

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002701 от 06.04.2026

**Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар**

**Дата первичного размещения: 29.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД-ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД-ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350053</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крылатская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350053, Краснодарский край, город Краснодар, улица Крылатская, д.17/1, оф.1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 991-09-19</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>referent@gk-stroygrad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Диденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД-ЮГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>261001378520</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310163143</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122310003870</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.07.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вальчук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07192877800</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263505976837</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вальчук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07192877800</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263505976837</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник бизнеса</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-1 "СтройГрад-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311164005</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311012525</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГрад-Юг1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311185887</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311001699</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СП "Ставрополькрайлифт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2636809217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651014703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Онегин-Ставрополь</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2636805364</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651036892</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СП "Крайлифт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2636805340</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651036826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Космос</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635829813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651012130</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Сириус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2636011026</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601967277</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительное управление "СтройГрад-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635830801</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651015495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГрадПлюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2631805787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651016860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СтройГрад-Дон"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311200944</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311017099</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Монолит Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311263616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375066807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>178,59 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>313,89 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, утвержденный проект планировки территории (проект межевания территории) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:138 отсутствует</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер А</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылатская</b>
	9.2.11	Дом: <b>17/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5165.54 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер Б</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылатская</b>
	9.2.11	Дом: <b>17/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19940.43 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер В</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылатская</b>
	9.2.11	Дом: <b>17/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15111.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер Г</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылатская</b>
	9.2.11	Дом: <b>17/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5165.54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 515,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>587,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 102,71 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 909,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 918,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 828,42 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 424,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 438,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 862,98 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 515,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>587,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 102,71 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа инженерных исследований и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-1</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311156727</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная Дирекция проектных работ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164109537</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0107-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-067510-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-078227-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Событие</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтека</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311332725</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н от 25.11.2020г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>462</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок"Юниор", пчелка, наездник</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка рябины обыкновенной, рейгелы, форзиции, можжевельника.Посев цветников почвопокровных</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Понижение бордюрного камня</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Быстрова Екатерина Викторовна</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>010500364387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/МНЖ/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП ВКХ Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311014031</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-1-65-12-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 836 452,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 575 238,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901-10/2024/2898</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 448 405,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СП "Крайлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.51	1	13.44	2.90
2	Квартира	2	1	68.21	2	27.34	2.90
3	Квартира	2	1	76.98	2	26.30	2.90
4	Квартира	2	1	53.83	1	15.62	2.90
5	Квартира	2	1	53.58	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	77.25	2	22.40	2.90
7	Квартира	2	1	68.68	2	22.66	2.90
8	Квартира	2	1	34.75	1	13.43	2.90
9	Квартира	3	1	34.51	1	13.44	2.90
10	Квартира	3	1	68.21	2	27.34	2.90
11	Квартира	3	1	67.80	2	26.30	2.90
12	Квартира	3	1	46.82	1	15.62	2.90
13	Квартира	3	1	46.57	1	15.62	2.90
14	Квартира	3	1	68.07	2	22.40	2.90
15	Квартира	3	1	68.68	2	22.66	2.90
16	Квартира	3	1	34.75	1	13.43	2.90
17	Квартира	4	1	34.51	1	16.44	2.90
18	Квартира	4	1	68.21	2	27.34	2.90
19	Квартира	4	1	67.80	2	26.30	2.90
20	Квартира	4	1	46.82	1	15.62	2.90
21	Квартира	4	1	46.57	1	15.62	2.90
22	Квартира	4	1	68.07	2	22.40	2.90
23	Квартира	4	1	68.68	2	22.66	2.90
24	Квартира	4	1	34.75	1	13.43	2.90
25	Квартира	5	1	34.51	1	13.44	2.90
26	Квартира	5	1	68.21	2	27.34	2.90
27	Квартира	5	1	67.80	2	26.30	2.90
28	Квартира	5	1	46.82	1	15.62	2.90

29	Квартира	5	1	46.57	1	15.62	2.90
30	Квартира	5	1	68.07	2	22.40	2.90
31	Квартира	5	1	68.68	2	22.66	2.90
32	Квартира	5	1	34.75	1	13.43	2.90
33	Квартира	6	1	34.51	1	13.44	2.90
34	Квартира	6	1	68.21	2	27.34	2.90
35	Квартира	6	1	67.80	2	26.30	2.90
36	Квартира	6	1	46.82	1	15.62	2.90
37	Квартира	6	1	46.57	1	15.62	2.90
38	Квартира	6	1	68.07	2	22.40	2.90
39	Квартира	6	1	68.68	2	22.66	2.90
40	Квартира	6	1	34.75	1	13.43	2.90
41	Квартира	7	1	34.51	1	13.44	2.90
42	Квартира	7	1	68.21	2	27.34	2.90
43	Квартира	7	1	67.80	2	26.30	2.90
44	Квартира	7	1	46.82	1	15.62	2.90
45	Квартира	7	1	46.57	1	15.62	2.90
46	Квартира	7	1	68.07	2	22.40	2.90
47	Квартира	7	1	68.68	2	22.66	2.90
48	Квартира	7	1	34.75	1	13.43	2.90
49	Квартира	8	1	34.51	1	13.44	2.90
50	Квартира	8	1	68.21	2	27.34	2.90
51	Квартира	8	1	67.80	2	26.30	2.90
52	Квартира	8	1	46.82	1	15.62	2.90
53	Квартира	8	1	46.57	1	15.62	2.90
54	Квартира	8	1	68.07	2	22.40	2.90
55	Квартира	8	1	68.68	2	22.66	2.90
56	Квартира	8	1	34.75	1	13.43	2.90
57	Квартира	9	1	34.51	1	13.44	2.90
58	Квартира	9	1	68.21	2	27.34	2.90
59	Квартира	9	1	67.80	2	26.30	2.90
60	Квартира	9	1	46.82	1	15.62	2.90
61	Квартира	9	1	46.57	1	15.62	2.90
62	Квартира	9	1	68.07	2	22.40	2.90
63	Квартира	9	1	68.68	2	22.66	2.90
64	Квартира	9	1	34.75	1	13.43	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.90	Торгово-выставочный зал	72.90	3.00

2	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	63.12	Торгово-выставочный зал	63.12	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	74.63	Торгово-выставочный зал	74.63	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	91.54	Торгово-выставочный зал	91.54	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	66.68	Торгово-выставочный зал	66.68	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	71.96	Торгово-выставочный зал	71.96	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	486.48
2	электрощитовая	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
3	насосная	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
4	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
5	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
6	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
7	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
8	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
9	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
12	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
13	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57
16	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
17	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44

