

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001545 от 10.07.2026

4.6. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.6 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАЛАКТИКА 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7В
	1.2.10	Уточнение адреса: 344116, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.7В

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 210-00-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: office.galaktika4@gksokol.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жксоколростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грушинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616800377810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сокол
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162088200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700776797
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурмалян
	3.4.2	Имя: Арутюн
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02938943797
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162990063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116100003227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704009327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746760155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162087969
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100025843

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167132020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156100002970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058693

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сатурн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167042489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026100009836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162037615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103047035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162089860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700001493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736328636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700222784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хостинская Мацеста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319053723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132367000083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сокол на Оганова"; ЖК "Сокол"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-958109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 704 754,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 317 143,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА 4" (ИНН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА" (ИНН 6167041823)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.6 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 4 микрорайон, жилой район "Левенцовский"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31686.46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 172,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 986,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 158,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Никитченко Сергей Станиславович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никитченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616270833279
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛМАЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3807003044
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛМАЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164301720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052361-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-077200-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-038801-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019375-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЬНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой парк Сокольники

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166047082
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-038301-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-038301-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-038301-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38369
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:139
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 645,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 176
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в северо-западной части земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена в северо-восточной части земельного участка.Расчётное количество мусорных контейнеров – 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту 0,2958 Га.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не менее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклонов 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина проходной части пешеходного пути для МГН на участке принята не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над проходной частью составляет не менее 2,1 м;-высота бордюров по краям пешеходных

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ здания, технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00600937

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 831 825,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 030,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 879 078,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162058855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 426 670,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 1313/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.33	2	26.96	2.72
2	Квартира	2	1	37.08	1	16.68	2.72
3	Квартира	2	1	45.78	2	26.73	2.72
4	Квартира	2	1	25.04	1	12.99	2.72
5	Квартира	2	1	37.57	1	13.77	2.72
6	Квартира	2	1	39.73	2	24.61	2.72
7	Квартира	2	1	69.86	3	39.38	2.72
8	Квартира	2	1	62.86	2	33.72	2.72
9	Квартира	2	1	21.07	1	9.33	2.72

10	Квартира	2	1	37.06	1	14.71	2.72
11	Квартира	3	1	46.09	2	26.90	2.72
12	Квартира	3	1	36.93	1	16.68	2.72
13	Квартира	3	1	45.71	2	26.73	2.72
14	Квартира	3	1	24.89	1	12.99	2.72
15	Квартира	3	1	37.45	1	13.77	2.72
16	Квартира	3	1	39.55	2	24.61	2.72
17	Квартира	3	1	69.60	3	39.38	2.72
18	Квартира	3	1	62.59	2	33.72	2.72
19	Квартира	3	1	20.92	1	9.33	2.72
20	Квартира	3	1	36.91	1	14.71	2.72
21	Квартира	4	1	46.09	2	26.90	2.72
22	Квартира	4	1	36.93	1	16.68	2.72
23	Квартира	4	1	45.71	2	26.73	2.72
24	Квартира	4	1	24.89	1	12.99	2.72
25	Квартира	4	1	37.45	1	13.77	2.72
26	Квартира	4	1	39.55	2	24.61	2.72
27	Квартира	4	1	69.60	3	39.38	2.72
28	Квартира	4	1	62.59	2	33.72	2.72
29	Квартира	4	1	20.92	1	9.33	2.72
30	Квартира	4	1	36.91	1	14.71	2.72
31	Квартира	5	1	45.88	2	26.90	2.72
32	Квартира	5	1	36.74	1	16.68	2.72
33	Квартира	5	1	45.47	2	26.73	2.72
34	Квартира	5	1	24.69	1	12.99	2.72
35	Квартира	5	1	37.21	1	13.77	2.72
36	Квартира	5	1	39.31	2	24.61	2.72
37	Квартира	5	1	69.38	3	39.38	2.72
38	Квартира	5	1	62.32	2	33.72	2.72
39	Квартира	5	1	20.72	1	9.33	2.72
40	Квартира	5	1	36.36	1	14.71	2.72
41	Квартира	6	1	45.88	2	26.90	2.72
42	Квартира	6	1	36.74	1	16.68	2.72
43	Квартира	6	1	45.47	2	26.73	2.72
44	Квартира	6	1	24.69	1	12.99	2.72
45	Квартира	6	1	37.21	1	13.77	2.72
46	Квартира	6	1	39.31	2	24.61	2.72
47	Квартира	6	1	69.38	3	39.38	2.72
48	Квартира	6	1	62.32	2	33.72	2.72
49	Квартира	6	1	20.72	1	9.33	2.72
50	Квартира	6	1	36.36	1	14.71	2.72
51	Квартира	7	1	45.88	2	26.90	2.72
52	Квартира	7	1	36.74	1	16.68	2.72
53	Квартира	7	1	45.47	2	26.73	2.72
54	Квартира	7	1	24.69	1	12.99	2.72

