

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001562 от 04.07.2025

Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями нежилого назначения в границах улиц Академика Ландау - Амундсена

Дата первичного размещения: 21.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ИДЕАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС ИДЕАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432887047
	1.4.2	Адрес электронной почты: ideal@am-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://progressdk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612341751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Прогресс Идеал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679174907
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600015870
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инова
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13001345375
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"Прогресс Идеал", а также участником учредителя ООО СЗ"Прогресс Идеал"-ООО"Инова"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671253561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600083896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000001232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000002521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567865

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600064194
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686159554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600016046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671259757

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600009557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Тренд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671260664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600010240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс Стимул
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685209361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600016938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000000782
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Атмосфера
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с закрытой парковкой по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани (1 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-12-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия строителей Урала
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-103-07122009
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.05.2024
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 071,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 347,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями нежилого назначения (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Академика Ландау-Амундсена
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23319.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 838,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 916,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 754,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021269-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077001-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-037779-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ AMUNDSEN
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:19997
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в юго-восточной части земельного участка. На площади планируется расположение оборудования: Гребная тяга, Тяга сверху, Эллиптический велотренажер, Скамья для прессы, Велотренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство хозяйственной площадки для сбора ТБО с размещением 2 заглубленных контейнеров на соседнем участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 1,6м, с продольным уклоном не более 5%.Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальто-бетонного покрытия predается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории с установкой парковых и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	94.74	3	36.19	2.73
2	квартира	2	1	33.06	1	10.72	2.73
3	квартира	2	1	33.09	1	10.72	2.73
4	квартира	2	1	77.25	3	36.51	2.73
5	квартира	3	1	94.74	3	36.19	2.73
6	квартира	3	1	33.06	1	10.72	2.73
7	квартира	3	1	33.09	1	10.72	2.73
8	квартира	3	1	77.25	3	36.51	2.73
9	квартира	4	1	94.74	3	36.19	2.73
10	квартира	4	1	33.06	1	10.72	2.73
11	квартира	4	1	33.38	1	10.72	2.73
12	квартира	4	1	77.25	3	36.51	2.73
13	квартира	5	1	94.74	3	36.19	2.73
14	квартира	5	1	33.06	1	10.72	2.73
15	квартира	5	1	33.38	1	10.72	2.73
16	квартира	5	1	77.25	3	36.51	2.73
17	квартира	6	1	94.74	3	36.19	2.73

18	квартира	6	1	33.06	1	10.72	2.73
19	квартира	6	1	33.38	1	10.72	2.73
20	квартира	6	1	77.25	3	36.51	2.73
21	квартира	7	1	94.74	3	36.19	2.73
22	квартира	7	1	33.06	1	10.72	2.73
23	квартира	7	1	33.38	1	10.72	2.73
24	квартира	7	1	77.25	3	36.51	2.73
25	квартира	8	1	94.74	3	36.19	2.73
26	квартира	8	1	33.06	1	10.72	2.73
27	квартира	8	1	33.38	1	10.72	2.73
28	квартира	8	1	77.25	3	36.51	2.73
29	квартира	9	1	94.74	3	36.19	2.73
30	квартира	9	1	33.06	1	10.72	2.73
31	квартира	9	1	33.38	1	10.72	2.73
32	квартира	9	1	77.25	3	36.51	2.73
33	квартира	10	1	94.74	3	36.19	2.73
34	квартира	10	1	33.06	1	10.72	2.73
35	квартира	10	1	33.38	1	10.72	2.73
36	квартира	10	1	77.25	3	36.51	2.73
37	квартира	11	1	94.74	3	36.19	2.73
38	квартира	11	1	33.06	1	10.72	2.73
39	квартира	11	1	33.38	1	10.72	2.73
40	квартира	11	1	77.25	3	36.51	2.73
41	квартира	12	1	94.74	3	36.19	2.73
42	квартира	12	1	33.06	1	10.72	2.73
43	квартира	12	1	33.38	1	10.72	2.73
44	квартира	12	1	77.25	3	36.51	2.73
45	квартира	13	1	94.74	3	36.19	2.73
46	квартира	13	1	33.06	1	10.72	2.73
47	квартира	13	1	33.38	1	10.72	2.73
48	квартира	13	1	77.25	3	36.51	2.73
49	квартира	14	1	94.74	3	36.19	3.03
50	квартира	14	1	33.06	1	10.72	3.03
51	квартира	14	1	33.38	1	10.72	3.03
52	квартира	14	1	77.25	3	36.51	3.03
53	квартира	2	2	77.39	3	36.13	2.73
54	квартира-студия	2	2	25.90	1	12.17	2.73
55	квартира	2	2	33.00	1	10.65	2.73
56	квартира	2	2	33.00	1	10.65	2.73
57	квартира-студия	2	2	24.03	1	11.19	2.73
58	квартира	2	2	57.21	2	20.61	2.73
59	квартира	3	2	77.39	3	36.13	2.73
60	квартира-студия	3	2	25.90	1	12.17	2.73
61	квартира	3	2	33.00	1	10.65	2.73

