

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001095 от 08.12.2022

Многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Челябинска область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный.

Дата первичного размещения: 25.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 330
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-ikar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sk-ikar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сихарулидзе
	1.5.2	Имя: Сергей

	1.5.3	Отчество (при наличии): Важевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451392508
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451392508
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157451008428
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-019-184 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712807452
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика"ИКАР"-единственного участника ООО Специализированного Застройщика"ИКАР-СТРОЙ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-874-706 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709880526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика"ИКАР"-единственного участника ООО Специализированного Застройщика"ИКАР-СТРОЙ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ИКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 624,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 881,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 446,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 773,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 355,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 355,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной проектный институт"Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК"РегионПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-010984-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-064508-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-056638-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Конфетти"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущества Челябинской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1202003:8118
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1-ая детская площадка:карусель-1шт; игровой гимнастический комплекс для детей 7-12 лет-1 шт; качалка-балансир двойная-1 шт; качалка на пружине-2 шт; песочница-1 шт.2-ая детская площадка:качалка на пружине-2 шт; песочница-1 шт; качели на металлических стойках с гибкой подвеской-1 шт; карусель-1шт; игровой комплекс для детей 3-7 лет-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-ая спортивная площадка:стенка-турник-2-1шт; стол для настольного тенниса-2 шт; комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт; рукоход двойной двухуровневый и 6 турников-1 шт; турник тройной-1 шт; брусья классические-2 шт.2-ая спортивная площадка:бревно гимнастическое-1 шт; комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт; комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт; рукоход двойной двухуровневый и 6 турников-1 шт; турник тройной-1 шт.3-я спортивная площадка:стенка-турник-2-1шт; бревно гимнастическое-1 шт; стол для настольного тенниса-2 шт; комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт; комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт; рукоход двойной двухуровневый и 6 турников-1 шт; турник тройной-1 шт; брусья классические-2 шт.4-ая спортивная площадка:стойка баскетбольная-8 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО оборудована 5-ю контейнерами и расположена примерно в 50 метрах на восток от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарников, озеленение территории предусмотрено газонами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте благоустройства территории жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку: пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%; поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями; предусмотрены места для личного транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Эн/99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 200 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-КСП-74:19:1202003:103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 100 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В0-КСП-74:19:1202003:103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжающая сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 900 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	46.88	2	30.77	2.50
2	Квартира	1	1	36.53	1	11.11	2.50
3	Квартира-студия	1	1	28.88	1	11.17	2.50
4	Квартира	1	1	76.21	3	34.38	2.50
5	Квартира-студия	2	1	46.88	2	30.77	2.50
6	Квартира	2	1	36.53	1	11.11	2.50
7	Квартира-студия	2	1	28.88	1	11.17	2.50
8	Квартира-студия	2	1	45.59	2	24.91	2.50
9	Квартира	2	1	60.63	2	23.17	2.50
10	Квартира-студия	3	1	46.88	2	30.77	2.50
11	Квартира	3	1	36.53	1	11.11	2.50
12	Квартира-студия	3	1	28.88	1	11.17	2.50
13	Квартира-студия	3	1	45.59	2	24.91	2.50
14	Квартира	3	1	60.63	2	23.17	2.50
15	Квартира-студия	4	1	46.88	2	30.77	2.50

16	Квартира	4	1	36.53	1	11.11	2.50
17	Квартира-студия	4	1	28.88	1	11.17	2.50
18	Квартира-студия	4	1	45.59	2	24.91	2.50
19	Квартира	4	1	60.63	2	23.17	2.50
20	Квартира-студия	5	1	46.88	2	30.77	2.50
21	Квартира	5	1	36.53	1	11.11	2.50
22	Квартира-студия	5	1	28.88	1	11.17	2.50
23	Квартира-студия	5	1	45.59	2	24.91	2.50
24	Квартира	5	1	60.63	2	23.17	2.50
25	Квартира-студия	6	1	46.88	2	30.77	2.50
26	Квартира	6	1	36.53	1	11.11	2.50
27	Квартира-студия	6	1	28.88	1	11.17	2.50
28	Квартира-студия	6	1	45.59	2	24.91	2.50
29	Квартира	6	1	60.63	2	23.17	2.50
30	Квартира-студия	7	1	46.88	2	30.77	2.50
31	Квартира	7	1	36.53	1	11.11	2.50
32	Квартира-студия	7	1	28.88	1	11.17	2.50
33	Квартира-студия	7	1	45.59	2	24.91	2.50
34	Квартира	7	1	60.63	2	23.17	2.50
35	Квартира-студия	8	1	46.88	2	30.77	2.50

