ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002162 от 06.11.2026

Блок-секция 1, блок-секция-2, блок-секция 3 многоквартирного дома №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками

Дата первичного размещения: 17.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 50**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **630009, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Обская, д 50, офис 12**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833092309**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@stroitelnye-reshenya-sz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.psfond.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Полуянова**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **251003747311**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Первый строительный**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403033865**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1175476089910**

	2.1.3	Дата регистрации: **16.08.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мамедов**
	3.3.2	Имя: **Майис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Пирвердиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01672514840**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540505646437**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мамедов**
	3.4.2	Имя: **Майис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Пирвердиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01672514840**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540505646437**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО"Строительные решения.Специализированный застройщик"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инские зори. Специализированный щастройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405429830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476019042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Статус.Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406815620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400039634**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405469495**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476024485**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405004764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476073673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа Альянс. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405429823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476019031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мезон-Л"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407206170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025403226551**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Основа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405220050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025401919696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Первый строительный фонд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405504090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405004771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476073684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Кирпичный завод "ЛИКОЛОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403349107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476107183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405004676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476073300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бронная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Семейный квартал"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секция №1,2 жилого дома №2(по ГП) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №1, №2(по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-161-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Есенина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Первый на Есенина" Дом № 1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-246-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Есенина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Первый на Есенина" Дом 2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-62-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Флагман Холл"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" (Дом 1)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-222-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" (Дом 2)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-223-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" (Дом 3)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-224-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" Блок-секции 1,2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секции № 1 и 2 многоквартирного многоэтажного дома (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-67-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" Блок-секция 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секции № 3 многоквартирного многоэтажного дома (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-83-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406522247**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 149,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **176 343,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 108 991,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Первомайский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25962.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 488,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 488,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 977,05 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Георазведка**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404073885**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Канура**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407454913**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-017816-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-017816-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Скандинавские кварталы - I этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КомфортСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405992384**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **134415**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:42892**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **79 342,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Воркаут**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.34 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.17 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирские электросети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017299744**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35/2023/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 706 644,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6855-Т-144281**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 286 887,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.675в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 862 761,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.676к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 197 389,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4672/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **244**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **367**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **194**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **173**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.00	2	38.80	2.70
2	Квартира-студия	1	1	20.10	1	9.20	2.70
3	Квартира	1	1	40.50	1	14.70	2.70
4	Квартира	1	1	70.00	2	29.80	2.70
5	Квартира-студия	1	1	21.40	1	9.10	2.70
6	Квартира	2	1	42.05	1	15.40	2.70
7	Квартира	2	1	42.05	1	15.40	2.70
8	Квартира	2	1	60.85	1	17.10	2.70
9	Квартира	2	1	86.85	3	47.60	2.70
10	Квартира	2	1	38.05	1	12.70	2.70
11	Квартира-студия	2	1	20.55	1	9.20	2.70
12	Квартира	2	1	40.95	1	14.70	2.70
13	Квартира	2	1	70.05	2	29.80	2.70
14	Квартира-студия	2	1	21.85	1	9.10	2.70
15	Квартира	3	1	42.05	1	15.40	2.70
16	Квартира	3	1	42.05	1	15.40	2.70
17	Квартира	3	1	60.05	2	21.80	2.70
18	Квартира	3	1	64.15	2	29.70	2.70
19	Квартира	3	1	86.85	3	47.60	2.70

20	Квартира	3	1	38.05	1	12.70	2.70
21	Квартира-студия	3	1	20.55	1	9.20	2.70
22	Квартира	3	1	40.95	1	14.70	2.70
23	Квартира	3	1	70.05	2	29.80	2.70
24	Квартира-студия	3	1	21.85	1	9.10	2.70
25	Квартира	4	1	42.05	1	15.40	2.84
26	Квартира	4	1	42.05	1	15.40	2.84
27	Квартира	4	1	59.95	2	21.80	2.84
28	Квартира	4	1	64.15	2	29.70	2.84
29	Квартира	4	1	86.85	3	47.60	2.84
30	Квартира	4	1	38.05	1	12.70	2.84
31	Квартира-студия	4	1	20.55	1	9.20	2.84
32	Квартира	4	1	40.95	1	14.70	2.84
33	Квартира	4	1	70.05	2	29.80	2.84
34	Квартира-студия	4	1	21.85	1	9.10	2.84
35	Квартира	5	1	42.05	1	15.40	2.84
36	Квартира	5	1	42.05	1	15.40	2.84
37	Квартира	5	1	59.95	2	21.80	2.84
38	Квартира	5	1	64.15	2	29.70	2.84
39	Квартира	5	1	86.85	3	47.60	2.84
40	Квартира	5	1	38.05	1	12.70	2.84
41	Квартира-студия	5	1	20.55	1	9.20	2.84
42	Квартира	5	1	40.95	1	14.70	2.84
43	Квартира	5	1	70.05	2	29.80	2.84
44	Квартира-студия	5	1	21.85	1	9.10	2.84
45	Квартира	6	1	42.05	1	15.40	2.84
46	Квартира	6	1	42.05	1	15.40	2.84
47	Квартира	6	1	59.95	2	21.80	2.84
48	Квартира	6	1	64.15	2	29.70	2.84
49	Квартира	6	1	86.85	3	47.60	2.84
50	Квартира	6	1	38.05	1	12.70	2.84
51	Квартира-студия	6	1	20.55	1	9.20	2.84
52	Квартира	6	1	40.95	1	14.70	2.84
53	Квартира	6	1	70.05	2	29.80	2.84
54	Квартира-студия	6	1	21.85	1	9.10	2.84
55	Квартира	7	1	42.05	1	15.40	2.84
56	Квартира	7	1	42.05	1	15.40	2.84
57	Квартира	7	1	59.95	2	21.80	2.84

