

Изменение №1

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2013г:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2013 г): 56 802,71 рублей (прибыль)

Кредиторская задолженность (на 31.12.2013 г.): 50 405 242,83 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2013 г.): 8 559 391,59 рублей.

Дата размещения: 25.03.2014 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА» _____ В. И. Паламарчук

Изменение №2

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокульбтыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокульбтыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2014г:

Финансовый результат текущего года (на 31.03.2014 г): 5 159 546,98 рублей (убыток).

Кредиторская задолженность (на 31.03.2014 г.): 51 625 328,33 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.03.2014 г.): 7 093 636,42 рублей.

Дата размещения: 25.04.2014 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №3

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2014г:

Финансовый результат текущего года (на 30.06.2014 г): 5 904 328,67 рублей (убыток).

Кредиторская задолженность (на 30.06.2014 г.): 53 630 558,24 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.06.2014 г.): 5 238 972,32 рублей.

Дата размещения: 28.07.2014 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**



В. И. Паламарчук

Изменение №4

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2014г:

Финансовый результат текущего года (на 30.09.2014 г): 17 865 724,01 рублей (убыток).

Кредиторская задолженность (на 30.09.2014 г.): 67 576 651,12 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.09.2014 г.): 5 130 364,23 рублей.

Дата размещения: 28.10.2014 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**



В. И. Паламарчук

Изменение № 5

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 2.18 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы: изложить в следующей редакции:
« Генеральный подрядчик – ООО УК «СВА».

Дата размещения: 17.02.2015 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №6

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2014г:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2014 г.): 17 795 031,07 рублей (убыток).

Кредиторская задолженность (на 31.12.2014 г.): 83 635 461,28 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2014 г.): 6 315 226,32 рублей.

Дата размещения: 27.03.2015 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**

В. И. Паламарчук



Изменение №7

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2015г:

Финансовый результат текущего года (на 31.03.2015 г): 27 732,90 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 31.03.2015 г.): 61 636 546,82 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.03.2015 г.): 8 925 823,23 рублей.

Дата размещения: 28.04.2015 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №8

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.2 Местонахождение изложить в следующей редакции:

«344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного ополчения, 207, к. 1 (юридический адрес)»

Дата размещения: 18.05.2015 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»

В. И. Паламарчук



Изменение №9

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультурбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультурбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2015г:

Финансовый результат текущего года (на 30.06.2015 г): 19 499,53 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 30.06.2015 г.): 74 700 089,32 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.06.2015 г.): 19 070 816,44 рублей.

Дата размещения: 29.07.2015 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**

В. И. Паламарчук



Изменение №11

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.9 Местоположение объекта изложить в следующей редакции:

«Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1»

2. Пункт 1.4. Государственная регистрация изложить в следующей редакции:

«Свидетельство № 1213 серия 00-РП о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия, выдано Регистрационной палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 1995 г. за № 490 РП от «02» июня 1995г.

В настоящее время (с измен.) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 №005712574, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону «10» августа 2006 г.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Серия 61 №007790486, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону «08» мая 2015г.»

3. Пункт 1.5 Учредители застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления этого юридического лица изложить в следующей редакции:

«Андрющенко Алексей Семенович – 100%

4. Пункт 2.20 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства изложить в следующей редакции:

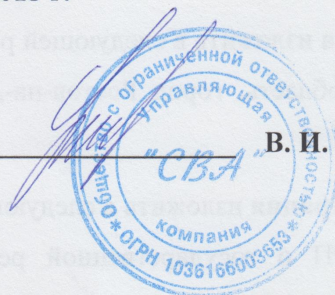
«Кредитный договор № 00140637 от «19» ноября 2014 г. с ОАО КБ «Центр-инвест».

5. Пункт 1.7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0179.08-2009-6166020034-С-031 выданное «10» июня 2015 г. Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» на основании решения Правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от «10» июня 2015г., протокол № 18/15. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия».

Дата размещения: 17.12.2015 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №12

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцукультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,

Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцукультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015г:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2015 г): 17 148,80 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 31.12.2015 г.): 77 475 198,33 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2015 г.): 14 758 570,13 рублей.

