

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001103 от 11.11.2025

Жилой дом ГП 8 Речпорт г. Тюмень, ул. Причальная,7

Дата первичного размещения: 13.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 57А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 625013, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 57А, помещ 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 252-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika.tmn@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tyumen.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523143
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011621
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Воздвиженка"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Нахабино.Красногорск.Специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671161448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600025400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирпич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик.КУЛЬМАН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кварталы за Веером.Екатеринбург.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671127214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600065495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Авиатор.Новосибирск.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управление домами Тюмень
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204171889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управление домами Сургут
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602274099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1168617074746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Мобильная индустриализация.Ограждающие конструкции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671123530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600060435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Обмен
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Вавилова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600068586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Конвейер производства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671139146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200001457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Мобильная индустриализация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арендный квартал на Шаумяна.Екатеринбург.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника ДОМ.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Воздвиженка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управляющее бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Третий квартал.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управление домами Видное»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003130462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027021387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Ново-Николаевск. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405084230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400017346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гётеборг. Екатеринбург. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671270253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600029270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, обьездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная». Жилой дом ГП-22». «Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-30-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская - Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-4. Корректировка 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-179-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом. ГП-1. Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-99-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гестелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев. Жилые дома ГП1. Корректировка 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-39-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муравленко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у озера в Европейском квартале
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: “Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская» Жилой дом ГП-1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-138-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-28-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-18. ГП-10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гестелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, 8 ГП02
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснооктябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Октябрьский на Туре
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-7.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-146-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснооктябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Октябрьский на Туре
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-7.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-137-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 236 784,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 808 509,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 606 248,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Причальная
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23560 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 204,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 989,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 193,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Проект Стройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660127149
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-084412-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-056933
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной порт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/ПЗ/Ф-86
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217002:11411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 672,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северной части участка, оборудована сертифицированными оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северной части участка, оборудована сертифицированными оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера 1,10 м3 на расстоянии более 20 м от здания и площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев, кустарников, цветников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размещение парковочных мест для ММГН в непосредственной близости к входам в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2216-326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 331 179,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-28122020-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-28122020-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 768 405,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 233				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 171				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	1	105.58	2	66.45	3.80
1.1.2	Квартира	1	1	50.49	1	15.60	3.80
1.2.1	Квартира-студия	2	1	20.79	1	6.96	2.69
1.2.2	Квартира	2	1	75.94	2	26.85	2.69
1.2.3	Квартира	2	1	48.49	1	12.36	2.69
1.2.4	Квартира	2	1	154.70	4	50.63	2.69
1.3.1	Квартира-студия	3	1	22.02	1	6.96	2.69
1.3.2	Квартира	3	1	72.62	2	26.85	2.69
1.3.3	Квартира	3	1	46.44	1	12.36	2.69
1.3.4	Квартира	3	1	49.74	1	12.36	2.69
1.3.5	Квартира	3	1	93.15	3	38.39	2.69
1.3.6	Квартира-студия	3	1	22.07	1	6.96	2.69
1.4.1	Квартира-студия	4	1	22.03	1	6.96	2.69
1.4.2	Квартира	4	1	72.71	2	26.85	2.69
1.4.3	Квартира	4	1	46.44	1	12.36	2.69
1.4.4	Квартира	4	1	49.74	1	12.36	2.69
1.4.5	Квартира	4	1	93.15	3	38.39	2.69
1.4.6	Квартира-студия	4	1	22.07	1	6.96	2.69
1.5.1	Квартира-студия	5	1	22.04	1	6.97	2.69
1.5.2	Квартира	5	1	72.64	2	26.85	2.69

