

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003007 от 26.11.2025

"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3)"

Дата первичного размещения: 08.04.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ КУБАНЬ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: 4 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350005, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д.31, оф.2, пом.4 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 234-11-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260702050510 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.12.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 34,9996 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35,0004 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35,0004 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9996 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о реорганизации от 27.06.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аланис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7721171012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700172037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструктив" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312173316 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102312011449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-20 "Югстройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплект-Гипс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635115368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082635012481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юси Мол" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ит Энд Трип 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311297076 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375076794 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНТЕХСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2636037176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022601959203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-1 "Югстройинвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юси Мол-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635262595 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300044425 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮгСтройИнвест Кубань - Риэлт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311133800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311002660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-3 "Югстройинвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-21 "Югстройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-2 "Югстройинвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Координатор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635243151 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192651017900 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изумруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635259306 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232600014283 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвентус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343251 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300068616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 11 (11-й этап строительства).Корректировка 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-134-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.Квартал 8 (Литер 40,41,42).Литер 41 (26-й этап строительства)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажной жилой застройки на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 8 (Литер 40,41,42)» Литер «41» (26-этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13048 площадью 25536 кв.м. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка Литер 4 (4-й этап строительства) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18578 площадью 10 341 кв.м. расположенном в районе улицы Семигорская в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-289-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Строение: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7738 площадью 8 560,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 28 (26-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-311-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мурата Ахеджака |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7734 площадью 12 684,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 16 с подземной автостоянкой Литер 16/1 (16-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-339-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 38 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13072 площадью 8442,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-373-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, с кадастровым номером 23:43:0143021:13051 площадью 3 879,00 кв.м. прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Литер 39, расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-426-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-458-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-36-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 169,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15801» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-85-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)», расположенная на земельном участке площадью 13 352,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15803" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-132-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Феленкова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8», расположенная на земельном участке площадью 3 707,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17669 " |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-254-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7732 площадью 10 680,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства). |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-127-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Боспорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 35 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 площадью 3631,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-142-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13050 площадью 6491,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-158-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства)», расположенной по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 13 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-202-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 площадью 10 749,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства), расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 11 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-208-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 632,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15800, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 11 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-255-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га. прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 305,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15805, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 10 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-238-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Боспорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер 37 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – Дом) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Боспорская, д. 14 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-243-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 площадью 16415,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства). Корректировка 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-232-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающем к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-231-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -538 801,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 294,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 111 530,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и подготовки проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 05.08.2020 № 3016, администрация МО г.Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 1 (корпус 1/1) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина, литер 1, корпус 1/1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28599.2 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 1 корпус 1/2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина, литер 1, корпус 1/2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28089.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Наземная пристроенная автостоянка Литер 1 корпус 1/3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина, литер 1, корпус 1/3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11198.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 656,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 617,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 273,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 233,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 600,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 834,30 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 557,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 557,25 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010881-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009594-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065400-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Культурный квартал "Эрмитаж" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНИКА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17679 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:17679 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 369,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детский скалодром «Тревел», вертикальный лабиринт, игровой комплекс, столбики-балансиры, качели городские, подиум, игровые элементы индивидуального изготовления, теневые навесы, скамейки, оборудование для благоустройства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, тренажеры стационарные уличные, брусья, кроссфит, спортивно-игровые комплексы, и др |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров-по 6 контейнеров на площадке для сбора мусора литера 1.1 и 1.2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров. На территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , LED, 4000K, T4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории.Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование:Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000K, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, H =0,58 м , W=12 Вт.Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000K, LED, T3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт.Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000K, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, H =0,8 м , W=12 Вт.Светильник на стене (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000K, LED, T3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт.(Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОС-ТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» срок действия ТУ – 3 года)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с КН 23:43:0118001:17679, и части земельных участков с КН 23:43:0118001:17680, КН 23:43:0118001:12347, КН 23:43:0118001:19391, КН 23:43:0118001:17678 включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого комплекса, на которых расположены-подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды, участки благоустройства и трансформаторная подстанция.Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>64.5 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 529 668,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12434/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Тепловая Энергия" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-55/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 835 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-105-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 168 619,46 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-106-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 764 931,10 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 298 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 21 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 79.00 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 53.60 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.00 | 2 | 24.60 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 53.10 | 2 | 23.00 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 36.30 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 65.00 | 2 | 28.00 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 40.40 | 1 | 12.50 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.30 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 37.30 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 69.90 | 3 | 36.00 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 93.40 | 3 | 46.30 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 66.80 | 3 | 35.60 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 8.60 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 92.90 | 3 | 46.30 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 103.80 | 3 | 50.40 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 31.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 99.30 | 3 | 52.70 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 103.80 | 3 | 50.40 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 31.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 99.30 | 3 | 52.70 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 103.80 | 3 | 50.40 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 31.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 99.30 | 3 | 52.70 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 103.80 | 3 | 50.40 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 31.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 99.30 | 3 | 52.70 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 103.80 | 3 | 50.40 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 31.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 99.30 | 3 | 52.70 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 58.80 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 49.60 | 1 | 17.80 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 103.80 | 3 | 50.40 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 31.