

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001835 от 09.10.2025

Комета-Октябрьский

Дата первичного размещения: 02.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕССТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕССТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Костычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 105
	1.2.10	Уточнение адреса: г Новосибирск, ул Костычева, д 40/2, оф 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (383)319-55-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale-sk-olma@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sk-olma.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕССТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540787635430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БизнесСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404046610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476184961
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ячник
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01504825717
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фуников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01379472763
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ячник
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01504825717
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ячник Олег Евгеньевич Является владельцем 50% голосов в органе управления

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фуников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01379472763
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фуников Сергей Владимирович является владельцем 50% голосов в органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УКС Обская 82 стр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405413132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105405009731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Добролюбова"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК"Добролюбова"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-136-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 437,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 674,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 450,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-113-2022 1 По генплану 1 этап (секция 1.2 и секция 1.3) 2 этап (секция 1.1)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция № 1.2 и секция № 1.3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 2 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Воинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция № 1.2 и секция № 1.3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30242.33 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция № 1.1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Воинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция № 1.1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15454.22 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 044,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 025,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 069,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 672,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 153,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 826,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049266-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028406-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-071381-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-036144-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НовосибирскМонтажСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406824760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-113-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-113-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы Гос. Регистрации, кадастра и картографии по НСО
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 54:35:072820:318-54/129/2021-3
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.06.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2022

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072820:318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 827,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский спортивный комплекс, песочница, бревно на цепях, качалка на пружине

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны относительно объекта строительства (4 бака)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/203487
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 402 803,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 576 060,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-371-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 513 326,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МнР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1841/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Новосибирск Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-372К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 437 883,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Лифтовая Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 282
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 197
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.08	2	35.08	2.74
2	Квартира	1	1	64.04	2	35.05	2.74
3	Квартира-студия	1	1	24.97	1	13.40	2.74
4	Квартира	1	1	39.09	1	17.46	2.74
5	Квартира	1	1	38.12	1	16.77	2.74
6	Квартира-студия	1	1	26.38	1	14.70	2.74
7	Квартира-студия	1	1	26.38	1	14.70	2.74
8	Квартира	1	1	38.47	1	16.77	2.74
9	Квартира-студия	2	1	27.58	1	14.28	2.74
10	Квартира	2	1	66.00	2	35.08	2.74

11	Квартира	2	1	65.96	2	35.05	2.74
12	Квартира-студия	2	1	26.96	1	13.40	2.74
13	Квартира	2	1	40.97	1	17.46	2.74
14	Квартира	2	1	39.93	1	16.77	2.74
15	Квартира-студия	2	1	28.51	1	14.70	2.74
16	Квартира-студия	2	1	28.51	1	14.70	2.74
17	Квартира	2	1	40.14	1	16.77	2.74
18	Квартира-студия	3	1	27.58	1	14.28	2.74
19	Квартира	3	1	66.00	2	35.08	2.74
20	Квартира	3	1	65.96	2	35.05	2.74
21	Квартира-студия	3	1	26.96	1	13.40	2.74
22	Квартира	3	1	40.97	1	17.46	2.74
23	Квартира	3	1	39.93	1	16.77	2.74
24	Квартира-студия	3	1	28.51	1	14.70	2.74
25	Квартира-студия	3	1	28.51	1	14.70	2.74
26	Квартира	3	1	40.14	1	16.77	2.74
27	Квартира-студия	4	1	27.58	1	14.28	2.74
28	Квартира	4	1	66.00	2	35.08	2.74
29	Квартира	4	1	65.96	2	35.05	2.74
30	Квартира-студия	4	1	26.96	1	13.40	2.74
31	Квартира	4	1	40.97	1	17.46	2.74
32	Квартира	4	1	39.93	1	16.77	2.74
33	Квартира-студия	4	1	28.51	1	14.70	2.74
34	Квартира-студия	4	1	28.51	1	14.70	2.74
35	Квартира	4	1	40.14	1	16.77	2.74
36	Квартира-студия	5	1	27.58	1	14.28	2.74
37	Квартира	5	1	66.00	2	35.08	2.74
38	Квартира	5	1	65.96	2	35.05	2.74
39	Квартира-студия	5	1	26.96	1	13.40	2.74
40	Квартира	5	1	40.97	1	17.46	2.74
41	Квартира	5	1	39.93	1	16.77	2.74
42	Квартира-студия	5	1	28.51	1	14.70	2.74
43	Квартира-студия	5	1	28.51	1	14.70	2.74

44	Квартира	5	1	40.14	1	16.77	2.74
45	Квартира-студия	6	1	27.58	1	14.28	2.74
46	Квартира	6	1	66.00	2	35.08	2.74
47	Квартира	6	1	65.96	2	35.05	2.74
48	Квартира-студия	6	1	26.96	1	13.40	2.74
49	Квартира	6	1	40.97	1	17.46	2.74
50	Квартира	6	1	39.93	1	16.77	2.74
51	Квартира-студия	6	1	28.51	1	14.70	2.74
52	Квартира-студия	6	1	28.51	1	14.70	2.74
53	Квартира	6	1	40.14	1	16.77	2.74
54	Квартира-студия	7	1	27.58	1	14.28	2.74
55	Квартира	7	1	66.00	2	35.08	2.74
56	Квартира	7	1	65.96	2	35.05	2.74
57	Квартира-студия	7	1	26.96	1	13.40	2.74
58	Квартира	7	1	40.97	1	17.46	2.74
59	Квартира	7	1	39.93	1	16.77	2.74
60	Квартира-студия	7	1	28.51	1	14.70	2.74
61	Квартира-студия	7	1	28.51	1	14.70	2.74
62	Квартира	7	1	40.14	1	16.77	2.74
63	Квартира-студия	8	1	27.58	1	14.28	2.74
64	Квартира	8	1	66.00	2	35.08	2.74
65	Квартира	8	1	65.96	2	35.05	2.74
66	Квартира-студия	8	1	26.96	1	13.40	2.74
67	Квартира	8	1	40.97	1	17.46	2.74
68	Квартира	8	1	39.93	1	16.77	2.74
69	Квартира-студия	8	1	28.51	1	14.70	2.74
70	Квартира-студия	8	1	28.51	1	14.70	2.74
71	Квартира	8	1	40.14	1	16.77	2.74
72	Квартира-студия	9	1	27.58	1	14.28	2.74
73	Квартира	9	1	66.00	2	35.08	2.74
74	Квартира	9	1	65.96	2	35.05	2.74
75	Квартира-студия	9	1	26.96	1	13.40	2.74
76	Квартира	9	1	40.97	1	17.46	2.74
77	Квартира	9	1	39.93	1	16.77	2.74

78	Квартира-студия	9	1	28.51	1	14.70	2.74
79	Квартира-студия	9	1	28.51	1	14.70	2.74
80	Квартира	9	1	40.14	1	16.77	2.74
81	Квартира-студия	10	1	27.58	1	14.28	2.74
82	Квартира	10	1	66.00	2	35.08	2.74
83	Квартира	10	1	65.96	2	35.05	2.74
84	Квартира-студия	10	1	26.96	1	13.40	2.74
85	Квартира	10	1	40.97	1	17.46	2.74
86	Квартира	10	1	39.93	1	16.77	2.74
87	Квартира-студия	10	1	28.51	1	14.70	2.74
88	Квартира-студия	10	1	28.51	1	14.70	2.74
89	Квартира	10	1	40.14	1	16.77	2.74
90	Квартира-студия	11	1	27.58	1	14.28	2.74
91	Квартира	11	1	66.00	2	35.08	2.74
92	Квартира	11	1	65.96	2	35.05	2.74
93	Квартира-студия	11	1	26.96	1	13.40	2.74
94	Квартира	11	1	40.97	1	17.46	2.74
95	Квартира	11	1	39.93	1	16.77	2.74
96	Квартира-студия	11	1	28.51	1	14.70	2.74
97	Квартира-студия	11	1	28.51	1	14.70	2.74
98	Квартира	11	1	40.14	1	16.77	2.74
99	Квартира-студия	12	1	27.58	1	14.28	2.74
100	Квартира	12	1	66.00	2	35.08	2.74
101	Квартира	12	1	65.96	2	35.05	2.74
102	Квартира-студия	12	1	26.94	1	13.40	2.74
103	Квартира	12	1	40.97	1	17.46	2.74
104	Квартира	12	1	39.93	1	16.77	2.74
105	Квартира-студия	12	1	28.51	1	14.70	2.74
106	Квартира-студия	12	1	28.51	1	14.70	2.74
107	Квартира	12	1	40.14	1	16.77	2.74
108	Квартира-студия	13	1	27.58	1	14.28	2.74
109	Квартира	13	1	66.00	2	35.08	2.74
110	Квартира	13	1	65.96	2	35.05	2.74

111	Квартира-студия	13	1	26.94	1	13.40	2.74
112	Квартира	13	1	40.97	1	17.46	2.74
113	Квартира	13	1	39.93	1	16.77	2.74
114	Квартира-студия	13	1	28.51	1	14.70	2.74
115	Квартира-студия	13	1	28.51	1	14.70	2.74
116	Квартира	13	1	40.14	1	16.77	2.74
117	Квартира-студия	14	1	27.58	1	14.28	2.74
118	Квартира	14	1	66.00	2	35.08	2.74
119	Квартира	14	1	65.96	2	35.05	2.74
120	Квартира-студия	14	1	26.94	1	13.40	2.74
121	Квартира	14	1	40.97	1	17.46	2.74
122	Квартира	14	1	39.93	1	16.77	2.74
123	Квартира-студия	14	1	28.51	1	14.70	2.74
124	Квартира-студия	14	1	28.51	1	14.70	2.74
125	Квартира	14	1	40.14	1	16.77	2.74
126	Квартира-студия	15	1	27.58	1	14.28	2.74
127	Квартира	15	1	66.00	2	35.08	2.74
128	Квартира	15	1	65.96	2	35.05	2.74
129	Квартира-студия	15	1	26.94	1	13.40	2.74
130	Квартира	15	1	40.97	1	17.46	2.74
131	Квартира	15	1	39.93	1	16.77	2.74
132	Квартира-студия	15	1	28.51	1	14.70	2.74
133	Квартира-студия	15	1	28.51	1	14.70	2.74
134	Квартира	15	1	40.14	1	16.77	2.74
135	Квартира-студия	16	1	27.41	1	14.28	2.74
136	Квартира	16	1	66.01	2	35.08	2.74
137	Квартира	16	1	65.97	2	35.05	2.74
138	Квартира-студия	16	1	26.77	1	13.40	2.74
139	Квартира	16	1	40.65	1	17.46	2.74
140	Квартира	16	1	39.60	1	16.77	2.74
141	Квартира-студия	16	1	28.41	1	14.70	2.74
142	Квартира-студия	16	1	28.41	1	14.70	2.74
143	Квартира	16	1	39.82	1	16.77	2.74

