

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001847 от 13.10.2025

Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземная автостоянка. Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже

Дата первичного размещения: 28.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АРХИПЕЛАГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й Крашенинникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 630054, Новосибирская обл, г Новосибирск, Ленинский р-н, пер 3-й Крашенинникова, д 3, помещ 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 363-99-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: fnv@gk-sky.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-салют.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540406600343
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SKY GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404018690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155476095213
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвинов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02324583422
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540406600343

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Литвинов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02324583422
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540406600343
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля Литвинова В.Г.в уставном капитале ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» составляет 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404191624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375029088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ФОКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404095448

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476075827
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404036040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476109523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые Технологии Поликом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404462850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476094391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404498278

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476172842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404489330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476110835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404469005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476144232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поликом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404457602

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476044594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402554086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476130878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404468971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476144133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СКАЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339042

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476101960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ред Фокс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404959063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255400015892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404095279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476074441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404311106

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400020966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404056745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476040310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ФЛАЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404311096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400020900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ НЕКСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404228994

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400050491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ БЭЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404002355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 409 961,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18435.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 550,55 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 307,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 858,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 35
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.09.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПРО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405281101
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСТРОЙ НСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405954639
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-048818-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028619-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039197-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-007955-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017255-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-020335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-043635-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой квартал "Салют"; "Жилой комплекс "Салют"; ЖК "Салют"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ФЛАЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404311096
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-173-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-173-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-173-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-173-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4782

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2023
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3811
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.07.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2023
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3813
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.07.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:47613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается перед домом. Детское оборудование: качели, карусели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается перед домом. Спортивное оборудование: тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера расположены на территории жилого дома в удалении окон квартир и всех площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, мелких кустарников и высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусматривается безбарьерный вход в подъезд, выделены дополнительные парковочные места для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Благоустройство прилегающей территории выполняется в соответствии с техническими условиями №24/01-17/17095-ТУ-286 от 22.12.2023 г.и внесенный изменений №24/01-17/03583 от 25.03.2024 г.и №24/01-17/17462 от 16.12.2024 г.и сроком действия до 22.12.2026 г.ТУ выданы ДТиДБК мэрии города Новосибирска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.037В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 209 370,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.038К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 832 516,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/124268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 474 463,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/253320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387 045,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1994/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404469005
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	54.48	3	32.08	2.65
2	Квартира-студия	2	1	19.38	1	10.19	2.65
3	Квартира	2	1	66.48	2	35.96	2.65
4	Квартира-студия	2	1	51.19	2	28.76	2.65
5	Квартира-студия	2	1	51.19	2	28.76	2.65
6	Квартира-студия	2	1	70.42	3	45.26	2.65
7	Квартира-студия	2	1	43.51	2	28.40	2.65
8	Квартира	2	1	67.84	3	35.58	2.65
9	Квартира-студия	3	1	53.98	3	32.08	2.65
10	Квартира	3	1	35.87	1	12.04	2.65
11	Квартира	3	1	52.62	2	23.83	2.65
12	Квартира-студия	3	1	51.01	2	28.76	2.65
13	Квартира-студия	3	1	51.01	2	28.76	2.65
14	Квартира-студия	3	1	69.91	3	45.26	2.65
15	Квартира-студия	3	1	43.12	2	28.40	2.65
16	Квартира	3	1	67.31	3	35.58	2.65
17	Квартира-студия	4	1	53.98	3	32.08	2.65
18	Квартира	4	1	35.87	1	12.04	2.65
19	Квартира	4	1	52.62	2	23.83	2.65
20	Квартира-студия	4	1	51.01	2	28.76	2.65
21	Квартира-студия	4	1	51.01	2	28.76	2.65
22	Квартира-студия	4	1	69.91	3	45.26	2.65
23	Квартира-студия	4	1	43.12	2	28.40	2.65
24	Квартира	4	1	67.31	3	35.58	2.65
25	Квартира-студия	5	1	53.98	3	32.08	2.65

26	Квартира	5	1	35.87	1	12.04	2.65
27	Квартира	5	1	52.62	2	23.83	2.65
28	Квартира-студия	5	1	51.01	2	28.76	2.65
29	Квартира-студия	5	1	51.01	2	28.76	2.65
30	Квартира-студия	5	1	69.91	3	45.26	2.65
31	Квартира-студия	5	1	43.12	2	28.40	2.65
32	Квартира	5	1	67.31	3	35.58	2.65
33	Квартира-студия	6	1	53.98	3	32.08	2.65
34	Квартира	6	1	35.87	1	12.04	2.65
35	Квартира	6	1	52.62	2	23.83	2.65
36	Квартира-студия	6	1	51.01	2	28.76	2.65
37	Квартира-студия	6	1	51.01	2	28.76	2.65
38	Квартира-студия	6	1	69.91	3	45.26	2.65
39	Квартира-студия	6	1	43.12	2	28.40	2.65
40	Квартира	6	1	67.31	3	35.58	2.65
41	Квартира-студия	7	1	53.98	3	32.08	2.65
42	Квартира	7	1	35.87	1	12.04	2.65
43	Квартира	7	1	52.62	2	23.83	2.65
44	Квартира-студия	7	1	51.01	2	28.76	2.65
45	Квартира-студия	7	1	51.01	2	28.76	2.65
46	Квартира-студия	7	1	69.91	3	45.26	2.65
47	Квартира-студия	7	1	43.12	2	28.40	2.65
48	Квартира	7	1	67.31	3	35.58	2.65
49	Квартира-студия	8	1	53.98	3	32.08	2.65
50	Квартира	8	1	35.87	1	12.04	2.65
51	Квартира	8	1	52.62	2	23.83	2.65
52	Квартира-студия	8	1	51.01	2	28.76	2.65
53	Квартира-студия	8	1	51.01	2	28.76	2.65
54	Квартира-студия	8	1	69.91	3	45.26	2.65
55	Квартира-студия	8	1	43.12	2	28.40	2.65

56	Квартира	8	1	67.31	3	35.58	2.65
57	Квартира-студия	9	1	53.98	3	32.08	2.65
58	Квартира	9	1	35.87	1	12.04	2.65
59	Квартира	9	1	52.62	2	23.83	2.65
60	Квартира-студия	9	1	51.01	2	28.76	2.65
61	Квартира-студия	9	1	51.01	2	28.76	2.65
62	Квартира-студия	9	1	69.91	3	45.26	2.65
63	Квартира-студия	9	1	43.12	2	28.40	2.65
64	Квартира	9	1	67.31	3	35.58	2.65
65	Квартира-студия	10	1	53.98	3	32.08	2.65
66	Квартира	10	1	35.87	1	12.04	2.65
67	Квартира	10	1	52.62	2	23.83	2.65
68	Квартира-студия	10	1	51.01	2	28.76	2.65
69	Квартира-студия	10	1	51.01	2	28.76	2.65
70	Квартира-студия	10	1	69.91	3	45.26	2.65
71	Квартира-студия	10	1	43.12	2	28.40	2.65
72	Квартира	10	1	67.31	3	35.58	2.65
73	Квартира-студия	11	1	53.88	3	32.08	2.65
74	Квартира	11	1	35.79	1	12.04	2.65
75	Квартира	11	1	67.62	2	38.32	2.65
76	Квартира-студия	11	1	51.88	2	29.69	2.65
77	Квартира-студия	11	1	50.95	2	28.76	2.65
78	Квартира-студия	11	1	69.89	3	45.26	2.65
79	Квартира-студия	11	1	43.15	2	28.40	2.65
80	Квартира	11	1	67.26	3	35.58	2.65
81	Квартира-студия	12	1	53.88	3	32.08	2.65
82	Квартира	12	1	35.79	1	12.04	2.65
83	Квартира	12	1	67.62	2	38.32	2.65
84	Квартира-студия	12	1	51.88	2	29.69	2.65
85	Квартира-студия	12	1	50.95	2	28.76	2.65

86	Квартира-студия	12	1	69.89	3	45.26	2.65
87	Квартира-студия	12	1	43.15	2	28.40	2.65
88	Квартира	12	1	67.26	3	35.58	2.65
89	Квартира-студия	13	1	53.88	3	32.08	2.65
90	Квартира	13	1	35.79	1	12.04	2.65
91	Квартира	13	1	67.62	2	38.32	2.65
92	Квартира-студия	13	1	51.88	2	29.69	2.65
93	Квартира-студия	13	1	50.95	2	28.76	2.65
94	Квартира-студия	13	1	69.89	3	45.26	2.65
95	Квартира-студия	13	1	43.15	2	28.40	2.65
96	Квартира	13	1	67.26	3	35.58	2.65
97	Квартира-студия	14	1	53.88	3	32.08	2.65
98	Квартира	14	1	35.79	1	12.04	2.65
99	Квартира	14	1	67.62	2	38.32	2.65
100	Квартира-студия	14	1	51.88	2	29.69	2.65
101	Квартира-студия	14	1	50.95	2	28.76	2.65
102	Квартира-студия	14	1	69.89	3	45.26	2.65
103	Квартира-студия	14	1	43.15	2	28.40	2.65
104	Квартира	14	1	67.26	3	35.58	2.65
105	Квартира-студия	15	1	53.88	3	32.08	2.65
106	Квартира	15	1	35.79	1	12.04	2.65
107	Квартира	15	1	67.62	2	38.32	2.65
108	Квартира-студия	15	1	51.88	2	29.69	2.65
109	Квартира-студия	15	1	50.95	2	28.76	2.65
110	Квартира-студия	15	1	69.89	3	45.26	2.65
111	Квартира-студия	15	1	43.15	2	28.40	2.65
112	Квартира	15	1	67.26	3	35.58	2.65
113	Квартира-студия	16	1	53.88	3	32.08	2.65
114	Квартира	16	1	35.79	1	12.04	2.65
115	Квартира	16	1	67.62	2	38.32	2.65

116	Квартира-студия	16	1	51.88	2	29.69	2.65
117	Квартира-студия	16	1	50.95	2	28.76	2.65
118	Квартира-студия	16	1	69.89	3	45.26	2.65
119	Квартира-студия	16	1	43.15	2	28.40	2.65
120	Квартира	16	1	67.26	3	35.58	2.65
121	Квартира-студия	17	1	53.88	3	32.08	2.65
122	Квартира	17	1	35.79	1	12.04	2.65
123	Квартира	17	1	67.62	2	38.32	2.65
124	Квартира-студия	17	1	51.88	2	29.69	2.65
125	Квартира-студия	17	1	50.95	2	28.76	2.65
126	Квартира-студия	17	1	69.89	3	45.26	2.65
127	Квартира-студия	17	1	43.15	2	28.40	2.65
128	Квартира	17	1	67.26	3	35.58	2.65
129	Квартира-студия	18	1	53.88	3	32.08	2.65
130	Квартира	18	1	35.80	1	12.04	2.65
131	Квартира	18	1	67.62	2	38.32	2.65
132	Квартира-студия	18	1	51.88	2	29.69	2.65
133	Квартира-студия	18	1	51.88	2	29.69	2.65
134	Квартира-студия	18	1	84.09	3	59.46	2.65
135	Квартира-студия	18	1	43.15	2	28.40	2.65
136	Квартира	18	1	67.26	3	35.58	2.65
137	Квартира-студия	19	1	53.88	3	32.08	2.65
138	Квартира	19	1	35.80	1	12.04	2.65
139	Квартира	19	1	67.62	2	38.32	2.65
140	Квартира-студия	19	1	51.88	2	29.69	2.65
141	Квартира-студия	19	1	51.88	2	29.69	2.65
142	Квартира-студия	19	1	84.09	3	59.46	2.65
143	Квартира-студия	19	1	43.15	2	28.40	2.65
144	Квартира	19	1	67.26	3	35.58	2.65

145	Квартира-студия	20	1	53.88	3	32.08	2.65
146	Квартира	20	1	35.80	1	12.04	2.65
147	Квартира	20	1	67.62	2	38.32	2.65
148	Квартира-студия	20	1	51.88	2	29.69	2.65
149	Квартира-студия	20	1	51.88	2	29.69	2.65
150	Квартира-студия	20	1	84.09	3	59.46	2.65
151	Квартира-студия	20	1	43.15	2	28.40	2.65
152	Квартира	20	1	67.26	3	35.58	2.65
153	Квартира-студия	21	1	53.88	3	32.08	2.65
154	Квартира	21	1	35.80	1	12.04	2.65
155	Квартира	21	1	67.62	2	38.32	2.65
156	Квартира-студия	21	1	51.88	2	29.69	2.65
157	Квартира-студия	21	1	51.88	2	29.69	2.65
158	Квартира-студия	21	1	84.09	3	59.46	2.65
159	Квартира-студия	21	1	43.15	2	28.40	2.65
160	Квартира	21	1	67.26	3	35.58	2.65
161	Квартира-студия	22	1	53.88	3	32.08	2.65
162	Квартира	22	1	35.80	1	12.04	2.65
163	Квартира	22	1	67.62	2	38.32	2.65
164	Квартира-студия	22	1	51.88	2	29.69	2.65
165	Квартира-студия	22	1	51.88	2	29.69	2.65
166	Квартира-студия	22	1	84.09	3	59.46	2.65
167	Квартира-студия	22	1	43.15	2	28.40	2.65
168	Квартира	22	1	67.26	3	35.58	2.65
169	Квартира-студия	23	1	53.88	3	32.08	2.65
170	Квартира	23	1	35.80	1	12.04	2.65
171	Квартира	23	1	67.62	2	38.32	2.65
172	Квартира-студия	23	1	51.88	2	29.69	2.65
173	Квартира-студия	23	1	51.88	2	29.69	2.65
174	Квартира-студия	23	1	84.09	3	59.46	2.65

