

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001357 от 18.01.2023

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Дачной в Заельцовском районе г. Новосибирска - ЖК "Топаз"

Дата первичного размещения: 13.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прорыв"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Прорыв"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Демьяна Бедного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 28
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)222-72-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: lisa17121970@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kameyansk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бозо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прорыв"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404489146
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик "Камея"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404489146
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476110164
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Азимут

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Баев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-500 94</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317180305</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Азимут", являющегося учредителем застройщика</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-962-917 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540407111835
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Азимут", являющегося учредителем застройщика

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Баев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-254-534 23</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540788190103</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Азимут", являющегося учредителем застройщика</p>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-501 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540608604333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407502349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476150214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Проффи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476139686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075404018304
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"ТОПАЗ"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул.Дачной в Заельцовском районе г.Новосибирска-ЖК"Топаз"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-3-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459 808,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 735,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 531 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дачная
	9.2.11	Дом: Б/н
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 010 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 051,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 175,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 227,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георазведка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Первая проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405050457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-006354-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ТОПАЗ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407502349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 495
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4059
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 073,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на прилегающей к дому территории с юго-восточной стороны. В перечень игрового оборудования входит: качели, игровой комплекс, игровая паутина, карусель

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на прилегающей к дому территории с юго-восточной стороны.В перечень спортивного оборудования входит:спортивный комплекс, рукоход, брусья, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на прилегающей к дому территории с западной стороны.3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов (МГН) по территории участка.Тротуары на путях движения МГН запроектированы шириной 2 м.Продольные уклоны пути движения составляют 5 %, поперечные уклоны – 1-2 %.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.Предусмотрены пандусы шириной не менее 1 м с уклоном 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения предусмотрены тактильные полосы шириной 0,5 м.Тротуары и проезды запроектированы с твердым покрытием, исключая скольжение.Все входы на 1-й этаж жилого дома запроектированы с отметки тротуара на площадку входа с перепадом отметок не более 0,035 м, уклон площадки не более 2 %.Секции жилого дома оборудованы пассажирскими лифтами с габаритами кабины 1,1 × 2,1 м, обеспеченной двусторонней связью с диспетчером

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22362
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 930 264,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22362

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 849 638,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/110558
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 509 137,37 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181564/5337169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 873 562,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л1251/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	93.10	4	61.70	2.70
2	Квартира	2	1	63.30	2	29.80	2.70
3	Квартира-студия	2	1	71.00	3	48.20	2.70
4	Квартира-студия	2	1	52.40	2	34.40	2.70
5	Квартира-студия	2	1	35.30	1	20.40	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.60	1	16.70	2.70
7	Квартира-студия	3	1	93.10	4	61.70	2.70
8	Квартира	3	1	63.30	2	29.80	2.70
9	Квартира-студия	3	1	71.00	3	48.20	2.70
10	Квартира-студия	3	1	52.40	2	34.40	2.70
11	Квартира-студия	3	1	35.30	1	20.40	2.70
12	Квартира-студия	3	1	30.60	1	16.70	2.70
13	Квартира-студия	4	1	93.10	4	61.70	2.70
14	Квартира	4	1	63.30	2	29.80	2.70
15	Квартира-студия	4	1	71.00	3	48.20	2.70

16	Квартира-студия	4	1	52.40	2	34.40	2.70
17	Квартира-студия	4	1	35.30	1	20.40	2.70
18	Квартира-студия	4	1	30.60	1	16.70	2.70
19	Квартира-студия	5	1	92.90	4	61.70	2.70
20	Квартира	5	1	63.20	2	29.80	2.70
21	Квартира-студия	5	1	71.00	3	48.20	2.70
22	Квартира-студия	5	1	52.30	2	34.40	2.70
23	Квартира-студия	5	1	35.20	1	20.30	2.70
24	Квартира-студия	5	1	30.50	1	16.60	2.70
25	Квартира-студия	6	1	92.90	4	61.70	2.70
26	Квартира	6	1	63.20	2	29.80	2.70
27	Квартира-студия	6	1	71.00	3	48.20	2.70
28	Квартира-студия	6	1	52.30	2	34.40	2.70
29	Квартира-студия	6	1	35.20	1	20.30	2.70
30	Квартира-студия	6	1	30.50	1	16.60	2.70
31	Квартира-студия	7	1	92.90	4	61.70	2.70
32	Квартира	7	1	63.20	2	29.80	2.70

