

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002030 от 09.12.2024

Жилой комплекс "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

Дата первичного размещения: 20.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://topolevaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540322717183
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СИБИРЬИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405369638
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085405010096
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02542190621
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хаминич
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00897595505
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540322717183
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крючков
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02542190621
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хаминич
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00897595505
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540322717183
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альгеба
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407025216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405138457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк-Холл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406779436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476050246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МегаПолис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская Автотранспортная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406357120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 048,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 023,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный многоэтажный дом
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22687,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 033,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 012,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 045,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КЕРН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМПРОЕКТСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404377080
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКОЕ ЭКСПЕРЕМЕНТАЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0262-08/ГУ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГВЭ НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-016153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059141-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СибТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405048962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-88
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-88
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-88
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-88
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-88
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-06/2640-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:42260
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 094,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами, кустарниками и деревьями осуществляется в соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с нормативными актами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 105
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.75	2	34.02	2.70
2	Квартира	2	1	96.58	3	63.27	2.70
3	Квартира	2	1	115.57	3	55.27	2.70
4	Квартира	3	1	65.75	2	34.02	2.70
5	Квартира	3	1	96.58	3	63.27	2.70
6	Квартира	3	1	115.57	3	55.27	2.70
7	Квартира	4	1	65.75	2	34.02	2.70
8	Квартира	4	1	96.58	3	63.27	2.70
9	Квартира	4	1	115.57	3	55.27	2.70
10	Квартира	5	1	65.75	2	34.02	2.70
11	Квартира	5	1	96.58	3	63.27	2.70
12	Квартира	5	1	115.57	3	55.27	2.70

13	Квартира	6	1	65.75	2	34.02	2.70
14	Квартира	6	1	96.58	3	63.27	2.70
15	Квартира	6	1	115.57	3	55.27	2.70
16	Квартира	7	1	65.75	2	34.02	2.70
17	Квартира	7	1	96.58	3	53.27	2.70
18	Квартира	7	1	115.57	3	55.27	2.70
19	Квартира	8	1	65.75	2	34.02	2.70
20	Квартира	8	1	96.58	3	53.27	2.70
21	Квартира	8	1	115.57	3	55.27	2.70
22	Квартира	9	1	65.75	2	34.02	2.70
23	Квартира	9	1	96.58	3	53.27	2.70
24	Квартира	9	1	115.57	3	55.27	2.70
25	Квартира	10	1	65.75	2	34.02	2.70
26	Квартира	10	1	96.58	3	53.27	2.70
27	Квартира	10	1	115.57	3	55.27	2.70
28	Квартира	11	1	65.75	2	34.02	2.70
29	Квартира	11	1	96.58	3	53.27	2.70
30	Квартира	11	1	115.57	3	55.27	2.70
31	Квартира	12	1	65.75	2	34.02	2.70
32	Квартира	12	1	96.58	3	53.27	2.70
33	Квартира	12	1	115.57	3	55.27	2.70
34	Квартира	13	1	65.75	2	34.02	2.70
35	Квартира	13	1	96.58	3	53.27	2.70
36	Квартира	13	1	115.57	3	55.27	2.70
37	Квартира-студия	14	1	30.60	1	14.63	2.70
38	Квартира	14	1	33.26	2	22.70	2.70
39	Квартира	14	1	43.04	2	37.27	2.70
40	Квартира	14	1	43.11	1	12.82	2.70
41	Квартира	14	1	38.85	2	29.24	2.70
42	Квартира	14	1	72.41	3	41.00	2.70
43	Квартира-студия	15	1	30.60	1	14.63	2.70
44	Квартира	15	1	33.26	2	22.70	2.70
45	Квартира	15	1	43.04	2	37.27	2.70
46	Квартира	15	1	43.11	1	12.82	2.70
47	Квартира	15	1	38.85	2	29.24	2.70
48	Квартира	15	1	72.41	3	41.00	2.70
49	Квартира-студия	16	1	30.60	1	14.63	2.70
50	Квартира	16	1	33.26	2	22.70	2.70
51	Квартира	16	1	43.04	2	37.27	2.70
52	Квартира	16	1	43.11	1	12.82	2.70
53	Квартира	16	1	38.85	2	29.24	2.70
54	Квартира	16	1	72.41	3	41.00	2.70
55	Квартира	2	2	71.76	2	38.22	2.70
56	Квартира	2	2	49.05	1	16.76	2.70