Дата размещения: 28.03.2016 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»

В. И. Паламарчук



В. И. Паламарчук

Изменение №13

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,

Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2016г:

Финансовый результат текущего года (на 31.03.2016 г): 7 290,02 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 31.03.2016 г.): 90 158 831,34 рублей.

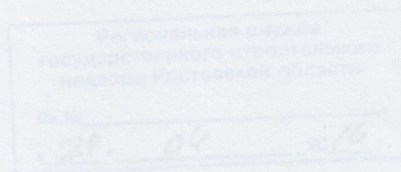
Дебиторская задолженность (на 31.03.2016 г.): 21 498 476,23 рублей.

Дата размещения: 28.04.2016 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»

В. И. Паламарчук



Изменение №12

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,

Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015г:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2015 г): 17 148,80 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 31.12.2015 г.): 77 475 198,33 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2015 г.): 14 758 570,13 рублей.

Дата размещения: 28.03.2016 г.

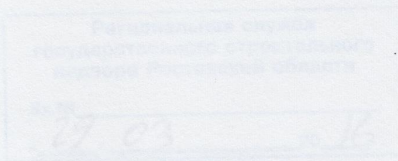
Генеральный директор

ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

В. И. Паламарчук



Изменение №14

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

, по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.5 Права застройщика на земельный участок изложить в следующей редакции:

«Земельный участок принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 36626 от 04.05.2016 г. зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 16.05.2016 г. за № 61-61/015-61/001/011/2016-10 197/2.

Дата размещения: 23.05.2016 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»

В. И. Паламарчук



Изменение №15

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2016г:

Финансовый результат текущего года (на 30.06.2016 г): 3 841,11 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 30.06.2016 г.): 114 541 088,43 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.06.2016 г.): 34 856 974,71 рублей.

Дата размещения: 28.07.2016 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №16

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

**по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.
(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)**

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2016г:

Финансовый результат текущего года (на 30.09.2016 г): 15 414,18 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 30.09.2016 г.): 149 911 872,62 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.09.2016 г.): 26 349 012,22 рублей.

Дата размещения: 28.10.2016 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**



В. И. Паламарчук

Изменение №17

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультурбита и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Дополнить Проектную декларацию ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультурбита и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультурбита и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. следующим пунктом:

«2.10.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

СВА.ДОМ СЕВЕРНЫЙ»

Дата размещения: 07.02.2017 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»

В. И. Паламарчук



Изменение №18

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.
(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.11. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Квартиры -168 шт., из них:

I. 1-комн. квартиры -105 шт.,

Общей площадью от 38,24 до 50,49 м2 –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

2-комн. квартиры -21 шт.,

Общей площадью от 64,26 до 64,39 м2 –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

3-комн. квартиры -42 шт.,

Общей площадью от 73,70 до 89,84 м2 –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

II. Подземная автостоянка общей площадью 516,27м2, - 14 машино-мест, состоящая из помещений:

- № 1 -общей площадью 475,72м2;
- № 2 -общей площадью 5,30 м2;
- № 3 -общей площадью 4,92 м2;
- № 4 -общей площадью 5,38 м2;
- № 5 -общей площадью 4,44 м2;
- № 6 -общей площадью 20,51 м2;

III. Нежилые помещения – 4 шт., из них:

№ 1 нежилое помещение общей площадью 153,65 м2, состоящее из помещений:

- № 1.1к – общей площадью 3,88 м2;
- № 1.2к – общей площадью 19,52 м2;
- № 1.3к – общей площадью 4,42 м2;
- № 1.4к – общей площадью 5,41 м2;
- № 1.5к – общей площадью 17,76 м2;
- № 1.6к – общей площадью 32,91 м2;
- № 1.7к – общей площадью 69,75 м2;

№ 2 нежилое помещение общей площадью 96,26 м2, состоящее из помещений:

- № 2.1к – общей площадью 6,27 м2;
- № 2.2к – общей площадью 23,59 м2;
- № 2.3к – общей площадью 4,02 м2;
- № 2.4к – общей площадью 3,34 м2;
- № 2.5к – общей площадью 39,08 м2;
- № 2.6к – общей площадью 19,96 м2;

№ 3 нежилое помещение общей площадью 113,29 м2, состоящее из помещений:

- № 3.1к – общей площадью 7,85 м2;
- № 3.2к – общей площадью 37,34 м2;
- № 3.3к – общей площадью 9,26 м2;
- № 3.4к – общей площадью 5,52 м2;
- № 3.5к – общей площадью 16,82 м2;
- № 3.6к – общей площадью 36,50 м2;

№ 4 нежилое помещение общей площадью 135,67 м2, состоящее из помещений:

- № 4.1к – общей площадью 3,72 м2;
- № 4.2к – общей площадью 14,86 м2;
- № 4.3к – общей площадью 5,55 м2;
- № 4.4к – общей площадью 5,94 м2;

- № 4.5к – общей площадью 15,73 м2;
- № 4.6к – общей площадью 32,28 м2;
- № 4.7к – общей площадью 57,59 м2.»

IV. Помещение ТСЖ общей площадью 15,32 м2, состоящее из помещений:

- №13 общей площадью 6,05 м2;
- №14 общей площадью 2,31 м2;
- №15 общей площадью 5,06 м2;
- №16 общей площадью 1,90 м2

2. Пункт 2.12. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

-нежилые помещения – торгово-офисное назначение, помещение ТСЖ, общая площадь нежилых помещений расположенных на 1-ом этаже – 521,63м2,

-подземная автостоянка -14 машино-мест общей площадью 516,27 м2.»

Дата размещения: 13.03.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

В данном сшиве прошито, пронуме
скреплено печатью

____ листо



Handwritten signature

Изменение №19

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2016г:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2016 г): 29 027,66 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 31.12.2016 г.): 175 057 282,31 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2016 г.): 36 507 981,99 рублей.

Дата размещения: 28.03.2017 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**



В. И. Паламарчук

Изменение №20

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г:

Финансовый результат текущего года (на 31.03.2017 г): 8 791,05 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 31.03.2017 г.): 183 865 365,88 рублей.

Дебиторская задолженность (на 31.03.2017 г.): 51 228 634,21 рублей.

Дата размещения: 27.04.2017 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №21

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. **Пункт 2.2** Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта - июль 2017г.

Дата размещения: 14.06.2017 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №22

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. **Пункт 2.2** Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта – август 2017г.»

Дата размещения: 18.07.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №23

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017г:

Финансовый результат текущего года (на 30.06.2017 г): 13 616,64 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 30.06.2017 г.): 221 775 360,44 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.06.2017 г.): 56 866 281,23 рублей.

2. Пункт 2.17 проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) от 24.12.2013 г

«Планируемая стоимость строительства объекта:

470 000 000 руб.»

Дата размещения: 28.07.2017 г.

**Генеральный директор
ООО УК «СВА»**



В. И. Паламарчук

Изменение №24

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.2 Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сожкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта – сентябрь 2017г.»

Дата размещения: 28.08.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

Изменение №25

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.2. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта – октябрь 2017г.»

2. Пункт 2.11. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Квартиры -168 шт., из них:

I. 1-комн. квартиры -105 шт.,

Общей площадью от 38,24 до 50,49 м² –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

2-комн. квартиры -21 шт.,

Общей площадью от 64,26 до 64,39 м² –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

3-комн. квартиры -42 шт.,

Общей площадью от 73,70 до 89,84 м² –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

II. Подземная автостоянка общей площадью 516,27м², - 14 машино-мест, состоящая из помещений:

- № 1 -общей площадью 475,72м²;
- № 2 -общей площадью 5,30 м²;
- № 3 -общей площадью 4,92 м²;
- № 4 -общей площадью 5,38 м²;
- № 5 -общей площадью 4,44 м²;
- № 6 -общей площадью 20,51 м²;

III. Нежилые помещения – 4 шт., из них:

№ 1 нежилое помещение общей площадью 184,30 м², состоящее из помещений:

- № 1.1к – общей площадью 178,54 м²;
- № 1.2к – общей площадью 5,76 м²;

№ 2 нежилое помещение общей площадью 73,79 м², состоящее из помещений:

- № 2.1к – общей площадью 70,37 м²;
- № 2.2к – общей площадью 3,42 м²;

№ 3 нежилое помещение общей площадью 114,83 м², состоящее из помещений:

- № 3.1к – общей площадью 8,09 м²;
- № 3.2к – общей площадью 37,86 м²;
- № 3.3к – общей площадью 9,14 м²;
- № 3.4к – общей площадью 5,66 м²;
- № 3.5к – общей площадью 17,16 м²;
- № 3.6к – общей площадью 36,92 м²;

№ 4 нежилое помещение общей площадью 139,66 м², состоящее из помещений:

- № 4.1к – общей площадью 8,46 м²;
- № 4.2к – общей площадью 70,33 м²;
- № 4.3к – общей площадью 5,55 м²;
- № 4.4к – общей площадью 6,13 м²;
- № 4.5к – общей площадью 16,08 м²;
- № 4.6к – общей площадью 33,11 м².»

IV. Помещение ТСЖ общей площадью 9,27 м2, состоящее из помещений:

- №14 общей площадью 2,31 м2;
- №15 общей площадью 5,06 м2;
- №16 общей площадью 1,90 м2

2. Пункт 2.12. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

-нежилые помещения – торгово-офисное назначение, помещение ТСЖ, общая площадь нежилых помещений расположенных на 1-ом этаже – 521,63м2,

-подземная автостоянка -14 машино-мест общей площадью 516,27 м2.»

Дата размещения: 26.09.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

В данном сшиве прошито, пронумеровано
скреплено печатью



Изменение №26

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.1. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г., изложить в следующей редакции:

«Цель проекта строительства.

Строительство многоэтажного жилого дома (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(Общая площадь – 14 670,39 м²;

Площадь участка – 2680 м²;

Объем – 48777,7 м³, в том числе подземной части – 2677,9 м³;

Количество этажей – 24;

Этажность -23;

Площадь застройки – 880 м²;

Общая площадь квартир – 9413,22 м²;

Количество квартир -168;

Общая площадь внеквартирных кладовых -127,9м²;

Количество внеквартирных кладовых -43 шт;

Общая площадь помещений соцкультбыта – 521,63м²;

Площадь автостоянки -516,27 м²;

Вместимость автостоянки -14 м/мест.),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского, № 17/1 (5-мкр Северного жилого района)».

2. Пункт 2.3. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г., изложить в следующей редакции:

«Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0062-13, договор от 21.08.2013г. №054/13э. Выдано ООО «Единый центр строительства». Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0224-17 от 25.07.2017 г. Выдано ООО «Единый центр строительства». Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031.

3. Пункт 2.4. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г., изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 61-310-820002-2017 от «28» сентября 2017 г. выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского, № 17/1. (5-мкр Северного жилого района).

(Общая площадь – 14 670,39 м²;

Площадь участка – 2680 м²;

Объем – 48777,7 м³, в том числе подземной части – 2677,9 м³;

Количество этажей – 24;

Этажность -23;

Площадь застройки – 880 м²;

Общая площадь квартир – 9413,22 м²;

Количество квартир -168;

Общая площадь внеквартирных кладовых -127,9м²;

Количество внеквартирных кладовых -43 шт;

Общая площадь помещений соцкультбыта – 521,63м²;

Площадь автостоянки -516,27 м²;

Вместимость автостоянки -14 м/мест.)».

4. Пункт 2.10. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г., изложить в следующей редакции:

«Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1.

(Общая площадь – 14 670,39 м²;

Площадь участка – 2680 м²;

Объем – 48777,7 м³, в том числе подземной части – 2677,9 м³;

Количество этажей – 24;

Этажность -23;

Площадь застройки – 880 м²;

Общая площадь квартир – 9413,22 м²;

Количество квартир -168;

Общая площадь внеквартирных кладовых -127,9м²;
Количество внеквартирных кладовых -43 шт;
Общая площадь помещений соцкультбыта – 521,63м²;
Площадь автостоянки -516,27 м²;
Вместимость автостоянки -14 м/мест.))».

5. Пункт 2.11. Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г., изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

I. Квартиры -168 шт., из них:

1-комн. квартиры -105 шт.,

Общей площадью от 38,24 до 50,49 м² –с учетом поправочного коэффициента на лоджии 0,5;

2-комн. квартиры -21 шт.,

Общей площадью от 64,26 до 64,39 м² – с учетом поправочного коэффициента на лоджии 0,5;

3-комн. квартиры -42 шт.,

Общей площадью от 73,70 до 89,84 м² – с учетом поправочного коэффициента на лоджии 0,5.

