

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001561 от 28.03.2025

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 10 по ПЗУ), расположенный в г. Екатеринбурге в границах улиц Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской-Красных борцов

Дата первичного размещения: 20.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1402
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.chipak@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ekb-polarlights.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Атомстройкомплекс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Северное сияние"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685163685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294
	2.1.3	Дата регистрации: 17.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника- юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника- юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.1.1.2	Имя:
--	---------	------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.1.1.4	Гражданство:
--	---------	--------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
--	---------	---

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
--	---------	--

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
--	---------	---

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 384,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 938,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 10 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской-Красных борцов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14157.53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 177,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 620,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 797,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-002305-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное Сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-125-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-125-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-125-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106113:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 279,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, организованной на стилобатной части здания, запроектированы площадки благоустройства: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено с учетом нормативной пешеходной доступности устройство встроенных мусорокамер с отсеком для крупногабаритного мусора отдельно для жилых и нежилых помещений. В мусорокамере для жилых помещений предусмотрена установка трех контейнеров объемом 1,1 м3. В мусорокамере для коммерческих помещений предусмотрена установка одного контейнера объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердых покрытий территории планируется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах земельного участка. Подъезды и проходы к зданию, площадкам и территории участка. Технические условия № 246 от 01.12.2021 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 01.12.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 54.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19035/1-54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19035/1-54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/220ру-1527
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-227-356-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК "Огни Групп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671067090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.68	3	39.48	2.74
2	Квартира	2	1	71.42	2	22.99	2.74
3	Квартира-студия	2	1	30.94	1	11.12	2.74
4	Квартира	2	1	42.55	1	10.71	2.74
5	Квартира	2	1	43.66	1	11.67	2.74
6	Квартира	2	1	58.76	1	11.64	2.74
7	Квартира	2	1	67.67	2	22.47	2.74
8	Квартира	3	1	79.72	3	39.48	2.74
9	Квартира	3	1	64.10	2	23.17	2.74
10	Квартира-студия	3	1	30.94	1	11.12	2.74
11	Квартира	3	1	42.55	1	10.71	2.74
12	Квартира	3	1	43.66	1	11.67	2.74
13	Квартира	3	1	49.89	1	11.64	2.74
14	Квартира	3	1	62.27	2	22.47	2.74
15	Квартира	4	1	77.92	3	39.48	2.74
16	Квартира	4	1	64.10	2	23.17	2.74
17	Квартира-студия	4	1	30.94	1	11.12	2.74
18	Квартира	4	1	42.55	1	10.71	2.74
19	Квартира	4	1	43.66	1	11.67	2.74
20	Квартира	4	1	49.89	1	11.64	2.74
21	Квартира	4	1	60.47	2	22.47	2.74
22	Квартира	5	1	79.72	3	39.48	2.74
23	Квартира	5	1	64.10	2	23.17	2.74
24	Квартира-студия	5	1	30.94	1	11.12	2.74
25	Квартира	5	1	42.55	1	10.71	2.74
26	Квартира	5	1	43.66	1	11.67	2.74
27	Квартира	5	1	49.89	1	11.64	2.74
28	Квартира	5	1	62.27	2	22.47	2.74
29	Квартира	6	1	77.92	3	39.48	2.74
30	Квартира	6	1	64.10	2	23.17	2.74
31	Квартира-студия	6	1	30.94	1	11.12	2.74
32	Квартира	6	1	42.55	1	10.71	2.74
33	Квартира	6	1	43.66	1	11.67	2.74
34	Квартира	6	1	49.89	1	11.64	2.74
35	Квартира	6	1	60.47	2	22.47	2.74
36	Квартира	7	1	79.72	3	39.48	2.74
37	Квартира	7	1	64.10	2	23.17	2.74
38	Квартира-студия	7	1	30.94	1	11.12	2.74