144	Квартира-студия	17	1	27.41	1	14.28	2.74
145	Квартира	17	1	66.01	2	35.08	2.74
146	Квартира	17	1	65.97	2	35.05	2.74
147	Квартира-студия	17	1	26.77	1	13.40	2.74
148	Квартира	17	1	40.65	1	17.46	2.74
149	Квартира	17	1	39.60	1	16.77	2.74
150	Квартира-студия	17	1	28.41	1	14.70	2.74
151	Квартира-студия	17	1	28.41	1	14.70	2.74
152	Квартира	17	1	39.82	1	16.77	2.74
153	Квартира-студия	18	1	27.41	1	14.28	2.74
154	Квартира	18	1	66.01	2	35.08	2.74
155	Квартира	18	1	65.97	2	35.05	2.74
156	Квартира-студия	18	1	26.77	1	13.40	2.74
157	Квартира	18	1	40.65	1	17.46	2.74
158	Квартира	18	1	39.60	1	16.77	2.74
159	Квартира-студия	18	1	28.41	1	14.70	2.74
160	Квартира-студия	18	1	28.41	1	14.70	2.74
161	Квартира	18	1	39.82	1	16.77	2.74
162	Квартира-студия	19	1	27.41	1	14.28	2.74
163	Квартира	19	1	66.01	2	35.08	2.74
164	Квартира	19	1	65.97	2	35.05	2.74
165	Квартира-студия	19	1	26.77	1	13.40	2.74
166	Квартира	19	1	40.65	1	17.46	2.74
167	Квартира	19	1	39.60	1	16.77	2.74
168	Квартира-студия	19	1	28.41	1	14.70	2.74
169	Квартира-студия	19	1	28.41	1	14.70	2.74
170	Квартира	19	1	39.82	1	16.77	2.74
171	Квартира-студия	20	1	27.41	1	14.28	2.74
172	Квартира	20	1	66.01	2	35.08	2.74
173	Квартира	20	1	65.97	2	35.05	2.74
174	Квартира-студия	20	1	26.77	1	13.40	2.74
175	Квартира	20	1	40.65	1	17.46	2.74
176	Квартира	20	1	39.60	1	16.77	2.74

177	Квартира-студия	20	1	28.41	1	14.70	2.74
178	Квартира-студия	20	1	28.41	1	14.70	2.74
179	Квартира	20	1	39.82	1	16.77	2.74
180	Квартира-студия	21	1	27.41	1	14.28	2.74
181	Квартира	21	1	66.01	2	35.08	2.74
182	Квартира	21	1	65.97	2	35.05	2.74
183	Квартира-студия	21	1	26.77	1	13.40	2.74
184	Квартира	21	1	40.65	1	17.46	2.74
185	Квартира	21	1	39.60	1	16.77	2.74
186	Квартира-студия	21	1	28.41	1	14.70	2.74
187	Квартира-студия	21	1	28.41	1	14.70	2.74
188	Квартира	21	1	39.82	1	16.77	2.74
189	Квартира	1	2	58.05	2	29.36	2.74
190	Квартира-студия	1	2	25.03	1	13.43	2.74
191	Квартира	1	2	39.44	1	17.46	2.74
192	Квартира-студия	1	2	24.98	1	13.41	2.74
193	Квартира-студия	1	2	26.38	1	14.70	2.74
194	Квартира-студия	1	2	26.38	1	14.70	2.74
195	Квартира-студия	1	2	25.58	1	14.28	2.74
196	Квартира	2	2	41.50	1	17.82	2.74
197	Квартира	2	2	46.16	1	18.14	2.74
198	Квартира	2	2	59.90	2	29.36	2.74
199	Квартира-студия	2	2	27.16	1	13.43	2.74
200	Квартира	2	2	41.50	1	17.46	2.74
201	Квартира-студия	2	2	27.26	1	13.41	2.74
202	Квартира-студия	2	2	28.65	1	14.70	2.74
203	Квартира-студия	2	2	28.65	1	14.70	2.74
204	Квартира-студия	2	2	27.79	1	14.28	2.74
205	Квартира	3	2	41.50	1	17.82	2.74
206	Квартира	3	2	46.16	1	18.14	2.74
207	Квартира	3	2	59.90	2	29.36	2.74
208	Квартира-студия	3	2	27.16	1	13.43	2.74

209	Квартира	3	2	41.50	1	17.46	2.74
210	Квартира-студия	3	2	27.26	1	13.41	2.74
211	Квартира-студия	3	2	28.65	1	14.70	2.74
212	Квартира-студия	3	2	28.65	1	14.70	2.74
213	Квартира-студия	3	2	27.79	1	14.28	2.74
214	Квартира	4	2	41.50	1	17.82	2.74
215	Квартира	4	2	46.16	1	18.14	2.74
216	Квартира	4	2	59.90	2	29.36	2.74
217	Квартира-студия	4	2	27.16	1	13.43	2.74
218	Квартира	4	2	41.50	1	17.46	2.74
219	Квартира-студия	4	2	27.26	1	13.41	2.74
220	Квартира-студия	4	2	28.65	1	14.70	2.74
221	Квартира-студия	4	2	28.65	1	14.70	2.74
222	Квартира-студия	4	2	27.79	1	14.28	2.74
223	Квартира	5	2	41.50	1	17.82	2.74
224	Квартира	5	2	46.16	1	18.14	2.74
225	Квартира	5	2	59.90	2	29.36	2.74
226	Квартира-студия	5	2	27.16	1	13.43	2.74
227	Квартира	5	2	41.50	1	17.46	2.74
228	Квартира-студия	5	2	27.26	1	13.41	2.74
229	Квартира-студия	5	2	28.65	1	14.70	2.74
230	Квартира-студия	5	2	28.65	1	14.70	2.74
231	Квартира-студия	5	2	27.79	1	14.28	2.74
232	Квартира	6	2	41.50	1	17.82	2.74
233	Квартира	6	2	46.16	1	18.14	2.74
234	Квартира	6	2	59.90	2	29.36	2.74
235	Квартира-студия	6	2	27.16	1	13.43	2.74
236	Квартира	6	2	41.50	1	17.46	2.74
237	Квартира-студия	6	2	27.26	1	13.41	2.74
238	Квартира-студия	6	2	28.65	1	14.70	2.74
239	Квартира-студия	6	2	28.65	1	14.70	2.74

240	Квартира-студия	6	2	27.79	1	14.28	2.74
241	Квартира	7	2	41.50	1	17.82	2.74
242	Квартира	7	2	46.16	1	18.14	2.74
243	Квартира	7	2	59.90	2	29.36	2.74
244	Квартира-студия	7	2	27.16	1	13.43	2.74
245	Квартира	7	2	41.50	1	17.46	2.74
246	Квартира-студия	7	2	27.26	1	13.41	2.74
247	Квартира-студия	7	2	28.65	1	14.70	2.74
248	Квартира-студия	7	2	28.65	1	14.70	2.74
249	Квартира-студия	7	2	27.79	1	14.28	2.74
250	Квартира	8	2	41.50	1	17.82	2.74
251	Квартира	8	2	46.16	1	18.14	2.74
252	Квартира	8	2	59.90	2	29.36	2.74
253	Квартира-студия	8	2	27.16	1	13.43	2.74
254	Квартира	8	2	41.50	1	17.46	2.74
255	Квартира-студия	8	2	27.26	1	13.41	2.74
256	Квартира-студия	8	2	28.65	1	14.70	2.74
257	Квартира-студия	8	2	28.65	1	14.70	2.74
258	Квартира-студия	8	2	27.79	1	14.28	2.74
259	Квартира	9	2	41.50	1	17.82	2.74
260	Квартира	9	2	46.16	1	18.14	2.74
261	Квартира	9	2	59.90	2	29.36	2.74
262	Квартира-студия	9	2	27.16	1	13.43	2.74
263	Квартира	9	2	41.50	1	17.46	2.74
264	Квартира-студия	9	2	27.26	1	13.41	2.74
265	Квартира-студия	9	2	28.65	1	14.70	2.74
266	Квартира-студия	9	2	28.65	1	14.70	2.74
267	Квартира-студия	9	2	27.79	1	14.28	2.74
268	Квартира	10	2	41.50	1	17.82	2.74
269	Квартира	10	2	46.16	1	18.14	2.74
270	Квартира	10	2	59.90	2	29.36	2.74
271	Квартира-студия	10	2	27.16	1	13.43	2.74

272	Квартира	10	2	41.50	1	17.46	2.74
273	Квартира-студия	10	2	27.26	1	13.41	2.74
274	Квартира-студия	10	2	28.65	1	14.70	2.74
275	Квартира-студия	10	2	28.65	1	14.70	2.74
276	Квартира-студия	10	2	27.79	1	14.28	2.74
277	Квартира	11	2	41.50	1	17.82	2.74
278	Квартира	11	2	46.16	1	18.14	2.74
279	Квартира	11	2	59.90	2	29.36	2.74
280	Квартира-студия	11	2	27.16	1	13.43	2.74
281	Квартира	11	2	41.50	1	17.46	2.74
282	Квартира-студия	11	2	27.26	1	13.41	2.74
283	Квартира-студия	11	2	28.65	1	14.70	2.74
284	Квартира-студия	11	2	28.65	1	14.70	2.74
285	Квартира-студия	11	2	27.79	1	14.28	2.74
286	Квартира	12	2	41.50	1	17.82	2.74
287	Квартира	12	2	46.16	1	18.14	2.74
288	Квартира	12	2	59.90	2	29.36	2.74
289	Квартира-студия	12	2	27.14	1	13.43	2.74
290	Квартира	12	2	41.50	1	17.46	2.74
291	Квартира-студия	12	2	27.24	1	13.41	2.74
292	Квартира-студия	12	2	28.65	1	14.70	2.74
293	Квартира-студия	12	2	28.65	1	14.70	2.74
294	Квартира-студия	12	2	27.79	1	14.28	2.74
295	Квартира	13	2	41.50	1	17.82	2.74
296	Квартира	13	2	46.16	1	18.14	2.74
297	Квартира	13	2	59.90	2	29.36	2.74
298	Квартира-студия	13	2	27.14	1	13.43	2.74
299	Квартира	13	2	41.50	1	17.46	2.74
300	Квартира-студия	13	2	27.24	1	13.41	2.74
301	Квартира-студия	13	2	28.65	1	14.70	2.74
302	Квартира-студия	13	2	28.65	1	14.70	2.74

