

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000132 от 11.09.2020

Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул.Советская, 41 в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №3

Дата первичного размещения: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18; Помещение: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.komos-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КОМОССТРОЙ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831136267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников участника застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домтэк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестФинансСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006060
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсал-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079394
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006863
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСистема"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монумент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЕ КЭПИТАЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШУМАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189773
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЕ ФИНАНС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЕ ИНВЕСТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012978
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Поселок"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лесное"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800009982
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмы-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU1830300-4-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Советская, 41
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-24-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 670,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 982,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 974,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Советская
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 21919,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилая часть дома - с монолитным железобетонным каркасом, стены из керамзитобетонных блоков, минераловатного утеплителя с тонким штукатурным слоем. Пристрой - с монолитным железобетонным каркасом и двухслойными стенами из газобетонных блоков и керамического пустотелого лицевого кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14154,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2024,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16178,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0025-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-004071-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Советская, 41"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-100-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5622
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020117:587

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9310,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в границах благоустройства: площадь проездов, автостоянок - 4335,5 кв.м, площадь тротуаров - 907 кв.м., площадь детских площадок, площадок отдыха и хозяйственных - 989,5 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 64 м/места, расположены с восточной, западной и южной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка отдыха, спортивная площадка, площадка для игр детей - расположены с восточной стороны от здания. Урны, скамейки, карусель, песочница, спортивный комплекс, игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): северо-восточный угол земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входные группы в подъезды ориентированы на восток , вход с уровня тротуара. Входные группы в магазины и офисы расположены с южной стороны, входы в магазин оборудованы пандусами. Выполнено местное понижение бортовых камней, отдельные машиноместа с обозначением.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № АС-125-ИОС.1.1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0056-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 790 882,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 567 011,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 329к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 567 092,28 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39364
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 586 118 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС Лифт" Приволжский филиал"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС Лифт" Приволжский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	55.28	2
2	Квартира	1	1	39.6	1
3	Квартира	1	1	36.62	1
4	Квартира	1	1	36.83	1
5	Квартира	1	1	39.66	1
6	Квартира	1	1	62.51	2
7	Квартира	1	1	38.66	1
8	Квартира	2	1	34.33	1
9	Квартира	2	1	38.64	1
10	Квартира	2	1	62.6	2
11	Квартира	2	1	39.12	1
12	Квартира	2	1	36.19	1
13	Квартира	2	1	36.38	1

14	Квартира	2	1	39.16	1
15	Квартира	2	1	81.92	3
16	Квартира	2	1	56.7	2
17	Квартира	3	1	34.33	1
18	Квартира	3	1	38.33	1
19	Квартира	3	1	61.42	2
20	Квартира	3	1	39.12	1
21	Квартира	3	1	36.19	1
22	Квартира	3	1	36.38	1
23	Квартира	3	1	39.16	1
24	Квартира	3	1	81.92	3
25	Квартира	3	1	56.08	2
26	Квартира	4	1	34.33	1
27	Квартира	4	1	38.33	1
28	Квартира	4	1	61.42	2
29	Квартира	4	1	39.12	1
30	Квартира	4	1	36.19	1
31	Квартира	4	1	36.38	1
32	Квартира	4	1	39.16	1
33	Квартира	4	1	81.92	3
34	Квартира	4	1	56.08	2
35	Квартира	5	1	34.33	1
36	Квартира	5	1	38.33	1
37	Квартира	5	1	61.42	2
38	Квартира	5	1	39.12	1
39	Квартира	5	1	36.19	1
40	Квартира	5	1	36.38	1
41	Квартира	5	1	39.16	1
42	Квартира	5	1	81.92	3
43	Квартира	5	1	56.08	2
44	Квартира	6	1	34.33	1
45	Квартира	6	1	38.33	1
46	Квартира	6	1	61.42	2
47	Квартира	6	1	39.12	1
48	Квартира	6	1	36.19	1
49	Квартира	6	1	36.38	1
50	Квартира	6	1	39.16	1
51	Квартира	6	1	81.92	3
52	Квартира	6	1	56.08	2
53	Квартира	7	1	34.33	1
54	Квартира	7	1	38.33	1
55	Квартира	7	1	61.42	2
56	Квартира	7	1	39.12	1

