

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000652 от 10.06.2020

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (литеры 22,23,24). литер 22. Корректировка 2**

**Дата первичного размещения: 17.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-6 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>47</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311227343</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055655</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>протокол общего собрания участников от 01.12.2016</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>протокол общего собрания участников от 01.12.2016</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 24</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени героя Николая Шевелева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4607-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 31</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Николая Шевелева</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4733-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. литер 30</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Героя Николая Шевелева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-5069-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26,28,29,30,30). Литер 28. Корректировка 2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5231-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)». Литер «23»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5230-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22,23,24). Литер 22. Корректировка 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.05.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5257-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0593.01-2015-2311176106-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.11.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 336,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 301,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>22</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12447 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8143,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>479,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8623,01 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0017-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0019-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018904-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Хозяйственное товарищество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0060-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4841-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4841-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4841-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4841-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13060</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2017</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:143021:13060</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3064,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт; - качели двойные – 1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для нужд Литера 22 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - дерево хвойное – 7 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 21 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 6 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 35 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 2 шт; скамья – 2 шт; сушка белья – 1 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/1823</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2968/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1012-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 880 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.83	2
2	Квартира	2	1	45.48	1
3	Квартира	2	1	33.83	1
4	Квартира	2	1	34.02	1
5	Квартира	2	1	68.76	2
6	Квартира	3	1	54.65	2
7	Квартира	3	1	44.97	1
8	Квартира	3	1	33.43	1
9	Квартира	3	1	33.61	1
10	Квартира	3	1	68.41	2
11	Квартира	4	1	54.65	2
12	Квартира	4	1	44.97	1
13	Квартира	4	1	33.43	1
14	Квартира	4	1	33.61	1
15	Квартира	4	1	68.41	2
16	Квартира	5	1	54.65	2
17	Квартира	5	1	44.97	1
18	Квартира	5	1	33.43	1
19	Квартира	5	1	33.61	1
20	Квартира	5	1	68.41	2
21	Квартира	6	1	54.65	2
22	Квартира	6	1	44.97	1
23	Квартира	6	1	33.43	1
24	Квартира	6	1	33.61	1
25	Квартира	6	1	68.41	2
26	Квартира	7	1	54.65	2
27	Квартира	7	1	44.97	1
28	Квартира	7	1	33.43	1
29	Квартира	7	1	33.61	1
30	Квартира	7	1	68.41	2
31	Квартира	8	1	54.65	2
32	Квартира	8	1	44.97	1
33	Квартира	8	1	33.43	1
34	Квартира	8	1	33.61	1
35	Квартира	8	1	68.41	2
36	Квартира	9	1	54.65	2
37	Квартира	9	1	44.97	1
38	Квартира	9	1	33.43	1
39	Квартира	9	1	33.61	1
40	Квартира	9	1	68.41	2

41	Квартира	10	1	33.61	1
42	Квартира	10	1	44.97	1
43	Квартира	10	1	33.43	1
44	Квартира	10	1	33.61	1
45	Квартира	10	1	68.41	2
46	Квартира	11	1	54.65	2
47	Квартира	11	1	44.97	1
48	Квартира	11	1	33.43	1
49	Квартира	11	1	33.61	1
50	Квартира	11	1	68.41	2
51	Квартира	12	1	54.54	2
52	Квартира	12	1	44.87	1
53	Квартира	12	1	33.32	1
54	Квартира	12	1	33.52	1
55	Квартира	12	1	68.24	2
56	Квартира	13	1	54.54	2
57	Квартира	13	1	44.87	1
58	Квартира	13	1	33.32	1
59	Квартира	13	1	33.52	1
60	Квартира	13	1	68.24	2
61	Квартира	14	1	54.54	2
62	Квартира	14	1	44.87	1
63	Квартира	14	1	33.32	1
64	Квартира	14	1	33.52	1
65	Квартира	14	1	68.24	2
66	Квартира	15	1	54.54	2
67	Квартира	15	1	44.87	1
68	Квартира	15	1	33.32	1
69	Квартира	15	1	33.52	1
70	Квартира	15	1	68.24	2
71	Квартира	16	1	54.54	2
72	Квартира	16	1	44.87	1
73	Квартира	16	1	33.32	1
74	Квартира	16	1	33.52	1
75	Квартира	16	1	68.24	2
76	Квартира	17	1	54.54	2
77	Квартира	17	1	44.87	1
78	Квартира	17	1	33.32	1
79	Квартира	17	1	33.52	1
80	Квартира	17	1	68.24	2
81	Квартира	18	1	54.54	2
82	Квартира	18	1	44.87	1
83	Квартира	18	1	33.32	1

84	Квартира	18	1	33.52	1
85	Квартира	18	1	68.24	2
86	Квартира	2	2	64.35	2
87	Квартира	2	2	39.96	1
88	Квартира	2	2	62.05	2
89	Квартира	2	2	80.29	3
90	Квартира	3	2	64	2
91	Квартира	3	2	39.6	1
92	Квартира	3	2	61.87	2
93	Квартира	3	2	80.02	3
94	Квартира	4	2	64	2
95	Квартира	4	2	39.6	1
96	Квартира	4	2	61.87	2
97	Квартира	4	2	80.02	3
98	Квартира	5	2	64	2
99	Квартира	5	2	39.6	1
100	Квартира	5	2	61.87	2
101	Квартира	5	2	80.02	3
102	Квартира	6	2	64	2
103	Квартира	6	2	39.6	1
104	Квартира	6	2	61.87	2
105	Квартира	6	2	80.02	3
106	Квартира	7	2	64	2
107	Квартира	7	2	39.6	1
108	Квартира	7	2	61.87	2
109	Квартира	7	2	80.02	3
110	Квартира	8	2	64	2
111	Квартира	8	2	39.6	1
112	Квартира	8	2	61.87	2
113	Квартира	8	2	80.02	3
114	Квартира	9	2	64	2
115	Квартира	9	2	39.6	1
116	Квартира	9	2	61.87	2
117	Квартира	9	2	80.02	3
118	Квартира	10	2	64	2
119	Квартира	10	2	39.6	1
120	Квартира	10	2	61.87	2
121	Квартира	10	2	80.02	3
122	Квартира	11	2	64	2
123	Квартира	11	2	39.6	1
124	Квартира	11	2	61.87	2
125	Квартира	11	2	80.02	3
126	Квартира	12	2	63.83	2

127	Квартира	12	2	39.49	1
128	Квартира	12	2	61.76	2
129	Квартира	12	2	79.85	3
130	Квартира	13	2	63.83	2
131	Квартира	13	2	39.49	1
132	Квартира	13	2	61.76	2
133	Квартира	13	2	79.85	3
134	Квартира	14	2	63.83	2
135	Квартира	14	2	39.49	1
136	Квартира	14	2	61.76	2
137	Квартира	14	2	79.85	3
138	Квартира	15	2	63.83	2
139	Квартира	15	2	39.49	1
140	Квартира	15	2	61.76	2
141	Квартира	15	2	79.85	3
142	Квартира	16	2	63.83	2
143	Квартира	16	2	39.49	1
144	Квартира	16	2	61.76	2
145	Квартира	16	2	79.85	3
146	Квартира	17	2	63.83	2
147	Квартира	17	2	39.49	1
148	Квартира	17	2	61.76	2
149	Квартира	17	2	79.85	3
150	Квартира	18	2	63.83	2
151	Квартира	18	2	39.49	1
152	Квартира	18	2	61.76	2
153	Квартира	18	2	79.85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5	нежилое	1	1	55.74	тамбур	3.78
6					офисное помещение	46.17
7					санузел	3.65
8					КУИ	2.14
9	нежилое	1	1	79.48	тамбур	4.37
10					офисное помещение	69.7
11					санузел	3.48
12					КУИ	1.93
13	нежилое	1	1	100.35	тамбур	4.74
14					офисное помещение	89.95
15					санузел	3.52
16					КУИ	2.14



5	нежилое	1	2	62.84	тамбур	4.37
6					офисное помещение	52.77
7					санузел	3.49
8					КУИ	2.21
9	нежилое	1	2	79.88	тамбур	4.81
10					офисное помещение	69.66
11					санузел	3.37
12					КУИ	2.04
13	нежилое	1	2	101.21	тамбур	4.02
14					офисное помещение	91.42
15					санузел	3.53
16					КУИ	2.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	234.52
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.55
3	Комната уборочного инвентаря	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.55
4	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	187.03
5	Помещение ИТП и ВНС	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	235.54
6	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	5.06
7	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
8	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.01
9	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
10	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	5.35
11	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
12	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.93
13	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
14	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
15	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	9.56
16	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	20.15
17	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
18	Техническое помещение	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	1.66
19	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
20	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	10.5
21	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	17.14
22	Лестничная клетка	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.61
23	Техническое помещение	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	1.71
24	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
25	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.48

26	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	20.15
27	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
28	Техническое помещение	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	1.69
29	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
30	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
31	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	17.14
32	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
33	Техническое помещение	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	1.71
34	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
35	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.48
36	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.15
37	Лестничная клетка	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
38	Техническое помещение	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.69
39	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
40	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
41	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.14
42	Лестничная клетка	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
43	Техническое помещение	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.71
44	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
45	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.48
46	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	20.15
47	Лестничная клетка	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
48	Техническое помещение	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.69
49	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
50	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
51	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	17.14
52	Лестничная клетка	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
53	Техническое помещение	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.71
54	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
55	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.48
56	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	20.15
57	Лестничная клетка	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
58	Техническое помещение	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.69
59	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
60	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
61	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	17.14
62	Лестничная клетка	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
63	Техническое помещение	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.71
64	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
65	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
66	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
67	Лестничная клетка	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
68	Техническое помещение	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.69

69	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
70	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
71	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.14
72	Лестничная клетка	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
73	Техническое помещение	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
74	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
75	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
76	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
77	Лестничная клетка	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
78	Техническое помещение	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
79	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
80	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
81	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.14
82	Лестничная клетка	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
83	Техническое помещение	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
84	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
85	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.48
86	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	20.15
87	Лестничная клетка	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
88	Техническое помещение	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.69
89	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
90	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	17.14
92	Лестничная клетка	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
93	Техническое помещение	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.71
94	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
95	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.48
96	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	20.15
97	Лестничная клетка	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
98	Техническое помещение	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.69
99	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
100	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
101	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	17.14
102	Лестничная клетка	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
103	Техническое помещение	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.71
104	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
105	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
106	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
107	Лестничная клетка	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
108	Техническое помещение	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.69
109	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
110	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
111	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14

112	Лестничная клетка	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
113	Техническое помещение	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
114	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
115	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
116	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
117	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
118	Техническое помещение	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
119	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
120	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
121	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
122	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
123	Техническое помещение	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
124	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
125	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
126	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
127	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
128	Техническое помещение	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
129	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
130	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
131	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
132	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
133	Техническое помещение	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
134	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
135	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
136	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
137	Лестничная клетка	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
138	Техническое помещение	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
139	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
140	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
141	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
142	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
143	Техническое помещение	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
144	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
145	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
146	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
147	Лестничная клетка	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
148	Техническое помещение	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
149	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
150	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
151	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
152	Лестничная клетка	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
153	Техническое помещение	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
154	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74

155	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
156	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
157	Лестничная клетка	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
158	Техническое помещение	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
159	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
160	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
161	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
162	Лестничная клетка	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
163	Техническое помещение	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
164	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
165	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
166	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
167	Лестничная клетка	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
168	Техническое помещение	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
169	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
170	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
171	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
172	Лестничная клетка	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
173	Техническое помещение	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
174	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
175	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
176	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
177	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
178	Техническое помещение	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
179	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
180	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
181	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
182	Лестничная клетка	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
183	Техническое помещение	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
184	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	13.21
185	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.59
186	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	292.35
187	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.56
188	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	12.94
189	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.73
190	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	303.57
191	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения.
2	электрощитовая	Блоки рабочего и аварийного освещения.	Управление освещением мест общего пользования
3	электрощитовая	Коммерческие узлы учета электроэнергии на вводе в здание	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
4	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
5	Типовые этажи	Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
6	Тех.этаж		Специализированные шкафы
7	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
8	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 108 897 888 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:143021:13060</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000023580</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>160 800 806 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>277 293 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>160 800 806 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>143</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 830,06 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>479,50 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>401 031 368 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 618 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>277 293 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0143021:13060</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 456576198830545214557678

Владелец: **ООО "СУ-6 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, город Краснодар**

Действителен: с 21.02.2020 по 21.02.2021