

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000638 от 30.10.2024

"Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень"

Дата первичного размещения: 05.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 257-57-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: создатели.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723000896320
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11571197346
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарапов
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13384453260
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318945253
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11571197346
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пятью и более процентов голосов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шарапов
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13384453260
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318945253
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основание: Договор купли-продажи от 23.05.2023 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели.Первый" Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200012271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели.Четвертый".Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203550115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200001081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели.Второй" Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 817
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 570,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352 458,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 994,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП-7 с нежилыми помещениями в районе улиц Тихая-Просторная, г. Тюмень
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Газопромысловая
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 009,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 816,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 316,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 132,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203298561
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БЕТОННЕ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203462660
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-003080-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-086318-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Мысу
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-40-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-40-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-40-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-40-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/721
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.12.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3955
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0106002:13835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 654,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0106002:13835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 654,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0106002:13835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 654,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке необходимый набор малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке необходимый набор малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пределах отведенного участка на нормативном расстоянии от жилых домов с установкой 3 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посадкой деревьев, рядовой посадкой кустарника, и устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренные для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%. На территории открытых с тоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории, детских площадок освещение подходов и проездов, автопарковок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.52 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-07032023-009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-07032023-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектроСпецСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224038532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 169 472,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Север"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ГЦЮ-100/21694/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 050 776,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	26.48	1	15.54	2.72
2	Квартира	2	1	62.60	2	45.50	2.72
3	Квартира	2	1	62.99	2	45.39	2.72
4	Квартира-студия	2	1	28.08	1	17.29	2.72
5	Квартира	2	1	46.66	1	33.07	2.72
6	Квартира	2	1	41.00	1	28.65	2.72
7	Квартира	2	1	89.74	3	59.95	2.72
8	Квартира	2	1	38.93	1	26.57	2.72
9	Квартира-студия	3	1	26.48	1	15.54	2.72
10	Квартира	3	1	62.60	2	45.50	2.72
11	Квартира	3	1	62.99	2	45.39	2.72

12	Квартира-студия	3	1	28.08	1	17.29	2.72
13	Квартира	3	1	46.66	1	33.07	2.72
14	Квартира	3	1	41.00	1	28.65	2.72
15	Квартира	3	1	89.74	3	59.94	2.72
16	Квартира	3	1	38.93	1	26.57	2.72
17	Квартира-студия	4	1	26.48	1	15.54	2.72
18	Квартира	4	1	62.60	2	45.50	2.72
19	Квартира	4	1	62.99	2	45.39	2.72
20	Квартира-студия	4	1	28.08	1	17.29	2.72
21	Квартира	4	1	46.66	1	33.07	2.72
22	Квартира	4	1	41.00	1	28.65	2.72
23	Квартира	4	1	89.74	3	59.94	2.72
24	Квартира	4	1	38.93	1	26.57	2.72
25	Квартира-студия	5	1	26.48	1	15.54	2.72
26	Квартира	5	1	62.60	2	45.50	2.72
27	Квартира	5	1	62.99	2	45.39	2.72
28	Квартира-студия	5	1	28.08	1	17.29	2.72
29	Квартира	5	1	46.66	1	33.07	2.72
30	Квартира	5	1	41.00	1	28.65	2.72
31	Квартира	5	1	89.74	3	59.94	2.72
32	Квартира	5	1	38.93	1	26.57	2.72
33	Квартира-студия	6	1	26.48	1	15.54	2.72
34	Квартира	6	1	62.60	2	45.50	2.72
35	Квартира	6	1	62.99	2	45.39	2.72
36	Квартира-студия	6	1	28.08	1	17.29	2.72
37	Квартира	6	1	46.66	1	33.07	2.72
38	Квартира	6	1	41.00	1	28.65	2.72
39	Квартира	6	1	89.74	3	59.94	2.72
40	Квартира	6	1	38.93	1	26.57	2.72
41	Квартира-студия	7	1	26.48	1	15.54	2.72
42	Квартира	7	1	62.60	2	45.50	2.72
43	Квартира	7	1	62.99	2	45.39	2.72
44	Квартира-студия	7	1	28.08	1	17.29	2.72
45	Квартира	7	1	46.66	1	33.07	2.72
46	Квартира	7	1	41.00	1	28.65	2.72
47	Квартира	7	1	89.74	3	59.94	2.72
48	Квартира	7	1	38.93	1	26.57	2.72
49	Квартира-студия	8	1	26.48	1	15.54	2.72