36	Квартира	8	1	36.53	1	11.11	2.50
37	Квартира-студия	8	1	28.88	1	11.17	2.50
38	Квартира-студия	8	1	45.59	2	24.91	2.50
39	Квартира	8	1	60.63	2	23.17	2.50
40	Квартира-студия	9	1	46.88	2	30.77	2.50
41	Квартира	9	1	36.53	1	11.11	2.50
42	Квартира-студия	9	1	28.88	1	11.17	2.50
43	Квартира-студия	9	1	45.59	2	24.91	2.50
44	Квартира	9	1	60.63	2	23.17	2.50
45	Квартира-студия	10	1	46.88	2	30.77	2.50
46	Квартира	10	1	36.53	1	11.11	2.50
47	Квартира-студия	10	1	28.88	1	11.17	2.50
48	Квартира-студия	10	1	45.59	2	24.91	2.50
49	Квартира	10	1	60.63	2	23.17	2.50
50	Квартира	1	2	69.95	2	32.61	2.50
51	Квартира-студия	1	2	37.29	1	13.70	2.50
52	Квартира	1	2	76.21	3	34.38	2.50
53	Квартира	2	2	69.95	2	32.61	2.50
54	Квартира	2	2	45.59	1	18.70	2.50
55	Квартира-студия	2	2	45.59	2	24.91	2.50
56	Квартира	2	2	61.22	2	23.43	2.50

57	Квартира	3	2	69.95	2	32.61	2.50
58	Квартира-студия	3	2	45.59	2	24.91	2.50
59	Квартира-студия	3	2	45.59	2	24.91	2.50
60	Квартира	3	2	61.22	2	23.43	2.50
61	Квартира	4	2	69.95	2	32.61	2.50
62	Квартира-студия	4	2	45.59	2	24.91	2.50
63	Квартира-студия	4	2	45.59	2	24.91	2.50
64	Квартира	4	2	61.22	2	23.43	2.50
65	Квартира	5	2	69.95	2	32.61	2.50
66	Квартира-студия	5	2	45.59	2	24.91	2.50
67	Квартира-студия	5	2	45.59	2	24.91	2.50
68	Квартира	5	2	61.22	2	23.43	2.50
69	Квартира	6	2	69.95	2	32.61	2.50
70	Квартира-студия	6	2	45.59	2	24.91	2.50
71	Квартира-студия	6	2	45.59	2	24.91	2.50
72	Квартира	6	2	61.22	2	23.43	2.50
73	Квартира	7	2	69.95	2	32.61	2.50
74	Квартира-студия	7	2	45.59	2	24.91	2.50
75	Квартира-студия	7	2	45.59	2	24.91	2.50
76	Квартира	7	2	61.22	2	23.43	2.50
77	Квартира	8	2	69.95	2	32.61	2.50

78	Квартира-студия	8	2	45.59	2	24.91	2.50
79	Квартира-студия	8	2	45.59	2	24.91	2.50
80	Квартира	8	2	61.22	2	23.43	2.50
81	Квартира	9	2	69.95	2	32.61	2.50
82	Квартира-студия	9	2	45.59	2	24.91	2.50
83	Квартира-студия	9	2	45.59	2	24.91	2.50
84	Квартира	9	2	61.22	2	23.43	2.50
85	Квартира	10	2	69.95	2	32.61	2.50
86	Квартира-студия	10	2	45.59	2	24.91	2.50
87	Квартира-студия	10	2	45.59	2	24.91	2.50
88	Квартира	10	2	61.22	2	23.43	2.50
89	Квартира	1	3	78.88	3	41.09	2.50
90	Квартира	1	3	35.90	1	12.04	2.50
91	Квартира	1	3	38.50	1	11.21	2.50
92	Квартира	1	3	76.36	3	34.44	2.50
93	Квартира	2	3	78.88	3	41.09	2.50
94	Квартира	2	3	35.90	1	12.04	2.50
95	Квартира	2	3	38.50	1	11.21	2.50
96	Квартира	2	3	35.66	1	11.21	2.50
97	Квартира	2	3	60.78	2	23.23	2.50
98	Квартира	3	3	78.88	3	41.09	2.50
99	Квартира	3	3	35.90	1	12.04	2.50
100	Квартира	3	3	38.50	1	11.21	2.50
101	Квартира	3	3	35.66	1	11.21	2.50
102	Квартира	3	3	60.78	2	23.23	2.50