57	Квартира	2	2	59.34	2	34.40	2.70
58	Квартира	2	2	46.26	1	21.86	2.70
59	Квартира	2	2	40.37	1	14.39	2.70
60	Квартира	3	2	71.76	2	38.22	2.70
61	Квартира	3	2	49.05	1	16.76	2.70
62	Квартира	3	2	59.34	2	34.40	2.70
63	Квартира	3	2	46.26	1	21.86	2.70
64	Квартира	3	2	40.37	1	14.39	2.70
65	Квартира	4	2	71.76	2	38.22	2.70
66	Квартира	4	2	49.05	1	16.76	2.70
67	Квартира	4	2	59.34	2	34.40	2.70
68	Квартира	4	2	46.26	1	21.86	2.70
69	Квартира	4	2	40.37	1	14.39	2.70
70	Квартира	5	2	71.76	2	38.22	2.70
71	Квартира	5	2	49.05	1	16.76	2.70
72	Квартира	5	2	59.34	2	34.40	2.70
73	Квартира	5	2	46.26	1	21.86	2.70
74	Квартира	5	2	40.37	1	14.39	2.70
75	Квартира	6	2	71.76	2	38.22	2.70
76	Квартира	6	2	49.05	1	16.76	2.70
77	Квартира	6	2	59.34	2	34.40	2.70
78	Квартира	6	2	46.26	1	21.86	2.70
79	Квартира	6	2	40.37	1	14.39	2.70
80	Квартира	7	2	71.76	2	38.22	2.70
81	Квартира	7	2	49.05	1	16.76	2.70
82	Квартира	7	2	59.34	2	34.40	2.70
83	Квартира	7	2	46.26	1	21.86	2.70
84	Квартира	7	2	40.37	1	14.39	2.70
85	Квартира	8	2	71.76	2	38.22	2.70
86	Квартира	8	2	49.05	1	16.76	2.70
87	Квартира	8	2	59.34	2	34.40	2.70
88	Квартира	8	2	46.26	1	21.86	2.70
89	Квартира	8	2	40.37	1	14.39	2.70
90	Квартира	9	2	71.76	2	38.22	2.70
91	Квартира	9	2	49.05	1	16.76	2.70
92	Квартира	9	2	59.34	2	34.40	2.70
93	Квартира	9	2	46.26	1	21.86	2.70
94	Квартира	9	2	40.37	1	14.39	2.70
95	Квартира	10	2	71.76	2	38.22	2.70
96	Квартира	10	2	49.05	1	16.76	2.70
97	Квартира	10	2	59.34	2	34.40	2.70
98	Квартира	10	2	46.26	1	21.86	2.70
99	Квартира	10	2	40.37	1	14.39	2.70
100	Квартира	11	2	71.76	2	38.22	2.70
101	Квартира	11	2	49.05	1	16.76	2.70
102	Квартира	11	2	59.34	2	34.40	2.70

