

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002092 от 15.04.2025

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Максимова г. Казани

Дата первичного размещения: 15.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Казань
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд 62
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78432023334
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_alliance1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Газалиев
	1.5.2	Имя: Хаджимурат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Усаматович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165505097058
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660350388
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600064192
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Газалиев
	3.3.2	Имя: Хаджимурат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Усаматович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11707622539
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505097058

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Газалиев
	3.4.2	Имя: Хаджимурат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Усаматович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11707622539
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505097058
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Не применимо
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Люксмастерплюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655306930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690092697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антика-Скорняк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659061624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061684002390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Альянс 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686005435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600014107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАХАУС ЛИМИТЭД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер Консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600045998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармай
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660199465
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690022011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Персеида
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657069787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071690056030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания Зорге Хоспитэлити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659201367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690065270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655414660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690019663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зорге Резиденс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659188780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690015264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волжское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1201005949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111224000359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33 157,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 539,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 205,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Максимова г.Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Максимова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Максимова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 816,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из монолитного железобетона, кирпича, утеплителя и облицовки декоративным материалом по системе навесных вентилируемых фасадов (НВФ). Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – монолитный железобетонный с заполнением кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 312,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 624,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 937,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655265426
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054788-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-054755-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Уникум по ул. Максимова

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БЕЛЫЙ БАРС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1686008242
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-16-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1481
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом Альянс Партнер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724812578
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:220530:1481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 690,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории жилого дома.Предполагается установка различного игрового оборудования, качелей, горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположены на территории жилого дома.Покрытие спортивных площадок из уплотненной цветной резиновой крошки.Предусмотрена установка спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТКО предусмотрена закрытая мусоросборная камера, пристроенная к юго-западному углу жилого дома.Предусмотрены 4 контейнера для ТБО для жилья и 2 контейнера ТБО для встроенных помещений

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников устанавливаются пониженные бортовые бетонные камни с перепадом не выше 1,5см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №02-41/1737 от 13.06.2024г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани, срок действия технических условий до 13.06.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/708
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/708
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6443/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6443/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 144
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.96	3	44.42	2.70
2	Квартира	2	1	38.32	1	15.12	2.70
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.12	2.70
4	Квартира	2	1	25.44	1	12.72	2.70
5	Квартира	2	1	25.44	1	12.72	2.70
6	Квартира	2	1	87.47	3	45.05	2.70
7	Квартира	2	1	49.54	2	23.79	2.70
8	Квартира	3	1	77.96	3	44.42	2.70
9	Квартира	3	1	38.32	1	15.12	2.70
10	Квартира	3	1	37.80	1	15.12	2.70

11	Квартира	3	1	25.44	1	12.72	2.70
12	Квартира	3	1	25.44	1	12.72	2.70
13	Квартира	3	1	87.47	3	45.05	2.70
14	Квартира	3	1	49.54	2	23.79	2.70
15	Квартира	4	1	77.96	3	44.42	2.70
16	Квартира	4	1	38.32	1	15.12	2.70
17	Квартира	4	1	37.80	1	15.12	2.70
18	Квартира	4	1	25.44	1	12.72	2.70
19	Квартира	4	1	25.44	1	12.72	2.70
20	Квартира	4	1	87.47	3	45.05	2.70
21	Квартира	4	1	49.54	2	23.79	2.70
22	Квартира	5	1	77.96	3	44.42	2.70
23	Квартира	5	1	38.32	1	15.12	2.70
24	Квартира	5	1	37.80	1	15.12	2.70
25	Квартира	5	1	25.44	1	12.72	2.70
26	Квартира	5	1	25.44	1	12.72	2.70
27	Квартира	5	1	87.47	3	45.05	2.70
28	Квартира	5	1	49.54	2	23.79	2.70
29	Квартира	6	1	77.96	3	44.42	2.70
30	Квартира	6	1	38.32	1	15.12	2.70
31	Квартира	6	1	37.80	1	15.12	2.70
32	Квартира	6	1	25.44	1	12.72	2.70
33	Квартира	6	1	25.44	1	12.72	2.70
34	Квартира	6	1	87.47	3	45.05	2.70
35	Квартира	6	1	49.54	2	23.79	2.70
36	Квартира	7	1	77.96	3	44.42	2.70
37	Квартира	7	1	38.32	1	15.12	2.70
38	Квартира	7	1	37.80	1	15.12	2.70
39	Квартира	7	1	25.44	1	12.72	2.70
40	Квартира	7	1	25.44	1	12.72	2.70
41	Квартира	7	1	87.47	3	45.05	2.70
42	Квартира	7	1	49.54	2	23.79	2.70
43	Квартира	8	1	77.96	3	44.42	2.70
44	Квартира	8	1	38.32	1	15.12	2.70
45	Квартира	8	1	37.80	1	15.12	2.70
46	Квартира	8	1	25.44	1	12.72	2.70
47	Квартира	8	1	25.44	1	12.72	2.70
48	Квартира	8	1	87.47	3	45.05	2.70
49	Квартира	8	1	49.54	2	23.79	2.70
50	Квартира	9	1	77.96	3	44.42	2.70
51	Квартира	9	1	38.32	1	15.12	2.70
52	Квартира	9	1	37.80	1	15.12	2.70
53	Квартира	9	1	25.44	1	12.72	2.70
54	Квартира	9	1	25.44	1	12.72	2.70
55	Квартира	9	1	87.47	3	45.05	2.70
56	Квартира	9	1	49.54	2	23.79	2.70