33	Квартира-студия	7	1	71.00	3	48.20	2.70
34	Квартира-студия	7	1	52.30	2	34.40	2.70
35	Квартира-студия	7	1	35.20	1	20.30	2.70
36	Квартира-студия	7	1	30.50	1	16.60	2.70
37	Квартира-студия	8	1	92.90	4	61.70	2.70
38	Квартира	8	1	63.20	2	29.80	2.70
39	Квартира-студия	8	1	71.00	3	48.20	2.70
40	Квартира-студия	8	1	52.30	2	34.40	2.70
41	Квартира-студия	8	1	35.20	1	20.30	2.70
42	Квартира-студия	8	1	30.50	1	16.60	2.70
43	Квартира-студия	9	1	92.80	4	61.70	2.70
44	Квартира	9	1	63.10	2	29.80	2.70
45	Квартира-студия	9	1	70.90	3	48.20	2.70
46	Квартира-студия	9	1	52.20	2	34.40	2.70
47	Квартира-студия	9	1	35.20	1	20.30	2.70
48	Квартира-студия	9	1	30.50	1	16.60	2.70
49	Квартира-студия	10	1	92.80	4	61.70	2.70

50	Квартира	10	1	63.10	2	29.80	2.70
51	Квартира-студия	10	1	70.90	3	48.20	2.70
52	Квартира-студия	10	1	52.20	2	34.40	2.70
53	Квартира-студия	10	1	35.20	1	20.30	2.70
54	Квартира-студия	10	1	30.50	1	16.60	2.70
55	Квартира-студия	11	1	92.70	4	61.70	2.70
56	Квартира	11	1	63.10	2	29.80	2.70
57	Квартира-студия	11	1	70.80	3	48.20	2.70
58	Квартира-студия	11	1	52.10	2	34.40	2.70
59	Квартира-студия	11	1	35.20	1	20.30	2.70
60	Квартира-студия	11	1	30.40	1	16.50	2.70
61	Квартира-студия	12	1	92.70	4	61.70	2.70
62	Квартира	12	1	63.10	2	29.80	2.70
63	Квартира-студия	12	1	70.80	3	48.20	2.70
64	Квартира-студия	12	1	52.10	2	34.40	2.70
65	Квартира-студия	12	1	35.20	1	20.30	2.70
66	Квартира-студия	12	1	30.40	1	16.50	2.70

67	Квартира-студия	13	1	92.70	4	61.70	2.70
68	Квартира	13	1	63.10	2	29.80	2.70
69	Квартира-студия	13	1	70.80	3	48.20	2.70
70	Квартира-студия	13	1	52.10	2	34.40	2.70
71	Квартира-студия	13	1	35.20	1	20.30	2.70
72	Квартира-студия	13	1	30.40	1	16.50	2.70
73	Квартира-студия	14	1	92.70	4	61.70	2.70
74	Квартира	14	1	63.00	2	29.80	2.70
75	Квартира-студия	14	1	70.70	3	48.20	2.70
76	Квартира-студия	14	1	52.10	2	34.40	2.70
77	Квартира-студия	14	1	35.00	1	20.20	2.70
78	Квартира-студия	14	1	30.30	1	16.50	2.70
79	Квартира-студия	15	1	92.70	4	61.70	2.70
80	Квартира	15	1	63.00	2	29.80	2.70
81	Квартира-студия	15	1	70.70	3	48.20	2.70
82	Квартира-студия	15	1	52.10	2	34.40	2.70
83	Квартира-студия	15	1	35.00	1	20.20	2.70

84	Квартира-студия	15	1	30.30	1	16.50	2.70
85	Квартира-студия	16	1	92.70	4	61.70	2.70
86	Квартира	16	1	63.00	2	29.80	2.70
87	Квартира-студия	16	1	70.70	3	48.20	2.70
88	Квартира-студия	16	1	52.10	2	34.40	2.70
89	Квартира-студия	16	1	35.00	1	20.20	2.70
90	Квартира-студия	16	1	30.30	1	16.50	2.70
91	Квартира-студия	17	1	92.40	4	61.70	2.70
92	Квартира	17	1	62.90	2	29.80	2.70
93	Квартира-студия	17	1	70.60	3	48.20	2.70
94	Квартира-студия	17	1	52.10	2	34.40	2.70
95	Квартира-студия	17	1	35.00	1	20.20	2.70
96	Квартира-студия	17	1	30.20	1	16.40	2.70
97	Квартира-студия	18	1	92.40	4	61.70	2.70
98	Квартира	18	1	62.90	2	29.80	2.70
99	Квартира-студия	18	1	70.60	3	48.20	2.70
100	Квартира-студия	18	1	52.10	2	34.40	2.70

101	Квартира-студия	18	1	35.00	1	20.20	2.70
102	Квартира-студия	18	1	30.20	1	16.40	2.70
103	Квартира-студия	19	1	92.40	4	61.70	2.70
104	Квартира	19	1	62.90	2	29.80	2.70
105	Квартира-студия	19	1	70.60	3	48.20	2.70
106	Квартира-студия	19	1	52.10	2	34.40	2.70
107	Квартира-студия	19	1	35.00	1	20.20	2.70
108	Квартира-студия	19	1	30.20	1	16.40	2.70
109	Квартира-студия	20	1	92.40	4	61.70	2.70
110	Квартира	20	1	62.90	2	29.80	2.70
111	Квартира-студия	20	1	70.60	3	48.20	2.70
112	Квартира-студия	20	1	52.10	2	34.40	2.70
113	Квартира-студия	20	1	35.00	1	20.20	2.70
114	Квартира-студия	20	1	30.20	1	16.40	2.70
115	Квартира-студия	21	1	92.30	4	61.60	2.70
116	Квартира	21	1	62.70	2	29.80	2.70
117	Квартира-студия	21	1	70.40	3	48.20	2.70

118	Квартира-студия	21	1	51.90	2	34.40	2.70
119	Квартира-студия	21	1	34.90	1	20.20	2.70
120	Квартира-студия	21	1	30.10	1	16.40	2.70
121	Квартира-студия	22	1	92.30	4	61.60	2.70
122	Квартира	22	1	62.70	2	29.80	2.70
123	Квартира-студия	22	1	70.40	3	48.20	2.70
124	Квартира-студия	22	1	51.90	2	34.40	2.70
125	Квартира-студия	22	1	34.90	1	20.20	2.70
126	Квартира-студия	22	1	30.10	1	16.40	2.70
127	Квартира-студия	23	1	92.30	4	61.60	2.70
128	Квартира	23	1	62.70	2	29.80	2.70
129	Квартира-студия	23	1	70.40	3	48.20	2.70
130	Квартира-студия	23	1	51.90	2	34.40	2.70
131	Квартира-студия	23	1	34.90	1	20.20	2.70
132	Квартира-студия	23	1	30.10	1	16.40	2.70
133	Квартира-студия	24	1	92.20	4	61.50	2.70
134	Квартира	24	1	62.60	2	29.80	2.70

135	Квартира-студия	24	1	70.30	3	48.20	2.70
136	Квартира-студия	24	1	51.80	2	34.40	2.70
137	Квартира-студия	24	1	34.80	1	20.20	2.70
138	Квартира-студия	24	1	29.90	1	16.40	2.70
139	Квартира-студия	25	1	92.20	4	61.50	2.70
140	Квартира	25	1	62.60	2	29.80	2.70
141	Квартира-студия	25	1	70.30	3	48.20	2.70
142	Квартира-студия	25	1	51.80	2	34.40	2.70
143	Квартира-студия	25	1	34.80	1	20.20	2.70
144	Квартира-студия	25	1	29.90	1	16.40	2.70
145	Квартира	2	2	45.00	1	15.90	2.70
146	Квартира	2	2	43.00	1	16.20	2.70
147	Квартира-студия	2	2	53.00	2	34.30	2.70
148	Квартира-студия	2	2	54.00	1	34.30	2.70
149	Квартира	2	2	44.70	1	16.60	2.70
150	Квартира	2	2	44.90	1	17.90	2.70
151	Квартира	3	2	45.00	1	15.90	2.70
152	Квартира	3	2	43.00	1	16.20	2.70
153	Квартира-студия	3	2	53.00	2	34.30	2.70

