

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001209 от 08.07.2020

**ЖК Две Столицы**

**Дата первичного размещения: 26.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ИнтерГрупп</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИнтерГрупп</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196158</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13; Литера: Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)326-06-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@intergrupp.org</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>inter-grp.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бисиев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Зураб</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ИНТЕРГРУПП</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810352821</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847182646</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бисиев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Зураб</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бисиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Зураб</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>169-258-926 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>201601753302</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100% доли участия корпоративного юридического лица - Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Среднерогатская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Две Столицы</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-11-65-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 666,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>907 462,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 536 859,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Московское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Участок 310 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31017,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23839,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7177,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31017,13 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИЗЫСКАТЕЛЬ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826145073</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромЭкоСфера</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816445430</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенЭкспертПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814565605</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0077-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Две Столицы</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0302-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: /
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Две столицы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>9715263396</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007691:0009793</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10530,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом благоустройства предусмотрены проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, в зонах отдыха и озеленения предусмотрены дорожки и площадки с набивным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наземные парковки на 165 машино-мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома предусмотрены: 1. Детская площадка - 1 шт. оборудованная: качалка балансир малая - 1 шт., детский игровой комплекс "Крепость" 4-7 лет - 1 шт., 2. Спортивная площадка - 1 шт. оборудованная: скамья с упором - 1 шт., детский спортивный комплекс 4-10 лет - 1 шт., скамья с упором - 1 шт. 4. Площадки для отдыха взрослых - 1 шт. оборудованные диванами садово-парковыми на железобетонных ножках - 6 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На дворовой территории жилого дома размещена хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов площадью 25 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение при домовоей территории предусматривает устройство газонов с высадкой деревьев, кустарниковых растений в виде живых изгородей и свободно растущих.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство подъездов к зданию, автостоянок, тротуаров и пешеходных дорожек с учетом доступности маломобильных групп населения. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками общественного транспорта. На открытых площадках для временного хранения автомобилей выделяются места для автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой, обозначаются специальной символикой и располагаются не далее 100 м от жилого дома (от входа в жи-лой дом). На первом этаже здания размещены входы в жилую часть здания и помещения общественного назначения. Доступность движения маломобильных групп населения ко всем входам в помещения первого этажа со стороны улиц, проездов и дворовой территории обеспечена расположением входов на одном уровне с прилегающими к зданию тротуарами без использования лестниц и пандусов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Системы наружного освещения состоят из фасадных светильников и светильников на опорах, запитываемых от щитов наружного освещения. Технические условия ООО "Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети" № 04/04ТУ - 2016/1 от 08.04.2016 г., срок действия 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10357/16-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 701 872,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10357/16-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 180 585,52 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пулковская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810095885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 965 140,37 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Распределительная сетевая компания "Региональные Электрические Сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7804488461</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/09/ТУ-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 773 661,49 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>528</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	66.6	2
2	Квартира	2	1	24.11	1
3	Квартира	2	1	24.23	1
4	Квартира	2	1	24.23	1
5	Квартира	2	1	24.27	1
6	Квартира	2	1	59.54	2
7	Квартира	2	1	71.37	2
8	Квартира	3	1	65.29	2
9	Квартира	3	1	22.81	1
10	Квартира	3	1	22.97	1

11	Квартира	3	1	22.97	1
12	Квартира	3	1	23.01	1
13	Квартира	3	1	58.33	2
14	Квартира	3	1	70.7	2
15	Квартира	4	1	65.29	2
16	Квартира	4	1	22.81	1
17	Квартира	4	1	22.97	1
18	Квартира	4	1	22.97	1
19	Квартира	4	1	23.01	1
20	Квартира	4	1	58.33	2
21	Квартира	4	1	70.7	2
22	Квартира	5	1	65.29	2
23	Квартира	5	1	22.81	1
24	Квартира	5	1	22.97	1
25	Квартира	5	1	22.97	1
26	Квартира	5	1	23.01	1
27	Квартира	5	1	58.33	2
28	Квартира	5	1	70.7	2
29	Квартира	6	1	65.29	2
30	Квартира	6	1	22.81	1
31	Квартира	6	1	22.97	1
32	Квартира	6	1	22.97	1
33	Квартира	6	1	23.01	1
34	Квартира	6	1	58.33	2
35	Квартира	6	1	70.7	2
36	Квартира	7	1	65.29	2
37	Квартира	7	1	22.81	1
38	Квартира	7	1	22.97	1
39	Квартира	7	1	22.97	1
40	Квартира	7	1	23.01	1
41	Квартира	7	1	58.33	2
42	Квартира	7	1	70.7	2
43	Квартира	8	1	65.29	2
44	Квартира	8	1	22.81	1
45	Квартира	8	1	22.97	1
46	Квартира	8	1	22.97	1
47	Квартира	8	1	23.01	1
48	Квартира	8	1	58.33	2
49	Квартира	8	1	70.7	2
50	Квартира	9	1	65.29	2
51	Квартира	9	1	22.81	1
52	Квартира	9	1	22.97	1
53	Квартира	9	1	22.97	1