57	Квартира	10	1	77.96	3	44.42	2.70
58	Квартира	10	1	38.32	1	15.12	2.70
59	Квартира	10	1	37.80	1	15.12	2.70
60	Квартира	10	1	25.44	1	12.72	2.70
61	Квартира	10	1	25.44	1	12.72	2.70
62	Квартира	10	1	87.47	3	45.05	2.70
63	Квартира	10	1	49.54	2	23.79	2.70
64	Квартира	2	2	59.52	2	26.64	2.70
65	Квартира	2	2	65.97	3	40.41	2.70
66	Квартира	2	2	34.23	1	16.83	2.70
67	Квартира	2	2	65.34	2	34.09	2.70
68	Квартира	2	2	42.63	1	15.25	2.70
69	Квартира	2	2	63.41	2	26.89	2.70
70	Квартира	2	2	59.22	2	25.99	2.70
71	Квартира	2	2	37.10	1	14.91	2.70
72	Квартира	2	2	43.15	1	14.91	2.70
73	Квартира	3	2	59.52	2	26.64	2.70
74	Квартира	3	2	65.97	3	40.41	2.70
75	Квартира	3	2	34.23	1	16.83	2.70
76	Квартира	3	2	65.34	2	34.09	2.70
77	Квартира	3	2	42.63	1	15.25	2.70
78	Квартира	3	2	63.41	2	26.89	2.70
79	Квартира	3	2	59.22	2	25.99	2.70
80	Квартира	3	2	37.10	1	14.91	2.70
81	Квартира	3	2	43.15	1	14.91	2.70
82	Квартира	4	2	59.52	2	26.64	2.70
83	Квартира	4	2	65.97	3	40.41	2.70
84	Квартира	4	2	34.23	1	16.83	2.70
85	Квартира	4	2	65.34	2	34.09	2.70
86	Квартира	4	2	42.63	1	15.25	2.70
87	Квартира	4	2	63.41	2	26.89	2.70
88	Квартира	4	2	59.22	2	25.99	2.70
89	Квартира	4	2	37.10	1	14.91	2.70
90	Квартира	4	2	43.15	1	14.91	2.70
91	Квартира	5	2	59.52	2	26.64	2.70
92	Квартира	5	2	65.97	3	40.41	2.70
93	Квартира	5	2	34.23	1	16.83	2.70
94	Квартира	5	2	65.34	2	34.09	2.70
95	Квартира	5	2	42.63	1	15.25	2.70
96	Квартира	5	2	63.41	2	26.89	2.70
97	Квартира	5	2	59.22	2	25.99	2.70
98	Квартира	5	2	37.10	1	14.91	2.70
99	Квартира	5	2	43.15	1	14.91	2.70
100	Квартира	6	2	59.52	2	26.64	2.70
101	Квартира	6	2	65.97	3	40.41	2.70
102	Квартира	6	2	34.23	1	16.83	2.70

