

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001491 от 06.02.2026

**Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге. 1, 2, 3 этапы**

**Дата первичного размещения: 18.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ДОМИНАНТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ДОМИНАНТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 25</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Радищева, стр 25, офис 212</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432159220</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secret@forum-gd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://forum-gd.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мямин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>665904009850</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК Доминанта</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671129677</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600067585</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.11.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671245923</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Никита</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17216088357</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667210456703</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 9,9 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мямин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01391885760</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665904009850</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черепанова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Максимовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12498170273</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>660601026872</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 80 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-консалтинг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671204010</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069671060128</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671446683</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004556</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671073600</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658050271</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИВЬЕРА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670115470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670069083</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Огни Екатеринбург</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670147828</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670154388</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аутлет-центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671073209</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658046542</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ФОРУМ-МОСКОВСКИЕ КВАРТАЛЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671170650</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600037708</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЭК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6652012881</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602173619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-СМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671189186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600062634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-Водолей</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671237802</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600052821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671245923</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671035616</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Прибрежное</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671244863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671035022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Возрождение Екатеринбурга</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658217878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056602844484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-Жилые кварталы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671446690</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004545</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671442583</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671000960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммерческой недвижимостью</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670172398</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076670013749</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Тихвин-строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671262380</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086671009424</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЦ ПЕРМЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671440723</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136671039548</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лучистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Солнечный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.4 по ПЗУ)-1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.04.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-56-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лучистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Солнечный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Шесть секций (№3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ)10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №3.7-3.8 и №3.5-1.4)-2этап строительства жилого блока 2.5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-150-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-15 089,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129 063,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 786 001,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство жилого комплекса разделено на 4 этапа</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 1 со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1.п-11.п / Г.п-Ф.п (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Энтузиастов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Стачек-Энтузиастов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 858,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1-20 / Ас-Гс (№ 5.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Энтузиастов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Энтузиастов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 995,43 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 3 (№ 3 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 3.4П-7.4П / А.4П-Ж.4П, 4.3П-13.3П / А.3П – Ж.3П (№ 5.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Энтузиастов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Энтузиастов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 828,62 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 986,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>838,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 825,31 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 146,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>934,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 081,27 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 986,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 610,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 596,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671042225</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралГеоЭкология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6659181078</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УСЭ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УСЭ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания ВОСТОКПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658557465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-074921-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭПД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-038912-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-046287-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-005290-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-051938-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Доминанта</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671245923</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>19.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2005</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0108083:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 854,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>61</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрена с обеспечением удобства и безопасности пользования у четом санитарно-гигиенических требований</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры (4 шт.) для сбора мусора располагаются в отдельно стоящей мусорокамере, пристроенной к трансформаторной подстанции в уровне благоустройства двора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1.Беспрепятственное передвижение по прилегающей к зданию территории благоустройства.2 Входы во встроенные общественные помещения и вестибюль жилого дома с уровня благоустройства без ступеней и пандусов.3.Пороги дверей входных групп не превышают 14 мм.Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине тамбуров не менее 1,65 м.4 Габариты коридоров, площадок, дверей на основных входах, доступных для МГН, запроектированы в соответствии с СП 59.13330.2020 (СНиП 35-01-2001).Ширина коридоров достаточна для движения на кресле-коляске в одном направлении и составляет не менее 1,5 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства включают в себя теневой навес, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн и велопарковок</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-95-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18026/8-743</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18026/9-743</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Ор-1298</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Эрланг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658083247</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>29</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.12	3	38.67	2.70
2	Квартира	2	1	57.66	2	22.52	2.70
3	Квартира	2	1	59.00	2	27.55	2.70
4	Квартира	2	1	58.38	2	23.73	2.70
5	Квартира	2	1	59.86	2	25.44	2.70
6	Квартира	2	1	43.06	1	23.98	2.70
7	Квартира	2	1	69.12	2	26.12	2.70
8	Квартира	3	1	75.91	3	38.67	2.70
9	Квартира	3	1	57.66	2	22.52	2.70
10	Квартира	3	1	59.83	2	27.55	2.70
11	Квартира	3	1	58.11	2	23.73	2.70
12	Квартира	3	1	59.65	2	25.44	2.70
13	Квартира	3	1	43.06	1	23.98	2.70
14	Квартира	3	1	68.24	2	26.12	2.70
15	Квартира	4	1	75.91	3	38.67	2.70
16	Квартира	4	1	57.66	2	22.52	2.70
17	Квартира	4	1	59.83	2	27.55	2.70
18	Квартира	4	1	58.11	2	23.73	2.70
19	Квартира	4	1	59.65	2	25.44	2.70
20	Квартира	4	1	43.06	1	23.98	2.70
21	Квартира	4	1	68.24	2	26.12	2.70
22	Квартира	5	1	75.91	3	38.67	2.70
23	Квартира	5	1	57.66	2	22.52	2.70
24	Квартира	5	1	59.83	2	27.55	2.70
25	Квартира	5	1	58.05	2	23.73	2.70
26	Квартира	5	1	59.65	2	25.44	2.70
27	Квартира	5	1	43.06	1	23.98	2.70
28	Квартира	5	1	68.25	2	26.12	2.70
29	Квартира	6	1	75.91	3	38.67	2.70
30	Квартира	6	1	57.66	2	22.52	2.70
31	Квартира	6	1	59.83	2	27.55	2.70
32	Квартира	6	1	58.05	2	23.73	2.70
33	Квартира	6	1	59.65	2	25.44	2.70
34	Квартира	6	1	43.06	1	23.98	2.70
35	Квартира	6	1	68.25	2	26.12	2.70
36	Квартира	7	1	75.91	3	38.67	2.70
37	Квартира	7	1	57.66	2	22.52	2.70
38	Квартира	7	1	59.62	2	25.61	2.70
39	Квартира	7	1	58.05	2	23.73	2.70
40	Квартира	7	1	59.65	2	25.44	2.70
41	Квартира	7	1	43.06	1	23.98	2.70
42	Квартира	7	1	68.25	2	26.12	2.70

43	Квартира	8	1	75.91	3	38.67	2.70
44	Квартира	8	1	38.10	1	10.74	2.70
45	Квартира	8	1	72.25	2	27.25	2.70
46	Квартира	8	1	58.05	2	23.73	2.70
47	Квартира	8	1	59.65	2	25.44	2.70
48	Квартира	8	1	43.06	1	23.98	2.70
49	Квартира	8	1	63.76	2	26.99	2.70
50	Квартира	9	1	75.91	3	38.67	2.70
51	Квартира	9	1	38.10	1	10.74	2.70
52	Квартира	9	1	72.25	2	27.25	2.70
53	Квартира	9	1	58.05	2	23.73	2.70
54	Квартира	9	1	59.65	2	25.44	2.70
55	Квартира	9	1	43.06	1	23.98	2.70
56	Квартира	9	1	63.76	2	26.99	2.70
57	Квартира	10	1	75.91	3	38.67	2.70
58	Квартира	10	1	38.10	1	10.74	2.70
59	Квартира	10	1	72.15	2	27.25	2.70
60	Квартира	10	1	57.97	2	23.73	2.70
61	Квартира	10	1	59.65	2	25.44	2.70
62	Квартира	10	1	43.06	1	23.98	2.70
63	Квартира	10	1	63.72	2	26.99	2.70
64	Квартира	11	1	75.91	3	38.67	2.70
65	Квартира	11	1	38.10	1	10.74	2.70
66	Квартира	11	1	72.15	2	27.25	2.70
67	Квартира	11	1	57.97	2	23.73	2.70
68	Квартира	11	1	59.65	2	25.44	2.70
69	Квартира	11	1	43.06	1	23.98	2.70
70	Квартира	11	1	63.72	2	26.99	2.70
71	Квартира	12	1	75.62	3	38.67	2.70
72	Квартира	12	1	38.10	1	10.74	2.70
73	Квартира	12	1	72.15	2	27.25	2.70
74	Квартира	12	1	39.40	1	12.95	2.70
75	Квартира	12	1	84.52	3	43.33	2.70
76	Квартира	12	1	43.06	1	23.98	2.70
77	Квартира	12	1	63.26	2	26.99	2.70
78	Квартира	13	1	75.62	3	38.67	2.70
79	Квартира	13	1	38.10	1	10.74	2.70
80	Квартира	13	1	72.15	2	27.25	2.70
81	Квартира	13	1	39.40	1	12.95	2.70
82	Квартира	13	1	84.52	3	43.33	2.70
83	Квартира	13	1	43.06	1	23.98	2.70
84	Квартира	13	1	63.26	2	26.99	2.70
85	Квартира	14	1	75.62	3	38.67	2.70
86	Квартира	14	1	38.10	1	10.74	2.70
87	Квартира	14	1	72.15	2	27.25	2.70
88	Квартира	14	1	39.40	1	12.95	2.70