50	Квартира	8	1	62.60	2	45.50	2.72
51	Квартира	8	1	62.99	2	45.39	2.72
52	Квартира-студия	8	1	28.08	1	17.29	2.72
53	Квартира	8	1	46.66	1	33.07	2.72
54	Квартира	8	1	41.00	1	28.65	2.72
55	Квартира	8	1	89.74	3	59.94	2.72
56	Квартира	8	1	38.93	1	26.57	2.72
57	Квартира-студия	9	1	26.48	1	15.54	2.72
58	Квартира	9	1	62.60	2	45.50	2.72
59	Квартира	9	1	62.99	2	45.39	2.72
60	Квартира-студия	9	1	28.08	1	17.29	2.72
61	Квартира	9	1	46.66	1	33.07	2.72
62	Квартира	9	1	41.00	1	28.65	2.72
63	Квартира	9	1	89.74	3	59.94	2.72
64	Квартира	9	1	38.93	1	26.57	2.72
65	Квартира-студия	10	1	26.48	1	15.54	2.72
66	Квартира	10	1	62.60	2	45.50	2.72
67	Квартира	10	1	62.99	2	45.39	2.72
68	Квартира-студия	10	1	28.08	1	17.29	2.72
69	Квартира	10	1	46.66	1	33.07	2.72
70	Квартира	10	1	41.00	1	28.65	2.72
71	Квартира	10	1	89.74	3	59.94	2.72
72	Квартира	10	1	38.93	1	26.57	2.72
73	Квартира-студия	11	1	26.48	1	15.54	2.72
74	Квартира	11	1	62.60	2	45.50	2.72
75	Квартира	11	1	62.99	2	45.39	2.72
76	Квартира-студия	11	1	28.08	1	17.29	2.72
77	Квартира	11	1	46.66	1	33.07	2.72
78	Квартира	11	1	41.00	1	28.65	2.72
79	Квартира	11	1	89.74	3	59.94	2.72
80	Квартира	11	1	38.93	1	26.57	2.72
81	Квартира-студия	12	1	26.48	1	15.54	2.72
82	Квартира	12	1	62.60	2	45.50	2.72
83	Квартира	12	1	62.99	2	45.39	2.72
84	Квартира-студия	12	1	28.08	1	17.29	2.72
85	Квартира	12	1	46.66	1	33.07	2.72
86	Квартира	12	1	41.00	1	28.65	2.72
87	Квартира	12	1	89.74	3	59.94	2.72
88	Квартира	12	1	38.93	1	26.57	2.72

89	Квартира-студия	13	1	26.48	1	15.54	2.72
90	Квартира	13	1	62.60	2	45.50	2.72
91	Квартира	13	1	62.99	2	45.39	2.72
92	Квартира-студия	13	1	28.08	1	17.29	2.72
93	Квартира	13	1	46.66	1	33.07	2.72
94	Квартира	13	1	41.00	1	28.65	2.72
95	Квартира	13	1	89.74	3	59.94	2.72
96	Квартира	13	1	38.93	1	26.57	2.72
97	Квартира-студия	14	1	26.48	1	15.54	2.72
98	Квартира	14	1	62.60	2	45.50	2.72
99	Квартира	14	1	62.99	2	45.39	2.72
100	Квартира-студия	14	1	28.08	1	17.29	2.72
101	Квартира	14	1	46.66	1	33.07	2.72
102	Квартира	14	1	41.00	1	28.65	2.72
103	Квартира	14	1	89.74	3	59.93	2.72
104	Квартира	14	1	38.93	1	26.57	2.72
105	Квартира-студия	15	1	26.48	1	15.54	2.72
106	Квартира	15	1	62.60	2	45.50	2.72
107	Квартира	15	1	62.99	2	45.39	2.72
108	Квартира-студия	15	1	28.08	1	17.29	2.72
109	Квартира	15	1	46.66	1	33.07	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	28.65	2.72
111	Квартира	15	1	89.74	3	59.94	2.72
112	Квартира	15	1	38.93	1	26.57	2.72
113	Квартира-студия	16	1	26.48	1	15.54	2.72
114	Квартира	16	1	62.60	2	45.50	2.72
115	Квартира	16	1	62.99	2	45.39	2.72
116	Квартира-студия	16	1	28.08	1	17.29	2.72
117	Квартира	16	1	46.66	1	33.07	2.72
118	Квартира	16	1	41.00	1	28.65	2.72
119	Квартира	16	1	89.74	3	59.94	2.72
120	Квартира	16	1	38.93	1	26.57	2.72
121	Квартира-студия	17	1	26.48	1	15.54	2.72
122	Квартира	17	1	62.60	2	45.50	2.72
123	Квартира	17	1	62.99	2	45.39	2.72
124	Квартира-студия	17	1	28.08	1	17.29	2.72
125	Квартира	17	1	46.66	1	33.07	2.72
126	Квартира	17	1	41.00	1	28.65	2.72