103	Квартира	6	2	65.34	2	34.09	2.70
104	Квартира	6	2	42.63	1	15.25	2.70
105	Квартира	6	2	63.41	2	26.89	2.70
106	Квартира	6	2	59.22	2	25.99	2.70
107	Квартира	6	2	37.10	1	14.91	2.70
108	Квартира	6	2	43.15	1	14.91	2.70
109	Квартира	7	2	59.52	2	26.64	2.70
110	Квартира	7	2	65.97	3	40.41	2.70
111	Квартира	7	2	34.23	1	16.83	2.70
112	Квартира	7	2	65.34	2	34.09	2.70
113	Квартира	7	2	42.63	1	15.25	2.70
114	Квартира	7	2	63.41	2	26.89	2.70
115	Квартира	7	2	59.22	2	25.99	2.70
116	Квартира	7	2	37.10	1	14.91	2.70
117	Квартира	7	2	43.15	1	14.91	2.70
118	Квартира	8	2	59.52	2	26.64	2.70
119	Квартира	8	2	65.97	3	40.41	2.70
120	Квартира	8	2	34.23	1	16.83	2.70
121	Квартира	8	2	65.34	2	34.09	2.70
122	Квартира	8	2	42.63	1	15.25	2.70
123	Квартира	8	2	63.41	2	26.89	2.70
124	Квартира	8	2	59.22	2	25.99	2.70
125	Квартира	8	2	37.10	1	14.91	2.70
126	Квартира	8	2	43.15	1	14.91	2.70
127	Квартира	9	2	59.52	2	26.64	2.70
128	Квартира	9	2	65.97	3	40.41	2.70
129	Квартира	9	2	34.23	1	16.83	2.70
130	Квартира	9	2	65.34	2	34.09	2.70
131	Квартира	9	2	42.63	1	15.25	2.70
132	Квартира	9	2	63.41	2	26.89	2.70
133	Квартира	9	2	59.22	2	25.99	2.70
134	Квартира	9	2	37.10	1	14.91	2.70
135	Квартира	9	2	43.15	1	14.91	2.70
136	Квартира	10	2	59.52	2	26.64	2.70
137	Квартира	10	2	65.97	3	40.41	2.70
138	Квартира	10	2	34.23	1	16.83	2.70
139	Квартира	10	2	65.34	2	34.09	2.70
140	Квартира	10	2	42.63	1	15.25	2.70
141	Квартира	10	2	63.41	2	26.89	2.70
142	Квартира	10	2	59.22	2	25.99	2.70
143	Квартира	10	2	37.10	1	14.91	2.70
144	Квартира	10	2	43.15	1	14.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	74.21	Коммерческое помещение	66.45	4.20
					ПУИ	3.37	
					Универсальная кабина МГН	4.39	
1002	Нежилое помещение	1	1	75.13	Коммерческое помещение	65.15	4.20
					ПУИ	5.72	
					Универсальная кабина МГН	4.26	
1003	Нежилое помещение	1	2	149.18	Коммерческое помещение	138.86	4.20
					ПУИ	5.14	
					Универсальная кабина МГН	5.18	
1004	Нежилое помещение	1	2	81.11	Коммерческое помещение	73.60	4.20
					ПУИ	3.47	
					Универсальная кабина МГН	4.04	
1005	Нежилое помещение	1	2	50.54	Коммерческое помещение	43.86	4.20
					ПУИ	2.64	
					Универсальная кабина МГН	4.04	
1006	Нежилое помещение	1	2	69.34	Коммерческое помещение	62.77	4.20
					ПУИ	2.71	
					Универсальная кабина МГН	3.86	
1007	Нежилое помещение	1	1	13.27	Помещение охраны	10.72	4.20
					Уборная	2.55	
2001	Машино-место	-1	-	17.49		17.49	2.00
2002	Машино-место	-1	-	17.49	зависимое от м/м №2001	17.49	2.00
2003	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2004	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2003	13.25	2.00
2005	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2006	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2005	13.25	2.00

2007	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2008	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2007	13.25	2.00
2009	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2010	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2009	13.25	2.00
2011	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2012	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2011	13.25	2.00
2013	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2014	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2013	13.25	2.00
2015	Машино-место	-1	-	16.96		16.96	2.00
2016	Машино-место	-1	-	16.96	зависимое от м/м №2015	16.96	2.00
2017	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2018	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2017	13.25	2.00
2019	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2020	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2019	13.25	2.00
2021	Машино-место	-1	-	15.90		15.90	2.00
2022	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2021	13.25	2.00
2023	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2024	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2023	13.25	2.00
2025	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2026	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2027	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2028	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2029	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2030	Машино-место	-1	-	20.67		20.67	2.00
2031	Машино-место	-1	-	21.20		21.20	2.00

2032	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2033	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2034	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2035	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2036	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2037	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2038	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2039	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2040	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2041	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2042	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2043	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2044	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2045	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2046	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2047	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2048	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2049	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2050	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2051	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2052	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2051	13.25	2.00
2053	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2054	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2053	13.25	2.00
2055	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2056	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2055	13.25	2.00

2057	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2058	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2059	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2060	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2061	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2062	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2063	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2064	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2065	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2066	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2067	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2068	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2069	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2070	Машино-место	-1	-	17.49		17.49	2.00
2071	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2072	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2071	13.25	2.00
2073	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2074	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2073	13.25	2.00
2075	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2076	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2075	13.25	2.00
2077	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2078	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2077	13.25	2.00
2079	Машино-место	-1	-	18.55		18.55	2.00
2080	Машино-место	-1	-	23.32	зависимое от м/м №2079	23.32	2.00
2081	Машино-место	-1	-	19.61		19.61	2.00

2082	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2081	13.25	2.00
2083	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2084	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2085	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2086	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2087	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2088	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2089	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2090	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2091	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2092	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2093	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2094	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2095	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2096	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2097	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2098	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2099	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2100	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2101	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2102	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2103	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2104	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2105	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2106	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00