58	Квартира	7	1	64.15	2	29.70	2.84
59	Квартира	7	1	86.85	3	47.60	2.84
60	Квартира	7	1	38.05	1	12.70	2.84
61	Квартира-студия	7	1	20.55	1	9.20	2.84
62	Квартира	7	1	40.95	1	14.70	2.84
63	Квартира	7	1	70.05	2	29.80	2.84
64	Квартира-студия	7	1	21.85	1	9.10	2.84
65	Квартира	8	1	42.05	1	15.40	2.84
66	Квартира	8	1	42.05	1	15.40	2.84
67	Квартира	8	1	59.95	2	21.80	2.84
68	Квартира	8	1	64.15	2	29.70	2.84
69	Квартира	8	1	86.85	3	47.60	2.84
70	Квартира	8	1	38.05	1	12.70	2.84
71	Квартира-студия	8	1	20.55	1	9.20	2.84
72	Квартира	8	1	40.95	1	14.70	2.84
73	Квартира	8	1	70.05	2	29.80	2.84
74	Квартира-студия	8	1	21.85	1	9.10	2.84
75	Квартира	9	1	42.05	1	15.40	2.84
76	Квартира	9	1	42.05	1	15.40	2.84
77	Квартира	9	1	60.05	2	21.80	2.84
78	Квартира	9	1	64.15	2	29.70	2.84
79	Квартира	9	1	86.85	3	47.60	2.84
80	Квартира	9	1	38.05	1	12.70	2.84
81	Квартира-студия	9	1	20.55	1	9.20	2.84
82	Квартира	9	1	40.95	1	14.70	2.84
83	Квартира	9	1	70.05	2	29.80	2.84
84	Квартира-студия	9	1	21.85	1	9.10	2.84
85	Квартира	10	1	42.05	1	15.40	2.84
86	Квартира	10	1	42.05	1	15.40	2.84
87	Квартира	10	1	60.05	2	21.80	2.84
88	Квартира	10	1	64.15	2	29.70	2.84
89	Квартира	10	1	86.85	3	47.60	2.84
90	Квартира	10	1	38.05	1	12.70	2.84
91	Квартира-студия	10	1	20.55	1	9.20	2.84
92	Квартира	10	1	40.95	1	14.70	2.84
93	Квартира	10	1	70.05	2	29.80	2.84
94	Квартира-студия	10	1	21.85	1	9.10	2.84
95	Квартира	11	1	42.05	1	15.40	2.84

96	Квартира	11	1	42.05	1	15.40	2.84
97	Квартира	11	1	59.95	2	21.80	2.84
98	Квартира	11	1	64.15	2	29.70	2.84
99	Квартира	11	1	86.85	3	47.60	2.84
100	Квартира	11	1	38.05	1	12.70	2.84
101	Квартира-студия	11	1	20.55	1	9.20	2.84
102	Квартира	11	1	45.04	1	14.70	2.84
103	Квартира	11	1	74.59	2	29.80	2.84
104	Квартира-студия	11	1	21.85	1	9.10	2.84
105	Квартира	12	1	42.05	1	15.40	2.84
106	Квартира	12	1	42.05	1	15.40	2.84
107	Квартира	12	1	59.75	2	21.80	2.84
108	Квартира	12	1	64.15	2	29.70	2.84
109	Квартира	12	1	86.85	3	47.60	2.84
110	Квартира	12	1	38.05	1	12.70	2.84
111	Квартира-студия	12	1	20.55	1	9.20	2.84
112	Квартира	12	1	40.75	1	14.70	2.84
113	Квартира	12	1	69.95	2	29.80	2.84
114	Квартира	12	1	21.85	1	9.10	2.84
115	Квартира	1	2	60.30	2	29.80	2.72
116	Квартира	1	2	53.40	2	25.40	2.72
117	Квартира	1	2	63.15	2	26.60	2.72
118	Квартира	1	2	37.40	1	13.20	2.72
119	Квартира	1	2	33.80	1	10.20	2.72
120	Квартира	1	2	39.90	1	12.10	2.72
121	Квартира	1	2	77.40	2	26.30	2.72
122	Квартира	1	2	74.35	2	36.50	2.72
123	Квартира	2	2	61.28	2	29.80	2.72
124	Квартира	2	2	53.70	2	25.50	2.72
125	Квартира	2	2	62.85	2	26.60	2.72
126	Квартира	2	2	37.40	1	13.20	2.72
127	Квартира	2	2	35.00	1	10.10	2.72
128	Квартира	2	2	41.00	1	12.10	2.72
129	Квартира	2	2	78.08	3	39.70	2.72
130	Квартира	2	2	56.95	1	15.70	2.72
131	Квартира	2	2	70.10	2	34.50	2.72
132	Квартира	3	2	61.28	2	29.80	2.72
133	Квартира	3	2	53.40	2	25.40	2.72
134	Квартира	3	2	62.85	2	26.60	2.72
135	Квартира	3	2	35.80	1	13.10	2.72
136	Квартира	3	2	35.00	1	10.20	2.72
137	Квартира	3	2	41.00	1	12.10	2.72
138	Квартира	3	2	78.08	3	39.70	2.72

