

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000194 от 06.08.2020

Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково. Секция 2а

Дата первичного размещения: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390526
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Варские
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)224-70-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-proms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.stroy-proms.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ширяев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "СТРОЙПРОМСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215027726
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146215000480
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулумбегов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Заурбегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 598,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 377,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 804,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: не требуется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2а
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 470,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8501,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 433,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8934,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоком"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6227002405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мещерский научно-технический центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231041911
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Современный технический университет"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертных решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0195-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертных решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Шереметьевский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-293-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2017,12.10.2017,09.04.2019,26.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4061,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство подъезда с улицы Большая, сооружение тротуаров и пешеходных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство парковочных мест временного хранения на 46 места вдоль главного фасада и южного торца дома и 5 мест для МГН у главного входа. Предусмотрена парковка на весь жилой комплекс, расположенная вдоль 2-го Бульварного проезда, на 262 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детская, физкультурная, хозяйственная площадки и площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка на 4 контейнера в 25-ти метрах в западном направлении от фасада жилого дома, вывоз с которой будет производится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 987 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: - Отдельные парковочные места на открытой стоянке. - Пешеходные пути для проезда на креслах колясках. - Пандус на входе в жилые секции. - Вертикальный транспорт - лифты.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке предусмотрены в составе проектной документации. Технические условия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 606
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Рязаньэнерго" Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-8-804/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000888
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1261
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.87	1
2	Квартира	1	1	42.62	1
3	Квартира	1	1	43.17	1
4	Квартира	1	1	47.57	2
5	Квартира	1	1	26.25	1
6	Квартира	1	1	44.07	1
7	Квартира	1	1	54.38	2
8	Квартира	1	1	33.92	1
9	Квартира	1	1	89.32	3
10	Квартира	1	1	32.84	1
11	Квартира	2	1	44.08	1
12	Квартира	2	1	42.62	1
13	Квартира	2	1	43.17	1
14	Квартира	2	1	47.57	2
15	Квартира	2	1	26.25	1
16	Квартира	2	1	44.07	1
17	Квартира	2	1	54.38	2
18	Квартира	2	1	33.92	1
19	Квартира	2	1	84.22	3
20	Квартира	2	1	52.85	2
21	Квартира	3	1	44.08	1
22	Квартира	3	1	42.62	1
23	Квартира	3	1	43.17	1
24	Квартира	3	1	47.57	2
25	Квартира	3	1	26.25	1
26	Квартира	3	1	44.07	1
27	Квартира	3	1	54.38	2
28	Квартира	3	1	33.92	1
29	Квартира	3	1	84.22	3
30	Квартира	3	1	52.85	2
31	Квартира	4	1	44.08	1
32	Квартира	4	1	42.62	1
33	Квартира	4	1	43.17	1
34	Квартира	4	1	47.57	2
35	Квартира	4	1	26.25	1
36	Квартира	4	1	44.07	1
37	Квартира	4	1	54.38	2
38	Квартира	4	1	33.92	1
39	Квартира	4	1	84.22	3
40	Квартира	4	1	52.85	2

41	Квартира	5	1	44.08	1
42	Квартира	5	1	42.62	1
43	Квартира	5	1	43.17	1
44	Квартира	5	1	47.57	2
45	Квартира	5	1	26.25	1
46	Квартира	5	1	44.07	1
47	Квартира	5	1	54.38	2
48	Квартира	5	1	33.92	1
49	Квартира	5	1	84.22	3
50	Квартира	5	1	52.85	2
51	Квартира	6	1	44.08	1
52	Квартира	6	1	42.62	1
53	Квартира	6	1	43.17	1
54	Квартира	6	1	47.57	2
55	Квартира	6	1	26.25	1
56	Квартира	6	1	44.07	1
57	Квартира	6	1	54.38	2
58	Квартира	6	1	33.92	1
59	Квартира	6	1	84.22	3
60	Квартира	6	1	52.85	2
61	Квартира	7	1	44.08	1
62	Квартира	7	1	42.62	1
63	Квартира	7	1	43.17	1
64	Квартира	7	1	47.57	2
65	Квартира	7	1	26.25	1
66	Квартира	7	1	44.07	1
67	Квартира	7	1	54.38	2
68	Квартира	7	1	33.92	1
69	Квартира	7	1	84.22	3
70	Квартира	7	1	52.85	2
71	Квартира	8	1	44.08	1
72	Квартира	8	1	42.62	1
73	Квартира	8	1	43.17	1
74	Квартира	8	1	47.57	2
75	Квартира	8	1	26.25	1
76	Квартира	8	1	44.07	1
77	Квартира	8	1	54.38	2
78	Квартира	8	1	33.92	1
79	Квартира	8	1	84.22	3
80	Квартира	8	1	52.85	2
81	Квартира	9	1	44.08	1
82	Квартира	9	1	42.62	1
83	Квартира	9	1	43.17	1