127	Квартира	17	1	89.74	3	59.94	2.72
128	Квартира	17	1	38.93	1	26.57	2.72
129	Квартира	2	2	38.98	1	26.26	2.72
130	Квартира	2	2	89.81	3	60.62	2.72
131	Квартира	2	2	41.00	1	28.65	2.72
132	Квартира	2	2	46.66	1	33.07	2.72
133	Квартира	2	2	62.99	2	45.39	2.72
134	Квартира	2	2	62.60	2	45.50	2.72
135	Квартира	3	2	38.98	1	26.26	2.72
136	Квартира	3	2	89.81	3	60.62	2.72
137	Квартира	3	2	41.00	1	28.65	2.72
138	Квартира	3	2	46.66	1	33.07	2.72
139	Квартира	3	2	62.99	2	45.39	2.72
140	Квартира	3	2	62.60	2	45.50	2.72
141	Квартира	4	2	38.98	1	26.26	2.72
142	Квартира	4	2	89.81	3	60.62	2.72
143	Квартира	4	2	41.00	1	28.65	2.72
144	Квартира	4	2	46.66	1	33.07	2.72
145	Квартира	4	2	62.99	2	45.39	2.72
146	Квартира	4	2	62.60	2	45.50	2.72
147	Квартира	5	2	38.98	1	26.26	2.72
148	Квартира	5	2	89.81	3	60.62	2.72
149	Квартира	5	2	41.00	1	28.65	2.72
150	Квартира	5	2	46.66	1	33.07	2.72
151	Квартира	5	2	62.99	2	45.39	2.72
152	Квартира	5	2	62.60	2	45.50	2.72
153	Квартира	6	2	38.98	1	26.26	2.72
154	Квартира	6	2	89.81	3	60.62	2.72
155	Квартира	6	2	41.00	1	28.65	2.72
156	Квартира	6	2	46.66	1	33.07	2.72
157	Квартира	6	2	62.99	2	45.39	2.72
158	Квартира	6	2	62.60	2	45.50	2.72
159	Квартира	7	2	38.98	1	26.26	2.72
160	Квартира	7	2	89.81	3	60.62	2.72
161	Квартира	7	2	41.00	1	28.65	2.72
162	Квартира	7	2	46.66	1	33.07	2.72
163	Квартира	7	2	62.99	2	45.39	2.72
164	Квартира	7	2	62.60	2	45.50	2.72
165	Квартира	8	2	38.98	1	26.26	2.72
166	Квартира	8	2	89.81	3	60.62	2.72
167	Квартира	8	2	41.00	1	28.65	2.72
168	Квартира	8	2	46.66	1	33.07	2.72
169	Квартира	8	2	62.99	2	45.39	2.72
170	Квартира	8	2	62.60	2	45.50	2.72
171	Квартира	9	2	38.98	1	26.26	2.72
172	Квартира	9	2	89.81	3	60.62	2.72