139	Квартира	3	2	56.95	1	15.70	2.72
140	Квартира	3	2	70.10	2	34.50	2.72
141	Квартира	4	2	61.28	2	29.80	2.72
142	Квартира	4	2	53.40	2	25.40	2.72
143	Квартира	4	2	62.65	2	26.50	2.72
144	Квартира	4	2	35.80	1	13.10	2.72
145	Квартира	4	2	35.00	1	10.20	2.72
146	Квартира	4	2	41.00	1	12.10	2.72
147	Квартира	4	2	78.08	3	39.70	2.72
148	Квартира	4	2	56.95	1	15.70	2.72
149	Квартира	4	2	70.10	2	34.50	2.72
150	Квартира	5	2	61.28	2	29.80	2.72
151	Квартира	5	2	53.40	2	25.40	2.72
152	Квартира	5	2	62.65	2	26.50	2.72
153	Квартира	5	2	35.80	1	13.10	2.72
154	Квартира	5	2	35.00	1	10.20	2.72
155	Квартира	5	2	41.20	1	12.10	2.72
156	Квартира	5	2	77.91	3	39.60	2.72
157	Квартира	5	2	56.95	1	15.70	2.72
158	Квартира	5	2	70.10	2	34.50	2.72
159	Квартира	6	2	61.28	2	29.80	2.72
160	Квартира	6	2	53.40	2	25.40	2.72
161	Квартира	6	2	62.65	2	26.50	2.72
162	Квартира	6	2	35.80	1	13.10	2.72
163	Квартира	6	2	35.00	1	10.20	2.72
164	Квартира	6	2	41.20	1	12.10	2.72
165	Квартира	6	2	78.08	3	39.70	2.72
166	Квартира	6	2	56.95	1	15.70	2.72
167	Квартира	6	2	70.10	2	34.50	2.72
168	Квартира	7	2	61.28	2	29.80	2.72
169	Квартира	7	2	53.40	2	25.40	2.72
170	Квартира	7	2	62.85	2	26.60	2.72
171	Квартира	7	2	35.80	1	13.10	2.72
172	Квартира	7	2	35.00	1	10.20	2.72
173	Квартира	7	2	41.20	1	12.10	2.72
174	Квартира	7	2	77.91	3	39.60	2.72
175	Квартира	7	2	56.95	1	15.70	2.72
176	Квартира	7	2	70.10	2	34.50	2.72
177	Квартира	8	2	61.28	2	29.80	2.72
178	Квартира	8	2	53.40	2	25.40	2.72
179	Квартира	8	2	58.80	3	42.30	2.72
180	Квартира	8	2	35.45	1	13.10	2.72
181	Квартира-студия	8	2	35.00	1	10.20	2.72
182	Квартира	8	2	41.20	1	12.10	2.72

183	Квартира	8	2	77.91	3	39.60	2.72
184	Квартира	8	2	57.05	1	15.70	2.72
185	Квартира	8	2	70.10	2	34.50	2.72
186	Квартира	9	2	61.08	2	29.80	2.72
187	Квартира	9	2	53.20	2	25.40	2.72
188	Квартира	9	2	47.88	2	30.90	2.72
189	Квартира	9	2	35.50	1	13.10	2.72
190	Квартира	9	2	34.70	1	10.20	2.72
191	Квартира	9	2	40.90	1	12.10	2.72
192	Квартира	9	2	77.88	3	39.60	2.72
193	Квартира	9	2	56.85	1	15.70	2.72
194	Квартира	9	2	69.90	2	34.50	2.72
195	Квартира	1	3	52.40	2	28.00	2.72
197	Квартира-студия	1	3	27.40	1	11.70	2.72
198	Квартира	1	3	51.70	2	21.70	2.72
199	Квартира	1	3	78.00	3	39.10	2.72
200	Квартира	1	3	49.81	2	23.40	2.72
201	Квартира-студия	2	3	25.92	1	11.20	2.72
202	Квартира	2	3	51.16	3	31.70	2.72
203	Квартира-студия	2	3	28.38	1	11.70	2.72
204	Квартира	2	3	52.03	2	21.60	2.72
205	Квартира	2	3	78.91	3	39.10	2.72
206	Квартира	3	3	49.81	2	23.40	2.72
207	Квартира-студия	3	3	25.72	1	11.20	2.72
208	Квартира	3	2	51.16	3	31.70	2.72
209	Квартира-студия	3	3	28.38	1	11.70	2.72
210	Квартира	3	3	51.85	2	21.60	2.72
211	Квартира	3	3	79.09	3	39.10	2.72
212	Квартира	4	3	49.81	2	23.40	2.72
213	Квартира-студия	4	3	25.72	1	11.20	2.72
214	Квартира	4	3	51.16	3	31.70	2.72
215	Квартира-студия	4	3	28.38	1	11.70	2.72
216	Квартира	4	3	52.03	2	21.60	2.72
217	Квартира	4	3	78.91	3	39.10	2.72
218	Квартира	5	3	49.81	2	23.40	2.72
219	Квартира-студия	5	3	25.72	1	11.20	2.72
220	Квартира	5	3	51.16	3	31.70	2.72
221	Квартира-студия	5	3	28.38	1	11.70	2.72