62	квартира	3	2	33.00	1	10.65	2.73
63	квартира-студия	3	2	24.03	1	11.19	2.73
64	квартира	3	2	57.21	2	20.61	2.73
65	квартира	4	2	77.39	3	36.13	2.73
66	квартира-студия	4	2	25.90	1	12.17	2.73
67	квартира	4	2	33.29	1	10.65	2.73
68	квартира	4	2	33.29	1	10.65	2.73
69	квартира-студия	4	2	24.03	1	11.19	2.73
70	квартира	4	2	57.21	2	20.61	2.73
71	квартира	5	2	77.39	3	36.13	2.73
72	квартира-студия	5	2	25.90	1	12.17	2.73
73	квартира	5	2	33.29	1	10.65	2.73
74	квартира	5	2	33.29	1	10.65	2.73
75	квартира-студия	5	2	24.03	1	11.19	2.73
76	квартира	5	2	57.21	2	20.61	2.73
77	квартира	6	2	77.39	3	36.13	2.73
78	квартира-студия	6	2	25.90	1	12.17	2.73
79	квартира	6	2	33.29	1	10.65	2.73
80	квартира	6	2	33.29	1	10.65	2.73
81	квартира-студия	6	2	24.03	1	11.19	2.73
82	квартира	6	2	57.21	2	20.61	2.73
83	квартира	7	2	77.39	3	36.13	2.73
84	квартира-студия	7	2	25.90	1	12.17	2.73
85	квартира	7	2	33.29	1	10.65	2.73
86	квартира	7	2	33.29	1	10.65	2.73
87	квартира-студия	7	2	24.03	1	11.19	2.73
88	квартира	7	2	57.21	2	20.61	2.73
89	квартира	8	2	77.39	3	36.13	2.73
90	квартира-студия	8	2	25.90	1	12.17	2.73
91	квартира	8	2	33.29	1	10.65	2.73
92	квартира	8	2	33.29	1	10.65	2.73
93	квартира-студия	8	2	24.03	1	11.19	2.73
94	квартира	8	2	57.21	2	20.61	2.73
95	квартира	9	2	77.39	3	36.13	2.73
96	квартира-студия	9	2	25.90	1	12.17	2.73
97	квартира	9	2	33.29	1	10.65	2.73