2107	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2108	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2109	13.25	2.00
2109	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2110	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2111	13.25	2.00
2111	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2112	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2113	13.25	2.00
2113	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2114	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2115	13.25	2.00
2115	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2116	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2117	13.25	2.00
2117	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2118	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2119	13.25	2.00
2119	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2120	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2121	13.25	2.00
2121	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2122	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2123	13.25	2.00
2123	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2124	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2125	13.25	2.00
2125	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2126	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2127	13.25	2.00
2127	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2128	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2129	13.25	2.00
2129	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2130	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2131	13.25	2.00
2131	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00

2132	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2133	13.25	2.00
2133	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2134	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2135	13.25	2.00
2135	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2136	Машино-место	-1	-	13.25	зависимое от м/м №2137	13.25	2.00
2137	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2138	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2139	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2140	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2141	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2142	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2143	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
2144	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	2.00
3001	Кладовая	-1	-	8.32	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	8.32	2.00
3002	Кладовая	-1	-	9.07	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	9.07	2.00
3003	Кладовая	-1	-	9.07	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	9.07	2.00
3004	Кладовая	-1	-	8.23	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	8.23	2.00
3005	Кладовая	-1	-	9.07	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	9.07	2.00

3006	Кладовая	-1	-	9.07	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	9.07	2.00
3007	Кладовая	-1	-	8.23	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	8.23	2.00
3008	Кладовая	-1	-	8.70	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	8.70	2.00
3009	Кладовая	-1	-	11.47	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	11.47	2.00
3010	Кладовая	-1	-	11.91	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	11.91	2.00
3011	Кладовая	-1	-	3.86	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	3.86	2.00
3012	Кладовая	-1	-	5.71	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.71	2.00
3013	Кладовая	-1	-	5.44	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.44	2.00
3014	Кладовая	-1	-	5.67	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.67	2.00
3015	Кладовая	-1	-	5.67	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.67	2.00

3016	Кладовая	-1	-	5.67	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.67	2.00
3017	Кладовая	-1	-	5.67	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.67	2.00
3018	Кладовая	-1	-	5.80	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	5.80	2.00
3019	Кладовая	-1	-	6.96	Место для хранения мототранспорта и средств индивидуальной мобильности	6.96	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Автостоянка отсек 1	1762.63			
2	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Автостоянка отсек 2	1768.67			
3	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Пандус	65.69			
4	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Пандус	40.00			
5	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Тамбур-шлюз	6.19			
6	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Лифтовый холл ПБЗ	6.44			
7	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Лестничная клетка 2	13.25			
8	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Тамбур-шлюз	4.36			
9	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Лифтовый холл ПБЗ	8.32			
10	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Лестничная клетка 4	13.25			
11	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Лестничная клетка 5	11.43			
12	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	ИТП	27.81			
13	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Помещение чистой воды	8.75			
14	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Венткамера	78.16			
15	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Электрощитовая	29.50			
16	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Насосная АУПТ	51.68			
17	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Венткамера	13.53			
18	нежилое	-1 этаж подземного паркинга	Венткамера	23.46			
19	нежилое	1 этаж	Пандус	75.50			
20	нежилое	1 этаж	Пандус	62.52			
21	нежилое	1 этаж	Мусоросборная камера	8.64			

22	нежилое	1 этаж	Помещение уличного уборочного инвентаря	5.02
23	нежилое	1 этаж	Тамбур	2.09
24	нежилое	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	12.57
25	нежилое	1 этаж 1 подъезд	Колясочная	16.36
26	нежилое	1 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	15.73
27	нежилое	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка 1	8.01
28	нежилое	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка 2	9.16
29	нежилое	1 этаж 1 подъезд	ПУИ	6.24
30	нежилое	1 этаж 1 подъезд	Аппаратная	4.80
31	нежилое	1 этаж 2 подъезд	Колясочная	40.74
32	нежилое	1 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	14.13
33	нежилое	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка 3	11.04
34	нежилое	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка 4	4.46
35	нежилое	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	12.54
36	нежилое	1 этаж 2 подъезд	ПУИ	3.21
37	нежилое	1 этаж 2 подъезд	Аппаратная	3.78
38	нежилое	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
39	нежилое	2 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
40	нежилое	2 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
41	нежилое	2 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
42	нежилое	2 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
43	нежилое	2 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
44	нежилое	3 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
45	нежилое	3 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
46	нежилое	3 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
47	нежилое	3 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
48	нежилое	3 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
49	нежилое	3 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
50	нежилое	4 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
51	нежилое	4 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
52	нежилое	4 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
53	нежилое	4 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
54	нежилое	4 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
55	нежилое	4 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
56	нежилое	5 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
57	нежилое	5 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
58	нежилое	5 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
59	нежилое	5 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
60	нежилое	5 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
61	нежилое	5 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
62	нежилое	6 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
63	нежилое	6 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
64	нежилое	6 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
65	нежилое	6 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
66	нежилое	6 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50