222	Квартира	5	3	51.85	2	21.60	2.72
223	Квартира	5	3	79.09	3	39.10	2.72
224	Квартира	6	3	49.81	2	23.40	2.72
225	Квартира-студия	6	3	25.72	1	11.20	2.72
226	Квартира	6	3	51.16	3	31.70	2.72
227	Квартира-студия	6	3	28.38	1	11.70	2.72
228	Квартира	6	3	52.03	2	21.60	2.72
229	Квартира	6	3	78.91	3	39.10	2.72
230	Квартира	7	3	49.81	2	23.40	2.72
231	Квартира-студия	7	3	25.72	1	11.20	2.72
232	Квартира	7	3	51.16	3	31.70	2.72
233	Квартира-студия	7	3	28.38	1	11.70	2.72
234	Квартира	7	3	51.85	2	21.60	2.72
235	Квартира	7	3	79.09	3	39.10	2.72
236	Квартира	8	3	49.81	2	23.40	2.72
237	Квартира-студия	8	3	25.12	1	11.20	2.72
238	Квартира	8	3	51.16	3	31.70	2.72
239	Квартира-студия	8	3	28.18	1	11.70	2.72
240	Квартира	8	3	52.03	2	21.60	2.72
241	Квартира	8	3	78.91	3	39.10	2.72
242	Квартира	9	3	61.58	1	28.40	2.72
243	Квартира-студия	9	3	31.70	1	11.20	2.72
244	Квартира	9	3	80.18	2	51.30	2.72
245	Квартира	9	3	213.64	1	122.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	173.70	Комната	103.90	2.70
					Туалет	5.80	
					Диспетчерская	62.60	
					Туалет	1.40	
2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 1	4.20	2.41
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 2	4.30	2.41
4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 3	4.00	2.41
5	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 4	4.10	2.41

6	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 5	4.20	2.41
7	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 6	4.20	2.41
8	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 7	4.40	2.41
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 8	4.10	2.41
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 9	4.00	2.41
11	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 10	3.50	2.41
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 11	4.30	2.41
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 12	4.30	2.41
14	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 13	4.10	2.41
15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 14	4.10	2.41
16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 15	4.20	2.41
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 16	4.00	2.41
18	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 17	4.00	2.41
19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 18	3.40	2.41
20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 19	4.20	2.41
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 20	3.60	2.41
22	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 21	3.70	2.41
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 22	3.70	2.41
24	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 23	4.20	2.41
25	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 24	3.20	2.41
26	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 25	3.70	2.41
27	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 26	3.80	2.41
28	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 27	3.90	2.41
29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 28	3.60	2.41
30	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 29	3.60	2.41
31	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 30	4.10	2.41
32	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 31	4.10	2.41
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 32	3.90	2.41
34	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 33	3.90	2.41
35	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 34	4.00	2.41
36	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 35	4.10	2.41
37	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 36	3.60	2.41
38	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 37	3.30	2.41
39	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 38	3.20	2.41
40	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 39	5.20	2.41
41	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 40	5.20	2.41
42	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 41	4.80	2.41
43	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 42	3.90	2.41
44	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 43	3.90	2.41
45	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 44	4.40	2.41
46	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 45	4.20	2.41
47	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 46	4.20	2.41
48	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 47	4.70	2.41
49	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 48	4.70	2.41
50	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 49	5.30	2.41

51	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 50	5.30	2.41
52	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 51	3.60	2.41
53	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 52	4.20	2.41
54	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 53	3.80	2.41
55	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 54	4.20	2.41
56	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 55	4.00	2.41
57	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 56	3.90	2.41
58	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 57	4.10	2.41
59	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 58	3.80	2.41
60	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 59	3.80	2.41
61	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 60	4.10	2.41
62	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 61	6.00	2.41
63	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 62	5.20	2.41
64	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 63	5.10	2.41
65	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 64	5.80	2.41
66	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 65	3.50	2.41
67	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 66	3.50	2.41
68	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 67	3.50	2.41
69	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 68	3.60	2.41
70	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 69	3.60	2.41
71	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 70	3.60	2.41
72	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 71	3.60	2.41
73	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 72	5.10	2.41
74	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 73	4.10	2.41
75	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 74	3.50	2.41
76	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 75	3.50	2.41
77	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 76	3.50	2.41
78	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 77	3.50	2.41
79	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 78	4.20	2.41
80	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 79	4.00	2.41
81	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 80	4.10	2.41
82	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 81	4.30	2.41
83	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 82	4.20	2.41
84	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 83	4.20	2.41
85	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 84	5.70	2.41
86	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 85	3.90	2.41
87	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 86	4.10	2.41
88	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 87	3.30	2.41
89	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 88	3.50	2.41
90	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 89	3.20	2.41
91	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 90	3.60	2.41
92	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 91	3.10	2.41
93	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 92	3.30	2.41
94	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 93	4.70	2.41
95	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 94	4.60	2.41

