ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002259 от 06.11.2026

Блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками

Дата первичного размещения: 18.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 50**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **630009, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Обская, д 50, офис 12**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833092309**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@stroitelnye-reshenya-sz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.psfond.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Полуянова**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **251003747311**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Первый строительный**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403033865**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1175476089910**

	2.1.3	Дата регистрации: **16.08.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мамедов**
	3.3.2	Имя: **Майис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Пирвердиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01672514840**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540505646437**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мамедов**
	3.4.2	Имя: **Майис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Пирвердиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01672514840**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540505646437**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО"Строительные решения.Специализированный застройщик"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инские зори. Специализированный щастройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405429830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476019042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405004676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476073300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа Альянс. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405429823**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476019031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мезон-Л"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407206170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025403226551**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Основа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405220050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025401919696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Первый строительный фонд"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405504090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405004771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476073684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Кирпичный завод "ЛИКОЛОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403349107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476107183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Статус.Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406815620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400039634**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405469495**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476024485**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405004764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476073673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бронная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Семейный квартал"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секция №1,2 жилого дома №2(по ГП) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №1, №2(по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-161-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Есенина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Первый на Есенина" Дом № 1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-246-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Есенина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Первый на Есенина" Дом 2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-62-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Флагман Холл"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" (Дом 1)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-222-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" (Дом 2)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-223-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" (Дом 3)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-224-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" Блок-секции 1,2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секции № 1 и 2 многоквартирного многоэтажного дома (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-67-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радиостанция N2**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Одоевский" Блок-секция 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секции № 3 многоквартирного многоэтажного дома (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-83-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406522247**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 149,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **176 343,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 108 991,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Первомайский район, ул.2-я Марата**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28656.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 439,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 217,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 656,82 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Георазведка**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404073885**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАНУРА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407454913**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАНУРА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407454913**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАНУРА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407454913**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-062254-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-062254-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Скандинавские кварталы - II этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КомфортСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405992384**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **134415**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:42892**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **79 342,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны участка располагаются:качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются с восточной стороны участка, на площадке с твердым покрытием.5 мусорных контейнеров (в т.ч.1-заглубленный, 3-для раздельного мусора, 1-для офисов)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **19.72 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **72.17 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирские электросети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017299744**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35/2023/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 706 644,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6855-Т-144281**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 286 887,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.675в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 862 761,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.676к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 197 389,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4672/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **339**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **151**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **61**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
246	Квартира	1	4	74.40	2	27.30	2.70
247	Квартира	1	4	40.40	1	13.10	2.70
248	Квартира-студия	1	4	21.40	1	9.70	2.70
249	Квартира	1	4	38.40	1	13.20	2.70
250	Квартира	1	4	55.30	2	21.80	2.70
251	Квартира	1	4	64.60	2	32.80	2.70
252	Квартира	2	4	86.60	3	40.90	2.70
253	Квартира	2	4	62.75	2	27.40	2.70
254	Квартира-студия	2	4	21.85	1	9.70	2.70
255	Квартира	2	4	38.85	1	13.20	2.70
256	Квартира	2	4	55.65	2	21.80	2.70
257	Квартира	2	4	76.35	3	45.90	2.70
258	Квартира	3	4	88.60	3	40.90	2.70
259	Квартира	3	4	62.75	2	27.40	2.70
260	Квартира-студия	3	4	21.85	1	9.70	2.70