54	Квартира	9	1	23.01	1
55	Квартира	9	1	58.33	2
56	Квартира	9	1	70.7	2
57	Квартира	10	1	65.29	2
58	Квартира	10	1	22.81	1
59	Квартира	10	1	22.97	1
60	Квартира	10	1	22.97	1
61	Квартира	10	1	23.01	1
62	Квартира	10	1	58.33	2
63	Квартира	10	1	70.7	2
64	Квартира	11	1	65.29	2
65	Квартира	11	1	22.81	1
66	Квартира	11	1	22.97	1
67	Квартира	11	1	22.97	1
68	Квартира	11	1	23.01	1
69	Квартира	11	1	58.33	2
70	Квартира	11	1	70.7	2
71	Квартира	12	1	65.29	2
72	Квартира	12	1	22.81	1
73	Квартира	12	1	22.97	1
74	Квартира	12	1	22.97	1
75	Квартира	12	1	23.01	1
76	Квартира	12	1	58.33	2
77	Квартира	12	1	70.7	2
78	Квартира	13	1	65.29	2
79	Квартира	13	1	22.81	1
80	Квартира	13	1	22.97	1
81	Квартира	13	1	22.97	1
82	Квартира	13	1	23.01	1
83	Квартира	13	1	58.33	2
84	Квартира	13	1	70.7	2
85	Квартира	14	1	65.29	2
86	Квартира	14	1	22.81	1
87	Квартира	14	1	22.97	1
88	Квартира	14	1	22.97	1
89	Квартира	14	1	23.01	1
90	Квартира	14	1	58.33	2
91	Квартира	14	1	70.7	2
92	Квартира	15	1	65.29	2
93	Квартира	15	1	22.81	1
94	Квартира	15	1	22.97	1
95	Квартира	15	1	22.97	1
96	Квартира	15	1	23.01	1

97	Квартира	15	1	58.33	2
98	Квартира	15	1	70.7	2
99	Квартира	16	1	65.29	2
100	Квартира	16	1	22.81	1
101	Квартира	16	1	22.97	1
102	Квартира	16	1	22.97	1
103	Квартира	16	1	23.01	1
104	Квартира	16	1	58.33	2
105	Квартира	16	1	70.7	2
106	Квартира	17	1	65.29	2
107	Квартира	17	1	22.81	1
108	Квартира	17	1	22.97	1
109	Квартира	17	1	22.97	1
110	Квартира	17	1	23.01	1
111	Квартира	17	1	58.33	2
112	Квартира	17	1	70.7	2
113	Квартира	2	2	86.12	3
114	Квартира	2	2	30.39	1
115	Квартира	2	2	30.41	1
116	Квартира	2	2	30.41	1
117	Квартира	2	2	30.39	1
118	Квартира	2	2	66.01	2
119	Квартира	3	2	85.41	3
120	Квартира	3	2	29.13	1
121	Квартира	3	2	29.15	1
122	Квартира	3	2	29.15	1
123	Квартира	3	2	29.13	1
124	Квартира	3	2	64.72	2
125	Квартира	4	2	85.41	3
126	Квартира	4	2	29.13	1
127	Квартира	4	2	29.15	1
128	Квартира	4	2	29.15	1
129	Квартира	4	2	29.13	1
130	Квартира	4	2	64.72	2
131	Квартира	5	2	85.41	3
132	Квартира	5	2	29.13	1
133	Квартира	5	2	29.15	1
134	Квартира	5	2	29.15	1
135	Квартира	5	2	29.13	1
136	Квартира	5	2	64.72	2
137	Квартира	6	2	85.41	3
138	Квартира	6	2	29.13	1
139	Квартира	6	2	29.15	1