57	Квартира	7	1	36.19	1
58	Квартира	7	1	36.38	1
59	Квартира	7	1	39.16	1
60	Квартира	7	1	81.92	3
61	Квартира	7	1	56.08	2
62	Квартира	8	1	34.33	1
63	Квартира	8	1	38.33	1
64	Квартира	8	1	61.42	2
65	Квартира	8	1	39.12	1
66	Квартира	8	1	36.19	1
67	Квартира	8	1	36.38	1
68	Квартира	8	1	39.16	1
69	Квартира	8	1	81.92	3
70	Квартира	8	1	56.08	2
71	Квартира	9	1	34.33	1
72	Квартира	9	1	38.33	1
73	Квартира	9	1	61.42	2
74	Квартира	9	1	39.12	1
75	Квартира	9	1	36.19	1
76	Квартира	9	1	36.38	1
77	Квартира	9	1	39.16	1
78	Квартира	9	1	81.92	3
79	Квартира	9	1	56.08	2
80	Квартира	10	1	34.17	1
81	Квартира	10	1	38.13	1
82	Квартира	10	1	61.42	2
83	Квартира	10	1	38.96	1
84	Квартира	10	1	36.03	1
85	Квартира	10	1	36.22	1
86	Квартира	10	1	39	1
87	Квартира	10	1	81.92	3
88	Квартира	10	1	56.08	2
89	Квартира	11	1	34.17	1
90	Квартира	11	1	38.13	1
91	Квартира	11	1	61.42	2
92	Квартира	11	1	38.96	1
93	Квартира	11	1	36.03	1
94	Квартира	11	1	36.22	1
95	Квартира	11	1	39	1
96	Квартира	11	1	81.92	3
97	Квартира	11	1	56.08	2
98	Квартира	12	1	34.17	1
99	Квартира	12	1	38.13	1

100	Квартира	12	1	61.42	2
101	Квартира	12	1	38.96	1
102	Квартира	12	1	36.03	1
103	Квартира	12	1	36.22	1
104	Квартира	12	1	39	1
105	Квартира	12	1	81.92	3
106	Квартира	12	1	56.08	2
107	Квартира	13	1	34.17	1
108	Квартира	13	1	38.13	1
109	Квартира	13	1	61.42	2
110	Квартира	13	1	38.96	1
111	Квартира	13	1	36.03	1
112	Квартира	13	1	36.22	1
113	Квартира	13	1	39	1
114	Квартира	13	1	81.92	3
115	Квартира	13	1	56.08	2
116	Квартира	14	1	34.17	1
117	Квартира	14	1	38.13	1
118	Квартира	14	1	61.42	2
119	Квартира	14	1	38.96	1
120	Квартира	14	1	36.03	1
121	Квартира	14	1	36.22	1
122	Квартира	14	1	39	1
123	Квартира	14	1	81.92	3
124	Квартира	14	1	56.08	2
125	Квартира	15	1	34.17	1
126	Квартира	15	1	38.13	1
127	Квартира	15	1	61.42	2
128	Квартира	15	1	38.96	1
129	Квартира	15	1	36.03	1
130	Квартира	15	1	36.22	1
131	Квартира	15	1	39	1
132	Квартира	15	1	81.92	3
133	Квартира	15	1	56.08	2
134	Квартира	16	1	34.17	1
135	Квартира	16	1	38.13	1
136	Квартира	16	1	61.42	2
137	Квартира	16	1	38.96	1
138	Квартира	16	1	36.03	1
139	Квартира	16	1	36.22	1
140	Квартира	16	1	39	1
141	Квартира	16	1	81.92	3
142	Квартира	16	1	56.08	2