261	Квартира	3	4	38.85	1	13.20	2.70
262	Квартира	3	4	55.65	2	21.80	2.70
263	Квартира	3	4	76.35	3	45.90	2.70
264	Квартира	4	4	88.60	3	40.90	2.70
265	Квартира	4	4	62.75	2	27.40	2.70
266	Квартира-студия	4	4	21.85	1	9.70	2.70
267	Квартира	4	4	38.85	1	13.20	2.70
268	Квартира	4	4	55.65	2	21.80	2.70
269	Квартира	4	4	76.35	3	45.90	2.70
270	Квартира	5	4	88.60	3	40.90	2.70
271	Квартира	5	4	62.75	2	27.40	2.70
272	Квартира-студия	5	4	21.85	1	9.70	2.70
273	Квартира	5	4	38.85	1	13.20	2.70
274	Квартира	5	4	55.65	2	21.80	2.70
275	Квартира	5	4	76.35	3	45.90	2.70
276	Квартира	6	4	88.60	3	40.90	2.70
277	Квартира	6	4	62.75	2	27.40	2.70
278	Квартира-студия	6	4	21.85	1	9.70	2.70
279	Квартира	6	4	38.85	1	13.20	2.70
280	Квартира	6	4	55.65	2	21.80	2.70
281	Квартира	6	4	76.35	3	45.90	2.70
282	Квартира	7	4	88.60	3	40.90	2.70
283	Квартира	7	4	62.75	2	27.40	2.70
284	Квартира-студия	7	4	21.85	1	9.70	2.70
285	Квартира	7	4	38.85	1	13.20	2.70
286	Квартира	7	4	55.65	2	21.80	2.70
287	Квартира	7	4	76.35	3	45.90	2.70
288	Квартира	2	5	45.86	2	29.90	2.72
289	Квартира	2	5	43.45	1	13.70	2.72
290	Квартира	2	5	60.20	2	26.20	2.72
291	Квартира	2	5	55.55	2	25.60	2.72
292	Квартира	2	5	41.22	1	14.90	2.72
293	Квартира	2	5	41.30	1	12.00	2.72
294	Квартира	2	5	41.00	1	14.80	2.72
295	Квартира	2	5	60.64	2	27.20	2.72
296	Квартира	3	5	45.86	2	29.90	2.72
297	Квартира	3	5	43.45	1	13.70	2.72
298	Квартира	3	5	60.10	2	26.20	2.72
299	Квартира	3	5	55.50	2	25.60	2.72
300	Квартира	3	5	41.22	1	14.90	2.72
301	Квартира	3	5	41.30	1	12.00	2.72
302	Квартира	3	5	41.00	1	14.80	2.72

303	Квартира	3	5	60.64	2	27.20	2.72
304	Квартира	4	5	45.86	2	29.90	2.72
305	Квартира	4	5	43.45	1	13.70	2.72
306	Квартира	4	5	60.10	2	26.20	2.72
307	Квартира	4	5	55.50	2	25.60	2.72
308	Квартира	4	5	41.22	1	14.90	2.72
309	Квартира	4	5	41.30	1	12.00	2.72
310	Квартира	4	5	41.00	1	14.80	2.72
311	Квартира	4	5	60.64	2	27.20	2.72
312	Квартира	5	5	45.86	2	29.90	2.72
313	Квартира	5	5	43.45	1	13.70	2.72
314	Квартира	5	5	60.10	2	26.20	2.72
315	Квартира	5	5	55.50	2	25.60	2.72
316	Квартира	5	5	41.22	1	14.90	2.72
317	Квартира	5	5	41.30	1	12.00	2.72
318	Квартира	5	5	41.00	1	14.80	2.72
319	Квартира	5	5	60.64	2	27.20	2.72
320	Квартира	6	5	45.95	2	29.90	2.72
321	Квартира	6	5	43.60	1	13.70	2.72
322	Квартира	6	5	60.10	2	26.20	2.72
323	Квартира	6	5	55.50	2	25.60	2.72
324	Квартира	6	5	41.28	1	14.90	2.72
325	Квартира	6	5	41.39	1	12.00	2.72
326	Квартира	6	5	41.09	1	14.80	2.72
327	Квартира	6	5	60.70	2	27.20	2.72
328	Квартира	7	5	45.95	2	29.90	2.72
329	Квартира	7	5	43.60	1	13.70	2.72
330	Квартира	7	5	60.10	2	26.20	2.72
331	Квартира	7	5	55.50	2	25.60	2.72
332	Квартира	7	5	41.28	1	14.90	2.72
333	Квартира	7	5	41.39	1	12.00	2.72
334	Квартира	7	5	41.09	1	14.80	2.72
335	Квартира	7	5	60.70	2	27.20	2.72
336	Квартира	8	5	45.95	2	29.90	2.72
337	Квартира	8	5	43.60	1	13.70	2.72
338	Квартира	8	5	60.10	2	26.20	2.72
339	Квартира	8	5	55.50	2	25.60	2.72
340	Квартира	8	5	41.28	1	14.90	2.72
341	Квартира	8	5	41.39	1	12.00	2.72
342	Квартира	8	5	41.09	1	14.80	2.72
343	Квартира	8	5	60.70	2	27.20	2.72
344	Квартира	9	5	45.95	2	29.90	2.72
345	Квартира	9	5	43.60	1	13.70	2.72
346	Квартира	9	5	60.10	2	26.20	2.72
347	Квартира	9	5	55.50	2	25.60	2.72

