

Градостроительный план земельного участка

кадастровый номер 36:25:6945026:20238
для строительства

*«Объекта капитального строительства», расположенного, по
адресу: Российская Федерация, Воронежская область,
Рамонский р-н, с Ямное, ул. Генерала Черткова*

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 3 6 - 4 - 2 4 - 2 - 1 6 - 2 0 2 3 - 0 0 4 1 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от **ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский р-н, с Ямное, ул Генерала Черткова (субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527 142,68	1 299 026,92
2	527 133,54	1 299 041,07
3	527 120,10	1 299 061,87
4	527 091,17	1 299 043,97
5	527 076,80	1 299 047,86
6	527 080,53	1 299 042,72
7	526 993,73	1 298 985,05
8	526 970,51	1 298 969,63
9	526 996,89	1 298 930,17
10	527 044,64	1 298 961,83
11	527 057,31	1 298 942,89
12	527 102,84	1 298 973,19
13	527 095,24	1 298 984,75
14	527 103,68	1 298 990,30
15	527 098,75	1 298 997,74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 36:25:6945026:20238

Площадь земельного участка: 9498 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории утвержден постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №406 от 11.11.2022г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен главой Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области Стародубцевым С.С.

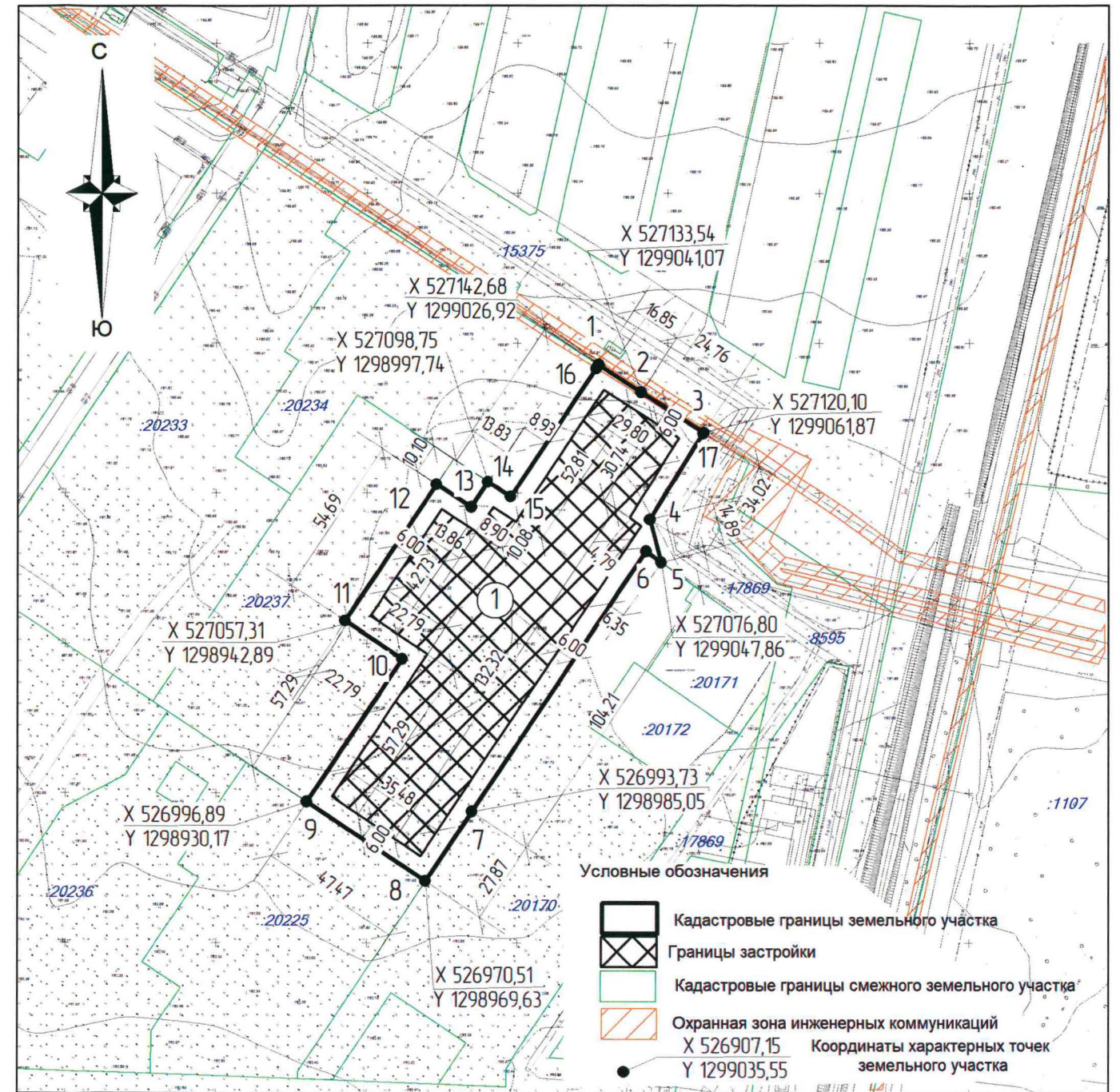
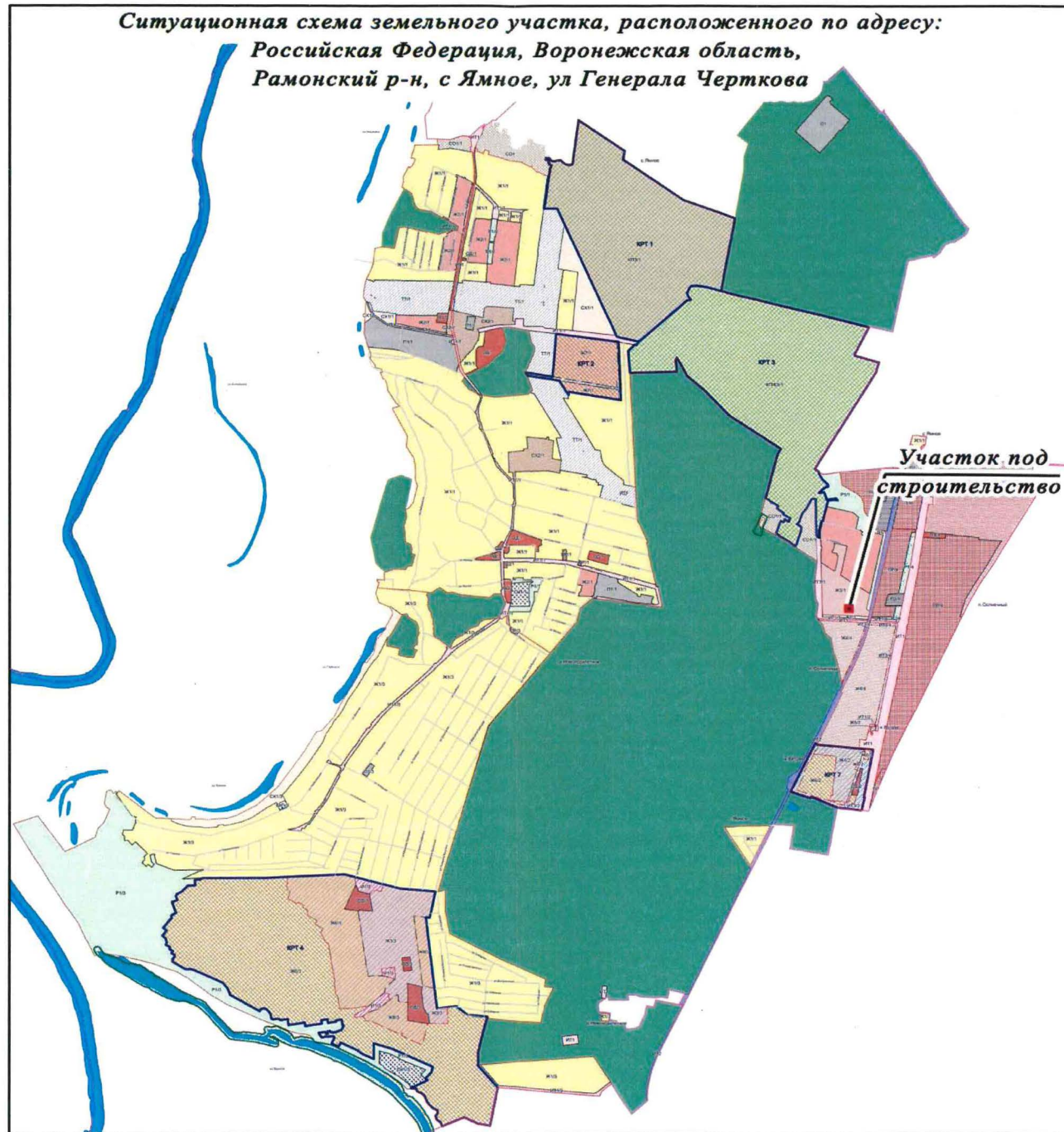
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Стародубцев С.С. /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи « 02 » мая 2023г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