98	квартира	9	2	33.29	1	10.65	2.73
99	квартира-студия	9	2	24.03	1	11.19	2.73
100	квартира	9	2	57.21	2	20.61	2.73
101	квартира	10	2	77.39	3	36.13	2.73
102	квартира-студия	10	2	25.90	1	12.17	2.73
103	квартира	10	2	33.29	1	10.65	2.73
104	квартира	10	2	33.29	1	10.65	2.73
105	квартира-студия	10	2	24.03	1	11.19	2.73
106	квартира	10	2	57.21	2	20.61	2.73
107	квартира	11	2	77.39	3	36.13	2.73
108	квартира-студия	11	2	25.90	1	12.17	2.73
109	квартира	11	2	33.29	1	10.65	2.73
110	квартира	11	2	33.29	1	10.65	2.73
111	квартира-студия	11	2	24.03	1	11.19	2.73
112	квартира	11	2	57.21	2	20.61	2.73
113	квартира	12	2	77.39	3	36.13	2.73
114	квартира-студия	12	2	25.90	1	12.17	2.73
115	квартира	12	2	33.29	1	10.65	2.73
116	квартира	12	2	33.29	1	10.65	2.73
117	квартира-студия	12	2	24.03	1	11.19	2.73
118	квартира	12	2	57.21	2	20.61	2.73
119	квартира	13	2	77.39	3	36.13	2.73
120	квартира-студия	13	2	25.90	1	12.17	2.73
121	квартира	13	2	33.29	1	10.65	2.73
122	квартира	13	2	33.29	1	10.65	2.73
123	квартира-студия	13	2	24.03	1	11.19	2.73
124	квартира	13	2	57.21	2	20.61	2.73
125	квартира	14	2	77.39	3	36.13	2.73
126	квартира-студия	14	2	25.90	1	12.17	2.73
127	квартира	14	2	33.29	1	10.65	2.73
128	квартира	14	2	33.29	1	10.65	2.73
129	квартира-студия	14	2	24.03	1	11.19	2.73
130	квартира	14	2	57.21	2	20.61	2.73
131	квартира	2	3	32.33	1	10.64	2.73
132	квартира	2	3	52.09	2	18.03	2.73
133	квартира-студия	2	3	24.04	1	11.34	2.73

134	квартира	2	3	35.66	1	11.39	2.73
135	квартира	2	3	36.26	1	11.71	2.73
136	квартира	2	3	36.26	1	11.71	2.73
137	квартира	2	3	33.10	1	10.72	2.73
138	квартира-студия	2	3	24.04	1	11.34	2.73
139	квартира	2	3	51.45	2	18.03	2.73
140	квартира	3	3	32.33	1	10.64	2.73
141	квартира	3	3	52.09	2	18.03	2.73
142	квартира-студия	3	3	24.04	1	11.34	2.73
143	квартира	3	3	35.66	1	11.39	2.73
144	квартира	3	3	36.26	1	11.71	2.73
145	квартира	3	3	36.26	1	11.71	2.73
146	квартира	3	3	33.10	1	10.72	2.73
147	квартира-студия	3	3	24.04	1	11.34	2.73
148	квартира	3	3	51.82	2	18.03	2.73
149	квартира	4	3	32.33	1	10.64	2.73
150	квартира	4	3	52.09	2	18.03	2.73
151	квартира-студия	4	3	24.04	1	11.34	2.73
152	квартира	4	3	35.66	1	11.39	2.73
153	квартира	4	3	36.26	1	11.71	2.73
154	квартира	4	3	36.55	1	11.71	2.73
155	квартира	4	3	33.39	1	10.72	2.73
156	квартира-студия	4	3	24.04	1	11.34	2.73
157	квартира	4	3	51.82	2	18.03	2.73
158	квартира	5	3	32.33	1	10.64	2.73
159	квартира	5	3	52.09	2	18.03	2.73
160	квартира-студия	5	3	24.04	1	11.34	2.73
161	квартира	5	3	35.66	1	11.39	2.73
162	квартира	5	3	36.26	1	11.71	2.73
163	квартира	5	3	36.55	1	11.71	2.73
164	квартира	5	3	33.39	1	10.72	2.73
165	квартира-студия	5	3	24.04	1	11.34	2.73
166	квартира	5	3	51.82	2	18.03	2.73
167	квартира	6	3	32.33	1	10.64	2.73
168	квартира	6	3	52.09	2	18.03	2.73
169	квартира-студия	6	3	24.04	1	11.34	2.73
170	квартира	6	3	35.66	1	11.39	2.73
171	квартира	6	3	36.26	1	11.71	2.73
172	квартира	6	3	36.55	1	11.71	2.73