67	нежилое	6 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
68	нежилое	7 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
69	нежилое	7 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
70	нежилое	7 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
71	нежилое	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
72	нежилое	7 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
73	нежилое	7 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
74	нежилое	8 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
75	нежилое	8 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
76	нежилое	8 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
77	нежилое	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
78	нежилое	8 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
79	нежилое	8 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
80	нежилое	9 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
81	нежилое	9 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
82	нежилое	9 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
83	нежилое	9 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
84	нежилое	9 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
85	нежилое	9 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
86	нежилое	10 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.90
87	нежилое	10 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	7.57
88	нежилое	10 этаж 1 подъезд	Общий коридор	37.32
89	нежилое	10 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.90
90	нежилое	10 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл ПБЗ	8.50
91	нежилое	10 этаж 2 подъезд	Общий коридор	52.01
92	нежилое	Кровля 1 подъезд	Лестничная клетка	15.18
93	нежилое	Кровля 1 подъезд	Венткамера	36.14
94	нежилое	Кровля 2 подъезд	Лестничная клетка	16.13
95	нежилое	Кровля 2 подъезд	Венткамера	25.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт. (БТП). Узел ввода и учета тепла	Коммерческий учет тепла, связь с наружными тепловыми сетями
2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	БТП. Узел отопления жилой части	Приготовление и регулирование параметров теплоносителя системы отопления жилой части
3	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	БТП. Узел отопления встроенных помещений.	Приготовление и регулирование параметров теплоносителя системы отопления для встроенных помещений

4	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	БТП. Узел ГВС жилой части.	Приготовление горячей воды на нужды горячего водоснабжения ГВС жилой части здания
5	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	БТП. Узел вентиляции встроенных помещений	Приготовление и регулирование параметров теплоносителя для встроенных помещений
6	Насосная АУПТ (подвал)	Электрический конвектор 1~220В, N=1кВт, IP54	Для отопления помещения.
7	Помещение чистой воды(подвал)	Электрический конвектор 1~220В, N=1,0кВт, IP54	Для отопления помещения.
8	Электрощитовая (подвал)	Электрический конвектор 1~220В, N=1кВт, IP54	Для отопления помещения
9	Помещение охраны (1 этаж)	Электрический конвектор 1~220В, N=1кВт, IP54	Для отопления помещения
10	Уборная (1 этаж)	Электрический конвектор 1~220В, N=1кВт, IP54	Для отопления помещения
11	Мусоросборная камера (1 этаж)	Электрический конвектор 1~220В, N=1.0кВт, IP54	Для отопления помещения
12	Помещение уличного и уборочного инвентаря (1 этаж)	Электрический конвектор 1~220В, N=1.0кВт, IP54	Для отопления помещения
13	Венткамера БС1 (технический этаж)	Электрический конвектор 1~220В, N=1.0кВт, IP54	Для отопления помещения
14	Венткамера БС2 (технический этаж)	Электрический конвектор 1~220В, N=1.0кВт, IP54	Для отопления помещения
15	Помещение 1 (1этаж)	Электрическая тепловая завеса 1~380В, N=12кВт, IP54	Для отопления помещения
16	Помещение 2 (1этаж)	Электрическая тепловая завеса 1~380В, N=12кВт, IP54	Для отопления помещения
17	Помещение 3 (1этаж)	Электрическая тепловая завеса 1~380В, N=12кВт, IP54	Для отопления помещения
18	Помещение 4 (1этаж)	Электрическая тепловая завеса 1~380В, N=12кВт, IP54	Для отопления помещения
19	Помещение 5 (1этаж)	Электрическая тепловая завеса 1~380В, N=12кВт, IP54	Для отопления помещения
20	Помещение 5 (1этаж)	Электрическая тепловая завеса 1~380В, N=12кВт, IP54	Для отопления помещения
21	Общий коридор жилой части 2-10эт	Квартирный теплосчётчик	Для поквартирного учета тепла.
22	Венткамера на -1 этаже	Вытяжная установка В1, (L=13600м3/ч, N=5,5кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из парковки -1 эт
23	Венткамера на -1 этаже	Вытяжная установка В2, (L=15200м3/ч, N=5,5кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из парковки -1 эт
24	Венткамера на техническом этаже	Вытяжная установка В3, (L=3780м3/ч, N=1,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из жилой части – Кухни жилья.
25	Венткамера на техническом этаже	Вытяжная установка В4, (L=3600м3/ч, N=1,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из жилой части – Санузлы жилья.