96	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 95	3.40	2.41
97	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 96	4.60	2.41
98	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 97	3.50	2.41
99	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 98	4.20	2.41
100	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 99	3.70	2.41
101	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 100	4.00	2.41
102	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 101	3.40	2.41
103	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 102	3.40	2.41
104	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 103	3.80	2.41
105	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 104	3.40	2.41
106	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 105	4.00	2.41
107	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 106	3.40	2.41
108	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 107	4.00	2.41
109	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 108	3.70	2.41
110	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 109	3.70	2.41
111	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 110	3.60	2.41
112	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 111	4.80	2.41
113	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 112	3.90	2.41
114	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 113	3.60	2.41
115	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 114	3.80	2.41
116	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 115	3.20	2.41
117	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 116	3.30	2.41
118	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая 117	6.20	2.41
119	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 118	4.50	2.41
120	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 119	4.20	2.41
121	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 120	5.10	2.41
122	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 121	3.40	2.41
123	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 122	4.10	2.41
124	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 123	3.80	2.41
125	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 124	3.80	2.41
126	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 125	3.80	2.41
127	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 126	3.80	2.41
128	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 127	3.80	2.41
129	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 128	3.50	2.41
130	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 129	3.70	2.41
131	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 130	3.90	2.41
132	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 131	3.80	2.41
133	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 132	4.70	2.41
134	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 133	5.50	2.41
135	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 134	3.20	2.41
136	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 135	4.40	2.41
137	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 136	4.20	2.41
138	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая 137	5.40	2.41
139	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 138	5.00	2.41
140	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 139	4.60	2.41

141	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 140	4.10	2.41
142	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 141	3.40	2.41
143	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 142	3.60	2.41
144	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 143	3.60	2.41
145	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 144	3.60	2.41
146	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 145	3.90	2.41
147	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 146	3.90	2.41
148	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 147	4.20	2.41
149	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 148	4.60	2.41
150	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 149	3.90	2.41
151	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 150	3.60	2.41
152	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 151	3.60	2.41
153	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 152	4.20	2.41
154	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 153	3.30	2.41
155	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 154	3.10	2.41
156	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая 155	4.80	2.41
157	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 156	4.10	2.41
158	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая 157	5.00	2.41
159	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 158	3.10	2.41
160	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 159	3.40	2.41
161	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 160	3.00	2.41
162	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 161	3.60	2.41
163	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 162	3.30	2.41
164	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 163	3.20	2.41
165	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 164	3.50	2.41
166	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 165	3.70	2.41
167	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 166	3.70	2.41
168	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 167	3.50	2.41
169	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 168	4.00	2.41
170	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 169	4.00	2.41
171	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 170	3.10	2.41
172	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 171	4.70	2.41
173	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 172	4.20	2.41
174	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 1	13.30	2.93
175	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 2	13.30	2.93
176	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 3	13.30	2.93
177	Машино-место	-1	1АП	13.80	Место хранения автомобиля 4	13.80	2.93
178	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 5	13.30	2.93
179	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 6	13.40	2.93

180	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 7	13.40	2.93
181	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 8	13.30	2.93
182	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 9	13.40	2.93
183	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 10	13.40	2.93
184	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 11	13.40	2.93
185	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 12	13.40	2.93
186	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 13	13.40	2.93
187	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 14	13.40	2.93
188	Машино-место	-1	1АП	16.00	Место хранения автомобиля 15	16.00	2.93
189	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 16	13.30	2.93
190	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 17	13.30	2.93
191	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 18	13.30	2.93
192	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 19	13.30	2.93
193	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 20	13.40	2.93
194	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 21	13.40	2.93
195	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 22	13.40	2.93
196	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 23	13.40	2.93
197	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 24	13.30	2.93
198	Машино-место	-1	1АП	13.50	Место хранения автомобиля 25	13.50	2.93
199	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 26	13.40	2.93
200	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 27	13.40	2.93
201	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 28	13.40	2.93
202	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 29	13.40	2.93
203	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 30	13.40	2.93

204	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 31	13.40	2.93
205	Машино-место	-1	1АП	16.00	Место хранения автомобиля 32	16.00	2.93
206	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 33	13.30	2.93
207	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 34	13.30	2.93
208	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 35	13.30	2.93
209	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 36	13.30	2.93
210	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 37	13.40	2.93
211	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 38	13.40	2.93
212	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 39	13.40	2.93
213	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 40	13.40	2.93
214	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 41	13.30	2.93
215	Машино-место	-1	1АП	13.50	Место хранения автомобиля 42	13.50	2.93
216	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 43	13.40	2.93
217	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 44	13.40	2.93
218	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 45	13.40	2.93
219	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 46	13.40	2.93
220	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 47	13.40	2.93
221	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 48	13.40	2.93
222	Машино-место	-1	1АП	16.00	Место хранения автомобиля 49	16.00	2.93
223	Машино-место	-1	1АП	15.40	Место хранения автомобиля 50	15.40	2.93
224	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 51	13.30	2.93
225	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 52	13.30	2.93
226	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 53	13.30	2.93
227	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 54	13.30	2.93