103	Квартира	11	2	46.26	1	21.86	2.70
104	Квартира	11	2	40.37	1	14.39	2.70
105	Квартира	12	2	71.76	2	38.22	2.70
106	Квартира	12	2	49.05	1	16.76	2.70
107	Квартира	12	2	59.34	2	34.40	2.70
108	Квартира	12	2	46.26	1	21.86	2.70
109	Квартира	12	2	40.37	1	14.39	2.70
110	Квартира	13	2	71.76	2	38.22	2.70
111	Квартира	13	2	49.05	1	16.76	2.70
112	Квартира	13	2	59.34	2	34.40	2.70
113	Квартира	13	2	46.26	1	21.86	2.70
114	Квартира	13	2	40.37	1	14.39	2.70
115	Квартира	14	2	71.76	2	38.22	2.70
116	Квартира	14	2	49.05	1	16.76	2.70
117	Квартира	14	2	59.34	2	34.40	2.70
118	Квартира	14	2	46.26	1	21.86	2.70
119	Квартира	14	2	40.37	1	14.39	2.70
120	Квартира	15	2	71.76	2	38.22	2.70
121	Квартира	15	2	49.05	1	16.76	2.70
122	Квартира	15	2	59.34	2	34.40	2.70
123	Квартира	15	2	46.26	1	21.86	2.70
124	Квартира	15	2	40.37	1	14.39	2.70
125	Квартира	16	2	71.76	2	38.22	2.70
126	Квартира	16	2	49.05	1	16.76	2.70
127	Квартира	16	2	59.34	2	34.40	2.70
128	Квартира	16	2	46.26	1	21.86	2.70
129	Квартира	16	2	40.37	1	14.39	2.70
130	Квартира	2	3	45.61	2	27.16	2.70
131	Квартира-студия	2	3	23.80	1	9.49	2.70
132	Квартира-студия	2	3	39.54	1	17.85	2.70
133	Квартира-студия	2	3	38.66	1	18.05	2.70
134	Квартира-студия	2	3	40.42	1	18.44	2.70
135	Квартира	2	3	37.85	1	12.46	2.70
136	Квартира-студия	2	3	34.98	1	13.98	2.70
137	Квартира	3	3	45.61	2	27.16	2.70
138	Квартира-студия	3	3	23.80	1	9.49	2.70
139	Квартира-студия	3	3	39.54	1	17.85	2.70
140	Квартира-студия	3	3	38.66	1	18.05	2.70
141	Квартира-студия	3	3	40.42	1	18.44	2.70

142	Квартира	3	3	37.85	1	12.46	2.70
143	Квартира-студия	3	3	34.98	1	13.98	2.70
144	Квартира	4	3	45.61	2	27.16	2.70
145	Квартира-студия	4	3	23.80	1	9.49	2.70
146	Квартира-студия	4	3	39.54	1	17.85	2.70
147	Квартира-студия	4	3	38.66	1	18.05	2.70
148	Квартира-студия	4	3	40.42	1	18.44	2.70
149	Квартира	4	3	37.85	1	12.46	2.70
150	Квартира-студия	4	3	34.98	1	13.98	2.70
151	Квартира	5	3	45.61	2	27.16	2.70
152	Квартира-студия	5	3	23.80	1	9.49	2.70
153	Квартира-студия	5	3	39.54	1	17.85	2.70
154	Квартира-студия	5	3	38.66	1	18.05	2.70
155	Квартира-студия	5	3	40.42	1	18.44	2.70
156	Квартира	5	3	37.85	1	12.46	2.70
157	Квартира-студия	5	3	34.98	1	13.98	2.70
158	Квартира	6	3	45.61	2	27.16	2.70
159	Квартира-студия	6	3	23.80	1	9.49	2.70
160	Квартира-студия	6	3	39.54	1	17.85	2.70
161	Квартира-студия	6	3	38.66	1	18.05	2.70
162	Квартира-студия	6	3	40.42	1	18.44	2.70
163	Квартира	6	3	37.85	1	12.46	2.70
164	Квартира-студия	6	3	34.98	1	13.98	2.70
165	Квартира	7	3	45.61	2	27.16	2.70
166	Квартира-студия	7	3	23.80	1	9.49	2.70
167	Квартира-студия	7	3	39.54	1	17.85	2.70
168	Квартира-студия	7	3	38.66	1	18.05	2.70
169	Квартира-студия	7	3	40.42	1	18.44	2.70
170	Квартира	7	3	37.85	1	12.46	2.70