39	Квартира	7	1	42.55	1	10.71	2.74
40	Квартира	7	1	43.66	1	11.67	2.74
41	Квартира	7	1	49.89	1	11.64	2.74
42	Квартира	7	1	62.27	2	22.47	2.74
43	Квартира	8	1	77.34	3	39.48	2.74
44	Квартира	8	1	63.57	2	23.17	2.74
45	Квартира-студия	8	1	30.58	1	11.12	2.74
46	Квартира	8	1	42.01	1	10.71	2.74
47	Квартира	8	1	43.46	1	11.67	2.74
48	Квартира	8	1	49.53	1	11.64	2.74
49	Квартира	8	1	59.83	2	22.47	2.74
50	Квартира	9	1	79.14	3	39.48	2.74
51	Квартира	9	1	63.57	2	23.17	2.74
52	Квартира-студия	9	1	30.58	1	11.12	2.74
53	Квартира	9	1	42.01	1	10.71	2.74
54	Квартира	9	1	43.46	1	11.67	2.74
55	Квартира	9	1	48.84	1	8.30	2.74
56	Квартира	9	1	61.63	2	22.47	2.74
57	Квартира	10	1	77.34	3	39.48	2.74
58	Квартира	10	1	63.57	2	23.17	2.74
59	Квартира-студия	10	1	30.58	1	11.12	2.74
60	Квартира	10	1	42.01	1	10.71	2.74
61	Квартира	10	1	43.46	1	11.67	2.74
62	Квартира	10	1	46.19	1	8.30	2.74
63	Квартира	10	1	59.83	2	22.47	2.74
64	Квартира	11	1	80.60	3	40.40	2.74
65	Квартира	11	1	65.32	2	23.87	2.74
66	Квартира-студия	11	1	30.77	1	11.12	2.74
67	Квартира	11	1	42.25	1	11.00	2.74
68	Квартира	11	1	80.85	2	21.64	2.74
69	Квартира	11	1	94.70	3	36.59	2.74
70	Квартира	12	1	82.05	3	40.40	2.74
71	Квартира	12	1	64.72	2	23.87	2.74
72	Квартира-студия	12	1	30.77	1	11.12	2.74
73	Квартира	12	1	42.25	1	11.00	2.74
74	Квартира	12	1	43.70	1	11.98	2.74
75	Квартира	12	1	49.68	1	11.93	2.74
76	Квартира	12	1	61.72	2	23.05	2.74
77	Квартира	13	1	80.60	3	40.40	2.74
78	Квартира	13	1	65.32	2	23.87	2.74
79	Квартира-студия	13	1	30.77	1	11.12	2.74

80	Квартира	13	1	42.25	1	11.00	2.74
81	Квартира	13	1	43.70	1	11.98	2.74
82	Квартира	13	1	49.68	1	11.93	2.74
83	Квартира	13	1	62.85	2	23.05	2.74
84	Квартира	14	1	81.57	3	40.40	2.74
85	Квартира	14	1	64.41	2	23.87	2.74
86	Квартира-студия	14	1	30.57	1	10.72	2.74
87	Квартира	14	1	42.04	1	11.00	2.74
88	Квартира	14	1	43.17	1	11.98	2.74
89	Квартира	14	1	49.59	1	11.93	2.74
90	Квартира	14	1	61.62	2	23.05	2.74
91	Квартира на двух и более этажах	15	1	89.54	2	25.52	2.74
92	Квартира	15	1	64.76	2	23.85	2.74
93	Квартира на двух и более этажах	15	1	35.40	1	7.97	2.74
94	Квартира на двух и более этажах	15	1	51.74	1	11.31	2.74
95	Квартира на двух и более этажах	15	1	65.42	1	12.29	2.74
96	Квартира на двух и более этажах	15	1	40.00	1	14.96	2.74
97	Квартира	15	1	62.75	2	23.05	2.74
98	Квартира	2	2	91.58	3	40.52	2.74
99	Квартира	2	2	83.32	3	34.16	2.74
100	Квартира	2	2	116.16	4	49.47	2.74
101	Квартира	2	2	79.20	2	24.85	2.74
102	Квартира	3	2	91.94	3	40.52	2.74
103	Квартира	3	2	83.32	3	34.16	2.74
104	Квартира	3	2	107.76	4	49.47	2.74
105	Квартира	3	2	73.21	2	24.85	2.74
106	Квартира	4	2	91.94	3	40.52	2.74
107	Квартира	4	2	83.32	3	34.16	2.74
108	Квартира	4	2	107.76	4	49.47	2.74
109	Квартира	4	2	73.21	2	24.85	2.74
110	Квартира	5	2	91.94	3	40.52	2.74
111	Квартира	5	2	83.32	3	34.16	2.74
112	Квартира	5	2	107.76	4	49.47	2.74
113	Квартира	5	2	73.21	2	24.85	2.74
114	Квартира	6	2	91.62	3	40.52	2.74
115	Квартира	6	2	82.71	3	34.16	2.74
116	Квартира	6	2	107.18	4	49.47	2.74