55	Квартира	7	1	37.21	1	13.77	2.72
56	Квартира	7	1	39.31	2	24.61	2.72
57	Квартира	7	1	69.38	3	39.38	2.72
58	Квартира	7	1	62.32	2	33.72	2.72
59	Квартира	7	1	20.72	1	9.33	2.72
60	Квартира	7	1	36.36	1	14.71	2.72
61	Квартира	8	1	45.88	2	26.90	2.72
62	Квартира	8	1	36.74	1	16.68	2.72
63	Квартира	8	1	45.47	2	26.73	2.72
64	Квартира	8	1	24.69	1	12.99	2.72
65	Квартира	8	1	37.21	1	13.77	2.72
66	Квартира	8	1	39.31	2	24.61	2.72
67	Квартира	8	1	69.38	3	39.38	2.72
68	Квартира	8	1	62.32	2	33.72	2.72
69	Квартира	8	1	20.72	1	9.33	2.72
70	Квартира	8	1	36.36	1	14.71	2.72
71	Квартира	9	1	45.88	2	26.90	2.72
72	Квартира	9	1	36.74	1	16.68	2.72
73	Квартира	9	1	45.47	2	26.73	2.72
74	Квартира	9	1	24.69	1	12.99	2.72
75	Квартира	9	1	37.21	1	13.77	2.72
76	Квартира	9	1	39.31	2	24.61	2.72
77	Квартира	9	1	69.38	3	39.38	2.72
78	Квартира	9	1	62.32	2	33.72	2.72
79	Квартира	9	1	20.72	1	9.33	2.72
80	Квартира	9	1	36.36	1	14.71	2.72
81	Квартира	10	1	45.75	2	26.90	2.72
82	Квартира	10	1	36.55	1	16.68	2.72
83	Квартира	10	1	45.31	2	26.73	2.72
84	Квартира	10	1	24.50	1	12.99	2.72
85	Квартира	10	1	36.96	1	13.77	2.72
86	Квартира	10	1	39.14	2	24.61	2.72
87	Квартира	10	1	69.18	3	39.38	2.72
88	Квартира	10	1	62.11	2	33.72	2.72
89	Квартира	10	1	20.58	1	9.33	2.72
90	Квартира	10	1	36.33	1	14.71	2.72
91	Квартира	11	1	45.75	2	26.90	2.72
92	Квартира	11	1	36.55	1	16.68	2.72
93	Квартира	11	1	45.31	2	26.73	2.72
94	Квартира	11	1	24.50	1	12.99	2.72
95	Квартира	11	1	36.96	1	13.77	2.72
96	Квартира	11	1	39.14	2	24.61	2.72
97	Квартира	11	1	69.18	3	39.38	2.72
98	Квартира	11	1	62.11	2	33.72	2.72
99	Квартира	11	1	20.58	1	9.33	2.72

100	Квартира	11	1	36.33	1	14.71	2.72
101	Квартира	12	1	45.75	2	26.90	2.72
102	Квартира	12	1	36.55	1	16.68	2.72
103	Квартира	12	1	45.31	2	26.73	2.72
104	Квартира	12	1	24.50	1	12.99	2.72
105	Квартира	12	1	36.96	1	13.77	2.72
106	Квартира	12	1	39.14	2	24.61	2.72
107	Квартира	12	1	69.18	3	39.38	2.72
108	Квартира	12	1	62.11	2	33.72	2.72
109	Квартира	12	1	20.58	1	9.33	2.72
110	Квартира	12	1	36.33	1	14.71	2.72
111	Квартира	13	1	45.75	2	26.90	2.72
112	Квартира	13	1	36.55	1	16.68	2.72
113	Квартира	13	1	45.31	2	26.73	2.72
114	Квартира	13	1	24.50	1	12.99	2.72
115	Квартира	13	1	36.96	1	13.77	2.72
116	Квартира	13	1	39.14	2	24.61	2.72
117	Квартира	13	1	69.18	3	39.38	2.72
118	Квартира	13	1	62.11	2	33.72	2.72
119	Квартира	13	1	20.58	1	9.33	2.72
120	Квартира	13	1	36.33	1	14.71	2.72
121	Квартира	14	1	45.75	2	26.90	2.72
122	Квартира	14	1	36.55	1	16.68	2.72
123	Квартира	14	1	45.31	2	26.73	2.72
124	Квартира	14	1	24.50	1	12.99	2.72
125	Квартира	14	1	36.96	1	13.77	2.72
126	Квартира	14	1	39.14	2	24.61	2.72
127	Квартира	14	1	69.18	3	39.38	2.72
128	Квартира	14	1	62.11	2	33.72	2.72
129	Квартира	14	1	20.58	1	9.33	2.72
130	Квартира	14	1	36.33	1	14.71	2.72
131	Квартира	15	1	45.56	2	26.90	2.72
132	Квартира	15	1	36.48	1	16.68	2.72
133	Квартира	15	1	45.17	2	26.73	2.72
134	Квартира	15	1	24.43	1	12.98	2.72
135	Квартира	15	1	36.89	1	13.77	2.72
136	Квартира	15	1	39.00	2	24.61	2.72
137	Квартира	15	1	68.97	3	39.38	2.72
138	Квартира	15	1	61.94	2	33.72	2.72
139	Квартира	15	1	20.29	1	9.33	2.72
140	Квартира	15	1	36.32	1	14.71	2.72
141	Квартира	16	1	45.56	2	26.90	2.72
142	Квартира	16	1	36.48	1	16.68	2.72
143	Квартира	16	1	45.17	2	26.73	2.72
144	Квартира	16	1	24.43	1	12.98	2.72