143	Квартира	17	1	34.17	1
144	Квартира	17	1	38.13	1
145	Квартира	17	1	61.42	2
146	Квартира	17	1	38.96	1
147	Квартира	17	1	36.03	1
148	Квартира	17	1	36.22	1
149	Квартира	17	1	39	1
150	Квартира	17	1	81.92	3
151	Квартира	17	1	56.08	2
152	Квартира	1	2	57.13	2
153	Квартира	1	2	28.29	1
154	Квартира	1	2	67.55	2
155	Квартира	1	2	55.08	2
156	Квартира	1	2	36.37	1
157	Квартира	1	2	39.67	1
158	Квартира	1	2	62.51	2
159	Квартира	1	2	38.66	1
160	Квартира	2	2	56.56	2
161	Квартира	2	2	27.34	1
162	Квартира	2	2	67.27	2
163	Квартира	2	2	54.51	2
164	Квартира	2	2	35.94	1
165	Квартира	2	2	39.15	1
166	Квартира	2	2	81.92	3
167	Квартира	2	2	56.72	2
168	Квартира	3	2	56.56	2
169	Квартира	3	2	27.34	1
170	Квартира	3	2	67.27	2
171	Квартира	3	2	54.51	2
172	Квартира	3	2	35.94	1
173	Квартира	3	2	39.15	1
174	Квартира	3	2	81.92	3
175	Квартира	3	2	56.17	2
176	Квартира	4	2	56.56	2
177	Квартира	4	2	27.34	1
178	Квартира	4	2	67.27	2
179	Квартира	4	2	54.51	2
180	Квартира	4	2	35.94	1
181	Квартира	4	2	39.15	1
182	Квартира	4	2	81.92	3
183	Квартира	4	2	56.17	2
184	Квартира	5	2	56.56	2
185	Квартира	5	2	27.34	1

186	Квартира	5	2	67.27	2
187	Квартира	5	2	54.51	2
188	Квартира	5	2	35.94	1
189	Квартира	5	2	39.15	1
190	Квартира	5	2	81.92	3
191	Квартира	5	2	56.17	2
192	Квартира	6	2	56.56	2
193	Квартира	6	2	27.34	1
194	Квартира	6	2	67.27	2
195	Квартира	6	2	54.51	2
196	Квартира	6	2	35.94	1
197	Квартира	6	2	39.15	1
198	Квартира	6	2	81.92	3
199	Квартира	6	2	56.17	2
200	Квартира	7	2	56.56	2
201	Квартира	7	2	27.34	1
202	Квартира	7	2	67.27	2
203	Квартира	7	2	54.51	2
204	Квартира	7	2	35.94	1
205	Квартира	7	2	39.15	1
206	Квартира	7	2	81.92	3
207	Квартира	7	2	56.17	2
208	Квартира	8	2	56.56	2
209	Квартира	8	2	27.34	1
210	Квартира	8	2	67.27	2
211	Квартира	8	2	54.51	2
212	Квартира	8	2	35.94	1
213	Квартира	8	2	39.15	1
214	Квартира	8	2	81.92	3
215	Квартира	8	2	56.17	2
216	Квартира	9	2	56.56	2
217	Квартира	9	2	27.34	1
218	Квартира	9	2	67.27	2
219	Квартира	9	2	54.51	2
220	Квартира	9	2	35.94	1
221	Квартира	9	2	39.15	1
222	Квартира	9	2	81.92	3
223	Квартира	9	2	56.17	2
224	Квартира	10	2	56.56	2
225	Квартира	10	2	27.19	1
226	Квартира	10	2	67.27	2
227	Квартира	10	2	54.51	2
228	Квартира	10	2	35.78	1

