

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным объектом обслуживания расположенный по адресу г.Дзержинск, пр. Чкалова 50а

№ 52-000118 по состоянию на 30.07.2018

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЗЕРЖИНСКИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дзержинскинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 606031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рудольфа Удриса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7г;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 8:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)332-87-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: dzt-stroy@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dzrinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Патрова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5249134185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145249002986

	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патров
	3.3.2	Имя: Лев
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патрова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 Об проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строй Форум"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260251453
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0498.01-2015-5249134185-С-160
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.09.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,2 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 478,6 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 640,8 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чкалова
	9.2.10	Дом: 50а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5303,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно- производственный центр "Карст"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249135781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702745539
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0117-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru52302000-890-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Дзержинска Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Дзержинскинвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5249134185
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000056:3
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 403 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Обеспечена возможность проезда автотранспорта по периметру здания, также организованы два въезда-выезда с территории, выходящие на существующий проезд к пр-ту Чкалова. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории земельного участка предусмотрено устройство площадок для стоянки автомашин общей емкостью 20 машино-мест (включая 2 машино-места для маломобильных групп населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Участок зонирован следующим образом: жилая зона с элементами благоустройства, включая озеленение территории(разбивка газонов, посадка зеленых насаждений), устройство тротуаров для пешеходов; зона отдыха, включающая площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения; зона парковок, хозяйственная зона, предусмотрено размещение контейнерной площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1023 кв.м.. Процент озеленения на отведенном участке 18,9%. Деревья- клен 10 шт, живая изгородь- жимолость 277 п.м., засев трав 1023 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнено в соответствии с СП 59.13330.2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение парковки, дворовой территории, пешеходной части и автомобильной дороги
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегород теплогаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262068407
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром распределение Нижний Новгород
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-1-0753ДО/12016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/15-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

				14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания "Центра и Приволжья"				
				14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603				
				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2015				
				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-10				
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2018				
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения				14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение				
				14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
				14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинский водоканал				
				14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749				
				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015				
				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/15-ТУ				
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018				
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 72				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 47				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	51.30	2				
2	жилое помещение	2	1	36.70	1				
3	жилое помещение	2	1	36.70	1				
4	жилое помещение	2	1	41.45	1				
5	жилое помещение	2	1	62.75	2				
6	жилое помещение	3	1	51.30	2				
7	жилое помещение	3	1	36.70	1				
8	жилое помещение	3	1	36.70	1				
9	жилое помещение	3	1	41.45	1				
10	жилое помещение	3	1	62.75	2				

11	жилое помещение	4	1	51.30	2				
12	жилое помещение	4	1	36.70	1				
13	жилое помещение	4	1	36.70	1				
14	жилое помещение	4	1	41.45	1				
15	жилое помещение	4	1	62.75	2				
16	жилое помещение	5	1	51.30	2				
17	жилое помещение	5	1	36.70	1				
18	жилое помещение	5	1	36.70	1				
19	жилое помещение	5	1	41.45	1				
20	жилое помещение	5	1	62.75	2				
21	жилое помещение	2	2	59.00	2				
22	жилое помещение	2	2	33.60	1				
23	жилое помещение	2	2	33.60	1				
24	жилое помещение	2	2	59.00	2				
25	жилое помещение	3	2	59.00	2				
26	жилое помещение	3	2	33.60	1				
27	жилое помещение	3	2	33.60	1				
28	жилое помещение	3	2	59.00	2				
29	жилое помещение	4	2	59.00	2				
30	жилое помещение	4	2	33.60	1				
31	жилое помещение	4	2	33.60	1				
32	жилое помещение	4	2	59.00	2				
33	жилое помещение	5	2	59.00	2				
34	жилое помещение	5	2	33.60	1				
35	жилое помещение	5	2	33.60	1				
36	жилое помещение	5	2	59.00	2				
37	жилое помещение	2	3	59.00	2				
38	жилое помещение	2	3	33.60	1				
39	жилое помещение	2	3	33.60	1				
40	жилое помещение	2	3	59.00	2				
41	жилое помещение	3	3	59.00	2				
42	жилое помещение	3	3	33.60	1				
43	жилое помещение	3	3	33.60	1				
44	жилое помещение	3	3	59.00	2				
45	жилое помещение	4	3	59.00	2				
46	жилое помещение	4	3	33.60	1				
47	жилое помещение	4	3	33.60	1				
48	жилое помещение	4	3	59.00	2				
49	жилое помещение	5	3	59.00	2				
50	жилое помещение	5	3	33.60	1				
51	жилое помещение	5	3	33.60	1				
52	жилое помещение	5	3	59.00	2				
53	жилое помещение	2	4	62.75	2				
54	жилое помещение	2	4	41.45	1				
55	жилое помещение	2	4	36.70	1				
56	жилое помещение	2	4	36.70	1				
57	жилое помещение	2	4	51.30	2				
58	жилое помещение	3	4	62.75	2				
59	жилое помещение	3	4	41.45	1				
60	жилое помещение	3	4	36.70	1				
61	жилое помещение	3	4	36.70	1				
62	жилое помещение	3	4	51.30	2				
63	жилое помещение	4	4	62.75	2				
64	жилое помещение	4	4	41.45	1				
65	жилое помещение	4	4	36.70	1				
66	жилое помещение	4	4	36.70	1				
67	жилое помещение	4	4	51.30	2				