303	Квартира-студия	13	2	27.79	1	14.28	2.74
304	Квартира	14	2	41.50	1	17.82	2.74
305	Квартира	14	2	46.16	1	18.14	2.74
306	Квартира	14	2	59.90	2	29.36	2.74
307	Квартира-студия	14	2	27.14	1	13.43	2.74
308	Квартира	14	2	41.50	1	17.46	2.74
309	Квартира-студия	14	2	27.24	1	13.41	2.74
310	Квартира-студия	14	2	28.65	1	14.70	2.74
311	Квартира-студия	14	2	28.65	1	14.70	2.74
312	Квартира-студия	14	2	27.79	1	14.28	2.74
313	Квартира	15	2	41.50	1	17.82	2.74
314	Квартира	15	2	46.16	1	18.14	2.74
315	Квартира	15	2	59.90	2	29.36	2.74
316	Квартира-студия	15	2	27.14	1	13.43	2.74
317	Квартира	15	2	41.50	1	17.46	2.74
318	Квартира-студия	15	2	27.24	1	13.41	2.74
319	Квартира-студия	15	2	28.65	1	14.70	2.74
320	Квартира-студия	15	2	28.65	1	14.70	2.74
321	Квартира-студия	15	2	27.79	1	14.28	2.74
322	Квартира	16	2	41.17	1	17.82	2.74
323	Квартира	16	2	46.05	1	18.14	2.74
324	Квартира	16	2	59.79	2	29.36	2.74
325	Квартира-студия	16	2	26.96	1	13.43	2.74
326	Квартира	16	2	41.18	1	17.46	2.74
327	Квартира-студия	16	2	27.07	1	13.41	2.74
328	Квартира-студия	16	2	28.55	1	14.70	2.74
329	Квартира-студия	16	2	28.55	1	14.70	2.74
330	Квартира-студия	16	2	27.62	1	14.28	2.74
331	Квартира	17	2	41.17	1	17.82	2.74
332	Квартира	17	2	46.05	1	18.14	2.74
333	Квартира	17	2	59.79	2	29.36	2.74
334	Квартира-студия	17	2	26.96	1	13.43	2.74

335	Квартира	17	2	41.18	1	17.46	2.74
336	Квартира-студия	17	2	27.07	1	13.41	2.74
337	Квартира-студия	17	2	28.55	1	14.70	2.74
338	Квартира-студия	17	2	28.55	1	14.70	2.74
339	Квартира-студия	17	2	27.62	1	14.28	2.74
340	Квартира	18	2	41.17	1	17.82	2.74
341	Квартира	18	2	46.05	1	18.14	2.74
342	Квартира	18	2	59.79	2	29.36	2.74
343	Квартира-студия	18	2	26.96	1	13.43	2.74
344	Квартира	18	2	41.18	1	17.46	2.74
345	Квартира-студия	18	2	27.07	1	13.41	2.74
346	Квартира-студия	18	2	28.55	1	14.70	2.74
347	Квартира-студия	18	2	28.55	1	14.70	2.74
348	Квартира-студия	18	2	27.62	1	14.28	2.74
349	Квартира	19	2	41.17	1	17.82	2.74
350	Квартира	19	2	46.05	1	18.14	2.74
351	Квартира	19	2	59.79	2	29.36	2.74
352	Квартира-студия	19	2	26.96	1	13.43	2.74
353	Квартира	19	2	41.18	1	17.46	2.74
354	Квартира-студия	19	2	27.07	1	13.41	2.74
355	Квартира-студия	19	2	28.55	1	14.70	2.74
356	Квартира-студия	19	2	28.55	1	14.70	2.74
357	Квартира-студия	19	2	27.62	1	14.28	2.74
358	Квартира	20	2	41.17	1	17.82	2.74
359	Квартира	20	2	46.05	1	18.14	2.74
360	Квартира	20	2	59.79	2	29.36	2.74
361	Квартира-студия	20	2	26.96	1	13.43	2.74
362	Квартира	20	2	41.18	1	17.46	2.74
363	Квартира-студия	20	2	27.07	1	13.41	2.74
364	Квартира-студия	20	2	28.55	1	14.70	2.74
365	Квартира-студия	20	2	28.55	1	14.70	2.74

366	Квартира-студия	20	2	27.62	1	14.28	2.74
367	Квартира	21	2	41.17	1	17.82	2.74
368	Квартира	21	2	46.05	1	18.14	2.74
369	Квартира	21	2	59.79	2	29.36	2.74
370	Квартира-студия	21	2	26.96	1	13.43	2.74
371	Квартира	21	2	41.18	1	17.46	2.74
372	Квартира-студия	21	2	27.07	1	13.41	2.74
373	Квартира-студия	21	2	28.55	1	14.70	2.74
374	Квартира-студия	21	2	28.55	1	14.70	2.74
375	Квартира-студия	21	2	27.62	1	14.28	2.74
376	Квартира	22	2	41.17	1	17.82	2.74
377	Квартира	22	2	46.05	1	18.14	2.74
378	Квартира	22	2	59.79	2	29.36	2.74
379	Квартира-студия	22	2	26.96	1	13.43	2.74
380	Квартира	22	2	41.18	1	17.46	2.74
381	Квартира-студия	22	2	27.07	1	13.41	2.74
382	Квартира-студия	22	2	28.41	1	14.70	2.74
383	Квартира-студия	22	2	28.41	1	14.70	2.74
384	Квартира-студия	22	2	27.62	1	14.28	2.74
385	Квартира	23	2	41.17	1	17.82	2.74
386	Квартира	23	2	46.05	1	18.14	2.74
387	Квартира	23	2	59.79	2	29.36	2.74
388	Квартира-студия	23	2	26.96	1	13.43	2.74
389	Квартира	23	2	41.18	1	17.46	2.74
390	Квартира-студия	23	2	27.07	1	13.41	2.74
391	Квартира-студия	23	2	28.41	1	14.70	2.74
392	Квартира-студия	23	2	28.41	1	14.70	2.74
393	Квартира-студия	23	2	27.62	1	14.28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	1.84	Инд.колясочная (1)	1.84	2.74
2	Нежилое помещение	2	1	3.66	Инд.колясочная(2)	3.66	2.74
3	Нежилое помещение	3	1	1.84	Инд.колясочная(3)	1.84	2.74
4	Нежилое помещение	3	1	3.66	Инд.колясочная(4)	3.66	2.74
5	Нежилое помещение	4	1	1.84	Инд.колясочная(5)	1.84	2.74
6	Нежилое помещение	4	1	3.66	Инд.колясочная(6)	3.66	2.74
7	Нежилое помещение	5	1	1.84	Инд.колясочная(7)	1.84	2.74
8	Нежилое помещение	5	1	3.66	Инд.колясочная(8)	3.66	2.74
9	Нежилое помещение	6	1	1.84	Инд.колясочная(9)	1.84	2.74
10	Нежилое помещение	6	1	3.66	Инд.колясочная(10)	3.66	2.74
11	Нежилое помещение	7	1	1.84	Инд.колясочная(11)	1.84	2.74
12	Нежилое помещение	7	1	3.66	Инд.колясочная(12)	3.66	2.74
13	Нежилое помещение	8	1	1.84	Инд.колясочная(13)	1.84	2.74
14	Нежилое помещение	8	1	3.66	Инд.колясочная(14)	3.66	2.74
15	Нежилое помещение	9	1	1.84	Инд.колясочная(15)	1.84	2.74
16	Нежилое помещение	9	1	3.66	Инд.колясочная(16)	3.66	2.74
17	Нежилое помещение	10	1	1.84	Инд.колясочная(17)	1.84	2.74
18	Нежилое помещение	10	1	3.66	Инд.колясочная(18)	3.66	2.74
19	Нежилое помещение	11	1	1.84	Инд.колясочная(19)	1.84	2.74
20	Нежилое помещение	11	1	3.66	Инд.колясочная(20)	3.66	2.74
21	Нежилое помещение	12	1	1.84	Инд.колясочная(21)	1.84	2.74
22	Нежилое помещение	12	1	3.66	Инд.колясочная(22)	3.66	2.74
23	Нежилое помещение	13	1	1.84	Инд.колясочная(23)	1.84	2.74

24	Нежилое помещение	13	1	3.66	Инд.колясочная(24)	3.66	2.74
25	Нежилое помещение	14	1	1.84	Инд.колясочная(25)	1.84	2.74
26	Нежилое помещение	14	1	3.66	Инд.колясочная(26)	3.66	2.74
27	Нежилое помещение	15	1	1.84	Инд.колясочная(27)	1.84	2.74
28	Нежилое помещение	15	1	3.66	Инд.колясочная(28)	3.66	2.74
29	Нежилое помещение	16	1	1.84	Инд.колясочная(29)	1.84	2.74
30	Нежилое помещение	16	1	3.66	Инд.колясочная(30)	3.66	2.74
31	Нежилое помещение	17	1	1.84	Инд.колясочная(31)	1.84	2.74
32	Нежилое помещение	17	1	3.66	Инд.колясочная(32)	3.66	2.74
33	Нежилое помещение	18	1	1.84	Инд.колясочная(33)	1.84	2.74
34	Нежилое помещение	18	1	3.66	Инд.колясочная(34)	3.66	2.74
35	Нежилое помещение	19	1	1.84	Инд.колясочная(35)	1.84	2.74
36	Нежилое помещение	19	1	3.66	Инд.колясочная(36)	3.66	2.74
37	Нежилое помещение	20	1	1.84	Инд.колясочная(37)	1.84	2.74
38	Нежилое помещение	20	1	3.66	Инд.колясочная(38)	3.66	2.74
39	Нежилое помещение	21	1	1.84	Инд.колясочная(39)	1.84	2.74
40	Нежилое помещение	21	1	3.66	Инд.колясочная(40)	3.66	2.74
41	Нежилое помещение	1	2	1.84	Инд.колясочная(41)	1.84	2.74
42	Нежилое помещение	2	2	3.66	Инд.колясочная(42)	3.66	2.74
43	Нежилое помещение	2	2	1.84	Инд.колясочная(43)	1.84	2.74
44	Нежилое помещение	3	2	3.66	Инд.колясочная(44)	3.66	2.74
45	Нежилое помещение	3	2	1.84	Инд.колясочная(45)	1.84	2.74
46	Нежилое помещение	4	2	3.66	Инд.колясочная(46)	3.66	2.74
47	Нежилое помещение	4	2	1.84	Инд.колясочная(47)	1.84	2.74
48	Нежилое помещение	5	2	3.66	Инд.колясочная(48)	3.66	2.74

49	Нежилое помещение	5	2	1.84	Инд.колясочная(49)	1.84	2.74
50	Нежилое помещение	6	2	3.66	Инд.колясочная(50)	3.66	2.74
51	Нежилое помещение	6	2	1.84	Инд.колясочная(51)	1.84	2.74
52	Нежилое помещение	7	2	3.66	Инд.колясочная(52)	3.66	2.74
53	Нежилое помещение	7	2	1.84	Инд.колясочная(53)	1.84	2.74
54	Нежилое помещение	8	2	3.66	Инд.колясочная(54)	3.66	2.74
55	Нежилое помещение	8	2	1.84	Инд.колясочная(55)	1.84	2.74
56	Нежилое помещение	9	2	3.66	Инд.колясочная(56)	3.66	2.74
57	Нежилое помещение	9	2	1.84	Инд.колясочная(57)	1.84	2.74
58	Нежилое помещение	10	2	3.66	Инд.колясочная(58)	3.66	2.74
59	Нежилое помещение	10	2	1.84	Инд.колясочная(59)	1.84	2.74
60	Нежилое помещение	11	2	3.66	Инд.колясочная(60)	3.66	2.74
61	Нежилое помещение	11	2	1.84	Инд.колясочная(61)	1.84	2.74
62	Нежилое помещение	12	2	3.66	Инд.колясочная(62)	3.66	2.74
63	Нежилое помещение	12	2	1.84	Инд.колясочная(63)	1.84	2.74
64	Нежилое помещение	13	2	3.66	Инд.колясочная(64)	3.66	2.74
65	Нежилое помещение	13	2	1.84	Инд.колясочная(65)	1.84	2.74
66	Нежилое помещение	14	2	3.66	Инд.колясочная(66)	3.66	2.74
67	Нежилое помещение	14	2	1.84	Инд.колясочная(67)	1.84	2.74
68	Нежилое помещение	15	2	3.66	Инд.колясочная(68)	3.66	2.74
69	Нежилое помещение	15	2	1.84	Инд.колясочная(69)	1.84	2.74
70	Нежилое помещение	16	2	3.66	Инд.колясочная(70)	3.66	2.74
71	Нежилое помещение	16	2	1.84	Инд.колясочная(71)	1.84	2.74
72	Нежилое помещение	17	2	3.66	Инд.колясочная(72)	3.66	2.74
73	Нежилое помещение	17	2	1.84	Инд.колясочная(73)	1.84	2.74

74	Нежилое помещение	18	2	3.66	Инд.колясочная(74)	3.66	2.74
75	Нежилое помещение	18	2	1.84	Инд.колясочная(75)	1.84	2.74
76	Нежилое помещение	19	2	3.66	Инд.колясочная(76)	3.66	2.74
77	Нежилое помещение	19	2	1.84	Инд.колясочная(77)	1.84	2.74
78	Нежилое помещение	20	2	3.66	Инд.колясочная(78)	3.66	2.74
79	Нежилое помещение	20	2	1.84	Инд.колясочная(79)	1.84	2.74
80	Нежилое помещение	21	2	3.66	Инд.колясочная(80)	3.66	2.74
81	Нежилое помещение	21	2	1.84	Инд.колясочная(81)	1.84	2.74
82	Нежилое помещение	22	2	3.66	Инд.колясочная(82)	3.66	2.74
83	Нежилое помещение	22	2	1.84	Инд.колясочная(83)	1.84	2.74
84	Нежилое помещение	23	2	3.66	Инд.колясочная(84)	3.66	2.74
85	Нежилое помещение	23	2	1.84	Инд.колясочная(85)	1.84	2.74
86	Машино-место	1	1	17.10	Машино-место (1-1)	17.10	
87	Машино-место	1	1	26.05	Машино-место (1-2)	26.05	
88	Машино-место	1	1	21.29	Машино-место (1-3)	21.29	
89	Машино-место	1	1	17.57	Машино-место (1-4)	17.57	
90	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место (1-5)	19.08	
91	Машино-место	1	1	18.07	Машино-место (1-6)	18.07	
92	Машино-место	1	1	18.67	Машино-место (1-7)	18.67	
93	Машино-место	1	1	22.92	Машино-место (1-8)	22.92	
94	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-9)	17.17	
95	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-10)	17.17	
96	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-11)	17.17	
97	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место(1-12)	17.17	
98	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-13)	17.17	

99	Машино-место	1	1	17.25	Машино-место (1-14)	17.25	
100	Машино-место	1	1	17.25	Машино-место (1-15)	17.25	
101	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-16)	17.17	
102	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-17)	17.17	
103	Машино-место	1	1	17.11	Машино-место (1-18)	17.11	
104	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-19)	15.97	
105	Машино-место	1	1	15.51	Машино-место (1-20)	15.51	
106	Машино-место	1	1	15.51	Машино-место (1-21)	15.51	
107	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-22)	15.97	
108	Машино-место	1	1	17.17	Машино-место (1-23)	17.17	
109	Машино-место	1	1	17.25	Машино-место (1-24)	17.25	
110	Машино-место	1	1	35.84	Машино-место (1-25)	35.84	
111	Машино-место	1	1	17.68	Машино-место (1-26)	17.68	
112	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-27)	17.58	
113	Машино-место	1	1	21.85	Машино-место (1-28)	21.85	
114	Машино-место	1	1	15.58	Машино-место (1-29)	15.58	
115	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-30)	17.32	
116	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-31)	17.32	
117	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место (1-32)	18.48	
118	Машино-место	1	1	11.56	Мото место (1-33М)	11.56	
119	Машино-место	1	1	21.02	Машино-место (1-34)	21.02	
120	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-35)	17.58	
121	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-36)	17.58	
122	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-37)	17.58	
123	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-38)	17.58	

124	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место (1-39)	17.60	
125	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-40)	17.32	
126	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-41)	17.32	
127	Машино-место	1	1	15.58	Машино-место (1-42)	15.58	
128	Машино-место	1	1	14.79	Машино-место (1-43)	14.79	
129	Машино-место	1	1	24.53	Машино-место (1-44)	24.53	
130	Машино-место	1	1	25.01	Машино-место (1-45)	25.01	
131	Машино-место	1	1	15.58	Машино-место (1-46)	15.58	
132	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-47)	17.32	
133	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-48)	17.32	
134	Машино-место	1	1	18.91	Машино-место (1-49)	18.91	
135	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-50)	17.58	
136	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-51)	17.58	
137	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-52)	17.58	
138	Машино-место	1	1	17.58	Машино-место (1-53)	17.58	
139	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место (1-54)	17.60	
140	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-55)	17.32	
141	Машино-место	1	1	17.32	Машино-место (1-56)	17.32	
142	Машино-место	1	1	15.58	Машино-место (1-57)	15.58	
143	Машино-место	1	1	14.79	Машино-место(1-58)	14.79	
144	Машино-место	1	1	22.10	Машино-место (1-59)	22.10	
145	Машино-место	1	1	17.11	Машино-место (1-60)	17.11	
146	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место (1-61)	18.00	
147	Машино-место	1	1	17.68	Машино-место (1-62)	17.68	
148	Машино-место	1	1	19.29	Машино-место (1-63)	19.29	

149	Машино-место	1	1	19.47	Машино-место (1-64)	19.47	
150	Машино-место	1	1	18.90	Машино-место(1-65)	18.90	
151	Машино-место	1	1	18.98	Машино-место (1-66)	18.98	
152	Машино-место	1	1	17.25	Машино-место (1-67)	17.25	
153	Машино-место	1	1	17.11	Машино-место (1-68)	17.11	
154	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-69)	15.97	
155	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-70)	15.97	
156	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-71)	15.97	
157	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-72)	15.97	
158	Машино-место	1	1	15.97	Машино-место (1-73)	15.97	
159	Машино-место	1	1	16.59	Машино-место (1-74)	16.59	
160	Машино-место	1	1	39.79	Машино-место(1-75/76)	39.79	
161	Машино-место	1	1	43.47	Машино-место (1-77/78)	43.47	
162	Машино-место	1	1	43.07	Машино-место (1-79/80)	43.07	
163	Машино-место	1	1	19.59	Машино-место (1-81)	19.59	
164	Машино-место	1	1	18.57	Машино-место (1-82)	18.57	
165	Машино-место	1	1	18.57	Машино-место (1-83)	18.57	
166	Машино-место	1	1	19.59	Машино-место (1-84)	19.59	
167	Машино-место	1	1	21.23	Машино-место (1-85)	21.23	
168 (1-85)	Машино-место	1	1	19.99	Машино-место (1-86)	19.99	
169	Машино-место	1	1	20.40	Машино-место (1-87)	20.40	
170	Машино-место	1	1	20.40	Машино-место (1-88)	20.40	
171	Машино-место	1	1	20.00	Машино-место (1-89)	20.00	
172	Машино-место	1	1	48.64	Мото место (1-90М)	48.64	
173	Машино-место	1	1	12.06	Мото место (1-91М)	12.06	

174	Машино-место	1	1	12.06	Мото место (1-92М)	12.06	
175	Машино-место	1	1	18.68	Мото место (1-93М)	18.68	
176	Машино-место	1	1	26.43	Машино-место (1-94)	26.43	
177	Машино-место	1	1	21.78	Машино-место (1-95)	21.78	
178	Машино-место	1	1	21.11	Машино-место (1-96)	21.11	
179	Машино-место	1	1	21.11	Машино-место (1-97)	21.11	
180	Машино-место	2	1	17.10	Машино-место (2-1)	17.10	
181	Машино-место	2	1	26.05	Машино-место (2-2)	26.05	
182	Машино-место	2	1	21.29	Машино-место(2-3)	21.29	
183	Машино-место	2	1	17.57	Машино-место (2-4)	17.57	
184	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место (2-5)	19.08	
185	Машино-место	2	1	18.07	Машино-место (2-6)	18.07	
186	Машино-место	2	1	18.67	Машино-место (2-7)	18.67	
187	Машино-место	2	1	22.92	Машино-место (2-8)	22.92	
188	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-9)	17.17	
189	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-10)	17.17	
190	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место(2-11)	17.17	
191	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-12)	17.17	
192	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-13)	17.17	
193	Машино-место	2	1	17.25	Машино-место (2-14)	17.25	
194	Машино-место	2	1	17.25	Машино-место(2-15)	17.25	
195	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-16)	17.17	
196	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-17)	17.17	
197	Машино-место	2	1	17.11	Машино-место (2-18)	17.11	
198	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место (2-19)	15.97	

199	Машино-место	2	1	15.51	Машино-место (2-20)	15.51	
200	Машино-место	2	1	15.51	Машино-место (2-21)	15.51	
201	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место(2-22)	15.97	
202	Машино-место	2	1	17.17	Машино-место (2-23)	17.17	
203	Машино-место	2	1	17.25	Машино-место (2-24)	17.25	
204	Машино-место	2	1	32.91	Машино-место (2-25)	32.91	
205	Машино-место	2	1	17.68	Машино-место (2-26)	17.68	
206	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-27)	17.58	
207	Машино-место	2	1	21.85	Машино-место (2-28)	21.85	
208	Машино-место	2	1	15.58	Машино-место (2-29)	15.58	
209	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-30)	17.32	
210	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-31)	17.32	
211	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место(2-32)	17.60	
212	Машино-место	2	1	18.77	Машино-место (2-33)	18.77	
213	Машино-место	2	1	18.77	Машино-место (2-34)	18.77	
214	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-35)	17.58	
215	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-36)	17.58	
216	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-37)	17.58	
217	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-38)	17.58	
218	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место (2-39)	17.60	
219	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-40)	17.32	
220	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место(2-41)	17.32	
221	Машино-место	2	1	15.58	Машино-место (2-42)	15.58	
222	Машино-место	2	1	14.79	Машино-место(2-43)	14.79	
223	Машино-место	2	1	24.53	Машино-место (2-44)	24.53	