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 99.30 | 3 | 52.70 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 62.70 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 46.90 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 46.40 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 47.10 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 9 | 3 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 9 | 3 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 9 | 3 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 9 | 3 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 62.70 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 46.90 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 46.40 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 47.10 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 134 | Квартира | 5 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 6 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 140 | Квартира | 7 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 141 | Квартира | 7 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 142 | Квартира | 7 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 144 | Квартира | 8 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 145 | Квартира | 8 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 146 | Квартира | 8 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 9 | 4 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 148 | Квартира | 9 | 4 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 149 | Квартира | 9 | 4 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 150 | Квартира | 9 | 4 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 2 | 5 | 49.70 | 1 | 14.70 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 2 | 5 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 2 | 5 | 62.80 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 3 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 3 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 156 | Квартира | 3 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 157 | Квартира | 4 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 4 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 159 | Квартира | 4 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 160 | Квартира | 5 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 161 | Квартира | 5 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 162 | Квартира | 5 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 163 | Квартира | 6 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 164 | Квартира | 6 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 165 | Квартира | 6 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 166 | Квартира | 7 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 167 | Квартира | 7 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 168 | Квартира | 7 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 169 | Квартира | 8 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 170 | Квартира | 8 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 171 | Квартира | 8 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 172 | Квартира | 9 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 173 | Квартира | 9 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 174 | Квартира | 9 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 175 | Квартира | 10 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 176 | Квартира | 10 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 177 | Квартира | 10 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 178 | Квартира | 11 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 179 | Квартира | 11 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 180 | Квартира | 11 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 181 | Квартира | 12 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 182 | Квартира | 12 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 183 | Квартира | 12 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 184 | Квартира | 13 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 185 | Квартира | 13 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 186 | Квартира | 13 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 187 | Квартира | 14 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 188 | Квартира | 14 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 189 | Квартира | 14 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 190 | Квартира | 15 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 191 | Квартира | 15 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 192 | Квартира | 15 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 193 | Квартира | 16 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 194 | Квартира | 16 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 195 | Квартира | 16 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 196 | Квартира | 17 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 197 | Квартира | 17 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 198 | Квартира | 17 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 199 | Квартира | 18 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 4.22 |
| 200 | Квартира | 18 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 4.22 |
| 201 | Квартира | 18 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 4.22 |
| 202 | Квартира | 2 | 6 | 75.60 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 203 | Квартира | 2 | 6 | 33.70 | 1 | 10.50 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 2 | 6 | 33.60 | 1 | 10.40 | 2.87 |
| 205 | Квартира | 2 | 6 | 39.30 | 2 | 21.20 | 2.87 |
| 206 | Квартира | 2 | 6 | 49.80 | 2 | 25.40 | 2.87 |
| 207 | Квартира | 3 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 208 | Квартира | 3 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 209 | Квартира | 3 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 210 | Квартира | 3 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 211 | Квартира | 3 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 212 | Квартира | 3 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 213 | Квартира | 4 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 214 | Квартира | 4 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 215 | Квартира | 4 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 216 | Квартира | 4 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 217 | Квартира | 4 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 218 | Квартира | 4 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 219 | Квартира | 5 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 220 | Квартира | 5 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 221 | Квартира | 5 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 222 | Квартира | 5 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 223 | Квартира | 5 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 224 | Квартира | 5 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 225 | Квартира | 6 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 226 | Квартира | 6 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 227 | Квартира | 6 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 228 | Квартира | 6 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 229 | Квартира | 6 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 230 | Квартира | 6 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 231 | Квартира | 7 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 232 | Квартира | 7 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 233 | Квартира | 7 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 234 | Квартира | 7 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 235 | Квартира | 7 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 236 | Квартира | 7 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 237 | Квартира | 8 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 238 | Квартира | 8 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 239 | Квартира | 8 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 240 | Квартира | 8 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 241 | Квартира | 8 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 242 | Квартира | 8 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 243 | Квартира | 9 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 244 | Квартира | 9 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 245 | Квартира | 9 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 246 | Квартира | 9 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 247 | Квартира | 9 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 248 | Квартира | 9 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 249 | Квартира | 10 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира | 10 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 251 | Квартира | 10 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 252 | Квартира | 10 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 253 | Квартира | 10 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 254 | Квартира | 10 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 255 | Квартира | 11 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 256 | Квартира | 11 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 257 | Квартира | 11 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 258 | Квартира | 11 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 259 | Квартира | 11 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 260 | Квартира | 11 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 261 | Квартира | 12 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 262 | Квартира | 12 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 263 | Квартира | 12 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 264 | Квартира | 12 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 265 | Квартира | 12 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 266 | Квартира | 12 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 267 | Квартира | 13 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 268 | Квартира | 13 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 269 | Квартира | 13 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 270 | Квартира | 13 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 271 | Квартира | 13 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 272 | Квартира | 13 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 273 | Квартира | 14 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 274 | Квартира | 14 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 275 | Квартира | 14 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 276 | Квартира | 14 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 277 | Квартира | 14 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 278 | Квартира | 14 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 279 | Квартира | 15 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 280 | Квартира | 15 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 281 | Квартира | 15 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 282 | Квартира | 15 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 283 | Квартира | 15 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 284 | Квартира | 15 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 285 | Квартира | 16 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 286 | Квартира | 16 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 287 | Квартира | 16 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 288 | Квартира | 16 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 289 | Квартира | 16 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 290 | Квартира | 16 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 291 | Квартира | 17 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 3.32 |
| 292 | Квартира | 17 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 293 | Квартира | 17 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 294 | Квартира | 17 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 295 | Квартира | 17 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |

| 296 | Квартира | 17 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 3.32 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 297 | Квартира | 18 | 6 | 127.10 | 4 | 53.20 | 3.77 |
| 298 | Квартира | 18 | 6 | 149.00 | 5 | 73.50 | 3.77 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.3 | 1.1 | 101.3 | 4.22 |
| | | | | | 1.2 | 3 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.2 | 2.1 | 19 | 4.22 |
| | | | | | 2.2 | 3.2 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.2 | 3.1 | 39.8 | 4.22 |
| | | | | | 3.2 | 1.8 | |
| | | | | | 3.3 | 2.6 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 278.7 | 4.1 | 274.1 | 4.22 |
| | | | | | 4.2 | 1.9 | |
| | | | | | 4.3 | 2.7 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 114.2 | 5.1 | 110.8 | 4.22 |
| | | | | | 5.2 | 3.4 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.8 | 6.1 | 45.1 | 4.22 |
| | | | | | 6.2 | 2.4 | |
| | | | | | 6.3 | 4.3 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.8 | 7.1 | 44.5 | 4.22 |
| | | | | | 7.2 | 3.3 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 68.4 | 8.1 | 62.1 | 4.22 |
| | | | | | 8.2 | 1.9 | |
| | | | | | 8.3 | 4.4 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 93.4 | 9.1 | 89.9 | 4.22 |
| | | | | | 9.2 | 3.5 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.2 | 10.1 | 52.5 | 4.22 |
| | | | | | 10.2 | 3.7 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 69.3 | 11.1 | 65.7 | 4.22 |
| | | | | | 11.2 | 3.6 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 56.4 | 12.1 | 50.2 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------|-------|------|
| | | | | | 12.2 | 2.7 | |
| | | | | | 12.3 | 3.5 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 125.7 | 13.1 | 119.1 | 4.22 |
| | | | | | 13.2 | 3.6 | |
| | | | | | 13.3 | 3.00 | |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 71.8 | 14.1 | 68.9 | 4.22 |
| | | | | | 14.2 | 2.9 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 22.2 | 15.1 | 18.8 | 4.22 |
| | | | | | 15.2 | 3.4 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 18.1 | 16.1 | 14.8 | 4.22 |
| | | | | | 16.2 | 3.30 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 80.4 | 17.1 | 77.4 | 4.22 |
| | | | | | 17.2 | 3 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 127.1 | 18.1 | 120.2 | 4.22 |
| | | | | | 18.2 | 3.4 | |
| | | | | | 18.3 | 3.5 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 43.7 | 19.1 | 40 | 4.22 |
| | | | | | 19.2 | 3.7 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 40.6 | 20.1 | 36.4 | 4.22 |
| | | | | | 20.2 | 4.2 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 81 | 21.1 | 75.4 | 4.22 |
| | | | | | 21.2 | 5.6 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение технического этажа | Корпус 1/1, подземный этаж, БС1 | | Техническое | 358.00 | | |
| 2 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | | Общественное | 7.10 | | |
| 3 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | | Общественное | 46.40 | | |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | | Техническое | 2.90 | | |
| 5 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | | Общественное | 7.60 | | |
| 6 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | | Общественное | 16.30 | | |
| 7 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | | Общественное | 7.60 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 8 | Вестибюль | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 47.40 |
| 9 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Техническое | 3.10 |
| 10 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 17.60 |
| 11 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 2.60 |
| 12 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 14 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 15 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 17 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 18 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 20 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 21 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 22 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 23 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 24 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 26 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 27 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 28 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 29 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 30 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 31 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 33 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 34 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 35 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС1 | Техническое | 358.70 |
