ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001849 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой "Клубный дом Шаляпина XV" в г.Казань

Дата первичного размещения: 17.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420111**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баумана**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д9А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420111, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Баумана, д 9А, помещ 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 205-14-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZshal15@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Club-xv.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Заитов**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ильдарович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **561011884323**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655494585**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600019507**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Заитов**
	3.3.2	Имя: **Марат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильдарович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11307831722**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **561011884323**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Заитов**
	3.4.2	Имя: **Марат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ильдарович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11307831722**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **561011884323**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% доли в уставном капитале юридического лица-застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ю ЭСТЕЙТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660195950**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690004026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Заитов Марат Ильдарович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **561011884323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **320169000106194**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 482,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 408,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 640,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой «Клубный дом Шаляпина XV» в городе Казань**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шаляпина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Шаляпина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11364.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 663,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 776,27 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 439,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр подготовки исходной документации**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТатИнжГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648043493**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СанЭкоПроект-Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1659183904**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-Конструкторская Студия Информационного Объёмного Моделирования Казань**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655253653**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МегаКомплекс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657131450**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-064417-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0020-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0072-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0078-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0028-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0028-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0048-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом Шаляпина XV**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройтех"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1659194790**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.01.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:070107:292**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 847,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается во внутреннем дворе.Оснащена зоной с песком, игровыми элементами и покрыта безопасным резиновым покрытием.Весь внутренний двор располагается на эксплуатируемой кровле парковки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе.Оснащена необходимым оборудованием и покрыта безопасным резиновым покрытием.Весь внутренний двор располагается на эксплуатируемой кровле парковки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено 3 контейнера для сбора ТКО на первом этаже.Помещение камеры ТБО оборудовано водопроводом, канализацией, вытяжной вентиляцией**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения-1062,7 кв.м.Предусмотрена подсыпка плодородной почвы с укладкой рулонного газона на участках озеленения, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проезды и тротуары запроектированы с бордюрами из бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665 В местах съездов с тротуаров на проезды предусмотрено плавное понижение бетонного борта до 0,015 м для обеспечения передвижения маломобильных групп населения.Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями №02-41/1967 от 04.06.2026, выданными Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани, сроком до 04.06.2027**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Смежная сетевая организация "ТранзитЭнергоМонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром трансгаз Казань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **368 590,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **326 502,74 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **326 502,74 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром трансгаз Казань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **368 590,21 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1960**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **326 502,74 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **126**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **66**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.18	1	13.63	2.98
2	Квартира	2	1	76.52	2	25.95	2.98
3	Квартира-студия	2	1	28.20	1	12.03	2.98
3а	Квартира-студия	2	1	28.20	1	11.98	2.98
4	Квартира	2	1	79.11	2	26.91	2.98
5	Квартира-студия	2	1	29.96	1	16.44	2.98
5а	Квартира-студия	2	1	45.71	1	34.09	2.98
6	Квартира-студия	2	1	29.96	1	16.44	2.98
7	Квартира	2	1	79.11	2	26.91	2.98
8	Квартира-студия	2	1	28.20	1	11.98	2.98
8а	Квартира-студия	2	1	28.15	1	11.98	2.98
9	Квартира	2	1	76.52	2	25.95	2.98
10	Квартира	2	1	53.18	1	13.63	2.98
11	Квартира	3	1	52.88	1	13.63	2.98
12	Квартира	3	1	75.74	2	25.95	2.98
13	Квартира-студия	3	1	27.95	1	11.98	2.98
13а	Квартира-студия	3	1	28.01	1	11.98	2.98