171	Квартира-студия	7	3	34.98	1	13.98	2.70
172	Квартира	8	3	45.61	2	27.16	2.70
173	Квартира-студия	8	3	23.80	1	9.49	2.70
174	Квартира-студия	8	3	39.54	1	17.85	2.70
175	Квартира-студия	8	3	38.66	1	18.05	2.70
176	Квартира-студия	8	3	40.42	1	18.44	2.70
177	Квартира	8	3	37.85	1	12.46	2.70
178	Квартира-студия	8	3	34.98	1	13.98	2.70
179	Квартира	9	3	45.61	2	27.16	2.70
180	Квартира-студия	9	3	23.80	1	9.49	2.70
181	Квартира-студия	9	3	39.54	1	17.85	2.70
182	Квартира-студия	9	3	38.66	1	18.05	2.70
183	Квартира-студия	9	3	40.42	1	18.44	2.70
184	Квартира-студия	9	3	37.85	1	12.46	2.70
185	Квартира-студия	9	3	34.98	1	13.98	2.70
186	Квартира	10	3	45.61	2	27.16	2.70
187	Квартира-студия	10	3	23.80	1	9.49	2.70
188	Квартира-студия	10	3	39.54	1	17.85	2.70
189	Квартира-студия	10	3	38.66	1	18.05	2.70
190	Квартира-студия	10	3	40.42	1	18.44	2.70
191	Квартира	10	3	37.85	1	12.46	2.70
192	Квартира-студия	10	3	34.98	1	13.98	2.70
193	Квартира	11	3	45.61	2	27.16	2.70
194	Квартира-студия	11	3	23.80	1	9.49	2.70
195	Квартира-студия	11	3	39.54	1	17.85	2.70
196	Квартира-студия	11	3	38.66	1	18.05	2.70
197	Квартира-студия	11	3	40.42	1	18.44	2.70
198	Квартира	11	3	37.85	1	12.46	2.70

199	Квартира-студия	11	3	34.98	1	13.98	2.70
200	Квартира	12	3	45.61	2	27.16	2.70
201	Квартира-студия	12	3	23.80	1	9.49	2.70
202	Квартира-студия	12	3	39.54	1	17.85	2.70
203	Квартира-студия	12	3	38.66	1	18.05	2.70
204	Квартира-студия	12	3	40.42	1	18.44	2.70
205	Квартира	12	3	37.85	1	12.46	2.70
206	Квартира-студия	12	3	34.98	1	13.98	2.70
207	Квартира	13	3	45.61	2	27.16	2.70
208	Квартира-студия	13	3	23.80	1	9.49	2.70
209	Квартира-студия	13	3	39.54	1	17.85	2.70
210	Квартира-студия	13	3	38.66	1	18.05	2.70
211	Квартира-студия	13	3	40.42	1	18.44	2.70
212	Квартира	13	3	37.85	1	12.46	2.70
213	Квартира-студия	13	3	34.98	1	13.98	2.70
214	Квартира	14	3	45.61	2	27.16	2.70
215	Квартира-студия	14	3	23.80	1	9.49	2.70
216	Квартира-студия	14	3	39.54	1	17.85	2.70
217	Квартира-студия	14	3	38.66	1	18.05	2.70
218	Квартира-студия	14	3	40.42	1	18.44	2.70
219	Квартира	14	3	37.85	1	12.46	2.70
220	Квартира-студия	14	3	34.98	1	13.98	2.70
221	Квартира	15	3	45.61	2	27.16	2.70
222	Квартира-студия	15	3	23.80	1	9.49	2.70
223	Квартира-студия	15	3	39.54	1	17.85	2.70
224	Квартира-студия	15	3	38.66	1	18.05	2.70
225	Квартира-студия	15	3	40.42	1	18.44	2.70
226	Квартира	15	3	37.85	1	12.46	2.70

227	Квартира-студия	15	3	34.98	1	13.98	2.70
228	Квартира	16	3	45.61	2	27.16	2.70
229	Квартира-студия	16	3	23.80	1	9.49	2.70
230	Квартира-студия	16	3	39.54	1	17.85	2.70
231	Квартира-студия	16	3	38.66	1	18.05	2.70
232	Квартира-студия	16	3	40.42	1	18.44	2.70
233	Квартира	16	3	37.85	1	12.46	2.70
234	Квартира-студия	16	3	34.98	1	13.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001.01	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.02	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.03	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.04	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.05	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.06	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.07	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.08	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.09	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
001.27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