173	квартира	6	3	33.39	1	10.72	2.73
174	квартира-студия	6	3	24.04	1	11.34	2.73
175	квартира	6	3	51.82	2	18.03	2.73
176	квартира	7	3	32.33	1	10.64	2.73
177	квартира	7	3	52.09	2	18.03	2.73
178	квартира-студия	7	3	24.04	1	11.34	2.73
179	квартира	7	3	35.66	1	11.39	2.73
180	квартира	7	3	36.26	1	11.71	2.73
181	квартира	7	3	36.26	1	11.71	2.73
182	квартира	7	3	33.10	1	10.72	2.73
183	квартира-студия	7	3	24.04	1	11.34	2.73
184	квартира	7	3	51.82	2	18.03	2.73
185	квартира	8	3	32.33	1	10.64	2.73
186	квартира	8	3	52.09	2	18.03	2.73
187	квартира-студия	8	3	24.04	1	11.34	2.73
188	квартира	8	3	35.95	1	11.39	2.73
189	квартира	8	3	36.55	1	11.71	2.73
190	квартира	8	3	36.26	1	11.71	2.73
191	квартира	8	3	33.10	1	10.72	2.73
192	квартира-студия	8	3	24.04	1	11.34	2.73
193	квартира	8	3	51.82	2	18.03	2.73
194	квартира	9	3	32.33	1	10.64	2.73
195	квартира	9	3	52.09	2	18.03	2.73
196	квартира-студия	9	3	24.04	1	11.34	2.73
197	квартира	9	3	35.95	1	11.39	2.73
198	квартира	9	3	36.55	1	11.71	2.73
199	квартира	9	3	36.26	1	11.71	2.73
200	квартира	9	3	33.10	1	10.72	2.73
201	квартира-студия	9	3	24.04	1	11.34	2.73
202	квартира	9	3	51.82	2	18.03	2.73
203	квартира	10	3	32.33	1	10.64	2.73
204	квартира	10	3	52.09	2	18.03	2.73
205	квартира-студия	10	3	24.04	1	11.34	2.73
206	квартира	10	3	35.95	1	11.39	2.73
207	квартира	10	3	36.55	1	11.71	2.73
208	квартира	10	3	36.26	1	11.71	2.73
209	квартира	10	3	33.10	1	10.72	2.73
210	квартира-студия	10	3	24.04	1	11.34	2.73
211	квартира	10	3	51.82	2	18.03	2.73

212	квартира	11	3	32.33	1	10.64	2.73
213	квартира	11	3	52.09	2	18.03	2.73
214	квартира-студия	11	3	24.04	1	11.34	2.73
215	квартира	11	3	35.95	1	11.39	2.73
216	квартира	11	3	36.55	1	11.71	2.73
217	квартира	11	3	36.26	1	11.71	2.73
218	квартира	11	3	33.10	1	10.72	2.73
219	квартира-студия	11	3	24.04	1	11.34	2.73
220	квартира	11	3	51.82	2	18.03	2.73
221	квартира	12	3	32.33	1	10.64	2.73
222	квартира	12	3	52.09	2	18.03	2.73
223	квартира-студия	12	3	24.04	1	11.34	2.73
224	квартира	12	3	35.95	1	11.39	2.73
225	квартира	12	3	36.55	1	11.71	2.73
226	квартира	12	3	36.26	1	11.71	2.73
227	квартира	12	3	33.10	1	10.72	2.73
228	квартира-студия	12	3	24.04	1	11.34	2.73
229	квартира	12	3	51.82	2	18.03	2.73
230	квартира	13	3	32.33	1	10.64	2.73
231	квартира	13	3	52.09	2	18.03	2.73
232	квартира-студия	13	3	24.04	1	11.34	2.73
233	квартира	13	3	35.95	1	11.39	2.73
234	квартира	13	3	36.55	1	11.71	2.73
235	квартира	13	3	36.26	1	11.71	2.73
236	квартира	13	3	33.10	1	10.72	2.73
237	квартира-студия	13	3	24.04	1	11.34	2.73
238	квартира	13	3	51.82	2	18.03	2.73
239	квартира	14	3	32.33	1	10.64	3.03
240	квартира	14	3	52.09	2	18.03	3.03
241	квартира-студия	14	3	24.04	1	11.34	3.03
242	квартира	14	3	35.95	1	11.39	3.03
243	квартира	14	3	36.55	1	11.71	3.03
244	квартира	14	3	36.26	1	11.71	3.03
245	квартира	14	3	33.10	1	10.72	3.03
246	квартира-студия	14	3	24.04	1	11.34	3.03
247	квартира	14	3	51.82	2	18.03	3.03
248	квартира	2	4	32.35	1	10.64	2.73
249	квартира	2	4	52.08	2	18.50	2.73
250	квартира-студия	2	4	24.03	1	11.19	2.73