229	Квартира	10	2	39	1
230	Квартира	10	2	81.92	3
231	Квартира	10	2	56.17	2
232	Квартира	11	2	56.56	2
233	Квартира	11	2	27.19	1
234	Квартира	11	2	67.27	2
235	Квартира	11	2	54.51	2
236	Квартира	11	2	35.78	1
237	Квартира	11	2	39	1
238	Квартира	11	2	81.92	3
239	Квартира	11	2	56.17	2
240	Квартира	12	2	56.56	2
241	Квартира	12	2	27.19	1
242	Квартира	12	2	67.27	2
243	Квартира	12	2	54.51	2
244	Квартира	12	2	35.78	1
245	Квартира	12	2	39	1
246	Квартира	12	2	81.92	3
247	Квартира	12	2	56.17	2
248	Квартира	13	2	56.56	2
249	Квартира	13	2	27.19	1
250	Квартира	13	2	67.27	2
251	Квартира	13	2	54.51	2
252	Квартира	13	2	35.78	1
253	Квартира	13	2	39	1
254	Квартира	13	2	81.92	3
255	Квартира	13	2	56.17	2
256	Квартира	14	2	56.56	2
257	Квартира	14	2	27.19	1
258	Квартира	14	2	67.27	2
259	Квартира	14	2	54.51	2
260	Квартира	14	2	35.78	1
261	Квартира	14	2	39	1
262	Квартира	14	2	81.92	3
263	Квартира	14	2	56.17	2
264	Квартира	15	2	56.56	2
265	Квартира	15	2	27.19	1
266	Квартира	15	2	67.27	2
267	Квартира	15	2	54.51	2
268	Квартира	15	2	35.78	1
269	Квартира	15	2	39	1
270	Квартира	15	2	81.92	3
271	Квартира	15	2	56.17	2

272	Квартира	16	2	56.56	2
273	Квартира	16	2	27.19	1
274	Квартира	16	2	67.27	2
275	Квартира	16	2	54.51	2
276	Квартира	16	2	35.78	1
277	Квартира	16	2	39	1
278	Квартира	16	2	81.92	3
279	Квартира	16	2	56.17	2
280	Квартира	17	2	56.56	2
281	Квартира	17	2	27.19	1
282	Квартира	17	2	67.27	2
283	Квартира	17	2	54.51	2
284	Квартира	17	2	35.78	1
285	Квартира	17	2	39	1
286	Квартира	17	2	81.92	3
287	Квартира	17	2	56.17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1001	Нежилое помещение	1	1	639.78	Тамбур	6.75
					Торговый зал	488.72
					Коридор	34.92
					Приемочная	12.44
					Кабинет директора	10.68
					Кладовая бакалейных товаров	15.31
					Главная касса	8.27
					Гардеробная	20.55
					Комната персонала	21.92
					МОП	4.23
					с/у	3.07
					Комната переговоров	12.92
1002	Нежилое помещение	1	1	181.3	Тамбур	3.91
					Торговый зал	165.65
					с/у	2.84
					МОП	3.68
					Тамбур	5.22
1003	Нежилое помещение	1	1	198.51	Тамбур	3.91
					Торговый зал	183.03
					с/у	2.72
					МОП	3.67
					Тамбур	5.18
2001	Нежилое помещение	2	2	605.55	Тамбур	3.3

					Лестничная клетка	27.75
					Тамбур	2.42
					Лестничная клетка	35.39
					Вестибюль	10.31
					Коридор	71.18
					Приемная	11.45
					Кабинет директора	17.94
					Рабочая комната	73.54
					Рабочая комната	63.16
					Рабочая комната	18.13
					Рабочая комната	37.29
					Рабочая комната	15.33
					Рабочая комната	19.62
					Рабочая комната	18.82
					Рабочая комната	19.08
					Рабочая комната	18.4
					Рабочая комната	19.41
					Рабочая комната	19.67
					Рабочая комната	17.46
					Рабочая комната	17.08
					Рабочая комната	17.03
					Рабочая комната	18.13
					Рабочая комната	18.62
					с/у	4.82
					с/у	5.11
					Кладовая уборочного инвентаря	5.11
2002	Нежилое помещение	2	2	399.4	Тамбур	3.32
					Лестничная клетка	29.03
					Рабочая комната	352.88
					с/у	5.07
					с/у	4.7
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	технические помещения	подвал жилой части, обе секции		
2	общего пользования	1-й и типовые этажи жилых секций, обе секции		
3	общего пользования	1-й и типовые этажи жилых секций, обе секции		
4	общего пользования	1-й и типовые этажи жилых секций, обе секции		
5	общего пользования	1 этаж жилых секций, обе секции		