103	Квартира	4	3	78.88	3	41.09	2.50
104	Квартира	4	3	35.90	1	12.04	2.50
105	Квартира	4	3	38.50	1	11.21	2.50
106	Квартира	4	3	35.66	1	11.21	2.50
107	Квартира	4	3	60.78	2	23.23	2.50
108	Квартира	5	3	78.88	3	41.09	2.50
109	Квартира	5	3	35.90	1	12.04	2.50
110	Квартира	5	3	38.50	1	11.21	2.50
111	Квартира	5	3	35.66	1	11.21	2.50
112	Квартира	5	3	60.78	2	23.23	2.50
113	Квартира	6	3	78.88	3	41.09	2.50
114	Квартира	6	3	35.90	1	12.04	2.50
115	Квартира	6	3	38.50	1	11.21	2.50
116	Квартира	6	3	35.66	1	11.21	2.50
117	Квартира	6	3	60.78	2	23.23	2.50
118	Квартира	7	3	78.88	3	41.09	2.50
119	Квартира	7	3	35.90	1	12.04	2.50
120	Квартира	7	3	38.50	1	11.21	2.50
121	Квартира	7	3	35.66	1	11.21	2.50
122	Квартира	7	3	60.78	2	23.23	2.50
123	Квартира	8	3	78.88	3	41.09	2.50
124	Квартира	8	3	35.90	1	12.04	2.50
125	Квартира	8	3	38.50	1	11.21	2.50
126	Квартира	8	3	35.66	1	11.21	2.50
127	Квартира	8	3	60.78	2	23.23	2.50
128	Квартира	9	3	78.88	3	41.09	2.50
129	Квартира	9	3	35.90	1	12.04	2.50
130	Квартира	9	3	38.50	1	11.21	2.50
131	Квартира	9	3	35.66	1	11.21	2.50
132	Квартира	9	3	60.78	2	23.23	2.50

133	Квартира	10	3	78.88	3	41.09	2.50
134	Квартира	10	3	35.90	1	12.04	2.50
135	Квартира	10	3	38.50	1	11.21	2.50
136	Квартира	10	3	35.66	1	11.21	2.50
137	Квартира	10	3	60.78	2	23.23	2.50
138	Квартира-студия	1	4	34.57	1	16.02	2.50
139	Квартира	1	4	70.00	2	29.16	2.50
140	Квартира	1	4	87.07	3	45.92	2.50
141	Квартира	2	4	37.65	1	16.41	2.50
142	Квартира-студия	2	4	28.32	1	11.59	2.50
143	Квартира	2	4	70.00	2	29.16	2.50
144	Квартира	2	4	87.07	3	45.92	2.50
145	Квартира	3	4	37.65	1	16.41	2.50
146	Квартира-студия	3	4	28.32	1	11.59	2.50
147	Квартира	3	4	70.00	2	29.16	2.50
148	Квартира	3	4	87.07	3	45.92	2.50
149	Квартира	4	4	37.65	1	16.41	2.50
150	Квартира-студия	4	4	28.32	1	11.59	2.50
151	Квартира	4	4	70.00	2	29.16	2.50
152	Квартира	4	4	87.07	3	45.92	2.50
153	Квартира	5	4	37.65	1	16.41	2.50
154	Квартира-студия	5	4	28.32	1	11.59	2.50
155	Квартира	5	4	70.00	2	29.16	2.50
156	Квартира	5	4	87.07	3	45.92	2.50
157	Квартира	6	4	37.65	1	16.41	2.50

158	Квартира-студия	6	4	28.32	1	11.59	2.50
159	Квартира	6	4	70.00	2	29.16	2.50
160	Квартира	6	4	87.07	3	45.92	2.50
161	Квартира	7	4	37.65	1	16.41	2.50
162	Квартира-студия	7	4	28.32	1	11.59	2.50
163	Квартира	7	4	70.00	2	29.16	2.50
164	Квартира	7	4	87.07	3	45.92	2.50
165	Квартира	8	4	37.65	1	16.41	2.50
166	Квартира-студия	8	4	28.32	1	11.59	2.50
167	Квартира	8	4	70.00	2	29.16	2.50
168	Квартира	8	4	87.07	3	45.92	2.50
169	Квартира	9	4	37.65	1	16.41	2.50
170	Квартира-студия	9	4	28.32	1	11.59	2.50
171	Квартира	9	4	70.00	2	29.16	2.50
172	Квартира	9	4	87.07	3	45.92	2.50
173	Квартира	10	4	37.65	1	16.41	2.50
174	Квартира-студия	10	4	28.32	1	11.59	2.50
175	Квартира	10	4	70.00	2	29.16	2.50
176	Квартира	10	4	87.07	3	45.92	2.50
177	Квартира-студия	1	5	71.02	3	41.99	2.50
178	Квартира-студия	1	5	28.88	1	11.17	2.50
179	Квартира-студия	1	5	28.88	1	11.17	2.50