140	Квартира	6	2	29.15	1
141	Квартира	6	2	29.13	1
142	Квартира	6	2	64.72	2
143	Квартира	7	2	85.41	3
144	Квартира	7	2	29.13	1
145	Квартира	7	2	29.15	1
146	Квартира	7	2	29.15	1
147	Квартира	7	2	29.13	1
148	Квартира	7	2	64.72	2
149	Квартира	8	2	85.41	3
150	Квартира	8	2	29.13	1
151	Квартира	8	2	29.15	1
152	Квартира	8	2	29.15	1
153	Квартира	8	2	29.13	1
154	Квартира	8	2	64.72	2
155	Квартира	9	2	85.41	3
156	Квартира	9	2	29.13	1
157	Квартира	9	2	29.15	1
158	Квартира	9	2	29.15	1
159	Квартира	9	2	29.13	1
160	Квартира	9	2	64.72	2
161	Квартира	10	2	85.41	3
162	Квартира	10	2	29.13	1
163	Квартира	10	2	29.15	1
164	Квартира	10	2	29.15	1
165	Квартира	10	2	29.13	1
166	Квартира	10	2	64.72	2
167	Квартира	11	2	84.89	3
168	Квартира	11	2	29.13	1
169	Квартира	11	2	29.15	1
170	Квартира	11	2	29.15	1
171	Квартира	11	2	29.13	1
172	Квартира	11	2	64.72	2
173	Квартира	12	2	84.89	3
174	Квартира	12	2	29.13	1
175	Квартира	12	2	29.15	1
176	Квартира	12	2	29.15	1
177	Квартира	12	2	29.13	1
178	Квартира	12	2	64.72	2
179	Квартира	13	2	84.89	3
180	Квартира	13	2	29.13	1
181	Квартира	13	2	29.15	1
182	Квартира	13	2	29.15	1

183	Квартира	13	2	29.13	1
184	Квартира	13	2	64.72	2
185	Квартира	14	2	84.89	3
186	Квартира	14	2	29.13	1
187	Квартира	14	2	29.15	1
188	Квартира	14	2	29.15	1
189	Квартира	14	2	29.13	1
190	Квартира	14	2	64.72	2
191	Квартира	15	2	84.89	3
192	Квартира	15	2	29.13	1
193	Квартира	15	2	29.15	1
194	Квартира	15	2	29.15	1
195	Квартира	15	2	29.13	1
196	Квартира	15	2	64.72	2
197	Квартира	16	2	84.89	3
198	Квартира	16	2	29.13	1
199	Квартира	16	2	29.15	1
200	Квартира	16	2	29.15	1
201	Квартира	16	2	29.13	1
202	Квартира	16	2	64.72	2
203	Квартира	17	2	84.89	3
204	Квартира	17	2	29.13	1
205	Квартира	17	2	29.15	1
206	Квартира	17	2	29.15	1
207	Квартира	17	2	29.13	1
208	Квартира	17	2	64.72	2
209	Квартира	2	3	65.59	2
210	Квартира	2	3	25.3	1
211	Квартира	2	3	25.26	1
212	Квартира	2	3	25.26	1
213	Квартира	2	3	25.26	1
214	Квартира	2	3	25.2	1
215	Квартира	2	3	86.93	3
216	Квартира	3	3	64.27	2
217	Квартира	3	3	24.04	1
218	Квартира	3	3	24	1
219	Квартира	3	3	24	1
220	Квартира	3	3	24	1
221	Квартира	3	3	23.85	1
222	Квартира	3	3	86.28	3
223	Квартира	4	3	64.27	2
224	Квартира	4	3	24.04	1
225	Квартира	4	3	24	1

226	Квартира	4	3	24	1
227	Квартира	4	3	24	1
228	Квартира	4	3	23.85	1
229	Квартира	4	3	86.28	3
230	Квартира	5	3	64.27	2
231	Квартира	5	3	24.04	1
232	Квартира	5	3	24	1
233	Квартира	5	3	24	1
234	Квартира	5	3	24	1
235	Квартира	5	3	23.85	1
236	Квартира	5	3	86.28	3
237	Квартира	6	3	64.27	2
238	Квартира	6	3	24.04	1
239	Квартира	6	3	24	1
240	Квартира	6	3	24	1
241	Квартира	6	3	24	1
242	Квартира	6	3	23.85	1
243	Квартира	6	3	86.28	3
244	Квартира	7	3	64.27	2
245	Квартира	7	3	24.04	1
246	Квартира	7	3	24	1
247	Квартира	7	3	24	1
248	Квартира	7	3	24	1
249	Квартира	7	3	23.85	1
250	Квартира	7	3	86.28	3
251	Квартира	8	3	64.27	2
252	Квартира	8	3	24.04	1
253	Квартира	8	3	24	1
254	Квартира	8	3	24	1
255	Квартира	8	3	24	1
256	Квартира	8	3	23.85	1
257	Квартира	8	3	86.28	3
258	Квартира	9	3	64.27	2
259	Квартира	9	3	24.04	1
260	Квартира	9	3	24	1
261	Квартира	9	3	24	1
262	Квартира	9	3	24	1
263	Квартира	9	3	23.85	1
264	Квартира	9	3	86.28	3
265	Квартира	10	3	64.27	2
266	Квартира	10	3	24.04	1
267	Квартира	10	3	24	1
268	Квартира	10	3	24	1