89	Квартира	14	1	84.52	3	43.33	2.70
90	Квартира	14	1	43.06	1	23.98	2.70
91	Квартира	14	1	63.26	2	26.99	2.70
92	Квартира	15	1	75.62	3	38.67	2.70
93	Квартира	15	1	38.10	1	10.74	2.70
94	Квартира	15	1	72.15	2	27.25	2.70
95	Квартира	15	1	39.40	1	12.95	2.70
96	Квартира	15	1	84.52	3	43.33	2.70
97	Квартира	15	1	43.06	1	23.98	2.70
98	Квартира	15	1	63.26	2	26.99	2.70
99	Квартира	16	1	75.62	3	38.67	2.70
100	Квартира	16	1	38.10	1	10.74	2.70
101	Квартира	16	1	72.15	2	27.25	2.70
102	Квартира	16	1	39.40	1	12.95	2.70
103	Квартира	16	1	84.52	3	43.33	2.70
104	Квартира	16	1	43.06	1	23.98	2.70
105	Квартира	16	1	63.26	2	26.99	2.70
106	Квартира	17	1	75.62	3	38.67	2.70
107	Квартира	17	1	38.10	1	10.74	2.70
108	Квартира	17	1	72.15	2	27.25	2.70
109	Квартира	17	1	39.40	1	12.95	2.70
110	Квартира	17	1	84.52	3	43.33	2.70
111	Квартира	17	1	43.06	1	23.98	2.70
112	Квартира	17	1	63.26	2	26.99	2.70
113	Квартира	18	1	75.62	3	38.67	2.70
114	Квартира	18	1	38.10	1	10.74	2.70
115	Квартира	18	1	72.15	2	27.25	2.70
116	Квартира	18	1	39.40	1	12.95	2.70
117	Квартира	18	1	84.52	3	43.33	2.70
118	Квартира	18	1	43.06	1	23.98	2.70
119	Квартира	18	1	63.26	2	26.99	2.70
120	Квартира	19	1	75.62	3	38.67	2.70
121	Квартира	19	1	38.10	1	10.74	2.70
122	Квартира	19	1	72.15	2	27.25	2.70
123	Квартира	19	1	39.40	1	12.95	2.70
124	Квартира	19	1	84.52	3	43.33	2.70
125	Квартира	19	1	43.06	1	23.98	2.70
126	Квартира	19	1	63.26	2	26.99	2.70
127	Квартира	20	1	75.62	3	38.67	2.70
128	Квартира	20	1	38.10	1	10.74	2.70
129	Квартира	20	1	72.15	2	27.25	2.70
130	Квартира	20	1	39.40	1	12.95	2.70
131	Квартира	20	1	84.52	3	43.33	2.70
132	Квартира	20	1	43.06	1	23.98	2.70
133	Квартира	20	1	63.26	2	26.99	2.70
134	Квартира	21	1	75.62	3	38.67	2.70

135	Квартира	21	1	38.10	1	10.74	2.70
136	Квартира	21	1	72.15	2	27.25	2.70
137	Квартира	21	1	39.40	1	12.95	2.70
138	Квартира	21	1	84.52	3	43.33	2.70
139	Квартира	21	1	43.06	1	23.98	2.70
140	Квартира	21	1	63.26	2	26.99	2.70
141	Квартира	22	1	74.68	3	38.67	2.70
142	Квартира	22	1	57.66	2	22.52	2.70
143	Квартира	22	1	88.82	3	38.97	2.70
144	Квартира	22	1	84.52	3	43.33	2.70
145	Квартира	22	1	43.06	1	23.98	2.70
146	Квартира	22	1	63.26	2	26.99	2.70
147	Квартира	23	1	74.68	3	38.67	2.70
148	Квартира	23	1	57.66	2	22.52	2.70
149	Квартира	23	1	88.82	3	38.97	2.70
150	Квартира	23	1	84.52	3	43.33	2.70
151	Квартира	23	1	43.06	1	23.98	2.70
152	Квартира	23	1	63.26	2	26.99	2.70
153	Квартира	24	1	74.68	3	38.67	2.70
154	Квартира	24	1	57.66	2	22.52	2.70
155	Квартира	24	1	88.82	3	38.97	2.70
156	Квартира	24	1	84.52	3	43.33	2.70
157	Квартира	24	1	43.06	1	23.98	2.70
158	Квартира	24	1	63.26	2	26.99	2.70
159	Квартира	25	1	74.68	3	38.67	3.00
160	Квартира	25	1	57.66	2	22.52	3.00
161	Квартира	25	1	88.82	3	38.97	3.00
162	Квартира	25	1	84.52	3	43.33	3.00
163	Квартира	25	1	43.06	1	23.98	3.00
164	Квартира	25	1	63.26	2	26.99	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.66	Подземный паркинг	15.66	
2	Машино-место	-1	1	15.08	Подземный паркинг	15.08	
3	Машино-место	-1	1	15.11	Подземный паркинг	15.11	
4	Машино-место	-1	1	15.11	Подземный паркинг	15.11	
5	Машино-место	-1	1	15.11	Подземный паркинг	15.11	

6	Машино-место	-1	1	15.11	Подземный паркинг	15.11	
7	Машино-место	-1	1	17.11	Подземный паркинг	17.11	
8	Машино-место	-1	1	33.50	Подземный паркинг	33.50	
9	Машино-место	-1	1	32.20	Подземный паркинг	32.20	
10	Машино-место	-1	1	33.32	Подземный паркинг	33.32	
11	Машино-место	-1	1	20.49	Подземный паркинг	20.49	
12	Машино-место	-1	1	18.29	Подземный паркинг	18.29	
13	Машино-место	-1	1	14.73	Подземный паркинг	14.73	
14	Машино-место	-1	1	15.29	Подземный паркинг	15.29	
15	Машино-место	-1	1	13.60	Подземный паркинг	13.60	
16	Машино-место	-1	1	15.57	Подземный паркинг	15.57	
17	Машино-место	-1	1	14.52	Подземный паркинг	14.52	
18	Машино-место	-1	1	13.37	Мото-место	13.37	
19	Машино-место	-1	1	14.65	Подземный паркинг	14.65	
20	Машино-место	-1	1	15.95	Мото-место	15.95	
21	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
22	Машино-место	-1	1	22.05	Подземный паркинг	22.05	
23	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
24	Машино-место	-1	1	19.24	Подземный паркинг	19.24	
25	Машино-место	-1	1	21.90	Подземный паркинг	21.90	
26	Машино-место	-1	1	14.95	Подземный паркинг	14.95	
27	Машино-место	-1	1	14.53	Подземный паркинг	14.53	
28	Машино-место	-1	1	14.71	Подземный паркинг	14.71	
29	Машино-место	-1	1	14.39	Подземный паркинг	14.39	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.72	Офис 1	38.53	3.70

					Санузел офис 1	4.19	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.39	Офис 2	155.87	4.15
					Санузел офис 2	4.52	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.30	Офис 3	55.61	4.05
					Санузел офис 3	3.69	
4	Нежилое помещение	1	1	52.50	Помещение ТП	52.50	3.30
5.1	Нежилое помещение	-1	1	8.58	Узел связи	8.58	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	-1 этаж	Техническое	96.49
2	Помещение ввода. Хозпитьевая насосная станция	-1 этаж	Техническое	79.86
3	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	214.41
4	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	19.07
5	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	3.10
6	Лестничная клетка ЛКП 1	-1 этаж	общественное	6.19
7	Тамбур - шлюз	-1 этаж	общественное	14.20
8	Коридор	-1 этаж	общественное	22.91
9	Лифтовой холл	-1 этаж	общественное	11.15
10	Помещение УК	-1 этаж	общественное	3.82
11	Венткамера подпора	-1 этаж	Техническое	16.33
12	Пожарная насосная станция.	-1 этаж	Техническое	56.05
13	Электрощитовая автостоянки.	подземная автостоянка	Техническое	9.26
14	Помещение уборочной техники	подземная автостоянка	Техническое	9.08
15	Вытяжная венткамера автостоянки	подземная автостоянка	Техническое	23.80
16	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка	Техническое	1103.51
16.1	Техническое помещение -1 этажа С1	Техническое помещение -1 этажа С1	Техническое	543.58
16.2	Техническое помещение -1 этажа автостоянка	Техническое помещение -1 этажа автостоянка	Техническое	42.14
16.3	Проезды	Проезды	Техническое	564.47
17	Мусорокамера коммерческих помещений	надстройки автостоянки 1 этажа	Техническое	11.96
18	Мусорокамера секции С1	надстройки автостоянки 1 этажа	общественное	35.06