117	Квартира	6	2	72.70	2	24.85	2.74
118	Квартира	7	2	91.62	3	40.52	2.74
119	Квартира	7	2	82.71	3	34.16	2.74
120	Квартира	7	2	107.18	4	49.47	2.74
121	Квартира	7	2	72.70	2	24.85	2.74
122	Квартира	8	2	91.62	3	40.52	2.74
123	Квартира	8	2	82.71	3	34.16	2.74
124	Квартира	8	2	107.18	4	49.47	2.74
125	Квартира	8	2	72.70	2	24.85	2.74
126	Квартира на двух и более этажах	9	2	102.36	2	27.23	2.74
127	Квартира на двух и более этажах	9	2	93.92	2	22.55	2.74
128	Квартира на двух и более этажах	9	2	119.69	3	35.08	2.74
129	Квартира	9	2	72.70	2	24.82	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место м1	21.70	
2	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м2	14.17	
3	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м3	14.17	
4	Машино-место	1	1	17.63	Машино-место м4	17.63	
5	Машино-место	1	1	17.70	Машино-место м5	17.70	
6	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место м6	18.40	
7	Машино-место	1	1	16.95	Машино-место м7	16.95	
8	Машино-место	1	1	16.69	Машино-место м8	16.69	
9	Машино-место	1	1	16.73	Машино-место м9	16.73	
10	Машино-место	1	1	18.14	Машино-место м10	18.14	
11	Машино-место	1	1	19.96	Машино-место м11	19.96	
12	Машино-место	1	1	20.10	Машино-место м12	20.10	
13	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место м13	18.30	
14	Машино-место	1	1	24.34	Машино-место м14	24.34	
15	Машино-место	1	1	18.52	Машино-место м15	18.52	
16	Машино-место	1	1	18.42	Машино-место м16	18.42	

17	Машино-место	1	1	14.94	Машино-место м17	14.94	
18	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м18	14.17	
19	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м19	14.17	
20	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м20	14.17	
21	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м21	14.17	
22	Машино-место	1	1	14.71	Машино-место м22	14.71	
23	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место м23	14.81	
24	Машино-место	1	1	14.03	Машино-место м24	14.03	
25	Машино-место	1	1	14.03	Машино-место м25	14.03	
26	Машино-место	1	1	14.03	Машино-место м26	14.03	
27	Машино-место	1	1	14.03	Машино-место м27	14.03	
28	Машино-место	1	1	14.68	Машино-место м28	14.68	
29	Машино-место	1	1	13.38	Машино-место м29	13.38	
30	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м30	14.17	
31	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м31	14.17	
32	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м32	14.17	
33	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м33	14.17	
34	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м34	14.17	
35	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м35	14.17	
36	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м36	14.17	
37	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м37	14.17	
38	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м38	14.17	
39	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м39	14.17	
40	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м40	14.17	
41	Машино-место	1	1	13.64	Машино-место м41	13.64	