269	Квартира	10	3	24	1
270	Квартира	10	3	23.85	1
271	Квартира	10	3	86.28	3
272	Квартира	11	3	64.27	2
273	Квартира	11	3	24.04	1
274	Квартира	11	3	24	1
275	Квартира	11	3	24	1
276	Квартира	11	3	24	1
277	Квартира	11	3	23.85	1
278	Квартира	11	3	85.7	3
279	Квартира	12	3	64.27	2
280	Квартира	12	3	24.04	1
281	Квартира	12	3	24	1
282	Квартира	12	3	24	1
283	Квартира	12	3	24	1
284	Квартира	12	3	23.85	1
285	Квартира	12	3	85.7	3
286	Квартира	13	3	64.27	2
287	Квартира	13	3	24.04	1
288	Квартира	13	3	24	1
289	Квартира	13	3	24	1
290	Квартира	13	3	24	1
291	Квартира	13	3	23.85	1
292	Квартира	13	3	85.7	3
293	Квартира	14	3	64.27	2
294	Квартира	14	3	24.04	1
295	Квартира	14	3	24	1
296	Квартира	14	3	24	1
297	Квартира	14	3	24	1
298	Квартира	14	3	23.85	1
299	Квартира	14	3	85.7	3
300	Квартира	15	3	64.27	2
301	Квартира	15	3	24.04	1
302	Квартира	15	3	24	1
303	Квартира	15	3	24	1
304	Квартира	15	3	24	1
305	Квартира	15	3	23.85	1
306	Квартира	15	3	85.7	3
307	Квартира	16	3	64.27	2
308	Квартира	16	3	24.04	1
309	Квартира	16	3	24	1
310	Квартира	16	3	24	1
311	Квартира	16	3	24	1

312	Квартира	16	3	23.85	1
313	Квартира	16	3	85.7	3
314	Квартира	17	3	64.27	2
315	Квартира	17	3	24.04	1
316	Квартира	17	3	24	1
317	Квартира	17	3	24	1
318	Квартира	17	3	24	1
319	Квартира	17	3	23.85	1
320	Квартира	17	3	85.7	3
321	Квартира	2	4	65.69	2
322	Квартира	2	4	46.99	1
323	Квартира	2	4	46.15	1
324	Квартира	2	4	62.41	2
325	Квартира	2	4	28.78	1
326	Квартира	2	4	28.78	1
327	Квартира	2	4	36.08	1
328	Квартира	2	4	88.71	3
329	Квартира	3	4	64.6	2
330	Квартира	3	4	46.3	1
331	Квартира	3	4	45.47	1
332	Квартира	3	4	61.14	2
333	Квартира	3	4	27.51	1
334	Квартира	3	4	27.51	1
335	Квартира	3	4	35.37	1
336	Квартира	3	4	87.11	3
337	Квартира	4	4	64.6	2
338	Квартира	4	4	46.3	1
339	Квартира	4	4	45.47	1
340	Квартира	4	4	61.14	2
341	Квартира	4	4	27.51	1
342	Квартира	4	4	27.51	1
343	Квартира	4	4	35.37	1
344	Квартира	4	4	87.11	3
345	Квартира	5	4	64.6	2
346	Квартира	5	4	46.3	1
347	Квартира	5	4	45.47	1
348	Квартира	5	4	61.14	2
349	Квартира	5	4	27.51	1
350	Квартира	5	4	27.51	1
351	Квартира	5	4	35.37	1
352	Квартира	5	4	87.11	3
353	Квартира	6	4	64.6	2
354	Квартира	6	4	46.3	1