228	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 55	13.30	2.93
229	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 56	13.30	2.93
230	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 57	13.30	2.93
231	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 58	13.30	2.93
232	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 59	13.30	2.93
233	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 60	13.30	2.93
234	Машино-место	-1	1АП	15.40	Место хранения автомобиля 61	15.40	2.93
235	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 62	13.30	2.93
236	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 63	13.30	2.93
237	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 64	13.30	2.93
238	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 65	13.40	2.93
239	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 66	13.40	2.93
240	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 67	13.40	2.93
241	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 68	13.40	2.93
242	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 69	13.30	2.93
243	Машино-место	-1	1АП	13.50	Место хранения автомобиля 70	13.50	2.93
244	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 71	13.40	2.93
245	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 72	13.40	2.93
246	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 73	13.40	2.93
247	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 74	13.40	2.93
248	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 75	13.30	2.93
249	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 76	13.30	2.93
250	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 77	13.30	2.93
251	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 78	13.40	2.93

252	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 79	13.40	2.93
253	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 80	13.40	2.93
254	Машино-место	-1	1АП	13.40	Место хранения автомобиля 81	13.40	2.93
255	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 82	13.30	2.93
256	Машино-место	-1	1АП	13.50	Место хранения автомобиля 83	13.50	2.93
257	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 84	13.30	2.93
258	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 85	13.30	2.93
259	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 86	13.30	2.93
260	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 87	13.30	2.93
261	Машино-место	-1	1АП	13.80	Место хранения автомобиля 88	13.80	2.93
262	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 89	13.30	2.93
263	Машино-место	-1	1АП	15.40	Место хранения автомобиля 90	15.40	2.93
264	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 91	13.30	2.93
265	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 92	13.30	2.93
266	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 93	13.30	2.93
267	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 94	13.30	2.93
268	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 95	13.30	2.93
269	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 96	13.30	2.93
270	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 97	13.30	2.93
271	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 98	13.30	2.93
272	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 99	13.30	2.93
273	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 100	13.30	2.93
274	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 101	13.30	2.93
275	Машино-место	-1	1АП	16.90	Место хранения автомобиля 102	16.90	2.93

276	Машино-место	-1	1АП	15.40	Место хранения автомобиля 103	15.40	2.93
277	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 104	13.30	2.93
278	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 105	13.30	2.93
279	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 106	13.30	2.93
280	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 107	13.30	2.93
281	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 108	13.30	2.93
282	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 109	13.30	2.93
283	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 110	13.30	2.93
284	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 111	13.30	2.93
285	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 112	13.30	2.93
286	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 113	13.30	2.93
287	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 114	13.30	2.93
288	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 115	13.30	2.93
289	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 116	13.30	2.93
290	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 117	13.30	2.93
291	Машино-место	-1	1АП	14.80	Место хранения автомобиля 118	14.80	2.93
292	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 119	13.30	2.93
293	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 120	13.30	2.93
294	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 121	13.30	2.93
295	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 122	13.30	2.93
296	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 123	13.30	2.93
297	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 124	13.30	2.93
298	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 125	13.30	2.93
299	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 126	13.30	2.93

300	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 127	13.30	2.93
301	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 128	13.30	2.93
302	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 129	13.30	2.93
303	Машино-место	-1	1АП	15.60	Место хранения автомобиля 130	15.60	2.93
304	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 131	13.30	2.93
305	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 132	13.30	2.93
306	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 133	13.30	2.93
307	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 134	13.30	2.93
308	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 135	13.30	2.93
309	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 136	13.30	2.93
310	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 137	13.30	2.93
311	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 138	13.30	2.93
312	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 139	13.30	2.93
313	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 140	13.30	2.93
314	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 141	13.30	2.93
315	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 142	13.30	2.93
316	Машино-место	-1	1АП	14.80	Место хранения автомобиля 143	14.80	2.93
317	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 144	13.30	2.93
318	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 145	13.30	2.93
319	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 146	13.30	2.93
320	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 147	13.30	2.93
321	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 148	13.30	2.93
322	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 149	13.30	2.93
323	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 150	13.30	2.93