19	Тамбур УК	1 этаж	общественное	4.17
20	Зона ожидания УК	1 этаж	общественное	31.49
21	Санузел УК	1 этаж	общественное	4.10
22	Кабинет УК	1 этаж	общественное	13.97
23	Тамбур	1 этаж	общественное	6.30
24	Тамбур	1 этаж	общественное	6.29
25	Колясочная	1 этаж	общественное	25.43
26	Коллекторная	1 этаж	общественное	10.46
27	Санузел	1 этаж	общественное	4.47
28	Диспетчерская	1 этаж	общественное	26.76
29	Тамбур	1 этаж	общественное	2.47
30	Лестничная клетка Лк 1.1	1 этаж	общественное	11.17
31	Тамбур	1 этаж	общественное	4.17
32	Вестибюль	1 этаж	общественное	49.55
33	Лестничная клетка ЛКП 1.1	1 этаж	общественное	5.97
34	Коридор	2 этаж	общественное	16.03
35	Коридор	2 этаж	общественное	20.08
36	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.32
37	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.18
38	Коллекторная	2 этаж	общественное	10.19
39	Коридор	3 этаж	общественное	16.03
40	Коридор	3 этаж	общественное	20.08
41	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.32
42	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.18
43	Коллекторная	3 этаж	общественное	10.19
44	Коридор	4 этаж	общественное	16.03
45	Коридор	4 этаж	общественное	20.08
46	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.32
47	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.18
48	Коллекторная	4 этаж	общественное	10.19
49	Коридор	5 этаж	общественное	15.88
50	Коридор	5 этаж	общественное	19.81
51	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.32
52	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.18
53	Коллекторная	5 этаж	общественное	10.19
54	Коридор	6 этаж	общественное	15.88
55	Коридор	6 этаж	общественное	19.81
56	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.32
57	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.18
58	Коллекторная	6 этаж	общественное	10.19
59	Коридор	7 этаж	общественное	15.88
60	Коридор	7 этаж	общественное	19.81
61	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.32
62	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.18
63	Коллекторная	7 этаж	общественное	10.19
64	Коридор	8 этаж	общественное	15.88

65	Коридор	8 этаж	общественное	19.40
66	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.32
67	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.18
68	Коллекторная	8 этаж	общественное	10.19
69	Коридор	9 этаж	общественное	15.88
70	Коридор	9 этаж	общественное	19.40
71	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.32
72	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.18
73	Коллекторная	9 этаж	общественное	10.19
74	Коридор	10 этаж	общественное	15.88
75	Коридор	10 этаж	общественное	19.40
76	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.32
77	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.18
78	Коллекторная	10 этаж	общественное	10.19
79	Коридор	11 этаж	общественное	15.88
80	Коридор	11 этаж	общественное	19.40
81	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	14.32
82	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.18
83	Коллекторная	11 этаж	общественное	10.19
84	Коридор	12 этаж	общественное	15.75
85	Коридор	12 этаж	общественное	19.11
86	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	14.32
87	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.18
88	Коллекторная	12 этаж	общественное	10.19
89	Коридор	13 этаж	общественное	15.75
90	Коридор	13 этаж	общественное	19.11
91	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	14.32
92	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.18
93	Коллекторная	13 этаж	общественное	10.19
94	Коридор	14 этаж	общественное	15.75
95	Коридор	14 этаж	общественное	19.11
96	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	14.32
97	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.18
98	Коллекторная	14 этаж	общественное	10.19
99	Коридор	15 этаж	общественное	15.75
100	Коридор	15 этаж	общественное	19.11
101	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	14.32
102	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.18
103	Коллекторная	15 этаж	общественное	10.19
104	Коридор	16 этаж	общественное	15.75
105	Коридор	16 этаж	общественное	19.11
106	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	14.32
107	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.18
108	Коллекторная	16 этаж	общественное	10.19
109	Коридор	17 этаж	общественное	15.75
110	Коридор	17 этаж	общественное	19.11

111	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	14.32
112	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.18
113	Коллекторная	17 этаж	общественное	10.19
114	Коридор	18 этаж	общественное	15.75
115	Коридор	18 этаж	общественное	19.11
116	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	14.32
117	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.18
118	Коллекторная	18 этаж	общественное	10.19
119	Коридор	19 этаж	общественное	15.75
120	Коридор	19 этаж	общественное	19.11
121	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	14.32
122	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.18
123	Коллекторная	19 этаж	общественное	10.19
124	Коридор	20 этаж	общественное	15.75
125	Коридор	20 этаж	общественное	19.11
126	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	14.32
127	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.18
128	Коллекторная	20 этаж	общественное	10.19
129	Коридор	21 этаж	общественное	15.75
130	Коридор	21 этаж	общественное	19.11
131	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	14.32
132	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.18
133	Коллекторная	21 этаж	общественное	10.19
134	Коридор	22 этаж	общественное	15.62
135	Коридор	22 этаж	общественное	18.67
136	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	14.32
137	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.18
138	Коллекторная	22 этаж	общественное	10.19
139	Коридор	23 этаж	общественное	15.62
140	Коридор	23 этаж	общественное	18.67
141	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	14.32
142	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.18
143	Коллекторная	23 этаж	общественное	10.19
144	Коридор	24 этаж	общественное	15.62
145	Коридор	24 этаж	общественное	18.67
146	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	14.32
147	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.18
148	Коллекторная	24 этаж	общественное	10.19
149	Коридор	25 этаж	общественное	15.62
150	Коридор	25 этаж	общественное	18.67
151	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	14.32
152	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	15.18
153	Коллекторная	25 этаж	общественное	10.19
154	Теплый чердак	чердак	Техническое	507.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Секция 1	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение секций 1 и 2
2	Электрощитовая подземной автостоянки. -1 этаж.	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение подземной автостоянки 1-4 этапов
3	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1	Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление секций 1...4
4	Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1	Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов	Водоснабжение комплекса
5	Помещение связи. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение комплекса
6	Кроссовая. Минус 1 этаж. Секция 1	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение секции 1
7	Технический подвал. Минус 1 этаж. Секция 1	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, водоотведения, кабели электрооборудования, кабели сети связи	Инженерное обеспечение комплекса
8	Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж. Секция 1	Насосные установки, система трубопроводов	Пожаротушение секции 1 и автостоянки
9	МОП. Секция 1	Светильники	Электрооборудование секции 1
10	Придомовая территория	Опоры, светильники	Электрооборудование комплекса
11	Кровля. Секция 1	Молниеприемная сетка	Электрооборудование секции 1
12	Лифтовые шахты. Секция 1	Лифты	Перемещение людей и грузов
13	Коллекторные. Секция 1	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 1.
14	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 1	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение секции 1
15	Трансформаторная подстанция. 1 этаж	Трансформатор силовой. Щит распределительный низкого напряжения 0,4кВ. Распределительное устройство 10кВ. Распределительное устройство 0,4кВ	Электроснабжение всего жилого комплекса

16	Венткамера подпора секции 1. -1 этаж	Система воздуховодов, вентилятор подпора воздуха (в т.ч. в зону МГН и ЛК)	Инженерное обеспечение комплекса
17	Вытяжная венткамера автостоянки -1 этаж	система воздуховодов, вентилятор дымоудаления подземной автостоянки,	Инженерное обеспечение комплекса
18	Теплый чердак	Вентилятор подпора в шахту лифта с режимом "пожарная опасность"	Инженерное обеспечение комплекса
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 408 149 549,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0108083:274</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540134349</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 158 853 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 025 594 897,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>133 258 102,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>127</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 689,77 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>343,73 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 135 180 831 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 565 128 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Строительство объекта ведётся на основании документа "Стандарт качества строительства".Вложен в п.24 декларации.2 Структура финансирования проекта:собственные средства 17,70%, кредитные средства 82,30%.Права на земельные участки с к.н.66:41:0108083:268, 66:41:0108083:265 переданы в залог ПАО Сбербанк 2.В подземном паркинге предусмотрено 2 мото-места.В Разделе 15.3.в "Назначение"указано машино-место, а в "Наименование части помещения"мото-место 3.С 26.06.2025 в наименование юр.лица внесены изменения (изменено с ООО"СЗ"Новый город на ООО"СЗ"Форум-ЖК Доминанта")</b></p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671042225</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралГеоЭкология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6659181078</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УСЭ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УСЭ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания ВОСТОКПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658557465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-074921-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭПД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-038912-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-046287-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-005290-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-051938-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Доминанта</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671245923</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>19.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0108083:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 854,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>9</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой территории предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства, все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений. Игровое оборудование: горка в холме, тоннель в холме, тактильная дорожка, раскопки в песочницу, качалка КСИЛ, качели КСИЛ тип 1, качели КСИЛ тип 2, игровой холм оранжевый, игровой холм синий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовой территории предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства, все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений. Спортивное оборудование: воркаут</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Во встроенной мусорокамере с возможностью размещения 10 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматриваются: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав, посадка кустарников, посадка деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>По тротуарам приняты уклоны, обеспечивающие возможность проезда инвалидов на креслах-колясках: продольный и поперечный уклоны не превышают допустимых значений. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Для съезда с тротуара на проезжую часть предусмотрено плавное понижение тротуара с уклоном не более 1:20 (50%) В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленённых площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъёмных устройств и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№115 от 28.05.2024г до 24.05.2026, МБУ «ГОРСВЕТ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства: скамья со спинкой, урна, скворечник, навес с бизибордами, дендрофон, модуль велопарковки, скамья без спинки, ограждение дворового фасада</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.97 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>101.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18026/16-П/2944</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/210p-1298</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18026/8-743</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-95-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "Эрланг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658083247</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>46</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>79</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>30</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
165	Квартира	1	2	61.70	2	23.10	2.65
166	Квартира	1	2	43.50	1	12.70	2.65
167	Квартира	2	2	40.00	1	13.40	2.65