355	Квартира	6	4	45.47	1
356	Квартира	6	4	61.14	2
357	Квартира	6	4	27.51	1
358	Квартира	6	4	27.51	1
359	Квартира	6	4	35.37	1
360	Квартира	6	4	87.11	3
361	Квартира	7	4	64.6	2
362	Квартира	7	4	46.3	1
363	Квартира	7	4	45.47	1
364	Квартира	7	4	61.14	2
365	Квартира	7	4	27.51	1
366	Квартира	7	4	27.51	1
367	Квартира	7	4	35.37	1
368	Квартира	7	4	87.11	3
369	Квартира	8	4	64.6	2
370	Квартира	8	4	46.3	1
371	Квартира	8	4	45.47	1
372	Квартира	8	4	61.14	2
373	Квартира	8	4	27.51	1
374	Квартира	8	4	27.51	1
375	Квартира	8	4	35.37	1
376	Квартира	8	4	87.11	3
377	Квартира	9	4	64.6	2
378	Квартира	9	4	46.3	1
379	Квартира	9	4	45.47	1
380	Квартира	9	4	61.14	2
381	Квартира	9	4	27.51	1
382	Квартира	9	4	27.51	1
383	Квартира	9	4	35.37	1
384	Квартира	9	4	87.11	3
385	Квартира	10	4	64.6	2
386	Квартира	10	4	46.3	1
387	Квартира	10	4	45.47	1
388	Квартира	10	4	61.14	2
389	Квартира	10	4	27.51	1
390	Квартира	10	4	27.51	1
391	Квартира	10	4	35.37	1
392	Квартира	10	4	87.11	3
393	Квартира	11	4	64.6	2
394	Квартира	11	4	45.73	1
395	Квартира	11	4	44.89	1
396	Квартира	11	4	61.14	2
397	Квартира	11	4	27.51	1

398	Квартира	11	4	27.51	1
399	Квартира	11	4	34.8	1
400	Квартира	11	4	87.11	3
401	Квартира	12	4	64.6	2
402	Квартира	12	4	45.73	1
403	Квартира	12	4	44.89	1
404	Квартира	12	4	61.14	2
405	Квартира	12	4	27.51	1
406	Квартира	12	4	27.51	1
407	Квартира	12	4	34.8	1
408	Квартира	12	4	87.11	3
409	Квартира	13	4	64.6	2
410	Квартира	13	4	45.73	1
411	Квартира	13	4	44.89	1
412	Квартира	13	4	61.14	2
413	Квартира	13	4	27.51	1
414	Квартира	13	4	27.51	1
415	Квартира	13	4	34.8	1
416	Квартира	13	4	87.11	3
417	Квартира	14	4	64.6	2
418	Квартира	14	4	45.73	1
419	Квартира	14	4	44.89	1
420	Квартира	14	4	61.14	2
421	Квартира	14	4	27.51	1
422	Квартира	14	4	27.51	1
423	Квартира	14	4	34.8	1
424	Квартира	14	4	87.11	3
425	Квартира	15	4	64.6	2
426	Квартира	15	4	45.73	1
427	Квартира	15	4	44.89	1
428	Квартира	15	4	61.14	2
429	Квартира	15	4	27.51	1
430	Квартира	15	4	27.51	1
431	Квартира	15	4	34.8	1
432	Квартира	15	4	87.11	3
433	Квартира	16	4	64.6	2
434	Квартира	16	4	45.73	1
435	Квартира	16	4	44.89	1
436	Квартира	16	4	61.14	2
437	Квартира	16	4	27.51	1
438	Квартира	16	4	27.51	1
439	Квартира	16	4	34.8	1
440	Квартира	16	4	87.11	3

441	Квартира	17	4	64.6	2
442	Квартира	17	4	45.73	1
443	Квартира	17	4	44.89	1
444	Квартира	17	4	61.14	2
445	Квартира	17	4	27.51	1
446	Квартира	17	4	27.51	1
447	Квартира	17	4	34.8	1
448	Квартира	17	4	87.11	3
449	Квартира	2	5	97.67	3
450	Квартира	2	5	27.12	1
451	Квартира	2	5	42.94	1
452	Квартира	2	5	43.68	1
453	Квартира	2	5	65.4	2
454	Квартира	3	5	96.25	3
455	Квартира	3	5	25.74	1
456	Квартира	3	5	42.28	1
457	Квартира	3	5	43.02	1
458	Квартира	3	5	64.05	2
459	Квартира	4	5	96.25	3
460	Квартира	4	5	25.74	1
461	Квартира	4	5	42.28	1
462	Квартира	4	5	43.02	1
463	Квартира	4	5	64.05	2
464	Квартира	5	5	96.25	3
465	Квартира	5	5	25.74	1
466	Квартира	5	5	42.28	1
467	Квартира	5	5	43.02	1
468	Квартира	5	5	64.05	2
469	Квартира	6	5	96.25	3
470	Квартира	6	5	25.74	1
471	Квартира	6	5	42.28	1
472	Квартира	6	5	43.02	1
473	Квартира	6	5	64.05	2
474	Квартира	7	5	96.25	3
475	Квартира	7	5	25.74	1
476	Квартира	7	5	42.28	1
477	Квартира	7	5	43.02	1
478	Квартира	7	5	64.05	2
479	Квартира	8	5	96.25	3
480	Квартира	8	5	25.74	1
481	Квартира	8	5	42.28	1
482	Квартира	8	5	43.02	1
483	Квартира	8	5	64.05	2