224	Машино-место	2	1	25.01	Машино-место (2-45)	25.01	
225	Машино-место	2	1	15.58	Машино-место (2-46)	15.58	
226	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-47)	17.32	
227	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-48)	17.32	
228	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место (2-49)	17.60	
229	Машино-место	2	1	18.77	Машино-место (2-50)	18.77	
230	Машино-место	2	1	18.77	Машино-место (2-51)	18.77	
231	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-52)	17.58	
232	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-53)	17.58	
233	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-54)	17.58	
234	Машино-место	2	1	17.58	Машино-место (2-55)	17.58	
235	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место (2-56)	17.60	
236	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-57)	17.32	
237	Машино-место	2	1	17.32	Машино-место (2-58)	17.32	
238	Машино-место	2	1	15.58	Машино-место (2-59)	15.58	
239	Машино-место	2	1	14.79	Машино-место (2-60)	14.79	
240	Машино-место	2	1	22.10	Машино-место (2-61)	22.10	
241	Машино-место	2	1	17.11	Машино-место (2-62)	17.11	
242	Машино-место	2	1	18.00	Машино-место (2-63)	18.00	
243	Машино-место	2	1	17.68	Машино-место (2-64)	17.68	
244	Машино-место	2	1	19.29	Машино-место (2-65)	19.29	
245	Машино-место	2	1	19.47	Машино-место (2-66)	19.47	
246	Машино-место	2	1	18.90	Машино-место (2-67)	18.90	
247	Машино-место	2	1	18.98	Машино-место (2-68)	18.98	
248	Машино-место	2	1	17.25	Машино-место (2-69)	17.25	

249	Машино-место	2	1	17.11	Машино-место(2-70)	17.11	
250	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место (2-71)	15.97	
251	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место (2-72)	15.97	
252	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место (2-73)	15.97	
253	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место (2-74)	15.97	
254	Машино-место	2	1	15.97	Машино-место (2-75)	15.97	
255	Машино-место	2	1	16.59	Машино-место (2-76)	16.59	
256	Машино-место	2	1	28.37	Машино-место (2-77)	28.37	
257	Машино-место	2	1	23.49	Машино-место (2-78)	23.49	
258	Машино-место	2	1	27.52	Машино-место (2-79)	27.52	
259	Машино-место	2	1	43.07	Машино-место (2-80/81)	43.07	
260	Машино-место	2	1	19.59	Машино-место (2-82)	19.59	
261	Машино-место	2	1	18.57	Машино-место (2-83)	18.57	
262	Машино-место	2	1	18.57	Машино-место (2-84)	18.57	
263	Машино-место	2	1	19.59	Машино-место (2-85)	19.59	
264	Машино-место	2	1	21.23	Машино-место (2-86)	21.23	
265	Машино-место	2	1	19.99	Машино-место (2-87)	19.99	
266	Машино-место	2	1	19.91	Машино-место (2-88)	19.91	
267	Машино-место	2	1	19.92	Машино-место (2-89)	19.92	
268	Машино-место	2	1	19.92	Машино-место (2-90)	19.92	
269	Машино-место	2	1	19.92	Машино-место (2-91)	19.92	
270	Машино-место	2	1	20.00	Машино-место(2-92)	20.00	
271	Машино-место	2	1	22.74	Машино-место (2-93)	22.74	
272	Машино-место	2	1	22.74	Машино-место (2-94)	22.74	
273	Машино-место	2	1	19.66	Машино-место (2-95)	19.66	

274	Машино-место	2	1	19.66	Машино-место (2-96)	19.66	
275	Машино-место	2	1	26.43	Машино-место (2-97)	26.43	
276	Машино-место	2	1	21.78	Машино-место (2-98)	21.78	
277	Машино-место	2	1	19.66	Машино-место (2-99)	19.66	
278	Машино-место	2	1	19.66	Машино-место (2-100)	19.66	
279	Машино-место	2	1	30.09	Машино-место (2-101)	30.09	
280	Машино-место	2	1	22.33	Машино-место (2-102)	22.33	
281	Машино-место	2	1	21.11	Машино-место (2-103)	21.11	
282	Машино-место	2	1	21.11	Машино-место (2-104)	21.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.95
2	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.63
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.66
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.37
5	Внеквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	56.42
6	Комната консьержа	1 подъезд 1 этаж	Общественное	10.62
7	Сан. Узел	1 подъезд 1 этаж	Общественное	2.06
8	ПУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	1.84
9	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общественное	4.07
10	переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	Общественное	7.73
11	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	9.84
12	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	14.63
13	Внеквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	37.30
14	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общественное	4.07
15	переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	Общественное	7.73
16	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	9.84
17	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	14.63
18	Внеквартирный коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	37.30
19	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общественное	4.07
20	переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	Общественное	7.73
21	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	9.84
22	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	14.63

23	Внеквартирный коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	37.30
24	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общественное	4.07
25	переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	Общественное	7.73
26	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	9.84
27	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	14.63
28	Внеквартирный коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	37.30
29	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общественное	4.07
30	переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	Общественное	7.73
31	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	9.84
32	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	14.63
33	Внеквартирный коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	38.27
34	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общественное	4.07
35	переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Общественное	7.73
36	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	9.84
37	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	14.63
38	Внеквартирный коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	38.27
39	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общественное	4.07
40	переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Общественное	7.73
41	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	9.84
42	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	14.63
43	Внеквартирный коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	38.27
44	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	4.07
45	переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Общественное	7.73
46	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	9.84
47	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	14.63
48	Внеквартирный коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	38.27
49	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	4.07
50	переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Общественное	7.73
51	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	9.84
52	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	14.63
53	Внеквартирный коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	38.27
54	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общественное	4.07
55	переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Общественное	7.73
56	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	9.84
57	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	14.63
58	Внеквартирный коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	38.27
59	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общественное	4.07
60	переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	Общественное	7.73
61	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	9.84
62	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	14.63
63	Внеквартирный коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	38.27
64	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общественное	4.07
65	переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	Общественное	7.73
66	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	Общественное	9.84
67	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	14.63
68	Внеквартирный коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	38.27

69	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общественное	4.07
70	переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	Общественное	7.73
71	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	Общественное	9.84
72	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	14.63
73	Внеквартирный коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	38.27
74	Тамбур	1 подъезд 15 этаж	Общественное	4.07
75	переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	Общественное	7.73
76	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	Общественное	9.84
80	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	Общественное	14.63
82	Внеквартирный коридор	1 подъезд 15 этаж	Общественное	38.27
83	Тамбур	1 подъезд 16 этаж	Общественное	4.07
84	переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	Общественное	7.73
85	лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	Общественное	9.84
86	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	Общественное	14.63
87	Внеквартирный коридор	1 подъезд 16 этаж	Общественное	38.24
88	Тамбур	1 подъезд 17 этаж	Общественное	4.07
89	переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	Общественное	7.73
90	лифтовый холл	1 подъезд 17 этаж	Общественное	9.84
91	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	Общественное	14.63
92	Внеквартирный коридор	1 подъезд 17 этаж	Общественное	38.24
93	Тамбур	1 подъезд 18 этаж	Общественное	4.07
94	переходной балкон	1 подъезд 18 этаж	Общественное	7.73
95	лифтовый холл	1 подъезд 18 этаж	Общественное	9.84
96	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	Общественное	14.63
97	Внеквартирный коридор	1 подъезд 18 этаж	Общественное	38.24
98	Тамбур	1 подъезд 19 этаж	Общественное	4.07
99	переходной балкон	1 подъезд 19 этаж	Общественное	7.73
100	лифтовый холл	1 подъезд 19 этаж	Общественное	9.84
101	Лестничная клетка	1 подъезд 19 этаж	Общественное	14.63
102	Внеквартирный коридор	1 подъезд 19 этаж	Общественное	38.24
103	Тамбур	1 подъезд 20 этаж	Общественное	4.07
104	переходной балкон	1 подъезд 20 этаж	Общественное	7.73
105	лифтовый холл	1 подъезд 20 этаж	Общественное	9.84
106	Лестничная клетка	1 подъезд 20 этаж	Общественное	14.63
107	Внеквартирный коридор	1 подъезд 20 этаж	Общественное	38.24
108	Тамбур	1 подъезд 21 этаж	Общественное	4.07
109	переходной балкон	1 подъезд 21 этаж	Общественное	7.73
110	лифтовый холл	1 подъезд 21 этаж	Общественное	9.84
111	Лестничная клетка	1 подъезд 21 этаж	Общественное	14.63
112	Внеквартирный коридор	1 подъезд 21 этаж	Общественное	38.24
113	Тамбур	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	6.95
114	Лестничная клетка	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	14.63
115	Тамбур	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	6.20
116	Тамбур	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	4.69
117	Внеквартирный коридор	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	61.07
118	Комната консьержа	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	17.53

119	Сан. Узел	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	1.93
120	ПУИ	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	2.40
121	Помещение ТСЖ	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	34.33
122	Сан. Узел ТСЖ	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	2.54
123	Сан. Узел с ПУИ ТСЖ	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	2.81
124	Тамбур ТСЖ	2 подъезд 1 Этаж	Общественное	4.07
125	Тамбур	2 подъезд 2 Этаж	Общественное	4.07
126	переходной балкон	2 подъезд 2 Этаж	Общественное	7.73
127	лифтовый холл	2 подъезд 2 Этаж	Общественное	9.84
128	Лестничная клетка	2 подъезд 2 Этаж	Общественное	14.63
129	Внеквартирный коридор	2 подъезд 2 Этаж	Общественное	36.11
130	Тамбур	2 подъезд 3 Этаж	Общественное	4.07
131	переходной балкон	2 подъезд 3 Этаж	Общественное	7.73
132	лифтовый холл	2 подъезд 3 Этаж	Общественное	9.84
133	Лестничная клетка	2 подъезд 3 Этаж	Общественное	14.63
134	Внеквартирный коридор	2 подъезд 3 Этаж	Общественное	36.11
135	Тамбур	2 подъезд 4 Этаж	Общественное	4.07
136	переходной балкон	2 подъезд 4 Этаж	Общественное	7.73
137	лифтовый холл	2 подъезд 4 Этаж	Общественное	9.84
138	Лестничная клетка	2 подъезд 4 Этаж	Общественное	14.63
139	Внеквартирный коридор	2 подъезд 4 Этаж	Общественное	36.11
140	Тамбур	2 подъезд 5 Этаж	Общественное	4.07
141	переходной балкон	2 подъезд 5 Этаж	Общественное	7.73
142	лифтовый холл	2 подъезд 5 Этаж	Общественное	9.84
143	Лестничная клетка	2 подъезд 5 Этаж	Общественное	14.63
144	Внеквартирный коридор	2 подъезд 5 Этаж	Общественное	36.11
145	Тамбур	2 подъезд 6 Этаж	Общественное	4.07
146	переходной балкон	2 подъезд 6 Этаж	Общественное	7.73
147	лифтовый холл	2 подъезд 6 Этаж	Общественное	9.84
148	Лестничная клетка	2 подъезд 6 Этаж	Общественное	14.63
149	Внеквартирный коридор	2 подъезд 6 Этаж	Общественное	37.04
150	Тамбур	2 подъезд 7 Этаж	Общественное	4.07
151	переходной балкон	2 подъезд 7 Этаж	Общественное	7.73
152	лифтовый холл	2 подъезд 7 Этаж	Общественное	9.84
153	Лестничная клетка	2 подъезд 7 Этаж	Общественное	14.63
154	Внеквартирный коридор	2 подъезд 7 Этаж	Общественное	37.04
155	Тамбур	2 подъезд 8 Этаж	Общественное	4.07
156	переходной балкон	2 подъезд 8 Этаж	Общественное	7.73
157	лифтовый холл	2 подъезд 8 Этаж	Общественное	9.84
158	Лестничная клетка	2 подъезд 8 Этаж	Общественное	14.63
159	Внеквартирный коридор	2 подъезд 8 Этаж	Общественное	37.04
160	Тамбур	2 подъезд 9 Этаж	Общественное	4.07
161	переходной балкон	2 подъезд 9 Этаж	Общественное	7.73
162	лифтовый холл	2 подъезд 9 Этаж	Общественное	9.84
163	Лестничная клетка	2 подъезд 9 Этаж	Общественное	14.63
164	Внеквартирный коридор	2 подъезд 9 Этаж	Общественное	37.04