324	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 151	13.30	2.93
325	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 152	13.30	2.93
326	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 153	13.30	2.93
327	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 154	13.30	2.93
328	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 155	13.30	2.93
329	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 156	13.30	2.93
330	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 157	13.30	2.93
331	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 158	13.30	2.93
332	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 159	13.30	2.93
333	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 160	13.30	2.93
334	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 161	13.30	2.93
335	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 162	13.30	2.93
336	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 163	13.30	2.93
337	Машино-место	-1	1АП	17.00	Место хранения автомобиля 164	17.00	2.93
338	Машино-место	-1	1АП	16.90	Место хранения автомобиля 165	16.90	2.93
339	Машино-место	-1	1АП	14.80	Место хранения автомобиля 166	14.80	2.93
340	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 167	13.30	2.93
341	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 168	13.30	2.93
342	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 169	13.30	2.93
343	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 170	13.30	2.93
344	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 171	13.30	2.93
345	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 172	13.30	2.93
346	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 173	13.30	2.93
347	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 174	13.30	2.93

348	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 175	13.30	2.93
349	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 176	13.30	2.93
350	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 177	13.30	2.93
351	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 178	13.30	2.93
352	Машино-место	-1	1АП	14.80	Место хранения автомобиля 179	14.80	2.93
353	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 180	13.30	2.93
354	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 181	13.30	2.93
355	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 182	13.30	2.93
356	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 183	13.30	2.93
357	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 184	13.30	2.93
358	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 185	13.30	2.93
359	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 186	13.30	2.93
360	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 187	13.30	2.93
361	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 188	13.30	2.93
362	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 189	13.30	2.93
363	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 190	13.30	2.93
364	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 191	13.30	2.93
365	Машино-место	-1	1АП	13.30	Место хранения автомобиля 192	13.30	2.93
366	Машино-место	-1	1АП	13.60	Место хранения автомобиля 193	13.60	2.93
367	Машино-место	-1	1АП	13.60	Место хранения автомобиля 194	13.60	2.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение блока кладовых	секция 1, -1 этаж	Перемещение между кладовыми	22.90
2	Лестничная клетка	секция 1, -1 этаж	перемещение между этажами здания	19.30
3	Помещение блока кладовых	секция 1, -1 этаж	перемещение между кладовыми	40.30
4	Коридор	секция 1, -1 этаж	перемещение по этажу здания	79.10
5	Тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	12.60
6	Тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	18.30
7	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	секция 1, -1 этаж	помещение прокладки инженерных коммуникаций	34.10
8	Помещение блока кладовых	секция 1, -1 этаж	Перемещение между кладовыми	19
9	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	секция 1, -1 этаж	Узел ввода	8.4
10	Помещение блока кладовых	секция 1, -1 этаж	Помещение прокладки инженерных сетей	21.6
11	Узел ввода	секция 1, -1 этаж	Узел ввода	5.30
12	Помещение прокладки инженерных сетей	секция 1, -1 этаж	Помещение прокладки инженерных сетей	47.80
13	Внеквартирный коридор	секция 1, 1 этаж	перемещение по этажу здания	30.40
14	Тамбур	секция 1, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	47.20
15	КУИ	секция 1, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.30
16	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Перемещение между этажами	15.00
17	Колясочная	секция 1, 1 этаж	Место хранения колясок	22.90
18	Электрощитовая	секция 1, 1 этаж	помещение для установки электрооборудования	40.60
19	Насосная	секция 1, 1 этаж	Помещение для расположения насосного оборудования	39.70
20	ИТП	секция 1, 1 этаж	Техническое помещение для размещения оборудования по отоплению и горячему водоснабжению	50.00
21	Внеквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	перемещение по этажу здания	54.40
22	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	Перемещение между этажами	15.20
23	Лифтовый холл	секция 1, 2 этаж	помещение с лифтами	15.30
24	Внеквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	перемещение по этажу здания	53.80
25	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	Перемещение между этажами	15.30
26	Лифтовый холл	секция 1, 3 этаж	помещение с лифтами	15.30

27	Внеквартирный коридор	секция 1, 4-10 этаж	перемещение по этажу здания	377.30
28	Лестничная клетка	секция 1, 4-10 этаж	Перемещение между этажами	107.10
29	Лифтовый холл	секция 1, 4-10 этаж	помещение с лифтами	107.10
30	Внеквартирный коридор	секция 1, 11 этаж	перемещение по этажу здания	53.90
31	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	Перемещение между этажами	15.30
32	Лифтовый холл	секция 1, 11 этаж	помещение с лифтами	15.30
33	Внеквартирный коридор	секция 1, 12 этаж	перемещение по этажу здания	53.90
34	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	перемещение между этажами	15.30
35	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	помещение с лифтами	15.30
36	Тамбур	тех этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	15.60
37	Лестничная клетка	тех этаж	Перемещение между этажами	15.30
38	Помещение шкафов управления	тех этаж	Помещение шкафов управления	10.80
39	Лестничная клетка	кровля	Перемещение между этажами	15.30
40	Коридор	секция 2, -1 этаж	Перемещение по этажу	119.80
41	Помещение блока кладовых	секция 2, -1 этаж	Помещение блока кладовых	103.30
42	Тамбур-шлюз	секция 2, -1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	25.00
43	Лестничная клетка	секция 2, -1 этаж	Перемещение между этажами	14.20
44	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	секция 2, -1 этаж	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	5.70
45	Внеквартирный коридор	секция 2, 1 этаж	перемещение по этажу здания	45.80
46	Колясочная	секция 2, 1 этаж	Место хранения колясок	25.40
47	Тамбур	секция 2, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	34.00
48	КУИ	секция 2, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.60
49	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	Перемещение между этажами	14.00
50	Лестничная клетка	2-7 этаж, секция 2	Перемещение между этажами	97.80
51	Внеквартирный коридор	2-7 этаж, секция 2	перемещение по этажу здания	338.40
52	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Перемещение между этажами	16.30
53	Внеквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	перемещение по этажу здания	56.40
54	Внеквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	перемещение по этажу здания	56.40
55	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Перемещение между этажами	16.30
56	Лестничная клетка	Тех этаж, секция 2	Перемещение между этажами	21.10
57	Помещение шкафов управления	Тех этаж, секция 2	Помещение шкафов управления	16.00
58	Лестничная клетка	кровля, секция 2	Перемещение между этажами	14.30
59	Помещение блока кладовых	секция 3, -1 этаж	Помещение блока кладовых	84.60