145	Квартира	16	1	36.89	1	13.77	2.72
146	Квартира	16	1	39.00	2	24.61	2.72
147	Квартира	16	1	68.97	3	39.38	2.72
148	Квартира	16	1	61.94	2	33.72	2.72
149	Квартира	16	1	20.29	1	9.33	2.72
150	Квартира	16	1	36.32	1	14.71	2.72
151	Квартира	17	1	45.56	2	26.90	2.72
152	Квартира	17	1	36.48	1	16.68	2.72
153	Квартира	17	1	45.17	2	26.73	2.72
154	Квартира	17	1	24.43	1	12.98	2.72
155	Квартира	17	1	36.89	1	13.77	2.72
156	Квартира	17	1	39.00	2	24.61	2.72
157	Квартира	17	1	68.97	3	39.38	2.72
158	Квартира	17	1	61.94	2	33.72	2.72
159	Квартира	17	1	20.29	1	9.33	2.72
160	Квартира	17	1	36.32	1	14.71	2.72
161	Квартира	18	1	45.56	2	26.90	2.72
162	Квартира	18	1	36.48	1	16.68	2.72
163	Квартира	18	1	45.17	2	26.73	2.72
164	Квартира	18	1	24.43	1	12.98	2.72
165	Квартира	18	1	36.89	1	13.77	2.72
166	Квартира	18	1	39.00	2	24.61	2.72
167	Квартира	18	1	68.97	3	39.38	2.72
168	Квартира	18	1	61.94	2	33.72	2.72
169	Квартира	18	1	20.29	1	9.33	2.72
170	Квартира	18	1	36.32	1	14.71	2.72
171	Квартира	19	1	45.44	2	26.96	2.72
172	Квартира	19	1	36.48	1	16.68	2.72
173	Квартира	19	1	45.09	2	26.73	2.72
174	Квартира	19	1	24.43	1	12.98	2.72
175	Квартира	19	1	36.89	1	13.77	2.72
176	Квартира	19	1	38.93	2	24.61	2.72
177	Квартира	19	1	68.97	3	39.38	2.72
178	Квартира	19	1	61.85	2	33.72	2.72
179	Квартира	19	1	20.29	1	9.33	2.72
180	Квартира	19	1	36.32	1	14.71	2.72
181	Квартира	20	1	45.44	2	26.96	2.72
182	Квартира	20	1	36.48	1	16.68	2.72
183	Квартира	20	1	45.09	2	26.73	2.72
184	Квартира	20	1	24.43	1	12.98	2.72
185	Квартира	20	1	36.89	1	13.77	2.72
186	Квартира	20	1	38.93	2	24.61	2.72
187	Квартира	20	1	68.97	3	39.38	2.72
188	Квартира	20	1	61.85	2	33.72	2.72
189	Квартира	20	1	20.29	1	9.33	2.72

190	Квартира	20	1	36.32	1	14.71	2.72
191	Квартира	21	1	45.44	2	26.96	2.72
192	Квартира	21	1	36.48	1	16.68	2.72
193	Квартира	21	1	45.09	2	26.73	2.72
194	Квартира	21	1	24.43	1	12.98	2.72
195	Квартира	21	1	36.89	1	13.77	2.72
196	Квартира	21	1	38.93	2	24.61	2.72
197	Квартира	21	1	68.97	3	39.38	2.72
198	Квартира	21	1	61.85	2	33.72	2.72
199	Квартира	21	1	20.29	1	9.33	2.72
200	Квартира	21	1	36.32	1	14.71	2.72
201	Квартира	22	1	45.44	2	26.96	2.72
202	Квартира	22	1	36.48	1	16.68	2.72
203	Квартира	22	1	45.09	2	26.73	2.72
204	Квартира	22	1	24.43	1	12.98	2.72
205	Квартира	22	1	36.89	1	13.77	2.72
206	Квартира	22	1	38.93	2	24.61	2.72
207	Квартира	22	1	68.97	3	39.38	2.72
208	Квартира	22	1	61.85	2	33.72	2.72
209	Квартира	22	1	20.29	1	9.33	2.72
210	Квартира	22	1	36.32	1	14.71	2.72
211	Квартира	23	1	45.44	2	26.96	2.72
212	Квартира	23	1	36.48	1	16.68	2.72
213	Квартира	23	1	45.09	2	26.73	2.72
214	Квартира	23	1	24.43	1	12.98	2.72
215	Квартира	23	1	36.89	1	13.77	2.72
216	Квартира	23	1	38.93	2	24.61	2.72
217	Квартира	23	1	68.97	3	39.38	2.72
218	Квартира	23	1	61.85	2	33.72	2.72
219	Квартира	23	1	20.29	1	9.33	2.72
220	Квартира	23	1	36.32	1	14.71	2.72
221	Квартира	24	1	45.44	2	26.96	2.72
222	Квартира	24	1	36.48	1	16.68	2.72
223	Квартира	24	1	45.09	2	26.73	2.72
224	Квартира	24	1	24.43	1	12.98	2.72
225	Квартира	24	1	36.89	1	13.77	2.72
226	Квартира	24	1	38.93	2	24.61	2.72
227	Квартира	24	1	68.97	3	39.38	2.72
228	Квартира	24	1	61.85	2	33.72	2.72
229	Квартира	24	1	20.29	1	9.33	2.72
230	Квартира	24	1	36.32	1	14.71	2.72
231	Квартира	2	2	37.06	1	14.71	2.72
232	Квартира	2	2	21.12	1	9.33	2.72
233	Квартира	2	2	62.86	2	33.72	2.72
234	Квартира	2	2	69.86	3	39.38	2.72