[illegible]

211	переходной балкон	2 подъезд 19 Этаж	Общественное	7.73
212	лифтовый холл	2 подъезд 19 Этаж	Общественное	9.84
213	Лестничная клетка	2 подъезд 19 Этаж	Общественное	14.63
214	Внеквартирный коридор	2 подъезд 19 Этаж	Общественное	37.01
215	Тамбур	2 подъезд 20 Этаж	Общественное	4.07
216	переходной балкон	2 подъезд 20 Этаж	Общественное	7.73
217	лифтовый холл	2 подъезд 20 Этаж	Общественное	9.84
218	Лестничная клетка	2 подъезд 20 Этаж	Общественное	14.63
219	Внеквартирный коридор	2 подъезд 20 Этаж	Общественное	37.01
220	Тамбур	2 подъезд 21 Этаж	Общественное	4.07
221	переходной балкон	2 подъезд 21 Этаж	Общественное	7.73
222	лифтовый холл	2 подъезд 21 Этаж	Общественное	9.84
223	Лестничная клетка	2 подъезд 21 Этаж	Общественное	14.63
224	Внеквартирный коридор	2 подъезд 21 Этаж	Общественное	37.01
225	Тамбур	2 подъезд 22 Этаж	Общественное	4.07
226	переходной балкон	2 подъезд 22 Этаж	Общественное	7.73
227	лифтовый холл	2 подъезд 22 Этаж	Общественное	9.84
228	Лестничная клетка	2 подъезд 22 Этаж	Общественное	14.63
229	Внеквартирный коридор	2 подъезд 22 Этаж	Общественное	37.01
230	Тамбур	2 подъезд 23 Этаж	Общественное	4.07
231	переходной балкон	2 подъезд 23 Этаж	Общественное	7.73
232	лифтовый холл	2 подъезд 23 Этаж	Общественное	9.84
233	Лестничная клетка	2 подъезд 23 Этаж	Общественное	14.63
234	Внеквартирный коридор	2 подъезд 23 Этаж	Общественное	37.01
235	Помещение подвала	Подвал 1 подъезд	Техническое	323.83
236	Насосная пожарная	Подвал 1 подъезд	Техническое	65.84
237	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	10.25
238	Венткамера подпора	Подвал 1 подъезд	Техническое	9.23
239	Тамбур щлюз	Подвал 1 подъезд	Общественное	10.83
240	Тамбур щлюз	Подвал 1 подъезд	Общественное	15.87
241	Переходной тоннель	Подвал 1 подъезд	Общественное	23.85
242	Помещение подвала	Подвал 2 подъезд	Техническое	144.27
243	Помещение подвала	Подвал 2 подъезд	Техническое	113.09
244	Помещение подвала	Подвал 2 подъезд	Техническое	9.00
245	Помещение подвала	Подвал 2 подъезд	Техническое	6.69
246	ИТП	Подвал 2 подъезд	Техническое	60.16
247	Электрощитовая	Подвал 2 подъезд	Техническое	12.95
248	Венткамера подлора	Подвал 2 подъезд	Техническое	10.43
249	Тамбур щлюз	Подвал 2 подъезд	Общественное	9.47
250	Переходной тоннель	Подвал 2 подъезд	Общественное	50.88
251	Чердак	Чердак 1 подъезд	Общественное	206.51
252	Чердак	Чердак 1 подъезд	Общественное	200.46
253	Чердак	Чердак 1 подъезд	Общественное	9.28
254	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	Общественное	15.26
255	Переходной балкон	Чердак 1 подъезд	Общественное	7.73

256	Машинное помещение лифтов	Чердак 1 подъезд	Общественное	26.03
257	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 подъезд	Общественное	7.59
258	Чердак	Чердак 2 подъезд	Общественное	191.85
259	Чердак	Чердак 2 подъезд	Общественное	9.17
260	Чердак	Чердак 2 подъезд	Общественное	174.67
261	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	Общественное	15.26
262	Переходной балкон	Чердак 2 подъезд	Общественное	7.73
263	Машинное помещение лифтов	Чердак 2 подъезд	Общественное	26.07
264	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 подъезд	Общественное	7.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 2 подъезд	ВУ-4	Электроснабжение
3	Подземная часть, 2 подъезд	ВУ-5	Электроснабжение
4	Подземная часть, 2 подъезд	ВУ-6	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
9	1 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, 1 подъезд	ВУ-7	Электроснабжение
11	Подземная часть, 1 подъезд	ВУ-8	Электроснабжение
12	Подземная часть, 1 подъезд	ВУ-9	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
17	Подземная автостоянка	ВУ-10	Электроснабжение
18	Подземная автостоянка	ВУ-11	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 727 206 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:072820:318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050104303
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 223 882 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 470 546 264,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 753 335 735,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 476,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 689,59 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 320 403 261 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 795 340 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 930 100 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 471 751 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:072820:318

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение к к п.15.1.2.1 Следует считать 197 самостоятельных объектов недвижимости следующим образом:188 машино мест (обычных на 1 машину), 4 машино места (двойные взаимозависимые парковочные места, на 2 машины),и 5 мото мест (188+ 4+5 мотомест=197)
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049266-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028406-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-071381-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-036144-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НовосибирскМонтажСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406824760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-113-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-113-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы Гос. Регистрации, кадастра и картографии по НСО
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 54:35:072820:318-54/129/2021-3
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.06.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2022

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072820:318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 827,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский спортивный комплекс песочница, бревно на цепях, качалка на пружине

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны относительно объекта строительства (4 бака)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/203487
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 402 803,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 576 060,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-371-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 513 326,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МнР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1841/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Новосибирск Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-372К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 437 883,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Лифтовая Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
394	Квартира	1	3	47.66	1	16.96	2.74
395	Квартира	1	3	55.97	2	32.57	2.74
396	Квартира-студия	1	3	31.73	1	17.40	2.74
397	Квартира-студия	1	3	25.24	1	13.23	2.74
398	Квартира	1	3	40.20	1	16.02	2.74
399	Квартира	1	3	40.90	1	16.72	2.74
400	Квартира-студия	1	3	44.32	1	28.51	2.74
401	Квартира	1	3	89.66	3	44.45	2.74
402	Квартира	2	3	49.24	1	16.96	2.74
403	Квартира	2	3	56.96	2	32.57	2.74

404	Квартира-студия	2	3	33.71	1	17.40	2.74
405	Квартира-студия	2	3	27.25	1	13.23	2.74
406	Квартира	2	3	42.08	1	16.02	2.74
407	Квартира	2	3	42.78	1	16.72	2.74
408	Квартира-студия	2	3	33.36	1	18.05	2.74
409	Квартира-студия	2	3	52.86	1	35.25	2.74
410	Квартира	2	3	91.24	3	44.45	2.74
411	Квартира	3	3	49.24	1	16.96	2.74
412	Квартира	3	3	56.96	2	32.57	2.74
413	Квартира-студия	3	3	33.71	1	17.40	2.74
414	Квартира-студия	3	3	27.25	1	13.23	2.74
415	Квартира	3	3	42.08	1	16.02	2.74
416	Квартира	3	3	42.78	1	16.72	2.74
417	Квартира-студия	3	3	33.36	1	18.05	2.74
418	Квартира-студия	3	3	52.86	1	35.25	2.74
419	Квартира	3	3	91.24	3	44.45	2.74
420	Квартира	4	3	49.24	1	16.96	2.74
421	Квартира	4	3	56.96	2	32.57	2.74
422	Квартира-студия	4	3	33.71	1	17.40	2.74
423	Квартира-студия	4	3	27.25	1	13.23	2.74
424	Квартира	4	3	42.08	1	16.02	2.74
425	Квартира	4	3	42.78	1	16.72	2.74
426	Квартира-студия	4	3	33.36	1	18.05	2.74
427	Квартира-студия	4	3	52.86	1	35.25	2.74
428	Квартира	4	3	91.24	3	44.45	2.74
429	Квартира	5	3	49.24	1	16.96	2.74
430	Квартира	5	3	56.96	2	32.57	2.74
431	Квартира-студия	5	3	33.71	1	17.40	2.74
432	Квартира-студия	5	3	27.25	1	13.23	2.74
433	Квартира	5	3	42.08	1	16.02	2.74
434	Квартира	5	3	42.78	1	16.72	2.74
435	Квартира-студия	5	3	33.36	1	18.05	2.74
436	Квартира-студия	5	3	52.86	1	35.25	2.74

437	Квартира	5	3	91.24	3	44.45	2.74
438	Квартира	6	3	49.24	1	16.96	2.74
439	Квартира	6	3	56.96	2	32.57	2.74
440	Квартира-студия	6	3	33.71	1	17.40	2.74
441	Квартира-студия	6	3	27.25	1	13.23	2.74
442	Квартира	6	3	42.08	1	16.02	2.74
443	Квартира	6	3	42.78	1	16.72	2.74
444	Квартира-студия	6	3	33.36	1	18.05	2.74
445	Квартира-студия	6	3	52.86	1	35.25	2.74
446	Квартира	6	3	91.24	3	44.45	2.74
447	Квартира	7	3	49.24	1	16.96	2.74
448	Квартира	7	3	56.96	2	32.57	2.74
449	Квартира-студия	7	3	33.71	1	17.40	2.74
450	Квартира-студия	7	3	27.25	1	13.23	2.74
451	Квартира	7	3	42.08	1	16.02	2.74
452	Квартира	7	3	42.78	1	16.72	2.74
453	Квартира-студия	7	3	33.36	1	18.05	2.74
454	Квартира-студия	7	3	52.86	1	35.25	2.74
455	Квартира	7	3	91.24	3	44.45	2.74
456	Квартира	8	3	49.24	1	16.96	2.74
457	Квартира	8	3	56.96	2	32.57	2.74
458	Квартира-студия	8	3	33.71	1	17.40	2.74
459	Квартира-студия	8	3	27.25	1	13.23	2.74
460	Квартира	8	3	42.08	1	16.02	2.74
461	Квартира	8	3	42.78	1	16.72	2.74
462	Квартира-студия	8	3	33.36	1	18.05	2.74
463	Квартира-студия	8	3	52.86	1	35.25	2.74
464	Квартира	8	3	91.24	3	44.45	2.74
465	Квартира	9	3	49.24	1	16.96	2.74
466	Квартира	9	3	56.96	2	32.57	2.74
467	Квартира-студия	9	3	33.71	1	17.40	2.74
468	Квартира-студия	9	3	27.25	1	13.23	2.74
469	Квартира	9	3	42.08	1	16.02	2.74
470	Квартира	9	3	42.78	1	16.72	2.74