14	Квартира	3	1	77.86	2	26.91	2.98
15	Квартира-студия	3	1	29.96	1	16.44	2.98
15а	Квартира-студия	3	1	45.71	1	34.09	2.98
16	Квартира-студия	3	1	29.96	1	16.44	2.98
17	Квартира	3	1	77.86	2	26.91	2.98
18	Квартира-студия	3	1	28.01	1	11.98	2.98
18а	Квартира-студия	3	1	27.96	1	11.98	2.98
19	Квартира	3	1	75.74	2	25.95	2.98
20	Квартира	3	1	52.88	1	13.63	2.98
21	Квартира	4	1	52.54	1	13.63	2.98
22	Квартира	4	1	75.74	2	25.95	2.98
23	Квартира-студия	4	1	27.78	1	11.98	2.98
23а	Квартира-студия	4	1	27.83	1	11.98	2.98
24	Квартира	4	1	77.86	2	26.91	2.98
25	Квартира	4	1	52.52	1	17.07	2.98
26	Квартира	4	1	52.52	1	17.07	2.98
27	Квартира	4	1	77.86	2	26.91	2.98
28	Квартира-студия	4	1	27.83	1	11.98	2.98
28а	Квартира-студия	4	1	27.78	1	11.98	2.98
29	Квартира	4	1	75.74	2	25.95	2.98
30	Квартира	4	1	52.54	1	13.63	2.98
31	Квартира	5	1	52.54	1	13.63	2.98
32	Квартира	5	1	75.74	2	25.95	2.98
33	Квартира-студия	5	1	27.75	1	11.98	2.98
33а	Квартира-студия	5	1	27.80	1	11.98	2.98
34	Квартира	5	1	77.86	2	26.91	2.98
35	Квартира-студия	5	1	29.96	1	16.44	2.98
35а	Квартира-студия	5	1	45.71	1	34.09	2.98
36	Квартира-студия	5	1	29.96	1	16.44	2.98
37	Квартира	5	1	77.86	2	26.91	2.98
38	Квартира-студия	5	1	27.80	1	11.98	2.98
38а	Квартира-студия	5	1	27.75	1	11.98	2.98

39	Квартира	5	1	75.74	2	25.95	2.98
40	Квартира	5	1	52.54	1	13.63	2.98
41	Квартира	6	1	52.54	1	13.63	2.98
42	Квартира	6	1	75.74	2	25.95	2.98
43	Квартира-студия	6	1	27.75	1	11.98	2.98
43а	Квартира-студия	6	1	27.80	1	11.98	2.98
44	Квартира	6	1	77.86	2	26.91	2.98
45	Квартира-студия	6	1	29.96	1	16.44	2.98
45а	Квартира-студия	6	1	45.71	1	34.09	2.98
46	Квартира-студия	6	1	29.96	1	16.44	2.98
47	Квартира	6	1	77.86	2	26.91	2.98
48	Квартира-студия	6	1	27.80	1	11.98	2.98
48а	Квартира-студия	6	1	27.75	1	11.98	2.98
49	Квартира	6	1	75.74	2	25.95	2.98
50	Квартира	6	1	52.54	1	13.63	2.98
51	Квартира	7	1	52.29	1	13.63	2.98
52	Квартира	7	1	75.74	2	25.95	2.98
53	Квартира-студия	7	1	27.55	1	11.98	2.98
53а	Квартира-студия	7	1	27.60	1	11.98	2.98
54	Квартира	7	1	77.86	2	26.91	2.98
55	Квартира-студия	7	1	29.96	1	16.44	2.98
55а	Квартира-студия	7	1	45.71	1	34.09	2.98
56	Квартира-студия	7	1	29.96	1	16.44	2.98
57	Квартира	7	1	77.86	2	26.91	2.98
58	Квартира-студия	7	1	27.60	1	11.98	2.98
58а	Квартира-студия	7	1	27.55	1	11.98	2.98
59	Квартира	7	1	75.74	2	25.95	2.98
60	Квартира	7	1	52.29	1	13.63	2.98
61	Квартира	8	1	52.29	1	13.63	2.98
62	Квартира	8	1	75.74	2	25.95	2.98
63	Квартира-студия	8	1	27.55	1	11.98	2.98
63а	Квартира-студия	8	1	27.60	1	11.98	2.98