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Общественное | 14.50 |
| 37 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Техническое | 377.00 |
| 38 | Электрощитовая | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Техническое | 22.20 |
| 39 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 7.10 |
| 40 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 47.90 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Техническое | 2.40 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 6.50 |
| 43 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 44 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 14.30 |
| 45 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.20 |
| 46 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 38.60 |
| 47 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Техническое | 3.60 |
| 48 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 17.60 |
| 49 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 5.30 |
| 50 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.40 |
| 51 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 52 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 53 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 54 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 55 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 56 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 57 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 58 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 59 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 60 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 61 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 62 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 63 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 64 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 65 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 66 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 67 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 68 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 69 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 70 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 71 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 73 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС2 | Техническое | 494.70 |
| 74 | Электрощитовая | Корпус 1/1, технический этаж, БС3 | Техническое | 23.30 |
| 75 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, технический этаж, БС3 | Техническое | 283.30 |
| 76 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 9.40 |
| 77 | Тамбур (лифтовой-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 43.10 |
| 78 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Техническое | 2.80 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 5.60 |
| 80 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 16.30 |
| 81 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Техническое | 1.40 |
| 82 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 6.70 |
| 83 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 38.00 |
| 84 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Техническое | 3.50 |
| 85 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 13.70 |
| 86 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 2.30 |
| 87 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 18.20 |
| 88 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 89 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 90 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 91 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 92 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 93 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 94 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 95 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 96 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 97 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 98 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 99 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 100 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 101 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 102 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 103 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 104 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 105 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 106 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 107 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 108 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 109 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС-3 | Общественное | 16.30 |
| 110 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС-3 | Техническое | 304.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 112 | Коридор | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 34.40 |
| 113 | ВНС+ВПП+АТП | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 66.90 |
| 114 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 139.40 |
| 115 | ИТП | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 38.50 |
| 116 | Узел ввода ТС | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 9.40 |
| 117 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 9.40 |
| 118 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 42.30 |
| 119 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Техническое | 4.00 |
| 120 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 5.20 |
| 121 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 16.30 |
| 122 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 15.10 |
| 123 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Техническое | 1.40 |
| 124 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 6.70 |
| 125 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 38.00 |
| 126 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Техническое | 3.50 |
| 127 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 13.70 |
| 128 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 2.30 |
| 129 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 18.20 |
| 130 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 131 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 132 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 133 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 135 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 136 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 138 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 139 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 140 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 141 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 142 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 143 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 144 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 145 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 146 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 147 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 148 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 149 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 150 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 151 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС4 | Общественное | 16.30 |
| 152 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС4 | Техническое | 304.30 |
| 153 | Электрощитовая | Корпус 1/1, подземный этаж, БС5 | Техническое | 18.60 |
| 154 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС5 | Техническое | 250.40 |
| 155 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 7.00 |
| 156 | Вестибюль | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 42.00 |
| 157 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Техническое | 5.60 |
| 158 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 5.70 |
| 159 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 160 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 7.10 |
| 161 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 26.30 |
| 162 | Коридор | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 163 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.30 |
| 164 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 2.50 |
| 165 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 166 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 167 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 168 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 169 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 170 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 171 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 172 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 173 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 174 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 175 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 176 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 177 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 178 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 179 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 180 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 181 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 182 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 183 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 184 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 185 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 186 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 187 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 188 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 189 | Коридор | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 190 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 191 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 192 | Коридор | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 193 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 194 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 195 | Коридор | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 196 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 197 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 198 | Коридор | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 199 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 200 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 201 | Коридор | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 202 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 203 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 204 | Коридор | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 205 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 206 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 207 | Коридор | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 208 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 209 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 210 | Коридор | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 211 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 212 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 213 | Коридор | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 214 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 215 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС5 | Техническое | 333.10 |
| 216 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС6 | Общественное | 13.90 |
| 217 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС6 | Техническое | 327.50 |
| 218 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 6.80 |
| 219 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 40.50 |
| 220 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Техническое | 4.60 |
| 221 | Тамур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 5.00 |
| 222 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 15.00 |
| 223 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 13.70 |
| 224 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Техническое | 5.30 |
| 225 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 5.10 |
| 226 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 22.40 |
| 227 | Коридор | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 228 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 12.00 |
| 229 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 2.50 |
| 230 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 231 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |

[illegible]

| 278 | Коридор | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 15.90 |
|---|---|--|------------------------|--------|
| 279 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС6 | Общественное | 15.00 |
| 280 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС6 | Техническое | 319.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| | Литер 1 корпус 1/1 | | | |
| 1 | БС-1, корпус 1/1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | БС-2, корпус 1/1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 3 | БС-3, корпус 1/1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 4 | БС-4, корпус 1/1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 5 | БС-5, корпус 1/1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 6 | БС-6, корпус 1/1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 7 | БС-2, подземный этаж, корпус 1/1 | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 8 | БС-3, подземный этаж, корпус 1/1 | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 9 | БС-5, подземный этаж, корпус 1/1 | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 10 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/1 | ВНС | Водоснабжение | |
| 11 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/1 | ИТП | Отопление | |
| 12 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/1 | Помещение ВПТ | Водоснабжение | |
| 13 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/1 | Помещение АУПТ | Водоснабжение | |
| 14 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 15 | Литер 1 корпус 1/1, надземные части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 16 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение | |
| 17 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 18 | Литер 1 корпус 1/1, надземные части | Система отопления | Отопление | |
| 19 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система вентиляции | Вентиляция | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 20 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Вентиляционные каналы, каналные вентиляторы | Вентиляция вытяжная |
| 21 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА») | Удаление дыма при пожаре |
| 23 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Системы подпора ПД2, ПД3, ПД 4, ПД6, ПД7, ПД8, ПД9, (приточные осевые вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА») | Противодымная защита |
| 24 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Системы компенсации ПД1, ПД5 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА») | Противодымная защита |
| 25 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты | Телефонная связь |