180	Квартира-студия	1	5	56.63	3	36.13	2.50
181	Квартира-студия	2	5	46.88	2	30.77	2.50
182	Квартира	2	5	36.53	1	11.11	2.50
183	Квартира-студия	2	5	28.88	1	11.17	2.50
184	Квартира-студия	2	5	28.88	1	11.17	2.50
185	Квартира	2	5	36.67	1	11.21	2.50
186	Квартира-студия	2	5	40.51	2	23.80	2.50
187	Квартира-студия	3	5	46.88	2	30.77	2.50
188	Квартира	3	5	36.53	1	11.11	2.50
189	Квартира-студия	3	5	28.88	1	11.17	2.50
190	Квартира-студия	3	5	28.88	1	11.17	2.50
191	Квартира	3	5	36.67	1	11.21	2.50
192	Квартира-студия	3	5	40.51	2	23.80	2.50
193	Квартира-студия	4	5	46.88	2	30.77	2.50
194	Квартира	4	5	36.53	1	11.11	2.50
195	Квартира-студия	4	5	28.88	1	11.17	2.50
196	Квартира-студия	4	5	28.88	1	11.17	2.50
197	Квартира	4	5	36.67	1	11.21	2.50
198	Квартира-студия	4	5	40.51	2	23.80	2.50

199	Квартира-студия	5	5	46.88	2	30.77	2.50
200	Квартира	5	5	36.53	1	11.11	2.50
201	Квартира-студия	5	5	28.88	1	11.17	2.50
202	Квартира-студия	5	5	28.88	1	11.17	2.50
203	Квартира	5	5	36.67	1	11.21	2.50
204	Квартира-студия	5	5	40.51	2	23.80	2.50
205	Квартира-студия	6	5	46.88	2	30.77	2.50
206	Квартира	6	5	36.53	1	11.11	2.50
207	Квартира-студия	6	5	28.88	1	11.17	2.50
208	Квартира-студия	6	5	28.88	1	11.17	2.50
209	Квартира	6	5	36.67	1	11.21	2.50
210	Квартира-студия	6	5	40.51	2	23.80	2.50
211	Квартира-студия	7	5	46.88	2	30.77	2.50
212	Квартира	7	5	36.53	1	11.11	2.50
213	Квартира-студия	7	5	28.88	1	11.17	2.50
214	Квартира-студия	7	5	28.88	1	11.17	2.50
215	Квартира	7	5	36.67	1	11.21	2.50
216	Квартира-студия	7	5	40.51	2	23.80	2.50
217	Квартира-студия	8	5	46.88	2	30.77	2.50

218	Квартира	8	5	36.53	1	11.11	2.50
219	Квартира-студия	8	5	28.88	1	11.17	2.50
220	Квартира-студия	8	5	28.88	1	11.17	2.50
221	Квартира	8	5	36.67	1	11.21	2.50
222	Квартира-студия	8	5	40.51	2	23.80	2.50
223	Квартира-студия	9	5	46.88	2	30.77	2.50
224	Квартира	9	5	36.53	1	11.11	2.50
225	Квартира-студия	9	5	28.88	1	11.17	2.50
226	Квартира-студия	9	5	28.88	1	11.17	2.50
227	Квартира	9	5	36.67	1	11.21	2.50
228	Квартира-студия	9	5	40.51	2	23.80	2.50
229	Квартира-студия	10	5	46.88	2	30.77	2.50
230	Квартира	10	5	36.53	1	11.11	2.50
231	Квартира-студия	10	5	28.88	1	11.17	2.50
232	Квартира-студия	10	5	28.88	1	11.17	2.50
233	Квартира	10	5	36.67	1	11.21	2.50
234	Квартира-студия	10	5	40.51	2	23.80	2.50
235	Квартира-студия	1	6	47.10	2	30.93	2.50
236	Квартира	1	6	36.67	1	11.21	2.50

237	Квартира-студия	1	6	28.88	1	11.17	2.50
238	Квартира-студия	1	6	28.88	1	11.17	2.50
239	Квартира-студия	1	6	56.34	3	35.93	2.50
240	Квартира-студия	2	6	47.10	2	30.93	2.50
241	Квартира	2	6	36.67	1	11.21	2.50
242	Квартира-студия	2	6	28.88	1	11.17	2.50
243	Квартира-студия	2	6	28.88	1	11.17	2.50
244	Квартира	2	6	36.53	1	11.11	2.50
245	Квартира-студия	2	6	40.37	2	23.70	2.50
246	Квартира-студия	3	6	47.10	2	30.93	2.50
247	Квартира	3	6	36.67	1	11.21	2.50
248	Квартира-студия	3	6	28.88	1	11.17	2.50
249	Квартира-студия	3	6	28.88	1	11.17	2.50
250	Квартира	3	6	36.53	1	11.11	2.50
251	Квартира-студия	3	6	40.37	2	23.70	2.50
252	Квартира-студия	4	6	47.10	2	30.93	2.50
253	Квартира	4	6	36.67	1	11.21	2.50
254	Квартира-студия	4	6	28.88	1	11.17	2.50