348	Квартира	9	5	41.28	1	14.90	2.72
349	Квартира	9	5	41.39	1	12.00	2.72
350	Квартира	9	5	41.09	1	14.80	2.72
351	Квартира	9	5	60.70	2	27.20	2.72
352	Квартира	10	5	45.95	2	29.90	2.72
353	Квартира	10	5	43.60	1	13.70	2.72
354	Квартира	10	5	60.10	2	26.20	2.72
355	Квартира	10	5	55.50	2	25.60	2.72
356	Квартира	10	5	40.78	1	14.90	2.72
357	Квартира	10	5	41.19	1	12.00	2.72
358	Квартира	10	5	40.89	1	14.80	2.72
359	Квартира	10	5	60.70	2	27.20	2.72
360	Квартира	11	5	45.85	2	29.90	2.72
361	Квартира	11	5	43.60	1	13.70	2.72
362	Квартира	11	5	60.10	2	26.20	2.72
363	Квартира	11	5	55.30	2	25.60	2.72
364	Квартира	11	5	40.68	1	14.90	2.72
365	Квартира	11	5	40.89	1	12.00	2.72
366	Квартира	11	5	40.59	1	14.80	2.72
367	Квартира	11	5	59.90	2	27.20	2.72
368	Квартира	12	5	45.85	2	29.90	2.72
369	Квартира	12	5	43.60	1	13.70	2.72
370	Квартира	12	5	60.10	2	26.20	2.72
371	Квартира	12	5	55.30	2	25.60	2.72
372	Квартира	12	5	40.68	1	14.90	2.72
373	Квартира	12	5	40.89	1	12.00	2.72
374	Квартира	12	5	40.59	1	14.80	2.72
375	Квартира	12	5	59.90	2	27.20	2.72
376	Квартира	13	5	45.85	2	29.90	2.72
377	Квартира	13	5	43.60	1	13.70	2.72
378	Квартира	13	5	60.10	2	26.20	2.72
379	Квартира	13	5	55.30	2	25.60	2.72
380	Квартира	13	5	40.68	1	14.90	2.72
381	Квартира	13	5	40.89	1	12.00	2.72
382	Квартира	13	5	40.59	1	14.80	2.72
383	Квартира	13	5	59.90	2	27.20	2.72
384	Квартира	14	5	45.85	2	29.90	2.72
385	Квартира	14	5	43.60	1	13.70	2.72
386	Квартира	14	5	60.10	2	26.20	2.72
387	Квартира	14	5	55.30	2	25.60	2.72
388	Квартира	14	5	40.68	1	14.90	2.72
389	Квартира	14	5	40.89	1	12.00	2.72
390	Квартира	14	5	40.59	1	14.80	2.72
391	Квартира	14	5	59.90	2	27.20	2.72
392	Квартира	15	5	45.85	2	29.90	2.72