| 26 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство | Оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 765 620 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028103300000003418 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 130 150 591,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 603 253 640,98 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 896 950,02 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 430,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 856 906 700 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Квартиры № 292, 293, 294, 295 имеют переменную высотность с 2,87 по 3,32 м. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России. Срок действия РНС 23-43-52-2024 от 05.04.2024 до 05.02.2028 года |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010881-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009594-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065400-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Культурный квартал "Эрмитаж" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНИКА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17679 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:17679 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 369,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детский скалодром «Тревел», вертикальный лабиринт, игровой комплекс, столбики-балансиры, качели городские, подиум, игровые элементы индивидуального изготовления, теневые навесы, скамейки, оборудование для благоустройства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагается на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, тренажеры стационарные уличные, брусья, кроссфит, спортивно-игровые комплексы, и др |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров-по 6 контейнеров на площадке для сбора мусора литера 1.1 и 1.2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров. На территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , LED, 4000K, T4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории.Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование:Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000K, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,58 м , W=12 Вт.Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000K, LED, T3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт.Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000K, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,8 м , W=12 Вт.Светильник на стене (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000K, LED, T3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт.(Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОС-ТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» срок действия ТУ – 3 года)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с КН 23:43:0118001:17679, и части земельных участков с КН 23:43:0118001:17680, КН 23:43:0118001:12347, КН 23:43:0118001:19391, КН 23:43:0118001:17678 включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого комплекса, на которых расположены-подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды, участки благоустройства и трансформаторная подстанция. Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;- дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;- площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>65.4 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 529 668,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12434/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Тепловая Энергия" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-55/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 835 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-105-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 168 619,46 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-106-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 764 931,10 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 295 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 299 | Квартира | 2 | 1 | 62.70 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 300 | Квартира | 2 | 1 | 46.40 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 301 | Квартира | 2 | 1 | 79.90 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 302 | Квартира | 3 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 303 | Квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 304 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 305 | Квартира | 3 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 306 | Квартира | 4 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 307 | Квартира | 4 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 308 | Квартира | 4 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 309 | Квартира | 4 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 310 | Квартира | 5 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 311 | Квартира | 5 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 312 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 313 | Квартира | 5 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 314 | Квартира | 6 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 315 | Квартира | 6 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 316 | Квартира | 6 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 317 | Квартира | 6 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 318 | Квартира | 7 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 319 | Квартира | 7 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 320 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 321 | Квартира | 7 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 322 | Квартира | 8 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 323 | Квартира | 8 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 324 | Квартира | 8 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 325 | Квартира | 8 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 326 | Квартира | 9 | 1 | 62.30 | 2 | 27.30 | 2.87 |
| 327 | Квартира | 9 | 1 | 46.50 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 328 | Квартира | 9 | 1 | 46.00 | 1 | 16.80 | 2.87 |
| 329 | Квартира | 9 | 1 | 79.20 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 330 | Квартира | 2 | 2 | 79.40 | 3 | 39.60 | 2.87 |
| 331 | Квартира | 2 | 2 | 58.60 | 2 | 24.40 | 2.87 |
| 332 | Квартира | 2 | 2 | 68.90 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 333 | Квартира | 2 | 2 | 27.90 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 334 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 335 | Квартира | 2 | 2 | 88.40 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 336 | Квартира | 3 | 2 | 78.60 | 3 | 39.60 | 2.87 |
| 337 | Квартира | 3 | 2 | 58.30 | 2 | 24.40 | 2.87 |
| 338 | Квартира | 3 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 339 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 340 | Квартира | 3 | 2 | 32.00 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 341 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 342 | Квартира | 3 | 2 | 87.70 | 3 | 38.10 | 2.87 |
| 343 | Квартира | 4 | 2 | 116.00 | 3 | 67.60 | 2.87 |
| 344 | Квартира | 4 | 2 | 74.70 | 2 | 34.60 | 2.87 |
| 345 | Квартира | 4 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 346 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 347 | Квартира | 4 | 2 | 31.80 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 348 | Квартира | 4 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 349 | Квартира | 4 | 2 | 87.90 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 350 | Квартира | 5 | 2 | 116.00 | 3 | 67.60 | 2.87 |
| 351 | Квартира | 5 | 2 | 74.70 | 2 | 34.60 | 2.87 |
| 352 | Квартира | 5 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 353 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 354 | Квартира | 5 | 2 | 31.80 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 355 | Квартира | 5 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 356 | Квартира | 5 | 2 | 87.90 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 357 | Квартира | 6 | 2 | 116.00 | 3 | 67.60 | 2.87 |
| 358 | Квартира | 6 | 2 | 74.70 | 2 | 34.60 | 2.87 |
| 359 | Квартира | 6 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 360 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 361 | Квартира | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 362 | Квартира | 6 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 363 | Квартира | 6 | 2 | 87.90 | 3 | 38.30 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 7 | 2 | 116.00 | 3 | 67.60 | 2.87 |
| 365 | Квартира | 7 | 2 | 74.70 | 2 | 34.60 | 2.87 |
| 366 | Квартира | 7 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 367 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 368 | Квартира | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 369 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 370 | Квартира | 7 | 2 | 87.90 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 371 | Квартира | 8 | 2 | 116.00 | 3 | 67.60 | 2.87 |
| 372 | Квартира | 8 | 2 | 74.70 | 2 | 34.60 | 2.87 |
| 373 | Квартира | 8 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 374 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 375 | Квартира | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 376 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 377 | Квартира | 8 | 2 | 87.90 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 378 | Квартира | 9 | 2 | 116.00 | 3 | 67.60 | 2.87 |
| 379 | Квартира | 9 | 2 | 74.70 | 2 | 34.60 | 2.87 |
| 380 | Квартира | 9 | 2 | 68.30 | 2 | 27.00 | 2.87 |
| 381 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 382 | Квартира | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 383 | Квартира | 9 | 2 | 41.00 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 384 | Квартира | 9 | 2 | 87.90 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 385 | Квартира | 2 | 3 | 63.00 | 2 | 25.30 | 2.87 |
| 386 | Квартира | 2 | 3 | 36.90 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 387 | Квартира | 2 | 3 | 61.60 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 388 | Квартира | 3 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 389 | Квартира | 3 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 390 | Квартира | 3 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 391 | Квартира | 3 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 392 | Квартира | 4 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 393 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 394 | Квартира | 4 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 395 | Квартира | 4 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 396 | Квартира | 5 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 397 | Квартира | 5 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 398 | Квартира | 5 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 399 | Квартира | 5 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 400 | Квартира | 6 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 401 | Квартира | 6 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 402 | Квартира | 6 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 403 | Квартира | 6 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 404 | Квартира | 7 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 405 | Квартира | 7 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 406 | Квартира | 7 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 407 | Квартира | 7 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 408 | Квартира | 8 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 409 | Квартира | 8 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 410 | Квартира | 8 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 411 | Квартира | 8 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 412 | Квартира | 9 | 3 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 413 | Квартира | 9 | 3 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 414 | Квартира | 9 | 3 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 415 | Квартира | 9 | 3 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 416 | Квартира | 2 | 4 | 62.20 | 2 | 25.30 | 2.87 |
| 417 | Квартира | 2 | 4 | 37.70 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 418 | Квартира | 2 | 4 | 61.60 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 419 | Квартира | 3 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 420 | Квартира | 3 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 421 | Квартира | 3 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 422 | Квартира | 3 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 423 | Квартира | 4 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 424 | Квартира | 4 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 425 | Квартира | 4 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 426 | Квартира | 4 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 427 | Квартира | 5 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 428 | Квартира | 5 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 429 | Квартира | 5 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 430 | Квартира | 5 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 431 | Квартира | 6 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 432 | Квартира | 6 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 433 | Квартира | 6 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 434 | Квартира | 6 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 435 | Квартира | 7 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 436 | Квартира | 7 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 437 | Квартира | 7 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 438 | Квартира | 7 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 439 | Квартира | 8 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 440 | Квартира | 8 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 441 | Квартира | 8 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 442 | Квартира | 8 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 443 | Квартира | 9 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 444 | Квартира | 9 | 4 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 445 | Квартира | 9 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 446 | Квартира | 9 | 4 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 447 | Квартира | 2 | 5 | 49.70 | 1 | 14.70 | 2.87 |
| 448 | Квартира | 2 | 5 | 54.60 | 2 | 26.10 | 2.87 |
| 449 | Квартира | 2 | 5 | 62.80 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 450 | Квартира | 3 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 451 | Квартира | 3 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 452 | Квартира | 3 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 453 | Квартира | 4 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 454 | Квартира | 4 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 455 | Квартира | 4 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 456 | Квартира | 5 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 457 | Квартира | 5 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 458 | Квартира | 5 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 459 | Квартира | 6 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 460 | Квартира | 6 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 461 | Квартира | 6 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 462 | Квартира | 7 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 463 | Квартира | 7 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 464 | Квартира | 7 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 465 | Квартира | 8 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 466 | Квартира | 8 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 467 | Квартира | 8 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 468 | Квартира | 9 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 469 | Квартира | 9 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 470 | Квартира | 9 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 471 | Квартира | 10 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 472 | Квартира | 10 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 473 | Квартира | 10 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 474 | Квартира | 11 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 475 | Квартира | 11 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 476 | Квартира | 11 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 477 | Квартира | 12 | 5 | 84.60 | 3 | 44.60 | 2.87 |