168	Квартира	2	2	65.20	2	25.60	2.65
169	Квартира	2	2	83.70	3	37.60	2.65
170	Квартира	2	2	69.20	2	28.70	2.65
171	Квартира	2	2	45.90	1	11.40	2.65
172	Квартира	2	2	84.40	3	39.20	2.65
173	Квартира	2	2	62.70	2	22.70	2.65
174	Квартира	2	2	63.10	2	23.70	2.65
175	Квартира	3	2	40.20	1	13.40	2.65
176	Квартира	3	2	65.40	2	25.60	2.65
177	Квартира	3	2	83.70	3	37.60	2.65
178	Квартира	3	2	69.20	2	28.70	2.65
179	Квартира	3	2	45.90	1	11.40	2.65
180	Квартира	3	2	84.40	3	39.20	2.65
181	Квартира	3	2	62.90	2	22.70	2.65
182	Квартира	3	2	63.30	2	23.70	2.65
183	Квартира	4	2	40.20	1	13.40	2.65
184	Квартира	4	2	65.40	2	25.60	2.65
185	Квартира	4	2	86.70	3	37.60	2.65
186	Квартира	4	2	69.20	2	28.70	2.65
187	Квартира	4	2	45.90	1	11.40	2.65
188	Квартира	4	2	87.40	3	39.20	2.65
189	Квартира	4	2	62.90	2	22.70	2.65
190	Квартира	4	2	63.30	2	23.70	2.65
191	Квартира	5	2	40.20	1	13.40	2.65
192	Квартира	5	2	65.40	2	25.60	2.65
193	Квартира	5	2	86.70	3	37.60	2.65
194	Квартира	5	2	69.20	2	28.70	2.65
195	Квартира	5	2	45.90	1	11.40	2.65
196	Квартира	5	2	87.40	3	39.20	2.65
197	Квартира	5	2	62.80	2	22.70	2.65
198	Квартира	5	2	63.30	2	23.70	2.65
199	Квартира	6	2	40.20	1	13.40	2.95
200	Квартира	6	2	86.50	3	39.20	2.95
201	Квартира	6	2	114.70	4	49.40	2.95
202	Квартира	6	2	117.50	4	48.80	2.95
203	Квартира	6	2	62.90	2	22.70	2.95
204	Квартира	6	2	63.30	2	23.70	2.95
205	Квартира	7	2	40.20	1	13.40	2.95
206	Квартира	7	2	86.50	3	39.20	2.95
207	Квартира	7	2	114.70	4	49.40	2.95
208	Квартира	7	2	117.50	4	48.80	2.95
209	Квартира	7	2	62.90	2	22.70	2.95
210	Квартира	7	2	63.30	2	23.70	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
30	Машино-место	-1	2	13.94	Подземный паркинг	13.94	
31	Машино-место	-1	2	17.81	Подземный паркинг	17.81	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Подземный паркинг	13.25	
33	Машино-место	-1	2	27.31	Подземный паркинг	27.31	
34	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	
35	Машино-место	-1	2	26.48	Подземный паркинг	26.48	
36	Машино-место	-1	2	13.94	Подземный паркинг	13.94	
37	Машино-место	-1	2	13.36	Подземный паркинг	13.36	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Подземный паркинг	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.78	Подземный паркинг	13.78	
40	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	
41	Машино-место	-1	2	13.78	Подземный паркинг	13.78	
42	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	
43	Машино-место	-1	2	13.78	Подземный паркинг	13.78	
44	Машино-место	-1	2	13.25	Подземный паркинг	13.25	
45	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	
46	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	
47	Машино-место	-1	2	14.74	Подземный паркинг	14.74	
48	Машино-место	-1	2	13.25	Подземный паркинг	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.37	Подземный паркинг	13.37	
50	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	
51	Машино-место	-1	2	14.32	Подземный паркинг	14.32	
52	Машино-место	-1	2	14.18	Подземный паркинг	14.18	

53	Машино-место	-1	2	14.32	Подземный паркинг	14.32	
54	Машино-место	-1	2	13.25	Подземный паркинг	13.25	
55	Машино-место	-1	2	13.37	Подземный паркинг	13.37	
56	Машино-место	-1	2	14.60	Подземный паркинг	14.60	
57	Машино-место	-1	2	14.39	Подземный паркинг	14.39	
58	Машино-место	-1	2	14.45	Подземный паркинг	14.45	
59	Машино-место	-1	2	18.62	Подземный паркинг	18.62	
1.	Кладовая	-1	2	4.50	Техподвал	4.50	
2.	Кладовая	-1	2	5.80	Техподвал	5.80	
3.	Кладовая	-1	2	4.20	Техподвал	4.20	
4.	Кладовая	-1	2	4.30	Техподвал	4.30	
5.	Кладовая	-1	2	7.00	Техподвал	7.00	
6.	Кладовая	-1	2	5.20	Техподвал	5.20	
7.	Кладовая	-1	2	5.50	Техподвал	5.50	
8.	Кладовая	-1	2	5.30	Техподвал	5.30	
9.	Кладовая	-1	2	3.30	Техподвал	3.30	
10.	Кладовая	-1	2	5.70	Техподвал	5.70	
11.	Кладовая	-1	2	3.70	Техподвал	3.70	
12.	Кладовая	-1	2	7.20	Техподвал	7.20	
13.	Кладовая	-1	2	4.20	Техподвал	4.20	
14.	Кладовая	-1	2	4.20	Техподвал	4.20	
15.	Кладовая	-1	2	4.20	Техподвал	4.20	
16.	Кладовая	-1	2	3.80	Техподвал	3.80	
17.	Кладовая	-1	2	3.90	Техподвал	3.90	
18.	Кладовая	-1	2	5.60	Техподвал	5.60	
19.	Кладовая	-1	2	5.60	Техподвал	5.60	
20.	Кладовая	-1	2	5.60	Техподвал	5.60	
21.	Кладовая	-1	2	7.40	Техподвал	7.40	
22.	Кладовая	-1	2	7.20	Техподвал	7.20	
23.	Кладовая	-1	2	5.10	Техподвал	5.10	
24.	Кладовая	-1	2	5.10	Техподвал	5.10	
25.	Кладовая	-1	2	5.20	Техподвал	5.20	
26.	Кладовая	-1	2	5.30	Техподвал	5.30	
27.	Кладовая	-1	2	4.10	Техподвал	4.10	
28.	Кладовая	-1	2	6.80	Техподвал	6.80	
29.	Кладовая	-1	2	4.60	Техподвал	4.60	
30.	Кладовая	-1	2	4.60	Техподвал	4.60	
31.	Кладовая	-1	2	6.90	Техподвал	6.90	
32.	Кладовая	-1	2	4.80	Техподвал	4.80	
33.	Кладовая	-1	2	3.30	Техподвал	3.30	

34.	Кладовая	-1	2	4.40	Техподвал	4.40	
35.	Кладовая	-1	2	4.30	Техподвал	4.30	
36.	Кладовая	-1	2	6.00	Техподвал	6.00	
37.	Кладовая	-1	2	3.80	Техподвал	3.80	
38.	Кладовая	-1	2	3.80	Техподвал	3.80	
39.	Кладовая	-1	2	3.80	Техподвал	3.80	
40.	Кладовая	-1	2	3.80	Техподвал	3.80	
41.	Кладовая	-1	2	3.80	Техподвал	3.80	
42.	Кладовая	-1	2	6.00	Техподвал	6.00	
43.	Кладовая	-1	2	4.40	Техподвал	4.40	
44.	Кладовая	-1	2	4.40	Техподвал	4.40	
ПП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.90	Помещение продуктоматов	19.40	4.06
					Тамбур	5.50	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.20	Офис	64.90	4.06
					Санузел	4.30	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.10	Офис	58.10	4.06
					Санузел	4.00	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.90	Офис	43.80	4.06
					Санузел	4.10	
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.10	Офис	57.50	4.06
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 001	-1 этаж		общественное	19.50
2	Тамбур - шлюз	-1 этаж		общественное	22.40
3	Коридор	-1 этаж		общественное	120.70
4	Лифтовой холл	-1 этаж		общественное	13.20
5	Венткамера(005)	-1 этаж		Техническое	8.40