251	квартира	2	4	35.66	1	11.39	2.73
252	квартира	2	4	36.26	1	11.71	2.73
253	квартира	2	4	36.26	1	11.71	2.73
254	квартира	2	4	33.10	1	10.72	2.73
255	квартира-студия	2	4	24.03	1	11.19	2.73
256	квартира	2	4	51.44	2	18.17	2.73
257	квартира	3	4	32.35	1	10.64	2.73
258	квартира	3	4	52.08	2	18.50	2.73
259	квартира-студия	3	4	24.03	1	11.19	2.73
260	квартира	3	4	35.66	1	11.39	2.73
261	квартира	3	4	36.26	1	11.71	2.73
262	квартира	3	4	36.26	1	11.71	2.73
263	квартира	3	4	33.10	1	10.72	2.73
264	квартира-студия	3	4	24.03	1	11.19	2.73
265	квартира	3	4	51.81	2	18.17	2.73
266	квартира	4	4	32.35	1	10.64	2.73
267	квартира	4	4	52.08	2	18.50	2.73
268	квартира-студия	4	4	24.03	1	11.19	2.73
269	квартира	4	4	35.66	1	11.39	2.73
270	квартира	4	4	36.26	1	11.71	2.73
271	квартира	4	4	36.56	1	11.71	2.73
272	квартира	4	4	33.40	1	10.72	2.73
273	квартира-студия	4	4	24.03	1	11.19	2.73
274	квартира	4	4	51.81	2	18.17	2.73
275	квартира	5	4	32.35	1	10.64	2.73
276	квартира	5	4	52.08	2	18.50	2.73
277	квартира-студия	5	4	24.03	1	11.19	2.73
278	квартира	5	4	35.66	1	11.39	2.73
279	квартира	5	4	36.26	1	11.71	2.73
280	квартира	5	4	36.56	1	11.71	2.73
281	квартира	5	4	33.40	1	10.72	2.73
282	квартира-студия	5	4	24.03	1	11.19	2.73
283	квартира	5	4	51.81	2	18.17	2.73
284	квартира	6	4	32.35	1	10.64	2.73
285	квартира	6	4	52.08	2	18.50	2.73
286	квартира-студия	6	4	24.03	1	11.19	2.73
287	квартира	6	4	35.66	1	11.39	2.73
288	квартира	6	4	36.26	1	11.71	2.73
289	квартира	6	4	36.56	1	11.71	2.73

290	квартира	6	4	33.40	1	10.72	2.73
291	квартира-студия	6	4	24.03	1	11.19	2.73
292	квартира	6	4	51.81	2	18.17	2.73
293	квартира	7	4	32.35	1	10.64	2.73
294	квартира	7	4	52.08	2	18.50	2.73
295	квартира-студия	7	4	24.03	1	11.19	2.73
296	квартира	7	4	35.66	1	11.39	2.73
297	квартира	7	4	36.26	1	11.71	2.73
298	квартира	7	4	36.26	1	11.71	2.73
299	квартира	7	4	33.10	1	10.72	2.73
300	квартира-студия	7	4	24.03	1	11.19	2.73
301	квартира	7	4	51.44	2	18.17	2.73
302	квартира	8	4	32.35	1	10.64	2.73
303	квартира	8	4	52.08	2	18.50	2.73
304	квартира-студия	8	4	24.03	1	11.19	2.73
305	квартира	8	4	35.96	1	11.39	2.73
306	квартира	8	4	36.56	1	11.71	2.73
307	квартира	8	4	36.26	1	11.71	2.73
308	квартира	8	4	33.10	1	10.72	2.73
309	квартира-студия	8	4	24.03	1	11.19	2.73
310	квартира	8	4	51.81	2	18.17	2.73
311	квартира	9	4	32.35	1	10.64	2.73
312	квартира	9	4	52.08	2	18.50	2.73
313	квартира-студия	9	4	24.03	1	11.19	2.73
314	квартира	9	4	35.96	1	11.39	2.73
315	квартира	9	4	36.56	1	11.71	2.73
316	квартира	9	4	36.26	1	11.71	2.73
317	квартира	9	4	33.10	1	10.72	2.73
318	квартира-студия	9	4	24.03	1	11.19	2.73
319	квартира	9	4	51.81	2	18.17	2.73
320	квартира	10	4	32.35	1	10.64	2.73
321	квартира	10	4	52.08	2	18.50	2.73
322	квартира-студия	10	4	24.03	1	11.19	2.73
323	квартира	10	4	35.96	1	11.39	2.73
324	квартира	10	4	36.56	1	11.71	2.73
325	квартира	10	4	36.26	1	11.71	2.73
326	квартира	10	4	33.10	1	10.72	2.73
327	квартира-студия	10	4	24.03	1	11.19	2.73
328	квартира	10	4	51.81	2	18.17	2.73