| 478 | Квартира | 12 | 5 | 54.10 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 479 | Квартира | 12 | 5 | 62.30 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 480 | Квартира | 13 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 481 | Квартира | 13 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 482 | Квартира | 13 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 483 | Квартира | 14 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 484 | Квартира | 14 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 485 | Квартира | 14 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 486 | Квартира | 15 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 487 | Квартира | 15 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 488 | Квартира | 15 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 489 | Квартира | 16 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 490 | Квартира | 16 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 491 | Квартира | 16 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 492 | Квартира | 17 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 2.87 |
| 493 | Квартира | 17 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 2.87 |
| 494 | Квартира | 17 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 2.87 |
| 495 | Квартира | 18 | 5 | 115.10 | 3 | 51.00 | 4.22 |
| 496 | Квартира | 18 | 5 | 73.20 | 2 | 39.00 | 4.22 |
| 497 | Квартира | 18 | 5 | 68.90 | 2 | 33.70 | 4.22 |
| 498 | Квартира | 2 | 6 | 75.60 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 499 | Квартира | 2 | 6 | 33.70 | 1 | 10.50 | 2.87 |
| 500 | Квартира | 2 | 6 | 33.60 | 1 | 10.40 | 2.87 |
| 501 | Квартира | 2 | 6 | 39.30 | 2 | 21.20 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 502 | Квартира | 2 | 6 | 49.80 | 2 | 25.40 | 2.87 |
| 503 | Квартира | 3 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 504 | Квартира | 3 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 505 | Квартира | 3 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 506 | Квартира | 3 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 507 | Квартира | 3 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 508 | Квартира | 3 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 509 | Квартира | 4 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 510 | Квартира | 4 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 511 | Квартира | 4 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 512 | Квартира | 4 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 513 | Квартира | 4 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 514 | Квартира | 4 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 515 | Квартира | 5 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 516 | Квартира | 5 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 517 | Квартира | 5 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 518 | Квартира | 5 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 519 | Квартира | 5 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 520 | Квартира | 5 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 521 | Квартира | 6 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 522 | Квартира | 6 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 523 | Квартира | 6 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 524 | Квартира | 6 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 525 | Квартира | 6 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 526 | Квартира | 6 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 527 | Квартира | 7 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 528 | Квартира | 7 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 529 | Квартира | 7 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 530 | Квартира | 7 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 531 | Квартира | 7 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 532 | Квартира | 7 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 533 | Квартира | 8 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 534 | Квартира | 8 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 535 | Квартира | 8 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 536 | Квартира | 8 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 537 | Квартира | 8 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 538 | Квартира | 8 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 539 | Квартира | 9 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 540 | Квартира | 9 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 541 | Квартира | 9 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 542 | Квартира | 9 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 543 | Квартира | 9 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 544 | Квартира | 9 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 545 | Квартира | 10 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 546 | Квартира | 10 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 547 | Квартира | 10 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 548 | Квартира | 10 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 549 | Квартира | 10 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 550 | Квартира | 10 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 551 | Квартира | 11 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 552 | Квартира | 11 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 553 | Квартира | 11 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 554 | Квартира | 11 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 555 | Квартира | 11 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 556 | Квартира | 11 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 557 | Квартира | 12 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 558 | Квартира | 12 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 559 | Квартира | 12 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 560 | Квартира | 12 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 561 | Квартира | 12 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 562 | Квартира | 12 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 563 | Квартира | 13 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 564 | Квартира | 13 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 565 | Квартира | 13 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 566 | Квартира | 13 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 567 | Квартира | 13 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 568 | Квартира | 13 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 569 | Квартира | 14 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 570 | Квартира | 14 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 571 | Квартира | 14 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 572 | Квартира | 14 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 573 | Квартира | 14 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 574 | Квартира | 14 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 575 | Квартира | 15 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 576 | Квартира | 15 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 577 | Квартира | 15 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 578 | Квартира | 15 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 579 | Квартира | 15 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 580 | Квартира | 15 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 581 | Квартира | 16 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 582 | Квартира | 16 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 583 | Квартира | 16 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 584 | Квартира | 16 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 585 | Квартира | 16 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 586 | Квартира | 16 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 587 | Квартира | 17 | 6 | 74.70 | 2 | 24.20 | 3.32 |
| 588 | Квартира | 17 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 589 | Квартира | 17 | 6 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 590 | Квартира | 17 | 6 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 591 | Квартира | 17 | 6 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 592 | Квартира | 17 | 6 | 27.50 | 1 | 13.90 | 3.32 |
| 593 | Квартира | 18 | 6 | 276.80 | 6 | 97.70 | 3.77 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 99.9 | 22.1 | 96.2 | 4.22 |
| | | | | | 22.2 | 3.7 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 272 | 23.1 | 267.2 | 4.22 |
| | | | | | 23.2 | 1.9 | |
| | | | | | 23.3 | 2.9 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 115 | 24.1 | 110.7 | 4.22 |
| | | | | | 24.2 | 4.3 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 83.2 | 25.1 | 77 | 4.22 |
| | | | | | 25.2 | 2.6 | |
| | | | | | 25.3 | 3.6 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 22.9 | 26.1 | 19.1 | 4.22 |
| | | | | | 26.2 | 3.8 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.8 | 27.1 | 49.6 | 4.22 |
| | | | | | 27.2 | 3.2 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 116.2 | 28.1 | 108.3 | 4.22 |
| | | | | | 28.2 | 4.2 | |
| | | | | | 28.3 | 3.7 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 45 | 29.1 | 40.3 | 4.22 |
| | | | | | 29.2 | 2 | |
| | | | | | 29.3 | 2.7 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 88.1 | 30.1 | 83.2 | 4.22 |
| | | | | | 30.2 | 2 | |
| | | | | | 30.3 | 2.9 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 114.1 | 31.1 | 109 | 4.22 |
| | | | | | 31.2 | 5.1 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.5 | 32.1 | 36.2 | 4.22 |
| | | | | | 32.2 | 3.3 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 123.3 | 33.1 | 118.5 | 4.22 |
| | | | | | 33.2 | 2 | |
| | | | | | 33.3 | 2.8 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------|-------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 71.8 | 34.1 | 68.9 | 4.22 |
| | | | | | 34.2 | 2.9 | |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 22.2 | 35.1 | 18.8 | 4.22 |
| | | | | | 35.2 | 3.4 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 18.1 | 36.1 | 14.8 | 4.22 |
| | | | | | 36.2 | 3.3 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 24 | 37.1 | 21 | 4.22 |
| | | | | | 37.2 | 3 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 127.1 | 38.1 | 120.2 | 4.22 |
| | | | | | 38.2 | 3.5 | |
| | | | | | 38.3 | 3.4 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 43.7 | 39.1 | 40 | 4.22 |
| | | | | | 39.2 | 3.7 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 40.6 | 40.1 | 36.4 | 4.22 |
| | | | | | 40.2 | 4.2 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 81 | 41.1 | 75.4 | 4.22 |
| | | | | | 41.2 | 5.6 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение технического этажа | Корпус 1/1, подземный этаж, БС1 | Техническое | 358.00 |
| 2 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 7.10 |
| 3 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 46.40 |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Техническое | 2.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 7.60 |
| 6 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 7 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 7.60 |
| 8 | Вестибюль | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 47.40 |
| 9 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Техническое | 3.10 |
| 10 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 17.60 |
| 11 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 2.60 |
| 12 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 14 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 15 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 17 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 18 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 20 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 21 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 22 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 23 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 24 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 26 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 27 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 28 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 29 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 30 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 31 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 33 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 34 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 35 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС1 | Техническое | 358.70 |
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Общественное | 14.50 |
| 37 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Техническое | 377.00 |
| 38 | Электрощитовая | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Техническое | 22.20 |
| 39 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 7.10 |
| 40 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 47.90 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Техническое | 2.40 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 6.50 |
| 43 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 44 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 14.30 |
| 45 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.20 |
| 46 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 38.60 |
| 47 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Техническое | 3.60 |
| 48 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 17.60 |
| 49 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 5.30 |
| 50 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.40 |
| 51 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 52 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 53 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 54 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 55 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 56 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 57 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 58 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 59 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 60 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 61 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 62 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 63 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 64 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 65 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 66 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 67 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 68 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 69 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 70 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 71 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 73 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС2 | Техническое | 494.70 |
| 74 | Электрощитовая | Корпус 1/1, технический этаж, БС3 | Техническое | 23.30 |
| 75 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, технический этаж, БС3 | Техническое | 283.30 |
| 76 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 9.40 |
