

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001344 от 11.09.2023

Жилой Комплекс "Новая Дема" ж/д 1.7.1

Дата первичного размещения: 21.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ДЕМА-1.7.1 КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НД-1.7.1 КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрья
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 707
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdnedv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kpdufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пушкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 3 ОАО КПД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0273079458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК КПД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276952631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200031130
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 3 ОАО КПД
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273079458
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления:
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 3 ОАО КЖД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273079458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060276026579

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 139,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 294,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство (с изменениями № 1 от 22.06.2021г.) № 02-RU 03308000-1068Ж-2018 от 22.06.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Кусимова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 1.7.1.
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: А
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 017,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные железобетонные стеновые панели, утепление минераловатными плитами, наружный слой - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором и облицовкой керамогранитом.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Кусимова
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера: 1.7.1.
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Б
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 469 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные железобетонные стеновые панели, утепление минераловатными плитами, наружный слой - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором и облицовкой керамогранитом.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Кусимова
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера: 1.7.1.

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: В
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 017,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные железобетонные стеновые панели, утепление минераловатными плитами, наружный слой - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором и облицовкой керамогранитом.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 909,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 107,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 017,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 789,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 679,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 469,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 909,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 107,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 017,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОМКОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650121364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-028552-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Новаторов" Жилого Комплекса "Новая Дема"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1068Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1068Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 156-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.10.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:41141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качали
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для развития и укрепления мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи и ВПП, обеспечена непрерывность пешеходных и тран-спортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие, ТУ выданы МУЭСП"Уфагорсвет"04.05.2018г.№ 875-05
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-20040-04-03-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОД УФА РБ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1999
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/235

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСТРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
334	Квартира	1	A	48.70	1	46.70	2.50
335	Квартира	1	A	75.90	3	71.40	2.50
336	Квартира	1	A	35.20	1	32.90	2.50
337	Квартира	1	A	35.20	1	32.90	2.50
338	Квартира	1	A	35.20	1	32.90	2.50
339	Квартира	1	A	35.20	1	32.90	2.50
340	Квартира	1	A	35.60	1	33.40	2.50
341	Квартира	1	A	35.10	1	32.80	2.50
342	Квартира	1	A	60.10	2	58.10	2.50
343	Квартира	2	A	59.60	2	57.60	2.50
344	Квартира	2	A	75.90	3	71.40	2.50
345	Квартира	2	A	35.20	1	32.90	2.50
346	Квартира	2	A	35.20	1	32.90	2.50
347	Квартира	2	A	35.20	1	32.90	2.50
348	Квартира	2	A	35.20	1	32.90	2.50
349	Квартира	2	A	35.60	1	33.40	2.50
350	Квартира	2	A	35.10	1	32.80	2.50
351	Квартира	2	A	60.10	2	58.10	2.50
352	Квартира	3	A	59.60	2	57.60	2.50
353	Квартира	3	A	75.90	3	71.40	2.50
354	Квартира	3	A	35.20	1	32.90	2.50
355	Квартира	3	A	35.20	1	32.90	2.50
356	Квартира	3	A	35.20	1	32.90	2.50
357	Квартира	3	A	35.20	1	32.90	2.50
358	Квартира	3	A	35.60	1	33.40	2.50

359	Квартира	3	A	35.10	1	32.80	2.50
360	Квартира	3	A	60.10	2	58.10	2.50
361	Квартира	4	A	59.60	2	57.60	2.50
362	Квартира	4	A	75.90	3	71.40	2.50
363	Квартира	4	A	35.20	1	32.90	2.50
364	Квартира	4	A	35.20	1	32.90	2.50
365	Квартира	4	A	35.20	1	32.90	2.50
366	Квартира	4	A	35.20	1	32.90	2.50
367	Квартира	4	A	35.60	1	33.40	2.50
368	Квартира	4	A	35.10	1	32.80	2.50
369	Квартира	4	A	60.10	2	58.10	2.50
370	Квартира	5	A	59.60	2	57.60	2.50
371	Квартира	5	A	75.90	3	71.40	2.50
372	Квартира	5	A	35.20	1	32.90	2.50
373	Квартира	5	A	35.20	1	32.90	2.50
374	Квартира	5	A	35.20	1	32.90	2.50
375	Квартира	5	A	35.20	1	32.90	2.50
376	Квартира	5	A	35.60	1	33.40	2.50
377	Квартира	5	A	35.10	1	32.80	2.50
378	Квартира	5	A	60.10	2	58.10	2.50
379	Квартира	6	A	59.60	2	57.60	2.50
380	Квартира	6	A	75.90	3	71.40	2.50
381	Квартира	6	A	35.20	1	32.90	2.50
382	Квартира	6	A	35.20	1	32.90	2.50
383	Квартира	6	A	35.20	1	32.90	2.50
384	Квартира	6	A	35.20	1	32.90	2.50
385	Квартира	6	A	35.60	1	33.40	2.50
386	Квартира	6	A	35.10	1	32.80	2.50
387	Квартира	6	A	60.10	2	58.10	2.50
388	Квартира	7	A	59.60	2	57.60	2.50

389	Квартира	7	A	75.90	3	71.40	2.50
390	Квартира	7	A	35.20	1	32.90	2.50
391	Квартира	7	A	35.20	1	32.90	2.50
392	Квартира	7	A	35.20	1	32.90	2.50
393	Квартира	7	A	35.20	1	32.90	2.50
394	Квартира	7	A	35.60	1	33.40	2.50
395	Квартира	7	A	35.10	1	32.80	2.50
396	Квартира	7	A	60.10	2	58.10	2.50
397	Квартира	8	A	59.60	2	57.60	2.50
398	Квартира	8	A	75.90	3	71.40	2.50
399	Квартира	8	A	35.20	1	32.90	2.50
400	Квартира	8	A	35.20	1	32.90	2.50
401	Квартира	8	A	35.20	1	32.90	2.50
402	Квартира	8	A	35.20	1	32.90	2.50
403	Квартира	8	A	35.60	1	33.40	2.50
404	Квартира	8	A	35.10	1	32.80	2.50
405	Квартира	8	A	60.10	2	58.10	2.50
406	Квартира	9	A	59.60	2	57.60	2.50
407	Квартира	9	A	75.90	3	71.40	2.50
408	Квартира	9	A	35.20	1	32.90	2.50
409	Квартира	9	A	35.20	1	32.90	2.50
410	Квартира	9	A	35.20	1	32.90	2.50
411	Квартира	9	A	35.20	1	32.90	2.50
412	Квартира	9	A	35.60	1	33.40	2.50
413	Квартира	9	A	35.10	1	32.80	2.50
414	Квартира	9	A	60.10	2	58.10	2.50
415	Квартира	10	A	59.60	2	57.60	2.50
416	Квартира	10	A	75.90	3	71.40	2.50
417	Квартира	10	A	35.20	1	32.90	2.50
418	Квартира	10	A	35.20	1	32.90	2.50

