ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001058 от 30.10.2026

Жилой дом №21 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино, расположенной по адресу: РФ, Нижегородская обл., Кстовский район

Дата первичного размещения: 28.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **607635**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г Нижний Новгород**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Кусаковка**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полевая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 58**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ П1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **607635, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Полевая, д 58, помещ П1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312836161**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mdk-nn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://academnnov.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Колоскова**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вадимовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **524563087743**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261090174**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145261001093**

	2.1.3	Дата регистрации: **07.03.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Захарова**
	3.3.2	Имя: **Владислава**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00825031609**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **524903681315**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Захарова**
	3.4.2	Имя: **Владислава**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00825031609**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **524903681315**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое прямо владеет 100% долей в Уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Афонино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академическая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Академический"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №16 (по генплану) в"Жилой застройке в продолжении ул.Академической д.Афонино", расположенной по адресу:Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/328-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородской объединение строительных организаций**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7707004228**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1064/01 СЛ**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.02.2024**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬЯНС ПРОЕКТ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **9703160533**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **5261090174-20240408-1647**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **08.04.2024**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **9709015250**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **413/01 КА**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **17.04.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **111 906,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **678 858,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **743 839,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №21 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжение ул. Академическая д. Афонино», расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район находящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010008:10209**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Афонино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Академическая, д.21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10993.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 916,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **346,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 263,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геосервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Зиверт-Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260231062**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаврилович**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **772142893300**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-045615-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-045615-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-049114-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Академический"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Старт"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5250071099**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-26-06/07/1679-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-26-06/07/1679-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-26-06/07/1679-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **МДК-19/2025**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:26:0010008:10298**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 106,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С западной стороны будет расположена площадка для игр детей с игровым оборудованием следующего содержания:качели балансирующие 1шт.карусель 1 шт.песочница с навесом 1 шт.лавочка 2 шт.урна 1 шт.игровой комплекс 1 шт.качели с гибкой подвеской двойные 1 шт.лавочка на подвесе 1 шт.детский спортивный комплекс «Динозавр с баскетбольным кольцом» 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С западной стороны будет расположена площадка для занятий физкультурой следующего содержания:спортивный комплекс для воркаута 1 шт.лавочка 2 шт.урна 2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На участке предусмотрена площадка для контейнеров, 3 контейнера (объем контейнера 0,9 м3) с раздельным сбором мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории, где были выполнены работы по организации рельефа, а также свободной от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами.На территории предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей.Предусмотрены спуски с тротуаров на проезжую часть для маломобильных групп населения.На территории организована наземная автостоянка с учетом доступа МГН.Автостоянка разделена на 5 блоков на 56 машиномест, из них 10м/м для МГН.Устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения-на этажах, не имеющих непосредственный выход наружу (лифтовый холл).При проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется пониженный бортовой камень**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект внутренних сетей электроснабжения выполнен на основании:-технических условий для присоединения к электрическим сетям №4Кс-16, выданных ООО «Специнвестпроект» 28.12.2016г.Уличное освещение придомовой территории выполняется при помощи светодиодных светильников на металлических оцинкованных горячекатаных опорах производства «Амира» высотой 8 метров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для благоустройства территории запроектированы площадки с асфальтобетонным и резиновым покрытием для отдыха взрослых**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02861**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **228 729,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специнвестпроект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5261036875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4Кс-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Академкомфорт**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5250073836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260361424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02861**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 562,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Академкомфорт**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5250073836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Связист**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5250020175**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Связист**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5250020175**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Связист**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5250020175**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **61**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **61**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.18	1	24.05	2.72
2	Квартира	1	1	51.78	1	17.26	2.72
3	Квартира-студия	1	1	30.25	1	14.19	2.72
4	Квартира	1	1	82.89	3	42.02	2.72
5	Квартира-студия	1	1	29.08	1	14.83	2.72
6	Квартира-студия	1	1	29.18	1	14.88	2.72
7	Квартира	1	1	72.45	3	38.64	2.72
8	Квартира	1	1	46.89	1	17.03	2.72
9	Квартира	1	1	42.82	1	14.29	2.72
10	Квартира	1	1	73.30	2	35.64	2.72
11	Квартира	2	1	72.10	2	35.64	2.70
12	Квартира	2	1	51.23	1	17.26	2.70
13	Квартира-студия	2	1	29.70	1	14.19	2.70
14	Квартира	2	1	82.45	3	42.02	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.53	1	14.27	2.70
16	Квартира-студия	2	1	28.63	1	14.32	2.70

17	Квартира	2	1	72.03	3	38.64	2.70
18	Квартира	2	1	46.33	1	17.03	2.70
19	Квартира	2	1	42.25	1	14.29	2.70
20	Квартира	2	1	72.31	2	35.64	2.70
21	Квартира	3	1	72.10	2	35.64	2.70
22	Квартира	3	1	51.23	1	17.26	2.70
23	Квартира-студия	3	1	29.70	1	14.19	2.70
24	Квартира	3	1	82.45	3	42.02	2.70
25	Квартира-студия	3	1	28.53	1	14.27	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.63	1	14.32	2.70
27	Квартира	3	1	72.03	3	38.64	2.70
28	Квартира	3	1	46.33	1	17.03	2.70
29	Квартира	3	1	42.25	1	14.29	2.70
30	Квартира	3	1	72.31	2	35.64	2.70
31	Квартира	4	1	72.10	2	35.64	2.70
32	Квартира	4	1	51.23	1	17.26	2.70
33	Квартира-студия	4	1	29.70	1	14.19	2.70
34	Квартира	4	1	82.45	3	42.02	2.70
35	Квартира-студия	4	1	28.53	1	14.27	2.70
36	Квартира-студия	4	1	28.63	1	14.32	2.70
37	Квартира	4	1	72.03	3	38.64	2.70
38	Квартира	4	1	46.33	1	17.03	2.70
39	Квартира	4	1	42.25	1	14.29	2.70
40	Квартира	4	1	72.31	2	35.64	2.70
41	Квартира	5	1	72.10	2	35.64	2.70
42	Квартира	5	1	51.23	1	17.26	2.70
43	Квартира-студия	5	1	29.70	1	14.19	2.70
44	Квартира	5	1	82.45	3	42.02	2.70
45	Квартира-студия	5	1	28.53	1	14.27	2.70
46	Квартира-студия	5	1	28.63	1	14.32	2.70
47	Квартира	5	1	72.03	3	38.64	2.70
48	Квартира	5	1	46.33	1	17.03	2.70
49	Квартира	5	1	42.25	1	14.29	2.70
50	Квартира	5	1	72.31	2	35.64	2.70
51	Квартира	6	1	72.10	2	35.64	2.70
52	Квартира	6	1	51.23	1	17.26	2.70
53	Квартира-студия	6	1	29.70	1	14.19	2.70

54	Квартира	6	1	82.45	3	42.02	2.70
55	Квартира-студия	6	1	28.53	1	14.27	2.70
56	Квартира-студия	6	1	28.63	1	14.32	2.70
57	Квартира	6	1	72.03	3	38.64	2.70
58	Квартира	6	1	46.33	1	17.03	2.70
59	Квартира	6	1	42.25	1	14.29	2.70
60	Квартира	6	1	72.31	2	35.64	2.70
61	Квартира	7	1	72.10	2	35.64	2.70
62	Квартира	7	1	51.23	1	17.26	2.70
63	Квартира-студия	7	1	29.70	1	14.19	2.70
64	Квартира	7	1	82.45	3	42.02	2.70
65	Квартира-студия	7	1	28.53	1	14.27	2.70
66	Квартира-студия	7	1	28.63	1	14.32	2.70
67	Квартира	7	1	72.03	3	38.64	2.70
68	Квартира	7	1	46.33	1	17.03	2.70
69	Квартира	7	1	42.25	1	14.29	2.70
70	Квартира	7	1	72.31	2	35.64	2.70
71	Квартира	8	1	72.10	2	35.64	2.70
72	Квартира	8	1	51.23	1	17.26	2.70
73	Квартира-студия	8	1	29.70	1	14.19	2.70
74	Квартира	8	1	82.45	3	42.02	2.70
75	Квартира-студия	8	1	28.53	1	14.27	2.70
76	Квартира-студия	8	1	28.63	1	14.32	2.70
77	Квартира	8	1	72.03	3	38.64	2.70
78	Квартира	8	1	46.33	1	17.03	2.70
79	Квартира	8	1	42.25	1	14.29	2.70
80	Квартира	8	1	72.31	2	35.64	2.70
81	Квартира	9	1	72.10	2	35.64	2.70
82	Квартира	9	1	51.23	1	17.26	2.70
83	Квартира-студия	9	1	29.70	1	14.19	2.70
84	Квартира	9	1	82.45	3	42.02	2.70
85	Квартира-студия	9	1	28.53	1	14.27	2.70
86	Квартира-студия	9	1	28.63	1	14.32	2.70
87	Квартира	9	1	72.03	3	38.64	2.70
88	Квартира	9	1	46.33	1	17.03	2.70
89	Квартира	9	1	42.25	1	14.29	2.70

90	Квартира	9	1	72.31	2	35.64	2.70
91	Квартира	10	1	72.10	2	35.64	2.70
92	Квартира	10	1	51.23	1	17.26	2.70
93	Квартира-студия	10	1	29.70	1	14.19	2.70
94	Квартира	10	1	82.45	3	42.02	2.70
95	Квартира-студия	10	1	28.53	1	14.27	2.70
96	Квартира-студия	10	1	28.63	1	14.32	2.70
97	Квартира	10	1	72.03	3	38.64	2.70
98	Квартира	10	1	46.33	1	17.03	2.70
99	Квартира	10	1	42.25	1	14.29	2.70
100	Квартира	10	1	72.31	2	35.64	2.70
101	Квартира	11	1	72.10	2	35.64	2.70
102	Квартира	11	1	51.23	1	17.26	2.70
103	Квартира-студия	11	1	29.70	1	14.19	2.70
104	Квартира	11	1	82.45	3	42.02	2.70
105	Квартира-студия	11	1	28.53	1	14.27	2.70
106	Квартира-студия	11	1	28.63	1	14.32	2.70
107	Квартира	11	1	72.03	3	38.64	2.70
108	Квартира	11	1	46.33	1	17.03	2.70
109	Квартира	11	1	42.25	1	14.29	2.70
110	Квартира	11	1	72.31	2	35.64	2.70
111	Квартира	12	1	72.10	2	35.64	2.70
112	Квартира	12	1	51.23	1	17.26	2.70
113	Квартира-студия	12	1	29.70	1	14.19	2.70
114	Квартира	12	1	82.45	3	42.02	2.70
115	Квартира-студия	12	1	28.53	1	14.27	2.70
116	Квартира-студия	12	1	28.63	1	14.32	2.70
117	Квартира	12	1	72.03	3	38.64	2.70
118	Квартира	12	1	46.33	1	17.03	2.70
119	Квартира	12	1	42.25	1	14.29	2.70
120	Квартира	12	1	72.31	2	35.64	2.70
121	Квартира	13	1	72.10	2	35.64	2.70
122	Квартира	13	1	51.23	1	17.26	2.70
123	Квартира-студия	13	1	29.70	1	14.19	2.70
124	Квартира	13	1	82.45	3	42.02	2.70
125	Квартира-студия	13	1	28.53	1	14.27	2.70