42	Машино-место	1	1	14.44	Машино-место м42	14.44	
43	Машино-место	1	1	14.37	Машино-место м43	14.37	
44	Машино-место	1	1	14.38	Машино-место м44	14.38	
45	Машино-место	1	1	14.78	Машино-место м45	14.78	
46	Машино-место	1	1	14.75	Машино-место м46	14.75	
47	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м47	14.17	
48	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м48	14.17	
49	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м49	14.17	
50	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м50	14.17	
51	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м51	14.17	
52	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м52	14.17	
53	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м53	14.17	
54	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м54	14.17	
55	Машино-место	1	1	14.17	Машино-место м55	14.17	
56	Машино-место	1	1	14.96	Машино-место м56	14.96	
57	Нежилое помещение	1	1	3.10	Зона хранения велосипедов 1В	3.10	2.74
58	Нежилое помещение	1	1	3.03	Зона хранения велосипедов 2В	3.03	2.74
59	Нежилое помещение	1	1	3.01	Зона хранения велосипедов 3В	3.01	2.59
60	Нежилое помещение	1	1	1.91	Зона хранения велосипедов 4В	1.91	2.51
61	Нежилое помещение	1	1	2.79	Зона хранения велосипедов 5В	2.79	2.51
62	Нежилое помещение	1	1	3.42	Зона хранения велосипедов 6В	3.42	2.51
63	Нежилое помещение	1	1	3.74	Зона хранения велосипедов 7В	3.74	2.51
64	Нежилое помещение	1	1	3.43	Зона хранения велосипедов 8В	3.43	2.51
65	Нежилое помещение	1	1	2.06	Зона хранения велосипедов 9В	2.06	2.52
66	Нежилое помещение	1	1	1.97	Зона хранения велосипедов 10В	1.97	2.55

67	Нежилое помещение	1	1	1.98	Зона хранения велосипедов 11 В	1.98	2.55
68	Нежилое помещение	1	1	3.90	Зона хранения велосипедов 12 В	3.90	3.25
69	Нежилое помещение	1	1	3.90	Зона хранения велосипедов 13В	3.90	2.16
70	Нежилое помещение	1	1	3.90	Зона хранения велосипедов 14В	3.90	2.19
71	Нежилое помещение	1	1	2.51	Зона хранения велосипедов 15В	2.51	3.44
72	Нежилое помещение	1	1	2.63	Зона хранения велосипедов 16В	2.63	3.71
73	Нежилое помещение	1	1	2.63	Зона хранения велосипедов 17В	2.63	3.95
74	Нежилое помещение	1	1	2.63	Зона хранения велосипедов 18В	2.63	3.66
75	Нежилое помещение	1	1	2.63	Зона хранения велосипедов 19В	2.63	3.66
76	Нежилое помещение	1	1	2.63	Зона хранения велосипедов 20В	2.63	3.66
77	Нежилое помещение	1	1	2.56	Зона хранения велосипедов 21В	2.56	3.66
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	149.32	Выставочный салон 1	140.46	3.13
					Тамбур	5.81	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.05	
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.04	Выставочный салон 2	74.40	4.41
					Тамбур	3.91	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.73	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.13	Выставочный салон 3	76.68	4.53
					Тамбур	5.46	

					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.99	
81	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 1К	2.32	
82	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 2К	2.32	
83	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 3К	2.32	
84	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая 4К	2.95	
85	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 5К	4.08	
86	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая 6К	5.82	
87	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая 7К	4.04	
88	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая 8К	4.64	
89	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая 9К	2.55	
90	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая 10К	2.23	
91	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 11К	3.89	
92	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая 12К	2.25	
93	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая 13К	3.14	
94	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая 14К	3.97	
95	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 15К	3.95	
96	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 16К	2.10	
97	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая 17К	2.39	
98	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая 18К	2.67	
99	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 19К	2.65	
100	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая 20К	2.62	
101	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 21К	3.50	
102	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая 22К	2.23	
103	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая 23К	2.15	
104	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая 24К	2.11	
105	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 25К	3.80	
106	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая 26К	1.95	
107	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая 27К	2.18	
108	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая 28К	2.00	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.73	Выставочный салон 4	69.98	4.80
					Тамбур	5.01	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	4.74	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.59	Выставочный салон 5	75.54	4.80