6	Венткамера (006)	-1 этаж	Техническое	24.30
7	Венткамера (007)	-1 этаж	Техническое	8.90
8	Венткамера (008)	-1 этаж	Техническое	11.90
9	проход кладовых 01к	-1 этаж	общественное	19.90
10	проход кладовых 02к	-1 этаж	общественное	18.80
11	проход кладовых 03к	-1 этаж	общественное	28.00
12	проход кладовых 04к	-1 этаж	общественное	20.10
13	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка	Техническое	823.00
14	Проезды	Проезды	Техническое	355.00
15	офис 01.1.1	1 этаж	Коммерческое	64.90
16	санузел 01.1.2	1 этаж	Коммерческое	4.30
17	помещение продуктоматов 01.2.1	1 этаж	Коммерческое	19.40
18	Тамбур 01.2.2	1 этаж	Коммерческое	5.50
19	офис 02.1	1 этаж	Коммерческое	58.10
20	санузел 02.2	1 этаж	Коммерческое	4.00
21	офис 03.1	1 этаж	Коммерческое	43.80
22	санузел 03.2	1 этаж	Коммерческое	4.10
23	офис 04.1	1 этаж	Коммерческое	57.50
24	санузел 04.2	1 этаж	Коммерческое	3.60
25	Тамбур	1 этаж	общественное	10.50
26	коридор	1 этаж	общественное	12.50
27	Колясочная	1 этаж	общественное	11.80
28	Коллекторная	1 этаж	общественное	3.80
29	Лестничная клетка 110	1 этаж	общественное	10.30
30	ПУИ	1 этаж	общественное	4.40
31	Вестибюль	1 этаж	общественное	43.00
32	Лестничная клетка 103	1 этаж	общественное	15.50
33	Коридор	2 этаж	общественное	20.40
34	Коридор	2 этаж	общественное	14.10
35	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.00
36	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.00
37	Коллекторная	2 этаж	общественное	5.00
38	Коридор	3 этаж	общественное	20.40
39	Коридор	3 этаж	общественное	14.10
40	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.00
41	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.00
42	Коллекторная	3 этаж	общественное	5.00
43	Коридор	4 этаж	общественное	20.40
44	Коридор	4 этаж	общественное	14.10
45	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.00
46	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.00
47	Коллекторная	4 этаж	общественное	5.00
48	Коридор	5 этаж	общественное	20.40
49	Коридор	5 этаж	общественное	14.10
50	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.00

51	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.00
52	Коллекторная	5 этаж	общественное	5.00
53	Коридор	6 этаж	общественное	20.80
54	Коридор	6 этаж	общественное	14.10
55	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.00
56	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.00
57	Коллекторная	6 этаж	общественное	5.00
58	Коридор	7 этаж	общественное	20.80
59	Коридор	7 этаж	общественное	14.10
60	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.00
61	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.00
62	Коллекторная	7 этаж	общественное	5.00
63	техническое пространство	чердак	Техническое	403.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП. Секция 2	Светильники	Электрооборудование секции 2
2	Придомовая территория	Опоры, светильники	Электрооборудование комплекса
3	Кровля. Секция 2	Молниеприемная сетка	Электрооборудование секции 2
4	Лифтовые шахты. Секция 2	Лифты	Перемещение людей и грузов
5	Коллекторные. Секция 2	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 2
6	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 2	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение секции 2
7	Трансформаторная подстанция. 1 этаж	Трансформатор силовой. Щит распределительный низкого напряжения 0,4кВ. Распределительное устройство 10кВ. Распределительное устройство 0,4кВ	Электроснабжение всего жилого комплекса, секций 1-4
8	Венткамеры общеобменной вентиляции подземного паркинга, кладовых, подпора воздуха в тамбур-шлюз -1 этаж	Система воздуховодов, вентилятор подпора воздуха	Инженерное обеспечение комплекса
9	Вытяжная венткамера автостоянки -1 этаж	система воздуховодов, вентилятор дымоудаления подземной автостоянки	Инженерное обеспечение комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.01.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>541 938 153,39 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0108083:274</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540134349</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>468 104 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>302 558 516,35 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>165 545 483,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.01.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 060,52 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>141,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>221,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>293 340 597 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 340 325 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27 073 512 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта:собственные средства-13,62%, кредитные средства-86,38%.Права на земельный участок с к.н 66:41:0108083:274 передан в залог ПАО Сбербанк 2.С 26.06.2025 в наименование юр.лица внесены изменения (изменено с ООО"СЗ"Новый город на ООО"СЗ"Форум-ЖК Доминанта")</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671042225</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралГеоЭкология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6659181078</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УСЭ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УСЭ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания ВОСТОКПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658557465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-074921-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭПД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-038912-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-046287-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-005290-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-051938-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Доминанта</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671245923</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>19.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-422-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0108083:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 854,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой территории предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства, все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовой территории предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства, все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>1.Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав 2.Посадка кустарников 3.Посадка деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>По тротуарам приняты уклоны, обеспечивающие возможность проезда инвалидов на креслах-колясках:продольный и поперечный уклоны не превышают допустимых значений.Ширина проехной части пешеходного пути для МГН по СП 59.13330.2020.Для съезда с тротуара на проезжую часть предусмотрено плавное понижение тротуара с уклоном не более 1:20 (50%) Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленённых площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015м Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъёмных устройств и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№115 от 28.05.2024г до 24.05.2026, МБУ «ГОРСВЕТ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства:скамья со спинкой, урна, скамья без спинки, ограждение дворового фасада</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-63-2025</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/210р-1298</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18026/23-П/3515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18026/22-П/3515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комтехцентр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6670019135</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>221</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>125</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>102</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
211	Квартира	1	3	38.89	1	12.25	3.10
212	Квартира	1	3	61.75	2	26.04	3.10
213	Квартира	1	3	50.91	2	20.00	3.10
214	Квартира	1	3	32.35	1	10.13	3.70
215	Квартира	1	3	39.87	1	10.45	3.70
216	Квартира	2	3	59.91	2	23.79	2.70
217	Квартира	2	3	42.74	1	13.08	2.70
218	Квартира	2	3	39.88	1	12.25	2.70
219	Квартира	2	3	63.09	2	26.02	2.70
220	Квартира	2	3	54.54	2	20.00	2.70
221	Квартира	2	3	35.59	1	10.19	2.70
222	Квартира	2	3	75.14	3	35.60	2.70
223	Квартира	2	3	38.04	1	11.33	2.70
224	Квартира	3	3	60.22	2	23.79	2.70
225	Квартира	3	3	42.84	1	13.08	2.70
226	Квартира	3	3	39.87	1	12.25	2.70
227	Квартира	3	3	63.26	2	26.09	2.70
228	Квартира	3	3	54.62	2	20.00	2.70
229	Квартира	3	3	35.59	1	10.19	2.70

230	Квартира	3	3	75.15	3	35.60	2.70
231	Квартира	3	3	38.08	1	11.33	2.70
232	Квартира	4	3	60.22	2	23.79	2.70
233	Квартира	4	3	42.84	1	13.08	2.70
234	Квартира	4	3	39.87	1	12.25	2.70
235	Квартира	4	3	63.26	2	26.09	2.70
236	Квартира	4	3	54.62	2	20.00	2.70
237	Квартира	4	3	35.59	1	10.19	2.70
238	Квартира	4	3	75.15	3	35.60	2.70
239	Квартира	4	3	38.08	1	11.33	2.70
240	Квартира	5	3	60.22	2	23.79	2.70
241	Квартира	5	3	42.84	1	13.08	2.70
242	Квартира	5	3	39.87	1	12.25	2.70
243	Квартира	5	3	63.26	2	26.09	2.70
244	Квартира	5	3	54.62	2	20.00	2.70
245	Квартира	5	3	35.59	1	10.19	2.70
246	Квартира	5	3	75.15	3	35.60	2.70
247	Квартира	5	3	38.08	1	11.33	2.70
248	Квартира	6	3	60.22	2	23.79	2.70
249	Квартира	6	3	42.84	1	13.08	2.70
250	Квартира	6	3	39.87	1	12.25	2.70
251	Квартира	6	3	63.26	2	26.09	2.70
252	Квартира	6	3	54.62	2	20.00	2.70
253	Квартира	6	3	35.59	1	10.19	2.70
254	Квартира	6	3	75.15	3	35.60	2.70
255	Квартира	6	3	38.08	1	11.33	2.70
256	Квартира	7	3	60.22	2	23.79	2.70
257	Квартира	7	3	42.84	1	13.08	2.70
258	Квартира	7	3	39.87	1	12.25	2.70
259	Квартира	7	3	63.26	2	26.09	2.70
260	Квартира	7	3	54.62	2	20.00	2.70
261	Квартира	7	3	35.59	1	10.19	2.70
262	Квартира	7	3	75.15	3	35.60	2.70
263	Квартира	7	3	38.08	1	11.33	2.70
264	Квартира	8	3	60.22	2	23.79	2.70
265	Квартира	8	3	42.84	1	13.08	2.70
266	Квартира	8	3	39.87	1	12.25	2.70
267	Квартира	8	3	63.26	2	26.09	2.70
268	Квартира	8	3	54.62	2	20.00	2.70
269	Квартира	8	3	35.59	1	10.19	2.70
270	Квартира	8	3	75.15	3	35.60	2.70
271	Квартира	8	3	38.08	1	11.33	2.70
272	Квартира	9	3	60.22	2	23.79	2.70
273	Квартира	9	3	42.84	1	13.08	2.70
274	Квартира	9	3	39.87	1	12.25	2.70
275	Квартира	9	3	63.26	2	26.09	2.70