1.5.3	Квартира на двух и более этажах	5	1	179.51	2	106.30	2.69
1.5.4	Квартира на двух и более этажах	5	1	167.44	2	108.87	2.69
1.5.5	Квартира	5	1	22.08	1	6.96	2.69
2.1.1	Квартира-студия	1	2	74.32	2	30.91	3.80
2.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	2	135.50	2	85.93	3.80
2.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	2	167.32	2	113.64	3.80
2.2.1	Квартира	2	2	42.11	1	12.94	2.69
2.2.2	Квартира	2	2	79.15	2	31.12	2.69
2.2.3	Квартира	2	2	42.06	1	13.25	2.69
2.3.1	Квартира	3	2	41.01	1	12.94	2.69
2.3.2	Квартира	3	2	76.23	2	31.11	2.69
2.3.3	Квартира	3	2	46.46	1	12.42	2.69
2.3.4	Квартира	3	2	46.45	1	12.42	2.69
2.3.5	Квартира	3	2	76.23	2	31.12	2.69
2.3.6	Квартира	3	2	41.03	1	12.94	2.69
2.4.1	Квартира	4	2	41.02	1	12.94	2.69
2.4.2	Квартира	4	2	76.14	2	31.12	2.69
2.4.3	Квартира	4	2	46.46	1	12.42	2.69
2.4.4	Квартира	4	2	46.45	1	12.42	2.69
2.4.5	Квартира	4	2	76.23	2	31.12	2.69
2.4.6	Квартира	4	2	41.04	1	12.94	2.69
2.5.1	Квартира	5	2	41.02	1	12.94	2.69
2.5.2	Квартира	5	2	76.21	2	31.12	2.69
2.5.3	Квартира	5	2	46.14	1	9.84	2.69
2.5.4	Квартира	5	2	46.13	1	9.84	2.69
2.5.5	Квартира	5	2	76.21	2	31.12	2.69
2.5.6	Квартира	5	2	41.02	1	12.94	2.69
2.6.1	Квартира	6	2	56.38	1	10.09	2.69
2.6.2	Квартира на двух и более этажах	6	2	166.69	2	103.72	2.69
2.6.3	Квартира на двух и более этажах	6	2	165.74	2	103.77	2.69
2.6.4	Квартира	6	2	57.74	1	10.09	2.69
3.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	3	141.06	3	51.59	3.80

3.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	3	164.10	4	64.86	3.80
3.1.3	Квартира	1	3	73.63	2	30.52	3.80
3.2.1	Квартира	2	3	43.32	1	15.78	2.69
3.2.2	Квартира	2	3	80.45	2	34.01	2.69
3.2.3	Квартира	2	3	43.32	1	15.78	2.69
3.3.1	Квартира	3	3	42.16	1	12.97	2.69
3.3.2	Квартира	3	3	79.61	2	31.19	2.69
3.3.3	Квартира	3	3	94.54	3	38.99	2.69
3.3.4	Квартира	3	3	78.06	2	31.15	2.69
3.3.5	Квартира	3	3	42.17	1	12.97	2.69
3.4.1	Квартира	4	3	40.77	1	12.94	2.69
3.4.2	Квартира	4	3	75.93	2	31.12	2.69
3.4.3	Квартира	4	3	46.23	1	12.42	2.69
3.4.4	Квартира	4	3	46.24	1	12.42	2.69
3.4.5	Квартира	4	3	75.93	2	31.12	2.69
3.4.6	Квартира	4	3	40.75	1	12.94	2.69
3.5.1	Квартира	5	3	40.77	1	12.94	2.69
3.5.2	Квартира	5	3	75.92	2	31.12	2.69
3.5.3	Квартира	5	3	46.45	1	12.42	2.69
3.5.4	Квартира	5	3	46.45	1	12.42	2.69
3.5.5	Квартира	5	3	75.93	2	31.12	2.69
3.5.6	Квартира	5	3	40.75	1	12.94	2.69
3.6.1	Квартира	6	3	40.78	1	12.94	2.69
3.6.2	Квартира	6	3	75.93	2	31.12	2.69
3.6.3	Квартира	6	3	46.15	1	9.84	2.69
3.6.4	Квартира	6	3	46.15	1	9.84	2.69
3.6.5	Квартира	6	3	75.97	2	31.16	2.69
3.6.6	Квартира	6	3	40.75	1	12.94	2.69
3.7.1	Квартира	7	3	56.73	1	10.08	2.69
3.7.2	Квартира на двух и более этажах	7	3	165.91	3	58.43	2.69
3.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	3	166.44	3	58.43	2.69
3.7.4	Квартира	7	3	57.38	1	10.08	2.69
4.1.1	Квартира	1	4	76.18	2	26.69	3.80
4.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	4	109.13	2	33.34	3.80
4.2.1	Квартира	2	4	69.32	2	32.81	2.69
4.2.2	Квартира	2	4	72.34	2	26.21	2.69
4.2.3	Квартира-студия	2	4	27.81	1	16.91	2.69
4.2.4	Квартира	2	4	71.79	2	28.42	2.69
4.2.5	Квартира	2	4	43.29	1	15.58	2.69