484	Квартира	9	5	96.25	3
485	Квартира	9	5	25.74	1
486	Квартира	9	5	42.28	1
487	Квартира	9	5	43.02	1
488	Квартира	9	5	64.05	2
489	Квартира	10	5	96.25	3
490	Квартира	10	5	25.74	1
491	Квартира	10	5	42.28	1
492	Квартира	10	5	43.02	1
493	Квартира	10	5	64.05	2
494	Квартира	11	5	95.73	3
495	Квартира	11	5	25.74	1
496	Квартира	11	5	41.7	1
497	Квартира	11	5	42.44	1
498	Квартира	11	5	64.05	2
499	Квартира	12	5	95.73	3
500	Квартира	12	5	25.74	1
501	Квартира	12	5	41.7	1
502	Квартира	12	5	42.44	1
503	Квартира	12	5	64.05	2
504	Квартира	13	5	95.73	3
505	Квартира	13	5	25.74	1
506	Квартира	13	5	41.7	1
507	Квартира	13	5	42.44	1
508	Квартира	13	5	64.05	2
509	Квартира	14	5	95.73	3
510	Квартира	14	5	25.74	1
511	Квартира	14	5	41.7	1
512	Квартира	14	5	42.44	1
513	Квартира	14	5	64.05	2
514	Квартира	15	5	95.73	3
515	Квартира	15	5	25.74	1
516	Квартира	15	5	41.7	1
517	Квартира	15	5	42.44	1
518	Квартира	15	5	64.05	2
519	Квартира	16	5	95.73	3
520	Квартира	16	5	25.74	1
521	Квартира	16	5	41.7	1
522	Квартира	16	5	42.44	1
523	Квартира	16	5	64.05	2
524	Квартира	17	5	95.73	3
525	Квартира	17	5	25.74	1
526	Квартира	17	5	41.7	1

527	Квартира	17	5	42.44	1
528	Квартира	17	5	64.05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	148.59	Тамбур	5.64
					Торговый зал	116.21
					Тамбур	1.73
					Помещение персонала	13.15
					Сан.узел	2.9
					Кладовая уборочного инвентаря	4.79
					Тамбур	4.17
2	нежилое	1	1	142.98	Тамбур	5.64
					Торговый зал	112.22
					Тамбур	3.13
					Помещение персонала	8.8
					Сан.узел	2.99
					Кладовая уборочного инвентаря	5.16
					Тамбур	5.04
3	нежилое	1	2	138.95	Тамбур	7.21
					Торговый зал	106.43
					Тамбур	3.26
					Помещение персонала	8.83
					Сан.узел	2.87
					Кладовая уборочного инвентаря	5.31
					Тамбур	5.04
4	нежилое	1	2	138.43	Тамбур	7.21
					Торговый зал	105.42
					Тамбур	2.06
					Помещение персонала	10.7
					Сан.узел	3.27
					Кладовая уборочного инвентаря	4.22
					Тамбур	5.55
5	нежилое	1	3	126.20	Тамбур	5.73
					Торговый зал	91.24
					Тамбур	2.23
					Помещение персонала	13.05
					Сан.узел	3.36
					Кладовая уборочного инвентаря	5.04
					Тамбур	5.55
6	нежилое	1	3, 4	147.36	Тамбур	5.73
					Торговый зал	115.58