| 77 | Тамбур (лифтовой-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 43.10 |
| 78 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Техническое | 2.80 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 5.60 |
| 80 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 16.30 |
| 81 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Техническое | 1.40 |
| 82 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 6.70 |
| 83 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 38.00 |
| 84 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Техническое | 3.50 |
| 85 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 13.70 |
| 86 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 2.30 |
| 87 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 18.20 |
| 88 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 89 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 90 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 91 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 92 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 93 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 94 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 95 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 96 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 97 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 98 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 99 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 100 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 101 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 102 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 103 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 104 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 105 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 106 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 107 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 108 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 109 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС-3 | Общественное | 16.30 |
| 110 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС-3 | Техническое | 304.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 112 | Коридор | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 34.40 |
| 113 | ВНС+ВПП+АТП | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 66.90 |
| 114 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 139.40 |
| 115 | ИТП | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 38.50 |
| 116 | Узел ввода ТС | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 9.40 |
| 117 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 9.40 |
| 118 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 42.30 |
| 119 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Техническое | 4.00 |
| 120 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 5.20 |
| 121 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 16.30 |
| 122 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 15.10 |
| 123 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Техническое | 1.40 |
| 124 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 6.70 |
| 125 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 38.00 |
| 126 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Техническое | 3.50 |
| 127 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 13.70 |
| 128 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 2.30 |
| 129 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 18.20 |
| 130 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 131 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 132 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 133 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 135 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 136 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 138 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 139 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 140 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 141 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 142 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 143 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 144 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 145 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 146 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 147 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 148 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 149 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 150 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 151 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС4 | Общественное | 16.30 |
| 152 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС4 | Техническое | 304.30 |
| 153 | Электрощитовая | Корпус 1/1, подземный этаж, БС5 | Техническое | 18.60 |
| 154 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС5 | Техническое | 250.40 |
| 155 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 7.00 |
| 156 | Вестибюль | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 42.00 |
| 157 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Техническое | 5.60 |
| 158 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 5.70 |
| 159 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 160 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 7.10 |
| 161 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 26.30 |
| 162 | Коридор | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 163 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.30 |
| 164 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 2.50 |
| 165 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 166 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 167 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 168 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 169 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 170 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 171 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 172 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 173 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 174 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 175 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 176 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 177 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 178 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 179 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 180 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 181 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 182 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 183 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 184 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 185 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 186 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 187 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 188 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 189 | Коридор | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 190 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 191 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 192 | Коридор | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 193 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 194 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 195 | Коридор | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 196 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 197 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 198 | Коридор | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 199 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 200 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 201 | Коридор | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 202 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 203 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 204 | Коридор | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 205 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 206 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 207 | Коридор | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 208 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 209 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 210 | Коридор | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 211 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 212 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 213 | Коридор | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 214 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 215 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС5 | Техническое | 333.10 |
| 216 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС6 | Общественное | 13.90 |
| 217 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС6 | Техническое | 327.50 |
| 218 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 6.80 |
| 219 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 40.50 |
| 220 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Техническое | 4.60 |
| 221 | Тамур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 5.00 |
| 222 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 15.00 |
| 223 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 13.70 |
| 224 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Техническое | 5.30 |
| 225 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 5.10 |
| 226 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 22.40 |
| 227 | Коридор | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 228 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 12.00 |
| 229 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 2.50 |
| 230 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 231 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 232 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 233 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 234 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 235 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 4 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 236 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 237 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 238 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 5 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 239 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 240 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 241 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 6 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 242 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 243 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 244 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 7 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 245 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 246 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 247 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 8 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 248 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 249 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 250 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 9 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 251 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 252 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 10 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 253 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 10 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 254 | Коридор | Корпус 1/1, 10 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 255 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 11 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 256 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 11 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 257 | Коридор | Корпус 1/1, 11 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 258 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 12 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 259 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 12 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 260 | Коридор | Корпус 1/1, 12 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 261 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 13 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 262 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 13 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 263 | Коридор | Корпус 1/1, 13 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 264 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 14 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 265 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 14 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 266 | Коридор | Корпус 1/1, 14 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 267 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 15 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 268 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 15 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 269 | Коридор | Корпус 1/1, 15 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 270 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 16 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 271 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 16 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 272 | Коридор | Корпус 1/1, 16 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 273 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 17 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 274 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 17 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 275 | Коридор | Корпус 1/1, 17 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 276 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 277 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 278 | Коридор | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 15.90 |
| 279 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС6 | Общественное | 15.00 |
| 280 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС6 | Техническое | 319.90 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| | Литер 1 корпус 1/2 | | |
| 1 | БС-1, корпус 1/2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | БС-2, корпус 1/2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | БС-3, корпус 1/2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | БС-4, корпус 1/2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | БС-5, корпус 1/2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | БС-6, корпус 1/2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | БС-2, подземный этаж, корпус 1/2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | БС-3, подземный этаж, корпус 1/2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | БС-6, подземный этаж, корпус 1/2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 10 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/2 | ВНС | Водоснабжение |
| 11 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/2 | ИТП | Отопление |
| 12 | БС-4, подземный этаж, корпус 1/2 | Узел ввода ТС | Отопление |
| 13 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Литер 1 корпус 1/1, надземные части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 16 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Литер 1 корпус 1/1, надземные части | Система отопления | Отопление |
| 18 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы | Вентиляция вытяжная |
| 20 | Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 21 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА») | Удаление дыма при пожаре |