4.3.1	Квартира	3	4	69.31	2	32.81	2.69
4.3.2	Квартира	3	4	71.40	2	23.40	2.69
4.3.3	Квартира-студия	3	4	27.63	1	14.00	2.69
4.3.4	Квартира	3	4	70.31	2	20.99	2.69
4.3.5	Квартира	3	4	53.11	1	15.67	2.69
4.3.6	Квартира	3	4	42.41	1	12.98	2.69
4.4.1	Квартира	4	4	72.13	2	27.08	2.69
4.4.2	Квартира	4	4	72.84	2	20.51	2.69
4.4.3	Квартира-студия	4	4	28.04	1	12.90	2.69
4.4.4	Квартира-студия	4	4	28.04	1	12.90	2.69
4.4.5	Квартира	4	4	40.95	1	14.08	2.69
4.4.6	Квартира	4	4	51.72	1	15.63	2.69
4.4.7	Квартира	4	4	40.74	1	12.94	2.69
4.5.1	Квартира	5	4	69.21	2	27.08	2.69
4.5.2	Квартира	5	4	72.23	2	20.50	2.69
4.5.3	Квартира-студия	5	4	28.25	1	12.90	2.69
4.5.4	Квартира-студия	5	4	28.26	1	12.90	2.69
4.5.5	Квартира	5	4	40.94	1	14.08	2.69
4.5.6	Квартира	5	4	51.72	1	15.63	2.69
4.5.7	Квартира	5	4	40.74	1	12.94	2.69
4.6.1	Квартира	6	4	69.20	2	27.08	2.69
4.6.2	Квартира	6	4	72.23	2	20.51	2.69
4.6.3	Квартира-студия	6	4	28.25	1	12.90	2.69
4.6.4	Квартира-студия	6	4	28.25	1	12.90	2.69
4.6.5	Квартира	6	4	40.94	1	14.08	2.69
4.6.6	Квартира	6	4	51.72	1	15.63	2.69
4.6.7	Квартира	6	4	40.74	1	12.94	2.69
4.7.1	Квартира	7	4	68.87	2	27.08	2.69
4.7.2	Квартира	7	4	72.30	2	20.52	2.69
4.7.3	Квартира-студия	7	4	24.35	1	10.06	2.69
4.7.4	Квартира-студия	7	4	24.79	1	10.06	2.69
4.7.5	Квартира	7	4	37.60	1	11.24	2.69
4.7.6	Квартира	7	4	48.24	1	12.79	2.69
4.7.7	Квартира	7	4	37.48	1	10.10	2.69
4.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	4	139.98	3	55.43	2.69

4.8.2	Квартира на двух и более этажах	8	4	132.49	2	28.07	2.69
5.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	5	162.21	4	63.22	3.80
5.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	5	136.65	3	39.78	3.80
5.1.3	Квартира	1	5	105.69	3	44.19	3.80
5.1.4	Квартира на двух и более этажах	1	5	126.63	3	35.37	3.80
5.2.1	Квартира	2	5	64.90	2	29.53	2.69
5.2.2	Квартира	2	5	72.31	2	28.11	2.69
5.2.3	Квартира	2	5	42.53	1	14.06	2.69
5.2.4	Квартира	2	5	63.65	2	22.13	2.69
5.3.1	Квартира	3	5	61.15	2	23.85	2.69
5.3.2	Квартира	3	5	88.40	2	30.20	2.69
5.3.3	Квартира-студия	3	5	23.18	1	9.71	2.69
5.3.4	Квартира-студия	3	5	23.18	1	9.71	2.69
5.3.5	Квартира	3	5	70.15	2	22.49	2.69
5.3.6	Квартира	3	5	42.51	1	14.06	2.69
5.3.7	Квартира	3	5	84.11	2	34.02	2.69
5.3.8	Квартира-студия	3	5	21.17	1	11.05	2.69
5.3.9	Квартира-студия	3	5	21.45	1	11.20	2.69
5.4.1	Квартира	4	5	60.39	2	23.79	2.69
5.4.2	Квартира	4	5	81.23	2	30.11	2.69
5.4.3	Квартира-студия	4	5	24.13	1	9.68	2.69
5.4.4	Квартира-студия	4	5	24.13	1	9.68	2.69
5.4.5	Квартира	4	5	66.95	2	22.41	2.69
5.4.6	Квартира	4	5	41.64	1	11.21	2.69
5.4.7	Квартира	4	5	93.22	2	28.31	2.69
5.4.8	Квартира-студия	4	5	20.58	1	8.20	2.69
5.4.9	Квартира-студия	4	5	21.07	1	8.31	2.69
5.5.1	Квартира	5	5	60.40	2	23.79	2.69
5.5.2	Квартира	5	5	81.23	2	30.11	2.69
5.5.3	Квартира-студия	5	5	24.13	1	9.68	2.69
5.5.4	Квартира-студия	5	5	24.13	1	9.68	2.69