276	Квартира	9	3	54.62	2	20.00	2.70
277	Квартира	9	3	35.59	1	10.19	2.70
278	Квартира	9	3	75.15	3	35.60	2.70
279	Квартира	9	3	38.08	1	11.33	2.70
280	Квартира	10	3	60.22	2	23.79	2.70
281	Квартира	10	3	42.74	1	13.08	2.70
282	Квартира	10	3	39.87	1	12.25	2.70
283	Квартира	10	3	63.20	2	26.03	2.70
284	Квартира	10	3	54.58	2	20.00	2.70
285	Квартира	10	3	35.59	1	10.19	2.70
286	Квартира	10	3	75.02	3	35.60	2.70
287	Квартира	10	3	38.02	1	11.33	2.70
288	Квартира	11	3	60.22	2	23.79	2.70
289	Квартира	11	3	42.74	1	13.08	2.70
290	Квартира	11	3	39.87	1	12.25	2.70
291	Квартира	11	3	63.20	2	26.03	2.70
292	Квартира	11	3	54.58	2	20.00	2.70
293	Квартира	11	3	35.59	1	10.19	2.70
294	Квартира	11	3	75.02	3	35.60	2.70
295	Квартира	11	3	38.02	1	11.33	2.70
296	Квартира	12	3	60.22	2	23.79	2.70
297	Квартира	12	3	42.74	1	13.08	2.70
298	Квартира	12	3	39.87	1	12.25	2.70
299	Квартира	12	3	63.20	2	26.03	2.70
300	Квартира	12	3	54.58	2	20.00	2.70
301	Квартира	12	3	35.59	1	10.19	2.70
302	Квартира	12	3	75.02	3	35.60	2.70
303	Квартира	12	3	38.02	1	11.33	2.70
304	Квартира	13	3	60.22	2	23.79	2.70
305	Квартира	13	3	42.74	1	13.08	2.70
306	Квартира	13	3	39.87	1	12.25	2.70
307	Квартира	13	3	63.20	2	26.03	2.70
308	Квартира	13	3	54.58	2	20.00	2.70
309	Квартира	13	3	35.59	1	10.19	2.70
310	Квартира	13	3	75.02	3	35.60	2.70
311	Квартира	13	3	38.02	1	11.33	2.70
312	Квартира	14	3	60.22	2	23.79	2.70
313	Квартира	14	3	42.74	1	13.08	2.70
314	Квартира	14	3	39.87	1	12.25	2.70
315	Квартира	14	3	63.20	2	26.03	2.70
316	Квартира	14	3	54.58	2	20.00	2.70
317	Квартира	14	3	35.59	1	10.19	2.70
318	Квартира	14	3	75.02	3	35.60	2.70
319	Квартира	14	3	38.02	1	11.33	2.70
320	Квартира	15	3	60.22	2	23.79	2.70
321	Квартира	15	3	42.74	1	13.08	2.70

322	Квартира	15	3	39.87	1	12.25	2.70
323	Квартира	15	3	63.20	2	26.03	2.70
324	Квартира	15	3	54.58	2	20.00	2.70
325	Квартира	15	3	35.59	1	10.19	2.70
326	Квартира	15	3	75.02	3	35.60	2.70
327	Квартира	15	3	38.02	1	11.33	2.70
328	Квартира	16	3	60.21	2	23.79	2.70
329	Квартира	16	3	42.52	1	13.08	2.70
330	Квартира	16	3	39.88	1	12.25	2.70
331	Квартира	16	3	63.20	2	26.03	2.70
332	Квартира	16	3	59.23	2	22.75	2.70
333	Квартира	16	3	35.46	1	10.19	2.70
334	Квартира	16	3	75.02	3	35.60	2.70
335	Квартира	16	3	38.02	1	11.33	2.70
336	Квартира	17	3	60.23	2	23.79	2.70
337	Квартира	17	3	42.52	1	13.08	2.70
338	Квартира	17	3	39.88	1	12.25	2.70
339	Квартира	17	3	63.14	2	25.97	2.70
340	Квартира	17	3	58.98	2	22.75	2.70
341	Квартира	17	3	35.46	1	10.19	2.70
342	Квартира	17	3	74.80	3	35.60	2.70
343	Квартира	17	3	37.75	1	11.33	2.70
344	Квартира	18	3	60.23	2	23.79	2.70
345	Квартира	18	3	42.52	1	13.08	2.70
346	Квартира	18	3	39.88	1	12.25	2.70
347	Квартира	18	3	63.14	2	25.97	2.70
348	Квартира	18	3	58.98	2	22.75	2.70
349	Квартира	18	3	35.46	1	10.19	2.70
350	Квартира	18	3	74.80	3	35.60	2.70
351	Квартира	18	3	37.75	1	11.33	2.70
352	Квартира	19	3	60.23	2	23.79	2.70
353	Квартира	19	3	42.52	1	13.08	2.70
354	Квартира	19	3	39.88	1	12.25	2.70
355	Квартира	19	3	63.14	2	25.97	2.70
356	Квартира	19	3	58.98	2	22.75	2.70
357	Квартира	19	3	35.46	1	10.19	2.70
358	Квартира	19	3	74.80	3	35.60	2.70
359	Квартира	19	3	37.75	1	11.33	2.70
360	Квартира	20	3	60.23	2	23.79	2.70
361	Квартира	20	3	42.52	1	13.08	2.70
362	Квартира	20	3	39.88	1	12.25	2.70
363	Квартира	20	3	63.14	2	25.97	2.70
364	Квартира	20	3	58.98	2	22.75	2.70
365	Квартира	20	3	35.46	1	10.19	2.70
366	Квартира	20	3	74.80	3	35.60	2.70
367	Квартира	20	3	37.75	1	11.33	2.70

368	Квартира	21	3	60.23	2	23.79	2.70
369	Квартира	21	3	42.52	1	13.08	2.70
370	Квартира	21	3	39.88	1	12.25	2.70
371	Квартира	21	3	63.14	2	25.97	2.70
372	Квартира	21	3	58.98	2	22.75	2.70
373	Квартира	21	3	35.46	1	10.19	2.70
374	Квартира	21	3	74.80	3	35.60	2.70
375	Квартира	21	3	37.75	1	11.33	2.70
376	Квартира	22	3	60.23	2	23.79	2.70
377	Квартира	22	3	42.52	1	13.08	2.70
378	Квартира	22	3	39.88	1	12.25	2.70
379	Квартира	22	3	63.14	2	25.97	2.70
380	Квартира	22	3	58.98	2	22.75	2.70
381	Квартира	22	3	35.46	1	10.19	2.70
382	Квартира	22	3	74.80	3	35.60	2.70
383	Квартира	22	3	37.75	1	11.33	2.70
384	Квартира	23	3	60.23	2	23.79	2.70
385	Квартира	23	3	42.52	1	13.08	2.70
386	Квартира	23	3	39.88	1	12.25	2.70
387	Квартира	23	3	63.14	2	25.97	2.70
388	Квартира	23	3	58.98	2	22.75	2.70
389	Квартира	23	3	35.46	1	10.19	2.70
390	Квартира	23	3	74.68	3	33.31	2.70
391	Квартира	23	3	37.75	1	11.33	2.70
392	Квартира	24	3	68.12	2	22.71	2.70
393	Квартира	24	3	44.70	1	13.08	2.70
394	Квартира	24	3	99.22	3	42.79	2.70
395	Квартира	24	3	59.14	2	25.20	2.70
396	Квартира	24	3	57.75	2	21.78	2.70
397	Квартира	24	3	63.13	2	21.49	2.70
398	Квартира	25	3	68.51	2	22.71	2.70
399	Квартира	25	3	44.70	1	13.08	2.70
400	Квартира	25	3	96.67	3	42.73	2.70
401	Квартира	25	3	59.06	2	25.20	2.70
402	Квартира	25	3	57.75	2	21.78	2.70
403	Квартира	25	3	63.52	2	21.49	2.70
404	Квартира	26	3	68.51	2	22.71	2.70
405	Квартира	26	3	44.70	1	13.08	2.70
406	Квартира	26	3	96.67	3	42.73	2.70
407	Квартира	26	3	59.06	2	25.20	2.70
408	Квартира	26	3	57.49	2	21.78	2.70
409	Квартира	26	3	63.52	2	21.49	2.70
410	Квартира	27	3	68.51	2	22.71	2.70
411	Квартира	27	3	44.70	1	13.08	2.70
412	Квартира	27	3	96.67	3	42.73	2.70
413	Квартира	27	3	59.06	2	25.20	2.70