173	Квартира	9	2	41.00	1	28.65	2.72
174	Квартира	9	2	46.66	1	33.07	2.72
175	Квартира	9	2	62.99	2	45.39	2.72
176	Квартира	9	2	62.60	2	45.50	2.72
177	Квартира	10	2	38.98	1	26.26	2.72
178	Квартира	10	2	89.81	3	60.62	2.72
179	Квартира	10	2	41.00	1	28.65	2.72
180	Квартира	10	2	46.66	1	33.07	2.72
181	Квартира	10	2	62.99	2	45.39	2.72
182	Квартира	10	2	62.60	2	45.50	2.72
183	Квартира	11	2	38.98	1	26.26	2.72
184	Квартира	11	2	89.81	3	60.62	2.72
185	Квартира	11	2	41.00	1	28.65	2.72
186	Квартира	11	2	46.66	1	33.07	2.72
187	Квартира	11	2	62.99	2	45.39	2.72
188	Квартира	11	2	62.60	2	45.50	2.72
189	Квартира	12	2	38.98	1	26.26	2.72
190	Квартира	12	2	89.81	3	60.62	2.72
191	Квартира	12	2	41.00	1	28.65	2.72
192	Квартира	12	2	46.66	1	33.07	2.72
193	Квартира	12	2	62.99	2	45.39	2.72
194	Квартира	12	2	62.60	2	45.50	2.72
195	Квартира	13	2	38.98	1	26.26	2.72
196	Квартира	13	2	89.81	3	60.62	2.72
197	Квартира	13	2	41.00	1	28.65	2.72
198	Квартира	13	2	46.66	1	33.07	2.72
199	Квартира	13	2	62.99	2	45.39	2.72
200	Квартира	13	2	62.60	2	45.50	2.72
201	Квартира	14	2	38.98	1	26.26	2.72
202	Квартира	14	2	89.81	3	60.62	2.72
203	Квартира	14	2	41.00	1	28.65	2.72
204	Квартира	14	2	46.66	1	33.07	2.72
205	Квартира	14	2	62.99	2	45.39	2.72
206	Квартира	14	2	62.60	2	45.50	2.72
207	Квартира	15	2	38.98	1	26.26	2.72
208	Квартира	15	2	89.81	3	60.62	2.72
209	Квартира	15	2	41.00	1	28.65	2.72
210	Квартира	15	2	46.66	1	33.07	2.72
211	Квартира	15	2	62.99	2	45.39	2.72
212	Квартира	15	2	62.60	2	45.50	2.72
213	Квартира	16	2	38.98	1	26.26	2.72
214	Квартира	16	2	89.81	3	60.62	2.72
215	Квартира	16	2	41.00	1	28.65	2.72
216	Квартира	16	2	46.66	1	33.07	2.72
217	Квартира	16	2	62.99	2	45.39	2.72
218	Квартира	16	2	62.60	2	45.50	2.72

219	Квартира	17	2	38.98	1	26.26	2.72
220	Квартира	17	2	89.81	3	60.62	2.72
221	Квартира	17	2	41.00	1	28.65	2.72
222	Квартира	17	2	46.66	1	33.07	2.72
223	Квартира	17	2	62.99	2	45.39	2.72
224	Квартира	17	2	62.60	2	45.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.34	Нежилое помещение	161.46	3.62
					Санузел	3.88	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.34	Нежилое помещение	102.14	3.62
					Санузел	6.20	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.38	Нежилое помещение	46.03	3.62
					Тамбур	3.65	
					Санузел	3.70	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.37	Нежилое помещение	36.10	3.62
					Санузел	3.27	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	81.60	Нежилое помещение	78.36	3.62
					Санузел	3.24	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	133.83	Нежилое помещение	130.37	3.62
					Санузел	3.46	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.85	Нежилое помещение	100.65	3.62
					Санузел	6.20	

8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.40	Нежилое помещение	36.10	3.62
					Санузел	3.30	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.29	Нежилое помещение	45.76	3.62
					Тамбур	3.65	
					Санузел	3.88	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.13	Нежилое помещение	91.33	3.62
					Санузел	3.80	
1к	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
2к	Кладовая	-1	1	4.23		4.23	
3к	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
4к	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
5к	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	
6к	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
7к	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	
8к	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
9к	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
10к	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
11к	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
12к	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
13к	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
14к	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
15к	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
16к	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	
17к	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
18к	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
19к	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
20к	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
21к	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
22к	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
23к	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
24к	Кладовая	-1	1	4.23		4.23	
25к	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
26к	Кладовая	-1	1	3.76		3.76	
27к	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
28к	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
29к	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
30к	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	
31к	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
32к	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	

33к	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
34к	Кладовая	-1	1	8.13		8.13	
35к	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
36к	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
37к	Кладовая	-1	1	6.49		6.49	
38к	Кладовая	-1	1	4.44		4.44	
39к	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
40к	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
41к	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
42к	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
43к	Кладовая	-1	1	5.02		5.02	
44к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
45к	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
46к	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
47к	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
48к	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
49к	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
50к	Кладовая	-1	2	4.62		4.62	
51к	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
52к	Кладовая	-1	2	8.13		8.13	
53к	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	
54к	Кладовая	-1	2	3.69		3.69	
55к	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
56к	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
57к	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
58к	Кладовая	-1	2	3.38		3.38	
59к	Кладовая	-1	2	3.64		3.64	
60к	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
61к	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
62к	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
63к	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
64к	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
65к	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
66к	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
67к	Кладовая	-1	2	5.86		5.86	
68к	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
69к	Кладовая	-1	2	4.47		4.47	
70к	Кладовая	-1	2	3.65		3.65	
71к	Кладовая	-1	2	3.61		3.61	
72к	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
73к	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
74к	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	
75к	Кладовая	-1	2	3.79		3.79	
76к	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
77к	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
78к	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	

79к	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
80к	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
81к	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
82к	Кладовая	-1	2	3.95		3.95	
83к	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
84к	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
85к	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
86к	Кладовая	2	1	2.68		2.68	
87к	Кладовая	3	1	2.68		2.68	
88к	Кладовая	4	1	2.68		2.68	
89к	Кладовая	5	1	2.68		2.68	
90к	Кладовая	6	1	2.68		2.68	
91к	Кладовая	7	1	2.68		2.68	
92к	Кладовая	8	1	2.68		2.68	
93к	Кладовая	9	1	2.68		2.68	
94к	Кладовая	10	1	2.68		2.68	
95к	Кладовая	11	1	2.68		2.68	
96к	Кладовая	12	1	2.68		2.68	
97к	Кладовая	13	1	2.68		2.68	
98к	Кладовая	14	1	2.68		2.68	
99к	Кладовая	15	1	2.68		2.68	
100к	Кладовая	16	1	2.68		2.68	
101к	Кладовая	17	1	2.68		2.68	
102к	Кладовая	2	2	2.72		2.72	
103к	Кладовая	3	2	2.72		2.72	
104к	Кладовая	4	2	2.72		2.72	
105к	Кладовая	5	2	2.72		2.72	
106к	Кладовая	6	2	2.72		2.72	
107к	Кладовая	7	2	2.72		2.72	
108к	Кладовая	8	2	2.72		2.72	
109к	Кладовая	9	2	2.72		2.72	
110к	Кладовая	10	2	2.72		2.72	
111к	Кладовая	11	2	2.72		2.72	
112к	Кладовая	12	2	2.72		2.72	
113к	Кладовая	13	2	2.72		2.72	
114к	Кладовая	14	2	2.72		2.72	
115к	Кладовая	15	2	2.72		2.72	
116к	Кладовая	16	2	2.72		2.72	
117к	Кладовая	17	2	2.72		2.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	техническое подполье	подвал, подъезд 1	общественное	258.19
2	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	12.99
3	узел связи	подвал, подъезд 1	техническое	12.86
4	насосная пожаротушения	подвал, подъезд 1	техническое	14.73
5	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1	общественное	24.52
6	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1	общественное	27.29
7	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	14.67
8	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.70
9	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	11.27
10	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	26.02
11	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	3.40
12	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	10.30
13	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.59
14	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	26.11
15	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.39
16	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.80
17	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.41
18	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
19	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
20	тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
21	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
22	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
23	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
24	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
25	тамбур	3 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
26	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
27	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
28	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
29	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
30	тамбур	4 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
31	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
32	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
33	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
34	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
35	тамбур	5 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
36	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
37	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
38	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
39	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
40	тамбур	6 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
41	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
42	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
43	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
44	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	28.25

45	тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
46	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
47	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
48	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
49	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
50	тамбур	8 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
51	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
52	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
53	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
54	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
55	тамбур	9 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
56	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
57	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
58	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
59	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
60	тамбур	10 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
61	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
62	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
63	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
64	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
65	тамбур	11 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
66	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
67	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
68	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
69	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
70	тамбур	12 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
71	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
72	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
73	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
74	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
75	тамбур	13 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
76	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
77	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
78	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
79	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
80	тамбур	14 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
81	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
82	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
83	коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
84	коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
85	тамбур	15 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
86	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
87	лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
88	коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
89	коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
90	тамбур	16 этаж, подъезд 1	общественное	3.84