64	Квартира	8	1	77.86	2	26.91	2.98
65	Квартира-студия	8	1	29.96	1	16.44	2.98
65а	Квартира-студия	8	1	45.71	1	34.09	2.98
66	Квартира-студия	8	1	29.96	1	16.44	2.98
67	Квартира	8	1	77.86	2	26.91	2.98
68	Квартира-студия	8	1	27.60	1	11.98	2.98
68а	Квартира-студия	8	1	27.55	1	11.98	2.98
69	Квартира	8	1	75.74	2	25.95	2.98
70	Квартира	8	1	52.29	1	13.63	2.98
71	Квартира	9	1	52.19	1	13.63	3.28
72	Квартира	9	1	75.74	2	25.95	3.28
72а	Квартира-студия	9	1	27.55	1	11.98	3.28
72б	Квартира-студия	9	1	27.60	1	11.98	3.28
73	Квартира	9	1	77.86	2	26.91	3.28
74	Квартира-студия	9	1	29.96	1	16.44	3.28
74аб	Квартира-студия	9	1	45.71	1	34.09	3.28
74а	Квартира-студия	9	1	29.96	1	16.44	3.28
75	Квартира	9	1	77.86	2	26.91	3.28
75а	Квартира-студия	9	1	27.60	1	11.98	3.28
75б	Квартира-студия	9	1	27.55	1	11.98	3.28
76	Квартира	9	1	75.74	2	25.95	3.28
77	Квартира	9	1	52.19	1	13.63	3.28
78	Квартира	10	1	52.19	1	13.63	3.58
79	Квартира	10	1	75.74	2	25.95	3.58
79а	Квартира-студия	10	1	27.55	1	11.98	3.58
79б	Квартира-студия	10	1	27.60	1	11.98	3.58
80	Квартира	10	1	77.86	2	26.91	3.58
81	Квартира-студия	10	1	29.96	1	16.44	3.58
81аб	Квартира-студия	10	1	45.71	1	34.09	3.58
81а	Квартира-студия	10	1	29.96	1	16.44	3.58
82	Квартира	10	1	77.86	2	26.91	3.58

82а	Квартира-студия	10	1	27.60	1	11.98	3.58
82б	Квартира-студия	10	1	27.55	1	11.98	3.58
83	Квартира	10	1	75.74	2	25.95	3.58
84	Квартира	10	1	52.19	1	13.63	3.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.63	Место для хранения велосипедов	2.63	3.45
2К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.80	Место для хранения велосипедов	2.80	3.45
3К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.72	Место для хранения велосипедов	2.72	3.45
4К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.32	Место для хранения велосипедов	2.32	3.45
5К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.46	Место для хранения велосипедов	3.46	3.45
6К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.27	Место для хранения велосипедов	3.27	3.45
7К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.64	Место для хранения велосипедов	2.64	3.45
8К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.46	Место для хранения велосипедов	2.46	3.45
9К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.38	Место для хранения велосипедов	2.38	3.45
10К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.58	Место для хранения велосипедов	3.58	3.45
11К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.50	Место для хранения велосипедов	3.50	3.45
12К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.50	Место для хранения велосипедов	3.50	3.45

13К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.54	Место для хранения велосипедов	5.54	3.45
14К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.59	Место для хранения велосипедов	5.59	3.45
15К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	7.63	Место для хранения велосипедов	7.63	3.45
16К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	7.65	Место для хранения велосипедов	7.65	3.45
17К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.70	Место для хранения велосипедов	3.70	3.45
18К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.70	Место для хранения велосипедов	3.70	3.45
19К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	7.69	Место для хранения велосипедов	7.69	3.45
20К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	10.03	Место для хранения велосипедов	10.03	3.45
21К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.46	Место для хранения велосипедов	4.46	3.45
22К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.49	Место для хранения велосипедов	4.49	3.45
23К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.23	Место для хранения велосипедов	5.23	3.45
24К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.58	Место для хранения велосипедов	3.58	3.45
25К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.02	Место для хранения велосипедов	4.02	3.45
26К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	7.61	Место для хранения велосипедов	7.61	3.45
27К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	6.62	Место для хранения велосипедов	6.62	3.45
28К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.77	Место для хранения велосипедов	2.77	3.45

29К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.99	Место для хранения велосипедов	4.99	3.45
30К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.37	Место для хранения велосипедов	5.37	3.45
31К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.80	Место для хранения велосипедов	2.80	3.45
32К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.79	Место для хранения велосипедов	2.79	3.45
33К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.78	Место для хранения велосипедов	3.78	3.45
34К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.02	Место для хранения велосипедов	4.02	3.45
35К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.78	Место для хранения велосипедов	3.78	3.45
36К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.54	Место для хранения велосипедов	5.54	3.45
37К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.14	Место для хранения велосипедов	5.14	3.45
38К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.32	Место для хранения велосипедов	5.32	3.45
39К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.91	Место для хранения велосипедов	4.91	3.45
40К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.40	Место для хранения велосипедов	5.40	3.45
41К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.88	Место для хранения велосипедов	3.88	3.45
42К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.99	Место для хранения велосипедов	2.99	3.45
43К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.53	Место для хранения велосипедов	2.53	3.45
44К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.33	Место для хранения велосипедов	2.33	3.45