26	Венткамера на техническом этаже	Вытяжная установка В5, (L=540м ³ /ч, N=2,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из жилой части – Кухни жилья.
27	Венткамера на техническом этаже	Вытяжная установка В6, (L=2450м ³ /ч, N=1.1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из жилой части – Санузлы жилья.
28	Помещение ИТП	Вытяжная установка В7, (L=500м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ИТП
29	Помещение чистой воды	Вытяжная установка В8, (L=100м ³ /ч, N=0.1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ИТП
30	Насосная АУПТ	Вытяжная установка В9, (L=300м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения насосной АУПТ
31	Электрощитовая	Вытяжная установка В10, (L=100м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения электрощитовой
32	Мусоросборная камера	Вытяжная установка В11, (L=100м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения мусоросборной камеры
33	Помещения уборочного инвентаря	Вытяжная установка В12, (L=100м ³ /ч, N=0.1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения уборочного инвентаря
34	Санузлы пом.1	Вытяжная установка В13, (L=200м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения санузлов 1 этажа
35	ПУИ 1 этаж	Вытяжная установка В14, (L=60м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ПУИ 1 этажа
36	Колясочная	Вытяжная установка В15, (L=100м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения колясочной
37	Санузлы пом.2	Вытяжная установка В16, (L=200м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения санузлов 1 этажа
38	Санузлы пом.3	Вытяжная установка В17, (L=200м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения санузлов 1 этажа
39	Колясочная	Вытяжная установка В18, (L=100м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения колясочной
40	ПУИ 1 этаж	Вытяжная установка В19, (L=60м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ПУИ 1 этажа
41	ПУИ 1 этаж	Вытяжная установка В20, (L=60м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ПУИ 1 этажа
42	ПУИ 1 этаж	Вытяжная установка В21, (L=60м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ПУИ 1 этажа

43	Санузлы пом.5	Вытяжная установка В22, (L=200м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения санузлов 1 этажа
44	Санузлы пом.6	Вытяжная установка В23, (L=200м ³ /ч, N=0,2кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения санузлов 1 этажа
45	ПУИ 1 этаж	Вытяжная установка В24, (L=60м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из помещения ПУИ 1 этажа
46	Аппаратная	Вытяжная установка В25, (L=100м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из аппаратной
47	Аппаратная	Вытяжная установка В26, (L=100м ³ /ч, N=0,1кВт)	Вытяжная общеобменная вентиляция из аппаратной
48	Кровля	Установка дымоудаления ВД1, (L=44000м ³ /ч, N=30кВт)	Дымоудаление из парковки
49	Кровля	Установка дымоудаления ВД2, (L=44000м ³ /ч, N=30кВт)	Дымоудаление из парковки
50	Кровля	Установка дымоудаления ВД3, (L=13000м ³ /ч, N=15кВт)	Дымоудаление из коридоров
51	Кровля	Установка дымоудаления ВД3, (L=13000м ³ /ч, N=15кВт)	Дымоудаление из коридоров
52	Венткамера	Приточная установка П1, (L=12000м ³ /ч, N=5,5кВт)	Парковка
53	Венткамера	Приточная установка П2, (L=12000м ³ /ч, N=5,5кВт)	Парковка
54	Венткамера	Установка подпора воздуха ПД1, (L=24000м ³ /ч, N=11кВт)	Подпор в тамбур шлюз ниже 0,00
55	Венткамера	Установка подпора воздуха ПД2, (L=3000м ³ /ч, N=1,1кВт)	Подпор в ПБЗ парковки
56	Кровля	Установка подпора воздуха ПД3, (L=14000м ³ /ч, N=11кВт)	Подпор в тамбур шлюз выше 0,00
57	Кровля	Установка подпора воздуха ПД4, (L=14000м ³ /ч, N=11кВт)	Подпор в тамбур шлюз выше 0,00
58	Венткамера	Установка подпора воздуха ПД5, (L=1500м ³ /ч, N=1,1кВт)	Подпор в ПБЗ жилья
59	Венткамера	Установка подпора воздуха ПД6, (L=1500м ³ /ч, N=1,1кВт)	Подпор в ПБЗ жилья
60	Кровля	Установка подпора воздуха ПД7, (L=16000м ³ /ч, N=5.5кВт)	Подпор в лифтовую шахту 10 эт.
61	Кровля	Установка подпора воздуха ПД8, (L=18000м ³ /ч, N=7.5кВт)	Подпор в лифтовую шахту 10 эт (ППП).
62	Кровля	Установка подпора воздуха ПД9, (L=16000м ³ /ч, N=5.5кВт)	Подпор в лифтовую шахту 10 эт.
63	Кровля	Установка подпора воздуха ПД10, (L=20000м ³ /ч, N=7.5кВт)	Подпор в ЛК жилья 10 эт секции
64	Кровля	Установка подпора воздуха ПД11, (L=20000м ³ /ч, N=7.5кВт)	Подпор в ЛК жилья 10 эт секции
65	Кровля	Установка подпора воздуха ПДк1, (L=9000м ³ /ч, N=7,5кВт)	Компенсация дымоудаления из коридора