393	Квартира	15	5	43.60	1	13.70	2.72
394	Квартира	15	5	60.10	2	26.20	2.72
395	Квартира	15	5	55.30	2	25.60	2.72
396	Квартира	15	5	40.68	1	14.90	2.72
397	Квартира	15	5	40.89	1	12.00	2.72
398	Квартира	15	5	40.59	1	14.80	2.72
399	Квартира	15	5	59.90	2	27.20	2.72
400	Квартира	16	5	45.85	2	29.90	2.72
401	Квартира	16	5	43.60	1	13.70	2.72
402	Квартира	16	5	60.10	2	26.20	2.72
403	Квартира	16	5	55.30	2	25.60	2.72
404	Квартира	16	5	40.68	1	14.90	2.72
405	Квартира	16	5	40.89	1	12.00	2.72
406	Квартира	16	5	40.59	1	14.80	2.72
407	Квартира	16	5	59.90	2	27.20	2.72
408	Квартира	17	5	45.85	2	29.90	2.72
409	Квартира	17	5	43.60	1	13.70	2.72
410	Квартира	17	5	60.10	2	26.20	2.72
411	Квартира	17	5	55.30	2	25.60	2.72
412	Квартира	17	5	40.68	1	14.90	2.72
413	Квартира	17	5	40.89	1	12.00	2.72
414	Квартира	17	5	40.59	1	14.80	2.72
415	Квартира	17	5	59.90	2	27.20	2.72
416	Квартира	18	5	45.85	2	29.90	2.72
417	Квартира	18	5	43.60	1	13.70	2.72
418	Квартира	18	5	60.10	2	26.20	2.72
419	Квартира	18	5	55.10	2	25.60	2.72
420	Квартира	18	5	40.38	1	14.90	2.72
421	Квартира	18	5	40.89	1	12.00	2.72
422	Квартира	18	5	40.59	1	14.80	2.72
423	Квартира	18	5	59.90	2	27.20	2.72
424	Квартира	2	6	80.25	3	33.80	2.72
425	Квартира	2	6	57.20	2	23.40	2.72
426	Квартира-студия	2	6	30.10	1	15.20	2.72
427	Квартира	2	6	57.31	2	25.90	2.72
428	Квартира	2	6	36.30	1	15.00	2.72
429	Квартира	2	6	45.09	1	12.90	2.72
430	Квартира-студия	2	6	28.00	1	13.80	2.72
431	Квартира	3	6	79.90	3	33.80	2.72
432	Квартира	3	6	56.90	2	23.40	2.72
433	Квартира-студия	3	6	30.10	1	15.20	2.72
434	Квартира	3	6	57.10	2	25.90	2.72
435	Квартира	3	6	31.70	1	11.30	2.72

436	Квартира	3	6	40.70	1	12.90	2.72
437	Квартира-студия	3	6	28.00	1	13.80	2.72
438	Квартира	4	6	79.90	3	33.80	2.72
439	Квартира	4	6	57.80	2	23.40	2.72
440	Квартира-студия	4	6	30.10	1	15.20	2.72
441	Квартира	4	6	57.10	2	25.90	2.72
442	Квартира	4	6	31.90	1	11.30	2.72
443	Квартира	4	6	40.70	1	12.90	2.72
444	Квартира-студия	4	6	28.00	1	13.80	2.72
445	Квартира	5	6	79.90	3	33.80	2.72
446	Квартира	5	6	57.80	2	23.40	2.72
447	Квартира-студия	5	6	30.10	1	15.20	2.72
448	Квартира	5	6	57.10	2	25.90	2.72
449	Квартира	5	6	31.90	1	11.30	2.72
450	Квартира	5	6	40.70	1	12.90	2.72
451	Квартира-студия	5	6	28.00	1	13.80	2.72
452	Квартира	6	6	79.90	3	33.80	2.72
453	Квартира	6	6	57.80	2	23.40	2.72
454	Квартира-студия	6	6	30.10	1	15.20	2.72
455	Квартира	6	6	57.10	2	25.90	2.72
456	Квартира	6	6	31.90	1	11.30	2.72
457	Квартира	6	6	41.40	1	12.90	2.72
458	Квартира-студия	6	6	28.00	1	13.80	2.72
459	Квартира	7	6	79.90	3	33.80	2.72
460	Квартира	7	6	57.80	2	23.40	2.72
461	Квартира-студия	7	6	30.10	1	15.20	2.72
462	Квартира	7	6	57.10	2	25.90	2.72
463	Квартира	7	6	31.90	1	11.30	2.72
464	Квартира	7	6	41.40	1	12.90	2.72
465	Квартира-студия	7	6	28.00	1	13.80	2.72
466	Квартира	8	6	80.80	3	33.80	2.72
467	Квартира	8	6	57.80	2	23.40	2.72
468	Квартира-студия	8	6	30.10	1	15.20	2.72
469	Квартира	8	6	57.10	2	25.90	2.72
470	Квартира	8	6	31.90	1	11.30	2.72
471	Квартира	8	6	41.40	1	12.90	2.72

472	Квартира-студия	8	6	28.00	1	13.80	2.72
473	Квартира	9	6	80.80	3	33.80	2.72
474	Квартира	9	6	57.80	2	23.40	2.72
475	Квартира-студия	9	6	30.10	1	15.20	2.72
476	Квартира	9	6	57.10	2	25.90	2.72
477	Квартира	9	6	31.90	1	11.30	2.72
478	Квартира	9	6	41.40	1	12.90	2.72
479	Квартира-студия	9	6	28.00	1	13.80	2.72
480	Квартира	10	6	80.80	3	33.80	2.72
481	Квартира	10	6	57.80	2	23.40	2.72
482	Квартира-студия	10	6	30.10	1	15.20	2.72
483	Квартира	10	6	57.10	2	25.90	2.72
484	Квартира	10	6	31.90	1	11.30	2.72
485	Квартира	10	6	41.40	1	12.90	2.72
486	Квартира-студия	10	6	28.00	1	13.80	2.72
487	Квартира	11	6	80.80	3	33.80	2.72
488	Квартира	11	6	57.80	2	23.40	2.72
489	Квартира-студия	11	6	30.10	1	15.20	2.72
490	Квартира	11	6	57.10	2	25.90	2.72
491	Квартира	11	6	31.90	1	11.30	2.72
492	Квартира	11	6	41.40	1	12.90	2.72
493	Квартира-студия	11	6	28.00	1	13.80	2.72
494	Квартира	12	6	80.80	3	33.80	2.72
495	Квартира	12	6	57.80	2	23.40	2.72
496	Квартира-студия	12	6	30.10	1	15.20	2.72
497	Квартира	12	6	57.10	2	25.90	2.72
498	Квартира	12	6	31.90	1	11.30	2.72
499	Квартира	12	6	41.40	1	12.90	2.72
500	Квартира-студия	12	6	28.00	1	13.80	2.72
501	Квартира	13	6	80.10	3	33.80	2.72
502	Квартира	13	6	57.70	2	23.40	2.72
503	Квартира-студия	13	6	29.70	1	15.20	2.72
504	Квартира	13	6	57.10	2	25.90	2.72
505	Квартира	13	6	31.90	1	11.30	2.72
506	Квартира	13	6	41.10	1	12.90	2.72
507	Квартира-студия	13	6	27.80	1	13.80	2.72