5.5.5	Квартира	5	5	66.95	2	22.41	2.69
5.5.6	Квартира	5	5	43.18	1	11.21	2.69
5.5.7	Квартира	5	5	86.07	2	28.31	2.69
5.5.8	Квартира-студия	5	5	21.51	1	8.20	2.69
5.5.9	Квартира-студия	5	5	21.75	1	8.31	2.69
5.6.1	Квартира	6	5	60.40	2	23.79	2.69
5.6.2	Квартира	6	5	81.23	2	30.11	2.69
5.6.3	Квартира-студия	6	5	24.09	1	9.68	2.69
5.6.4	Квартира-студия	6	5	24.12	1	9.68	2.69
5.6.5	Квартира	6	5	66.95	2	22.41	2.69
5.6.6	Квартира	6	5	43.16	1	11.21	2.69
5.6.7	Квартира	6	5	86.08	2	28.31	2.69
5.6.8	Квартира-студия	6	5	21.51	1	8.20	2.69
5.6.9	Квартира-студия	6	5	21.74	1	8.31	2.69
5.7.1	Квартира	7	5	38.05	1	9.23	2.69
5.7.2	Квартира	7	5	91.17	3	34.90	2.69
5.7.3	Квартира-студия	7	5	41.87	1	10.65	2.69
5.7.4	Квартира-студия	7	5	63.19	2	20.55	2.69
5.7.5	Квартира	7	5	43.18	1	11.70	2.69
5.7.6	Квартира	7	5	86.08	2	28.30	2.69
5.7.7	Квартира	7	5	21.50	1	8.20	2.69
5.7.8	Квартира-студия	7	5	21.74	1	8.31	2.69
5.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	5	115.21	2	29.01	2.69
5.8.2	Квартира	8	5	79.24	2	29.80	2.69
5.8.3	Квартира на двух и более этажах	8	5	114.35	2	26.82	2.69
6.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	6	212.38	3	111.01	3.80
6.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	6	130.54	2	94.20	3.80
6.1.3	Квартира	1	6	153.99	1	100.05	3.80
6.2.1	Квартира	2	6	57.99	2	26.60	2.69
6.2.2	Квартира	2	6	90.57	3	40.15	2.69
6.2.3	Квартира	2	6	80.45	3	43.14	2.69
6.3.1	Квартира	3	6	41.04	1	12.94	2.69

6.3.2	Квартира	3	6	76.24	2	31.20	2.69
6.3.3	Квартира	3	6	46.44	1	12.41	2.69
6.3.4	Квартира	3	6	87.78	3	40.15	2.69
6.3.5	Квартира	3	6	77.05	3	39.90	2.69
6.4.1	Квартира	4	6	41.00	1	12.94	2.69
6.4.2	Квартира	4	6	76.22	2	31.20	2.69
6.4.3	Квартира	4	6	46.35	1	12.41	2.69
6.4.4	Квартира	4	6	46.35	1	12.41	2.69
6.4.5	Квартира	4	6	81.67	2	31.33	2.69
6.4.6	Квартира	4	6	35.55	1	12.62	2.69
6.5.1	Квартира	5	6	41.02	1	12.94	2.69
6.5.2	Квартира	5	6	76.22	2	31.20	2.69
6.5.3	Квартира	5	6	46.15	1	9.85	2.69
6.5.4	Квартира	5	6	46.09	1	12.19	2.69
6.5.5	Квартира	5	6	79.85	2	27.50	2.69
6.5.6	Квартира	5	6	34.86	1	8.23	2.69
6.6.1	Квартира	6	6	57.01	1	10.13	2.69
6.6.2	Квартира на двух и более этажах	6	6	159.75	2	103.65	2.69
6.6.3	Квартира на двух и более этажах	6	6	159.92	2	111.89	2.69
6.6.4	Квартира	6	6	57.18	1	16.60	2.69
7.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	7	153.88	2	109.21	2.69
7.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	7	211.86	2	127.67	2.69
7.2.1	Квартира	2	7	156.53	3	47.06	2.69
7.2.2	Квартира	2	7	42.61	1	10.87	2.69
7.3.1	Квартира	3	7	120.10	3	47.06	2.69
7.3.2	Квартира	3	7	49.81	1	12.42	2.69
7.3.3	Квартира	3	7	45.97	1	11.21	2.69
7.3.4	Квартира	3	7	93.49	3	39.15	2.69
7.4.1	Квартира	4	7	120.10	3	47.06	2.69
7.4.2	Квартира	4	7	49.81	1	12.42	2.69
7.4.3	Квартира	4	7	45.97	1	11.21	2.69
7.4.4	Квартира	4	7	93.49	3	39.15	2.69
7.5.1	Квартира на двух и более этажах	5	7	195.82	2	123.37	2.69
7.5.2	Квартира на двух и более этажах	5	7	179.94	2	104.10	2.69
7.5.3	Квартира	5	7	93.47	3	39.15	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1.-1.1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101	Офис	7.15	3.80
					Офис	79.96	
					Офис	13.89	
P1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.3	Офис	45.3	3.80
P1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.37	Ритейл	79.37	3.80
P2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.78	Ритейл	68.78	3.80
P2.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.3	Офис	45.3	3.80
P3.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.19	Офис	45.19	3.80
P3.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.66	Ритейл	68.66	3.80
P4.-1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.28	Офис	43.82	3.80
					Офис	19.21	
					Офис	9.87	
					Офис	6.38	
P4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.55	Ритейл	55.55	3.80
P4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.6	Офис	57.6	3.80