18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
20	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
21	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
24	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
25	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57
28	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
29	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
32	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
33	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
36	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
37	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
40	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
41	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
42	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
43	мшинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>193 361 300,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0116030:138</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810160100022598</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>221 637 825,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>221 637 825,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>864,25 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>296,59 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63 982 705,25 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 863 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>221 637 825,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2026</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0116030:138</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснения в отношении раздела 10.4. Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г. пройдена в отношении проекта 2014года. В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО "Стройград-Юг" проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа инженерных исследований и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-1</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311156727</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная Дирекция проектных работ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164109537</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0107-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-067510-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-078227-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Событие</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтека</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311332725</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н от 25.11.2020г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>462</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок"Юниор", пчелка, наездник</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка рябины обыкновенной, рейгеллы, форзиции, можжевельника.Посев цветников почвопокровных</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Понижение бордюрного камня</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Быстрова Екатерина Викторовна</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>010500364387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/МНЖ/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП ВКХ Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311014031</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-1-65-12-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 836 452,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 575 238,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901-10/2024/2898</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 448 405,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СП "Крайлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.54	1	13.53	2.90
2	Квартира	2	1	43.58	1	17.60	2.90
3	Квартира	2	1	46.83	1	18.94	2.90
4	Квартира	2	1	43.33	1	15.79	2.90
5	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
7	Квартира	2	1	68.31	2	22.40	2.90
8	Квартира	2	1	68.67	2	22.66	2.90
9	Квартира	2	1	34.75	1	13.42	2.90
10	Квартира	3	1	34.54	1	13.53	2.90
11	Квартира	3	1	43.58	1	17.60	2.90
12	Квартира	3	1	46.83	1	18.94	2.90
13	Квартира	3	1	43.33	1	15.79	2.90
14	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
15	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
16	Квартира	3	1	68.31	2	22.40	2.90
17	Квартира	3	1	68.67	2	22.66	2.90
18	Квартира	3	1	34.75	1	13.42	2.90
19	Квартира	4	1	34.54	1	13.53	2.90
20	Квартира	4	1	43.58	1	17.60	2.90
21	Квартира	4	1	46.83	1	18.94	2.90
22	Квартира	4	1	43.33	1	15.79	2.90
23	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
24	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
25	Квартира	4	1	68.31	2	22.40	2.90
26	Квартира	4	1	68.67	2	22.66	2.90
27	Квартира	4	1	34.75	1	13.42	2.90
28	Квартира	5	1	34.54	1	13.53	2.90

29	Квартира	5	1	43.58	1	17.60	2.90
30	Квартира	5	1	46.83	1	18.94	2.90
31	Квартира	5	1	43.33	1	15.79	2.90
32	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
33	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
34	Квартира	5	1	68.31	2	22.40	2.90
35	Квартира	5	1	68.67	2	22.66	2.90
36	Квартира	5	1	34.75	1	13.42	2.90
37	Квартира	6	1	34.54	1	13.53	2.90
38	Квартира	6	1	43.58	1	17.60	2.90
39	Квартира	6	1	46.83	1	18.94	2.90
40	Квартира	6	1	43.33	1	15.79	2.90
41	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
42	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
43	Квартира	6	1	68.31	2	22.40	2.90
44	Квартира	6	1	68.67	2	22.66	2.90
45	Квартира	6	1	34.75	1	13.42	2.90
46	Квартира	7	1	34.54	1	13.53	2.90
47	Квартира	7	1	43.58	1	17.60	2.90
48	Квартира	7	1	46.83	1	18.94	2.90
49	Квартира	7	1	43.33	1	15.79	2.90
50	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
51	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
52	Квартира	7	1	68.31	2	22.40	2.90
53	Квартира	7	1	68.67	2	22.66	2.90
54	Квартира	7	1	34.75	1	13.42	2.90
55	Квартира	8	1	34.54	1	13.53	2.90
56	Квартира	8	1	43.58	1	17.60	2.90
57	Квартира	8	1	46.83	1	18.94	2.90
58	Квартира	8	1	43.33	1	15.79	2.90
59	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
60	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
61	Квартира	8	1	68.31	2	22.40	2.90
62	Квартира	8	1	68.67	2	22.66	2.90
63	Квартира	8	1	34.75	1	13.42	2.90
64	Квартира	9	1	34.54	1	13.53	2.90
65	Квартира	9	1	43.58	1	17.60	2.90
66	Квартира	9	1	46.83	1	18.94	2.90
67	Квартира	9	1	43.33	1	15.79	2.90
68	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
69	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
70	Квартира	9	1	68.31	2	22.40	2.90
71	Квартира	9	1	68.67	2	22.66	2.90
72	Квартира	9	1	34.75	1	13.42	2.90
73	Квартира	2	2	33.10	1	12.54	2.90

74	Квартира	2	2	61.64	2	28.71	2.90
75	Квартира	2	2	76.42	2	39.14	2.90
76	Квартира	2	2	45.87	1	14.62	2.90
77	Квартира	2	2	45.87	1	14.62	2.90
78	Квартира	2	2	75.10	1	50.27	2.90
79	Квартира	2	2	62.52	1	39.35	2.90
80	Квартира	2	2	34.77	1	13.53	2.90
81	Квартира	3	2	33.10	1	12.54	2.90
82	Квартира	3	2	61.64	2	28.71	2.90
83	Квартира	3	2	76.42	2	39.14	2.90
84	Квартира	3	2	45.87	1	14.62	2.90
85	Квартира	3	2	45.87	1	14.62	2.90
86	Квартира	3	2	75.10	1	50.27	2.90
87	Квартира	3	2	62.52	1	39.35	2.90
88	Квартира	3	2	34.77	1	13.53	2.90
89	Квартира	4	2	33.10	1	12.54	2.90
90	Квартира	4	2	61.64	2	28.71	2.90
91	Квартира	4	2	76.42	2	39.14	2.90
92	Квартира	4	2	45.87	1	14.62	2.90
93	Квартира	4	2	45.87	1	14.62	2.90
94	Квартира	4	2	75.10	1	50.27	2.90
95	Квартира	4	2	62.52	1	39.35	2.90
96	Квартира	4	2	34.77	1	13.53	2.90
97	Квартира	5	2	33.10	1	12.54	2.90
98	Квартира	5	2	61.64	2	28.71	2.90
99	Квартира	5	2	76.42	2	39.14	2.90
100	Квартира	5	2	45.87	1	14.62	2.90
101	Квартира	5	2	45.87	1	14.62	2.90
102	Квартира	5	2	75.10	1	50.27	2.90
103	Квартира	5	2	62.52	1	39.35	2.90
104	Квартира	5	2	34.77	1	13.53	2.90
105	Квартира	6	2	33.10	1	12.54	2.90
106	Квартира	6	2	61.64	2	28.71	2.90
107	Квартира	6	2	76.42	2	39.14	2.90
108	Квартира	6	2	45.87	1	14.62	2.90
109	Квартира	6	2	45.87	1	14.62	2.90
110	Квартира	6	2	75.10	1	50.27	2.90
111	Квартира	6	2	62.52	1	39.35	2.90
112	Квартира	6	2	34.77	1	13.53	2.90
113	Квартира	7	2	33.10	1	12.54	2.90
114	Квартира	7	2	61.64	2	28.71	2.90
115	Квартира	7	2	76.42	2	39.14	2.90
116	Квартира	7	2	45.87	1	14.62	2.90
117	Квартира	7	2	45.87	1	14.62	2.90
118	Квартира	7	2	75.10	1	50.27	2.90