154	Квартира-студия	3	2	54.00	1	34.30	2.70
155	Квартира	3	2	44.70	1	16.60	2.70
156	Квартира	3	2	44.90	1	17.90	2.70
157	Квартира	4	2	45.00	1	15.90	2.70
158	Квартира	4	2	43.00	1	16.20	2.70
159	Квартира-студия	4	2	53.00	2	34.30	2.70
160	Квартира-студия	4	2	54.00	1	34.30	2.70
161	Квартира	4	2	44.70	1	16.60	2.70
162	Квартира	4	2	44.90	1	17.90	2.70
163	Квартира	5	2	45.00	1	15.90	2.70
164	Квартира	5	2	42.90	1	16.20	2.70
165	Квартира-студия	5	2	53.00	2	34.30	2.70
166	Квартира-студия	5	2	53.90	1	34.30	2.70
167	Квартира	5	2	44.60	1	16.60	2.70
168	Квартира	5	2	44.80	1	17.90	2.70
169	Квартира	6	2	45.00	1	15.90	2.70
170	Квартира	6	2	42.90	1	16.20	2.70
171	Квартира-студия	6	2	53.00	2	34.30	2.70
172	Квартира-студия	6	2	53.90	1	34.30	2.70
173	Квартира	6	2	44.60	1	16.60	2.70
174	Квартира	6	2	44.80	1	17.90	2.70
175	Квартира	7	2	45.00	1	15.90	2.70
176	Квартира	7	2	42.90	1	16.20	2.70

177	Квартира-студия	7	2	53.00	2	34.30	2.70
178	Квартира-студия	7	2	53.90	1	34.30	2.70
179	Квартира	7	2	44.60	1	16.60	2.70
180	Квартира	7	2	44.80	1	17.90	2.70
181	Квартира	8	2	45.00	1	15.90	2.70
182	Квартира	8	2	42.90	1	16.20	2.70
183	Квартира-студия	8	2	53.00	2	34.30	2.70
184	Квартира-студия	8	2	53.90	1	34.30	2.70
185	Квартира	8	2	44.60	1	16.60	2.70
186	Квартира	8	2	44.80	1	17.90	2.70
187	Квартира	9	2	44.90	1	15.90	2.70
188	Квартира	9	2	42.80	1	16.20	2.70
189	Квартира-студия	9	2	52.90	2	34.30	2.70
190	Квартира-студия	9	2	53.90	1	34.30	2.70
191	Квартира	9	2	44.50	1	16.60	2.70
192	Квартира	9	2	44.80	1	17.90	2.70
193	Квартира	10	2	44.90	1	15.90	2.70
194	Квартира	10	2	42.80	1	16.20	2.70
195	Квартира-студия	10	2	52.90	2	34.30	2.70
196	Квартира-студия	10	2	53.90	1	34.30	2.70
197	Квартира	10	2	44.50	1	16.60	2.70
198	Квартира	10	2	44.80	1	17.90	2.70
199	Квартира	11	2	44.90	1	15.90	2.70

200	Квартира	11	2	42.80	1	16.20	2.70
201	Квартира-студия	11	2	52.80	2	34.30	2.70
202	Квартира-студия	11	2	53.70	1	34.30	2.70
203	Квартира	11	2	44.60	1	16.60	2.70
204	Квартира	11	2	44.70	1	17.90	2.70
205	Квартира	12	2	44.90	1	15.90	2.70
206	Квартира	12	2	42.80	1	16.20	2.70
207	Квартира-студия	12	2	52.80	2	34.30	2.70
208	Квартира-студия	12	2	53.70	1	34.30	2.70
209	Квартира	12	2	44.60	1	16.60	2.70
210	Квартира	12	2	44.70	1	17.90	2.70
211	Квартира	13	2	44.90	1	15.90	2.70
212	Квартира	13	2	42.80	1	16.20	2.70
213	Квартира-студия	13	2	52.80	2	34.30	2.70
214	Квартира-студия	13	2	53.70	1	34.30	2.70
215	Квартира	13	2	44.60	1	16.60	2.70
216	Квартира	13	2	44.70	1	17.90	2.70
217	Квартира	14	2	44.80	1	15.90	2.70
218	Квартира	14	2	42.80	1	16.20	2.70
219	Квартира-студия	14	2	52.70	2	34.30	2.70
220	Квартира-студия	14	2	53.70	1	34.30	2.70
221	Квартира	14	2	44.40	1	16.60	2.70
222	Квартира	14	2	44.60	1	17.90	2.70