235	Квартира	2	2	39.83	2	24.71	2.72
236	Квартира	2	2	37.57	1	13.77	2.72
237	Квартира	2	2	24.99	1	12.94	2.72
238	Квартира	2	2	45.78	2	26.73	2.72
239	Квартира	2	2	37.14	1	16.68	2.72
240	Квартира	2	2	46.33	2	26.96	2.72
241	Квартира	3	2	36.91	1	14.71	2.72
242	Квартира	3	2	20.97	1	9.33	2.72
243	Квартира	3	2	62.59	2	33.72	2.72
244	Квартира	3	2	69.60	3	39.38	2.72
245	Квартира	3	2	39.65	2	24.71	2.72
246	Квартира	3	2	37.45	1	13.77	2.72
247	Квартира	3	2	24.84	1	12.94	2.72
248	Квартира	3	2	45.70	2	26.72	2.72
249	Квартира	3	2	36.99	1	16.68	2.72
250	Квартира	3	2	46.09	2	26.90	2.72
251	Квартира	4	2	36.91	1	14.71	2.72
252	Квартира	4	2	20.97	1	9.33	2.72
253	Квартира	4	2	62.59	2	33.72	2.72
254	Квартира	4	2	69.60	3	39.38	2.72
255	Квартира	4	2	39.65	2	24.71	2.72
256	Квартира	4	2	37.45	1	13.77	2.72
257	Квартира	4	2	24.84	1	12.94	2.72
258	Квартира	4	2	45.70	2	26.73	2.72
259	Квартира	4	2	36.99	1	16.68	2.72
260	Квартира	4	2	46.09	2	26.90	2.72
261	Квартира	5	2	36.36	1	14.71	2.72
262	Квартира	5	2	20.77	1	9.33	2.72
263	Квартира	5	2	62.32	2	33.72	2.72
264	Квартира	5	2	69.38	3	39.38	2.72
265	Квартира	5	2	39.41	2	24.71	2.72
266	Квартира	5	2	37.21	1	13.77	2.72
267	Квартира	5	2	24.64	1	12.94	2.72
268	Квартира	5	2	45.46	2	26.72	2.72
269	Квартира	5	2	36.80	1	16.68	2.72
270	Квартира	5	2	45.88	2	26.90	2.72
271	Квартира	6	2	36.36	1	14.71	2.72
272	Квартира	6	2	20.77	1	9.33	2.72
273	Квартира	6	2	62.32	2	33.72	2.72
274	Квартира	6	2	69.38	3	33.72	2.72
275	Квартира	6	2	39.41	2	24.71	2.72
276	Квартира	6	2	37.21	1	13.77	2.72
277	Квартира	6	2	24.64	1	12.94	2.72
278	Квартира	6	2	45.47	2	27.73	2.72
279	Квартира	6	2	36.80	1	16.68	2.72

280	Квартира	6	2	45.88	2	26.90	2.72
281	Квартира	7	2	36.36	1	14.71	2.72
282	Квартира	7	2	20.77	1	9.33	2.72
283	Квартира	7	2	62.32	2	33.72	2.72
284	Квартира	7	2	69.38	3	39.38	2.72
285	Квартира	7	2	39.41	2	24.71	2.72
286	Квартира	7	2	37.21	1	13.77	2.72
287	Квартира	7	2	24.64	1	12.94	2.72
288	Квартира	7	2	45.46	2	26.72	2.72
289	Квартира	7	2	36.80	1	16.68	2.72
290	Квартира	7	2	45.88	2	26.90	2.72
291	Квартира	8	2	36.36	1	14.71	2.72
292	Квартира	8	2	20.77	1	9.33	2.72
293	Квартира	8	2	62.32	2	33.72	2.72
294	Квартира	8	2	69.38	3	39.38	2.72
295	Квартира	8	2	39.41	2	24.71	2.72
296	Квартира	8	2	37.21	1	13.77	2.72
297	Квартира	8	2	24.64	1	12.94	2.72
298	Квартира	8	2	45.47	2	26.73	2.72
299	Квартира	8	2	36.80	1	16.68	2.72
300	Квартира	8	2	45.88	2	26.90	2.72
301	Квартира	9	2	36.36	1	14.71	2.72
302	Квартира	9	2	20.77	1	9.33	2.72
303	Квартира	9	2	62.32	2	33.72	2.72
304	Квартира	9	2	69.38	3	39.38	2.72
305	Квартира	9	2	39.41	2	24.71	2.72
306	Квартира	9	2	37.21	1	13.77	2.72
307	Квартира	9	2	24.64	1	12.94	2.72
308	Квартира	9	2	45.46	2	26.72	2.72
309	Квартира	9	2	36.80	1	16.68	2.72
310	Квартира	9	2	45.88	2	26.90	2.72
311	Квартира	10	2	36.33	1	14.71	2.72
312	Квартира	10	2	20.63	1	9.33	2.72
313	Квартира	10	2	62.11	2	33.72	2.72
314	Квартира	10	2	69.18	3	39.38	2.72
315	Квартира	10	2	39.24	2	24.71	2.72
316	Квартира	10	2	36.96	1	13.77	2.72
317	Квартира	10	2	24.45	1	12.94	2.72
318	Квартира	10	2	45.31	2	26.73	2.72
319	Квартира	10	2	36.61	1	16.68	2.72
320	Квартира	10	2	45.75	2	26.90	2.72
321	Квартира	11	2	36.33	1	14.71	2.72
322	Квартира	11	2	20.63	1	9.33	2.72
323	Квартира	11	2	62.11	2	33.72	2.72
324	Квартира	11	2	69.18	3	39.38	2.72