471	Квартира-студия	9	3	33.36	1	18.05	2.74
472	Квартира-студия	9	3	52.86	1	35.25	2.74
473	Квартира	9	3	91.24	3	44.45	2.74
474	Квартира	10	3	49.24	1	16.96	2.74
475	Квартира	10	3	56.96	2	32.57	2.74
476	Квартира-студия	10	3	33.71	1	17.40	2.74
477	Квартира-студия	10	3	27.25	1	13.23	2.74
478	Квартира	10	3	42.08	1	16.02	2.74
479	Квартира	10	3	42.78	1	16.72	2.74
480	Квартира-студия	10	3	33.36	1	18.05	2.74
481	Квартира-студия	10	3	52.86	1	35.25	2.74
482	Квартира	10	3	91.24	3	44.45	2.74
483	Квартира	11	3	49.24	1	16.96	2.74
484	Квартира	11	3	56.96	2	32.57	2.74
485	Квартира-студия	11	3	33.71	1	17.40	2.74
486	Квартира-студия	11	3	27.25	1	13.23	2.74
487	Квартира	11	3	42.08	1	16.02	2.74
488	Квартира	11	3	42.78	1	16.72	2.74
489	Квартира-студия	11	3	33.36	1	18.05	2.74
490	Квартира-студия	11	3	52.86	1	35.25	2.74
491	Квартира	11	3	91.24	3	44.45	2.74
492	Квартира	12	3	49.24	1	16.96	2.74
493	Квартира	12	3	56.96	2	32.57	2.74
494	Квартира-студия	12	3	33.68	1	17.40	2.74
495	Квартира-студия	12	3	27.22	1	13.23	2.74
496	Квартира	12	3	42.08	1	16.02	2.74
497	Квартира	12	3	42.78	1	16.72	2.74
498	Квартира-студия	12	3	33.33	1	18.05	2.74
499	Квартира-студия	12	3	52.86	1	35.25	2.74
500	Квартира	12	3	91.21	3	44.45	2.74
501	Квартира	13	3	49.24	1	16.96	2.74
502	Квартира	13	3	56.96	2	32.57	2.74
503	Квартира-студия	13	3	33.68	1	17.40	2.74

504	Квартира-студия	13	3	27.22	1	13.23	2.74
505	Квартира	13	3	42.08	1	16.02	2.74
506	Квартира	13	3	42.78	1	16.72	2.74
507	Квартира-студия	13	3	33.33	1	18.05	2.74
508	Квартира-студия	13	3	52.86	1	35.25	2.74
509	Квартира	13	3	91.21	3	44.45	2.74
510	Квартира	14	3	49.24	1	16.96	2.74
511	Квартира	14	3	56.96	2	32.57	2.74
512	Квартира-студия	14	3	33.68	1	17.40	2.74
513	Квартира-студия	14	3	27.22	1	13.23	2.74
514	Квартира	14	3	42.08	1	16.02	2.74
515	Квартира	14	3	42.78	1	16.72	2.74
516	Квартира-студия	14	3	33.33	1	18.05	2.74
517	Квартира-студия	14	3	52.86	1	35.25	2.74
518	Квартира	14	3	91.21	3	44.45	2.74
519	Квартира	15	3	49.24	1	16.96	2.74
520	Квартира	15	3	56.96	2	32.57	2.74
521	Квартира-студия	15	3	33.68	1	17.40	2.74
522	Квартира-студия	15	3	27.22	1	13.23	2.74
523	Квартира	15	3	42.08	1	16.02	2.74
524	Квартира	15	3	42.78	1	16.72	2.74
525	Квартира-студия	15	3	33.33	1	18.05	2.74
526	Квартира-студия	15	3	52.86	1	35.25	2.74
527	Квартира	15	3	91.21	3	44.45	2.74
528	Квартира	16	3	49.23	1	16.96	2.74
529	Квартира	16	3	56.73	2	32.57	2.74
530	Квартира-студия	16	3	33.51	1	17.40	2.74
531	Квартира-студия	16	3	27.06	1	13.23	2.74
532	Квартира	16	3	41.90	1	16.08	2.74
533	Квартира	16	3	42.60	1	16.78	2.74
534	Квартира-студия	16	3	33.10	1	18.05	2.74
535	Квартира-студия	16	3	52.58	1	35.02	2.74
536	Квартира	16	3	91.17	3	44.45	2.74

537	Квартира	17	3	49.23	1	16.96	2.74
538	Квартира	17	3	56.73	2	32.57	2.74
539	Квартира-студия	17	3	33.51	1	17.40	2.74
540	Квартира-студия	17	3	27.06	1	13.23	2.74
541	Квартира	17	3	41.90	1	16.08	2.74
542	Квартира	17	3	42.60	1	16.78	2.74
543	Квартира-студия	17	3	33.10	1	18.05	2.74
544	Квартира-студия	17	3	52.58	1	35.02	2.74
545	Квартира	17	3	91.17	3	44.45	2.74
546	Квартира	18	3	49.23	1	16.96	2.74
547	Квартира	18	3	56.73	2	32.57	2.74
548	Квартира-студия	18	3	33.51	1	17.40	2.74
549	Квартира-студия	18	3	27.06	1	13.23	2.74
550	Квартира	18	3	41.90	1	16.08	2.74
551	Квартира	18	3	42.60	1	16.78	2.74
552	Квартира-студия	18	3	33.10	1	18.05	2.74
553	Квартира-студия	18	3	52.58	1	35.02	2.74
554	Квартира	18	3	91.17	3	44.45	2.74
555	Квартира	19	3	49.23	1	16.96	2.74
556	Квартира	19	3	56.73	2	32.57	2.74
557	Квартира-студия	19	3	33.51	1	17.40	2.74
558	Квартира-студия	19	3	27.06	1	13.23	2.74
559	Квартира	19	3	41.90	1	16.08	2.74
560	Квартира	19	3	42.60	1	16.78	2.74
561	Квартира-студия	19	3	33.10	1	18.05	2.74
562	Квартира-студия	19	3	52.58	1	35.02	2.74
563	Квартира	19	3	91.17	3	44.45	2.74
564	Квартира	20	3	49.23	1	16.96	2.74
565	Квартира	20	3	56.73	2	32.57	2.74
566	Квартира-студия	20	3	33.51	1	17.40	2.74
567	Квартира-студия	20	3	27.06	1	13.23	2.74
568	Квартира	20	3	41.90	1	16.08	2.74
569	Квартира	20	3	42.60	1	16.78	2.74

570	Квартира-студия	20	3	33.10	1	18.05	2.74
571	Квартира-студия	20	3	52.58	1	35.02	2.74
572	Квартира	20	3	91.17	3	44.45	2.74
573	Квартира	21	3	49.23	1	16.96	2.74
574	Квартира	21	3	56.73	2	32.57	2.74
575	Квартира-студия	21	3	33.51	1	17.40	2.74
576	Квартира-студия	21	3	27.06	1	13.23	2.74
577	Квартира	21	3	41.90	1	16.08	2.74
578	Квартира	21	3	42.60	1	16.78	2.74
579	Квартира-студия	21	3	33.10	1	18.05	2.74
580	Квартира-студия	21	3	52.58	1	35.02	2.74
581	Квартира	21	3	91.17	3	44.45	2.74
582	Квартира	22	3	49.23	1	16.96	2.74
583	Квартира	22	3	56.73	2	32.57	2.74
584	Квартира-студия	22	3	33.51	1	17.40	2.74
585	Квартира-студия	22	3	27.06	1	13.23	2.74
586	Квартира	22	3	41.90	1	16.08	2.74
587	Квартира	22	3	42.60	1	16.78	2.74
588	Квартира-студия	22	3	33.10	1	18.05	2.74
589	Квартира-студия	22	3	52.58	1	35.02	2.74
590	Квартира	22	3	91.17	3	44.45	2.74
591	Квартира	23	3	49.23	1	16.96	2.74
592	Квартира	23	3	56.73	2	32.57	2.74
593	Квартира-студия	23	3	33.51	1	17.40	2.74
594	Квартира-студия	23	3	27.06	1	13.23	2.74
595	Квартира	23	3	41.90	1	16.08	2.74
596	Квартира	23	3	42.60	1	16.78	2.74
597	Квартира-студия	23	3	33.10	1	18.05	2.74
598	Квартира-студия	23	3	52.58	1	35.02	2.74
599	Квартира	23	3	91.17	3	44.45	2.74
600	Квартира	24	3	49.23	1	16.96	2.74
601	Квартира	24	3	56.73	2	32.57	2.74
602	Квартира-студия	24	3	33.51	1	17.40	2.74

603	Квартира-студия	24	3	27.20	1	13.23	2.74
604	Квартира	24	3	43.29	1	16.08	2.74
605	Квартира	24	3	43.99	1	16.78	2.74
606	Квартира-студия	24	3	33.24	1	18.05	2.74
607	Квартира-студия	24	3	52.58	1	35.02	2.74
608	Квартира	24	3	91.17	3	44.45	2.74
609	Квартира	25	3	49.23	1	16.96	2.74
610	Квартира	25	3	56.73	2	32.57	2.74
611	Квартира-студия	25	3	33.51	1	17.40	2.74
612	Квартира-студия	25	3	27.20	1	13.23	2.74
613	Квартира	25	3	43.29	1	16.08	2.74
614	Квартира	25	3	43.99	1	16.78	2.74
615	Квартира-студия	25	3	33.24	1	18.05	2.74
616	Квартира-студия	25	3	52.58	1	35.02	2.74
617	Квартира	25	3	91.17	3	44.45	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
86	Нежилое помещение	1	3	4.22	Инд. Колясочная	4.22	2.74
1	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.92
2	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.92
3	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.92
4	Нежилое помещение	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	2.92
5	Нежилое помещение	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	2.92
6	Нежилое помещение	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	2.92
7	Нежилое помещение	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.92
8	Нежилое помещение	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.92
9	Нежилое помещение	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	2.92

10	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.92
11	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.92
12	Нежилое помещение	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.92
13	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.92
14	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.92
15	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.92
16	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.92
17	Нежилое помещение	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.92
18	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.92
19	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.92
20	Нежилое помещение	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.92
21	Нежилое помещение	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	2.92
22	Нежилое помещение	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.92
23	Нежилое помещение	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.92
24	Нежилое помещение	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	2.92
25	Нежилое помещение	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	2.92
26	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.92
27	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	3 подъезд 1 этаж			Общественное	3.55	
2	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж			Общественное	14.53	
3	Внеквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж			Общественное	11.32	
4	Внеквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж			Общественное	46.96	
5	Внеквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж			Общественное	8.22	