223	Квартира	15	2	44.80	1	15.90	2.70
224	Квартира	15	2	42.80	1	16.20	2.70
225	Квартира-студия	15	2	52.70	2	34.30	2.70
226	Квартира-студия	15	2	53.70	1	34.30	2.70
227	Квартира	15	2	44.40	1	16.60	2.70
228	Квартира	15	2	44.60	1	17.90	2.70
229	Квартира	16	2	44.80	1	15.90	2.70
230	Квартира	16	2	42.80	1	16.20	2.70
231	Квартира-студия	16	2	52.70	2	34.30	2.70
232	Квартира-студия	16	2	53.70	1	34.30	2.70
233	Квартира	16	2	44.40	1	16.60	2.70
234	Квартира	16	2	44.60	1	17.90	2.70
235	Квартира	17	2	44.80	1	15.90	2.70
236	Квартира	17	2	42.80	1	16.20	2.70
237	Квартира-студия	17	2	52.70	2	34.30	2.70
238	Квартира-студия	17	2	53.50	1	34.20	2.70
239	Квартира	17	2	44.40	1	16.60	2.70
240	Квартира	17	2	44.50	1	17.90	2.70
241	Квартира	18	2	44.80	1	15.90	2.70
242	Квартира	18	2	42.80	1	16.20	2.70
243	Квартира-студия	18	2	52.70	2	34.30	2.70
244	Квартира-студия	18	2	53.50	1	34.20	2.70
245	Квартира	18	2	44.40	1	16.60	2.70

246	Квартира	18	2	44.50	1	17.90	2.70
247	Квартира	19	2	44.80	1	15.90	2.70
248	Квартира	19	2	42.80	1	16.20	2.70
249	Квартира-студия	19	2	52.70	2	34.30	2.70
250	Квартира-студия	19	2	53.50	1	34.20	2.70
251	Квартира	19	2	44.40	1	16.60	2.70
252	Квартира	19	2	44.50	1	17.90	2.70
253	Квартира	20	2	44.80	1	15.90	2.70
254	Квартира	20	2	42.80	1	16.20	2.70
255	Квартира-студия	20	2	52.70	2	34.30	2.70
256	Квартира-студия	20	2	53.50	1	34.20	2.70
257	Квартира	20	2	44.40	1	16.60	2.70
258	Квартира	20	2	44.50	1	17.90	2.70
259	Квартира	21	2	44.60	1	15.90	2.70
260	Квартира	21	2	42.80	1	16.20	2.70
261	Квартира-студия	21	2	52.50	2	34.30	2.70
262	Квартира-студия	21	2	53.30	1	34.20	2.70
263	Квартира	21	2	44.30	1	16.60	2.70
264	Квартира	21	2	44.30	1	17.90	2.70
265	Квартира	22	2	44.60	1	15.90	2.70
266	Квартира	22	2	42.80	1	16.20	2.70
267	Квартира-студия	22	2	52.50	2	34.30	2.70
268	Квартира-студия	22	2	53.30	1	34.20	2.70

269	Квартира	22	2	44.30	1	16.60	2.70
270	Квартира	22	2	44.30	1	17.90	2.70
271	Квартира	23	2	44.60	1	15.90	2.70
272	Квартира	23	2	42.80	1	16.20	2.70
273	Квартира-студия	23	2	52.50	2	34.30	2.70
274	Квартира-студия	23	2	53.30	1	34.20	2.70
275	Квартира	23	2	44.30	1	16.60	2.70
276	Квартира	23	2	44.30	1	17.90	2.70
277	Квартира	24	2	44.50	1	15.90	2.70
278	Квартира	24	2	42.80	1	16.20	2.70
279	Квартира-студия	24	2	52.50	2	34.30	2.70
280	Квартира-студия	24	2	53.30	1	34.20	2.70
281	Квартира	24	2	44.30	1	16.60	2.70
282	Квартира	24	2	44.30	1	17.90	2.70
283	Квартира	25	2	44.50	1	15.90	2.70
284	Квартира	25	2	42.80	1	16.20	2.70
285	Квартира-студия	25	2	52.50	2	34.30	2.70
286	Квартира-студия	25	2	53.30	1	34.20	2.70
287	Квартира	25	2	44.30	1	16.60	2.70
288	Квартира	25	2	44.30	1	17.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
59	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
60	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
61	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
62	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
63	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
64	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
65	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
66	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
67	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
68	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
69	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
70	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
71	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
72	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
73	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
74	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
75	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
76	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
77	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
78	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
79	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
80	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
81	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
82	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
83	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
84	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
85	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
86	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	