255	Квартира-студия	4	6	28.88	1	11.17	2.50
256	Квартира	4	6	36.53	1	11.11	2.50
257	Квартира-студия	4	6	40.37	2	23.70	2.50
258	Квартира-студия	5	6	47.10	2	30.93	2.50
259	Квартира	5	6	36.67	1	11.21	2.50
260	Квартира-студия	5	6	28.88	1	11.17	2.50
261	Квартира-студия	5	6	28.88	1	11.17	2.50
262	Квартира	5	6	36.53	1	11.11	2.50
263	Квартира-студия	5	6	40.37	2	23.70	2.50
264	Квартира-студия	6	6	47.10	2	30.93	2.50
265	Квартира	6	6	36.67	1	11.21	2.50
266	Квартира-студия	6	6	28.88	1	11.17	2.50
267	Квартира-студия	6	6	28.88	1	11.17	2.50
268	Квартира	6	6	36.53	1	11.11	2.50
269	Квартира-студия	6	6	40.37	2	23.70	2.50
270	Квартира-студия	7	6	47.10	2	30.93	2.50
271	Квартира	7	6	36.67	1	11.21	2.50
272	Квартира-студия	7	6	28.88	1	11.17	2.50
273	Квартира-студия	7	6	28.88	1	11.17	2.50

274	Квартира	7	6	36.53	1	11.11	2.50
275	Квартира-студия	7	6	40.37	2	23.70	2.50
276	Квартира-студия	8	6	47.10	2	30.93	2.50
277	Квартира	8	6	36.67	1	11.21	2.50
278	Квартира-студия	8	6	28.88	1	11.17	2.50
279	Квартира-студия	8	6	28.88	1	11.17	2.50
280	Квартира	8	6	36.53	1	11.11	2.50
281	Квартира-студия	8	6	40.37	2	23.70	2.50
282	Квартира-студия	9	6	47.10	2	30.93	2.50
283	Квартира	9	6	36.67	1	11.21	2.50
284	Квартира-студия	9	6	28.88	1	11.17	2.50
285	Квартира-студия	9	6	28.88	1	11.17	2.50
286	Квартира	9	6	36.53	1	11.11	2.50
287	Квартира-студия	9	6	40.37	2	23.70	2.50
288	Квартира-студия	10	6	47.10	2	30.93	2.50
289	Квартира	10	6	36.67	1	11.21	2.50
290	Квартира-студия	10	6	28.88	1	11.17	2.50
291	Квартира-студия	10	6	28.88	1	11.17	2.50
292	Квартира	10	6	36.53	1	11.11	2.50

293	Квартира-студия	10	6	40.37	2	23.70	2.50
294	Квартира-студия	1	7	35.45	1	16.02	2.50
295	Квартира	1	7	70.00	2	29.16	2.50
296	Квартира	1	7	86.58	3	45.61	2.50
297	Квартира	2	7	67.45	2	25.28	2.50
298	Квартира	2	7	70.00	2	29.16	2.50
299	Квартира	2	7	86.58	3	45.61	2.50
300	Квартира	3	7	67.45	2	25.28	2.50
301	Квартира	3	7	70.00	2	29.16	2.50
302	Квартира	3	7	86.58	3	45.61	2.50
303	Квартира	4	7	67.45	2	25.28	2.50
304	Квартира	4	7	70.00	2	29.16	2.50
305	Квартира	4	7	86.58	3	45.61	2.50
306	Квартира	5	7	67.45	2	25.28	2.50
307	Квартира	5	7	70.00	2	29.16	2.50
308	Квартира	5	7	86.58	3	45.61	2.50
309	Квартира	6	7	67.45	2	25.28	2.50
310	Квартира	6	7	70.00	2	29.16	2.50
311	Квартира	6	7	86.58	3	45.61	2.50
312	Квартира	7	7	67.45	2	25.28	2.50
313	Квартира	7	7	70.00	2	29.16	2.50
314	Квартира	7	7	86.58	3	45.61	2.50
315	Квартира	8	7	67.45	2	25.28	2.50
316	Квартира	8	7	70.00	2	29.16	2.50
317	Квартира	8	7	86.58	3	45.61	2.50
318	Квартира	9	7	67.45	2	25.28	2.50
319	Квартира	9	7	70.00	2	29.16	2.50
320	Квартира	9	7	86.58	3	45.61	2.50