P4.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.83	Офис	45.83	3.80
P5.-1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.93	Офис	40.23	3.80
					Офис	12.64	
					Офис	10.06	
P5.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	86.96	Ритейл	86.96	3.80
P7.-1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	101.41	Офис	83.67	3.80
					Офис	6.37	
					Офис	11.37	
P7.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	43.98	Ритейл	43.98	3.80
P7.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	65.2	Ритейл	65.2	3.80
1.-1.1	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
1.-1.2	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
1.-1.3	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
1.-1.4	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
1.-1.5	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
1.-1.6	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
1.-1.7	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
2.-1.1	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.52	Кладовая	2.52	
2.-1.3	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
2.-1.4	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
2.-1.5	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
2.-1.6	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
2.-1.7	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
2.-1.8	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
2.-1.9	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
2.-1.10	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
2.-1.11	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
2.-1.12	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	
2.-1.13	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
2.-1.14	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	

2.-1.15	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
2.-1.16	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	
3.-1.1	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	
3.-1.2	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	
3.-1.3	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
3.-1.4	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	
3.-1.5	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
3.-1.6	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
3.-1.7	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
3.-1.8	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
3.-1.9	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
3.-1.10	Кладовая	-1	3	2.28	Кладовая	2.28	
3.-1.11	Кладовая	-1	3	2.33	Кладовая	2.33	
3.-1.12	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.6	
3.-1.13	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
3.-1.14	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
3.-1.15	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
3.-1.16	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
3.-1.17	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
3.-1.18	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
3.-1.19	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
3.-1.20	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	
3.-1.21	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
3.-1.22	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
3.-1.23	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
3.-1.24	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.5	
3.-1.25	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.5	
3.-1.26	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
3.-1.27	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	
3.-1.28	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	
3.-1.29	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3	
3.-1.30	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
3.-1.31	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
3.-1.32	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.7	
3.-1.33	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
4.-1.1	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	
4.-1.2	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
4.-1.3	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
4.-1.4	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
4.-1.5	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
4.-1.6	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
4.-1.7	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
4.-1.8	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.2	
4.-1.9	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
4.-1.10	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
4.-1.11	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	

4.-1.12	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
4.-1.13	Кладовая	-1	4	2.33	Кладовая	2.33	
4.-1.14	Кладовая	-1	4	2.28	Кладовая	2.28	
4.-1.15	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
4.-1.16	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
4.-1.17	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
4.-1.18	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
4.-1.19	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
5.-1.1	Кладовая	-1	5	3.45	Кладовая	3.45	
5.-1.2	Кладовая	-1	5	3.61	Кладовая	3.61	
5.-1.3	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4	
5.-1.4	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	
5.-1.5	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.-1.6	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
5.-1.7	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.-1.8	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.-1.9	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
5.-1.10	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.-1.11	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая	4.07	
5.-1.12	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
5.-1.13	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
5.-1.14	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
5.-1.15	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.5	
5.-1.16	Кладовая	-1	5	3.52	Кладовая	3.52	
5.-1.17	Кладовая	-1	5	7.41	Кладовая	7.41	
5.-1.18	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3	
5.-1.19	Кладовая	-1	5	5.08	Кладовая	5.08	
5.-1.20	Кладовая	-1	5	4.24	Кладовая	4.24	
5.-1.21	Кладовая	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	
5.-1.22	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.-1.23	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.-1.24	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
6.-1.1	Кладовая	-1	6	2.45	Кладовая	2.45	
6.-1.2	Кладовая	-1	6	2.45	Кладовая	2.45	
6.-1.3	Кладовая	-1	6	2.45	Кладовая	2.45	
6.-1.4	Кладовая	-1	6	2.56	Кладовая	2.56	
6.-1.5	Кладовая	-1	6	2.92	Кладовая	2.92	
6.-1.6	Кладовая	-1	6	2.74	Кладовая	2.74	
6.-1.7	Кладовая	-1	6	2.74	Кладовая	2.74	
6.-1.8	Кладовая	-1	6	5.62	Кладовая	5.62	
6.-1.9	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	
6.-1.10	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	
6.-1.11	Кладовая	-1	6	4.23	Кладовая	4.23	
6.-1.12	Кладовая	-1	6	3.19	Кладовая	3.19	
6.-1.13	Кладовая	-1	6	3.19	Кладовая	3.19	
6.-1.14	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	