175	Квартира-студия	23	1	43.15	2	28.40	2.65
176	Квартира	23	1	67.26	3	35.58	2.65
177	Квартира-студия	24	1	53.88	3	32.08	2.65
178	Квартира	24	1	35.80	1	12.04	2.65
179	Квартира	24	1	67.62	2	38.32	2.65
180	Квартира-студия	24	1	51.88	2	29.69	2.65
181	Квартира-студия	24	1	51.88	2	29.69	2.65
182	Квартира-студия	24	1	84.09	3	59.46	2.65
183	Квартира-студия	24	1	43.15	2	28.40	2.65
184	Квартира	24	1	67.26	3	35.58	2.65
185	Квартира-студия	25	1	53.88	3	32.08	3.00
186	Квартира	25	1	35.80	1	12.04	3.00
187	Квартира	25	1	67.62	2	38.32	3.00
188	Квартира-студия	25	1	51.88	2	29.69	3.00
189	Квартира-студия	25	1	51.88	2	29.69	3.00
190	Квартира-студия	25	1	84.09	3	59.46	3.00
191	Квартира-студия	25	1	43.15	2	28.40	3.00
192	Квартира	25	1	67.26	3	35.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.81	Офисное помещение	54.81	4.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.23	Офисное помещение	55.23	4.95
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.16	Офисное помещение	70.16	4.95

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.98	Офисное помещение	69.98	4.95
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.91	Офисное помещение	83.91	4.95
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.71	Офисное помещение	62.71	4.95
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.18	Офисное помещение	42.18	4.95
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.73	Офисное помещение	28.73	4.95
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.63	Офисное помещение	41.63	4.95
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.60	Офисное помещение	43.60	4.95
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.68	Офисное помещение	59.68	4.95
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.54	Офисное помещение	84.54	4.95
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.03	Офисное помещение	67.03	4.95
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Офисное помещение	58.60	4.95
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.31	Офисное помещение	57.31	4.95
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.72	Офисное помещение	85.72	4.95

17	Нежилое помещение	1	1	6.49	Нежилое помещение	6.49	4.95
18	Нежилое помещение	1	1	15.64	Нежилое помещение	15.64	4.95
19	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	3.90
B1.1	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	
B1.2	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.3	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.4	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	
B1.5	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
B1.6	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.7	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.8	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.9	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
B1.10	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.11	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
B1.12	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
B1.13	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
B1.14	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
B1.15	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
B1.16	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
B1.17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
B1.18	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
B1.19	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
B1.20	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
B1.21	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
B1.22	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
B1.23	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
B1.24	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
B2.1	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
B2.2	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
B2.3	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
B2.4	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
B2.5	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
B2.6	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
B2.7	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
B2.8	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
B2.9	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
B2.10	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
B2.11	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
B2.12	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
B2.13	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
B2.14	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
B2.15	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
B2.16	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
B2.17	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	

Б2.18	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
Б2.19	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
Б2.20	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
Б2.21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
Б2.22	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
Б2.23	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
Б2.24	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
Б2.25	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
Б3.1	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
Б3.2	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
Б3.3	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
Б3.4	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
Б3.5	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
Б3.6	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
Б3.7	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
Б3.8	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
Б3.9	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
Б3.10	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
Б3.11	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
Б3.12	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
Б3.13	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
Б3.14	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
Б3.15	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
Б3.16	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
Б3.17	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
Б3.18	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
Б4.1	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
Б4.2	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
Б4.3	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
Б4.4	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
Б4.5	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
Б4.6	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
Б4.7	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
Б4.8	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
Б4.9	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
Б4.10	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
Б4.11	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
Б4.12	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
Б4.13	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
Б4.14	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
Б4.15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
Б4.16	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
Б4.17	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
Б4.18	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
Б4.19	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
Б4.20	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	