84	Квартира	9	1	47.57	2
85	Квартира	9	1	26.25	1
86	Квартира	9	1	44.07	1
87	Квартира	9	1	54.38	2
88	Квартира	9	1	33.92	1
89	Квартира	9	1	84.22	3
90	Квартира	9	1	52.85	2
91	Квартира	10	1	44.08	1
92	Квартира	10	1	42.62	1
93	Квартира	10	1	43.17	1
94	Квартира	10	1	47.57	2
95	Квартира	10	1	26.25	1
96	Квартира	10	1	44.07	1
97	Квартира	10	1	54.38	2
98	Квартира	10	1	33.92	1
99	Квартира	10	1	84.22	3
100	Квартира	10	1	52.85	2
101	Квартира	11	1	44.08	1
102	Квартира	11	1	42.62	1
103	Квартира	11	1	43.17	1
104	Квартира	11	1	47.57	2
105	Квартира	11	1	26.25	1
106	Квартира	11	1	44.07	1
107	Квартира	11	1	54.38	2
108	Квартира	11	1	33.92	1
109	Квартира	11	1	84.22	3
110	Квартира	11	1	52.85	2
111	Квартира	12	1	44.08	1
112	Квартира	12	1	42.62	1
113	Квартира	12	1	43.17	1
114	Квартира	12	1	47.57	2
115	Квартира	12	1	26.25	1
116	Квартира	12	1	44.07	1
117	Квартира	12	1	54.38	2
118	Квартира	12	1	33.92	1
119	Квартира	12	1	84.22	3
120	Квартира	12	1	52.85	2
121	Квартира	13	1	44.08	1
122	Квартира	13	1	42.62	1
123	Квартира	13	1	43.17	1
124	Квартира	13	1	47.57	2
125	Квартира	13	1	26.25	1
126	Квартира	13	1	44.07	1

127	Квартира	13	1	54.38	2
128	Квартира	13	1	33.92	1
129	Квартира	13	1	84.22	3
130	Квартира	13	1	52.85	2
131	Квартира	14	1	44.08	1
132	Квартира	14	1	42.62	1
133	Квартира	14	1	43.17	1
134	Квартира	14	1	47.57	2
135	Квартира	14	1	26.25	1
136	Квартира	14	1	44.07	1
137	Квартира	14	1	54.38	2
138	Квартира	14	1	33.92	1
139	Квартира	14	1	84.22	3
140	Квартира	14	1	52.85	2
141	Квартира	15	1	44.08	1
142	Квартира	15	1	42.62	1
143	Квартира	15	1	43.17	1
144	Квартира	15	1	47.57	2
145	Квартира	15	1	26.25	1
146	Квартира	15	1	44.07	1
147	Квартира	15	1	54.38	2
148	Квартира	15	1	33.92	1
149	Квартира	15	1	84.22	3
150	Квартира	15	1	52.85	2
151	Квартира	16	1	44.08	1
152	Квартира	16	1	42.62	1
153	Квартира	16	1	43.17	1
154	Квартира	16	1	47.57	2
155	Квартира	16	1	26.25	1
156	Квартира	16	1	44.07	1
157	Квартира	16	1	54.38	2
158	Квартира	16	1	33.92	1
159	Квартира	16	1	84.22	3
160	Квартира	16	1	52.85	2
161	Квартира	17	1	44.08	1
162	Квартира	17	1	42.62	1
163	Квартира	17	1	43.17	1
164	Квартира	17	1	47.57	2
165	Квартира	17	1	26.25	1
166	Квартира	17	1	44.07	1
167	Квартира	17	1	54.38	2
168	Квартира	17	1	33.92	1
169	Квартира	17	1	84.22	3