01.21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
01.52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.01	Административное помещение	69.37	2.70
					Санузел	2.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.86	Административное помещение	70.64	2.70
					Санузел	2.22	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.00	Административное помещение	64.17	2.70
					Гамбур	5.76	
					Санузел	2.07	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.11	Административное помещение	44.93	2.70
					Тамбур	6.83	
					Санузел	2.35	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.50	Административное помещение	85.63	2.70
					Тамбур	8.39	
					Санузел	4.48	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.42	Административное помещение	53.74	2.70
					Тамбур	8.07	
					Санузел	2.61	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.04	Административное помещение	14.48	2.70
					Санузел	2.56	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.09	Административное помещение	56.17	2.70
					Тамбур	6.87	
					Санузел	2.12	
					Административное помещение	37.93	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.04	Административное помещение	14.05	2.70
					Тамбур	5.31	
					Санузел	1.68	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.01	Административное помещение	34.54	2.70
					Тамбур	5.71	
					Санузел	5.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды автостоянки	минус второй этаж	коммуникационное	551.08
2	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	2.11
3	Лестничная клетка	минус второй этаж	коммуникационное	11.56
4	Комната уборочного инвентаря	минус второй этаж	техническое	5.86
5	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	3.43
6	Лестничная клетка	минус второй этаж	коммуникационное	12.26
7	Проезды автостоянки	минус первый этаж	коммуникационное	587.56
8	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	2.68
9	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	13.72
10	Комната уборочного инвентаря	минус первый этаж	техническое	10.44
	Электрощитовая	минус первый этаж	техническое	8.35
11	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	2.51
12	Техническое помещение	минус первый этаж	техническое	271.51
13	Вентеляционная камера	минус первый этаж	техническое	10.51
14	Техническое помещение	минус первый этаж	техническое	78.25
15	Электрощитовая	минус первый этаж	техническое	27.24
16	Вентеляционная камера	минус первый этаж	техническое	2.30
17	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	11.08
18	Насосная станция	минус первый этаж	техническое	21.56
19	ИТП	минус первый этаж	техническое	42.40
20	Коридор	минус первый этаж	коммуникационное	27.25
21	Техническое помещение	минус первый этаж	техническое	280.00
22	Вентеляционная камера	минус первый этаж	техническое	12.48
23	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	10.73
24	помещение КПП	минус первый этаж	техническое	27.82
	Коридор	минус первый этаж	коммуникационное	8.72
	Электрощитовая	минус первый этаж	техническое	30.24
	Вентеляционная камера	минус первый этаж	техническое	27.95
	Вентеляционная камера	минус первый этаж	техническое	18.21
	Техническое помещение	минус первый этаж	техническое	15.35
	Электрощитовая	минус первый этаж	техническое	5.80
26	Санузел	минус первый этаж	коммуникационное	2.42
28	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	5.39
29	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	11.64
30	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	9.50
31	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	29.05
32	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	3.74
34	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	11.87
35	Лифтовой холл	первый этаж	коммуникационное	12.88
36	ПУИ	первый этаж	техническое	3.47
37	Вентеляционная камера	первый этаж	техническое	2.57
38	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	3.74
39	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	4.59