325	Квартира	11	2	39.24	2	24.71	2.72
326	Квартира	11	2	36.96	1	13.77	2.72
327	Квартира	11	2	24.45	1	12.94	2.72
328	Квартира	11	2	45.30	2	26.72	2.72
329	Квартира	11	2	36.61	1	16.68	2.72
330	Квартира	11	2	45.75	2	26.90	2.72
331	Квартира	12	2	36.33	1	14.71	2.72
332	Квартира	12	2	20.63	1	9.33	2.72
333	Квартира	12	2	62.11	2	33.72	2.72
334	Квартира	12	2	69.18	3	39.38	2.72
335	Квартира	12	2	39.24	2	24.71	2.72
336	Квартира	12	2	36.96	1	13.77	2.72
337	Квартира	12	2	24.45	1	12.94	2.72
338	Квартира	12	2	45.31	2	26.73	2.72
339	Квартира	12	2	36.61	1	16.68	2.72
340	Квартира	12	2	45.75	2	26.90	2.72
341	Квартира	13	2	36.33	1	14.71	2.72
342	Квартира	13	2	20.63	1	9.33	2.72
343	Квартира	13	2	62.11	2	33.72	2.72
344	Квартира	13	2	69.18	3	39.38	2.72
345	Квартира	13	2	39.24	2	24.71	2.72
346	Квартира	13	2	36.96	1	13.77	2.72
347	Квартира	13	2	24.45	1	12.94	2.72
348	Квартира	13	2	45.30	2	26.72	2.72
349	Квартира	13	2	36.61	1	16.68	2.72
350	Квартира	13	2	45.75	2	26.90	2.72
351	Квартира	14	2	36.33	1	14.71	2.72
352	Квартира	14	2	20.63	1	9.33	2.72
353	Квартира	14	2	62.11	2	33.72	2.72
354	Квартира	14	2	69.18	3	39.38	2.72
355	Квартира	14	2	39.24	2	24.71	2.72
356	Квартира	14	2	36.96	1	13.77	2.72
357	Квартира	14	2	24.45	1	12.94	2.72
358	Квартира	14	2	45.31	2	26.73	2.72
359	Квартира	14	2	36.61	1	16.68	2.72
360	Квартира	14	2	45.75	2	26.90	2.72
361	Квартира	15	2	36.32	1	14.71	2.72
362	Квартира	15	2	20.34	1	9.33	2.72
363	Квартира	15	2	61.94	2	33.72	2.72
364	Квартира	15	2	68.97	3	39.38	2.72
365	Квартира	15	2	39.10	2	24.71	2.72
366	Квартира	15	2	36.89	1	12.92	2.72
367	Квартира	15	2	24.37	1	12.92	2.72
368	Квартира	15	2	45.16	2	26.72	2.72
369	Квартира	15	2	36.54	1	16.68	2.72

370	Квартира	15	2	45.56	2	26.90	2.72
371	Квартира	16	2	36.32	1	14.71	2.72
372	Квартира	16	2	20.34	1	9.33	2.72
373	Квартира	16	2	61.94	2	33.38	2.72
374	Квартира	16	2	68.97	3	39.38	2.72
375	Квартира	16	2	39.10	2	24.71	2.72
376	Квартира	16	2	36.89	1	13.77	2.72
377	Квартира	16	2	24.37	1	12.92	2.72
378	Квартира	16	2	45.17	2	26.73	2.72
379	Квартира	16	2	36.54	1	16.68	2.72
380	Квартира	16	2	45.56	2	26.90	2.72
381	Квартира	17	2	36.32	1	14.71	2.72
382	Квартира	17	2	20.34	1	9.33	2.72
383	Квартира	17	2	61.94	2	33.72	2.72
384	Квартира	17	2	68.97	3	39.38	2.72
385	Квартира	17	2	39.10	2	24.71	2.72
386	Квартира	17	2	36.89	1	13.77	2.72
387	Квартира	17	2	24.37	1	12.92	2.72
388	Квартира	17	2	45.16	2	26.72	2.72
389	Квартира	17	2	36.54	1	16.68	2.72
390	Квартира	17	2	45.56	2	26.90	2.72
391	Квартира	18	2	36.32	1	14.71	2.72
392	Квартира	18	2	20.34	1	9.33	2.72
393	Квартира	18	2	61.94	2	33.72	2.72
394	Квартира	18	2	68.97	3	39.38	2.72
395	Квартира	18	2	39.10	2	24.71	2.72
396	Квартира	18	2	36.89	1	13.77	2.72
397	Квартира	18	2	24.37	1	12.92	2.72
398	Квартира	18	2	45.17	2	26.73	2.72
399	Квартира	18	2	36.54	1	16.68	2.72
400	Квартира	18	2	45.56	2	26.90	2.72
401	Квартира	19	2	36.32	1	14.71	2.72
402	Квартира	19	2	20.34	1	9.33	2.72
403	Квартира	19	2	61.85	2	33.72	2.72
404	Квартира	19	2	68.97	3	39.38	2.72
405	Квартира	19	2	39.03	2	24.71	2.72
406	Квартира	19	2	36.89	1	13.77	2.72
407	Квартира	19	2	24.37	1	12.92	2.72
408	Квартира	19	2	45.08	2	26.72	2.72
409	Квартира	19	2	36.54	1	16.68	2.72
410	Квартира	19	2	45.44	2	26.96	2.72
411	Квартира	20	2	36.32	1	14.71	2.72
412	Квартира	20	2	20.34	1	9.33	2.72
413	Квартира	20	2	61.85	2	33.72	2.72
414	Квартира	20	2	68.97	3	39.38	2.72