414	Квартира	27	3	57.49	2	21.78	2.70
415	Квартира	27	3	63.52	2	21.49	2.70
416	Квартира	28	3	68.51	2	22.71	2.70
417	Квартира	28	3	44.70	1	13.08	2.70
418	Квартира	28	3	96.67	3	42.73	2.70
419	Квартира	28	3	59.06	2	25.20	2.70
420	Квартира	28	3	57.49	2	21.78	2.70
421	Квартира	28	3	63.52	2	21.49	2.70
422	Квартира	29	3	68.51	2	22.71	2.70
423	Квартира	29	3	44.70	1	13.08	2.70
424	Квартира	29	3	96.67	3	42.73	2.70
425	Квартира	29	3	59.06	2	25.20	2.70
426	Квартира	29	3	119.01	4	48.12	2.70
427	Квартира	30	3	68.51	2	22.71	2.70
428	Квартира	30	3	44.70	1	13.08	2.70
429	Квартира	30	3	96.67	3	42.73	2.70
430	Квартира	30	3	59.06	2	25.20	2.70
431	Квартира	30	3	119.01	4	48.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
60	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
61	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
62	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
63	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
64	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
65	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
66	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
67	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
68	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
69	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
70	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
71	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	

72	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
73	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
74	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
75	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
76	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
77	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
78	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
79	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
80	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
81	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
82	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
83	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
84	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
85	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
86	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
87	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
88	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
89	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
90	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
91	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
92	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
93	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
94	Машино-место	-1	3	14.52	Подземный паркинг	14.52	
95	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
96	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	

97	Машино-место	-1	3	14.58	Подземный паркинг	14.58	
98	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
99	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
100	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
101	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
102	Машино-место	-1	3	15.37	Подземный паркинг	15.37	
103	Машино-место	-1	3	15.37	Подземный паркинг	15.37	
104	Машино-место	-1	3	20.95	Подземный паркинг	20.95	
105	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
106	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
107	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
108	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
109	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
110	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
111	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
112	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
113	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
114	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
115	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
116	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
117	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
118	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
119	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
120	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
121	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	

122	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
123	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
124	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
125	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
126	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
127	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
128	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
129	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
130	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
131	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
132	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
133	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
134	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
135	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
136	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
137	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
138	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
139	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
140	Машино-место	-1	3	14.58	Подземный паркинг	14.58	
141	Машино-место	-1	3	14.52	Подземный паркинг	14.52	
142	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
143	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
144	Машино-место	-1	3	14.31	Подземный паркинг	14.31	
145	Машино-место	-1	3	14.25	Подземный паркинг	14.25	
146	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	

147	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
148	Машино-место	-1	3	15.37	Подземный паркинг	15.37	
149	Машино-место	-1	3	15.37	Подземный паркинг	15.37	
150	Машино-место	-1	3	14.45	Подземный паркинг	14.45	
151	Машино-место	-1	3	13.50	Подземный паркинг	13.50	
152	Машино-место	-1	3	14.45	Подземный паркинг	14.45	
153	Машино-место	-1	3	14.45	Подземный паркинг	14.45	
154	Машино-место	-1	3	32.05	Подземный паркинг	32.05	
155	Машино-место	-1	3	23.68	Подземный паркинг	23.68	
157	Машино-место	-1	3	14.87	Подземный паркинг	14.87	
159	Машино-место	-1	3	13.25	Подземный паркинг	13.25	
161	Машино-место	-1	3	14.87	Подземный паркинг	14.87	
163	Машино-место	-1	3	13.50	Подземный паркинг	13.50	
165	Машино-место	-1	3	14.53	Подземный паркинг	14.53	
169	Машино-место	-1	3	17.82	Подземный паркинг	17.82	
45	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	
46	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
47	Кладовая	-1	3	6.59	Кладовая	6.59	
48	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
49	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
50	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
51	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
52	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
53	Кладовая	-1	3	7.61	Кладовая	7.61	
54	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
55	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
56	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
57	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
58	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
59	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
60	Кладовая	-1	3	8.77	Кладовая	8.77	
61	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
62	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	

63	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
64	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
65	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
66	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.83	Районный узел связи	31.83	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	-1 этаж	общественное	14.15
2	Коридор	-1 этаж	общественное	104.69
3	Коридор	-1 этаж	общественное	9.92
4	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	4.88
5	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	2.96
6	Велосипедные	-1 этаж	общественное	45.52
7	Блок кладовых	-1 этаж	Техническое	16.10
8	Блок кладовых	-1 этаж	Техническое	16.31
9	Блок кладовых	-1 этаж	Техническое	29.28
10	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	17.54
11	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	16.79
12	Коллекторная	-1 этаж	Техническое	15.03
13	Техническое подполье	-1 этаж	Техническое	92.96
14	Венткамера	-1 этаж	Техническое	23.34
15	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	10.16
16	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	9.77
17	Пожарная насосная	-1 этаж	Техническое	32.11
18	Венткамера	-1 этаж	Техническое	10.12
19	Форкамера	-1 этаж	Техническое	4.69
20	Венткамера	-1 этаж	Техническое	5.45
21	Форкамера	-1 этаж	Техническое	3.60
22	Форкамера	-1 этаж	Техническое	4.18
23	Форкамера	-1 этаж	Техническое	2.30
24	Форкамера	-1 этаж	Техническое	3.08
25	Автостоянка на 91 м/м	подземная автостоянка	общественное	2238.06
26	Автостоянка на 17 м/м	подземная автостоянка	общественное	253.72
27	Лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	14.31
28	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	9.14
29	Тамбур	1 этаж	общественное	9.23
30	Тамбур	1 этаж	общественное	10.43
31	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.02

32	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	28.35
33	Тамбур	1 этаж	общественное	44.75
34	Тамбур	1 этаж	общественное	10.03
35	Тамбур	1 этаж	общественное	10.04
36	Колясочная	1 этаж	общественное	18.10
37	КУИ	1 этаж	общественное	4.60
38	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Техническое	6.60
39	Коллектроная	1 этаж	Техническое	5.97
40	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.51
41	Тамбур	1 этаж	общественное	3.75
42	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.99
43	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	20.38
44	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.98
45	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	5.69
46	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	22.57
47	Коллекторная 1	2 этаж	Техническое	5.83
48	Коллекторная 2	2 этаж	Техническое	6.01
49	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.99
50	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	20.38
51	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.98
52	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	5.69
53	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	22.57
54	Коллекторная 1	3 этаж	Техническое	5.83
55	Коллекторная 2	3 этаж	Техническое	6.01
56	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.99
57	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	20.38
58	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.98
59	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	5.69
60	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	22.57
61	Коллекторная 1	4 этаж	Техническое	5.83
62	Коллекторная 2	4 этаж	Техническое	6.01
63	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.99
64	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	20.38
65	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.98
66	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	5.69
67	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	22.57
68	Коллекторная 1	5 этаж	Техническое	5.83
69	Коллекторная 2	5 этаж	Техническое	6.01
70	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.99
71	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	20.38
72	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.98
73	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	5.69
74	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	22.57
75	Коллекторная 1	6 этаж	Техническое	5.83
76	Коллекторная 2	6 этаж	Техническое	6.01