40	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	2.23
43	ПУИ	первый этаж	техническое	3.31
44	Лифтовой холл	первый этаж	коммуникационное	21.72
45	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	12.66
46	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	18.68
47	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	7.56
48	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	3.05
50	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	10.52
51	ПУИ	первый этаж	техническое	3.89
52	Лифтовой холл	первый этаж	коммуникационное	14.63
53	Служебное помещение	первый этаж	техническое	50.30
54	Санузел	первый этаж	коммуникационное	1.54
55	Коридор	второй этаж	коммуникационное	25.58
56	Лифтовой холл	второй этаж	коммуникационное	8.15
57	Тамбур-шлюз	второй этаж	коммуникационное	8.61
58	Тамбур	второй этаж	коммуникационное	6.99
59	Лифтовой холл	второй этаж	коммуникационное	7.37
60	Коридор	второй этаж	коммуникационное	24.01
61	Тамбур-шлюз	второй этаж	коммуникационное	3.31
62	Коридор	второй этаж	коммуникационное	10.96
63	Лифтовой холл	второй этаж	коммуникационное	13.81
64	Тамбур-шлюз	второй этаж	коммуникационное	2.39
65	Коридор	третий этаж	коммуникационное	25.58
66	Лифтовой холл	третий этаж	коммуникационное	8.15
67	Тамбур-шлюз	третий этаж	коммуникационное	8.61
68	Тамбур	третий этаж	коммуникационное	6.99
69	Лифтовой холл	третий этаж	коммуникационное	7.37
70	Коридор	третий этаж	коммуникационное	24.01
71	Тамбур-шлюз	третий этаж	коммуникационное	3.31
72	Коридор	третий этаж	коммуникационное	22.01
73	Лифтовой холл	третий этаж	коммуникационное	13.81
74	Тамбур-шлюз	третий этаж	коммуникационное	2.39
75	Коридор	четвертый этаж	коммуникационное	25.58
76	Лифтовой холл	четвертый этаж	коммуникационное	8.15
77	Тамбур-шлюз	четвертый этаж	коммуникационное	8.61
78	Тамбур	четвертый этаж	коммуникационное	6.99
79	Лифтовой холл	четвертый этаж	коммуникационное	7.37
80	Коридор	четвертый этаж	коммуникационное	24.01
81	Тамбур-шлюз	четвертый этаж	коммуникационное	3.31
82	Коридор	четвертый этаж	коммуникационное	22.01
83	Лифтовой холл	четвертый этаж	коммуникационное	13.81
84	Тамбур-шлюз	четвертый этаж	коммуникационное	2.39
85	Коридор	пятый этаж	коммуникационное	25.58
86	Лифтовой холл	пятый этаж	коммуникационное	8.15
87	Тамбур-шлюз	пятый этаж	коммуникационное	8.61
88	Тамбур	пятый этаж	коммуникационное	6.99

89	Лифтовой холл	пятый этаж	коммуникационное	7.37
90	Коридор	пятый этаж	коммуникационное	24.01
91	Тамбур-шлюз	пятый этаж	коммуникационное	3.31
92	Коридор	пятый этаж	коммуникационное	22.01
93	Лифтовой холл	пятый этаж	коммуникационное	13.81
94	Тамбур-шлюз	пятый этаж	коммуникационное	2.39
95	Коридор	шестой этаж	коммуникационное	25.58
96	Лифтовой холл	шестой этаж	коммуникационное	8.15
97	Тамбур-шлюз	шестой этаж	коммуникационное	8.61
98	Тамбур	шестой этаж	коммуникационное	6.99
99	Лифтовой холл	шестой этаж	коммуникационное	7.37
100	Коридор	шестой этаж	коммуникационное	24.01
101	Тамбур-шлюз	шестой этаж	коммуникационное	3.31
102	Коридор	шестой этаж	коммуникационное	22.01
103	Лифтовой холл	шестой этаж	коммуникационное	13.81
104	Тамбур-шлюз	шестой этаж	коммуникационное	2.39
105	Коридор	седьмой этаж	коммуникационное	25.58
106	Лифтовой холл	седьмой этаж	коммуникационное	8.15
107	Тамбур-шлюз	седьмой этаж	коммуникационное	8.61
108	Тамбур	седьмой этаж	коммуникационное	6.99
25	Лифтовой холл	седьмой этаж	коммуникационное	7.37
26	Коридор	седьмой этаж	коммуникационное	24.01
27	Тамбур-шлюз	седьмой этаж	коммуникационное	3.31
28	Коридор	седьмой этаж	коммуникационное	22.01
29	Лифтовой холл	седьмой этаж	коммуникационное	13.81
30	Тамбур-шлюз	седьмой этаж	коммуникационное	2.39
31	Коридор	восьмой этаж	коммуникационное	25.58
32	Лифтовой холл	восьмой этаж	коммуникационное	8.15
33	Тамбур-шлюз	восьмой этаж	коммуникационное	8.61
34	Тамбур	восьмой этаж	коммуникационное	6.99
35	Лифтовой холл	восьмой этаж	коммуникационное	7.37
36	Коридор	восьмой этаж	коммуникационное	24.01
37	Тамбур-шлюз	восьмой этаж	коммуникационное	3.31
38	Коридор	восьмой этаж	коммуникационное	22.01
39	Лифтовой холл	восьмой этаж	коммуникационное	13.81
40	Тамбур-шлюз	восьмой этаж	коммуникационное	2.39
41	Коридор	девятый этаж	коммуникационное	25.58
42	Лифтовой холл	девятый этаж	коммуникационное	8.15
43	Тамбур-шлюз	девятый этаж	коммуникационное	8.61
44	Тамбур	девятый этаж	коммуникационное	6.99
45	Лифтовой холл	девятый этаж	коммуникационное	7.37
46	Коридор	девятый этаж	коммуникационное	24.01
47	Тамбур-шлюз	девятый этаж	коммуникационное	3.31
48	Коридор	девятый этаж	коммуникационное	22.01
49	Лифтовой холл	девятый этаж	коммуникационное	13.81
50	Тамбур-шлюз	девятый этаж	коммуникационное	2.39