6	общего пользования	1 этаж жилых секций, обе секции		
7	общего пользования	1 этаж жилых секций, обе секции		
8	техническое помещение	1 этаж жилых секций, обе секции		
9	общего пользования	типовые этажи жилых секций, обе секции		
10	общего пользования	1-й и типовые этажи жилой части, обе секции		
11	технические помещения	технический этаж жилых секций	санитарная обработка мусоропровода	6.66
12	технические помещения	технический этаж жилых секций	машинные помещения	32.16
13	Чердак		технический этаж жилой части, обе секции	
14	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	техподполье	220.55
15	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	ИТП	29.91
16	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	кладовая хранения	17.91
17	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	венткамера	25.7
18	техническое помещение	1-й этаж встроенно-пристроенной части	электрощитовая	9.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение электрощитовой в техподполье	Вводно-распределительные устройства (ВРУ)	электроснабжение квартир и оборудования дома
2	помещение насосной, пожарной насосной в техподполье	ПВНС	
3	помещение теплового пункта в техподполье		
4	помещение венткамеры на техническом чердаке		
5	мусоросборная камера на 1 этаже, поэтажно - тамбуры у лифтового холла, чердак		мусоропровод с очистным устройством
6	лифтовая шахта, машинное помещение на чердаке		
7	в помещении дежурного на первом этаже		приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации
8	помещение водомерного узла, техподполье		
9	межквартирные коридоры, прихожие квартир, спецпомещения, коридор техэтажа		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 590 745 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020117:587
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704240005622
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 286
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 072,12 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 024,50 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 739 626 258,27 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 371 150,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2018	АС-125-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	изменен материал наружных стен; изменено цветовое решение фасадов жилой части здания; изменена квартирография (количество и набор квартир); изменены входы в жилую часть здания; перенесена зона безопасности; перенесены технические помещения в подвале в осях 21-26
2	14.05.2018	АС-125-ПЗУ изм.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	изменены входные группы в жилых секциях: исключены лестницы и входы предусматриваются с уровня тротуара, примыкающего к входным площадкам; технико-экономические показатели участка откорректированы и приведены в соответствие проектному решению
3	14.05.2018	АС-125-АР.1 Раздел 3. Архитектурные решения	изменены входные группы в жилых секциях: исключены лестницы и пандусы, входы предусматриваются с уровня тротуара, примыкающего ко входным площадкам; изменена планировка подвала: в связи с перепланировкой первого этажа предусмотрен перенос проектируемых технических помещений (электрощитовой, насосных, водомерного узла) в пределах подвала; на первом этаже (в вестибюле) на перепаде отметок пола в обеих секциях предусмотрены ступени и подъемники; изменены количество квартир и их соотношение по количеству жилых комнат; внесены изменения в фасадные решения: заменен материал наружной отделки, изменено цветовое решение фасадов
4	14.05.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения АС-125-КР.1 изм.2 Часть 1. Текстовая часть АС-125-КР .2/1 Часть 2. Графическая часть. Жилой дом	заменен материал наружных стен: облицовка из керамического пустотелого кирпича с внутренней верстой из газобетонных блоков заменена на штукатурный фасад с тонкослойной штукатуркой по минераловатному утеплителю, закрепленному к керамзитобетонному блоку; изменены конструкции пилонов, стен лестнично-лифтового блока, стен техподполья; в связи с изменением решений ограждающих конструкций проектом предусмотрена отмена части температурных рассечек плит покрытия, перекрытия; изменены конструктивные решения подземной части. Откорректированы длины свай, размеры и армирование ростверков
5	14.05.2018	АС-125-ИОС.1.1 изм.2 Подраздел 5.1. Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее) жилой части. Наружное электроосвещение	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы нагрузки по вводам жилого дома, откорректированы однолинейные расчетные схемы ВРУ1 и ВРУ2, поэтажные схемы, откорректированы планы питающих и распределительных сетей. Представлен новый расчет нагрузок на жилую часть здания. Расчетная нагрузка после корректировки составляет 503,9 кВт, что не превышает разрешенную максимальную мощность техническими условиями
6	14.05.2018	АС-125-ИОС .2 изм.2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы нагрузки на водоснабжение, внесены изменения в поэтажные схемы системы водоснабжения
7	14.05.2018	АС-125-ИОС .3 изм.2 Подраздел 5.3. Система водоотведения	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы нагрузки на водоотведение, внесены изменения в поэтажные схемы системы водоотведения
8	14.05.2018	АС-125-ИОС .4 изм.2 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В соответствии с новыми планировочными решениями внесены изменения в поэтажные схемы систем отопления. Вентиляция жилых помещений запроектирована путем установки приточных клапанов в конструкции наружных стенах, устройством микропроветривания в окнах и посредством вертикальные вытяжные каналы в строительном исполнении
9	14.05.2018	Инв. №АС-125-ИОС .5.1 изм.2 Подраздел 5.5. Сети связи	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы структурные схемы, поэтажные схемы, планы сетей связи с расположением оконечного оборудования.¶Емкость присоединяемой сети связи после корректировки составляет 287 абонентов для жилой части. Исключена установка телефонов в помещениях консьержей Радиофикация предусматривается возможность установки радиоприемников, работающих от сети 220В. Радиоприемники приобретаются собственниками помещений. Для предотвращения несанкционированного доступа в подъезд предусматривается установка кодового замка¶
10	14.05.2018	Инв. №АС-125-ООС изм.2 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В связи с внесением изменений в набор и количество квартир проектируемого жилого дома, откорректированы: результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