419	Квартира	10	A	35.20	1	32.90	2.50
420	Квартира	10	A	35.20	1	32.90	2.50
421	Квартира	10	A	35.60	1	33.40	2.50
422	Квартира	10	A	35.10	1	32.80	2.50
423	Квартира	10	A	60.10	2	58.10	2.50
424	Квартира	11	A	59.60	2	57.60	2.50
425	Квартира	11	A	75.90	3	71.40	2.50
426	Квартира	11	A	35.20	1	32.90	2.50
427	Квартира	11	A	35.20	1	32.90	2.50
428	Квартира	11	A	35.20	1	32.90	2.50
429	Квартира	11	A	35.20	1	32.90	2.50
430	Квартира	11	A	35.60	1	33.40	2.50
431	Квартира	11	A	35.10	1	32.80	2.50
432	Квартира	11	A	60.10	2	58.10	2.50
433	Квартира	12	A	59.60	2	57.60	2.50
434	Квартира	12	A	75.90	3	71.40	2.50
435	Квартира	12	A	35.20	1	32.90	2.50
436	Квартира	12	A	35.20	1	32.90	2.50
437	Квартира	12	A	35.20	1	32.90	2.50
438	Квартира	12	A	35.20	1	32.90	2.50
439	Квартира	12	A	35.60	1	33.40	2.50
440	Квартира	12	A	35.10	1	32.80	2.50
441	Квартира	12	A	60.10	2	58.10	2.50
442	Квартира	13	A	59.60	2	57.60	2.50
443	Квартира	13	A	75.90	3	71.40	2.50
444	Квартира	13	A	35.20	1	32.90	2.50
445	Квартира	13	A	35.20	1	32.90	2.50
446	Квартира	13	A	35.20	1	32.90	2.50
447	Квартира	13	A	35.20	1	32.90	2.50
448	Квартира	13	A	35.60	1	33.40	2.50

449	Квартира	13	A	35.10	1	32.80	2.50
450	Квартира	13	A	60.10	2	58.10	2.50
451	Квартира	14	A	59.60	2	57.60	2.50
452	Квартира	14	A	75.90	3	71.40	2.50
453	Квартира	14	A	35.20	1	32.90	2.50
454	Квартира	14	A	35.20	1	32.90	2.50
455	Квартира	14	A	35.20	1	32.90	2.50
456	Квартира	14	A	35.20	1	32.90	2.50
457	Квартира	14	A	35.60	1	33.40	2.50
458	Квартира	14	A	35.10	1	32.80	2.50
459	Квартира	14	A	60.10	2	58.10	2.50
460	Квартира	15	A	59.60	2	57.60	2.50
461	Квартира	15	A	75.90	3	71.40	2.50
462	Квартира	15	A	35.20	1	32.90	2.50
463	Квартира	15	A	35.20	1	32.90	2.50
464	Квартира	15	A	35.20	1	32.90	2.50
465	Квартира	15	A	35.20	1	32.90	2.50
466	Квартира	15	A	35.60	1	33.40	2.50
467	Квартира	15	A	35.10	1	32.80	2.50
468	Квартира	15	A	60.10	2	58.10	2.50
469	Квартира	16	A	59.60	2	57.60	2.50
470	Квартира	16	A	75.90	3	71.40	2.50
471	Квартира	16	A	35.20	1	32.90	2.50
472	Квартира	16	A	35.20	1	32.90	2.50
473	Квартира	16	A	35.20	1	32.90	2.50
474	Квартира	16	A	35.20	1	32.90	2.50
475	Квартира	16	A	35.60	1	33.40	2.50
476	Квартира	16	A	35.10	1	32.80	2.50
477	Квартира	16	A	60.10	2	58.10	2.50
478	Квартира	17	A	59.60	2	57.60	2.50

479	Квартира	17	A	75.90	3	71.40	2.50
480	Квартира	17	A	35.20	1	32.90	2.50
481	Квартира	17	A	35.20	1	32.90	2.50
482	Квартира	17	A	35.20	1	32.90	2.50
483	Квартира	17	A	35.20	1	32.90	2.50
484	Квартира	17	A	35.60	1	33.40	2.50
485	Квартира	17	A	35.10	1	32.80	2.50
486	Квартира	17	A	60.10	2	58.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	398.2
	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная пожаротушения	16.8
	Коммуникационное помещение	Подвальный	Хозяйственно-питьевая насосная	16.1
	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	16.1
	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	16.1
	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.9
	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.1
	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	44.5
	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.6
	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	10
	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.1
	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.7
	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.5
	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	44.5
	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	15.1

	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
	Помещение общественного назначения	17	Коммуникационное помещение	2.5
	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	236
	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	238.2
	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.6
	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	16
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 323 947 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:41141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810706000045074</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810300000000601</p>
		<p>БИК: 048073601</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 027802001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 315 404 338,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 315 400 759,54 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 578,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 320,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 539 989 951 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 531 697 231,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:41141

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 672 001,02 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОМКОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650121364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-028552-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Новаторов" Жилого Комплекса "Новая Дема"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1068Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1068Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 156-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.10.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:41141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Канатный лаз, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, качалка балансир, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник сдвоенный, тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи и ВПП, обеспечена непрерывность пешеходных и тран-спортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие, ТУ выданы МУЭСП"Уфагорсвет"04.05.2018г.№ 875-05
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-20040-04-03-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОД УФА РБ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1999
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСТРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
154	Квартира	1	Б	30.00	1	25.70	2.50
155	Квартира	1	Б	40.30	1	36.00	2.50
156	Квартира	1	Б	42.50	1	38.30	2.50
157	Квартира	1	Б	77.40	3	72.40	2.50
158	Квартира	1	Б	26.60	1	24.10	2.50
159	Квартира	1	Б	26.60	1	24.10	2.50
160	Квартира	1	Б	68.60	2	65.90	2.50
161	Квартира	1	Б	31.40	1	28.40	2.50
162	Квартира	1	Б	40.30	1	36.00	2.50
163	Квартира	1	Б	62.90	2	58.60	2.50
164	Квартира	2	Б	62.90	2	58.60	2.50
165	Квартира	2	Б	40.30	1	36.00	2.50
166	Квартира	2	Б	42.60	1	38.30	2.50
167	Квартира	2	Б	77.40	3	72.40	2.50
168	Квартира	2	Б	26.60	1	24.10	2.50
169	Квартира	2	Б	26.60	1	24.10	2.50
170	Квартира	2	Б	68.60	2	65.90	2.50
171	Квартира	2	Б	40.40	1	36.10	2.50
172	Квартира	2	Б	40.30	1	36.00	2.50
173	Квартира	2	Б	62.90	2	58.60	2.50
174	Квартира	3	Б	62.90	2	58.60	2.50
175	Квартира	3	Б	40.30	1	36.00	2.50
176	Квартира	3	Б	42.60	1	38.30	2.50

177	Квартира	3	Б	77.40	3	72.40	2.50
178	Квартира	3	Б	26.60	1	24.10	2.50
179	Квартира	3	Б	26.60	1	24.10	2.50
180	Квартира	3	Б	68.60	2	65.90	2.50
181	Квартира	3	Б	40.40	1	36.10	2.50
182	Квартира	3	Б	40.30	1	36.00	2.50
183	Квартира	3	Б	62.90	2	58.60	2.50
184	Квартира	4	Б	62.90	2	58.60	2.50
185	Квартира	4	Б	40.30	1	36.00	2.50
186	Квартира	4	Б	42.60	1	38.30	2.50
187	Квартира	4	Б	77.40	3	72.40	2.50
188	Квартира	4	Б	26.60	1	24.10	2.50
189	Квартира	4	Б	26.60	1	24.10	2.50
190	Квартира	4	Б	68.60	2	65.90	2.50
191	Квартира	4	Б	40.40	1	36.10	2.50
192	Квартира	4	Б	40.30	1	36.00	2.50
193	Квартира	4	Б	62.90	2	58.60	2.50
194	Квартира	5	Б	62.90	2	58.60	2.50
195	Квартира	5	Б	40.30	1	36.00	2.50
196	Квартира	5	Б	42.60	1	38.30	2.50
197	Квартира	5	Б	77.40	3	72.40	2.50
198	Квартира	5	Б	26.60	1	24.10	2.50
199	Квартира	5	Б	26.60	1	24.10	2.50
200	Квартира	5	Б	68.60	2	65.90	2.50
201	Квартира	5	Б	40.40	1	36.10	2.50
202	Квартира	5	Б	40.30	1	36.00	2.50
203	Квартира	5	Б	62.90	2	58.60	2.50
204	Квартира	6	Б	63.20	2	58.90	2.50
205	Квартира	6	Б	40.50	1	36.20	2.50
206	Квартира	6	Б	42.80	1	38.50	2.50

207	Квартира	6	Б	77.80	3	72.80	2.50
208	Квартира	6	Б	26.80	1	24.30	2.50
209	Квартира	6	Б	26.80	1	24.30	2.50
210	Квартира	6	Б	69.10	2	66.40	2.50
211	Квартира	6	Б	40.70	1	36.40	2.50
212	Квартира	6	Б	40.50	1	36.20	2.50
213	Квартира	6	Б	63.20	2	58.90	2.50
214	Квартира	7	Б	63.20	2	58.90	2.50
215	Квартира	7	Б	40.50	1	36.20	2.50
216	Квартира	7	Б	42.80	1	38.50	2.50
217	Квартира	7	Б	77.80	3	72.80	2.50
218	Квартира	7	Б	26.80	1	24.30	2.50
219	Квартира	7	Б	26.80	1	24.30	2.50
220	Квартира	7	Б	69.10	2	66.40	2.50
221	Квартира	7	Б	40.70	1	36.40	2.50
222	Квартира	7	Б	40.50	1	36.20	2.50
223	Квартира	7	Б	63.20	2	58.90	2.50
224	Квартира	8	Б	63.20	2	58.90	2.50
225	Квартира	8	Б	40.50	1	36.20	2.50
226	Квартира	8	Б	42.80	1	38.50	2.50
227	Квартира	8	Б	77.80	3	72.80	2.50
228	Квартира	8	Б	26.80	1	24.30	2.50
229	Квартира	8	Б	26.80	1	24.30	2.50
230	Квартира	8	Б	69.10	2	66.40	2.50
231	Квартира	8	Б	40.70	1	36.40	2.50
232	Квартира	8	Б	40.50	1	36.20	2.50
233	Квартира	8	Б	63.20	2	58.90	2.50
234	Квартира	9	Б	63.20	2	58.90	2.50
235	Квартира	9	Б	40.50	1	36.20	2.50
236	Квартира	9	Б	42.80	1	38.50	2.50

237	Квартира	9	Б	77.80	3	72.80	2.50
238	Квартира	9	Б	26.80	1	24.30	2.50
239	Квартира	9	Б	26.80	1	24.30	2.50
240	Квартира	9	Б	69.10	2	66.40	2.50
241	Квартира	9	Б	40.70	1	36.40	2.50
242	Квартира	9	Б	40.50	1	36.20	2.50
243	Квартира	9	Б	63.20	2	58.90	2.50
244	Квартира	10	Б	63.20	2	58.90	2.50
245	Квартира	10	Б	40.50	1	36.20	2.50
246	Квартира	10	Б	42.80	1	38.50	2.50
247	Квартира	10	Б	77.80	3	72.80	2.50
248	Квартира	10	Б	26.80	1	24.30	2.50
249	Квартира	10	Б	26.80	1	24.30	2.50
250	Квартира	10	Б	69.10	2	66.40	2.50
251	Квартира	10	Б	40.70	1	36.40	2.50
252	Квартира	10	Б	40.50	1	36.20	2.50
253	Квартира	10	Б	63.20	2	58.90	2.50
254	Квартира	11	Б	63.20	2	58.90	2.50
255	Квартира	11	Б	40.50	1	36.20	2.50
256	Квартира	11	Б	42.80	1	38.50	2.50
257	Квартира	11	Б	77.80	3	72.80	2.50
258	Квартира	11	Б	26.80	1	24.30	2.50
259	Квартира	11	Б	26.80	1	24.30	2.50
260	Квартира	11	Б	69.10	2	66.40	2.50
261	Квартира	11	Б	40.70	1	36.40	2.50
262	Квартира	11	Б	40.50	1	36.20	2.50
263	Квартира	11	Б	63.20	2	58.90	2.50
264	Квартира	12	Б	63.20	2	58.90	2.50
265	Квартира	12	Б	40.50	1	36.20	2.50
266	Квартира	12	Б	42.80	1	38.50	2.50

267	Квартира	12	Б	77.80	3	72.80	2.50
268	Квартира	12	Б	26.80	1	24.30	2.50
269	Квартира	12	Б	26.80	1	24.30	2.50
270	Квартира	12	Б	69.10	2	66.40	2.50
271	Квартира	12	Б	40.70	1	36.40	2.50
272	Квартира	12	Б	40.50	1	36.20	2.50
273	Квартира	12	Б	63.20	2	58.90	2.50
274	Квартира	13	Б	63.20	2	58.90	2.50
275	Квартира	13	Б	40.50	1	36.20	2.50
276	Квартира	13	Б	42.80	1	38.50	2.50
277	Квартира	13	Б	77.80	3	72.80	2.50
278	Квартира	13	Б	26.80	1	24.30	2.50
279	Квартира	13	Б	26.80	1	24.30	2.50
280	Квартира	13	Б	69.10	2	66.40	2.50
281	Квартира	13	Б	40.70	1	36.40	2.50
282	Квартира	13	Б	40.50	1	36.20	2.50
283	Квартира	13	Б	63.20	2	58.90	2.50
284	Квартира	14	Б	63.20	2	58.90	2.50
285	Квартира	14	Б	40.50	1	36.20	2.50
286	Квартира	14	Б	42.80	1	38.50	2.50
287	Квартира	14	Б	77.80	3	72.80	2.50
288	Квартира	14	Б	26.80	1	24.30	2.50
289	Квартира	14	Б	26.80	1	24.30	2.50
290	Квартира	14	Б	69.10	2	66.40	2.50
291	Квартира	14	Б	40.70	1	36.40	2.50
292	Квартира	14	Б	40.50	1	36.20	2.50
293	Квартира	14	Б	63.20	2	58.90	2.50
294	Квартира	15	Б	63.20	2	58.90	2.50
295	Квартира	15	Б	40.50	1	36.20	2.50
296	Квартира	15	Б	42.80	1	38.50	2.50

297	Квартира	15	Б	77.80	3	72.80	2.50
298	Квартира	15	Б	26.80	1	24.30	2.50
299	Квартира	15	Б	26.80	1	24.30	2.50
300	Квартира	15	Б	69.10	2	66.40	2.50
301	Квартира	15	Б	40.70	1	36.40	2.50
302	Квартира	15	Б	40.50	1	36.20	2.50
303	Квартира	15	Б	63.20	2	58.90	2.50
304	Квартира	16	Б	63.20	2	58.90	2.50
305	Квартира	16	Б	40.50	1	36.20	2.50
306	Квартира	16	Б	42.80	1	38.50	2.50
307	Квартира	16	Б	77.80	3	72.80	2.50
308	Квартира	16	Б	26.80	1	24.30	2.50
309	Квартира	16	Б	26.80	1	24.30	2.50
310	Квартира	16	Б	69.10	2	66.40	2.50
311	Квартира	16	Б	40.70	1	36.40	2.50
312	Квартира	16	Б	40.50	1	36.20	2.50
313	Квартира	16	Б	63.20	2	58.90	2.50
314	Квартира	17	Б	63.20	2	58.90	2.50
315	Квартира	17	Б	40.50	1	36.20	2.50
316	Квартира	17	Б	42.80	1	38.50	2.50
317	Квартира	17	Б	77.80	3	72.80	2.50
318	Квартира	17	Б	26.80	1	24.30	2.50
319	Квартира	17	Б	26.80	1	24.30	2.50
320	Квартира	17	Б	69.10	2	66.40	2.50
321	Квартира	17	Б	40.70	1	36.40	2.50
322	Квартира	17	Б	40.50	1	36.20	2.50
323	Квартира	17	Б	63.20	2	58.90	2.50
324	Квартира	18	Б	63.20	2	58.90	2.50
325	Квартира	18	Б	40.50	1	36.20	2.50
326	Квартира	18	Б	42.80	1	38.50	2.50

327	Квартира	18	Б	77.80	3	72.80	2.50
328	Квартира	18	Б	26.80	1	24.30	2.50
329	Квартира	18	Б	26.80	1	24.30	2.50
330	Квартира	18	Б	69.10	2	66.40	2.50
331	Квартира	18	Б	40.70	1	36.40	2.50
332	Квартира	18	Б	40.50	1	36.20	2.50
333	Квартира	18	Б	63.20	2	58.90	2.50

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	511.3
	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	3.8
	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	1.9
	Техническое помещение	Подвальный	Выход из подвала	8.7
	Техническое помещение	Подвальный	Выход из подвала	6
	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	21.8
	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	31
	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода учета ТС	14.1
	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная пожаротушения	23.3
	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная хозяйственно-питьевая	9.8
	Коммуникационное помещение	Подвальный	Водомерный узел	12.2
	Помещение общественного назначения	1	Тамбур №1	6.6
	Помещение общественного назначения	1	Тамбур №2	7.3
	Помещение общественного назначения	1	Приквартирный коридор	56.2
	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.4
	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	8.6

Помещение общественного назначения	7	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	7	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	8	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	8	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	8	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	9	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	9	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	9	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	10	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	10	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	10	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	11	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	11	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	11	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	12	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	12	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	12	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	13	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	15.9

Помещение общественного назначения	13	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	13	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	14	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	14	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	14	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	15	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	15	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	15	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	16	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	16	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	16	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	17	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	17	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	17	Переходная лоджия	8.4
Помещение общественного назначения	18	Приквартирный коридор	45.3
Помещение общественного назначения	18	Лифтовой холл	28.3
Помещение общественного назначения	18	Лестничная клетка	15.9
Помещение общественного назначения	18	Тамбур	5.9
Помещение общественного назначения	18	Переходная лоджия	8.4
Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	36.8
Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	16.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 409 133 528,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:41141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810706000045074</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810300000000601</p>
		<p>БИК: 048073601</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 027802001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 401 191 323,73 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 401 186 771,79 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 551,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 93 689 059,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 81 470 106,13 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 218 952,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 459,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 552 298 896,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 531 697 231,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:41141

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 672 001,02 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОМКОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650121364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-028552-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Новаторов" Жилого Комплекса "Новая Дема"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1068Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1068Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 156-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.10.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:41141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качалка балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи и ВПП, обеспечена непрерывность пешеходных и тран-спортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие, ТУ выданы МУЭСП"Уфагорсвет"04.05.2018г.№ 875-05
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-20040-04-03-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОД УФА РБ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1999
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/235

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСТРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	В	48.70	1	46.70	2.50
2	Квартира	1	В	75.90	3	71.40	2.50
3	Квартира	1	В	35.20	1	32.90	2.50
4	Квартира	1	В	35.20	1	32.90	2.50
5	Квартира	1	В	35.20	1	32.90	2.50
6	Квартира	1	В	35.20	1	32.90	2.50
7	Квартира	1	В	35.60	1	33.40	2.50
8	Квартира	1	В	35.10	1	32.80	2.50
9	Квартира	1	В	60.10	2	58.10	2.50
10	Квартира	2	В	59.60	2	57.60	2.50
11	Квартира	2	В	75.90	3	71.40	2.50
12	Квартира	2	В	35.20	1	32.90	2.50
13	Квартира	2	В	35.20	1	32.90	2.50
14	Квартира	2	В	35.20	1	32.90	2.50
15	Квартира	2	В	35.20	1	32.90	2.50
16	Квартира	2	В	35.60	1	33.40	2.50
17	Квартира	2	В	35.10	1	32.80	2.50
18	Квартира	2	В	60.10	2	58.10	2.50
19	Квартира	3	В	59.60	2	57.60	2.50
20	Квартира	3	В	75.90	3	71.40	2.50
21	Квартира	3	В	35.20	1	32.90	2.50
22	Квартира	3	В	35.20	1	32.90	2.50
23	Квартира	3	В	35.20	1	32.90	2.50
24	Квартира	3	В	35.20	1	32.90	2.50
25	Квартира	3	В	35.60	1	33.40	2.50

26	Квартира	3	В	35.10	1	32.80	2.50
27	Квартира	3	В	60.10	2	58.10	2.50
28	Квартира	4	В	59.60	2	57.60	2.50
29	Квартира	4	В	75.90	3	71.40	2.50
30	Квартира	4	В	35.20	1	32.90	2.50
31	Квартира	4	В	35.20	1	32.90	2.50
32	Квартира	4	В	35.20	1	32.90	2.50
33	Квартира	4	В	35.20	1	32.90	2.50
34	Квартира	4	В	35.60	1	33.40	2.50
35	Квартира	4	В	35.10	1	32.80	2.50
36	Квартира	4	В	60.10	2	58.10	2.50
37	Квартира	5	В	59.60	2	57.60	2.50
38	Квартира	5	В	75.90	3	71.40	2.50
39	Квартира	5	В	35.20	1	32.90	2.50
40	Квартира	5	В	35.20	1	32.90	2.50
41	Квартира	5	В	35.20	1	32.90	2.50
42	Квартира	5	В	35.20	1	32.90	2.50
43	Квартира	5	В	35.60	1	33.40	2.50
44	Квартира	5	В	35.10	1	32.80	2.50
45	Квартира	5	В	60.10	2	58.10	2.50
46	Квартира	6	В	59.60	2	57.60	2.50
47	Квартира	6	В	75.90	3	71.40	2.50
48	Квартира	6	В	35.20	1	32.90	2.50
49	Квартира	6	В	35.20	1	32.90	2.50
50	Квартира	6	В	35.20	1	32.90	2.50
51	Квартира	6	В	35.20	1	32.90	2.50
52	Квартира	6	В	35.60	1	33.40	2.50
53	Квартира	6	В	35.10	1	32.80	2.50
54	Квартира	6	В	60.10	2	58.10	2.50
55	Квартира	7	В	59.60	2	57.60	2.50

56	Квартира	7	В	75.90	3	71.40	2.50
57	Квартира	7	В	35.20	1	32.90	2.50
58	Квартира	7	В	35.20	1	32.90	2.50
59	Квартира	7	В	35.20	1	32.90	2.50
60	Квартира	7	В	35.20	1	32.90	2.50
61	Квартира	7	В	35.60	1	33.40	2.50
62	Квартира	7	В	35.10	1	32.80	2.50
63	Квартира	7	В	60.10	2	58.10	2.50
64	Квартира	8	В	59.60	2	57.60	2.50
65	Квартира	8	В	75.90	3	71.40	2.50
66	Квартира	8	В	35.20	1	32.90	2.50
67	Квартира	8	В	35.20	1	32.90	2.50
68	Квартира	8	В	35.20	1	32.90	2.50
69	Квартира	8	В	35.20	1	32.90	2.50
70	Квартира	8	В	35.60	1	33.40	2.50
71	Квартира	8	В	35.10	1	32.80	2.50
72	Квартира	8	В	60.10	2	58.10	2.50
73	Квартира	9	В	59.60	2	57.60	2.50
74	Квартира	9	В	75.90	3	71.40	2.50
75	Квартира	9	В	35.20	1	32.90	2.50
76	Квартира	9	В	35.20	1	32.90	2.50
77	Квартира	9	В	35.20	1	32.90	2.50
78	Квартира	9	В	35.20	1	32.90	2.50
79	Квартира	9	В	35.60	1	33.40	2.50
80	Квартира	9	В	35.10	1	32.80	2.50
81	Квартира	9	В	60.10	2	58.10	2.50
82	Квартира	10	В	59.60	2	57.60	2.50
83	Квартира	10	В	75.90	3	71.40	2.50
84	Квартира	10	В	35.20	1	32.90	2.50
85	Квартира	10	В	35.20	1	32.90	2.50

86	Квартира	10	В	35.20	1	32.90	2.50
87	Квартира	10	В	35.20	1	32.90	2.50
88	Квартира	10	В	35.60	1	33.40	2.50
89	Квартира	10	В	35.10	1	32.80	2.50
90	Квартира	10	В	60.10	2	58.10	2.50
91	Квартира	11	В	59.60	2	57.60	2.50
92	Квартира	11	В	75.90	3	71.40	2.50
93	Квартира	11	В	35.20	1	32.90	2.50
94	Квартира	11	В	35.20	1	32.90	2.50
95	Квартира	11	В	35.20	1	32.90	2.50
96	Квартира	11	В	35.20	1	32.90	2.50
97	Квартира	11	В	35.60	1	33.40	2.50
98	Квартира	11	В	35.10	1	32.80	2.50
99	Квартира	11	В	60.10	2	58.10	2.50
100	Квартира	12	В	59.60	2	57.60	2.50
101	Квартира	12	В	75.90	3	71.40	2.50
102	Квартира	12	В	35.20	1	32.90	2.50
103	Квартира	12	В	35.20	1	32.90	2.50
104	Квартира	12	В	35.20	1	32.90	2.50
105	Квартира	12	В	35.20	1	32.90	2.50
106	Квартира	12	В	35.60	1	33.40	2.50
107	Квартира	12	В	35.10	1	32.80	2.50
108	Квартира	12	В	60.10	2	58.10	2.50
109	Квартира	13	В	59.60	2	57.60	2.50
110	Квартира	13	В	75.90	3	71.40	2.50
111	Квартира	13	В	35.20	1	32.90	2.50
112	Квартира	13	В	35.20	1	32.90	2.50
113	Квартира	13	В	35.20	1	32.90	2.50
114	Квартира	13	В	35.20	1	32.90	2.50
115	Квартира	13	В	35.60	1	33.40	2.50

116	Квартира	13	B	35.10	1	32.80	2.50
117	Квартира	13	B	60.10	2	58.10	2.50
118	Квартира	14	B	59.60	2	57.60	2.50
119	Квартира	14	B	75.90	3	71.40	2.50
120	Квартира	14	B	35.20	1	32.90	2.50
121	Квартира	14	B	35.20	1	32.90	2.50
122	Квартира	14	B	35.20	1	32.90	2.50
123	Квартира	14	B	35.20	1	32.90	2.50
124	Квартира	14	B	35.60	1	33.40	2.50
125	Квартира	14	B	35.10	1	32.80	2.50
126	Квартира	14	B	60.10	2	58.10	2.50
127	Квартира	15	B	59.60	2	57.60	2.50
128	Квартира	15	B	75.90	3	71.40	2.50
129	Квартира	15	B	35.20	1	32.90	2.50
130	Квартира	15	B	35.20	1	32.90	2.50
131	Квартира	15	B	35.20	1	32.90	2.50
132	Квартира	15	B	35.20	1	32.90	2.50
133	Квартира	15	B	35.60	1	33.40	2.50
134	Квартира	15	B	35.10	1	32.80	2.50
135	Квартира	15	B	60.10	2	58.10	2.50
136	Квартира	16	B	59.60	2	57.60	2.50
137	Квартира	16	B	75.90	3	71.40	2.50
138	Квартира	16	B	35.20	1	32.90	2.50
139	Квартира	16	B	35.20	1	32.90	2.50
140	Квартира	16	B	35.20	1	32.90	2.50
141	Квартира	16	B	35.20	1	32.90	2.50
142	Квартира	16	B	35.60	1	33.40	2.50
143	Квартира	16	B	35.10	1	32.80	2.50
144	Квартира	16	B	60.10	2	58.10	2.50
145	Квартира	17	B	59.60	2	57.60	2.50

146	Квартира	17	В	75.90	3	71.40	2.50
147	Квартира	17	В	35.20	1	32.90	2.50
148	Квартира	17	В	35.20	1	32.90	2.50
149	Квартира	17	В	35.20	1	32.90	2.50
150	Квартира	17	В	35.20	1	32.90	2.50
151	Квартира	17	В	35.60	1	33.40	2.50
152	Квартира	17	В	35.10	1	32.80	2.50
153	Квартира	17	В	60.10	2	58.10	2.50

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный			Техподполье	398.2
2	Коммуникационное помещение	Подвальный			Насосная пожаротушения	16.8
3	Коммуникационное помещение	Подвальный			Хозяйственно-питьевая насосная	16.1
4	Коммуникационное помещение	Подвальный			ИТП	16.1
5	Коммуникационное помещение	Подвальный			ИТП	16.1
6	Помещение общественного назначения	1			Тамбур	5.9
7	Помещение общественного назначения	1			Тамбур	14.1
8	Помещение общественного назначения	1			Внеквартирный коридор	44.5
9	Помещение общественного назначения	1			Комната уборочного инвентаря	4.6
10	Помещение общественного назначения	1			Электрощитовая	10
11	Помещение общественного назначения	1			Лифтовой холл	11.1
12	Помещение общественного назначения	1			Лестничная клетка	13.7
13	Помещение общественного назначения	1			Коммуникационное помещение	2.5
14	Помещение общественного назначения	2			Внеквартирный коридор	44.5
15	Помещение общественного назначения	2			Лифтовой холл	15.1

16	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
17	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.5
18	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	44.5
19	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	15.1
20	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
21	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.5
22	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	44.5
23	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	15.1
24	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
25	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.5
26	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	44.5
27	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	15.1
28	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
29	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.5
30	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	44.5
31	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	15.1
32	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
33	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.5
34	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	44.5
35	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	15.1
36	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
37	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.5
38	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	44.5
39	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	15.1
40	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
41	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.5
42	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	44.5
43	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	15.1
44	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
45	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.5

46	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	44.5
47	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	15.1
48	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
49	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.5
50	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	44.5
51	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	15.1
52	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
53	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	2.5
54	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	44.5
55	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	15.1
56	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
57	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	2.5
58	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	44.5
59	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	15.1
60	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
61	Помещение общественного назначения	13	Коммуникационное помещение	2.5
62	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	44.5
63	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	15.1
64	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
65	Помещение общественного назначения	14	Коммуникационное помещение	2.5
66	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	44.5
67	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	15.1
68	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
69	Помещение общественного назначения	15	Коммуникационное помещение	2.5
70	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	44.5
71	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	15.1
72	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
73	Помещение общественного назначения	16	Коммуникационное помещение	2.5
74	Помещение общественного назначения	17	Внеквартирный коридор	44.5
75	Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	15.1

76	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
77	Помещение общественного назначения	17	Коммуникационное помещение	2.5
78	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	236
79	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	238.2
80	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.6
81	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 323 947 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810706000045074</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000601</p>
		<p>БИК:</p> <p>048073601</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>027802001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 315 404 338,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 315 400 759,54 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 578,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 73 655 470,44 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 049 303,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 606 166,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 737,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 491 153 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 531 697 231,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:41141

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 672 001,02 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.10.2021	17.1.1.О примерном графике реализации проекта строительства	
		17.1.2.Этап проекта строительства 20% готовности	
		секция А	2 кв. 2022г.
		секция Б	3 кв. 2022г.
		секция В	2 кв. 2022г.
		Этап проекта строительства 40% готовности	
		секция А	3 кв. 2022г.
		секция Б	1 кв. 2023г.
		секция В	3 кв. 2022г.
		Этап проекта строительства 60% готовности	
		секция А	4 кв. 2022г.
		секция Б	2 кв. 2023г.
		секция В	4 кв. 2022г.
		Этап проекта строительства 80% готовности	
		секция А	3 кв. 2023г.
		секция Б	3 кв. 2023г.
		секция В	3 кв. 2023г.
		Этап проекта строительства 100% готовности	
		секция А	4 кв. 2023г.
		секция Б	4 кв. 2023г.
		секция В	4 кв. 2023г.
		17.2.1 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	
		секция А	31.03.2024
		секция Б	31.03.2024
		секция В	31.03.2024
2	26.10.2021	9.2.21. Материал наружных стен и каркаса объекта	
		Иной вид материалов и наружных каркасов	
		Введите описание материала :	

		Отделка наружных стен предусмотрена по сертифицированной навесной системе с облицовкой плитами из керамогранита. Отделка цоколя и входной группы - из облицовочного камня "Бессер"	
3	27.10.2021	9.2.21. Материал наружных стен и каркаса объекта	
		Иной вид материалов и наружных каркасов	
		Введите описание материала :	
		Однослойные железобетонные стеновые панели, утепление минераловатными плитами, наружный слой - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором и облицовкой керамогранитом.	
4	10.11.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	1
		Секция Б	0
		Секция А	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	35,2
		Секция Б	0
		Секция А	35,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	2,471,040.00
		Секция Б	0.00
		Секция А	2 365 440
5	07.12.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	1
		Секция Б	3
		Секция А	0

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
	Секция В	35,2
	Секция Б	93,5
	Секция А	0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
	Секция В	2,435,840.00
	Секция Б	6,887,710.00
	Секция А	0
	19.6.1.	О целевом кредите (займе)
	Секция В	ПАО СБЕРБАНК
	Секция Б	ПАО СБЕРБАНК
	Секция А	ПАО СБЕРБАНК
	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствие с условием договора
	Секция В	315 404 338,13
	Секция Б	401 191 323,73
	Секция А	315 404 338,13
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
	Секция В	14 189 446,2
	Секция Б	18 048 840,85
	Секция А	14 189 446,2
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
	Секция В	301 214 891,94
	Секция Б	383 142 482,88
	Секция А	301 214 891,94

		19.6.1.7.	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Секция В	30.06.2023
		Секция Б	30.06.2023
		Секция А	30.06.2023
6	10.01.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	2
		Секция Б	6
		Секция А	6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	70,4
		Секция Б	271,8
		Секция А	210,9
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	4,977,280.00
		Секция Б	18,047,020.00
		Секция А	14 980 530
7	10.02.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	2
		Секция Б	2
		Секция А	7
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	70,8

		Секция Б	53,6
		Секция А	271,7
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	5,122,320.00
		Секция Б	4,271,920.00
		Секция А	18 660 741,7
		1.5.	О лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа застройщика
		1.5.1	Пушкин
		1.5.2	Александр
		1.5.3	Сергеевич
		1.5.4	директор
		6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.12.2021
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 1 590 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			2 696 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			31 463 тыс.руб.
8	10.03.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	47775270,68
		Секция Б	60769690,74
		Секция А	47775270,68
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	267629067,45
		Секция Б	340421632,99

		Секция А	267629067,45
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	9
		Секция Б	1
		Секция А	6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	316,6
		Секция Б	69,1
		Секция А	253,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	23,044,650.50
		Секция Б	4,466,624.00
		Секция А	17413788
9		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
10.04.2022		Секция В	1
		Секция Б	0
		Секция А	8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	59,6
		Секция Б	0
		Секция А	478,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	3,844,200.00

		Секция Б	0.00
		Секция А	31 361 400
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	66 319 780,21
		Секция Б	84 358 130,81
		Секция А	66 319 780,21
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	249 084 557,92
		Секция Б	316 833 192,93
		Секция А	249 084 557,92
10	30.04.2022	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.03.2022
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 884 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			7 038 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			19 892 тыс.руб.
11	10.05.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	7
		Секция Б	0
		Секция А	6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	394,80
		Секция Б	0

		Секция А	325,50
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	30,181,184.00
		Секция Б	0.00
		Секция А	23804877
12	08.06.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	107 353 590,69
		Секция Б	136 552 748,17
		Секция А	107 353 590,69
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	208 050 747,44
		Секция Б	264 638 575,56
		Секция А	208 050 747,44
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0
		Секция Б	1
		Секция А	2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0
		Секция Б	68,60
		Секция А	94,80
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0.00
		Секция Б	4,919,306.00

		Секция А	7 799 788,00
13	07.07.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	134296992,62
		Секция Б	170824499,63
		Секция А	134296992,62
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	181107345,51
		Секция Б	230366824,1
		Секция А	181107345,51
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0
		Секция Б	2
		Секция А	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0
		Секция Б	138,2
		Секция А	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0.00
		Секция Б	10,049,904.00
		Секция А	0
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		корректировка январь 2022	0
		Секция А	11

		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		корректировка январь 2022	
		Секция А	453,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		корректировка январь 2022	
		Секция А	31,034,850
14	30.07.2022	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.06.2022
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 1 708 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			13 895 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			60 714 тыс.руб.
15	04.08.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	150118538,24
		Секция Б	190949355,45
		Секция А	150118538,24
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	165285799,89
		Секция Б	210241968,28
		Секция А	165285799,89
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0

		Секция Б	1
		Секция А	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0
		Секция Б	40,5
		Секция А	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	0.00
		Секция Б	3,604,500.00
		Секция А	0
16	08.09.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	174230678,82
		Секция Б	221619769,36
		Секция А	174230678,82
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	141173659,31
		Секция Б	179571554,38
		Секция А	141173659,31
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	4
		Секция Б	5
		Секция А	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов

		Секция В	213,9
		Секция Б	284,5
		Секция А	130
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	16,787,287.00
		Секция Б	22,534,078.00
		Секция А	11196132
17	10.10.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	195243991,73
		Секция Б	248348503,88
		Секция А	195243991,73
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	120160346,41
		Секция Б	152842819,86
		Секция А	120160346,41
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	10
		Секция Б	6
		Секция А	8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	540,9
		Секция Б	371,2
		Секция А	347,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

		Секция В	42,667,474.00
		Секция Б	27,865,243.00
		Секция А	29295360
18	03.11.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	223018949,98
		Секция Б	283677987,09
		Секция А	223018949,98
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	92385388,15
		Секция Б	117513336,64
		Секция А	92385388,158
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	6
		Секция Б	7
		Секция А	5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	284,7
		Секция Б	424,3
		Секция А	176,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	22,982,526.50
		Секция Б	32,633,764.00
		Секция А	15628056,5
		6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата

			30.09.2022
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 2 755 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			18 8775 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			22 623 тыс.руб.
19	10.12.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	1
		Секция Б	7
		Секция А	9
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	35,2
		Секция Б	439,1
		Секция А	463,6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	3,288,560.00
		Секция Б	34,521,924.00
		Секция А	37888005
20	10.01.2023	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	277295114,35
		Секция Б	352716752,88
		Секция А	277295114,35
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	38109223,78

		Секция Б	48474570,85
		Секция А	38109223,78
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	8
		Секция Б	10
		Секция А	5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	494,7
		Секция Б	672,8
		Секция А	304,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	38,179,572.00
		Секция Б	52,660,392.00
		Секция А	24483931
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	277295114,35
		Секция Б	352716752,88
		Секция А	277295114,35
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	38109223,78
		Секция Б	48474570,85
		Секция А	38109223,78
21	13.01.2023	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			Секция А

	октябрь 2021	1
	ноябрь 2021	
	декабрь 2021	7
	январь 2022	11
	февраль 2022	5
	март 2022	8
	апрель 2022	6
	май 2022	2
	июнь 2022	
	июль 2022	
	август 2022	3
	сентябрь 2022	8
	октябрь 2022	5
	ноябрь 2022	10
	декабрь 2022	5
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция А
	октябрь 2021	35,2
	ноябрь 2021	
	декабрь 2021	246
	январь 2022	453,2
	февраль 2022	176
	март 2022	478,8
	апрель 2022	325,5
	май 2022	94,8
	июнь 2022	
	июль 2022	
	август 2022	130

	сентябрь 2022	347,1
	октябрь 2022	176,2
	ноябрь 2022	498,8
	декабрь 2022	304,4
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция А
	октябрь 2021	2365440
	ноябрь 2021	
	декабрь 2021	17497200
	январь 2022	31034850
	февраль 2022	12629088
	март 2022	31361400
	апрель 2022	23804877
	май 2022	7799788
	июнь 2022	
	июль 2022	
	август 2022	11196132
	сентябрь 2022	29295360
	октябрь 2022	15628056,5
	ноябрь 2022	41161685
	декабрь 2022	24483931
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция Б
	октябрь 2021	
	ноябрь 2021	3
	декабрь 2021	6
	январь 2022	5
	февраль 2022	2