45К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.43	Место для хранения велосипедов	2.43	3.45
46К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.24	Место для хранения велосипедов	2.24	3.45
47К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.19	Место для хранения велосипедов	2.19	3.45
48К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.40	Место для хранения велосипедов	2.40	3.45
49К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	7.32	Место для хранения велосипедов	7.32	3.45
50К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.29	Место для хранения велосипедов	2.29	3.45
51К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.34	Место для хранения велосипедов	2.34	3.45
52К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.36	Место для хранения велосипедов	2.36	3.45
53К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.33	Место для хранения велосипедов	2.33	3.45
54К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.42	Место для хранения велосипедов	2.42	3.45
55К	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.40	Место для хранения велосипедов	2.40	3.45
1	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 1	13.50	
2	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 2	13.50	
3	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 3	13.50	
4	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 4	13.50	
5	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 5	13.50	
6	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 6	13.50	
7	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 7	13.50	
8	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 8	13.50	
9	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 9	13.50	
10	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 10	13.50	
11	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 11	13.50	
12	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 12	13.50	

13	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 13	13.50	
14	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 14	13.50	
15	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 15	13.50	
16	Машино-место	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 16	21.60	
17	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 17	13.50	
18	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 18	13.50	
19	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 19	13.50	
20	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 20	13.50	
21	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 21	13.50	
22	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 22	13.50	
23	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 23	13.50	
24	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 24	13.50	
25	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 25	13.50	
26	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 26	13.50	
27	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 27	13.50	
28	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 28	13.50	
29	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 29	13.50	
30	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 30	13.50	
31	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 31	13.50	
32	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 32	13.50	
33	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 33	13.50	
34	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 34	13.50	
35	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 35	13.50	
36	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 36	13.50	

37	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 37	13.50	
38	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 38	13.50	
39	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 39	13.50	
40	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 40	13.50	
41	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 41	13.50	
42	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 42	13.50	
43	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 43	13.50	
44	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 44	13.50	
45	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 45	13.50	
46	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 46	13.50	
47	Машино-место	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 47	21.60	
48	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 48	13.50	
49	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 49	13.50	
50	Машино-место	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 50	21.60	
51	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 51	13.50	
52	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-места 52-59	27.00	
53	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-места 53-58	27.00	
54	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-места 54-57	27.00	
55	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-места 55-56	27.00	
56	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-места 61-60	27.00	
57	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 62	13.50	
58	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 63	13.50	
59	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-место 64-73	27.00	
60	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-место 65-72	27.00	

61	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-место 66-71	27.00	
62	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-место 67-70	27.00	
63	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-место 68-69	27.00	
64	Машино-место	-1	Отсутствует	27.00	Машино-место 77-74	27.00	
65	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 75	13.50	
66	Машино-место	-1	Отсутствует	13.50	Машино-место 76	13.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.05	Помещение общественного назначения	86.93	5.54
					Сан.узел	4.62	
					ПУИ	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.44	Помещение общественного назначения	90.00	5.54
					Сан.узел	7.06	
					ПУИ	3.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.96	Помещение общественного назначения	101.23	5.54
					Сан.узел	5.35	
					ПУИ	3.38	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.47	Помещение общественного назначения	85.62	5.54
					Сан.узел	5.13	
					ПУИ	3.72	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.69	Помещение общественного назначения	82.66	5.54
					Сан.узел	4.89	
					ПУИ	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хранение автомобилей (проезды)	Подземный паркинг; -1 этаж	МОП	1096.53
2	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	Подземный паркинг; -1 этаж	МОП	14.99
3	Лестничная клетка	Подземный паркинг; -1 этаж	МОП	16.53
4	Лестничная клетка	Подземный паркинг; -1 этаж	МОП	7.40
5	Рампа	Подземный паркинг; -1 этаж	МОП	44.82
6	Водомерный узел	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	10.83
7	Электрощитовая	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	10.62
8	Кроссовая	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	5.97
9	ПУИ	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	2.98
10	Станция пожаротущения	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	21.72
11	Венткамера	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	16.42
12	Венткамера	Подземный паркинг; -1 этаж	Техническое	9.75
13	Вестибюль жилого дома	1 этаж	МОП	134.47
14	Тамбур	1 этаж	МОП	6.83
15	Камера ТБО	1 этаж	МОП	10.56
16	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.53
17	Сан.узел	1 этаж	МОП	5.32
18	Подсобное помещение	1 этаж	МОП	17.80
19	Подсобное помещение	1 этаж	МОП	10.48
20	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	26.16
21	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	7.96
22	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	11.94
23	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.84
24	Колясочная	1 этаж	МОП	22.53
25	Вестибюль(антресоль)	2 этаж	МОП	69.87
26	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.56
27	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	16.53
28	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	16.53
29	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	3 этаж	МОП	19.74
30	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	54.03
31	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	16.56
32	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	16.56
33	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	4 этаж	МОП	20.72
34	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	54.06
35	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	16.56
36	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	16.56
37	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	5 этаж	МОП	20.72
38	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	54.03
39	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	16.56
40	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	16.56