II. Подземная автостоянка общей площадью 516,27м², - 14 машино-мест, состоящая из помещений:

- № 1 -общей площадью 475,72м²;
- № 2 -общей площадью 5,30 м²;
- № 3 -общей площадью 4,92 м²;
- № 4 -общей площадью 5,38 м²;
- № 5 -общей площадью 4,44 м²;
- № 6 -общей площадью 20,51 м²;

III. Нежилые помещения – 5 шт., из них:

№ 1 нежилое помещение общей площадью 184,30 м², состоящее из помещений:

- № 1.1к – общей площадью 178,54 м²;
- № 1.2к – общей площадью 5,76 м²;

№ 2 нежилое помещение общей площадью 73,79 м², состоящее из помещений:

- № 2.1к – общей площадью 70,37 м²;

- № 2.2к – общей площадью 3, 42 м2;

№ 3 нежилое помещение общей площадью 114,83 м2, состоящее из помещений:

- № 3.1к – общей площадью 8,09 м2;
- № 3.2к – общей площадью 37,86 м2;
- № 3.3к – общей площадью 9,14 м2;
- № 3.4к – общей площадью 5,66 м2;
- № 3.5к – общей площадью 17,16 м2;
- № 3.6к – общей площадью 36,92 м2;

№ 4 нежилое помещение общей площадью 139,66 м2, состоящее из помещений:

- № 4.1к – общей площадью 8,46 м2;
- № 4.2к – общей площадью 70,33 м2;
- № 4.3к – общей площадью 5,55 м2;
- № 4.4к – общей площадью 6,13 м2;
- № 4.5к – общей площадью 16,08 м2;
- № 4.6к – общей площадью 33,11 м2.»

№5 . Помещение ТСЖ общей площадью 9,27 м2, состоящее из помещений:

- №14 общей площадью 2,31 м2;
- №15 общей площадью 5,06 м2;
- №1-ВК общей площадью 1,9 м2

IV. Внеквартирные кладовые общей площадью 127,9 м2:

- № 2-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 3-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 4-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 5-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 6-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 7-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 8-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 9-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 10-ВК общей площадью 4,1 м2;

- № 11-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 12-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 13-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 14-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 15-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 16-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 17-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 18-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 19-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 20-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 21-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 22-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 23-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 24-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 25-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 26-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 27-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 28-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 29-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 30-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 31-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 32-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 33-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 34-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 35-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 36-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 37-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 38-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 39-ВК общей площадью 1,9 м2;

- № 40-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 41-ВК общей площадью 1,9 м2;
- № 42-ВК общей площадью 4,1 м2;
- № 43-ВК общей площадью 1,9 м2».

6. **Пункт 2.12.** Проектной декларации ООО УК «СВА» по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г., изложить в следующей редакции:

«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

- нежилые помещения – помещения торгово-офисного назначения и помещение ТСЖ. Общая площадь нежилых помещений расположенных на 1-ом этаже – 521,63м2,
- подземная автостоянка -14 машино-мест, общей площадью 516,27 м2;
- внеквартирные кладовые - 43 шт., общей площадью 127,9 м2.»

Дата размещения: 06.10.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»

В. И. Паламарчук



В данном сшиве прошито, прон
скреплено печатью



Изменение №27

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 1.8 проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:
«Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017г:

Финансовый результат текущего года (на 30.09.2017 г): 78 984,11 рублей (прибыль).

Кредиторская задолженность (на 30.09.2017 г.): 234 497 994,22 рублей.

Дебиторская задолженность (на 30.09.2017 г.): 32 916 109,74 рублей.

2. Пункт 2.17 проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) от 24.12.2013 г изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства объекта:

500 000 000 руб.»

3. Пункт 2.2. Проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом сокультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта – ноябрь 2017г.»

Дата размещения: 27.10.2017 г.

Генеральный директор

ООО УК «СВА»

**В.И. Паламарчук**

Изменение №28

в Проектную декларацию ООО УК «СВА»

по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.

(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)

1. Пункт 2.2. Проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону. (установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1) Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап: Общий срок реализации проекта – декабрь 2017г.»

Дата размещения: 28.11.2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук