ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000967 от 09.11.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0105001:1560

Дата первичного размещения: 22.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ново-Садовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д160;** Строение: **стр1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **443011, Самарская обл, г Самара, Октябрьский р-н, ул Ново-Садовая, д 160 стр 1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78463792525**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@rassvetvik.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://victorco.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78462762262**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@mega-samara.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сурков**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631203489578**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Гудок"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316202981**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1146316008827**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.10.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Виктор и Ко Центральная управляющая компания**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6312068823**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сурков**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04356189361**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631203489578**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Суркова**

	3.4.2	Имя: **Патимат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Меджидовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07833868918**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631202074108**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сурков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11810569640**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631215279279**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сурков**
	3.4.2	Имя: **Геннадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11004996617**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631203489641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Поволжья"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6312091325**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **676**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **05.09.2018**

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6311114481**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **465**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **19.03.2020**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6316143944**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **310**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **13.03.2020**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 565,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 096,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 010 812,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0105001:1560**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самара, Железнодорожный район ул.Красноармейская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **31122.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 426,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 426,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МЕРИДИАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319096019**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Аникеев Александр Сергеевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Аникеев**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **644205578722**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ ГЕОТЕХСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316158926**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТМС-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6450092228**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-069611-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9704026146**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-132-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0105001:1560**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 289,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0105001:1559**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 754,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **222**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, песочный дворик, качалка балансир**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Скамья, урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон из многолетних трав высаживание деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **74.05 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **74.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6314012801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т1-СА/11167-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **932 162,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6314012801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т1-СА/11168-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **809 957,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0316-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 584 152,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0316-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 130 424,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУД ОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6311143041**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05/1гуд**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6317062335**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **106**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **106**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	70.83	3	36.22	2.70
1-2	Квартира	1	1	110.02	3	45.57	2.70
1-3	Квартира	1	1	84.65	3	43.55	2.70
1-4	Квартира	1	1	66.35	2	35.65	2.70
1-5	Квартира	1	1	80.54	3	45.60	2.70
1-6	Квартира	1	1	35.17	1	18.35	2.70
1-7	Квартира	2	1	70.83	3	36.22	2.70
1-8	Квартира	2	1	110.02	3	45.57	2.70
1-9	Квартира	2	1	84.65	3	45.55	2.70
1-10	Квартира	2	1	67.12	2	35.73	2.70

1-11	Квартира	2	1	116.68	4	58.41	2.70
1-12	Квартира	3	1	70.83	3	36.22	2.70
1-13	Квартира	3	1	110.02	3	45.57	2.70
1-14	Квартира	3	1	84.65	3	43.55	2.70
1-15	Квартира	3	1	67.12	2	35.73	2.70
1-16	Квартира	3	1	116.68	4	58.41	2.70
1-17	Квартира	4	1	70.83	3	36.22	2.70
1-18	Квартира	4	1	110.02	3	45.57	2.70
1-19	Квартира	4	1	84.65	3	43.55	2.70
1-20	Квартира	4	1	67.12	2	35.73	2.70
1-21	Квартира	4	1	116.68	4	58.41	2.70
1-22	Квартира	5	1	70.83	3	36.22	2.70
1-23	Квартира	5	1	110.02	3	45.57	2.70
1-24	Квартира	5	1	84.65	3	43.55	2.70
1-25	Квартира	5	1	67.12	2	35.73	2.70
1-26	Квартира	5	1	116.68	4	58.41	2.70
1-27	Квартира	6	1	70.83	3	36.22	2.70
1-28	Квартира	6	1	110.02	3	45.57	2.70
1-29	Квартира	6	1	84.65	3	43.55	2.70
1-30	Квартира	6	1	67.12	2	35.73	2.70
1-31	Квартира	6	1	116.68	4	58.41	2.70
1-32	Квартира	7	1	70.83	3	36.22	2.70
1-33	Квартира	7	1	110.02	3	45.57	2.70
1-34	Квартира	7	1	84.65	3	43.55	2.70
1-35	Квартира	7	1	67.12	2	35.73	2.70
1-36	Квартира	7	1	116.68	4	58.41	2.70
1-37	Квартира	8	1	70.83	3	36.22	2.70
1-38	Квартира	8	1	110.02	3	45.57	2.70
1-39	Квартира	8	1	84.65	3	43.55	2.70
1-40	Квартира	8	1	67.12	2	35.73	2.70
1-41	Квартира	8	1	116.68	4	58.41	2.70
1-42	Квартира	9	1	70.83	3	36.22	2.70
1-43	Квартира	9	1	110.02	3	45.57	2.70
1-44	Квартира	9	1	84.65	3	43.55	2.70
1-45	Квартира	9	1	67.12	2	35.73	2.70
1-46	Квартира	9	1	116.68	4	58.41	2.70
1-47	Квартира	10	1	70.83	3	36.22	2.70
1-48	Квартира	10	1	110.02	3	45.57	2.70
1-49	Квартира	10	1	84.65	3	43.55	2.70
1-50	Квартира	10	1	67.12	2	35.73	2.70
1-51	Квартира	10	1	116.68	4	58.41	2.70
1-52	Квартира	11	1	70.83	3	36.22	2.70
1-53	Квартира	11	1	110.02	3	45.57	2.70
1-54	Квартира	11	1	84.65	3	43.55	2.70
1-55	Квартира	11	1	67.12	2	35.73	2.70

1-56	Квартира	11	1	116.68	4	58.41	2.70
1-57	Квартира	12	1	70.83	3	36.22	2.70
1-58	Квартира	12	1	110.02	3	45.57	2.70
1-59	Квартира	12	1	84.65	3	43.55	2.70
1-60	Квартира	12	1	67.12	2	35.73	2.70
1-61	Квартира	12	1	116.68	4	58.41	2.70
1-62	Квартира	13	1	70.83	3	36.22	2.70
1-63	Квартира	13	1	110.02	3	45.57	2.70
1-64	Квартира	13	1	84.65	3	43.55	2.70
1-65	Квартира	13	1	67.12	2	35.73	2.70
1-66	Квартира	13	1	116.68	4	58.41	2.70
1-67	Квартира	14	1	70.83	3	36.22	2.70
1-68	Квартира	14	1	110.02	3	45.57	2.70
1-69	Квартира	14	1	84.65	3	43.55	2.70
1-70	Квартира	14	1	67.12	2	35.73	2.70
1-71	Квартира	14	1	116.68	4	58.41	2.70
1-72	Квартира	15	1	70.83	3	36.22	2.70
1-73	Квартира	15	1	110.02	3	45.57	2.70
1-74	Квартира	15	1	84.65	3	43.55	2.70
1-75	Квартира	15	1	67.12	2	35.73	2.70
1-76	Квартира	15	1	116.68	4	58.41	2.70
1-77	Квартира	16	1	70.83	3	36.22	2.70
1-78	Квартира	16	1	110.02	3	45.57	2.70
1-79	Квартира	16	1	84.65	3	43.55	2.70
1-80	Квартира	16	1	67.12	2	35.73	2.70
1-81	Квартира	16	1	116.68	4	58.41	2.70
1-82	Квартира	17	1	70.83	3	36.22	2.70
1-83	Квартира	17	1	110.02	3	45.57	2.70
1-84	Квартира	17	1	84.65	3	43.55	2.70
1-85	Квартира	17	1	67.12	2	35.73	2.70
1-86	Квартира	17	1	116.68	4	58.41	2.70
1-87	Квартира	18	1	70.83	3	36.22	2.70
1-88	Квартира	18	1	110.02	3	45.57	2.70
1-89	Квартира	18	1	84.65	3	43.55	2.70
1-90	Квартира	18	1	67.12	2	35.73	2.70
1-91	Квартира	18	1	116.68	4	58.41	2.70
1-92	Квартира	19	1	70.83	3	36.22	2.70
1-93	Квартира	19	1	110.02	3	45.57	2.70
1-94	Квартира	19	1	84.65	3	43.55	2.70
1-95	Квартира	19	1	67.12	2	35.73	2.70
1-96	Квартира	19	1	116.68	4	58.41	2.70
1-97	Квартира	20	1	73.08	3	36.22	2.70
1-98	Квартира	20	1	114.98	3	45.57	2.70
1-99	Квартира	20	1	90.12	3	43.55	2.70
1-100	Квартира	20	1	70.05	2	35.73	2.70

1-101	Квартира	20	1	124.24	4	58.41	2.70
1-102	Квартира	21	1	73.08	3	36.22	2.70
1-103	Квартира	21	1	114.98	3	45.57	2.70
1-104	Квартира	21	1	90.12	3	43.55	2.70
1-105	Квартира	21	1	70.05	2	35.73	2.70
1-106	Квартира	21	1	124.24	4	58.41	2.70
1-107	Квартира	22	1	73.08	3	36.22	2.70
1-108	Квартира	22	1	114.98	3	45.57	2.70
1-109	Квартира	22	1	90.12	3	43.55	2.70
1-110	Квартира	22	1	70.05	2	35.73	2.70
1-111	Квартира	22	1	124.24	4	58.41	2.70
2-112	Квартира	1	2	35.12	1	18.36	2.70
2-113	Квартира	1	2	80.47	3	45.65	2.70
2-114	Квартира	1	2	66.08	2	35.44	2.70
2-115	Квартира	1	2	84.69	3	43.56	2.70
2-116	Квартира	1	2	89.85	3	31.20	2.70
2-117	Квартира	1	2	72.43	3	37.21	2.70
2-118	Квартира	2	2	116.55	4	57.36	2.70
2-119	Квартира	2	2	66.88	2	35.52	2.70
2-120	Квартира	2	2	84.69	3	43.56	2.70
2-121	Квартира	2	2	89.85	3	31.20	2.70
2-122	Квартира	2	2	72.43	3	37.21	2.70
2-123	Квартира	3	2	116.55	4	57.36	2.70
2-124	Квартира	3	2	66.88	2	35.52	2.70
2-125	Квартира	3	2	84.69	3	43.56	2.70
2-126	Квартира	3	2	89.85	3	31.20	2.70
2-127	Квартира	3	2	72.43	3	37.21	2.70
2-128	Квартира	4	2	116.55	4	57.36	2.70
2-129	Квартира	4	2	66.88	2	35.52	2.70
2-130	Квартира	4	2	84.69	3	43.56	2.70
2-131	Квартира	4	2	89.85	3	31.20	2.70
2-132	Квартира	4	2	72.43	3	37.21	2.70
2-133	Квартира	5	2	116.55	4	57.36	2.70
2-134	Квартира	5	2	66.88	2	35.52	2.70
2-135	Квартира	5	2	84.69	3	43.56	2.70
2-136	Квартира	5	2	89.85	3	31.20	2.70
2-137	Квартира	5	2	72.43	3	37.21	2.70
2-138	Квартира	6	2	116.55	4	57.36	2.70
2-139	Квартира	6	2	66.88	2	35.52	2.70
2-140	Квартира	6	2	84.69	3	43.56	2.70
2-141	Квартира	6	2	89.85	3	31.20	2.70
2-142	Квартира	6	2	72.43	3	37.21	2.70
2-143	Квартира	7	2	116.55	4	57.36	2.70
2-144	Квартира	7	2	66.88	2	35.52	2.70
2-145	Квартира	7	2	84.69	3	43.56	2.70

2-146	Квартира	7	2	89.85	3	31.20	2.70
2-147	Квартира	7	2	72.43	3	37.21	2.70
2-148	Квартира	8	2	116.55	4	57.36	2.70
2-149	Квартира	8	2	66.88	2	35.52	2.70
2-150	Квартира	8	2	84.69	3	43.56	2.70
2-151	Квартира	8	2	89.85	3	31.20	2.70
2-152	Квартира	8	2	72.43	3	37.21	2.70
2-153	Квартира	9	2	116.55	4	57.36	2.70
2-154	Квартира	9	2	66.88	2	35.52	2.70
2-155	Квартира	9	2	84.69	3	43.56	2.70
2-156	Квартира	9	2	89.85	3	31.20	2.70
2-157	Квартира	9	2	72.43	3	37.21	2.70
2-158	Квартира	10	2	116.55	4	57.36	2.70
2-159	Квартира	10	2	66.88	2	35.52	2.70
2-160	Квартира	10	2	84.69	3	43.56	2.70
2-161	Квартира	10	2	89.85	3	31.20	2.70
2-162	Квартира	10	2	72.43	3	37.21	2.70
2-163	Квартира	11	2	116.55	4	57.36	2.70
2-164	Квартира	11	2	66.88	2	35.52	2.70
2-165	Квартира	11	2	84.69	3	43.56	2.70
2-166	Квартира	11	2	89.85	3	31.20	2.70
2-167	Квартира	11	2	72.43	3	37.21	2.70
2-168	Квартира	12	2	116.55	4	57.36	2.70
2-169	Квартира	12	2	66.88	2	35.52	2.70
2-170	Квартира	12	2	84.69	3	43.56	2.70
2-171	Квартира	12	2	89.85	3	31.20	2.70
2-172	Квартира	12	2	72.43	3	37.21	2.70
2-173	Квартира	13	2	116.55	4	57.36	2.70
2-174	Квартира	13	2	66.88	2	35.52	2.70
2-175	Квартира	13	2	84.69	3	43.56	2.70
2-176	Квартира	13	2	89.85	3	31.20	2.70
2-177	Квартира	13	2	72.43	3	37.21	2.70
2-178	Квартира	14	2	116.55	4	57.36	2.70
2-179	Квартира	14	2	66.88	2	35.52	2.70
2-180	Квартира	14	2	84.69	3	43.56	2.70
2-181	Квартира	14	2	89.85	3	31.20	2.70
2-182	Квартира	14	2	72.43	3	37.21	2.70
2-183	Квартира	15	2	116.55	4	57.36	2.70
2-184	Квартира	15	2	66.88	2	35.52	2.70
2-185	Квартира	15	2	84.69	3	43.56	2.70
2-186	Квартира	15	2	89.85	3	31.20	2.70
2-187	Квартира	15	2	72.43	3	37.21	2.70
2-188	Квартира	16	2	116.55	4	57.36	2.70
2-189	Квартира	16	2	66.88	2	35.52	2.70
2-190	Квартира	16	2	84.69	3	43.56	2.70

2-191	Квартира	16	2	89.85	3	31.20	2.70
2-192	Квартира	16	2	72.43	3	37.21	2.70
2-193	Квартира	17	2	116.55	4	57.36	2.70
2-194	Квартира	17	2	66.88	2	35.52	2.70
2-195	Квартира	17	2	84.69	3	43.56	2.70
2-196	Квартира	17	2	89.85	3	31.20	2.70
2-197	Квартира	17	2	72.43	3	37.21	2.70
2-198	Квартира	18	2	116.55	4	57.36	2.70
2-199	Квартира	18	2	66.88	2	35.52	2.70
2-200	Квартира	18	2	84.69	3	43.56	2.70
2-201	Квартира	18	2	89.85	3	31.20	2.70
2-202	Квартира	18	2	72.43	3	37.21	2.70
2-203	Квартира	19	2	116.55	4	57.36	2.70
2-204	Квартира	19	2	66.88	2	35.52	2.70
2-205	Квартира	19	2	84.69	3	43.56	2.70
2-206	Квартира	19	2	89.85	3	31.20	2.70
2-207	Квартира	19	2	72.43	3	37.21	2.70
2-208	Квартира	20	2	124.10	4	57.36	2.70
2-209	Квартира	20	2	69.80	2	35.52	2.70
2-210	Квартира	20	2	90.16	3	43.56	2.70
2-211	Квартира	20	2	92.27	3	31.20	2.70
2-212	Квартира	20	2	74.95	3	37.21	2.70
2-213	Квартира	21	2	124.10	4	57.36	2.70
2-214	Квартира	21	2	69.80	2	35.52	2.70
2-215	Квартира	21	2	90.16	3	43.56	2.70
2-216	Квартира	21	2	92.27	3	31.20	2.70
2-217	Квартира	21	2	74.95	3	37.21	2.70
2-218	Квартира	22	2	124.10	4	57.36	2.70
2-219	Квартира	22	2	42.91	1	16.72	2.70
2-220	Квартира	22	2	61.62	2	31.06	2.70
2-221	Квартира	22	2	92.27	3	31.20	2.70
2-222	Квартира	22	2	74.95	3	37.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75

5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75

29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75

53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75

77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75

101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Внутриквартирный коридор	1 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	1 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	1 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	1 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	1 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	1 этаж, Секция А	техническое	1.99
	Внутриквартирный коридор	2 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	2 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	2 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	2 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	2 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	2 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	3 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	3 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	3 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	3 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	3 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	3 этаж, Секция А	техническое	1.85

	Внутриквартирный коридор	4 этаж, Секиця А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, Секиця А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	4 этаж, Секиця А	МОП	12.69
	тамбур	4 этаж, Секиця А	МОП	3.77
	воздушная зона	4 этаж, Секиця А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	4 этаж, Секиця А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	4 этаж, Секиця А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	5 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	5 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	5 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	5 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	5 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	5 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	6 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	6 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	6 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	6 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	6 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	6 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	7 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	7 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	7 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	7 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	7 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	7 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	8 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	8 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	8 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	8 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	8 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	8 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	9 этаж, Секция А	МОП	49.31

	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	9 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	9 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	9 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	9 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	9 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	10 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	10 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	10 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	10 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	10 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	10 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	11 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	11 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	11 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	11 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	11 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	11 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	12 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	12 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	12 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	12 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	12 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	12 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	13 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	13 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	13 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	13 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	13 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	13 этаж,Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	14 этаж,Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, Секция А	МОП	19.10

	незадымляемая лестничная клетка Н1	14 этаж,Секция А	МОП	12.69
	тамбур	14 этаж,Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	14 этаж,Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	14 этаж,Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	14 этаж,Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	15 этаж,Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	15 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	15 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	15 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	15 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	15 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	16 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	16 этаж, Секция А	МОП	12.69
	тамбур	16 этаж, Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	16 этаж, Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	16 этаж, Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	16 этаж, Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	17 этаж, Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж,Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	17 этаж,Секция А	МОП	12.69
	тамбур	17 этаж,Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	17 этаж Секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	17 этаж Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	17 этаж Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	18 этаж Секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж Секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	18 этаж Секция А	МОП	12.69
	тамбур	18 этаж Секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	18 этаж, секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	18 этаж Секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	18 этаж Секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	19 этаж, секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	19 этаж, секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	19 этаж, секция А	МОП	12.69

	тамбур	19 этаж, секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	19 этаж, секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	19 этаж, секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	19 этаж, секция А	техническое	1.85
	Внутриквартирный коридор	20 этаж, секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	20 этаж, секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	20 этаж, секция А	МОП	12.69
	тамбур	20 этаж, секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	20 этаж, секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	20 этаж, секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	20 этаж, секция А	техническое	1.99
	Внутриквартирный коридор	21 этаж, секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	21 этаж, секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	21 этаж, секция А	МОП	12.69
	тамбур	21 этаж, секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	21 этаж, секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	21 этаж, секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	21 этаж, секция А	техническое	1.99
	Внутриквартирный коридор	22 этаж, секция А	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	22 этаж, секция А	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	22 этаж, секция А	МОП	12.69
	тамбур	22 этаж, секция А	МОП	3.77
	воздушная зона	22 этаж, секция А	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	22 этаж, секция А	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	22 этаж, секция А	техническое	1.99
	Внутриквартирный коридор	1 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	1 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	1 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	1 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	1 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	1 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	2 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	2 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	2 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	2 этаж, секция Б	МОП	6.27

	Помещение для коммуникаций	2 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	2 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	3 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	3 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	3 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	3 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	3 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	3 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	4 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	4 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	4 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	4 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	4 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	4 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	5 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	5 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	5 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	5 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	5 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	5 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	6 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	6 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	6 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	6 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	6 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	6 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	7 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	7 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	7 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	7 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	7 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	7 этаж, секция Б	техническое	1.93

	Внутриквартирный коридор	8 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	8 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	8 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	8 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	8 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	8 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	9 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	9 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	9 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	9 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	9 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	9 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	10 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	10 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	10 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	10 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	10 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	10 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	11 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	11 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	11 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	11 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	11 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	11 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	12 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	12 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	12 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	12 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	12 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	12 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	13 этаж, секция Б	МОП	49.31

	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	13 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	13 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	13 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	13 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	13 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	14 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	14 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	14 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	14 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	14 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	14 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	15 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	15 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	15 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	15 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	15 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	15 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	16 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	16 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	16 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	16 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	16 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	16 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	17 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	17 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	17 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	17 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	17 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	17 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	18 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж, секция Б	МОП	19.10

	незадымляемая лестничная клетка Н1	18 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	18 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	18 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	18 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	18 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	19 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	19 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	19 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	19 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	19 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	19 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	19 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	20 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	20 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	20 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	20 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	20 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	20 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	20 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	21 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	21 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	21 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	21 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	21 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	21 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	21 этаж, секция Б	техническое	1.93
	Внутриквартирный коридор	22 этаж, секция Б	МОП	49.31
	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	22 этаж, секция Б	МОП	19.10
	незадымляемая лестничная клетка Н1	22 этаж, секция Б	МОП	12.69
	тамбур	22 этаж, секция Б	МОП	3.77
	воздушная зона	22 этаж, секция Б	МОП	6.27
	Помещение для коммуникаций	22 этаж, секция Б	техническое	1.60
	Помещение для коммуникаций	22 этаж, секция Б	техническое	1.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП жилого дома	лифтовое оборудование	
	в подвалах жилых домов	вент камеры	вентиляция
	в подвалах жилых домов	ИТП	отопление
	в подвалах жилых домов	ВРУ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 810 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003ce968f0060b4c59d4d10a4ab0524452a

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК", Сурков Виктор Иванович, г Самара**

Действителен: с 05.06.2026 по 05.09.2027