1: 2000

(масштаб)

Площадь земельного участка: 9498 кв. м.

		Заказчик	ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ»		
		Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский р-н, с Ямное, ул Генерала Черткова		
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Чертеж градостроительного плана земельного участка
Разработал		Андрющенко			
Проверил		Артемьев			
Директор		Проскура			
		Стадия	Лист	Листов	
		ГСП	2		
		ООО "Геореспр"			
		СРО от 21.12.2016 г.			
		№ 0162.01-2016-3625013665-П-078			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
земельный участок расположен в зоне ЖЗ

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 г. № 45-01-04/892 (в редакции от 28.10.2022 № 45-01-04/1072)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Хранение автотранспорта
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Парки культуры и отдыха
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Земельные участки(территории) общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Деловое управление
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Пищевая промышленность
- Размещение гаражей для собственных нужд

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в приаэродромной территории. При строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства следует соблюдать требования установленные Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 26.02.2021 №113-п «Об устаановлении приаэродромной территории Воронеж (Чертовицкое)», а также правила безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным Кодексом РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, ... лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трехдневной со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций	1	527 142,68	1 299 026,92
	2	527 133,54	1 299 041,07
	3	527 120,10	1 299 061,87
	17	527 119,85	1 299 061,72
	16	527 141,49	1 299 026,13

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» от 10.04.2023г. №20-В
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоотведения ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» от 10.04.2023г. №20-К
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям ливневой канализации ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» от 10.04.2023г. №04-КЛ/ГЧ
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» от 10.04.2023г. №20-Т
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов б/н от 21.03.2023г. от ООО «Воронежлифтремонт»
- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет №101 от 28.03.2023г. от ОАО «Телеком-Сервис»
- Технические условия на подключение к электрическим сетям №ТП-0423-100 от 12.04.2023г. от ООО «Каскадэнергосеть»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждены постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.04.2012 №99 в редакции постановлений от 19.12.2012 №129, от 25.12.2015 №26, от 29.03.2016 №42, от 26.05.2016 №48, от 08.07.2019 №163, от 24.11.2020 №20.

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y