58	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
018	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
019	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
020	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
021	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
022	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
023	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
024	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
025	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
026	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
027	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
028	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
029	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
030	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
031	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
032	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
033	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
034	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
035	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
036	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
037	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
038	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
039	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
040	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
041	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	236.40	Тамбур	6.20	3.00
					Коридор	28.40	
					Административное помещение	36.40	

					Административное помещение	74.40	
					Административное помещение	56.90	
					Административное помещение	22.00	
					Сан. Узел	4.10	
					Сан. Узел	3.90	
					КУИ	4.10	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	190.10	Тамбур	6.10	3.00
					Коридор	29.20	
					Административное помещение	52.80	
					Административное помещение	45.10	
					Административное помещение	31.40	
					Административное помещение	11.10	
					Сан. Узел	3.80	
					Сан. Узел	3.80	
					КУИ	6.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
44	Пожарная секция парковки №3	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	708.00
45	Пожарная секция парковки №4	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	1581.50
46	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	4.20

47	Лестничная клетка	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	13.80
48	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	10.30
49	Лестничная клетка	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	20.10
50	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	15.00
51	Лифтовой холл	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	8.80
52	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	7.20
53	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	19.30
54	Лифтовой холл	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	7.50
55	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	9.70
56	Лестничная клетка	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	17.20
57	Комната уборочной техники	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	7.50
58	Рампа	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	247.80
59	Вент.камера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	17.70
60	Вент.камера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	30.70
61	Форкамера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	9.20
62	Электрощитовая	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	15.90
63	Электрощитовая	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	15.90
64	Вент.камера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	24.00
65	Форкамера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	12.70
66	Вент.камера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	15.50
67	Форкамера	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Техническое	4.50
68	Коридор	Помещение автостоянки на отм. -7,050 (-2 этаж)	Общественное	172.50
1	Пожарная секция парковки №1	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	717.00
2	Пожарная секция парковки №2	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	1515.70
3	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	4.20
4	Лестничная клетка	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	13.80
5	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	10.30
6	Лестничная клетка	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	20.10
7	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	16.30
8	Лифтовой холл	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	8.80

9	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	7.20
10	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	19.30
11	Лифтовой холл	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	7.50
12	Узел учета тепловой энергии	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Техническое	7.50
13	Вент.камера	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Техническое	13.70
14	Тамбур-шлюз	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	9.70
15	Лестничная клетка	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Общественное	17.20
16	ИТП	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Техническое	75.50
17	Насосная	Помещение автостоянки на отм. -4,050 (-1 этаж)	Техническое	49.30
101	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	6.30
102	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	6.30
103	Холл	Помещение 1 этажа	Общественное	56.40
104	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	9.80
105	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	7.10
106	Колясочная	Помещение 1 этажа	Общественное	47.10
107	Команата отдыха персонала	Помещение 1 этажа	Общественное	15.50
108	Колясочная	Помещение 1 этажа	Общественное	65.30
109	Сан.узел	Помещение 1 этажа	Общественное	3.00
110	КУИ	Помещение 1 этажа	Общественное	4.00
111	Коридор	Помещение 1 этажа	Общественное	24.00
112	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	8.20
113	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	7.70
114	Сан.узел	Помещение 1 этажа	Общественное	2.50
115	Комната охраны	Помещение 1 этажа	Общественное	19.30
116	Лифтовой холл	Помещение 1 этажа	Общественное	8.80
117	Лифтовой холл	Помещение 1 этажа	Общественное	7.50
118	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа	Общественное	17.50
119	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа	Общественное	17.50
120	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа	Общественное	19.90
121	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа	Общественное	17.20