68	жилое помещение	5	4	62.75	2				
69	жилое помещение	5	4	41.45	1				
70	жилое помещение	5	4	36.70	1				
71	жилое помещение	5	4	36.70	1				
72	жилое помещение	5	4	51.30	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование		Площадь(м2)		
1	нежилое помещение	0	4	85.75	помещение для физ-оздоровительных занятий		83.2		
					санузел		2.6		
2	нежилое помещение	0	4	56.8	помещение для физ-оздоровительных занятий		54.2		
					санузел		2.6		
3	нежилое помещение	0	4	111.6	помещение для физ-оздоровительных занятий		109.4		
					санузел		2.2		
4	нежилое помещение	0	3	99.6	помещение для физ-оздоровительных занятий		93.9		
					вспомогательное помещение		2.5		
					санузел		3.3		
5	нежилое помещение	0	3	106.1	помещение для физ-оздоровительных работ		100.4		
					вспомогательное помещение		2.5		
					санузел		3.3		
6	нежилое помещение	0	2	111.2	помещение для физ-оздоровительных занятий		105.5		
					вспомогательное помещение		2.5		
					санузел		3.3		
7	нежилое помещение	0	2	105.8	помещение для физ-оздоровительных занятий		100.1		
					вспомогательное помещение		2.5		
					санузел		3.3		
8	нежилое помещение	0	1	111.6	помещение для физ-оздоровительных занятий		109.4		
					санузел		2.2		
9	нежилое помещение	0	1	56.8	помещение для физ-оздорoaительных занятий		54.2		
					санузел		2.6		
10	нежилое помещение	0	1	85.8	помещение для физ-оздоровительных занятий		85.8		
					санузел		2.6		
11	нежилое помещение	1	4	89.2	офисное помещение		67.6		
					вспомогательное помещение		14.3		
					санузел		3.8		
					тамбур		3.5		
12	нежилое помещение	1	4	70.3	офисное помещение		53.9		
					вспомогательное помещение		10.4		
					санузел		2.6		
					тамбур		3.5		
13	нежилое помещение	1	4	111.3	офисное помещение		81.4		
					приемная		23.8		
					санузел		1.9		
					тамбур		4.3		
14	нежилое помещение	1	3	126.3	офисное помещение		119.6		
					санузел		1.9		
					тамбур		4.9		
15	нежилое помещение	1	3	106.8	офисное помещение		100.1		
					санузел		1.9		
					тамбур		4.9		
16	нежилое помещение	1	2	120.7	офисное помещение		114.0		
					санузел		1.9		
					тамбур		4.9		
17	нежилое помещение	1	2	126.3	офисное помещение		119.6		
					санузел		1.9		
					тамбур		4.9		
18	нежилое помещение	1	1	111.3	офисное помещение		81.4		

					приемная	23.8
					санузел	1.9
					тамбур	4.3
19	нежилое помещение	1	1	70.3	офисное помещение	53.9
					вспомогательное помещение	10.4
					санузел	2.6
					тамбур	3.5
20	нежилое помещение	1	1	89.2	офисное помещение	67.6
					вспомогательное помещение	14.3
					санузел	3.8
					тамбур	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подъезд №1, этаж 1	общественное	5.2
2	лестничная клетка	подъезд №2, этаж 1	общественное	16.4
3	лестничная клетка	подъезд№ 3, этаж 1	общественное	16.4
4	лестничная клетка	подъезд № 4, 1 этаж	общественное	5.2
5	тамбур	подъезд № 4, 1 этаж	общественное	5.6
6	тамбур	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	5.6
7	тамбур	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	3.2
8	тамбур	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	3.2
9	тамбур	подъезд № 4, 1 этаж	общественное	4.4
10	тамбур	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	4.4
11	тамбур	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	3.7
12	тамбур	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	8.9
13	тамбур	подъезд № 2 , 1 этаж	общественное	8.9
14	тамбур	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	3.7
15	помещение охраны	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	12.7
16	водомерный узел	подъезд № 2, 0 этаж	техническое	5.9
17	КУИ	подъезд № 4, 0 этаж	техническое	6.8
18	электрощитовая ВРУ -1	подъезд № 3, 0 этаж	техническое	13.0
19	электрощитовая ВРУ -2	подъезд № 3, 0 этаж	техническое	7.4
20	электрощитовая ВРУ-3	подъезд № 2, 0 этаж	техническое	8.7
21	КУИ	подъезд № 1, 0 этаж	техническое	6.8
22	техническое помещение подвала	подъезды № 1-4. 0 этаж	техническое	91.7
23	лестничная клетка	подъезд № 4, 0 этаж	общественное	13.9
24	лестничная клетка	подъезд № 1, 0 этаж	общественное	13.9
25	лестничная клетка	подъезд № 1, 0 этаж	общественное	15.8
26	лестничная клетка	подъезд № 4, 0 этаж	общественное	15.8
27	вход в подвал	подъезд № 1-4, 0 этаж	общественное	4.3
28	лестничная клетка	подъезд № 3, 0 этаж	общественное	14.2
29	лестничная клетка	подъезд № 3, 0 этаж	общественное	14.2
30	лестничная клетка	подъезд №2, 0 этаж	общественное	14.2
31	лестничная клетка	подъезд № 2, 0 этаж	общественное	14.2
32	тепловой пункт	подъезд №3, 0 этаж	техническое	7.0
33	коридор	подъезд №3, 0 этаж	общественное	6.5
34	коридор	подъезд № 2,0 этаж	общественное	5.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоснабжение
7	Подземная и наземная части нежилых помещений	Система отопления	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 156 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