					Тамбур	3.16
					Помещение персонала	8.09
					Сан.узел	3.67
					Кладовая уборочного инвентаря	5.58
					Тамбур	5.55
7	нежилое	1	4	141.15	Тамбур	4.36
					Торговый зал	112.8
					Тамбур	1.98
					Помещение персонала	8.08
					Сан.узел	2.86
					Кладовая уборочного инвентаря	4.89
					Тамбур	6.18
8	нежилое	1	4	146.92	Тамбур	4.36
					Торговый зал	115.97
					Тамбур	1.83
					Помещение персонала	11.7
					Сан.узел	3.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.97
					Тамбур	4.24
9	нежилое	1	4, 5	354.37	Тамбур	4.9
					Торговый зал	273.97
					Тамбур	6.01
					Помещение персонала	15.66
					Сан.узел	3.09
					Душевая	3.18
					Тамбур	1.84
					Коридор	8.24
					Помещение хранения мусора	5
					Помещение хранения тары	5
					Кладовая уборочного инвентаря	3.67
					Кассовое помещение	4.43
					Тамбур	2.49
					Загрузочная	16.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	пом.люм.л.	Подвал, секция 1 пом. 1.0.3	нежилое помещение	9.22
2	ИТП жил.	Подвал, секция 3 пом. 3.0.3	нежилое помещение	46.85
3	каб.ввод	Подвал, секция 3 пом. 3.0.4	нежилое помещение	13.83
4	каб.ввод	Подвал, секция 3 пом. 3.0.5	нежилое помещение	13.3

5	ИТП жил.	Подвал, секция 4 пом. 4.0.3	нежилое помещение	61.15
6	ИТП встр.	Подвал, секция 4 пом. 4.0.4	нежилое помещение	54.99
7	вод.уз.	Подвал, секция 5 пом. 5.0.3	нежилое помещение	27.63
8	Насос.стан.	Подвал, секция 5 пом. 5.0.4	нежилое помещение	36.74
9	Хоз. пит.стан.	Подвал, секция 5 пом. 5.0.5	нежилое помещение	33.63
10	сквоз.прох.	Первый этаж, секция 3 пом. 6.1.6	нежилое помещение	12.79
11	Элект.щит	Первый этаж, секция 3 пом. 6.1.1	нежилое помещение	15.45
12	Вспом. пом. ТСЖ	Первый этаж, секция 4 пом. 6.1.7	нежилое помещение	10.85
13	ТСЖ	Первый этаж, секция 5 пом. 6.1.3	нежилое помещение	23.74
14	Тамбур	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.1	нежилое помещение	11.29
15	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.2	нежилое помещение	10.21
16	Помещение консьержа	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.3	нежилое помещение	14.92
17	Тамбур	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.4	нежилое помещение	3.15
18	Сан.узел	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.5	нежилое помещение	1.85
19	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.6	нежилое помещение	3.76
20	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 1 пом. 1.1.7	нежилое помещение	18.66
21	Тамбур	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.1	нежилое помещение	11.56
22	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.2	нежилое помещение	10.7
23	Помещение консьержа	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.3	нежилое помещение	11.5
24	Тамбур	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.4	нежилое помещение	1.49
25	Сан.узел	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.5	нежилое помещение	3.21
26	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.6	нежилое помещение	3.53
27	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2 пом. 2.1.7	нежилое помещение	18.66
28	Тамбур	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.1	нежилое помещение	11.56
29	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.2	нежилое помещение	10.7
30	Помещение консьержа	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.3	нежилое помещение	10.96
31	Тамбур	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.4	нежилое помещение	2.5
32	Сан.узел	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.5	нежилое помещение	2.18
33	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.6	нежилое помещение	3.53
34	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 3 пом. 3.1.7	нежилое помещение	18.66
35	Тамбур	Первый этаж, секция 4 пом. 4.1.1	нежилое помещение	10.16
36	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4 пом. 4.1.2	нежилое помещение	10.7
37	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4 пом. 4.1.3	нежилое помещение	21.55
38	Тамбур	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.1	нежилое помещение	11.29
39	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.2	нежилое помещение	10.21
40	Помещение консьержа	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.3	нежилое помещение	15.34
41	Тамбур	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.4	нежилое помещение	2.71
42	Сан.узел	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.5	нежилое помещение	2.25
43	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.6	нежилое помещение	3.39
44	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 5 пом. 5.1.7	нежилое помещение	18.66
45	Лестничная клетка	2-17 этаж, секция 1 пом. 1.2.1	нежилое помещение	298.56
46	Тамбур-шлюз	2-17 этаж, секция 1 пом. 1.2.2	нежилое помещение	155.84
47	Лифтовый холл (безопасная зона)	2-17 этаж, секция 1 пом. 1.2.3	нежилое помещение	157.12