321	Квартира	10	7	67.45	2	25.28	2.50
322	Квартира	10	7	70.00	2	29.16	2.50
323	Квартира	10	7	86.58	3	45.61	2.50
324	Квартира	1	8	78.88	3	41.09	2.50
325	Квартира	1	8	35.90	1	12.04	2.50
326	Квартира	1	8	38.50	1	11.21	2.50
327	Квартира	1	8	76.36	3	34.44	2.50
328	Квартира	2	8	78.88	3	41.09	2.50
329	Квартира	2	8	35.90	1	12.04	2.50
330	Квартира	2	8	38.50	1	11.21	2.50
331	Квартира	2	8	35.66	1	11.21	2.50
332	Квартира	2	8	60.78	2	23.23	2.50
333	Квартира	3	8	78.88	3	41.09	2.50
334	Квартира	3	8	35.90	1	12.04	2.50
335	Квартира	3	8	38.50	1	11.21	2.50
336	Квартира	3	8	35.66	1	11.21	2.50
337	Квартира	3	8	60.78	2	23.23	2.50
338	Квартира	4	8	78.88	3	41.09	2.50
339	Квартира	4	8	35.90	1	12.04	2.50
340	Квартира	4	8	38.50	1	11.21	2.50
341	Квартира	4	8	35.66	1	11.21	2.50
342	Квартира	4	8	60.78	2	23.23	2.50
343	Квартира	5	8	78.88	3	41.09	2.50
344	Квартира	5	8	35.90	1	12.04	2.50
345	Квартира	5	8	38.50	1	11.21	2.50
346	Квартира	5	8	35.66	1	11.21	2.50
347	Квартира	5	8	60.78	2	23.23	2.50
348	Квартира	6	8	78.88	3	41.09	2.50
349	Квартира	6	8	35.90	1	12.04	2.50
350	Квартира	6	8	38.50	1	11.21	2.50

351	Квартира	6	8	35.66	1	11.21	2.50
352	Квартира	6	8	60.78	2	23.23	2.50
353	Квартира	7	8	78.88	3	41.09	2.50
354	Квартира	7	8	35.90	1	12.04	2.50
355	Квартира	7	8	38.50	1	11.21	2.50
356	Квартира	7	8	35.66	1	11.21	2.50
357	Квартира	7	8	60.78	2	23.23	2.50
358	Квартира	8	8	78.88	3	41.09	2.50
359	Квартира	8	8	35.90	1	12.04	2.50
360	Квартира	8	8	38.50	1	11.21	2.50
361	Квартира	8	8	35.66	1	11.21	2.50
362	Квартира	8	8	60.78	2	23.23	2.50
363	Квартира	9	8	78.88	3	41.09	2.50
364	Квартира	9	8	35.90	1	12.04	2.50
365	Квартира	9	8	38.50	1	11.21	2.50
366	Квартира	9	8	35.66	1	11.21	2.50
367	Квартира	9	8	60.78	2	23.23	2.50
368	Квартира	10	8	78.88	3	41.09	2.50
369	Квартира	10	8	35.90	1	12.04	2.50
370	Квартира	10	8	38.50	1	11.21	2.50
371	Квартира	10	8	35.66	1	11.21	2.50
372	Квартира	10	8	60.78	2	23.23	2.50
373	Квартира	1	9	69.95	2	32.61	2.50
374	Квартира-студия	1	9	37.29	1	13.70	2.50
375	Квартира	1	9	76.21	3	34.38	2.50
376	Квартира	2	9	69.95	2	32.61	2.50
377	Квартира	2	9	45.59	1	18.70	2.50
378	Квартира-студия	2	9	45.59	2	24.91	2.50

379	Квартира	2	9	61.22	2	23.43	2.50
380	Квартира	3	9	69.95	2	32.61	2.50
381	Квартира-студия	3	9	45.59	2	24.91	2.50
382	Квартира-студия	3	9	45.59	2	24.91	2.50
383	Квартира	3	9	61.22	2	23.43	2.50
384	Квартира	4	9	69.95	2	32.61	2.50
385	Квартира-студия	4	9	45.59	2	24.91	2.50
386	Квартира-студия	4	9	45.59	2	24.91	2.50
387	Квартира	4	9	61.22	2	23.43	2.50
388	Квартира	5	9	69.95	2	32.61	2.50
389	Квартира-студия	5	9	45.59	2	24.91	2.50
390	Квартира-студия	5	9	45.59	2	24.91	2.50
391	Квартира	5	9	61.22	2	23.43	2.50
392	Квартира	6	9	69.95	2	32.61	2.50
393	Квартира-студия	6	9	45.59	2	24.91	2.50
394	Квартира-студия	6	9	45.59	2	24.91	2.50
395	Квартира	6	9	61.22	2	23.43	2.50
396	Квартира	7	9	69.95	2	32.61	2.50
397	Квартира-студия	7	9	45.59	2	24.91	2.50
398	Квартира-студия	7	9	45.59	2	24.91	2.50
399	Квартира	7	9	61.22	2	23.43	2.50