122	Тамбур	Помещение 1 этажа	Общественное	2.10
201	Лифтовой холл	Помещение 2-4 этажа	Общественное	8.80
202	Коридор	Помещение 2-4 этажа	Общественное	32.70
203	Тамбур	Помещение 2-4 этажа	Общественное	5.00
204	Тамбур	Помещение 2-4 этажа	Общественное	4.40
205	Лестничная клетка	Помещение 2-4 этажа	Общественное	13.70
206	Лифтовой холл	Помещение 2-4 этажа	Общественное	7.50
207	Коридор	Помещение 2-4 этажа	Общественное	29.60
208	Тамбур	Помещение 2-4 этажа	Общественное	4.30
209	Тамбур	Помещение 2-4 этажа	Общественное	4.30
210	Лестничная клетка	Помещение 2-4 этажа	Общественное	13.60
301	Лифтовой холл	Помещение 5-8 этажа	Общественное	8.80
302	Коридор	Помещение 5-8 этажа	Общественное	32.70
303	Тамбур	Помещение 5-8 этажа	Общественное	5.00
304	Тамбур	Помещение 5-8 этажа	Общественное	4.40
305	Лестничная клетка	Помещение 5-8 этажа	Общественное	13.70
306	Лифтовой холл	Помещение 5-8 этажа	Общественное	7.50
307	Коридор	Помещение 5-8 этажа	Общественное	29.60
308	Тамбур	Помещение 5-8 этажа	Общественное	4.30
309	Тамбур	Помещение 5-8 этажа	Общественное	4.30
310	Лестничная клетка	Помещение 5-8 этажа	Общественное	13.60
401	Лифтовой холл	Помещение 9-10 этажа	Общественное	8.80
402	Коридор	Помещение 9-10 этажа	Общественное	32.70
403	Тамбур	Помещение 9-10 этажа	Общественное	5.00
404	Тамбур	Помещение 9-10 этажа	Общественное	4.40
405	Лестничная клетка	Помещение 9-10 этажа	Общественное	13.70
406	Лифтовой холл	Помещение 9-10 этажа	Общественное	7.50
407	Коридор	Помещение 9-10 этажа	Общественное	29.60
408	Тамбур	Помещение 9-10 этажа	Общественное	4.30
409	Тамбур	Помещение 9-10 этажа	Общественное	4.30

410	Лестничная клетка	Помещение 9-10 этажа	Общественное	13.60
501	Лифтовой холл	Помещение 11-13 этажа	Общественное	8.80
502	Коридор	Помещение 11-13 этажа	Общественное	32.70
503	Тамбур	Помещение 11-13 этажа	Общественное	5.00
504	Тамбур	Помещение 11-13 этажа	Общественное	4.40
505	Лестничная клетка	Помещение 11-13 этажа	Общественное	13.70
506	Лифтовой холл	Помещение 11-13 этажа	Общественное	7.50
507	Коридор	Помещение 11-13 этажа	Общественное	29.60
508	Тамбур	Помещение 11-13 этажа	Общественное	4.30
509	Тамбур	Помещение 11-13 этажа	Общественное	4.30
510	Лестничная клетка	Помещение 11-13 этажа	Общественное	13.60
601	Лифтовой холл	Помещение 14-16 этажа	Общественное	8.80
602	Коридор	Помещение 14-16 этажа	Общественное	32.70
603	Тамбур	Помещение 14-16 этажа	Общественное	5.00
604	Тамбур	Помещение 14-16 этажа	Общественное	4.40
605	Лестничная клетка	Помещение 14-16 этажа	Общественное	13.70
606	Лифтовой холл	Помещение 14-16 этажа	Общественное	7.50
607	Коридор	Помещение 14-16 этажа	Общественное	29.60
608	Тамбур	Помещение 14-16 этажа	Общественное	4.30
609	Тамбур	Помещение 14-16 этажа	Общественное	4.30
610	Лестничная клетка	Помещение 14-16 этажа	Общественное	13.60
701	Лифтовой холл	Помещение 17-20 этажа	Общественное	8.80
702	Коридор	Помещение 17-20 этажа	Общественное	32.70
703	Тамбур	Помещение 17-20 этажа	Общественное	5.00
704	Тамбур	Помещение 17-20 этажа	Общественное	4.40
705	Лестничная клетка	Помещение 17-20 этажа	Общественное	13.70
706	Лифтовой холл	Помещение 17-20 этажа	Общественное	7.50
707	Коридор	Помещение 17-20 этажа	Общественное	29.60
708	Тамбур	Помещение 17-20 этажа	Общественное	4.30
709	Тамбур	Помещение 17-20 этажа	Общественное	4.30