126	Квартира-студия	13	1	28.63	1	14.32	2.70
127	Квартира	13	1	72.03	3	38.64	2.70
128	Квартира	13	1	46.33	1	17.03	2.70
129	Квартира	13	1	42.25	1	14.29	2.70
130	Квартира	13	1	72.31	2	35.64	2.70
131	Квартира	14	1	72.10	2	35.64	2.70
132	Квартира	14	1	51.23	1	17.26	2.70
133	Квартира-студия	14	1	29.70	1	14.19	2.70
134	Квартира	14	1	82.45	3	42.02	2.70
135	Квартира-студия	14	1	28.53	1	14.27	2.70
136	Квартира-студия	14	1	28.63	1	14.32	2.70
137	Квартира	14	1	72.03	3	38.64	2.70
138	Квартира	14	1	46.33	1	17.03	2.70
139	Квартира	14	1	42.25	1	14.29	2.70
140	Квартира	14	1	72.31	2	35.64	2.70
141	Квартира	15	1	72.10	2	35.64	2.70
142	Квартира	15	1	51.23	1	17.26	2.70
143	Квартира-студия	15	1	29.70	1	14.19	2.70
144	Квартира	15	1	82.45	3	42.02	2.70
145	Квартира-студия	15	1	28.53	1	14.27	2.70
146	Квартира-студия	15	1	28.63	1	14.32	2.70
147	Квартира	15	1	72.03	3	38.64	2.70
148	Квартира	15	1	46.33	1	17.03	2.70
149	Квартира	15	1	42.25	1	14.29	2.70
150	Квартира	15	1	72.31	2	35.64	2.70
151	Квартира	16	1	72.10	2	35.64	3.02
152	Квартира	16	1	51.23	1	17.26	3.02
153	Квартира-студия	16	1	29.70	1	14.19	3.02
154	Квартира	16	1	82.45	3	42.02	3.02
155	Квартира-студия	16	1	28.53	1	14.27	3.02
156	Квартира-студия	16	1	28.63	1	14.32	3.02
157	Квартира	16	1	72.03	3	38.64	3.02
158	Квартира	16	1	46.33	1	17.03	3.02
159	Квартира	16	1	42.25	1	14.29	3.02
160	Квартира	16	1	72.31	3	35.64	3.02
161	Квартира	17	1	72.10	2	35.64	3.02
162	Квартира	17	1	51.23	1	17.26	3.02

163	Квартира-студия	17	1	29.70	1	14.19	3.02
164	Квартира	17	1	82.45	3	42.02	3.02
165	Квартира-студия	17	1	28.53	1	14.27	3.02
166	Квартира-студия	17	1	28.63	1	14.32	3.02
167	Квартира	17	1	72.03	3	38.64	3.02
168	Квартира	17	1	46.33	1	17.03	3.02
169	Квартира	17	1	42.25	1	14.29	3.02
170	Квартира	17	1	72.31	3	35.64	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
171	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.80
172	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.80
173	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.80
174	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.80
175	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
176	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.80
177	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.80
178	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
179	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.80
180	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.80
181	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.80
182	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.80
183	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.80
184	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.80
185	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
186	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.80
187	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.80
188	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.80
189	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.80
190	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.80
191	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.80
192	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.80
193	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.80
194	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.80
195	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.80
196	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.80
197	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.80
198	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.80
199	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.80

200	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.80
201	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.80
202	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.80
203	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.80
204	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.80
205	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.80
206	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.80
207	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
208	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.80
209	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.80
210	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.80
211	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
212	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.80
213	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.80
214	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.80
215	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.80
216	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.80
217	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.80
218	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.80
219	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.80
220	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	2.80
221	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.80
222	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.80
223	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.80
224	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
225	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.80
226	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.80
227	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.80
228	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.80
229	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.80
230	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.80
231	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, блок 1, 1 подъезд	Общественное	43.30
2	Лифтовый холл	подвал, блок 1, 1 подъезд	Общественное	17.50
3	ИТП+водомерный узел	подвал, блок 1, 1 подъезд	Техническое	20.40
4	Коридор	подвал, блок 1, 1 подъезд	Общественное	18.20
5	Тамбур	подвал, блок 2, 1 подъезд	Общественное	11.20

6	Электрощитовая	подвал, блок 2, 1 подъезд	Техническое	7.90
7	Техническое помещение для обслуживания инженерных сетей	подвал, блок 2, 1 подъезд	Техническое	24.70
8	Коридор	подвал, блок 2, 1 подъезд	Общественное	48.90
9	Коридор	подвал, блок 3, 1 подъезд	Общественное	40.80
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.46
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.53
12	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.31
13	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.71
14	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.73
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.87
17	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.67
18	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
20	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
21	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
22	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
23	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
24	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
25	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
26	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
27	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
28	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
29	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
30	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
31	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
32	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
33	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
34	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
35	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
36	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
37	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
38	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
39	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
40	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
41	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
42	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
43	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
44	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
45	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
46	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
47	Лестница	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
48	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
49	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39