400	Квартира	8	9	69.95	2	32.61	2.50
401	Квартира-студия	8	9	45.59	2	24.91	2.50
402	Квартира-студия	8	9	45.59	2	24.91	2.50
403	Квартира	8	9	61.22	2	23.43	2.50
404	Квартира	9	9	69.95	2	32.61	2.50
405	Квартира-студия	9	9	45.59	2	24.91	2.50
406	Квартира-студия	9	9	45.59	2	24.91	2.50
407	Квартира	9	9	61.22	2	23.43	2.50
408	Квартира	10	9	69.95	2	32.61	2.50
409	Квартира-студия	10	9	45.59	2	24.91	2.50
410	Квартира-студия	10	9	45.59	2	24.91	2.50
411	Квартира	10	9	61.22	2	23.43	2.50
412	Квартира-студия	1	10	46.88	2	30.77	2.50
413	Квартира	1	10	36.53	1	11.11	2.50
414	Квартира-студия	1	10	28.88	1	11.17	2.50
415	Квартира	1	10	76.21	3	34.38	2.50
416	Квартира-студия	2	10	46.88	2	30.77	2.50
417	Квартира	2	10	36.53	1	11.11	2.50
418	Квартира-студия	2	10	28.88	1	11.17	2.50
419	Квартира-студия	2	10	45.59	2	24.91	2.50
420	Квартира	2	10	60.63	2	23.17	2.50

421	Квартира-студия	3	10	46.88	2	30.77	2.50
422	Квартира	3	10	36.53	1	11.11	2.50
423	Квартира-студия	3	10	28.88	1	11.17	2.50
424	Квартира-студия	3	10	45.59	2	24.91	2.50
425	Квартира	3	10	60.63	2	23.17	2.50
426	Квартира-студия	4	10	46.88	2	30.77	2.50
427	Квартира	4	10	36.53	1	11.11	2.50
428	Квартира-студия	4	10	28.88	1	11.17	2.50
429	Квартира-студия	4	10	45.59	2	24.91	2.50
430	Квартира	4	10	60.63	2	23.17	2.50
431	Квартира-студия	5	10	46.88	2	30.77	2.50
432	Квартира	5	10	36.53	1	11.11	2.50
433	Квартира-студия	5	10	28.88	1	11.17	2.50
434	Квартира-студия	5	10	45.59	2	24.91	2.50
435	Квартира	5	10	60.63	2	23.17	2.50
436	Квартира-студия	6	10	46.88	2	30.77	2.50
437	Квартира	6	10	36.53	1	11.11	2.50
438	Квартира-студия	6	10	28.88	1	11.17	2.50
439	Квартира-студия	6	10	45.59	2	24.91	2.50
440	Квартира	6	10	60.63	2	23.17	2.50

441	Квартира-студия	7	10	46.88	2	30.77	2.50
442	Квартира	7	10	36.53	1	11.11	2.50
443	Квартира-студия	7	10	28.88	1	11.17	2.50
444	Квартира-студия	7	10	45.59	2	24.91	2.50
445	Квартира	7	10	60.63	2	23.17	2.50
446	Квартира-студия	8	10	46.88	2	30.77	2.50
447	Квартира	8	10	36.53	1	11.11	2.50
448	Квартира-студия	8	10	28.88	1	11.17	2.50
449	Квартира-студия	8	10	45.59	2	24.91	2.50
450	Квартира	8	10	60.63	2	23.17	2.50
451	Квартира-студия	9	10	46.88	2	30.77	2.50
452	Квартира	9	10	36.53	1	11.11	2.50
453	Квартира-студия	9	10	28.88	1	11.17	2.50
454	Квартира-студия	9	10	45.59	2	24.91	2.50
455	Квартира	9	10	60.63	2	23.17	2.50
456	Квартира-студия	10	10	46.88	2	30.77	2.50
457	Квартира	10	10	36.53	1	11.11	2.50
458	Квартира-студия	10	10	28.88	1	11.17	2.50
459	Квартира-студия	10	10	45.59	2	24.91	2.50
460	Квартира	10	10	60.63	2	23.17	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77	
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57	
	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45	
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07	
	Холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48	
	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90	
	КУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое	1.85	
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91	
5	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.30	
6	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	288.54	
7	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	164.19	
8	ИТП	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.93	
9	насосная	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: насосной установки	22.42	
10	КУИ	2 подъезд подвальный этаж	техническое	15.32	
11	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57	