41	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	6 этаж	МОП	20.72
42	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	54.06
43	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	16.56
44	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	16.56
45	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	7 этаж	МОП	20.72
46	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	54.06
47	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	16.56
48	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	16.56
49	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	8 этаж	МОП	20.72
50	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	54.06
51	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	16.53
52	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	16.53
53	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	9 этаж	МОП	20.69
54	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	54.03
55	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	16.53
56	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	16.56
57	Лифтовой холл (зона безопасномти МГН)	10 этаж	МОП	20.68
58	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	54.03
59	Лестничная клетка	Кровля	МОП	16.53
60	Место для отдыха под навесом	Кровля	МОП	70.87
61	Место для отдыха под навесом	Кровля	МОП	12.82
62	Сан.узел	Кровля	МОП	3.38
63	Место для отдыха	Кровля	МОП	193.84
64	Неэксплуатируемый участок кровли	Кровля	МОП	219.78
65	Котельная	Кровля	Техническое	25.43
66	Техническое пространство	Кровля	Техническое	43.72
67	Помещение СС	Кровля	Техническое	1.24
68	Техническое пространство	Кровля	Техническое	102.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 1-2/А-Ва	Водомерный узел, счетчик учета потребления холодной воды	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
2	Подземная часть, 3-4/Б-Г	Электрощитовая, ВРУ 1,2	Электроснабжения здания

3	Подземная часть, 3-4/Б-Г	Кроссовая, шкаф телекоммуникационный	Сети связи здания
4	Подземная часть, 6-3б/А-В	Станция пожаротушения	Система пожаротушения
5	Подземная часть, 6-3б/Г-Д	Венткамера	Обогрев технического помещения
6	Подземная часть, 6-3б/В-Г	Венткамера	Обогрев технического помещения
8	11 этаж, 2-5/Б-Г	Котельная	Система отопления
9	Кровля жилого дома	Молниеприемная сетка и токоотводы	Молниезащита
10	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Корпус 1, каждая квартира	Учет электроэнергии поквартирный	Система автоматизированного учета энергоресурсов
12	Корпус 1, -1 этаж, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Учет электроэнергии общедомовой	Система автоматизированного учета энергоресурсов
13	Корпус 1, этажный коридор	Учет потребления водоснабжения на коллетроре поквартирный	Система учета энергоресурсов
14	Корпус 1, -1 этаж	Учет потребления водоснабжения на коллетроре общедомовой	Система учета энергоресурсов
15	Корпус 1, каждая квартира	Видеодомофон	Система домофонии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 643 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **1653001805**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000020018118**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000805**
		БИК: **049205805**
		ИНН: **1653001805**
		КПП: **165601001**
		ОГРН: **1021600000124**
		ОКПО: **13001745**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **1653001805**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 252 801 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 219 915 757,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **32 885 242,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.10.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 953,15 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **527,71 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **366,95 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 200 498 095 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **176 690 829 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59 996 970 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проект строительства предусматривает наличие"семейных"машино-мест (условные номера 52,53,54,55,56 в разделе 15.3).Так как зависимые машино-места не являются самостоятельными объектами долевого строительства и в отношении них не могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указана площадь двух машино-мест.Помимо банка, указанного в пункте 19.2, эскроу счёт может быть открыт в ПАО"Сбербанк"(БИК 044525225, КПП 773601001 ИНН 7707083893, Корр.счет 30101810400000000225).Адрес:г.Москва, ул.Вавилова,д.19.Привлечение денежных средств осуществляется по договору о привлечении финансирования с ПАО"АК БАРС"Банк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002bccf6c0079b329b6438bb217205df20c

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ", ЗАИТОВ МАРАТ ИЛЬДАРОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г**

Действителен: с 17.10.2025 по 17.01.2027