710	Лестничная клетка	Помещение 17-20 этажа	Общественное	13.60
801	Лифтовой холл	Помещение 21-23 этажа	Общественное	8.80
802	Коридор	Помещение 21-23 этажа	Общественное	32.70
803	Тамбур	Помещение 21-23 этажа	Общественное	5.00
804	Тамбур	Помещение 21-23 этажа	Общественное	4.40
805	Лестничная клетка	Помещение 21-23 этажа	Общественное	13.70
806	Лифтовой холл	Помещение 21-23 этажа	Общественное	7.50
807	Коридор	Помещение 21-23 этажа	Общественное	29.60
808	Тамбур	Помещение 21-23 этажа	Общественное	4.30
809	Тамбур	Помещение 21-23 этажа	Общественное	4.30
810	Лестничная клетка	Помещение 21-23 этажа	Общественное	13.60
901	Лифтовой холл	Помещение 24-25 этажа	Общественное	8.80
902	Коридор	Помещение 24-25 этажа	Общественное	32.70
903	Тамбур	Помещение 24-25 этажа	Общественное	5.00
904	Тамбур	Помещение 24-25 этажа	Общественное	4.40
905	Лестничная клетка	Помещение 24-25 этажа	Общественное	13.70
906	Лифтовой холл	Помещение 24-25 этажа	Общественное	7.50
907	Коридор	Помещение 24-25 этажа	Общественное	29.60
908	Тамбур	Помещение 24-25 этажа	Общественное	4.30
909	Тамбур	Помещение 24-25 этажа	Общественное	4.30
910	Лестничная клетка	Помещение 24-25 этажа	Общественное	13.60
1001	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение	Техническое	63.60
1002	Лестничная клетка	Машинное помещение	Техническое	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ, 4 шт.; ВРУ (АВР), 2 шт.	Электроснабжение

3	Насосная в подвале	Насосная повысительная установка, 2 шт.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
7	Насосная в подвале	Противопожарная насосная установка, 2 шт.	Пожаротушение
8	Помещение ИТП в подвале	Блочный тепловой пункт	Отопление, Водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная автостоянка	Система противодымной вентиляции, 12 шт.	Вентиляция
11	Подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции, 4 шт.	Вентиляция
12	Надземная часть здания	Система противодымной вентиляции, 8 шт.	Вентиляция
13	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции, 7 шт.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 143 086 530,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032685:4059</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810829030000024</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Азимут
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404331215
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 31 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 169 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.08.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 105 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 105 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 704,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 533,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 380 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 668 433 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 235 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 890 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.05.2021	1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Изменено краткое наименование Застройщика
2	08.07.2021	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
3	01.08.2021	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
4	09.09.2021	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
5	08.10.2021	12.1 О правах застройщика на земельный участок	Добавлена выписка из ЕГРН на земельный участок
6	08.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года,	Изменена информация о финансовом результате на 30.06.2021 г.
7	08.10.2021	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
8	26.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года,	Изменена информация о финансовом результате на 30.09.2021 г.
9	09.11.2021	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
10	22.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Добавлена информация о целевом кредите
11	08.12.2021	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
12	10.01.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
13	09.02.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
14	09.03.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ

15	29.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года,	Изменена информация о финансовом результате на 31.12.2021 г.
16	07.04.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
17	28.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года,	Изменена информация о финансовом результате на 31.03.2022 г.
18	11.05.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
19	18.05.2022	17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Исправлена дата планируемой передачи объекта долевого строительства
20	01.06.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
21	07.07.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
22	10.08.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
23	07.09.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
24	06.10.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
25	27.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года,	Изменена информация о финансовом результате на 30.09.2022 г.
26	09.11.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
27	09.12.2022	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
28	10.01.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
29	18.01.2023	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Добавлена информация о введенном в эксплуатацию многоквартирном доме

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 406091910359595294014568676213600354153

Владелец: ООО СЗ "ПРОРЫВ", Бозо Сергей Сергеевич, г.Новосибирск

Действителен: с 05.10.2022 по 05.01.2024