329	квартира	11	4	32.35	1	10.64	2.73
330	квартира	11	4	52.08	2	18.50	2.73
331	квартира-студия	11	4	24.03	1	11.19	2.73
332	квартира	11	4	35.96	1	11.39	2.73
333	квартира	11	4	36.56	1	11.71	2.73
334	квартира	11	4	36.26	1	11.71	2.73
335	квартира	11	4	33.10	1	10.72	2.73
336	квартира-студия	11	4	24.03	1	11.19	2.73
337	квартира	11	4	51.81	2	18.17	2.73
338	квартира	12	4	32.35	1	10.64	2.73
339	квартира	12	4	52.08	2	18.50	2.73
340	квартира-студия	12	4	24.03	1	11.19	2.73
341	квартира	12	4	35.96	1	11.39	2.73
342	квартира	12	4	36.56	1	11.71	2.73
343	квартира	12	4	36.26	1	11.71	2.73
344	квартира	12	4	33.10	1	10.72	2.73
345	квартира-студия	12	4	24.03	1	11.19	2.73
346	квартира	12	4	51.81	2	18.17	2.73
347	квартира	13	4	32.35	1	10.64	2.73
348	квартира	13	4	52.08	2	18.50	2.73
349	квартира-студия	13	4	24.03	1	11.19	2.73
350	квартира	13	4	35.96	1	11.39	2.73
351	квартира	13	4	36.56	1	11.71	2.73
352	квартира	13	4	36.26	1	11.71	2.73
353	квартира	13	4	33.10	1	10.72	2.73
354	квартира-студия	13	4	24.03	1	11.19	2.73
355	квартира	13	4	51.81	2	18.17	2.73
356	квартира	14	4	32.35	1	10.64	3.03
357	квартира	14	4	52.08	2	18.50	3.03
358	квартира-студия	14	4	24.03	1	11.19	3.03
359	квартира	14	4	35.96	1	11.39	3.03
360	квартира	14	4	36.56	1	11.71	3.03
361	квартира	14	4	36.26	1	11.71	3.03
362	квартира	14	4	33.10	1	10.72	3.03
363	квартира-студия	14	4	24.03	1	11.19	3.03
364	квартира	14	4	51.81	2	18.17	3.03
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	239.88	Офисное помещение	239.88	3.85
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	54.70	Офисное помещение	54.70	3.85
2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	32.62	Офисное помещение	32.62	3.85
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	56.55	Офисное помещение	56.55	3.85
3.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	59.58	Офисное помещение	59.58	3.85
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	56.83	Офисное помещение	56.83	3.85
4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	110.82	Офисное помещение	110.82	3.85
1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.43	Офисное помещение	68.43	3.78
1.9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.71	Офисное помещение	78.71	3.78
2.2а	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.75	Офисное помещение	88.75	3.78
2.2.1а	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.25	Офисное помещение	99.25	3.78
3.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.58	Офисное помещение	132.58	3.78