415	Квартира	20	2	39.03	2	24.71	2.72
416	Квартира	20	2	36.89	1	13.77	2.72
417	Квартира	20	2	24.37	1	12.92	2.72
418	Квартира	20	2	45.09	2	26.73	2.72
419	Квартира	20	2	36.54	1	16.68	2.72
420	Квартира	20	2	45.44	2	26.96	2.72
421	Квартира	21	2	36.32	1	14.71	2.72
422	Квартира	21	2	20.34	1	9.33	2.72
423	Квартира	21	2	61.85	2	33.72	2.72
424	Квартира	21	2	68.97	3	39.38	2.72
425	Квартира	21	2	39.03	2	24.71	2.72
426	Квартира	21	2	36.89	1	13.77	2.72
427	Квартира	21	2	24.37	1	12.92	2.72
428	Квартира	21	2	45.09	2	26.72	2.72
429	Квартира	21	2	36.54	1	16.68	2.72
430	Квартира	21	2	45.44	2	26.96	2.72
431	Квартира	22	2	36.32	1	14.71	2.72
432	Квартира	22	2	20.34	1	9.33	2.72
433	Квартира	22	2	61.85	2	33.72	2.72
434	Квартира	22	2	68.97	3	39.38	2.72
435	Квартира	22	2	39.03	2	24.71	2.72
436	Квартира	22	2	36.89	1	13.77	2.72
437	Квартира	22	2	24.37	1	12.92	2.72
438	Квартира	22	2	45.09	2	26.73	2.72
439	Квартира	22	2	36.54	1	16.68	2.72
440	Квартира	22	2	45.44	2	26.96	2.72
441	Квартира	23	2	36.32	1	14.71	2.72
442	Квартира	23	2	20.34	1	9.33	2.72
443	Квартира	23	2	61.85	2	33.72	2.72
444	Квартира	23	2	68.97	3	39.38	2.72
445	Квартира	23	2	39.03	2	24.71	2.72
446	Квартира	23	2	36.89	1	13.77	2.72
447	Квартира	23	2	24.37	1	12.92	2.72
448	Квартира	23	2	45.08	2	26.72	2.72
449	Квартира	23	2	36.54	1	16.68	2.72
450	Квартира	23	2	45.44	2	26.96	2.72
451	Квартира	24	2	36.32	1	14.71	2.72
452	Квартира	24	2	20.34	1	9.33	2.72
453	Квартира	24	2	61.85	2	33.72	2.72
454	Квартира	24	2	68.97	3	39.38	2.72
455	Квартира	24	2	39.03	2	24.71	2.72
456	Квартира	24	2	36.89	1	13.77	2.72
457	Квартира	24	2	24.37	1	12.92	2.72
458	Квартира	24	2	45.09	2	26.73	2.72
459	Квартира	24	2	36.54	1	16.68	2.72

460	Квартира	24	2	45.44	2	26.96	2.72
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	396.73	Тамбур	5.81	3.62
					Зона обслуживания посетителей кафетерия	205.98	
					Тамбур С/у	5.10	
					Универсальная кабина МГН	5.70	
					С/у	3.27	
					Подсобные помещения кафетерия	126.02	
					Раздевалка персонала	7.31	
					С/у персонала	2.00	
					Помещение ввода коммуникаций кафетерия 1 (подвал, высота потолков 2,6 м)	35.54	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.02	Тамбур	4.86	3.62
					Общественная функция	84.12	
					Универсальная кабина МГН	8.04	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.02	Тамбур	4.86	3.62
					Общественная функция	84.12	
					Универсальная кабина МГН	8.04	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	278.96	С/у персонала	1.58	3.62

					Зона обслуживания посетителей кафетерия	155.94	
					Тамбур С/у	1.50	
					Универсальная кабина МГН	4.20	
					С/у	1.42	
					Подсобные помещения кафетерия	70.39	
					Помещения персонала	5.12	
					Раздевалка персонала	3.27	
					Помещение ввода коммуникаций кафетерия 2 (подвал, высота потолков 2,6 м)	35.54	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.50	Тамбур	4.18	3.62
					Общественная функция	43.21	
					Универсальная кабина МГН	5.11	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.39	Тамбур	4.87	3.62
					Общественная функция	53.40	
					Универсальная кабина МГН	6.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал в осях Р-Я/1	Общественное	8.28
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал в осях Р-Я/2	Техническое	334.09
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал в осях Р-Я/3	Техническое	16.47
4	Лестничная клетка	подвал в осях Р-Я/4	Общественное	11.44

5	Насосная и насосная пожаротушения	подвал в осях Р-Я/5	Техническое	47.48
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал в осях Р-Я/6	Техническое	147.36
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал в осях А/1-П	Техническое	147.36
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал в осях А/1-П	Техническое	16.47
9	ИТП	подвал в осях А/1-П	Техническое	47.48
10	Лестничная клетка	подвал в осях А/1-П	Общественное	11.44
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал в осях А/1-П	Техническое	334.09
12	Лестничная клетка	подвал в осях А/1-П	Общественное	8.28
13	Тамбур	1 этаж в осях А/1-П	Общественное	5.06
14	Тамбур	1 этаж в осях А/1-П	Общественное	5.90
15	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	1 этаж в осях А/1-П	Техническое	9.22
16	с/у	1 этаж в осях А/1-П	Техническое	2.47
17	Вестибюль (лифтовой холл)	1 этаж в осях А/1-П	Общественное	34.95
18	Помещение колясочной с зоной хранения уборочного инвентаря	1 этаж в осях А/1-П	Техническое	13.63
19	Электрощитовая	1 этаж в осях А/1-П	Техническое	13.66
20	Лестничная клетка	1 этаж в осях А/1-П	Общественное	16.12
21	Тамбур	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	5.06
22	Тамбур	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	5.90
23	Вестибюль (лифтовой холл)	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	34.95
24	Помещение колясочной с зоной хранения уборочного инвентаря	1 этаж в осях Р-Я1	Техническое	13.63
25	Электрощитовая	1 этаж в осях Р-Я1	Техническое	13.66
26	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	1 этаж в осях Р-Я1	Техническое	9.22
27	с/у	1 этаж в осях Р-Я1	Техническое	2.47
28	Лестничная клетка	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	16.12
29	Лестничная клетка	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	5.61
30	Лестничная клетка	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	5.17
31	Лестничная клетка	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	5.17
32	Лестничная клетка	1 этаж в осях Р-Я1	Общественное	5.61
33	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	52.11
34	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	12.67
35	ПБЗ МГН	1 подъезд 2 этаж	Общественное	6.27
36	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	Общественное	8.83
37	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	16.12
38	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	52.11
39	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	12.67
40	ПБЗ МГН	2 подъезд 2 этаж	Общественное	6.31
41	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	Общественное	8.83
42	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	16.12