	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
12	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48
	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
13	лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
14	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.23
15	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4.60
16	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1.80
17	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	233.91
18	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	258.31
19	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.87
20	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	7.02
	КУИ	3 подъезд 1 этаж	техническое	1.88
21	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
22	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.89
23	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	293.85
24	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	234.11
25	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.95
	Холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	23.03
26	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.63
27	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91

28	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.80
29	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	300.51
30	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
31	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
35	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.96
32	лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
33	лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
34	незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.31
36	Холл	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.50
37	электрощитовая	5 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	6.15
38	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
35	незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	324.00
36	Техническое подполье	6 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
37	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
38	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
39	лифтовая шахта	6 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
40	незадымляемая лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.24
41	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.96
42	Холл	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.50
43	незадымляемая лестничная клетка	6 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	324.00
44	Техническое подполье	7 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	234.11
45	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.95

	Холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	23.03
46	лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.63
47	Лифтовая шахта	7 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
48	незадымляемая лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.80
#REF!	незадымляемая лестничная клетка	7 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	265.50
#REF!	Техническое подполье	8 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	256.45
#REF!	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.87
#REF!	лифтовой холл	8 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	8 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	7.02
	КУИ	8 подъезд 1 этаж	техническое	1.88
#REF!	Лифтовая шахта	8 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
#REF!	незадымляемая лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.89
#REF!	незадымляемая лестничная клетка	8 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	293.85
7	Техническое подполье	9 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	164.19
8	ИТП	9 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.93
9	насосная	9 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: насосной установки	22.42
10	КУИ	9 подъезд подвальный этаж	техническое	15.32
11	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
12	лифтовой холл	9 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	9 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48

	Колясочная	9 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	9 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
13	лифтовая шахта	9 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
14	незадымляемая лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.23
15	электрощитовая	9 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4.60
16	тамбур	9 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1.80
17	незадымляемая лестничная клетка	9 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	233.91
1	Техническое подполье	10 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
2	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
3	Лифтовой холл	10 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	10 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48
	Колясочная	10 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	10 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
4	Лифтовая шахта	10 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	незадымляемая лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.30
6	незадымляемая лестничная клетка	10 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	288.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения

2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	
		шкаф автоматического управления ИТП	Учет тепловой энергии
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 2, 9 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления Wilo COR-3 MHI 404N/Skw-EB-R	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая 2, 9 подъезд первый этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 000 289,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810372000040989
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 562 074 952,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 562 074 952,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 184 545 650,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 684 387,41 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 861 263,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 906,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 387 142 527 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.06.2021	Раздел 10	Изменение в п. 10.6.1
2	09.06.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.4.2
3	09.06.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
4	09.07.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
5	09.07.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
6	09.08.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
7	09.08.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
8	09.09.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
9	09.09.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
10	08.10.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
11	08.10.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
12	13.10.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
13	26.10.2021	Раздел 9	Изменение в п. 9.3
14	26.10.2021	Раздел 10	Изменение в п. 10.4(3)
15	26.10.2021	Раздел 15	Изменение в п. 15.2
16	26.10.2021	Раздел 16	Изменение в п. 16.1
17	26.10.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
18	10.12.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
19	10.12.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
20	10.01.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
21	10.01.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
22	09.02.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
23	09.02.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
24	09.02.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
25	10.03.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6

26	10.03.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
27	10.03.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
28	08.04.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
29	08.04.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
30	08.04.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
31	30.04.2022	Раздел 1	Изменение в п. 1.5 (смена директора)
32	06.05.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
33	06.05.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
34	06.05.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
35	09.06.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
36	09.06.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
37	09.06.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
38	08.07.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
39	08.07.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
40	08.07.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
41	09.08.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
42	09.08.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
43	09.08.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
44	07.09.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
45	07.09.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
46	07.09.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
47	07.10.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
48	07.10.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
49	07.10.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
50	09.11.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
51	09.11.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
52	09.11.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
53	08.12.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
54	08.12.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
55	08.12.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10111531675781490375512377316999061668

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ",
Сихарулидзе Сергей Важевич, г Челябинск

Действителен: с 21.04.2022 по 21.07.2023