3.9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.74	Офисное помещение	132.74	3.78
4.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	132.14	Офисное помещение	132.14	3.78
4.9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	117.58	Офисное помещение	117.58	3.78
2.9	Нежилое помещение	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	3.85
2.9.1	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	3.85
2.9.2	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	3.85
2.9.4	Нежилое помещение	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	3.85
2.9.13	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	3.85
2.9.5	Нежилое помещение	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	3.85
2.9.6	Нежилое помещение	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	3.85
2.9.7	Нежилое помещение	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	3.85
2.9.8	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.85
2.9.9	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	3.85
2.9.10	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.85
2.9.11	Нежилое помещение	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	3.85
2.9.12	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.85
3.9	Нежилое помещение	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	3.85
3.9.1	Нежилое помещение	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	3.85
3.9.2	Нежилое помещение	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	3.85
3.9.3	Нежилое помещение	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	3.85
3.9.4	Нежилое помещение	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	3.85
3.9.5	Нежилое помещение	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	3.85

3.9.6	Нежилое помещение	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	3.85
3.9.7	Нежилое помещение	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	3.85
3.9.8	Нежилое помещение	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	3.85
3.9.9	Нежилое помещение	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	3.85
3.9.10	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	3.85
3.9.11	Нежилое помещение	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	3.85
3.9.12	Нежилое помещение	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	3.85
3.9.13	Нежилое помещение	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	3.85
3.9.14	Нежилое помещение	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	3.85
3.9.15	Нежилое помещение	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	3.85
3.9.16	Нежилое помещение	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	3.85
3.9.17	Нежилое помещение	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	3.85
3.9.18	Нежилое помещение	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	3.85
3.9.19	Нежилое помещение	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	3.85
3.9.20	Нежилое помещение	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	3.85
3.9.21	Нежилое помещение	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	3.85
3.9.22	Нежилое помещение	-1	3	2.66	Кладовая	2.66	3.85
3.9.23	Нежилое помещение	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	3.85
3.9.24	Нежилое помещение	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	3.85
4.9	Нежилое помещение	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	3.85
4.9.1	Нежилое помещение	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	3.85
4.9.2	Нежилое помещение	-1	4	2.64	Кладовая	2.64	3.85
4.9.3	Нежилое помещение	-1	4	2.64	Кладовая	2.64	3.85
4.9.4	Нежилое помещение	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	3.85
4.9.5	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	3.85

4.9.6	Нежилое помещение	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	3.85
4.9.7	Нежилое помещение	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	3.85
4.9.8	Нежилое помещение	-1	4	2.82	Кладовая	2.82	3.85
4.9.9	Нежилое помещение	-1	4	7.25	Кладовая	7.25	3.85
4.9.10	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	3.85
4.9.11	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	3.85
4.9.12	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	3.85
4.9.13	Нежилое помещение	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	3.85
4.9.14	Нежилое помещение	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	3.85
4.9.15	Нежилое помещение	-1	4	2.66	Кладовая	2.66	3.85
4.9.16	Нежилое помещение	-1	4	2.66	Кладовая	2.66	3.85
4.9.17	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.85
4.9.18	Нежилое помещение	-1	4	2.64	Кладовая	2.64	3.85
4.9.19	Нежилое помещение	-1	4	2.64	Кладовая	2.64	3.85
4.9.20	Нежилое помещение	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	3.85
4.9.21	Нежилое помещение	-1	4	2.74	Кладовая	2.74	3.85
4.9.22	Нежилое помещение	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	3.85
4.9.23	Нежилое помещение	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	3.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовый холл	Секция 1, техническое подполье		Общественное	8.71		
2	АПС	Секция 1, техническое подполье		Техническое	5.37		
3	Техническое помещение	Секция 1, техническое подполье		Техническое	4.88		
4	Щитовая	Секция 1, техническое подполье		Техническое	17.03		
5	Венткамера	Секция 1, техническое подполье		Техническое	13.40		