60	Тамбур-шлюз	секция 3, -1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	34.60
61	Коридор	секция 3, -1 этаж	перемещение по этажу здания	40.30
62	Лестничная клетка	секция 3, -1 этаж	Перемещение между этажами	29.40
63	ПУИ автостоянки	секция 3, -1 этаж	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	10.50
64	Помещение прокладки инженерных коммуникаций		Помещение прокладки инженерных коммуникаций	2.30
65	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	Перемещение между этажами	28.60
66	Колясочная	секция 3, 1 этаж	Место хранения колясок	14.60
67	Тамбур	секция 3, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	30.10
68	КУИ	секция 3, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.10
69	Электрощитовая	секция 3, 1 этаж	помещение для установки электрооборудования	7.30
70	Внеквартирный корпидор	2,4,6,8 этаж, секция 3	перемещение по этажу здания	110.40
71	Лестничная клетка	2,4,6,8 этаж, секция 3	Перемещение между этажами	69.60
72	Внеквартирный коридор	3,5,7 этаж, секция 3	перемещение по этажу здания	82.80
73	Лестничная клетка	3,5,7 этаж, секция 3	Перемещение между этажами	52.20
74	Внеквартирный коридор	секция 3, 9 этаж	перемещение по этажу здания	16.40
75	Лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	Перемещение между этажами	17.30
76	Помещение шкафов управления	тех этаж	Помещение шкафов управления	4.10
77	Лестничная клетка	тех этаж	Перемещение между этажами	17.20
78	Технический коридор	автостоянка	Технический коридор	36.40
79	Приточная венткамера	автостоянка	перемещение для прокладки вентиляционного оборудования	41.60
80	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	автостоянка	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	11.10
81	Помещение видеонаблюдения	автостоянка	Помещение расположения видеонаблюдения	7.70
82	Проезды автостоянки	автостоянка	Проезды автостоянки	2709.90
83	Лестничная клетка	Автостоянка 0,000	Перемещение между этажами	10.60
84	Лестничная клетка	Автостоянка +3,000	Перемещение между этажами	12.30
85	Тамбур	Автостоянка +3,000	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	5.00
86	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка +3,000	помещение для установки электрооборудования	75.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты- 5 шт.	Пассажирские (г/п 1000кг,- 2 шт. грузовые 630 кг – 1 шт. 450 кг - 2 шт –использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	Электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Распределение электрической нагрузки
		ЩРН-3/24 (2шт.)	
		ЩУРн-3/30 (8 шт.)	
3	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Нагрев системы отопления
4	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы ГВС	Нагрев системы ГВС
5	ИТП	Циркуляционный насос системы отопления	Циркуляция систему отопления
6	ИТП	Циркуляционный насос системы ГВС	Циркуляция системы ГВС
7	ИТП	Понизительный насос	Подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	Подпиточный насос	Подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	Повысительная насосная станция	Повысительная станция ХВС
10	ИТП	Узел учета системы отопления	Учет системы отопления
11	ИТП	Узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	Учет ХВС
12	Чердак	Вентилятор подпора воздуха	Осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	Чердак	Вентилятор дымоудаления	Осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров
14	Насосная пожаротушения	Повысительные насосы	Осуществляет движение жидкости в первую очередь
15	Придомовая территория	Система дождеприемных колодцев с лотковой сетью и трубопроводами	Сети ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **11.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 098 942 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:000000:42892**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810644050084127**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 743 272 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **126 446 954,51 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 616 825 045,49 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **171**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 313,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **606,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 096 099 928 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 340 940 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 743 272 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:000000:42892**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Материал наружных стен и каркаса объекта (пункт 9.22 настоящей проектной декларации):Блок секция-1:Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов; Блок-секция 2:С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Блок-секция 3:С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:000000:42892.Договор аренды земельного участка №134415 от 09.03.2023 года, номер государственной регистрации №54:35:000000:42892-54/177/2023-1.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО СБЕРБАНК РОССИИ от 27.09.2024 №54:35:000000:42892-54/167/2024-47 на основании Договора ипотеки №ДИ01_440F010Z3HRDlim-001 от «24» сентября 2024 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d3104d005cb38aa544fff6af0c58cfe8

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Полуянова Инга Владимировна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026