119	Квартира	7	2	62.52	1	39.35	2.90
120	Квартира	7	2	34.77	1	13.53	2.90
121	Квартира	8	2	33.10	1	12.54	2.90
122	Квартира	8	2	61.64	2	28.71	2.90
123	Квартира	8	2	76.42	2	39.14	2.90
124	Квартира	8	2	45.87	1	14.62	2.90
125	Квартира	8	2	45.87	1	14.62	2.90
126	Квартира	8	2	75.10	1	50.27	2.90
127	Квартира	8	2	62.52	1	39.35	2.90
128	Квартира	8	2	34.77	1	13.53	2.90
129	Квартира	9	2	33.10	1	12.54	2.90
130	Квартира	9	2	61.64	2	28.71	2.90
131	Квартира	9	2	76.42	2	39.14	2.90
132	Квартира	9	2	45.87	1	14.62	2.90
133	Квартира	9	2	45.87	1	14.62	2.90
134	Квартира	9	2	75.10	1	50.27	2.90
135	Квартира	9	2	62.52	1	39.35	2.90
136	Квартира	9	2	34.77	1	13.53	2.90
137	Квартира	2	3	33.10	1	12.54	2.90
138	Квартира	2	3	61.64	2	28.71	2.90
139	Квартира	2	3	76.42	2	39.14	2.90
140	Квартира	2	3	45.87	1	14.62	2.90
141	Квартира	2	3	45.87	1	14.62	2.90
142	Квартира	2	3	75.07	1	50.24	2.90
143	Квартира	2	3	62.50	1	39.33	2.90
144	Квартира	2	3	34.77	1	13.53	2.90
145	Квартира	3	3	33.10	1	12.54	2.90
146	Квартира	3	3	61.64	2	28.71	2.90
147	Квартира	3	3	76.42	2	39.14	2.90
148	Квартира	3	3	45.87	1	14.62	2.90
149	Квартира	3	3	45.87	1	14.62	2.90
150	Квартира	3	3	75.07	1	50.24	2.90
151	Квартира	3	3	62.50	1	39.33	2.90
152	Квартира	3	3	34.77	1	13.53	2.90
153	Квартира	4	3	33.10	1	12.54	2.90
154	Квартира	4	3	61.64	2	28.71	2.90
155	Квартира	4	3	76.42	2	39.14	2.90
156	Квартира	4	3	45.87	1	14.62	2.90
157	Квартира	4	3	45.87	1	14.62	2.90
158	Квартира	4	3	75.07	1	50.24	2.90
159	Квартира	4	3	62.50	1	39.33	2.90
160	Квартира	4	3	34.77	1	13.53	2.90
161	Квартира	5	3	33.10	1	12.54	2.90
162	Квартира	5	3	61.64	2	28.71	2.90
163	Квартира	5	3	76.42	2	39.14	2.90

164	Квартира	5	3	45.87	1	14.62	2.90
165	Квартира	5	3	45.87	1	14.62	2.90
166	Квартира	5	3	75.07	1	50.24	2.90
167	Квартира	5	3	62.50	1	39.33	2.90
168	Квартира	5	3	34.77	1	13.53	2.90
169	Квартира	6	3	33.10	1	12.54	2.90
170	Квартира	6	3	61.64	2	28.71	2.90
171	Квартира	6	3	76.42	2	39.14	2.90
172	Квартира	6	3	45.87	1	14.62	2.90
173	Квартира	6	3	45.87	1	14.62	2.90
174	Квартира	6	3	75.07	1	50.24	2.90
175	Квартира	6	3	62.50	1	39.33	2.90
176	Квартира	6	3	34.77	1	13.53	2.90
177	Квартира	7	3	33.10	1	12.54	2.90
178	Квартира	7	3	61.64	2	28.71	2.90
179	Квартира	7	3	76.42	2	39.14	2.90
180	Квартира	7	3	45.87	1	14.62	2.90
181	Квартира	7	3	45.87	1	14.62	2.90
182	Квартира	7	3	75.07	1	50.24	2.90
183	Квартира	7	3	62.50	1	39.33	2.90
184	Квартира	7	3	34.77	1	13.53	2.90
185	Квартира	8	3	33.10	1	12.54	2.90
186	Квартира	8	3	61.64	2	28.71	2.90
187	Квартира	8	3	76.43	2	39.14	2.90
188	Квартира	8	3	45.87	1	14.62	2.90
189	Квартира	8	3	45.87	1	14.62	2.90
190	Квартира	8	3	75.07	1	50.24	2.90
191	Квартира	8	3	62.50	1	39.33	2.90
192	Квартира	8	3	34.77	1	13.53	2.90
193	Квартира	9	3	33.10	1	12.54	2.90
194	Квартира	9	3	61.64	2	28.71	2.90
195	Квартира	9	3	76.42	2	39.14	2.90
196	Квартира	9	3	45.87	1	14.62	2.90
197	Квартира	9	3	45.87	1	14.62	2.90
198	Квартира	9	3	75.03	1	50.20	2.90
199	Квартира	9	3	62.50	1	39.33	2.90
200	Квартира	9	3	34.77	1	13.53	2.90
201	Квартира	2	4	34.76	1	13.43	2.90
202	Квартира	2	4	68.68	2	22.66	2.90
203	Квартира	2	4	68.31	2	22.40	2.90
204	Квартира	2	4	46.87	1	15.62	2.90
205	Квартира	2	4	46.87	1	15.62	2.90
206	Квартира	2	4	43.74	1	15.79	2.90
207	Квартира	2	4	46.85	1	18.94	2.90
208	Квартира	2	4	43.70	1	17.72	2.90

209	Квартира	2	4	34.68	1	13.67	2.90
210	Квартира	3	4	34.76	1	13.43	2.90
211	Квартира	3	4	68.68	2	22.66	2.90
212	Квартира	3	4	68.31	2	22.40	2.90
213	Квартира	3	4	46.87	1	15.62	2.90
214	Квартира	3	4	46.87	1	15.62	2.90
215	Квартира	3	4	43.74	1	15.79	2.90
216	Квартира	3	4	46.85	1	18.94	2.90
217	Квартира	3	4	43.70	1	17.72	2.90
218	Квартира	3	4	34.68	1	13.67	2.90
219	Квартира	4	4	34.76	1	13.43	2.90
220	Квартира	4	4	68.68	2	22.66	2.90
221	Квартира	4	4	68.31	2	22.40	2.90
222	Квартира	4	4	46.87	1	15.62	2.90
223	Квартира	4	4	46.87	1	15.62	2.90
224	Квартира	4	4	43.74	1	15.79	2.90
225	Квартира	4	4	46.85	1	18.94	2.90
226	Квартира	4	4	43.70	1	17.72	2.90
227	Квартира	4	4	34.68	1	13.67	2.90
228	Квартира	5	4	34.76	1	13.43	2.90
229	Квартира	5	4	68.68	2	22.66	2.90
230	Квартира	5	4	68.31	2	22.40	2.90
231	Квартира	5	4	46.87	1	15.62	2.90
232	Квартира	5	4	46.87	1	15.62	2.90
233	Квартира	5	4	43.74	1	15.79	2.90
234	Квартира	5	4	46.85	1	18.94	2.90
235	Квартира	5	4	43.70	1	17.72	2.90
236	Квартира	5	4	34.68	1	13.67	2.90
237	Квартира	6	4	34.76	1	13.43	2.90
238	Квартира	6	4	68.67	2	22.66	2.90
239	Квартира	6	4	68.31	2	22.40	2.90
240	Квартира	6	4	46.87	1	15.62	2.90
241	Квартира	6	4	46.87	1	15.62	2.90
242	Квартира	6	4	43.74	1	15.79	2.90
243	Квартира	6	4	46.85	1	18.94	2.90
244	Квартира	6	4	43.70	1	17.72	2.90
245	Квартира	6	4	34.68	1	13.67	2.90
246	Квартира	7	4	34.76	1	13.43	2.90
247	Квартира	7	4	68.68	2	22.66	2.90
248	Квартира	7	4	68.31	2	22.40	2.90
249	Квартира	7	4	46.87	1	15.62	2.90
250	Квартира	7	4	46.87	1	15.62	2.90
251	Квартира	7	4	43.74	1	15.79	2.90
252	Квартира	7	4	46.85	1	18.94	2.90
253	Квартира	7	4	43.70	1	17.72	2.90

254	Квартира	7	4	34.68	1	13.67	2.90
255	Квартира	8	4	34.76	1	13.43	2.90
256	Квартира	8	4	68.68	2	22.66	2.90
257	Квартира	8	4	68.31	2	22.40	2.90
258	Квартира	8	4	46.87	1	15.62	2.90
259	Квартира	8	4	46.87	1	15.62	2.90
260	Квартира	8	4	43.74	1	15.79	2.90
261	Квартира	8	4	46.85	1	18.94	2.90
262	Квартира	8	4	43.70	1	17.72	2.90
263	Квартира	8	4	34.68	1	13.67	2.90
264	Квартира	9	4	34.76	1	13.43	2.90
265	Квартира	9	4	68.68	2	22.66	2.90
266	Квартира	9	4	68.31	2	22.40	2.90
267	Квартира	9	4	46.87	1	15.62	2.90
268	Квартира	9	4	46.87	1	15.62	2.90
269	Квартира	9	4	43.74	1	15.79	2.90
270	Квартира	9	4	46.85	1	18.94	2.90
271	Квартира	9	4	43.70	1	17.72	2.90
272	Квартира	9	4	34.68	1	13.67	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
10	Нежилое помещение	1	2	66.36	Торгово-выставочный зал	66.36	3.00
11	Нежилое помещение	1	2	47.96	Торгово-выставочный зал	47.96	3.00

12	Нежилое помещение	1	2	50.78	Торгово-выставочный зал	50.78	3.00
13	Нежилое помещение	1	2	50.38	Торгово-выставочный зал	50.38	3.00
14	Нежилое помещение	1	2	64.41	Торгово-выставочный зал	64.41	3.00
15	Нежилое помещение	1	2	55.49	Торгово-выставочный зал	55.49	3.00
16	Нежилое помещение	1	2	45.51	Торгово-выставочный зал	45.51	3.00
17	Нежилое помещение	1	2	44.59	Торгово-выставочный зал	44.59	3.00
18	Нежилое помещение	1	2	54.32	Торгово-выставочный зал	54.32	3.00
19	Нежилое помещение	1	3	66.36	Торгово-выставочный зал	66.36	3.00
20	Нежилое помещение	1	3	47.96	Торгово-выставочный зал	47.96	3.00
21	Нежилое помещение	1	3	50.78	Торгово-выставочный зал	50.78	3.00
22	Нежилое помещение	1	3	50.38	Торгово-выставочный зал	50.38	3.00
23	Нежилое помещение	1	3	64.41	Торгово-выставочный зал	64.41	3.00
24	Нежилое помещение	1	3	55.49	Торгово-выставочный зал	55.49	3.00
25	Нежилое помещение	1	3	45.51	Торгово-выставочный зал	45.51	3.00
26	Нежилое помещение	1	3	44.59	Торгово-выставочный зал	44.59	3.00
27	Нежилое помещение	1	3	54.32	Торгово-выставочный зал	54.32	3.00
28	Нежилое помещение	1	4	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
29	Нежилое помещение	1	4	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
30	Нежилое помещение	1	4	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
31	Нежилое помещение	1	4	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
32	Нежилое помещение	1	4	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
33	Нежилое помещение	1	4	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
34	Нежилое помещение	1	4	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
35	Нежилое помещение	1	4	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00

36	Нежилое помещение	1	4	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00
----	-------------------	---	---	-------	-------------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	531.01
2	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
3	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
4	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
5	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
6	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.76
7	колясочная	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
8	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
9	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
12	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
13	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57
15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
16	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
17	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
20	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
21	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
24	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44

25	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57
27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
28	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
29	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
32	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
33	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
36	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
37	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
40	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
41	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
42	машинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
43	подвальный этаж	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	529.13
44	лестничная клетка	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
45	лестничная клетка	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
46	тамбур	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
47	коридор	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
48	КУИ	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
49	колясочная	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
50	лестничная клетка	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
51	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
52	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
53	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
54	лестничная клетка	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
55	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30

56	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
57	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
58	лестничная клетка	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
59	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
60	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
61	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
62	лестничная клетка	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
63	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
64	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
65	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
66	лестничная клетка	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
67	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
68	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
69	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
70	лестничная клетка	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
71	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
72	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
73	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
74	лестничная клетка	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
75	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
76	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
77	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
78	лестничная клетка	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
79	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
80	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
81	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
82	технический чердак	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
83	лестничная клетка	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44

84	машинное помещение	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
85	подвальный этаж	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	485.16
86	электрощитовая	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
87	насосная	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
88	лестничная клетка	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
89	лестничная клетка	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
90	тамбур	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
91	коридор	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
92	колясочная	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
93	КУИ	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
94	лестничная клетка	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
95	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
96	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
97	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
98	лестничная клетка	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
99	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
100	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
101	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
102	лестничная клетка	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
103	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
104	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
105	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
106	лестничная клетка	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
107	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
108	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
109	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
110	лестничная клетка	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
111	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
112	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
113	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
114	лестничная клетка	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
115	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30

116	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
117	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
118	лестничная клетка	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
119	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
120	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
121	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
122	лестничная клетка	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
123	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
124	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
125	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
126	технический чердак	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
127	лестничная клетка	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
128	машинное помещение	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
129	подвальный этаж	4 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	531.01
130	лестничная клетка	4 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
131	лестничная клетка	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
132	тамбур	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
133	коридор	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
134	КУИ	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.59
135	колясочная	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.93
136	лестничная клетка	4 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
137	межквартирный коридор	4 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
138	межквартирный коридор	4 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.74
139	межквартирный коридор	4 секция. 2 этаж	нежилое помещение	15.92
140	лестничная клетка	4 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
141	межквартирный коридор	4 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
142	межквартирный коридор	4 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.74
143	межквартирный коридор	4 секция. 3 этаж	нежилое помещение	15.92
144	лестничная клетка	4 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
145	межквартирный коридор	4 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
146	межквартирный коридор	4 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.74

147	межквартирный коридор	4 секция. 4 этаж	нежилое помещение	15.92
148	лестничная клетка	4 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
149	межквартирный коридор	4 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
150	межквартирный коридор	4 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.74
151	межквартирный коридор	4 секция. 5 этаж	нежилое помещение	15.92
152	лестничная клетка	4 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
153	межквартирный коридор	4 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
154	межквартирный коридор	4 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.74
155	межквартирный коридор	4 секция. 6 этаж	нежилое помещение	15.92
156	лестничная клетка	4 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
157	межквартирный коридор	4 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
158	межквартирный коридор	4 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.74
159	межквартирный коридор	4 секция. 7 этаж	нежилое помещение	15.92
160	лестничная клетка	4 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
161	межквартирный коридор	4 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
162	межквартирный коридор	4 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.74
163	межквартирный коридор	4 секция. 8 этаж	нежилое помещение	15.92
164	лестничная клетка	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
165	межквартирный коридор	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
166	межквартирный коридор	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.74
167	межквартирный коридор	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	15.92
168	технический чердак	4 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
169	лестничная клетка	4 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
170	машинное помещение	4 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>765 043 400,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0116030:138</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810160100022598</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>863 580 142,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>863 580 142,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 233,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>136,05 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 734 065,66 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 078 189,44 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>863 580 142,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2026</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0116030:138</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснения в отношении раздела 10.4. Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г. пройдена в отношении проекта 2014года. В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО "Стройград-Юг" проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа инженерных исследований и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-1</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311156727</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная Дирекция проектных работ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164109537</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0107-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-067510-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-078227-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Событие</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтека</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311332725</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н от 25.11.2020г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>462</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок"Юниор", пчелка, наездник</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка рябины обыкновенной, рейгелы, форзиции, можжевельника.Посев цветников почвопокровных</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Понижение бордюрного камня</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Быстрова Екатерина Викторовна</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>010500364387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/МНЖ/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП ВКХ Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311014031</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-1-65-12-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 836 452,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 575 238,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901-10/2024/2898</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 448 405,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СП "Крайлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.76	1	13.43	2.90
2	Квартира	2	1	68.68	2	22.66	2.90
3	Квартира	2	1	68.31	2	22.40	2.90
4	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
5	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	43.74	1	15.79	2.90
7	Квартира	2	1	46.85	1	18.94	2.90
8	Квартира	2	1	43.70	1	17.72	2.90
9	Квартира	2	1	34.68	1	13.67	2.90
10	Квартира	3	1	34.76	1	13.43	2.90
11	Квартира	3	1	68.68	2	22.66	2.90
12	Квартира	3	1	68.31	2	22.40	2.90
13	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
14	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
15	Квартира	3	1	43.74	1	15.79	2.90
16	Квартира	3	1	46.85	1	18.94	2.90
17	Квартира	3	1	43.70	1	17.72	2.90
18	Квартира	3	1	34.68	1	13.67	2.90
19	Квартира	4	1	34.76	1	13.43	2.90
20	Квартира	4	1	68.68	2	22.66	2.90
21	Квартира	4	1	68.31	2	22.40	2.90
22	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
23	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
24	Квартира	4	1	43.74	1	15.79	2.90
25	Квартира	4	1	46.85	1	18.94	2.90
26	Квартира	4	1	43.70	1	17.72	2.90
27	Квартира	4	1	34.68	1	13.67	2.90
28	Квартира	5	1	34.76	1	13.43	2.90

29	Квартира	5	1	68.68	2	22.66	2.90
30	Квартира	5	1	68.31	2	22.40	2.90
31	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
32	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
33	Квартира	5	1	43.74	1	15.79	2.90
34	Квартира	5	1	46.85	1	18.94	2.90
35	Квартира	5	1	43.70	1	17.72	2.90
36	Квартира	5	1	34.68	1	13.67	2.90
37	Квартира	6	1	34.76	1	13.43	2.90
38	Квартира	6	1	68.68	2	22.66	2.90
39	Квартира	6	1	68.31	2	22.40	2.90
40	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
41	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
42	Квартира	6	1	43.74	1	15.79	2.90
43	Квартира	6	1	46.85	1	18.94	2.90
44	Квартира	6	1	43.70	1	17.72	2.90
45	Квартира	6	1	34.68	1	13.67	2.90
46	Квартира	7	1	34.76	1	13.43	2.90
47	Квартира	7	1	68.68	2	22.66	2.90
48	Квартира	7	1	68.31	2	22.40	2.90
49	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
50	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
51	Квартира	7	1	43.74	1	15.79	2.90
52	Квартира	7	1	46.85	1	18.94	2.90
53	Квартира	7	1	43.70	1	17.72	2.90
54	Квартира	7	1	34.68	1	13.67	2.90
55	Квартира	8	1	34.76	1	13.43	2.90
56	Квартира	8	1	68.68	2	22.66	2.90
57	Квартира	8	1	68.31	2	22.40	2.90
58	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
59	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
60	Квартира	8	1	43.74	1	15.79	2.90
61	Квартира	8	1	46.85	1	18.94	2.90
62	Квартира	8	1	43.70	1	17.72	2.90
63	Квартира	8	1	34.68	1	13.67	2.90
64	Квартира	9	1	34.76	1	13.43	2.90
65	Квартира	9	1	68.68	2	22.66	2.90
66	Квартира	9	1	68.31	2	22.40	2.90
67	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
68	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
69	Квартира	9	1	43.74	1	15.79	2.90
70	Квартира	9	1	46.85	1	18.94	2.90
71	Квартира	9	1	43.70	1	17.72	2.90
72	Квартира	9	1	34.68	1	13.67	2.90
73	Квартира	2	2	33.10	1	12.54	2.90

74	Квартира	2	2	62.64	2	29.71	2.90
75	Квартира	2	2	77.42	2	40.14	2.90
76	Квартира	2	2	46.87	1	15.62	2.90
77	Квартира	2	2	46.97	1	15.62	2.90
78	Квартира	2	2	43.33	1	15.79	2.90
79	Квартира	2	2	46.02	1	18.94	2.90
80	Квартира	2	2	43.70	1	17.72	2.90
81	Квартира	2	2	34.77	1	13.53	2.90
82	Квартира	3	2	33.10	1	12.54	2.90
83	Квартира	3	2	62.64	2	29.71	2.90
84	Квартира	3	2	77.42	2	40.14	2.90
85	Квартира	3	2	46.87	1	15.62	2.90
86	Квартира	3	2	46.97	1	15.62	2.90
87	Квартира	3	2	43.33	1	15.79	2.90
88	Квартира	3	2	46.02	1	18.94	2.90
89	Квартира	3	2	43.70	1	17.72	2.90
90	Квартира	3	2	34.77	1	13.53	2.90
91	Квартира	4	2	33.10	1	12.54	2.90
92	Квартира	4	2	62.64	2	29.71	2.90
93	Квартира	4	2	77.42	2	40.14	2.90
94	Квартира	4	2	46.87	1	15.62	2.90
95	Квартира	4	2	46.97	1	15.62	2.90
96	Квартира	4	2	43.33	1	15.79	2.90
97	Квартира	4	2	46.02	1	18.94	2.90
98	Квартира	4	2	43.70	1	17.72	2.90
99	Квартира	4	2	34.77	1	13.53	2.90
100	Квартира	5	2	33.10	1	12.54	2.90
101	Квартира	5	2	62.64	2	29.71	2.90
102	Квартира	5	2	77.42	2	40.14	2.90
103	Квартира	5	2	46.87	1	15.62	2.90
104	Квартира	5	2	46.97	1	15.62	2.90
105	Квартира	5	2	43.33	1	15.79	2.90
106	Квартира	5	2	46.02	1	18.94	2.90
107	Квартира	5	2	43.70	1	17.72	2.90
108	Квартира	5	2	34.77	1	13.53	2.90
109	Квартира	6	2	33.10	1	12.54	2.90
110	Квартира	6	2	62.64	2	29.71	2.90
111	Квартира	6	2	77.42	2	40.14	2.90
112	Квартира	6	2	46.87	1	15.62	2.90
113	Квартира	6	2	46.97	1	15.62	2.90
114	Квартира	6	2	43.33	1	15.79	2.90
115	Квартира	6	2	46.02	1	18.94	2.90
116	Квартира	6	2	43.70	1	17.72	2.90
117	Квартира	6	2	34.77	1	13.53	2.90
118	Квартира	7	2	33.10	1	12.54	2.90

119	Квартира	7	2	62.64	2	29.71	2.90
120	Квартира	7	2	77.42	2	40.14	2.90
121	Квартира	7	2	46.87	1	15.62	2.90
122	Квартира	7	2	46.97	1	15.62	2.90
123	Квартира	7	2	43.33	1	15.79	2.90
124	Квартира	7	2	46.02	1	18.94	2.90
125	Квартира	7	2	43.70	1	17.72	2.90
126	Квартира	7	2	34.77	1	13.53	2.90
127	Квартира	8	2	33.10	1	12.54	2.90
128	Квартира	8	2	62.64	2	29.71	2.90
129	Квартира	8	2	77.42	2	40.14	2.90
130	Квартира	8	2	46.87	1	15.62	2.90
131	Квартира	8	2	46.97	1	15.62	2.90
132	Квартира	8	2	43.33	1	15.79	2.90
133	Квартира	8	2	46.02	1	18.94	2.90
134	Квартира	8	2	43.70	1	17.72	2.90
135	Квартира	8	2	34.77	1	13.53	2.90
136	Квартира	9	2	33.10	1	12.54	2.90
137	Квартира	9	2	62.64	2	29.71	2.90
138	Квартира	9	2	77.42	2	40.14	2.90
139	Квартира	9	2	46.87	1	15.62	2.90
140	Квартира	9	2	46.97	1	15.62	2.90
141	Квартира	9	2	43.33	1	15.79	2.90
142	Квартира	9	2	46.02	1	18.94	2.90
143	Квартира	9	2	43.70	1	17.72	2.90
144	Квартира	9	2	34.77	1	13.53	2.90
145	Квартира	2	3	34.54	1	13.53	2.90
146	Квартира	2	3	43.58	1	17.60	2.90
147	Квартира	2	3	46.83	1	18.94	2.90
148	Квартира	2	3	43.33	1	15.79	2.90
149	Квартира	2	3	46.87	1	15.62	2.90
150	Квартира	2	3	46.87	1	15.62	2.90
151	Квартира	2	3	68.31	2	22.40	2.90
152	Квартира	2	3	68.67	2	22.66	2.90
153	Квартира	2	3	34.75	1	13.42	2.90
154	Квартира	3	3	34.54	1	13.53	2.90
155	Квартира	3	3	43.58	1	17.60	2.90
156	Квартира	3	3	46.83	1	18.94	2.90
157	Квартира	3	3	43.33	1	15.79	2.90
158	Квартира	3	3	46.87	1	15.62	2.90
159	Квартира	3	3	46.87	1	15.62	2.90
160	Квартира	3	3	68.31	2	22.40	2.90
161	Квартира	3	3	68.67	2	22.66	2.90
162	Квартира	3	3	34.75	1	13.42	2.90
163	Квартира	4	3	34.54	1	13.53	2.90

164	Квартира	4	3	43.58	1	17.60	2.90
165	Квартира	4	3	46.83	1	18.94	2.90
166	Квартира	4	3	43.33	1	15.79	2.90
167	Квартира	4	3	46.87	1	15.62	2.90
168	Квартира	4	3	46.87	1	15.62	2.90
169	Квартира	4	3	68.31	2	22.40	2.90
170	Квартира	4	3	68.67	2	22.66	2.90
171	Квартира	4	3	34.75	1	13.42	2.90
172	Квартира	5	3	34.54	1	13.53	2.90
173	Квартира	5	3	43.58	1	17.60	2.90
174	Квартира	5	3	46.83	1	18.94	2.90
175	Квартира	5	3	43.33	1	15.79	2.90
176	Квартира	5	3	46.87	1	15.62	2.90
177	Квартира	5	3	46.87	1	15.62	2.90
178	Квартира	5	3	68.31	2	22.40	2.90
179	Квартира	5	3	68.67	2	22.66	2.90
180	Квартира	5	3	34.75	1	13.42	2.90
181	Квартира	6	3	34.54	1	13.53	2.90
182	Квартира	6	3	43.58	1	17.60	2.90
183	Квартира	6	3	46.83	1	18.94	2.90
184	Квартира	6	3	43.33	1	15.79	2.90
185	Квартира	6	3	46.87	1	15.62	2.90
186	Квартира	6	3	46.87	1	15.62	2.90
187	Квартира	6	3	68.31	2	22.40	2.90
188	Квартира	6	3	68.67	2	22.66	2.90
189	Квартира	6	3	34.75	1	13.42	2.90
190	Квартира	7	3	34.54	1	13.53	2.90
191	Квартира	7	3	43.58	1	17.60	2.90
192	Квартира	7	3	46.83	1	18.94	2.90
193	Квартира	7	3	43.33	1	15.79	2.90
194	Квартира	7	3	46.87	1	15.62	2.90
195	Квартира	7	3	46.87	1	15.62	2.90
196	Квартира	7	3	68.31	2	22.40	2.90
197	Квартира	7	3	68.67	2	22.66	2.90
198	Квартира	7	3	34.75	1	13.42	2.90
199	Квартира	8	3	34.54	1	13.53	2.90
200	Квартира	8	3	43.58	1	17.60	2.90
201	Квартира	8	3	46.83	1	18.94	2.90
202	Квартира	8	3	43.33	1	15.79	2.90
203	Квартира	8	3	46.87	1	15.62	2.90
204	Квартира	8	3	46.87	1	15.62	2.90
205	Квартира	8	3	68.31	2	22.40	2.90
206	Квартира	8	3	68.67	2	22.66	2.90
207	Квартира	8	3	34.75	1	13.42	2.90
208	Квартира	9	3	34.54	1	13.53	2.90

209	Квартира	9	3	43.58	1	17.60	2.90
210	Квартира	9	3	46.83	1	18.94	2.90
211	Квартира	9	3	43.33	1	15.79	2.90
212	Квартира	9	3	46.87	1	15.62	2.90
213	Квартира	9	3	46.87	1	15.62	2.90
214	Квартира	9	3	68.31	2	22.40	2.90
215	Квартира	9	3	68.67	2	22.66	2.90
216	Квартира	9	3	34.75	1	13.42	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	66.36	Торгово-выставочный зал	66.36	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	47.96	Торгово-выставочный зал	47.96	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	50.78	Торгово-выставочный зал	50.78	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	50.38	Торгово-выставочный зал	50.38	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	64.41	Торгово-выставочный зал	64.41	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	55.49	Торгово-выставочный зал	55.49	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	45.51	Торгово-выставочный зал	45.51	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	44.59	Торгово-выставочный зал	44.59	3.00

18	Нежилое помещение	1	1	54.32	Торгово-выставочный зал	54.32	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
23	Нежилое помещение	1	1	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
24	Нежилое помещение	1	1	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
25	Нежилое помещение	1	1	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
26	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
27	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	531.01
2	лестничня клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
3	лестничня клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
4	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
5	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
6	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.76
7	колясочная	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
8	лестничня клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
9	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
12	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
13	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57

15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
16	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
17	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
20	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
21	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
24	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
25	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57
27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
28	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
29	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
32	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
33	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
36	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
37	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
40	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
41	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
42	машинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
43	подвальный этаж	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	529.13

44	лестничная клетка	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
45	лестничная клетка	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
46	тамбур	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
47	коридор	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
48	КУИ	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
49	колясочная	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
50	лестничная клетка	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
51	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
52	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
53	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
54	лестничная клетка	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
55	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
56	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
57	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
58	лестничная клетка	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
59	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
60	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
61	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
62	лестничная клетка	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
63	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
64	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
65	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
66	лестничная клетка	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
67	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
68	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
69	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
70	лестничная клетка	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
71	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
72	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
73	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74

74	лестничная клетка	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
75	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
76	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
77	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
78	лестничная клетка	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
79	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
80	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
81	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
82	технический чердак	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
83	лестничная клетка	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
84	машинное помещение	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
85	подвальный этаж	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	485.16
86	электрощитовая	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
87	насосная	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
88	лестничная клетка	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
89	лестничная клетка	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
90	тамбур	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
91	коридор	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
92	колясочная	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
93	КУИ	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
94	лестничная клетка	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
95	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
96	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
97	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
98	лестничная клетка	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
99	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
100	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
101	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
102	лестничная клетка	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
103	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
104	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
105	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74

106	лестничная клетка	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
107	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
108	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
109	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
110	лестничная клетка	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
111	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
112	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
113	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
114	лестничная клетка	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
115	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
116	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
117	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
118	лестничная клетка	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
119	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
120	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
121	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
122	лестничная клетка	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
123	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
124	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
125	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
126	технический чердак	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
127	лестничная клетка	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
128	машинное помещение	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>573 333 200,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0116030:138</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810160100022598</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>654 434 983,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>654 434 983,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>533,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>106,42 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48 191 949 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 427 108,96 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>654 434 983,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0116030:138</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснения в отношении раздела 10.4. Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г. пройдена в отношении проекта 2014года. В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО "Стройград-Юг" проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа инженерных исследований и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-1</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311156727</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная Дирекция проектных работ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164109537</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0107-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-067510-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-078227-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Событие</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтека</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311332725</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3485-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2014</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н от 25.11.2020г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>462</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок"Юниор", пчелка, наездник</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка рябины обыкновенной, рейгеллы, форзиции, можжевельника.Посев цветников почвопокровных</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Понижение бордюрного камня</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Быстрова Екатерина Викторовна</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>010500364387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/МНЖ/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП ВКХ Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311014031</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-1-65-12-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 836 452,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 575 238,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901-10/2024/2898</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 448 405,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СП "Крайлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.62	1	13.46	2.90
2	Квартира	2	1	68.31	2	27.34	2.90
3	Квартира	2	1	75.79	2	26.30	2.90
4	Квартира	2	1	52.64	1	15.62	2.90
5	Квартира	2	1	52.38	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	76.04	2	22.40	2.90
7	Квартира	2	1	68.75	2	22.66	2.90
8	Квартира	2	1	34.75	1	13.43	2.90
9	Квартира	3	1	34.62	1	13.46	2.90
10	Квартира	3	1	68.31	2	27.34	2.90
11	Квартира	3	1	67.90	2	26.30	2.90
12	Квартира	3	1	46.92	1	15.62	2.90
13	Квартира	3	1	46.66	1	15.62	2.90
14	Квартира	3	1	68.15	2	22.40	2.90
15	Квартира	3	1	68.75	2	22.66	2.90
16	Квартира	3	1	34.75	1	13.43	2.90
17	Квартира	4	1	34.62	1	13.46	2.90
18	Квартира	4	1	68.31	2	27.34	2.90
19	Квартира	4	1	67.90	2	26.30	2.90
20	Квартира	4	1	46.92	1	15.62	2.90
21	Квартира	4	1	46.66	1	15.62	2.90
22	Квартира	4	1	68.15	2	22.40	2.90
23	Квартира	4	1	68.75	2	22.66	2.90
24	Квартира	4	1	34.75	1	13.43	2.90
25	Квартира	5	1	34.62	1	13.46	2.90
26	Квартира	5	1	68.31	2	27.34	2.90
27	Квартира	5	1	67.90	2	26.30	2.90
28	Квартира	5	1	46.92	1	15.62	2.90

29	Квартира	5	1	46.66	1	15.62	2.90
30	Квартира	5	1	68.15	2	22.40	2.90
31	Квартира	5	1	68.75	2	22.66	2.90
32	Квартира	5	1	34.75	1	13.43	2.90
33	Квартира	6	1	34.62	1	13.46	2.90
34	Квартира	6	1	68.31	2	27.34	2.90
35	Квартира	6	1	67.90	2	26.30	2.90
36	Квартира	6	1	46.92	1	15.62	2.90
37	Квартира	6	1	46.66	1	15.62	2.90
38	Квартира	6	1	68.15	2	22.40	2.90
39	Квартира	6	1	68.75	2	22.66	2.90
40	Квартира	6	1	34.75	1	13.43	2.90
41	Квартира	7	1	34.62	1	13.46	2.90
42	Квартира	7	1	68.31	2	27.34	2.90
43	Квартира	7	1	67.90	2	26.30	2.90
44	Квартира	7	1	46.92	1	15.62	2.90
45	Квартира	7	1	46.66	1	15.62	2.90
46	Квартира	7	1	68.15	2	22.40	2.90
47	Квартира	7	1	68.75	2	22.66	2.90
48	Квартира	7	1	34.75	1	13.43	2.90
49	Квартира	8	1	34.62	1	13.46	2.90
50	Квартира	8	1	68.31	2	27.34	2.90
51	Квартира	8	1	67.90	2	26.30	2.90
52	Квартира	8	1	46.92	1	15.62	2.90
53	Квартира	8	1	46.66	1	15.62	2.90
54	Квартира	8	1	68.15	2	22.40	2.90
55	Квартира	8	1	68.75	2	22.66	2.90
56	Квартира	8	1	34.75	1	13.43	2.90
57	Квартира	9	1	34.62	1	13.46	2.90
58	Квартира	9	1	68.31	2	27.34	2.90
59	Квартира	9	1	67.90	2	26.30	2.90
60	Квартира	9	1	46.92	1	15.62	2.90
61	Квартира	9	1	46.66	1	15.62	2.90
62	Квартира	9	1	68.15	2	22.40	2.90
63	Квартира	9	1	68.75	2	22.66	2.90
64	Квартира	9	1	34.71	1	13.41	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.90	Торгово-выставочный зал	72.90	3.00

2	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	63.12	Торгово-выставочный зал	63.12	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	74.63	Торгово-выставочный зал	74.63	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	91.54	Торгово-выставочный зал	91.54	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	66.68	Торгово-выставочный зал	66.68	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	71.96	Торгово-выставочный зал	71.96	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	486.48
2	электрощитовая	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
3	насосная	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
4	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
5	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
6	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
7	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
8	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
9	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
12	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
13	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57
16	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
17	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44

18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
20	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
21	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
24	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
25	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57
28	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
29	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
32	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
33	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
36	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
37	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
40	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
41	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
42	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
43	мшинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>193 361 300,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0116030:138</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810160100022598</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>221 637 825,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>221 637 825,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>138,85 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,85 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16 541 440 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 360 736,3 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>221 637 825,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2026</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0116030:138</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснения в отношении раздела 10.4. Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г. пройдена в отношении проекта 2014года. В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО "Стройград-Юг" проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002d85dad0022b3cf8740d8f87da7af248c

Владелец: **ООО "СТРОЙГРАД-ЮГ", ДИДЕНКО  
ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.О. ГОРОД  
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.10.2026