6.-1.15	Кладовая	-1	6	3.51	Кладовая	3.51	
6.-1.16	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	
6.-1.17	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая	3.56	
6.-1.18	Кладовая	-1	6	3.59	Кладовая	3.59	
6.-1.19	Кладовая	-1	6	3.65	Кладовая	3.65	
6.-1.20	Кладовая	-1	6	2.38	Кладовая	2.38	
6.-1.21	Кладовая	-1	6	5.73	Кладовая	5.73	
6.-1.22	Кладовая	-1	6	2.73	Кладовая	2.73	
7.-1.1	Кладовая	-1	7	2.89	Кладовая	2.89	
7.-1.2	Кладовая	-1	7	2.92	Кладовая	2.92	
7.-1.3	Кладовая	-1	7	2.92	Кладовая	2.92	
7.-1.4	Кладовая	-1	7	7.30	Кладовая	7.3	
7.-1.5	Кладовая	-1	7	5.88	Кладовая	5.88	
7.-1.6	Кладовая	-1	7	2.82	Кладовая	2.82	
7.-1.7	Кладовая	-1	7	2.82	Кладовая	2.82	
7.-1.8	Кладовая	-1	7	2.64	Кладовая	2.64	
7.-1.9	Кладовая	-1	7	2.56	Кладовая	2.56	
7.-1.10	Кладовая	-1	7	2.45	Кладовая	2.45	
7.-1.11	Кладовая	-1	7	2.45	Кладовая	2.45	
7.-1.12	Кладовая	-1	7	2.45	Кладовая	2.45	
8.-1.1	Кладовая	-1	Паркинг	15.35	Кладовая	15.35	
8.-1.2	Кладовая	-1	Паркинг	15.84	Кладовая	15.84	
8.-1.3	Кладовая	-1	Паркинг	19.25	Кладовая	3.41	
					Кладовая	15.84	
8.-1.4	Кладовая	-1	Паркинг	19.25	Кладовая	3.41	
					Кладовая	15.84	
8.-1.5	Кладовая	-1	Паркинг	3.41	Кладовая	3.41	
8.-1.6	Кладовая	-1	Паркинг	22.51	Кладовая	15.41	
					Кладовая	7.1	
8.-1.7	Кладовая	-1	Паркинг	19.00	Кладовая	16.16	
					Кладовая	2.84	
8.-1.8	Кладовая	-1	Паркинг	19.00	Кладовая	16.16	
					Кладовая	2.84	
8.-1.9	Кладовая	-1	Паркинг	23.56	Кладовая	16.18	
					Кладовая	7.38	
8.-1.10	Кладовая	-1	Паркинг	2.89	Кладовая	2.89	
8.-1.11	Кладовая	-1	Паркинг	2.89	Кладовая	2.89	
8.-1.12	Кладовая	-1	Паркинг	6.73	Кладовая	6.73	
8.-1.13	Кладовая	-1	Паркинг	6.88	Кладовая	6.88	
8.-1.14	Кладовая	-1	Паркинг	19.52	Кладовая	16.16	
					Кладовая	3.36	
8.-1.15	Кладовая	-1	Паркинг	19.52	Кладовая	16.16	
					Кладовая	3.36	
8.-1.16	Кладовая	-1	Паркинг	23.54	Кладовая	7.38	
					Кладовая	16.16	
8.-1.17	Кладовая	-1	Паркинг	16.16	Кладовая	16.16	

8.-1.18	Кладовая	-1	Паркинг	23.54	Кладовая	16.16	
					Кладовая	7.38	
8.-1.19	Кладовая	-1	Паркинг	17.07	Кладовая	17.07	
8.-1.20	Кладовая	-1	Паркинг	17.07	Кладовая	17.07	
8.-1.21	Кладовая	-1	Паркинг	4.42	Кладовая	4.42	
8.-1.22	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.5	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
4	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
5	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
6	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
7	Машино-место	-1	Паркинг	18.46	Машино-место	18.46	
8	Машино-место	-1	Паркинг	31.50	Машино-место	31.50	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
12	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
13	Машино-место	-1	Паркинг	18.46	Машино-место	18.46	
14	Машино-место	-1	Паркинг	18.46	Машино-место	18.46	
15	Машино-место	-1	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	
16	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
18	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
19	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
20	Машино-место	-1	Паркинг	17.16	Машино-место	17.16	
21	Машино-место	-1	Паркинг	17.16	Машино-место	17.16	
22	Машино-место	-1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
26	Машино-место	-1	Паркинг	15.08	Машино-место	15.08	
27	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
28	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
29	Машино-место	-1	Паркинг	27.56	Машино-место	27.56	
30	Машино-место	-1	Паркинг	34.98	Машино-место	34.98	
31	Машино-место	-1	Паркинг	34.98	Машино-место	34.98	
32	Машино-место	-1	Паркинг	27.56	Машино-место	27.56	
33	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
35	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
36	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
37	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
40	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	