					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	5.64	
					Тамбур	4.41	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.99	Выставочный салон 6	37.42	3.70
					Тамбур	4.53	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.04	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.75	Выставочный салон 7	72.26	3.70
					Тамбур	4.53	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.11	
					Встроенный шкаф	1.06	
					Встроенный шкаф	1.06	
					Встроенный шкаф	1.06	
					Встроенный шкаф	0.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Венткамера	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	10.97	
2	ИТП	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	55.21	
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	11.28	
4	Насосная	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	19.16	
5	Насосная противопожарная	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	39.42	
6	Помещение подвала	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	304.32	
7	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	14.33	
8	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	87.03	
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	11.28	
10	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.59	
11	Помещения технического этажа	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	140.54	

12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.01
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.66
14	Венткамера	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	14.65
15	Помещения технического этажа	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	140.54
16	Проезд	Подъезд 2, Этаж 1 (паркинг)	Общественное	591.67
17	Проход	Подъезд 2, Этаж 1 (паркинг)	Общественное	35.24
18	Техническое помещение	Подъезд 2, Этаж 1(паркинг)	Техническое	1.93
19	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж 1 (паркинг)	Техническое	8.04
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	16.07
21	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	26.54
22	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	5.27
23	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	11.81
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	18.87
25	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	41.41
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	18.87
27	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	41.41
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	18.87
29	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	41.45
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	18.87
31	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	41.41
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	18.87
33	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	41.41
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	18.87
35	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	41.41
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	18.87
37	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	41.41
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	18.87
39	Помещение верхнего технического этажа	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	294.24
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	16.07
41	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, Кровля	Техническое	25.31
42	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	11.00
43	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	10.30
44	Коридор	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	17.89
45	Коридор	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	63.84
46	Коридор	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	85.84
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	9.41
48	Помещение подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	72.74
49	Помещение подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	221.62
50	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	87.03
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	10.37
52	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.13
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.05
54	Помещение для мусорных контейнеров	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	21.38
55	Помещение для мусорных контейнеров	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.80

56	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.99
57	Помещения технического этажа	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	155.83
58	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.09
59	Серверная	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	3.94
60	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.18
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.72
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	17.52
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	9.95
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	34.52
65	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	5.17
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.98
67	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.44
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	34.48
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.98
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	17.44
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	34.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.98
73	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	17.44
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	34.52
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.98
76	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	17.44
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	34.48
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.98
79	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	17.44
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	34.48
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.98
82	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	17.44
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	34.48
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.99
85	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	17.45
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	34.48
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.99
88	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	17.67
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	34.21
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	16.24
91	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	17.86
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	34.48
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	16.24
94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	17.87
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	34.48
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	16.24
97	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	17.87
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	34.48
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	16.24
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	17.86

101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	29.35
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	16.25
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	17.87
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	34.48
105	Венткамера	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	6.48
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	16.24
107	Помещение верхнего технического этажа	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	287.36
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	8.62
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	5.38
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Кровля	Техническое	30.98
111	Тамбур	Подъезд 1, Кровля	Общественное	9.51
112	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, венткамера	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
2	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
3	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1,2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	техподполье, противопожарная	Противопожарные насосы	Пожаротушение
5	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
6	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
7	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
8	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
9	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
10	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение

11	технический этаж, венткамера	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 292 065 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540061115
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 962 258 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 407 204 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 555 054 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 751,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,76 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 288 874 813 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 579 025 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 276 650 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.10.6.1 коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов-Жилые кварталы "Северное Сияние", Жилой квартал "Северное Сияние", Проект "Северное Сияние", Квартал "Северное Сияние", Кварталы "Северное Сияние", "Северное Сияние". Застройщик планирует, в ходе строительства, внести изменения в количество зон хранения в кладовых. Стеклопакеты в объектах долевого строительства в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.308543397219322e+38

Владелец: **ООО СЗ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026