51	Коридор	десятый этаж	коммуникационное	25.58
52	Лифтовой холл	десятый этаж	коммуникационное	8.15
53	Тамбур-шлюз	десятый этаж	коммуникационное	8.61
54	Тамбур	десятый этаж	коммуникационное	6.99
55	Лифтовой холл	десятый этаж	коммуникационное	7.37
56	Коридор	десятый этаж	коммуникационное	24.01
57	Тамбур-шлюз	десятый этаж	коммуникационное	3.31
58	Коридор	десятый этаж	коммуникационное	22.01
59	Лифтовой холл	десятый этаж	коммуникационное	13.81
60	Тамбур-шлюз	десятый этаж	коммуникационное	2.39
61	Коридор	одиннадцатый этаж	коммуникационное	25.58
62	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	коммуникационное	8.15
63	Тамбур-шлюз	одиннадцатый этаж	коммуникационное	8.61
64	Тамбур	одиннадцатый этаж	коммуникационное	6.99
65	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	коммуникационное	7.37
66	Коридор	одиннадцатый этаж	коммуникационное	24.01
67	Тамбур-шлюз	одиннадцатый этаж	коммуникационное	3.31
68	Коридор	одиннадцатый этаж	коммуникационное	22.01
69	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	коммуникационное	13.81
70	Тамбур-шлюз	одиннадцатый этаж	коммуникационное	2.39
71	Коридор	двенадцатый этаж	коммуникационное	25.58
72	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	коммуникационное	8.15
73	Тамбур-шлюз	двенадцатый этаж	коммуникационное	8.61
74	Тамбур	двенадцатый этаж	коммуникационное	6.99
75	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	коммуникационное	7.37
76	Коридор	двенадцатый этаж	коммуникационное	24.01
77	Тамбур-шлюз	двенадцатый этаж	коммуникационное	3.31
78	Коридор	двенадцатый этаж	коммуникационное	22.01
79	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	коммуникационное	13.81
80	Тамбур-шлюз	двенадцатый этаж	коммуникационное	2.39
81	Коридор	тринадцатый этаж	коммуникационное	25.58
82	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	коммуникационное	8.15
83	Тамбур-шлюз	тринадцатый этаж	коммуникационное	8.61
84	Тамбур	тринадцатый этаж	коммуникационное	6.99
85	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	коммуникационное	7.37
86	Коридор	тринадцатый этаж	коммуникационное	24.01
87	Тамбур-шлюз	тринадцатый этаж	коммуникационное	3.31
88	Коридор	тринадцатый этаж	коммуникационное	22.01
89	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	коммуникационное	13.81
90	Тамбур-шлюз	тринадцатый этаж	коммуникационное	2.39
91	Коридор	четырнадцатый этаж	коммуникационное	25.58
92	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	коммуникационное	8.15
93	Тамбур-шлюз	четырнадцатый этаж	коммуникационное	8.61
94	Тамбур	четырнадцатый этаж	коммуникационное	7.37
96	Коридор	четырнадцатый этаж	коммуникационное	24.01
97	Тамбур-шлюз	четырнадцатый этаж	коммуникационное	3.31