43	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	52.11
44	Лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	12.67
45	ПБЗ МГН	1 подъезд 3 этаж	Общественное	6.27
46	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	Общественное	8.83
47	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	16.12
48	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	52.11
49	Лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	12.67
50	ПБЗ МГН	2 подъезд 3 этаж	Общественное	6.31
51	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	Общественное	8.83
52	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	16.12
53	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	52.11
54	Лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	12.67
55	ПБЗ МГН	1 подъезд 4 этаж	Общественное	6.27
56	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	Общественное	8.83
57	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	16.12
58	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	52.11
59	Лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	12.67
60	ПБЗ МГН	2 подъезд 4 этаж	Общественное	6.31
61	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	Общественное	8.83
62	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	16.12
63	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	52.11
64	Лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	12.67
65	ПБЗ МГН	1 подъезд 5 этаж	Общественное	6.27
66	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	Общественное	8.83
67	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	16.12
68	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	52.11
69	Лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	12.67
70	ПБЗ МГН	2 подъезд 5 этаж	Общественное	6.31
71	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	Общественное	8.83
72	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	16.12
73	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	52.11
74	Лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	12.67
75	ПБЗ МГН	1 подъезд 6 этаж	Общественное	6.27
76	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	Общественное	8.83
77	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	16.12
78	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	52.11
79	Лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	12.67
80	ПБЗ МГН	2 подъезд 6 этаж	Общественное	6.31
81	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	Общественное	8.83
82	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	16.12
83	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	52.11
84	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	12.67
85	ПБЗ МГН	1 подъезд 7 этаж	Общественное	6.27
86	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Общественное	8.83
87	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	16.12

88	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	52.11
89	Лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	12.67
90	ПБЗ МГН	2 подъезд 7 этаж	Общественное	6.31
91	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	Общественное	8.83
92	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	16.12
93	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	52.11
94	Лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	12.67
95	ПБЗ МГН	1 подъезд 8 этаж	Общественное	6.27
96	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Общественное	8.83
97	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	16.12
98	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	52.11
99	Лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	12.67
100	ПБЗ МГН	2 подъезд 8 этаж	Общественное	6.31
101	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	Общественное	8.83
102	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	16.12
103	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	52.11
104	Лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	12.67
105	ПБЗ МГН	1 подъезд 9 этаж	Общественное	6.27
106	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Общественное	8.83
107	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	16.12
108	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	52.11
109	Лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	12.67
110	ПБЗ МГН	2 подъезд 9 этаж	Общественное	6.31
111	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	Общественное	8.83
112	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	16.12
113	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	52.11
114	Лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	12.67
115	ПБЗ МГН	1 подъезд 10 этаж	Общественное	6.27
116	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Общественное	8.83
117	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	16.12
118	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	52.11
119	Лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	12.67
120	ПБЗ МГН	2 подъезд 10 этаж	Общественное	6.31
121	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	Общественное	8.83
122	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	16.12
123	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	52.11
124	Лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	12.67
125	ПБЗ МГН	1 подъезд 11 этаж	Общественное	6.27
126	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Общественное	8.83
127	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	16.12
128	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	52.11
129	Лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	12.67
130	ПБЗ МГН	2 подъезд 11 этаж	Общественное	6.31
131	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	Общественное	8.83
132	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	16.12

[illegible]

178	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Общественное	52.11
179	Лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	Общественное	12.67
180	ПБЗ МГН	2 подъезд 16 этаж	Общественное	6.31
181	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	Общественное	8.83
182	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	Общественное	16.12
183	Коридор	1 подъезд 17 этаж	Общественное	52.11
184	Лифтовый холл	1 подъезд 17 этаж	Общественное	12.67
185	ПБЗ МГН	1 подъезд 17 этаж	Общественное	6.27
186	Переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	Общественное	8.83
187	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	Общественное	16.12
188	Коридор	2 подъезд 17 этаж	Общественное	52.11
189	Лифтовый холл	2 подъезд 17 этаж	Общественное	12.67
190	ПБЗ МГН	2 подъезд 17 этаж	Общественное	6.31
191	Переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	Общественное	8.83
192	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	Общественное	16.12
193	Коридор	1 подъезд 18 этаж	Общественное	52.11
194	Лифтовый холл	1 подъезд 18 этаж	Общественное	12.67
195	ПБЗ МГН	1 подъезд 18 этаж	Общественное	6.27
196	Переходной балкон	1 подъезд 18 этаж	Общественное	8.83
197	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	Общественное	16.12
198	Коридор	2 подъезд 18 этаж	Общественное	52.11
199	Лифтовый холл	2 подъезд 18 этаж	Общественное	12.67
200	ПБЗ МГН	2 подъезд 18 этаж	Общественное	6.31
201	Переходной балкон	2 подъезд 18 этаж	Общественное	8.83
202	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	Общественное	16.12
203	Коридор	1 подъезд 19 этаж	Общественное	52.11
204	Лифтовый холл	1 подъезд 19 этаж	Общественное	12.67
205	ПБЗ МГН	1 подъезд 19 этаж	Общественное	6.27
206	Переходной балкон	1 подъезд 19 этаж	Общественное	8.83
207	Лестничная клетка	1 подъезд 19 этаж	Общественное	16.12
208	Коридор	2 подъезд 19 этаж	Общественное	52.11
209	Лифтовый холл	2 подъезд 19 этаж	Общественное	12.67
210	ПБЗ МГН	2 подъезд 19 этаж	Общественное	6.31
211	Переходной балкон	2 подъезд 19 этаж	Общественное	8.83
212	Лестничная клетка	2 подъезд 19 этаж	Общественное	16.12
213	Коридор	1 подъезд 20 этаж	Общественное	52.11
214	Лифтовый холл	1 подъезд 20 этаж	Общественное	12.67
215	ПБЗ МГН	1 подъезд 20 этаж	Общественное	6.27
216	Переходной балкон	1 подъезд 20 этаж	Общественное	8.83
217	Лестничная клетка	1 подъезд 20 этаж	Общественное	16.12
218	Коридор	2 подъезд 20 этаж	Общественное	52.11
219	Лифтовый холл	2 подъезд 20 этаж	Общественное	12.67
220	ПБЗ МГН	2 подъезд 20 этаж	Общественное	6.31
221	Переходной балкон	2 подъезд 20 этаж	Общественное	8.83
222	Лестничная клетка	2 подъезд 20 этаж	Общественное	16.12