6	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	11.78
7	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	10.78
8	Тамбур	Секция 2, техническое подполье	Общественное	2.97
9	ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	59.71
10	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Общественное	36.14
11	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Общественное	16.36
12	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Общественное	17.54
13	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	15.63
14	Венткамера	Секция 2, техническое подполье	Техническое	9.55
15	АПС	Секция 2, техническое подполье	Техническое	4.95
16	Лифтовый холл	Секция 2, техническое подполье	Общественное	8.49
17	Лестничная клетка	Секция 2, техническое подполье	Общественное	10.50
18	Лифтовый холл	Секция 3, техническое подполье	Общественное	8.78
19	АПС	Секция 3, техническое подполье	Техническое	4.24
20	Щитовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	14.60
21	Насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	74.49
22	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Общественное	10.50
23	Тамбур	Секция 3, техническое подполье	Общественное	2.83
24	Коридор	Секция 3, техническое подполье	Общественное	47.12
25	Коридор	Секция 3, техническое подполье	Общественное	21.67
26	Коридор	Секция 3, техническое подполье	Общественное	23.27
27	Венткамера	Секция 3, техническое подполье	Техническое	3.16
28	Техническое помещение	Секция 3, техническое подполье	Техническое	7.20
29	Тамбур	Секция 4, техническое подполье	Общественное	2.83
30	Помещение выпуска канализации	Секция 4, техническое подполье	Техническое	3.85
31	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Общественное	64.37
32	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Общественное	17.01
33	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Общественное	20.79
34	Щитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.60
35	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	10.50
36	АПС	Секция 4, техническое подполье	Техническое	4.37
37	Лифтовый холл	Секция 4, техническое подполье	Общественное	8.77
38	Холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	39.97
39	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	9.01
40	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Техническое	17.27
41	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Техническое	10.78
42	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Техническое	11.79
43	Велоколясочная	Секция 1, Этаж 1	Общественное	27.81
44	Лапомоечная	Секция 1, Этаж 1	Общественное	4.10
45	Почтовый холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	2.94
46	ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Техническое	3.18
47	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	7.64
48	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	4.92
49	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.26
50	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	8.60

51	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Техническое	17.32
52	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Техническое	10.50
53	Холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	44.66
54	ПУИ	Секция 2, Этаж 1	Техническое	2.97
55	Почтовый холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	3.50
56	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	8.56
57	Лампомойка	Секция 2, Этаж 1	Общественное	4.00
58	Велоколясочная	Секция 2, Этаж 1	Общественное	29.68
59	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Общественное	7.25
60	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Общественное	8.60
61	Холл	Секция 3, Этаж 1	Общественное	47.40
62	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 1	Общественное	8.53
63	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 1	Техническое	17.33
64	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 1	Техническое	10.50
65	Велоколясочная	Секция 3, Этаж 1	Общественное	40.90
66	Лапомойка	Секция 3, Этаж 1	Общественное	4.40
67	Почтовый холл	Секция 3, Этаж 1	Общественное	4.20
68	ПУИ	Секция 3, Этаж 1	Техническое	2.93
69	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общественное	7.25
70	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общественное	8.60
71	Холл	Секция 4, Этаж 1	Общественное	47.00
72	Лифтовый холл	Секция 4, Этаж 1	Общественное	8.99
73	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 1	Техническое	17.32
74	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 1	Техническое	10.50
75	Велоколясочная	Секция 4, Этаж 1	Общественное	39.92
76	Лапомойка	Секция 4, Этаж 1	Общественное	4.40
77	Почтовый холл	Секция 4, Этаж 1	Общественное	3.92
78	ПУИ	Секция 4, Этаж 1	Техническое	2.93
конец	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Наземная часть, Секция 1-4	ВРУ-1	Электроснабжение

6	Наземная часть, Секция 1-4	Система отопления	Отопление
7	Наземная часть, Секция 1-4	Система вентиляции	Вентиляция
8	Наземная часть, Секция 1-4	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Наземная часть, Секция 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Наземная часть, Секция 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Наземная часть, Секция 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
12	Наземная часть, Секция 1-4	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
конец			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 242 876 413,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540093251
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 322 876 413,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 287 590,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 849 588 822,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 403,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 378 552 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта-100% кредитных средств, выданных ПАО СБЕРБАНК; земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:19997 находится в залоге у ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893/ОГРН 1027700132195) на основании Договора ипотеки № ДИ01_160В00WX3MF от «11» июня 2024 г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160В00WX3MF от «11» июня 2024 г.Класс сейсмостойкости С6
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.164034746395203e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС ИДЕАЛ",
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 03.02.2025 по 03.05.2026