98	Коридор	четырнадцатый этаж	коммуникационное	22.01
99	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	коммуникационное	13.81
100	Тамбур-шлюз	четырнадцатый этаж	коммуникационное	2.39
101	Коридор	пятнадцатый этаж	коммуникационное	25.58
102	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	коммуникационное	8.15
103	Тамбур-шлюз	пятнадцатый этаж	коммуникационное	8.61
104	Тамбур	пятнадцатый этаж	коммуникационное	7.37
105	Коридор	пятнадцатый этаж	коммуникационное	24.01
106	Тамбур-шлюз	пятнадцатый этаж	коммуникационное	3.31
107	Коридор	пятнадцатый этаж	коммуникационное	22.01
108	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	коммуникационное	13.81
109	Тамбур-шлюз	пятнадцатый этаж	коммуникационное	2.39
111	Коридор	шестнадцатый этаж	коммуникационное	25.58
112	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	коммуникационное	8.15
113	Тамбур-шлюз	шестнадцатый этаж	коммуникационное	8.61
114	Тамбур	шестнадцатый этаж	коммуникационное	7.37
115	Коридор	шестнадцатый этаж	коммуникационное	24.01
116	Тамбур-шлюз	шестнадцатый этаж	коммуникационное	3.31
117	Коридор	шестнадцатый этаж	коммуникационное	22.01
118	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	коммуникационное	13.81
119	Тамбур-шлюз	шестнадцатый этаж	коммуникационное	2.39
121	Тамбур	технический чердак	коммуникационное	4.02
122	теплый чердак	технический чердак	коммуникационное	355.65
123	тамбур	технический чердак	коммуникационное	5.15
124	тамбур	технический чердак	коммуникационное	7.10
125	теплый чердак	технический чердак	коммуникационное	329.84
126	тамбур	технический чердак	коммуникационное	5.87
127	тамбур	технический чердак	коммуникационное	6.99
128	теплый чердак	технический чердак	коммуникационное	330.57
129	тамбур	кровля	коммуникационное	6.48
130	машинное помещение лифта	кровля	техническое	35.67
131	Вентеляционная камера	кровля	техническое	44.52
132	тамбур	кровля	коммуникационное	7.05
133	тамбур	кровля	коммуникационное	43.93
134	машинное помещение лифта	кровля	техническое	28.54
135	Вентеляционная камера	кровля	техническое	116.16
136	тамбур	кровля	коммуникационное	13.13
137	тамбур	кровля	коммуникационное	23.38
138	машинное помещение лифта	кровля	техническое	46.23
139	Вентеляционная камера	кровля	техническое	62.79
140				5666.41
141	undefined	undefined	undefined	undefined
142	undefined	undefined	undefined	undefined
143	undefined	undefined	undefined	undefined

236	undefined	undefined	undefined	undefined
237	undefined	undefined	undefined	undefined
238	undefined	undefined	undefined	undefined
239	undefined	undefined	undefined	undefined
240	undefined	undefined	undefined	undefined
241	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:42260
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810323000007256
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 511,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 624,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 848 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 079 747 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125 768 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.191367391379781e+38

Владелец: **ООО "СИБИРЬИНВЕСТ", ХАМИНИЧ
НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСК
ГОРОД**

Действителен: с 17.09.2024 по 17.12.2025