66	Кровля	Установка подпора воздуха ПДк2, (L=9000м3/ч, N=7,5кВт)	Компенсация дымоудаления из коридора
67	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт. (БТП) Узел ввода и учета тепла	Коммерческий учет тепла, связь с наружными тепловыми сетями
68	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Водомерный узел (общий) на вводе. Счетчик холодной воды. Ду50 с импульсным выходом	Учет расхода воды (общий) на воде
69	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Насосная установка хоз.-питьевого назначения. Q =3,472л/с, H = 55,5 м. (2рабочих, 1 резервный)	Обеспечение расчетного напора в системе
70	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Насосная установка противопожарного назначения. Q =2,6л/с, H = 10 м. (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение расчетного напора в системе противопожарного водоснабжения
71	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Водомерный узел. Счетчик холодной воды. Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на систему «чистой воды»
72	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Водомерный узел. Счетчик холодной воды. Ду20 с импульсным выходом	Учет расхода воды для помещений общественного назначения (общий)
73	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Водомерный узел. Счетчик холодной воды. Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды для системы автополива
74	ИТП. -1 этаж	Водомерный узел. Счетчик холодной воды. Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды для приготовления горячей воды в ИТП
75	МОП 2-10 этажи	Поэтажные Коллекторы водоснабжения со счетчиками для холодной и горячей воды с импульсным выходом Ду15	Распределение воды по потребителям жилой части, учет расхода, гидравлическая увязка.
76	МОП 1 этаж	Поэтажный Коллектор водоснабжения со счетчиками для холодной воды с импульсным выходом Ду15	Распределение воды по потребителям помещений общественного назначения, учет расхода, гидравлическая увязка.
77	КУИ. 1 этаж	Водомерный узел. Счетчик холодной воды и горячей воды Ду15 с импульсным выходом	Учет расхода воды в КУИ
78	с/у охраны. 1 этаж	Водомерный узел. Счетчик холодной воды и горячей воды Ду15 с импульсным выходом	Учет расхода воды в с/у охраны
79	МОП 2-10 этажи	Система защиты от протечек в жилых квартирах. Запорный кран с электроприводом на ответвлении в квартиру в поэтажном коллекторе водоснабжения, контроллер, датчики.	Защита жилых квартир от аварийных ситуаций/затоплений.
80	МОП 2-10 этажи	Поэтажные Коллекторы водоснабжения системы «чистой воды» со счетчиками для холодной воды с импульсным выходом Ду15	Распределение «чистой воды» по потребителям жилой части, учет расхода, гидравлическая увязка.
81	Водомерный узел/ Насосная -1 этаж.	Погружные насосы с поплавком для (1 раб/ 1 резерв) со шкафом управления (Q=6м3/ч; H=10 м; N=1,5 кВт).	Удаление воды из дренажного приемка.

82	ИТП. -1 этаж	Погружные насосы с поплавком для горячей воды (1 раб/ 1 резерв) со шкафом управления (Q=6м3/ч; H=10 м; N=1,5 кВт).	Удаление воды из дренажного приемка.
83	Помещение «чистой воды». -1 этаж.	Погружной насос с поплавком (Q=6м3/ч; H=10 м; N=1,5 кВт).	Удаление воды из дренажного приемка.
84	Венткамера. -1 этаж	Погружной насос с поплавком (Q=6м3/ч; H=10 м; N=1,5 кВт).	Удаление воды из дренажного приемка.
85	Паркинг	Погружные насосы с поплавком (1 раб/ 1 резерв) со шкафом управления (Q=6м3/ч; H=10 м; N=1,5 кВт).	Удаление воды из дренажного приемка.
86	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом Ду100	Отвод ливневых и талых стоков с кровли
87	-1 этаж. Насосная АУПТ	Насосы центробежные системы АУПТ основной+резервный Q=154м3/час, H=49м	Обеспечение расчетного напора в системе АУПТ+ВПВ паркинга
88	-1 этаж. Насосная АУПТ	Жокей-установка с мембранным баком 50л Q=3м3/час, H=60м	Поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения (водонаполненная часть системы)
89	-1 этаж. Насосная АУПТ	Компрессор Q=600 л/мин	Поддержание требуемого давления воздуха в системе автоматического пожаротушения
90	-1 этаж. Насосная АУПТ	Осушитель воздуха	Осушение воздуха, подаваемого на компрессор
91	-1 этаж. Насосная АУПТ	Узлы управления АУПТ воздушные (2шт)	Управление системой АУПТ в автоматическом режиме
92	-1 этаж. Насосная АУПТ	Затвор с электроприводом	Управление системой ВПВ паркинга
93	-1 этаж. Насосная АУПТ	Дренажный насос	Удаление воды из приемка в помещении насосной пожаротушения
94	-1 этаж. Насосная АУПТ	Сигнализаторы давления, манометры, устройства контроля положения затворов	Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
95	-1 этаж. Насосная АУПТ	Шкаф автоматизации ШАК	Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
96	Паркинг	Спринклерные оросители СВВ-12, шкафы пожарных кранов в комплекте со стволами и руковами, огнетушители в шкафах ПК	Система водяного пожаротушения паркинга, внутренний противопожарный водопровод паркинга
97	Помещение охраны (отм.0.000)	Блок питания и сигнализации системы контроля загазованности, блок питания, кнопочные посты	Центральное оборудование системы контроля загазованности паркинга. Дистанционный пуск системы общеобменной вентиляции паркинга
98	Помещения паркинга	Газоанализаторы	Система контроля загазованности паркинга
99	Венткамеры на -1 этаже	шкафы управления вентиляторами общеобменной вентиляции	Управление общеобменной вентиляцией паркинга
100	Аппаратные на -1 этаже	шкафы управления вентиляторами общеобменной вентиляции	Управление общеобменной вентиляцией жилой части