| 22 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Системы подпора ПД2, ПД3, ПД 4, ПД6, ПД7, (приточные осевые вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА») | Противодымная защита |
| 23 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Системы компенсации ПД1, ПД5 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА») | Противодымная защита |
| 24 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты | Телефонная связь |
| 25 | Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части | Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство | Оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 723 310 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028103300000003418 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 130 150 591,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 603 253 640,98 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 896 950,02 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 367,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 688 936 429 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Квартиры № 588, 589, 590, 591 имеют переменную высотность с 2,87 по 3,32 м. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России. Срок действия РНС 23-43-52-2024 от 05.04.2024 до 05.02.2028 года |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010881-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009594-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065400-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Культурный квартал "Эрмитаж" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНИКА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17679 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:17679 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 369,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детский скалодром «Тревел», вертикальный лабиринт, игровой комплекс, столбики-балансиры, качели городские, подиум, игровые элементы индивидуального изготовления, теневые навесы, скамейки, оборудование для благоустройства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, тренажеры стационарные уличные, бруссы, кроссфит, спортивно-игровые комплексы, и др |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров-по 6 контейнеров на площадке для сбора мусора литера 1.1 и 1.2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров. На территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , LED, 4000K, T4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории. Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование: Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000K, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, H =0,58 м , W=12 Вт. Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000K, LED, T3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт. Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000K, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, H =0,8 м , W=12 Вт. Светильник на стене (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000K, LED, T3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт. (Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОС-ТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» срок действия ТУ – 3 года)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с КН 23:43:0118001:17679, и части земельных участков с КН 23:43:0118001:17680, КН 23:43:0118001:12347, КН 23:43:0118001:19391, КН 23:43:0118001:17678 включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого комплекса, на которых расположены-подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды, участки благоустройства и трансформаторная подстанция.Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>65.4 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 529 668,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12434/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Тепловая Энергия" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-55/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 835 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-105-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 168 619,46 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-106-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 764 931,10 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 193 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 193 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 10 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 11 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 12 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 13 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 14 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 15 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 16 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 17 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 18 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 19 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 20 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 21 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 22 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 23 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 24 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 25 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 26 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 27 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 28 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 29 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 30 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 31 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 32 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 33 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 34 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 110 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 111 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 112 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 113 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 114 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 115 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 116 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 117 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 118 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 119 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 120 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 121 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 122 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 123 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 124 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 125 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 126 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 127 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 128 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 129 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 130 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 131 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 132 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 133 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 134 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 135 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 136 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 137 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 138 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 139 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 140 | Машино- место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 141 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 142 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 143 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 144 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 145 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 146 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 147 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 148 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 149 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 150 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 151 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 152 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 153 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 154 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 155 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 156 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 157 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 158 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 159 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 160 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 161 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 162 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 163 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 164 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 165 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 166 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 167 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 168 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 169 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 170 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 171 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 172 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 173 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 174 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 175 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 176 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 177 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 178 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 179 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 180 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 181 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 182 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 183 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 184 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение технического этажа | Корпус 1/1, подземный этаж, БС1 | Техническое | 358.00 |
| 2 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 7.10 |
| 3 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 46.40 |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Техническое | 2.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 7.60 |
| 6 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 7 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 7.60 |
| 8 | Вестибюль | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 47.40 |
| 9 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Техническое | 3.10 |
| 10 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 17.60 |
| 11 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 2.60 |
| 12 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 14 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 15 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 17 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 18 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 20 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 21 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 22 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 23 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 24 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 26 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 27 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 28 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 29 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 30 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 31 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 19.30 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 3.10 |
| 33 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС1 | Общественное | 35.30 |
| 34 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 35 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС1 | Техническое | 358.70 |
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Общественное | 14.50 |
| 37 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Техническое | 377.00 |
| 38 | Электрощитовая | Корпус 1/1, подземный этаж, БС2 | Техническое | 22.20 |
| 39 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 7.10 |
| 40 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 47.90 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Техническое | 2.40 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 6.50 |
| 43 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 44 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС2 | Общественное | 14.30 |
| 45 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.20 |
| 46 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 38.60 |
| 47 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Техническое | 3.60 |
| 48 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 17.60 |
| 49 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 5.30 |
| 50 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.40 |
| 51 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 52 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 53 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 54 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 55 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 56 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 57 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 58 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 59 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 60 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 61 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 62 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 63 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 64 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 65 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 66 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 67 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 68 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 69 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 70 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 3.60 |
| 71 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС2 | Общественное | 34.00 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС2 | Общественное | 16.30 |
| 73 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС2 | Техническое | 494.70 |
| 74 | Электрощитовая | Корпус 1/1, технический этаж, БС3 | Техническое | 23.30 |
| 75 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, технический этаж, БС3 | Техническое | 283.30 |
| 76 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 9.40 |
| 77 | Тамбур (лифтовой-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 43.10 |
| 78 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Техническое | 2.80 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 5.60 |
| 80 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Общественное | 16.30 |
| 81 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС3 | Техническое | 1.40 |
| 82 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 6.70 |
| 83 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 38.00 |
| 84 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Техническое | 3.50 |
| 85 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 13.70 |
| 86 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 2.30 |
| 87 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС3 | Общественное | 18.20 |