41	Машино-место	-1	Паркинг	19.24	Машино-место	19.24	
42	Машино-место	-1	Паркинг	31.05	Машино-место	31.05	
43	Машино-место	-1	Паркинг	29.90	Машино-место	29.90	
44	Машино-место	-1	Паркинг	29.90	Машино-место	29.90	
45	Машино-место	-1	Паркинг	29.90	Машино-место	29.90	
46	Машино-место	-1	Паркинг	32.20	Машино-место	32.20	
47	Машино-место	-1	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	
48	Машино-место	-1	Паркинг	18.46	Машино-место	18.46	
49	Машино-место	-1	Паркинг	18.46	Машино-место	18.46	
50	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
51	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
52	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
53	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
54	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
55	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
56	Машино-место	-1	Паркинг	17.94	Машино-место	17.94	
57	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
59	Машино-место	-1	Паркинг	17.16	Машино-место	17.16	
60	Машино-место	-1	Паркинг	26.25	Машино-место	26.25	
61	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
62	Машино-место	-1	Паркинг	26.25	Машино-место	26.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	23.44
2	Колясочная	Секция 1, этаж -1	Общественное	23.94
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	44.45
4	Велосипедная	Секция 1, этаж -1	Общественное	23.96
5	Лестничная клетка НЗ	Секция 1, этаж -1	Общественное	12.38
6	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	7.31
7	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	2.99
8	Лестничная клетка НЗ	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.85
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.05
10	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	52.91
11	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.18
12	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.76
13	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	23.69
14	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	16.48
15	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	26.52
16	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 3	Общественное	16.48
17	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	26.52

18	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 4	Общественное	16.48
19	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 5	Общественное	16.48
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	26.25
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 6	Общественное	7.47
22	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	40.69
23	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	8.83
24	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.2
25	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	23.96
26	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	7.31
27	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	23.96
28	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	3.56
29	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	44.55
30	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	12.99
31	Лестничная клетка Н3	Секция 2, этаж -1	Общественное	12.39
32	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	4.64
33	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.18
34	Лестничная клетка Н3	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.85
35	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	57.41
36	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.76
37	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	28.02
38	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.48
39	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 3	Общественное	16.48
40	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	28
41	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	28.02
42	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	16.48
43	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	28.02
44	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	16.48
45	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	28.02
46	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 6	Общественное	16.48
47	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.47
48	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	24.19
49	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	9.02
50	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	20.27
51	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	19.79
52	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	23.96
53	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	44.46
54	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.31
55	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	22.96
56	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	23.96
57	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	3
58	Лестничная клетка Н3	Секция 3, этаж -1	Общественное	12.38
59	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	57.29
60	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.98
61	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.18
62	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.79
63	Лестничная клетка Н3	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.85

64	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	28.03
65	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 2	Общественное	16.48
66	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 3	Общественное	16.48
67	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	28.02
68	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 4	Общественное	16.48
69	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	28.02
70	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 5	Общественное	16.48
71	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	28.04
72	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 6	Общественное	16.48
73	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	28.02
74	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 7	Общественное	16.48
75	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	28.04
76	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 8	Общественное	7.47
77	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	16.72
78	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	8.64
79	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.23
80	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.49
81	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	5.09
82	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.22
83	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	23.96
84	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	23.96
85	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	15.64
86	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	52.32
87	Лестничная клетка НЗ	Секция 4, этаж -1	Общественное	12.38
88	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	53.96
89	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	4.01
90	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.14
91	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.76
92	Лестничная клетка НЗ	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.75
93	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	33
94	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 2	Общественное	16.48
95	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 3	Общественное	16.48
96	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	33.02
97	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 4	Общественное	16.48
98	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	32.99
99	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 5	Общественное	16.48
100	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	32.99
101	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 6	Общественное	16.48
102	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	33
103	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 7	Общественное	16.48
104	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	33
105	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 8	Общественное	16.5
106	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	22.98
107	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 9	Общественное	27.95
108	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	13.1
109	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	32.75

110	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	18.41
111	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	23.96
112	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.05
113	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	7.31
114	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	52.39
115	Лестничная клетка НЗ	Секция 5, этаж -1	Общественное	12.38
116	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	23.96
117	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	22.58
118	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.48
119	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	3.67
120	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.8
121	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	56.52
122	Лестничная клетка НЗ	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.8
123	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 2	Общественное	16.48
124	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	38.43
125	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	38.43
126	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 3	Общественное	16.48
127	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 4	Общественное	16.48
128	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	38.43
129	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	38.43
130	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 5	Общественное	16.48
131	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 6	Общественное	16.48
132	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	38.43
133	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 7	Общественное	16.48
134	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	38.42
135	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	28.19
136	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 8	Общественное	16.48
137	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 9	Общественное	27.9
138	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	40.47
139	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	29.07
140	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	7.31
141	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	44.49
142	КУИ	Секция 6, этаж -1	Общественное	2.87
143	Велосипедная	Секция 6, этаж -1	Общественное	23.95
144	Лестничная клетка НЗ	Секция 6, этаж -1	Общественное	12.38
145	Колясочная	Секция 6, этаж -1	Общественное	23.95
146	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	51.15
147	Лестничная клетка НЗ	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.85
148	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	3.67
149	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.42
150	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.75
151	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	25.62
152	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 2	Общественное	16.48
153	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	25.62
154	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 3	Общественное	16.48
155	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 4	Общественное	28.02