223	Коридор	1 подъезд 21 этаж	Общественное	52.11
224	Лифтовый холл	1 подъезд 21 этаж	Общественное	12.67
225	ПБЗ МГН	1 подъезд 21 этаж	Общественное	6.27
226	Переходной балкон	1 подъезд 21 этаж	Общественное	8.83
227	Лестничная клетка	1 подъезд 21 этаж	Общественное	16.12
228	Коридор	2 подъезд 21 этаж	Общественное	52.11
229	Лифтовый холл	2 подъезд 21 этаж	Общественное	12.67
230	ПБЗ МГН	2 подъезд 21 этаж	Общественное	6.31
231	Переходной балкон	2 подъезд 21 этаж	Общественное	8.83
232	Лестничная клетка	2 подъезд 21 этаж	Общественное	16.12
233	Коридор	1 подъезд 22 этаж	Общественное	52.11
234	Лифтовый холл	1 подъезд 22 этаж	Общественное	12.67
235	ПБЗ МГН	1 подъезд 22 этаж	Общественное	6.27
236	Переходной балкон	1 подъезд 22 этаж	Общественное	8.83
237	Лестничная клетка	1 подъезд 22 этаж	Общественное	16.12
238	Коридор	2 подъезд 22 этаж	Общественное	52.11
239	Лифтовый холл	2 подъезд 22 этаж	Общественное	12.67
240	ПБЗ МГН	2 подъезд 22 этаж	Общественное	6.31
241	Переходной балкон	2 подъезд 22 этаж	Общественное	8.83
242	Лестничная клетка	2 подъезд 22 этаж	Общественное	16.12
243	Коридор	1 подъезд 23 этаж	Общественное	52.11
244	Лифтовый холл	1 подъезд 23 этаж	Общественное	12.67
245	ПБЗ МГН	1 подъезд 23 этаж	Общественное	6.27
246	Переходной балкон	1 подъезд 23 этаж	Общественное	8.83
247	Лестничная клетка	1 подъезд 23 этаж	Общественное	16.12
248	Коридор	2 подъезд 23 этаж	Общественное	52.11
249	Лифтовый холл	2 подъезд 23 этаж	Общественное	12.67
250	ПБЗ МГН	2 подъезд 23 этаж	Общественное	6.31
251	Переходной балкон	2 подъезд 23 этаж	Общественное	8.83
252	Лестничная клетка	2 подъезд 23 этаж	Общественное	16.12
253	Коридор	1 подъезд 24 этаж	Общественное	52.11
254	Лифтовый холл	1 подъезд 24 этаж	Общественное	12.67
255	ПБЗ МГН	1 подъезд 24 этаж	Общественное	6.27
256	Переходной балкон	1 подъезд 24 этаж	Общественное	8.83
257	Лестничная клетка	1 подъезд 24 этаж	Общественное	16.12
258	Коридор	2 подъезд 24 этаж	Общественное	52.11
259	Лифтовый холл	2 подъезд 24 этаж	Общественное	12.67
260	ПБЗ МГН	2 подъезд 24 этаж	Общественное	6.31
261	Переходной балкон	2 подъезд 24 этаж	Общественное	8.83
262	Лестничная клетка	2 подъезд 24 этаж	Общественное	16.12
263	Помещение теплого технического чердака	технический чердак в осях А/1-П	Техническое	293.05
264	Помещение теплого технического чердака	технический чердак в осях А/1-П	Техническое	263.26
265	Переходной балкон	технический чердак в осях А/1-П	Общественное	11.99

266	Помещение теплового технического чердака	технический чердак в осях Р-Я/1	Техническое	265.04
267	Переходной балкон	технический чердак в осях Р-Я/1	Общественное	11.99
268	Помещение теплового технического чердака	технический чердак в осях Р-Я/1	Техническое	288.50
269	ЛК2	технический чердак в осях А/1-П	Общественное	16.35
270	ЛК1	технический чердак в осях Р-Я/1	Общественное	16.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения
4	Подвал	Оборудование теплового пункта	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
5	1 этаж	Вводно-распределительное устройство, 2 шт.	Ввод, распределение и учет электрической энергии
6	Подвал, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал надземная часть	Система электроосвещения	Искусственное освещение
8	Подвал, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подвал, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подвал, надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Внутреннее пожаротушение
11	Подвал, надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
13	Надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация лифтов
14	Надземная часть	Оборудование домофонии	Домофонная связь
15	Подвал, надземная часть	Оборудование пожарной автоматики	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 664 172 494,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090040397
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 333 522 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 308 706 311,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 815 688,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 402
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 608,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 708,17 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 000 230 112 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 951 898 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО "Сбербанк". Собственные средства 1 120 371 000 рублей. Кредитные средства, предоставленные ПАО "Сбербанк" 4 333 522 000 рублей. Итого вложений 5 453 893 000 рублей. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.05.2026	Все разделы ПД по Постановлению Правительства №87	Негосударственная экспертиза 61-2-1-2-019375-2026 от 04.05.2026 г. Изменение архитектурных и объемно-планировочных решений, перепланировка первого этажа, устройство дополнительного выхода в нежилое помещение, дополнительной вентиляционной шахты, корректировка размещения транзитных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилой части здания, корректировка ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020fbe8c00d4b24c974522e50c36c34d96

Владелец: ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов

Владимир Анатольевич, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026