| 88 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 89 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 90 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 91 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 92 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 93 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 94 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 95 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 96 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 97 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 98 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 99 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 100 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 101 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 102 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 103 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 104 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 105 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 106 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 19.20 |
| 107 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 3.50 |
| 108 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 109 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС-3 | Общественное | 16.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 110 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС-3 | Техническое | 304.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 112 | Коридор | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 34.40 |
| 113 | ВНС+ВПП+АТП | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 66.90 |
| 114 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 139.40 |
| 115 | ИТП | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 38.50 |
| 116 | Узел ввода ТС | Корпус 1/1, подземный этаж, БС4 | Техническое | 9.40 |
| 117 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 9.40 |
| 118 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 42.30 |
| 119 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Техническое | 4.00 |
| 120 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 5.20 |
| 121 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 16.30 |
| 122 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Общественное | 15.10 |
| 123 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС4 | Техническое | 1.40 |
| 124 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 6.70 |
| 125 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 38.00 |
| 126 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Техническое | 3.50 |
| 127 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 13.70 |
| 128 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 2.30 |
| 129 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС4 | Общественное | 18.20 |
| 130 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 131 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 132 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 133 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 135 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 136 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 138 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 139 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 140 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 141 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 142 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 143 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 144 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 145 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 146 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 147 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 148 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 19.20 |
| 149 | Вспомогательное помещение | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 3.50 |
| 150 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС4 | Общественное | 25.60 |
| 151 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 1/1, чердак, БС4 | Общественное | 16.30 |
| 152 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС4 | Техническое | 304.30 |
| 153 | Электрощитовая | Корпус 1/1, подземный этаж, БС5 | Техническое | 18.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 154 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС5 | Техническое | 250.40 |
| 155 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 7.00 |
| 156 | Вестибюль | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 42.00 |
| 157 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Техническое | 5.60 |
| 158 | Тамбур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 5.70 |
| 159 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 160 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 7.10 |
| 161 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 26.30 |
| 162 | Коридор | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 163 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.30 |
| 164 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 2.50 |
| 165 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 166 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 167 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 168 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 169 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 170 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 171 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 172 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 173 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 174 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 175 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 176 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 177 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 178 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 179 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 180 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 181 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 182 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 183 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 184 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 185 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 186 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 187 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 188 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 189 | Коридор | Корпус 1/1, 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 190 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 191 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 192 | Коридор | Корпус 1/1, 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 193 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 194 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 195 | Коридор | Корпус 1/1, 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 196 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 197 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 198 | Коридор | Корпус 1/1, 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 199 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 200 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 201 | Коридор | Корпус 1/1, 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 202 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 203 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 204 | Коридор | Корпус 1/1, 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 205 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 206 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 207 | Коридор | Корпус 1/1, 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 208 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 209 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 210 | Коридор | Корпус 1/1, 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 211 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 17.80 |
| 212 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 13.20 |
| 213 | Коридор | Корпус 1/1, 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.80 |
| 214 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 215 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС5 | Техническое | 333.10 |
| 216 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, подземный этаж, БС6 | Общественное | 13.90 |
| 217 | Помещение технического подвала | Корпус 1/1, подземный этаж, БС6 | Техническое | 327.50 |
| 218 | Тамбур | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 6.80 |
| 219 | Тамбур (лифтовый-холл) | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 40.50 |
| 220 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Техническое | 4.60 |
| 221 | Тамур-шлюз | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 5.00 |
| 222 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 15.00 |
| 223 | Лестничная клетка | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Общественное | 13.70 |
| 224 | Подсобное помещение | Корпус 1/1, 1 этаж, БС6 | Техническое | 5.30 |
| 225 | Тамбур | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 5.10 |
| 226 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 22.40 |
| 227 | Коридор | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 228 | Колясочная | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 12.00 |
| 229 | Санузел гостевой | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 2.50 |
| 230 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 2 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 231 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 232 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 233 | Коридор | Корпус 1/1, 3 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 234 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 4 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 235 | Лифтовой холл | Корпус 1/1, 4 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 236 | Коридор | Корпус 1/1, 4 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 237 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 5 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 238 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 5 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 239 | Коридор | Корпус 1/1, 5 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 240 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 6 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 241 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 6 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 242 | Коридор | Корпус 1/1, 6 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 243 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 7 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 244 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 7 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 245 | Коридор | Корпус 1/1, 7 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 246 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 8 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 247 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 8 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 248 | Коридор | Корпус 1/1, 8 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 249 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 9 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 250 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 9 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 251 | Коридор | Корпус 1/1, 9 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 252 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 10 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 253 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 10 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 254 | Коридор | Корпус 1/1, 10 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 255 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 11 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 256 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 11 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 257 | Коридор | Корпус 1/1, 11 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 258 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 12 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 259 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 12 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 260 | Коридор | Корпус 1/1, 12 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 261 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 13 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 262 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 13 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 263 | Коридор | Корпус 1/1, 13 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 264 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 14 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 265 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 14 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 266 | Коридор | Корпус 1/1, 14 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 267 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 15 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 268 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 15 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 269 | Коридор | Корпус 1/1, 15 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 270 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 16 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 271 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 16 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 272 | Коридор | Корпус 1/1, 16 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 273 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 17 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 274 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 17 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 275 | Коридор | Корпус 1/1, 17 этаж, БС6 | Общественное | 26.70 |
| 276 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 17.60 |
| 277 | Лифтовый холл | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 13.00 |
| 278 | Коридор | Корпус 1/1, 18 этаж, БС6 | Общественное | 15.90 |
| 279 | Лестничная клетка Н2 | Корпус 1/1, чердак, БС6 | Общественное | 15.00 |
| 280 | Помещение тех. чердака | Корпус 1/1, чердак, БС6 | Техническое | 319.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Литер 1 корпус 1/3 | | |
| 1 | Литер 1 корпус 1/3 | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------------------|
| 2 | Литер 1 корпус 1/3 | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Литер 1 корпус 1/3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 4 | Литер 1 корпус 1/3 | Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА») | Удаление дыма при пожаре |
| 5 | Литер 1 корпус 1/3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 115 800 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028103300000003418 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 130 150 591,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 603 253 640,98 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 896 950,02 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 027,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 852 140 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв.м.находится в залоге у ПАО Сбербанк России.Срок действия РНС 23-43-52-2024 от 05.04.2024 до 05.02.2028 года |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027f988700ddb201804fa7266019b8341d

Владелец: **ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026