156	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 4	Общественное	16.48
157	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	28.02
158	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 5	Общественное	16.48
159	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 6	Общественное	16.48
160	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	28.02
161	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 7	Общественное	7.47
162	Проход к кладовым	Секция 7, этаж -1	Общественное	6.47
163	Проход к кладовым	Секция 7, этаж -1	Общественное	28.94
164	Велосипедная	Секция 7, этаж -1	Общественное	23.95
165	КУИ	Секция 7, этаж -1	Общественное	3.88
166	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж -1	Общественное	52.3
167	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж -1	Общественное	7.31
168	Колясочная	Секция 7, этаж -1	Общественное	23.95
169	Лестничная клетка Н3	Секция 7, этаж -1	Общественное	12.38
170	Лестничная клетка Н3	Секция 7, этаж 1	Общественное	7.85
171	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	7.36
172	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	3.67
173	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 1	Общественное	51.17
174	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 1	Общественное	7.75
175	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 2	Общественное	24.83
176	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 2	Общественное	16.48
177	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 3	Общественное	21.3
178	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 3	Общественное	16.48
179	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 4	Общественное	21.3
180	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 4	Общественное	16.48
181	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 5	Общественное	16.48
182	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 5	Общественное	21.3
183	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 6	Общественное	7.47
184	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	893.68
185	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	917.76
186	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	14.85
187	Насосная	Секция 1, этаж -1	Техническое	39.82
188	Технический чердак	Секция 1, этаж 6	Техническое	50.13
189	Венткамера	Секция 1, этаж 6	Техническое	6.44
190	ИТП	Секция 2, этаж -1	Техническое	46.12
191	Венткамера	Секция 2, этаж -1	Техническое	22.18
192	Технический чердак	Секция 2, этаж 7	Техническое	50.12
193	Венткамера	Секция 2, этаж 7	Техническое	6.36
194	Технический чердак	Секция 3, этаж 8	Техническое	56.98
195	Венткамера	Секция 3, этаж 8	Техническое	6.36
196	Электрощитовая	Секция 4, этаж -1	Техническое	17.54
197	Технический чердак	Секция 4, этаж 8	Техническое	31.21
198	Технический чердак	Секция 4, этаж 9	Техническое	51.19
199	Венткамера	Секция 4, этаж 9	Техническое	6.03
200	Электрощитовая	Секция 5, этаж -1	Техническое	17.43
201	Помещение СС	Секция 5, этаж -1	Техническое	23.94

202	Венткамера противодымная	Секция 5, этаж -1	Техническое	10.14
203	Технический чердак	Секция 5, этаж 8	Техническое	50.99
204	Технический чердак	Секция 5, этаж 9	Техническое	63.43
205	Венткамера	Секция 5, этаж 9	Техническое	6.03
206	Венткамера	Секция 6, этаж -1	Техническое	17.43
207	Технический чердак	Секция 6, этаж 7	Техническое	73.55
208	Венткамера	Секция 6, этаж 7	Техническое	6.44
209	Электрощитовая	Секция 7, этаж -1	Техническое	17.43
210	Технический чердак	Секция 7, этаж 6	Техническое	53.68
211	Венткамера	Секция 7, этаж 6	Техническое	6.4
212	Венткамера вытяжная автостоянки	Секция 8, этаж -1	Техническое	8.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Корпус 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 3	ВРУ3	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус 4	ВРУ4	Электроснабжение
12	Подземная часть, корпус 5	ВРУ5	Электроснабжение
13	Подземная часть, корпус 6	ВРУ6	Электроснабжение
14	Подземная часть, корпус 7	ВРУ7	Электроснабжение
15	Подземная часть	ВРУ8	Электроснабжение
16	Подземная часть	ВРУ8.1	Электроснабжение
17	Подземная часть	ВРУ9	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 665 103 715,85 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100800091229
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 869 954 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 836 260 075,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 693 925,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 527,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 411,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 847,29 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 649 596 383 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 700 790 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 295 796 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 479 417 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217002:11411

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000006bd42810016b3de8c47ed481c11eec2dd

Владелец: **Корчагин Виктор Михайлович, Корчагин Виктор Михайлович**

Действителен: с 10.07.2025 по 10.07.2026