6	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	4.22
7	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	6.60
8	Комната консьержа	3 подъезд 1 этаж	Общественное	12.22
9	Сан узел консьержа	3 подъезд 1 этаж	Общественное	1.77
10	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	Общественное	2.66
11	Тамбур	3 подъезд 2 этаж	Общественное	4.02
12	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	14.53
13	Внеквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	11.32
14	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	24.16
15	Внеквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	13.94
16	Внеквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	8.22
17	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	Общественное	4.94
18	Тамбур	3 подъезд 3 этаж	Общественное	4.02
19	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	14.53
20	Внеквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	11.32
21	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	24.16
22	Внеквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	13.94
23	Внеквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	8.22
24	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	Общественное	4.94
25	Тамбур	3 подъезд 4 этаж	Общественное	4.02
26	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	14.53
27	Внеквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	11.32
28	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	24.16
29	Внеквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	13.94
30	Внеквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	8.22
31	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	Общественное	4.94
32	Тамбур	3 подъезд 5 этаж	Общественное	4.02
33	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	14.53
34	Внеквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	11.32
35	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	24.16
36	Внеквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	13.94
37	Внеквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	8.22
38	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	Общественное	4.94
39	Тамбур	3 подъезд 6 этаж	Общественное	4.02
40	Внеквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	14.26
41	Внеквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	8.30
42	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	Общественное	4.94
43	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	14.53
44	Внеквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	11.50
45	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	24.16
46	Тамбур	3 подъезд 7 этаж	Общественное	4.02
47	Внеквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	14.26
48	Внеквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	8.30
49	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	Общественное	4.94
50	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	14.53
51	Внеквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	11.50

52	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	24.16
53	Тамбур	3 подъезд 8 этаж	Общественное	4.02
54	Внеквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	14.26
55	Внеквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	8.30
56	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	Общественное	4.94
57	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	14.53
58	Внеквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	11.50
59	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	24.16
60	Тамбур	3 подъезд 9 этаж	Общественное	4.02
61	Внеквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	14.26
62	Внеквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	8.30
63	Переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	Общественное	4.94
64	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	14.53
65	Внеквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	11.50
66	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	24.16
67	Тамбур	3 подъезд 10 этаж	Общественное	4.02
68	Внеквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	14.26
69	Внеквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	8.30
70	Переходной балкон	3 подъезд 10 этаж	Общественное	4.94
71	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	14.53
72	Внеквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	11.50
73	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	24.16
74	Тамбур	3 подъезд 11 этаж	Общественное	4.02
75	Внеквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	14.26
76	Внеквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	8.30
77	Переходной балкон	3 подъезд 11 этаж	Общественное	4.94
78	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	14.53
79	Внеквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	11.50
80	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	24.16
81	Тамбур	3 подъезд 12 этаж	Общественное	4.02
82	Внеквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	14.26
83	Внеквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	8.30
84	Переходной балкон	3 подъезд 12 этаж	Общественное	4.94
85	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	14.53
86	Внеквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	11.50
87	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	24.16
88	Тамбур	3 подъезд 13 этаж	Общественное	4.02
89	Внеквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	14.26
90	Внеквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	8.30
91	Переходной балкон	3 подъезд 13 этаж	Общественное	4.94
92	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	Общественное	14.53
93	Внеквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	11.50
94	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	Общественное	24.16
95	Тамбур	3 подъезд 14 этаж	Общественное	4.02
96	Внеквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	14.26
97	Внеквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	8.30

98	Переходной балкон	3 подъезд 14 этаж	Общественное	4.94
99	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	Общественное	14.53
100	Внеквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	11.50
101	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	Общественное	24.16
102	Тамбур	3 подъезд 15 этаж	Общественное	4.02
103	Внеквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	14.26
104	Внеквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	8.30
105	Переходной балкон	3 подъезд 15 этаж	Общественное	4.94
106	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	Общественное	14.53
107	Внеквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	11.50
108	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	Общественное	24.16
109	Тамбур	3 подъезд 16 этаж	Общественное	4.02
110	Внеквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	14.23
111	Внеквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	8.30
112	Переходной балкон	3 подъезд 16 этаж	Общественное	5.33
113	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	Общественное	14.53
114	Внеквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	11.50
115	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	Общественное	24.16
116	Тамбур	3 подъезд 17 этаж	Общественное	4.02
117	Внеквартирный коридор	3 подъезд 17 этаж	Общественное	14.23
118	Внеквартирный коридор	3 подъезд 17 этаж	Общественное	8.30
119	Переходной балкон	3 подъезд 17 этаж	Общественное	5.33
120	Лестничная клетка	3 подъезд 17 этаж	Общественное	14.53
121	Внеквартирный коридор	3 подъезд 17 этаж	Общественное	11.50
122	Лифтовый холл	3 подъезд 17 этаж	Общественное	24.16
123	Тамбур	3 подъезд 18 этаж	Общественное	4.02
124	Внеквартирный коридор	3 подъезд 18 этаж	Общественное	14.23
125	Внеквартирный коридор	3 подъезд 18 этаж	Общественное	8.30
126	Переходной балкон	3 подъезд 18 этаж	Общественное	5.33
127	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	Общественное	14.53
128	Внеквартирный коридор	3 подъезд 18 этаж	Общественное	11.50
129	Лифтовый холл	3 подъезд 18 этаж	Общественное	24.16
130	Тамбур	3 подъезд 19 этаж	Общественное	4.02
131	Внеквартирный коридор	3 подъезд 19 этаж	Общественное	14.23
132	Внеквартирный коридор	3 подъезд 19 этаж	Общественное	8.30
133	Переходной балкон	3 подъезд 19 этаж	Общественное	5.33
134	Лестничная клетка	3 подъезд 19 этаж	Общественное	14.53
135	Внеквартирный коридор	3 подъезд 19 этаж	Общественное	11.50
136	Лифтовый холл	3 подъезд 19 этаж	Общественное	24.16
137	Тамбур	3 подъезд 20 этаж	Общественное	4.02
138	Внеквартирный коридор	3 подъезд 20 этаж	Общественное	14.23
139	Внеквартирный коридор	3 подъезд 20 этаж	Общественное	8.30
140	Переходной балкон	3 подъезд 20 этаж	Общественное	5.33
141	Лестничная клетка	3 подъезд 20 этаж	Общественное	14.53
142	Внеквартирный коридор	3 подъезд 20 этаж	Общественное	11.50
143	Лифтовый холл	3 подъезд 20 этаж	Общественное	24.16

144	Тамбур	3 подъезд 21 этаж	Общественное	4.02
145	Внеквартирный коридор	3 подъезд 21 этаж	Общественное	14.23
146	Внеквартирный коридор	3 подъезд 21 этаж	Общественное	8.30
147	Переходной балкон	3 подъезд 21 этаж	Общественное	5.33
148	Лестничная клетка	3 подъезд 21 этаж	Общественное	14.53
149	Внеквартирный коридор	3 подъезд 21 этаж	Общественное	11.50
150	Лифтовый холл	3 подъезд 21 этаж	Общественное	24.16
151	Тамбур	3 подъезд 22 этаж	Общественное	4.02
152	Внеквартирный коридор	3 подъезд 22 этаж	Общественное	14.23
153	Внеквартирный коридор	3 подъезд 22 этаж	Общественное	8.30
154	Переходной балкон	3 подъезд 22 этаж	Общественное	5.33
155	Лестничная клетка	3 подъезд 22 этаж	Общественное	14.53
156	Внеквартирный коридор	3 подъезд 22 этаж	Общественное	11.50
157	Лифтовый холл	3 подъезд 22 этаж	Общественное	24.16
158	Тамбур	3 подъезд 23 этаж	Общественное	4.02
159	Внеквартирный коридор	3 подъезд 23 этаж	Общественное	14.23
160	Внеквартирный коридор	3 подъезд 23 этаж	Общественное	8.30
161	Переходной балкон	3 подъезд 23 этаж	Общественное	5.33
162	Лестничная клетка	3 подъезд 23 этаж	Общественное	14.53
163	Внеквартирный коридор	3 подъезд 23 этаж	Общественное	11.50
164	Лифтовый холл	3 подъезд 23 этаж	Общественное	24.16
165	Тамбур	3 подъезд 24 этаж	Общественное	4.02
166	Внеквартирный коридор	3 подъезд 24 этаж	Общественное	14.23
167	Внеквартирный коридор	3 подъезд 24 этаж	Общественное	8.30
168	Переходной балкон	3 подъезд 24 этаж	Общественное	5.33
169	Лестничная клетка	3 подъезд 24 этаж	Общественное	14.53
170	Внеквартирный коридор	3 подъезд 24 этаж	Общественное	11.50
171	Лифтовый холл	3 подъезд 24 этаж	Общественное	24.16
172	Тамбур	3 подъезд 25 этаж	Общественное	4.02
173	Внеквартирный коридор	3 подъезд 25 этаж	Общественное	14.23
174	Внеквартирный коридор	3 подъезд 25 этаж	Общественное	8.30
175	Переходной балкон	3 подъезд 25 этаж	Общественное	5.33
176	Лестничная клетка	3 подъезд 25 этаж	Общественное	14.53
177	Внеквартирный коридор	3 подъезд 25 этаж	Общественное	11.50
178	Лифтовый холл	3 подъезд 25 этаж	Общественное	24.16
179	Помещение подвала	3 подъезд Подвал	Техническое	40.95
180	Помещение подвала	3 подъезд Подвал	Техническое	39.02
181	Помещение подвала	3 подъезд Подвал	Техническое	288.80
182	Помещение подвала	3 подъезд Подвал	Техническое	38.52
183	Электрощитовая	3 подъезд Подвал	Техническое	12.27
184	Венткамера компенсации	3 подъезд Подвал	Техническое	12.74
185	Чердак	Чердак Секция 1.1	Общественное	232.84
186	Чердак	Чердак Секция 1.1	Общественное	242.63
187	Чердак	Чердак Секция 1.1	Общественное	11.81
188	Лестничная клетка	Чердак Секция 1.1	Общественное	15.20
189	Переходной балкон	Чердак Секция 1.1	Общественное	5.33

190	Машинное помещение лифтов	Чердак Секция 1.1	Общественное	32.04
191	Выход на крышу	Чердак Секция 1.1	Общественное	9.11
192	помещение подвала	3 подъезд Подвал	Техническое	3.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 3 подъезд	ВУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, 3 подъезд	ВУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, 3 подъезд	ВУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 882 623 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:072820:318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050104303
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 483,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315 068 341 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 558 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 752 083 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:072820:318
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ee8a6d00eab1c9ac4eedafa41a71ebe0

Владелец: **ООО "БИЗНЕССТРОЙ", МЕЛЬНИКОВ
БОРИС ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 13.09.2024 по 13.12.2025