50	Лестница	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
51	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
52	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
53	Лестница	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
54	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
55	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
56	Лестница	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
57	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
58	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.39
59	Лестница	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
60	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.81
61	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
62	Лестница	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88
63	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.81
64	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	49.61
65	Лестница	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Размер 1100х2100 и грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей
2	Шахта лифта	Размер 1100х2100 и грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей, грузов
3	Подвальный этаж, ИТП	Теплообменник систем отопления и вентиляции - Ридан	вентиляция, отопление
4	Подвальный этаж, ИТП	Теплообменник системы ГВС 1 ступень- Ридан	водоснабжение, отопление
5	Подвальный этаж, ИТП	Насос циркуляции отопления и вентиляции - STAR80/15F-360	вентиляция, отопление
6	Подвальный этаж, ИТП	Насос циркуляции ГВС - RW 25-120S 200	водоснабжение, отопление
7	Подвальный этаж, ИТП	Щит ВРУ	прием и распределение электроэнергии
8	в границах земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного дома	наружные сети инженерно-технического обеспечения: освещения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, строящиеся застройщиком за счет средств участников долевого строительства (п.4 ч.1 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")	наружное освещение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **11.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **11.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **950 627 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7709138570**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900990014024**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000176**
		БИК: **044525176**

		ИНН: **7709138570**
		КПП: **770601001**
		ОГРН: **1027700218666**
		ОКПО: **17535627**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7709138570**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **871 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **384 780 476,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **486 219 523,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.08.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 176,91 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **144,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **639 948 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 897 900 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на электроснабжение № 4Кс-16 от 28.12.2016 г.выполнены в полном объеме, что подтверждается актом об осуществлении технологического присоединения № 43/20 от 13.08.2020 г.В ППМТ предусмотрено размещение 106 машино-мест.56 машино-мест на участке жилого дома.20 машино-мест на участке с кадастровым номером 52:26:0000000:7200, на основании договора аренды части земельного участка №МДК-15/2025 от 27 мая 2025 года.30 машино-мест на участке с кадастровым номером 52:26:0000000:10205, на основании договора аренды земельного участка №МДК-3/2025 от 10.01.2025 года.Парковки за границами земельного участка расположены в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышают 800 м.10% от всех парковок-11 м/м, в том числе 5 специализированных расширенных машино-места для инвалидов колясочников размером 3,6х6,0 м.На открытых автостоянках расположено:-в границах земельного участка:56 м/мест, в т.ч.11 м/м для МГН.-за границами земельного участка:50 м/мест**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.08.2025	25-12-24-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;	На листах 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 ГЧ Откорректирована граница благоустройства; На листе 5 ГЧ откорректированы объемы работ по благоустройству; На листе 1 ТЧ уточнена информация о правоустанавливающих документах на земельные участки, на которых требуется выполнение работ по проектированию и благоустройству территории; Лист 1 ГЧ «Ситуационный планМ 1:5000» дополнен радиусом доступности парковок. Раздел дополнен листом 2.1 ”Схема планировочной организации земельного участка. Участки с к/н 52:26:0000000:10205 и 52:26:0000000:7200”.
2	18.08.2025	25-12-24-АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	На листе 1 ГЧ изменена нумерация кладовых жильцов в соответствии с требованиями заказчика; Изменена последовательность нумерации кладовых в соответствии с заданием заказчика.
3	18.08.2025	25-12-24-ПОС «Проект организации строительства»	На листах графической части «Строительный генеральный план. М1:500» и «Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500», откорректирована граница благоустройства.

4	18.08.2025	25-12-24-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	На листе 1 ГЧ исключен откос размещенный на соседнем земельном участке с с к/н 52:26:0010008:10208; На листе 2 ГЧ изменена нумерация кладовых жильцов в соответствии с требованиями заказчика;
5	06.10.2025	25-12-24-ПЗ "Пояснительнаяя записка"	Откорректирована информация о номере и дате ГПЗУ. Добавлена информация о письмах №100 и 124.
6	06.10.2025	25-12-24-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;	Заменена информация о ГПЗУ; Заменена информация о предельной разрешенной этажности дома согласно нового ГПЗУ.
7	06.10.2025	25-12-24-АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Заменена информация о ГПЗУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000299ce6c0018b4f28e4cce7d94192d31e3

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ", КОЛОСКОВА НАТАЛЬЯ ВАДИМОВНА, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД, КУСАКОВКА ДЕРЕВНЯ**

Действителен: с 25.03.2026 по 25.06.2027