101	Аппаратные на -1 этаже	Центральное оборудование учета ресурсов	АСКУЭ
102	Помещение охраны (отм.0.000)	Центральное оборудование индикации и управления АПС и АДУ: R3-Рубеж-2ОП, R3-Рубеж-БИУ, R3-Рубеж-ПДУ, АДУ; блоки питания; РСПИ «Стрелец-Мониторинг», связь зон безопасности МГН с постом охраны «пульт диспетчера»	Пожарная сигнализация, автоматизация противодымной вентиляции – приемно-контрольные приборы, приборы индикации и управления. Передача пожарной тревоги на пульт МЧС. Двусторонняя связи поста охраны и зон безопасности МГН
103	Помещение охраны (отм.0.000)	Центральное оборудование индикации и управления речевого оповещения	Оповещение паркинга 3-го типа
104	Помещения квартир (за искл сан/узлов)	Адресные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64 R3	Пожарная сигнализация квартир
105	МОПы жилых этажей	Адресные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64 R3, адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А-R3, речевые громкоговорители, световые табло «Выход»	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое оповещение пребывающих на объекте, световые указатели эвакуации. Ручной запуск системы противопожарной защиты
106	Зоны безопасности МГН (жилая часть, паркинг)	переговорные устройства, свето-звуковые табло «Инвалид»	Система связи зон безопасности МГН с постом охраны
107	Венткамеры -1 этажа, аппаратные	Адресные шкафы управления вентиляторами противодымной защиты ШУН/В-Х-00-R3, модули управления клапанами противодымной защиты МДУ-1 R3	Управление противодымной вентиляцией
108	Помещения паркинга (-1 этаж)	Громкоговорители речевые, световые табло «Выход» 12В	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 3-го типа
109	Нежилые помещения 1-го этажа (БКФН)	Адресные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64 R3, адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А-R3, свето-звуковые оповещатели МАРС-123П, световые табло «Выход», релейные модули	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, звуковое и световое оповещение пребывающих на объекте. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Отключение систем общеобменной вентиляции
110	Нежилые помещения 1го этажа БКФН(шкаф ПК)	Устройство контроля датчика положения пожарного крана, адресная метка	Ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода
111	Пост охраны (отм.0.000)	АРМ видеонаблюдения	Организация видеонаблюдения на объекте
112	Пост охраны (отм.0.000)	Пульт консьержа (домофон)	Организация домофонной связи
113	Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Обеспечение домофонной связью жилых квартир
114	Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир

115	Кровля	Антенна ТВ	Обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
116	МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Обеспечение ТВ жилых квартир
117	Аппаратные	Телекоммуникационные шкафы	Обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
118	Помещения паркинга (-1 этаж)	Видеокамеры	Организация видеонаблюдения на объекте
119	Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, выходы на кровлю	Видеокамеры	Организация видеонаблюдения на объекте
120	Помещения БКФН	Щит СС	Обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
121	Дверь в паркинг из лифтовых холлов	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
122	Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Ограничение доступа на объект
123	Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со встроенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Ограничение доступа на объект
124	Подвал. Электрощитовая (пом. 0.11)	Вводно-распределительное устройство №1 (ВРУ1)	Распределение и учет электроэнергии жилья
125	Подвал. Электрощитовая (пом. 0.11)	Панель противопожарных устройств №1 (ППУ1)	Электроснабжение потребителей I категории жилья
126	Подвал. Электрощитовая (пом. 0.11)	Вводно-распределительное устройство №2 (ВРУ2)	Распределение и учет электроэнергии паркинга
127	Подвал. Электрощитовая (пом. 0.11)	Панель противопожарных устройств №2 (ППУ2)	Электроснабжение потребителей I категории паркинга
128	Подвал. Электрощитовая (пом. 0.11)	Вводно-распределительное устройство №3 (ВРУ3)	Распределение и учет электроэнергии ПОН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 284 314 137,53 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129070009059
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.941517577824912e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 1", ГАЗАЛИЕВ
ХАДЖИМУРАТ УСАМАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 25.10.2024 по 25.01.2026