	март 2022	
	апрель 2022	
	май 2022	1
	июнь 2022	2
	июль 2022	1
	август 2022	5
	сентябрь 2022	6
	октябрь 2022	7
	ноябрь 2022	8
	декабрь 2022	9
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция Б
	октябрь 2021	
	ноябрь 2021	93,5
	декабрь 2021	271,8
	январь 2022	147,7
	февраль 2022	146,9
	март 2022	
	апрель 2022	
	май 2022	68,6
	июнь 2022	138,2
	июль 2022	40,5
	август 2022	284,5
	сентябрь 2022	371,2
	октябрь 2022	424,3
	ноябрь 2022	508,1
	декабрь 2022	603,7
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			Секция Б
		октябрь 2021	
		ноябрь 2021	6887750
		декабрь 2021	18047020
		январь 2022	11418740
		февраль 2022	9251324
		март 2022	
		апрель 2022	
		май 2022	4919306
		июнь 2022	10049904
		июль 2022	3604500
		август 2022	22534078
		сентябрь 2022	27865243
		октябрь 2022	32633764
		ноябрь 2022	40208782
		декабрь 2022	46973534
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			Секция В
		октябрь 2021	1
		ноябрь 2021	1
		декабрь 2021	2
		январь 2022	3
		февраль 2022	9
		март 2022	1
		апрель 2022	7
		май 2022	
		июнь 2022	
		июль 2022	
		август 2022	4

	сентябрь 2022	10
	октябрь 2022	6
	ноябрь 2022	1
	декабрь 2022	8
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В
	октябрь 2021	35,2
	ноябрь 2021	35,2
	декабрь 2021	70,4
	январь 2022	106
	февраль 2022	316,6
	март 2022	59,6
	апрель 2022	394,8
	май 2022	
	июнь 2022	
	июль 2022	
	август 2022	213,9
	сентябрь 2022	540,9
	октябрь 2022	284,7
	ноябрь 2022	35,2
	декабрь 2022	494,2
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В
	октябрь 2021	2471040
	ноябрь 2021	2435840
	декабрь 2021	4977280
	январь 2022	7593360
	февраль 2022	23044650,5

	март 2022	3844200
	апрель 2022	30181184
	май 2022	
	июнь 2022	
	июль 2022	
	август 2022	16787287
	сентябрь 2022	42667474
	октябрь 2022	22982526,5
	ноябрь 2022	3288560
	декабрь 2022	38179572
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
		октябрь 2022
	Секция В	1
	Секция Б	1
	Секция А	1
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнут с использованием эскроу-счетов
		октябрь 2022
	Секция В	35,2
	Секция Б	40,3
	Секция А	35,2
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, рсторгнутых с использованием эскроу-счетов
		октябрь 2022
	Секция В	2471040
	Секция Б	2647710
	Секция А	2365440
	11.1(2)	О Разрешении на строительство
	11.1.2	Срок действия Разрешения на строительство

			22.12.2023
		11.1.4	Последняя дата продления срока разрешения на строительство
			26.12.2023
22	30.01.2023	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.12.2022
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 5 572 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			14 118 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			10 555 тыс.руб.
23	08.02.2023	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	291311123,79
		Секция Б	370544983,83
		Секция А	291311123,79
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	24093214,34
		Секция Б	30646339,91
		Секция А	24093214,34
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	6
		Секция Б	1
		Секция А	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов

		Секция В	293
		Секция Б	40,5
		Секция А	146,6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	24,427,216.00
		Секция Б	3,775,207.50
		Секция А	12384211
		20.1.1.	Сумма привлеченных денежных средств
			953 167 231,41
24	10.03.2023	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	2
		Секция Б	0
		Секция А	5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	94,8
		Секция Б	0
		Секция А	298,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	8,375,808.00
		Секция Б	0.00
		Секция А	23758641
25	10.04.2023	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	313402813,39
		Секция Б	398645403,26
		Секция А	313402813,39

		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	2001524,75
		Секция Б	2545920,48
		Секция А	2001524,75
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	15
		Секция Б	2
		Секция А	12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	715,9
		Секция Б	141
		Секция А	563,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	61,285,808.00
		Секция Б	11,994,700.00
		Секция А	558141230
26	04.05.2023	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	315355978,6
		Секция Б	401129810,87
		Секция А	315355978,6
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	48359,53
		Секция Б	61512,87
		Секция А	48359,53

		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	11
		Секция Б	11
		Секция А	10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	437
		Секция Б	572,1
		Секция А	402,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	40,996,767.00
		Секция Б	51,987,913.00
		Секция А	37695131
		6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31/03/23
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 2188 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			22894 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			11201 тыс.руб.
27	09.06.2023	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	315400759,54
		Секция Б	401186771,79
		Секция А	315400759,54

		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	3578,6
		Секция Б	4551,94
		Секция А	3578,6
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	8
		Секция Б	3
		Секция А	12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	363
		Секция Б	198
		Секция А	537,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	32,604,352.00
		Секция Б	16,849,360.00
		Секция А	49454234,5
		17.1.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		Секция В	3 кв.2023
		Секция Б	3 кв.2023
		Секция А	3 кв.2023
28	10.07.2023	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	315400759,54
		Секция Б	401186771,79
		Секция А	315400759,54

	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
	Секция В	3578,6
	Секция Б	4551,94
	Секция А	3578,6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
	Секция В	7
	Секция Б	12
	Секция А	7
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
	Секция В	285,2
	Секция Б	648,9
	Секция А	353,1
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
	Секция В	27,641,085.00
	Секция Б	59,654,828.00
	Секция А	32822147,5
	19.6.1.(2)	О целевом кредите (займе)
	Секция В	ПАО СБЕРБАНК
	Секция Б	ПАО СБЕРБАНК
	Секция А	ПАО СБЕРБАНК
	19.6.1.4.(2)	Сумма кредита (займа) в соответствие с условием договора
	Секция В	73,655,470.44
	Секция Б	93,689,059.13
	Секция А	73,655,470.44

		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	64049303.62
		Секция Б	81470106.13
		Секция А	64049303.62
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	9606166.818
		Секция Б	12218952.99
		Секция А	9606166.818
29	10.08.2023	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.06.2023
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 3 139 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			2 303 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			157 294 тыс.руб.
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	7
		Секция Б	16
		Секция А	6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	312,7
		Секция Б	661,6
		Секция А	236

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	30,402,956.00
		Секция Б	63,339,986.40
		Секция А	23488412
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секция В	315400759.5
		Секция Б	401186771.8
		Секция А	315400759.5
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секция В	3578.595347
		Секция Б	4551.939307
		Секция А	3578.595347
30	08.09.2023	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	18
		Секция Б	27
		Секция А	15
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция В	684,5
		Секция Б	1138,4
		Секция А	553,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция В	69,437,724.00
		Секция Б	112,950,666.80
		Секция А	56353576,5

10.6.

Квартал " Новаторов" Жилого Комплекса "Новая
Дема"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 481183941955065219951655458666357854331

Владелец: ООО "СЗ "НД - 1.7.1 КПД", ПУШКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,
УФА ГОРОД

Действителен: с 23.12.2022 по 23.03.2024