77	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.99
78	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	20.38
79	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.98
80	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	5.69
81	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	22.57
82	Коллекторная 1	7 этаж	Техническое	5.83
83	Коллекторная 2	7 этаж	Техническое	6.01
84	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.99
85	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	20.38
86	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.98
87	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	5.69
88	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	22.57
89	Коллекторная 1	8 этаж	Техническое	5.83
90	Коллекторная 2	8 этаж	Техническое	6.01
91	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.99
92	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	20.38
93	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.98
94	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	5.69
95	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	22.57
96	Коллекторная 1	9 этаж	Техническое	5.83
97	Коллекторная 2	9 этаж	Техническое	6.01
98	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	13.99
99	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	20.38
100	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.98
101	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	5.69
102	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	22.57
103	Коллекторная 1	10 этаж	Техническое	5.83
104	Коллекторная 2	10 этаж	Техническое	6.01
105	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	13.99
106	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	20.38
107	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.98
108	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	5.69
109	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	22.57
110	Коллекторная 1	11 этаж	Техническое	5.83
111	Коллекторная 2	11 этаж	Техническое	6.01
112	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	13.99
113	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	20.38
114	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.98
115	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	5.69
116	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	22.57
117	Коллекторная 1	12 этаж	Техническое	5.83
118	Коллекторная 2	12 этаж	Техническое	6.01
119	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	13.99
120	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	20.38
121	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.98
122	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	5.69

123	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	22.57
124	Коллекторная 1	13 этаж	Техническое	5.83
125	Коллекторная 2	13 этаж	Техническое	6.01
126	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	13.99
127	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	20.38
128	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.98
129	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	5.69
130	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	22.57
131	Коллекторная 1	14 этаж	Техническое	5.83
132	Коллекторная 2	14 этаж	Техническое	6.01
133	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	13.99
134	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	20.38
135	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.98
136	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	5.69
137	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	22.57
138	Коллекторная 1	15 этаж	Техническое	5.83
139	Коллекторная 2	15 этаж	Техническое	6.01
140	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	13.99
141	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	20.38
142	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.89
143	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	5.69
144	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	22.57
145	Коллекторная 1	16 этаж	Техническое	5.83
146	Коллекторная 2	16 этаж	Техническое	5.84
147	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	13.99
148	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	20.38
149	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.89
150	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	5.69
151	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	22.57
152	Коллекторная 1	17 этаж	Техническое	5.83
153	Коллекторная 2	17 этаж	Техническое	5.84
154	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	13.99
155	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	20.38
156	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.89
157	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	5.69
158	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	22.57
159	Коллекторная 1	18 этаж	Техническое	5.83
160	Коллекторная 2	18 этаж	Техническое	5.84
161	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	13.99
162	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	20.38
163	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.89
164	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	5.69
165	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	22.57
166	Коллекторная 1	19 этаж	Техническое	5.83
167	Коллекторная 2	19 этаж	Техническое	5.84
168	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	13.99

169	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	20.38
170	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.89
171	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	5.69
172	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	22.57
173	Коллекторная 1	20 этаж	Техническое	5.83
174	Коллекторная 2	20 этаж	Техническое	5.84
175	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	13.99
176	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	20.38
177	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.89
178	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	5.69
179	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	22.57
180	Коллекторная 1	21 этаж	Техническое	5.83
181	Коллекторная 2	21 этаж	Техническое	5.84
182	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	13.99
183	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	20.38
184	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.89
185	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	5.69
186	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	22.57
187	Коллекторная 1	22 этаж	Техническое	5.83
188	Коллекторная 2	22 этаж	Техническое	5.84
189	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	13.99
190	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	20.38
191	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.89
192	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	5.69
193	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	22.57
194	Коллекторная 1	23 этаж	Техническое	5.83
195	Коллекторная 2	23 этаж	Техническое	5.84
196	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	13.99
197	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	21.15
198	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.89
199	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	5.69
200	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	22.57
201	Коллекторная 1	24 этаж	Техническое	5.83
202	Коллекторная 2	24 этаж	Техническое	5.84
203	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	13.99
204	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	21.15
205	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	15.89
206	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	5.69
207	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	22.57
208	Коллекторная 1	25 этаж	Техническое	5.83
209	Коллекторная 2	25 этаж	Техническое	5.84
210	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	13.99
211	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	21.15
212	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	15.89
213	Тамбур-шлюз	26 этаж	общественное	5.69
214	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	22.57

215	Коллекторная 1	26 этаж	Техническое	5.83
216	Коллекторная 2	26 этаж	Техническое	5.84
217	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	13.99
218	Межквартирный коридор	27 этаж	общественное	21.15
219	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	15.89
220	Тамбур-шлюз	27 этаж	общественное	5.69
221	Межквартирный коридор	27 этаж	общественное	22.57
222	Коллекторная 1	27 этаж	Техническое	5.83
223	Коллекторная 2	27 этаж	Техническое	5.84
224	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	13.99
225	Межквартирный коридор	28 этаж	общественное	21.15
226	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	15.89
227	Тамбур-шлюз	28 этаж	общественное	5.69
228	Межквартирный коридор	28 этаж	общественное	22.57
229	Коллекторная 1	28 этаж	Техническое	5.83
230	Коллекторная 2	28 этаж	Техническое	5.84
231	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	13.99
232	Межквартирный коридор	29 этаж	общественное	21.15
233	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	15.89
234	Тамбур-шлюз	29 этаж	общественное	5.69
235	Межквартирный коридор	29 этаж	общественное	22.57
236	Коллекторная 1	29 этаж	Техническое	5.83
237	Коллекторная 2	29 этаж	Техническое	5.84
238	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	13.99
239	Межквартирный коридор	30 этаж	общественное	21.15
240	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	15.89
241	Тамбур-шлюз	30 этаж	общественное	5.69
242	Межквартирный коридор	30 этаж	общественное	22.57
243	Коллекторная 1	30 этаж	Техническое	5.83
244	Коллекторная 2	30 этаж	Техническое	5.84
245	Технический этаж	31 этаж	Техническое	294.16
246	Тамбур-шлюз	31 этаж	Техническое	3.36
247	Лестничная клетка	31 этаж	Техническое	16.01
248	Машинное помещение	31 этаж	Техническое	32.16
249	Венткамера	31 этаж	Техническое	54.53
250	тамбур	31 этаж	Техническое	2.49
251	Лестничная клетка	31 этаж	Техническое	10.80
252	Технический коридор	31 этаж	Техническое	7.01
253	Форкамера 1	31 этаж	Техническое	1.83
254	Форкамера 2	31 этаж	Техническое	2.65
255	Форкамера 3	31 этаж	Техническое	1.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая подземной автостоянки. -1 этаж.	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение подземной автостоянки 1-4 этапов
2	Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж. Секция 1	Насосные установки, система трубопроводов	Пожаротушение паркинга автостоянки 1-4 этапов
3	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1	Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление секций 1...4
4	Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1	Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов	Водоснабжение комплекса, секций 1-4 секций
5	Помещение связи. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение комплекса, 1-4 секций
6	Трансформаторная подстанция. 1 этаж	Трансформатор силовой. Щит распределительный низкого напряжения 0,4кВ. Распределительное устройство 10кВ. Распределительное устройство 0,4кВ	Электроснабжение всего жилого комплекса, секций 1-4
7	Венткамера общеобменной вентиляции подземного паркинга. Минус 1 этаж. Секция 2	Система воздуховодов и вентиляционного оборудования	Инженерное обеспечение подземной автостоянки 1-3 этапов
8	Вытяжная венткамера противодымной вентиляции подземного паркинга. Подземная автостоянка	Система воздуховодов и вентиляционного оборудования, вентилятор дымоудаления подземной автостоянки	Инженерное оборудование подземного паркинга.
9	Венткамера приточной общеобменной вентиляции кладовых, помещений МОП (помещение охраны, Велосипедная, электрощитовая, насосная, узел связи). -1 этаж. Секция 3.	Система воздуховодов и вентиляционного оборудования	Инженерное оборудование С3.
10	Венткамера противодымных приточных систем подземной автостоянки и секции 3. Минус 1 этаж. Секция 3	Система воздуховодов и вентиляционного оборудования	Инженерное оборудование С3.
11	Венткамера общеобменной вентиляции. Технический этаж	Система воздуховодов и вентиляционного оборудования	Инженерное оборудование С3.
12	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Секция 3	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение секции 3
13	Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж. Секция 3	Насосные установки, система трубопроводов	Пожаротушение секции 3
14	МОП. Секция 3	Светильники, Воздуховоды противодымной вентиляции	Электрооборудование, Вентиляция секции 3
15	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 3	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой канализации	Инженерное обеспечение секции 3

16	Коллекторные. Секция 3	Коллекторы отопления и водоснабжения. Стояки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 2
17	Придомовая территория	Опоры, светильники	Электрооборудование комплекса
18	Кровля. Секция 3	Молниеприемная сетка	Электрооборудование секции 3
19	Лифтовые шахты. Секция 3	Лифты	Перемещение людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 874 048 081,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810916540134349</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 633 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>6 127 036,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 626 872 964,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 636,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>266 091 204 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта: собственные средства - 12,86%, кредитные средства – 87,14%. Права на земельный участок с к.н 66:41:0108083:274 передан в залог ПАО Сбербанк.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002d3cf4b0009b3c38242fb321fe067d680

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ДОМИНАНТА",  
МЯМИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026