Б4.21	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
Б4.22	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал	Техническое	53.94
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	18.65
3	Насосная	Подвал	Техническое	23.98
4	Техподполье	Подвал	Техническое	277.01
5	Приточная венткамера	Подвал	Техническое	16.06
6	Венткамера	Подвал	Техническое	20.80
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	24.91
8	Венткамера	Подвал	Техническое	6.90
9	Приточная венткамера	Подвал	Техническое	12.56
10	Коридор	Подвал	Общественное	35.12
11	Серверная	Подвал	Техническое	8.00
12	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	17.82
13	КУИ	Подвал	Техническое	4.34
14	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	19.08
15	Санузел	Общественная зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.06
16	Коридор	Общественная зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	113.37
17	Тамбур	Общественная зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.40
18	Тамбур	Общественная зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.82
19	Помещение охраны	Общественная зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.93
20	Санузел	Общественная зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.42
21	Входной тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.82
22	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.93
23	Комната уборочного инвентаря	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.74
24	Вестибюль	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.55
25	Колясочная	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.64
26	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.17
27	Хозяйственная кладовая	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.04
28	Помещение консьержа	Жилая зона. 1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.49
29	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.70
30	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.93
31	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.76

32	Терраса	Жилая зона. 1 подъезд, 2 этаж	Общественное	311.75
33	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.70
34	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.57
35	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.93
36	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.16
37	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.60
38	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.70
39	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.57
40	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.93
41	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.16
42	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.60
43	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 5этаж	Общественное	13.70
44	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 5этаж	Общественное	33.57
45	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 5этаж	Общественное	2.93
46	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 5этаж	Общественное	16.16
47	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 5этаж	Общественное	9.60
48	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.70
49	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.57
50	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.93
51	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.16
52	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.60
53	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.70
54	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.57
55	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.93
56	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.16
57	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.60
58	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.70
59	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.57
60	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.93
61	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.16
62	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.60
63	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.70
64	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.57
65	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.93
66	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.16
67	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.60
68	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.70
69	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.57
70	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.93
71	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.16
72	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.60
73	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.70
74	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.59
75	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.93
76	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.60
77	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.16

[illegible]

124	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 21 этаж	Общественное	33.59
125	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.93
126	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 21 этаж	Общественное	9.60
127	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.16
128	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.70
129	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 22 этаж	Общественное	33.59
130	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.93
131	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 22 этаж	Общественное	9.60
132	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.16
133	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.70
134	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 23 этаж	Общественное	33.59
135	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.93
136	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 23 этаж	Общественное	9.60
137	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.16
138	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.70
139	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 24 этаж	Общественное	33.59
140	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.93
141	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 24 этаж	Общественное	9.60
142	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.16
143	Лифтовой холл	Жилая зона. 1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.70
144	Коридор	Жилая зона. 1 подъезд, 25 этаж	Общественное	33.59
145	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, 25 этаж	Общественное	2.93
146	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, 25 этаж	Общественное	9.60
147	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, 25 этаж	Общественное	16.16
148	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, чердак	Техническое	4.04
149	Тамбур	Жилая зона. 1 подъезд, чердак	Техническое	4.10
150	Лестничная клетка	Жилая зона. 1 подъезд, чердак	Техническое	16.16
151	Переходной балкон	Жилая зона. 1 подъезд, чердак	Техническое	17.44
152	Технический этаж	Жилая зона. 1 подъезд, чердак	Техническое	527.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 207 695 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423000012730
		Корреспондентский счет: 301018106000000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 256 327 086,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 011 297 904,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 029 181,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 902,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 971,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 970 277 620 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 283 950 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404498278
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 337 946 878,74 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	29.05.2023	Пояснительная записка		Изменение технико-экономических показателей
2	29.05.2023	Схема планировочной организации земельного участка		Изменение технико-экономических показателей
3	29.05.2023	Архитектурные решения		Изменение технико-экономических показателей
4	29.05.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Изменение технико-экономических показателей
5	29.05.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятиях, содержание технологических решений		Изменение технико-экономических показателей
6	29.05.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		Изменение технико-экономических показателей
7	29.05.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		Изменение технико-экономических показателей
8	29.05.2023	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		Изменение технико-экономических показателей
9	27.02.2024	Пояснительная записка		Изменение технико-экономических показателей
10	27.02.2024	Схема планировочной организации земельного участка		Изменение технико-экономических показателей
11	27.02.2024	Архитектурные решения		Изменение технико-экономических показателей
12	27.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Изменение технико-экономических показателей
13	27.02.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятиях, содержание технологических решений		Изменение технико-экономических показателей
14	27.02.2024	Проект организации строительства		Изменение технико-экономических показателей

15	27.02.2024	Мероприятия по охране окружающей среды	Изменение технико-экономических показателей
16	27.02.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение технико-экономических показателей
17	27.02.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c038800097b2679f46dea7b3c1cd21cf

Владелец: **ООО СЗ "АРХИПЕЛАГ", Литвинов**

Владимир Германович, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 05.03.2025 по 05.06.2026