48	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция 1 пом. 1.2.4	нежилое помещение	408.16
49	Лестничная клетка	2-17 этаж, секция 2 пом. 2.2.1	нежилое помещение	298.56
50	Тамбур-шлюз	2-17 этаж, секция 2 пом. 2.2.2	нежилое помещение	160.16
51	Лифтовый холл (безопасная зона)	2-17 этаж, секция 2 пом. 2.2.3	нежилое помещение	165.12
52	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция 2 пом. 2.2.4	нежилое помещение	488.32
53	Лестничная клетка	2-17 этаж, секция 3 пом. 3.2.1	нежилое помещение	298.56
54	Тамбур-шлюз	2-17 этаж, секция 3 пом. 3.2.2	нежилое помещение	160.16
55	Лифтовый холл (безопасная зона)	2-17 этаж, секция 3 пом. 3.2.3	нежилое помещение	165.12
56	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция 3 пом. 3.2.4	нежилое помещение	488
57	Лестничная клетка	2-17 этаж, секция 4 пом. 4.2.1	нежилое помещение	344.8
58	Тамбур-шлюз	2-17 этаж, секция 4 пом. 4.2.2	нежилое помещение	140.8
59	Лифтовый холл (безопасная зона)	2-17 этаж, секция 4 пом. 4.2.3	нежилое помещение	165.12
60	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция 4 пом. 4.2.4	нежилое помещение	817.6
61	Лестничная клетка	2-17 этаж, секция 5 пом. 5.2.1	нежилое помещение	298.56
62	Тамбур-шлюз	2-17 этаж, секция 5 пом. 5.2.2	нежилое помещение	155.84
63	Лифтовый холл (безопасная зона)	2-17 этаж, секция 5 пом. 5.2.3	нежилое помещение	157.12
64	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция 5 пом. 5.2.4	нежилое помещение	348.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП жил. Подвал, секция 3 пом. 3.0.3	Оборудование теплового пункта выполнено в заводском исполнении. Применено насосное оборудование "WILO", теплообменники фирмы "Ридан".	Распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения жилой части.
2	Помещение каб.ввода. Подвал, секция 3 пом. 3.0.4	Кабельные линии, лотки для кабельных конструкций	Подключение домового ГРЩ к системе наружного электроснабжения.
3	Помещение каб.ввода слаботочных систем. Подвал, секция 3 пом. 3.0.5	Кабельные линии, лотки для кабельных конструкций	Подключение к городским слаботочным сетям (телефон, телевидение, интернет, РАСЦО)
4	ИТП жил. Подвал, секция 4 пом. 4.0.3	Оборудование теплового пункта выполнено в заводском исполнении. Применено насосное оборудование "WILO", теплообменники фирмы "Ридан".	Распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения жилой части.
5	ИТП встр. Подвал, секция 4 пом. 4.0.4	Оборудование теплового пункта выполнено в заводском исполнении. Применено насосное оборудование "WILO", теплообменники фирмы "Ридан".	Распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения встроенной части.
6	вод.уз. Подвал, секция 5 пом. 5.0.3	Водосчетчик типовой серии ЦИРВ	Обеспечение учета расхода водопотребления

7	Пожарная насос.стан. Подвал, секция 5 пом. 5.0.4	Насосная станция повышения давления фирмы "Antarus", Запорная арматура фирмы "Gross"	Обеспечение системы внутреннего пожаротушения необходимым расходом и напором
8	Хоз. пит.стан. Подвал, секция 5 пом. 5.0.5	Насосная станция повышения давления фирмы "Antarus", Запорная арматура фирмы "Gross"	Повышения давления для системы водоснабжения жилой части
9	Элект.щит. Первый этаж, секция 3 пом. 6.1.1	Главные распределительные щиты 380В: ГРЩ, ВРУВП; В щитах установлены: приборы учета, коммутационное оборудование, автоматические выключатели. Автоматические выключатели и коммутационное оборудование принято фирмы IEK, приборы учета. Кабельно-проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-2012, производства АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»	Электроснабжение электроприемников: -жилых квартир; -общедомовых; -встроенных коммерческих помещений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 729 164 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:0007691:0009793</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Северо-западный банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810555000021167</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>123</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>354</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 979,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 910,95 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>695,15 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>566 734 244,46 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 195 689 460,64 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>87 524 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>987 036 494 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 293607445830590299119247

Владелец: **ООО «ИНТЕРГРУПП», Бисиев Зураб Алиевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 30.01.2020 по 30.01.2021