170	Квартира	17	1	52.85	2
171	Квартира	18	1	44.08	1
172	Квартира	18	1	42.62	1
173	Квартира	18	1	43.17	1
174	Квартира	18	1	47.57	2
175	Квартира	18	1	26.25	1
176	Квартира	18	1	44.07	1
177	Квартира	18	1	54.38	2
178	Квартира	18	1	33.92	1
179	Квартира	18	1	84.22	3
180	Квартира	18	1	52.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	0	1	73.94	нежилое	68.55
					с/у	3.38
					тех.помещение	2.01
2	нежилое	0	1	36.31	нежилое	30.52
					с/у	1.92
					тех.помещение	3.87
3	нежилое	0	1	47.74	нежилое	42.68
					с/у	5.06
4	нежилое	0	1	27.75	нежилое	24.61
					с/у	3.14
5	нежилое	0	1	50.45	нежилое	46.28
					с/у	4.17
6	нежилое	0	1	37.98	нежилое	35.84
					с/у	2.14
7	нежилое	0	1	42.01	нежилое	38.8
					с/у	3.21
8	нежилое	0	1	46.44	нежилое	43.14
					с/у	3.3
9	нежилое	0	1	34.43	нежилое	30.94
					с/у	3.49
10	нежилое	0	1	36.54	нежилое	34.41
					с/у	2.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Подвал	Цокольный этаж 1-й подъезд	общественное	245.63
2	Насосная, ИТП	Цокольный этаж 1-й подъезд	техническое	31.51
3	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж 1-й подъезд	техническое	4.36
4	Электрощитовая	Первый этаж 1-й подъезд	техническое	9.43
5	Лестничная клетка	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
6	Тамбур	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	18.1
7	Лифтовый холл	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	9.54
8	Коридор	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
9	Лестничная клетка	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
10	Балкон	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
11	Тамбур-шлюз	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
12	Лифтовый холл	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
13	Коридор	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
14	Лестничная клетка	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
15	Балкон	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
16	Тамбур-шлюз	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
17	Лифтовый холл	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
18	Коридор	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
19	Лестничная клетка	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
20	Балкон	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
21	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
22	Лифтовый холл	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
23	Коридор	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
24	Лестничная клетка	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
25	Балкон	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
26	Тамбур-шлюз	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
27	Лифтовый холл	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
28	Коридор	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
29	Лестничная клетка	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
30	Балкон	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
31	Тамбур-шлюз	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
32	Лифтовый холл	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
33	Коридор	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
34	Лестничная клетка	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
35	Балкон	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
36	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
37	Лифтовый холл	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
38	Коридор	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
39	Лестничная клетка	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
40	Балкон	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
41	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
42	Лифтовый холл	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
43	Коридор	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	57.75

44	Лестничная клетка	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
45	Балкон	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
46	Тамбур-шлюз	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
47	Лифтовый холл	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
48	Коридор	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	57.75
44	Лестничная клетка	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
45	Балкон	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
46	Тамбур-шлюз	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
47	Лифтовый холл	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
48	Коридор	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
49	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
50	Балкон	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
51	Тамбур-шлюз	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
52	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
53	Коридор	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
54	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
55	Балкон	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
56	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
57	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
58	Коридор	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
59	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
60	Балкон	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
61	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
62	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
63	Коридор	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
64	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
65	Балкон	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
66	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
67	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
68	Коридор	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
69	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
70	Балкон	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
71	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
72	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
73	Коридор	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
74	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
75	Балкон	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
76	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
77	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
78	Коридор	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
79	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
80	Балкон	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
81	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83

82	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
83	Коридор	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
84	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.61
85	Балкон	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.52
86	Тамбур-шлюз	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.83
87	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9.23
88	Коридор	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	55.09
89	Лестничная клетка	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	14.61
90	Балкон	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	6.52
91	Тамбур-шлюз	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	4.83
92	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	583.72
93	Лестничная клетка	Антресоль 1-й подъезд	техническое	14.61
94	Балкон	Антресоль 1-й подъезд	техническое	6.52
95	Тамбур-шлюз	Антресоль 1-й подъезд	техническое	4.83
96	Машинное помещение	Антресоль 1-й подъезд	техническое	17.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	грузоподъемность – 400кг,	вертикальный транспорт
		1000кг	
2	1-й подъезд (первый этаж)	два ВРУ	главные распределительные щиты
	(первый этаж)		
3	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	напряжение сети 220В	для искусственного освещения помещений
	(подземная и надземная часть)		
4	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	водоснабжение
	(подземная и надземная часть)		
5	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	противопожарное водоснабжение
	(подземная и надземная часть)		
6	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное	водоотведение
	(подземная и надземная часть)		
7	1-й подъезд	приточно-вытяжная с естественным побуждением	общеобменная вентиляция
	(подземная и надземная часть)		
8	1-й подъезд	приточно-вытяжная с механическим побуждением	противодымная вентиляция
	(подземная и надземная часть)		
9	1-й подъезд	автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
	(подземная и надземная часть)		
10	1-й подъезд	центральное от тепловых сетей	отопление
	(цокольный этаж)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 208 440 566 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050112:478

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810353000006453
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 142
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 121,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 293 667 483 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 729 270 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 397477666795414867013282388227607488467
Владелец: **ООО "ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ", Ширяев
Алексей Михайлович, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, ПОСЕЛОК ВАРСКИЕ**
Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021