

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (позиция 1), Воронежская область, г. Бобров, ул. Гагарина 157Б

№ 36-000398 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СИНЕРГИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК СИНЕРГИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)258-88-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: sksynergy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sksynergy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Певве
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Синергия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662184027
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123668062561
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Певве
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муковнин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Певве
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-043-262 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366516143602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников от 18.12.2012г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Муковнин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-991-923 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366407521364

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников от 18.12.2012г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0810
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.06.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 123,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 321,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 865,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Бобровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Бобров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.10	Дом: 157
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10902,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6232,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1437,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7669,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАСТЕР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3661056456
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662168040
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0194-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс Гагаринский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 36502101-80-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.11.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:02:0100155:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг домов запроектирован проезд, вдоль проездов предусмотрены гостевые парковки. Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого бетона и бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем. Площадь твердого покрытия 4249,35 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части участка, во внутреннем дворе расположена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, также вдоль юго-восточной границы имеется спортивная площадка .

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части участка размещена площадка для мусорных контейнеров, в количестве 3 единиц, вместимостью 1 м3 каждый, расположенная на нормативном удалении от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав. Проектная площадь озеленения 583,94 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бобровская горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3602000356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3602007640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3602007640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ016790
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 062,5 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	43.35	1
2	Жилое помещение	2	1	66.19	2
3	Жилое помещение	2	1	39.06	1

4	Жилое помещение	2	1	42.78	1
5	Жилое помещение	2	1	68.29	2
6	Жилое помещение	3	1	43.35	1
7	Жилое помещение	3	1	66.19	2
8	Жилое помещение	3	1	39.06	1
9	Жилое помещение	3	1	42.78	1
10	Жилое помещение	3	1	68.29	2
11	Жилое помещение	4	1	43.35	1
12	Жилое помещение	4	1	66.19	2
13	Жилое помещение	4	1	39.06	1
14	Жилое помещение	4	1	42.78	1
15	Жилое помещение	4	1	68.29	2
16	Жилое помещение	5	1	43.35	1
17	Жилое помещение	5	1	66.19	2
18	Жилое помещение	5	1	39.06	1
19	Жилое помещение	5	1	42.78	1
20	Жилое помещение	5	1	68.29	2
21	Жилое помещение	6	1	43.35	1
22	Жилое помещение	6	1	66.19	2
23	Жилое помещение	6	1	39.06	1
24	Жилое помещение	6	1	42.78	1
25	Жилое помещение	6	1	68.29	2
26	Жилое помещение	7	1	43.35	1
27	Жилое помещение	7	1	66.19	2
28	Жилое помещение	7	1	39.06	1
29	Жилое помещение	7	1	42.78	1
30	Жилое помещение	7	1	68.29	2
31	Жилое помещение	8	1	43.35	1
32	Жилое помещение	8	1	66.19	2
33	Жилое помещение	8	1	39.06	1
34	Жилое помещение	8	1	42.78	1
35	Жилое помещение	8	1	68.29	2
36	Жилое помещение	9	1	43.35	1
37	Жилое помещение	9	1	66.19	2
38	Жилое помещение	9	1	39.06	1
39	Жилое помещение	9	1	42.78	1
40	Жилое помещение	9	1	68.29	2
41	Жилое помещение	2	2	43.35	1
42	Жилое помещение	2	2	66.19	2
43	Жилое помещение	2	2	39.06	1
44	Жилое помещение	2	2	42.78	1
45	Жилое помещение	2	2	68.29	2
46	Жилое помещение	3	2	43.35	1

47	Жилое помещение	3	2	66.19	2
48	Жилое помещение	3	2	39.06	1
49	Жилое помещение	3	2	42.78	1
50	Жилое помещение	3	2	68.29	2
51	Жилое помещение	4	2	43.35	1
52	Жилое помещение	4	2	66.19	2
53	Жилое помещение	4	2	39.06	1
54	Жилое помещение	4	2	42.78	1
55	Жилое помещение	4	2	68.29	2
56	Жилое помещение	5	2	43.35	1
57	Жилое помещение	5	2	66.19	2
58	Жилое помещение	5	2	39.06	1
59	Жилое помещение	5	2	42.78	1
60	Жилое помещение	5	2	68.29	2
61	Жилое помещение	6	2	43.35	1
62	Жилое помещение	6	2	66.19	2
63	Жилое помещение	6	2	39.06	1
64	Жилое помещение	6	2	42.78	1
65	Жилое помещение	6	2	68.29	2
66	Жилое помещение	7	2	43.35	1
67	Жилое помещение	7	2	66.19	2
68	Жилое помещение	7	2	39.06	1
69	Жилое помещение	7	2	42.78	1
70	Жилое помещение	7	2	68.29	2
71	Жилое помещение	8	2	43.35	1
72	Жилое помещение	8	2	66.19	2
73	Жилое помещение	8	2	39.06	1
74	Жилое помещение	8	2	42.78	1
75	Жилое помещение	8	2	68.29	2
76	Жилое помещение	9	2	43.35	1
77	Жилое помещение	9	2	66.19	2
78	Жилое помещение	9	2	39.06	1
79	Жилое помещение	9	2	42.78	1
80	Жилое помещение	9	2	68.29	2
81	Жилое помещение	2	3	43.35	1
82	Жилое помещение	2	3	66.19	2
83	Жилое помещение	2	3	39.06	1
84	Жилое помещение	2	3	42.78	1
85	Жилое помещение	2	3	68.29	2
86	Жилое помещение	3	3	43.35	1
87	Жилое помещение	3	3	66.19	2
88	Жилое помещение	3	3	39.06	1
89	Жилое помещение	3	3	42.78	1

90	Жилое помещение	3	3	68.29	2
91	Жилое помещение	4	3	43.35	1
92	Жилое помещение	4	3	66.19	2
93	Жилое помещение	4	3	39.06	1
94	Жилое помещение	4	3	42.78	1
95	Жилое помещение	4	3	68.29	2
96	Жилое помещение	5	3	43.35	1
97	Жилое помещение	5	3	66.19	2
98	Жилое помещение	5	3	39.06	1
99	Жилое помещение	5	3	42.78	1
100	Жилое помещение	5	3	68.29	2
101	Жилое помещение	6	3	43.35	1
102	Жилое помещение	6	3	66.19	2
103	Жилое помещение	6	3	39.06	1
104	Жилое помещение	6	3	42.78	1
105	Жилое помещение	6	3	68.29	2
106	Жилое помещение	7	3	43.35	1
107	Жилое помещение	7	3	66.19	2
108	Жилое помещение	7	3	39.06	1
109	Жилое помещение	7	3	42.78	1
110	Жилое помещение	7	3	68.29	2
111	Жилое помещение	8	3	43.35	1
112	Жилое помещение	8	3	66.19	2
113	Жилое помещение	8	3	39.06	1
114	Жилое помещение	8	3	42.78	1
115	Жилое помещение	8	3	68.29	2
116	Жилое помещение	9	3	43.35	1
117	Жилое помещение	9	3	66.19	2
118	Жилое помещение	9	3	39.06	1
119	Жилое помещение	9	3	42.78	1
120	Жилое помещение	9	3	68.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	Нежилое помещение	подвал	1	35.92	Кладовая	35.92
1-2	Нежилое помещение	подвал	1	38.05	Кладовая	38.05
1-3	Нежилое помещение	подвал	1	43.54	Кладовая	43.54
1-4	Нежилое помещение	подвал	1	20.92	Кладовая	20.92
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	40.56	Кладовая	40.56
1-6	Нежилое помещение	подвал	1	18.21	Кладовая	18.21
1-7	Нежилое помещение	1	1, 2	439.66	Торговый зал	345.06
					Тамбур	20.51

					Коридор	10.06
					Кабинет	31.36
					Санузел	2.62
					Санузел	3.20
					Теплогенераторная	9.83
					Закрытый дебаркадер	17.02
2-1	Нежилое помещение	подвал	2	26.22	Кладовая	26.22
2-2	Нежилое помещение	подвал	2	15.55	Кладовая	15.55
2-3	Нежилое помещение	подвал	2	42.73	Кладовая	42.73
2-4	Нежилое помещение	подвал	2	20.92	Кладовая	20.92
2-5	Нежилое помещение	подвал	2	40.77	Кладовая	40.77
2-6	Нежилое помещение	подвал	2	18.21	Кладовая	18.21
2-7	Нежилое помещение	1	2	171.42	Офисное помещение	30.20
					Офисное помещение	20.92
					Офисное помещение	15.08
					Офисное помещение	33.46
					Коридор	19.20
					Коридор	19.69
					Коридор	15.03
					Кладовая	8.01
					Теплогенераторная	9.83
3-1	Нежилое помещение	подвал	3	35.95	Кладовая	35.95
3-2	Нежилое помещение	подвал	3	38.05	Кладовая	38.05
3-3	Нежилое помещение	подвал	3	42.73	Кладовая	42.73
3-4	Нежилое помещение	подвал	3	41.23	Кладовая	41.23
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	18.21	Кладовая	18.21
3-6	Нежилое помещение	1	3	288.63	Офисное помещение	47.10
					Офисное помещение	21.22
					Офисное помещение	30.20
					Офисное помещение	38.05
					Офисное помещение	21.30
					Офисное помещение	15.08
					Офисное помещение	33.46
					Коридор	19.20
					Коридор	19.69
					Коридор	15.03
					Коридор	18.47
					Теплогенераторная	9.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	10.37
2	Коридор	1 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	21.85
3	Коридор	1 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	44.11
4	Коридор	1 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	47.47
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.94
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.36
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.81
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.17
9	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.22
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.17
11	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.22
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.17
13	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.22
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.17
15	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.22
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.17
17	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.22
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.17
19	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.22
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.17
21	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.22
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.17
23	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.22
24	Машинное помещение	1 подъезд, Кровля	Техническое	9.94
25	Коридор	2 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	10.37
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2 подъезд, Подвальный этаж	Техническое	9.00
27	Коридор	2 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	21.85
28	Коридор	2 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	44.53
29	Коридор	2 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	47.47
30	Электрощитовая	2 подъезд, Подвальный этаж	Техническое	21.78
31	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.94
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.36
33	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.81
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.17
35	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.22
36	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.17
37	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.22
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.17
39	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.22
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.17
41	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.22
42	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.17

43	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.22
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.17
45	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.22
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.17
47	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.22
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.17
49	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.22
50	Машинное помещение	2 подъезд, Кровля	Техническое	9.94
51	Коридор	3 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	10.37
52	Коридор	3 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	21.22
53	Коридор	3 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	47.47
54	Коридор	3 подъезд, Подвальный этаж	Общественное	44.11
55	Водомерный узел	3 подъезд, Подвальный этаж	Техническое	20.92
56	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.94
57	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.36
58	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.81
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.17
60	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.22
61	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.17
62	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.22
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.17
64	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.22
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.17
66	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.22
67	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.17
68	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.22
69	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.17
70	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.22
71	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.17
72	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.22
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.17
74	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.22
75	Машинное помещение	3 подъезд, Кровля	Техническое	9.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Пассажирский лифт скоростью 1,0 м/сек., грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, машинное отделение	Пульт диспетчерского контроля над работой лифтов типа "Обь"	Диспетчеризация лифта, контроль работы лифта
3	1 подъезд	Вызывное устройство МК2003-ТМ	Домофон, контроль доступа
4	1 подъезд	Координатный коммутатор COM-80UD	Домофон, контроль доступа

5	1 подъезд	Головная телевизионная станция эфирного телевидения Планар СГ24	Прием и распределения телевизионного сигнала
6	1 подъезд	Система объектного оповещения, речевые оповещатели Е-70, блоки распределения и управления БРУ-М	Оповещение жителей о ЧС
7	2 подъезд	Пассажирский лифт скоростью 1,0 м/сек., грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
8	2 подъезд, машинное отделение	Пульт диспетчерского контроля над работой лифтов типа "Обь"	Диспетчиризация лифта, контроль работы лифта
9	2 подъезд	Вызывное устройство МК2003-ТМ	Домофон, контроль доступа
10	2 подъезд	Координатный коммутатор COM-80UD	Домофон, контроль доступа
11	2 подъезд	Головная телевизионная станция эфирного телевидения Планар СГ24	Прием и распределения телевизионного сигнала
12	2 подъезд	Система объектного оповещения, речевые оповещатели Е-70, блоки распределения и управления БРУ-М	Оповещение жителей о ЧС
13	2 подъезд, подвал	Водомеры ВСХнд-40	Общедомовой учет потребления воды
14	2 подъезд, подвал	Насосная станция HYDRO MULTI-E 2CRE10-02 Grundfos	Поддержание нормативного давления в системе водоснабжения
15	2 подъезд, подвал	Дренажный насос	Откачивание воды из помещения в аварийных ситуациях.
16	3 подъезд	Пассажирский лифт скоростью 1,0 м/сек., грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
17	3 подъезд, машинное отделение	Пульт диспетчерского контроля над работой лифтов типа "Обь"	Диспетчиризация лифта, контроль работы лифта
18	3 подъезд	Вызывное устройство МК2003-ТМ	Домофон, контроль доступа
19	3 подъезд	Координатный коммутатор COM-80UD	Домофон, контроль доступа
20	3 подъезд	Головная телевизионная станция эфирного телевидения Планар СГ24	Прием и распределения телевизионного сигнала
21	3 подъезд	Система объектного оповещения, речевые оповещатели Е-70, блоки распределения и управления БРУ-М	Оповещение жителей о ЧС
22	3 подъезд, подвал	ВРУ	Электроснабжение
23	3 подъезд, подвал	АВР	Электроснабжение
24	3 подъезд, подвал	ВРУнеж	Электроснабжение
25	3 подъезд, подвал	ЩАВР неж	Электроснабжение
26	3 подъезд, подвал	ЩР1А	Электроснабжение
27	Придомовая территория	Канализационная насосная станция Alta Ground, V=107 м3/сут	Перекачивание сточных вод в систему городской канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 196 633 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:02:0100155:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213000003349
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 083,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ГеоСтрой
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7722831864
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 451B10EE008311EA80C9001E67CCF6D301

Владелец: **ООО "СК СИНЕРГИЯ", Певве Денис Александрович,
Воронеж**

Действителен: с 06.11.2019 по 06.11.2020