91	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
92	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
93	коридор	17 этаж, подъезд 1	общественное	14.17
94	коридор	17 этаж, подъезд 1	общественное	28.25
95	тамбур	17 этаж, подъезд 1	общественное	3.84
96	лестничная клетка	17 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
97	лифтовой холл	17 этаж, подъезд 1	общественное	13.70
98	техническое подполье	подвал секции 7.2	общественное	143.40
99	насосная	подвал секции 7.2	техническое	31.86
100	ИТП	подвал секции 7.2	техническое	38.86
101	коридор кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	24.52
102	коридор кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	27.29
103	техническое подполье	подвал, подъезд 2	общественное	197.94
104	электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	15.64
105	узел связи	подвал, подъезд 2	техническое	9.99
106	лестничная клетка	подвал, подъезд 2	общественное	11.87
107	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.44
108	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	10.76
109	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.70
110	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	11.27
111	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	3.40
112	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.39
113	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	26.27
114	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	26.02
115	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.28
116	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.93
117	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
118	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
119	тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
120	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
121	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
122	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
123	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
124	тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
125	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
126	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
127	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
128	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
129	тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
130	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
131	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
132	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
133	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
134	тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
135	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
136	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	13.70

137	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
138	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
139	тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
140	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
141	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
142	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
143	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
144	тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
145	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
146	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
147	коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
148	коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
149	тамбур	8 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
150	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
151	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
152	коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
153	коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
154	тамбур	9 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
155	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
156	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
157	коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
158	коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
159	тамбур	10 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
160	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
161	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
162	коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
163	коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
164	тамбур	11 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
165	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
166	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
167	коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
168	коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
169	тамбур	12 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
170	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
171	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
172	коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
173	коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
174	тамбур	13 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
175	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
176	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
177	коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
178	коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
179	тамбур	14 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
180	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
181	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
182	коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	18.94

183	коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
184	тамбур	15 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
185	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
186	лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
187	коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
188	коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
189	тамбур	16 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
190	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
191	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	13.70
192	коридор	17 этаж, подъезд 2	общественное	18.94
193	коридор	17 этаж, подъезд 2	общественное	14.18
194	тамбур	17 этаж, подъезд 2	общественное	3.85
195	лестничная клетка	17 этаж, подъезд 2	общественное	14.70
196	лифтовой холл	17 этаж, подъезд 2	общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подвал, подъезд 1	ВРУ-1	электроснабжение
3	подвал, подъезд 1	ВРУ (нежилые помещения)	электроснабжение
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
5	надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь
6	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
7	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
11	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
12	надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
13	подвал, секция 7.2	насосная	водоснабжение
14	подвал, секция 7.2	ИТП	отопление
15	подвал, надземные этажи, секция 7.2	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
16	подвал, надземные этажи, секция 7.2	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация

17	подвал, надземные этажи, секция 7.2	система электроснабжения	электроснабжение
18	подвал, надземные этажи, секция 7.2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подвал, надземные этажи, секция 7.2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подвал, надземные этажи, секция 7.2	система водоотведения	водоотведение
21	подвал, надземные этажи, секция 7.2	система отопления	отопление
22	подвал, подъезд 2	ВРУ-2	электроснабжение
23	подъезд 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
24	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
25	надземные этажи, 2 подъезд	система связи	домофонная связь
26	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
27	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
28	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
29	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система водоотведения	водоотведение
31	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система отопления	отопление
32	надземные этажи, 2 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 881 238 782,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100024479
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 132,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 411,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 132 625 250 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 370 919 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 646 186 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено распоряжение Администрации города Тюмени от 11.10.2023 № 798"О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.02.2016 № 72-304-40-2016" в части изменения максимальной высоты объекта капитального строительства в связи с размещением крышной котельной и указанием сведений по прохождению негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с изменением раздела проектной документации"Схема планировочной организации земельного участка"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.479109132331375e+38

Владелец: **ООО "СОЗДАТЕЛИ", ГРИГОРЬЕВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025