11	14.05.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; АС-125- ПБ .1 изм.2 Часть 1. Общие решения по объекту защиты; АС-125- ПБ .3/1 Часть 3. Пожарная сигнализация. Жилая часть	откорректировано описание наружных стен в соответствии с изменениями, внесенными в раздел КР. Изменен способ эвакуации МГН. Изменено месторасположения зоны безопасности для МГН.
12	14.05.2018	АС-125-ОДИ изм.2 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	изменены входные группы в жилых секциях: исключены лестницы и пандусы, входы предусматриваются с уровня тротуара, примыкающего ко входным площадкам; на первом этаже (в вестибюле) на перепаде отметок пола в обеих секциях предусмотрены ступени и подъемники; изменено расположение зон безопасности в здании
13	14.05.2018	АС-125-ЭЭ.1 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	в связи с заменой материалов наружных стен заново выполнены расчеты сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций и энергетического паспорта здания
14	14.05.2018	АС-125-ТБЭ изм.2 Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	в связи с внесением изменений в проектную документацию, откорректирована текстовая часть раздела в части технико-экономических показателей, проектируемого набора квартир, состава наружной стены
15	06.11.2018	АС-125-ПЗ.2 Раздел 1.2."Корректирующая пояснительная записка"; АС-125-КР.1-К Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения.	в связи с отклонениями от проектного расположения свай после выполнения работ по их погружению, выполнены проверочные расчеты несущей способности свайных кустов и армирования ростверков, введены дополнительные сваи-дубли. Марка свай-дублей проектом принята С80.30-6. Класс бетона свай-без изменений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528655976353296453884126802897702286913

Владелец: **ООО "КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 15.10.2019 по 15.01.2021