508	Квартира	14	6	80.10	3	33.80	2.72
509	Квартира	14	6	57.18	2	23.40	2.72
510	Квартира-студия	14	6	29.50	1	15.20	2.72
511	Квартира	14	6	57.55	2	25.90	2.72
512	Квартира	14	6	31.70	1	11.30	2.72
513	Квартира	14	6	41.10	1	12.90	2.72
514	Квартира-студия	14	6	27.80	1	13.80	2.72
515	Квартира	15	6	80.10	3	33.80	2.72
516	Квартира	15	6	56.70	2	23.40	2.72
517	Квартира-студия	15	6	29.50	1	15.20	2.72
518	Квартира	15	6	57.55	2	25.90	2.72
519	Квартира	15	6	31.70	1	11.30	2.72
520	Квартира	15	6	41.10	1	12.90	2.72
521	Квартира-студия	15	6	27.80	1	13.80	2.72
522	Квартира	16	6	80.10	3	33.80	2.72
523	Квартира	16	6	56.70	2	23.40	2.72
524	Квартира-студия	16	6	29.50	1	15.20	2.72
525	Квартира	16	6	57.55	2	25.90	2.72
526	Квартира	16	6	31.70	1	11.30	2.72
527	Квартира	16	6	41.10	1	12.90	2.72
528	Квартира-студия	16	6	27.80	1	13.80	2.72
529	Квартира	17	6	80.10	3	33.80	2.72
530	Квартира	17	6	56.70	2	23.40	2.72
531	Квартира-студия	17	6	29.50	1	15.20	2.72
532	Квартира	17	6	57.55	2	25.90	2.72
533	Квартира	17	6	31.70	1	11.30	2.72
534	Квартира	17	6	41.10	1	12.90	2.72
535	Квартира-студия	17	6	27.80	1	13.80	2.72
536	Квартира	18	6	80.10	3	33.80	2.72
537	Квартира	18	6	56.70	2	23.40	2.72
538	Квартира-студия	18	6	29.50	1	15.20	2.72
539	Квартира	18	6	57.55	2	25.90	2.72
540	Квартира	18	6	31.70	1	11.30	2.72
541	Квартира	18	6	41.10	1	12.90	2.72
542	Квартира-студия	18	6	27.80	1	13.80	2.72
543	Квартира	19	6	80.10	3	33.80	2.72
544	Квартира	19	6	56.70	2	23.40	2.72

545	Квартира-студия	19	6	29.50	1	15.20	2.72
546	Квартира	19	6	57.55	2	25.90	2.72
547	Квартира	19	6	31.70	1	11.30	2.72
548	Квартира	19	6	41.10	1	12.90	2.72
549	Квартира-студия	19	6	27.80	1	13.80	2.72
550	Квартира	20	6	80.10	3	33.80	2.72
551	Квартира	20	6	56.70	2	23.40	2.72
552	Квартира-студия	20	6	29.50	1	15.20	2.72
553	Квартира	20	6	57.55	2	25.90	2.72
554	Квартира	20	6	31.70	1	11.30	2.72
555	Квартира	20	6	40.73	1	12.90	2.72
556	Квартира-студия	20	6	27.80	1	13.80	2.72
557	Квартира	21	6	80.10	3	33.80	2.72
558	Квартира	21	6	56.70	2	23.40	2.72
559	Квартира-студия	21	6	29.50	1	15.20	2.72
560	Квартира	21	6	57.55	2	25.90	2.72
561	Квартира	21	6	31.70	1	11.30	2.72
562	Квартира	21	6	40.40	1	12.90	2.72
563	Квартира-студия	21	6	27.80	1	13.80	2.72
564	Квартира	22	6	79.62	3	33.80	2.72
565	Квартира	22	6	56.70	2	23.40	2.72
566	Квартира-студия	22	6	29.50	1	15.20	2.72
567	Квартира	22	6	57.08	2	25.90	2.72
568	Квартира	22	6	31.70	1	11.30	2.72
569	Квартира	22	6	40.40	1	12.90	2.72
570	Квартира-студия	22	6	27.80	1	13.80	2.72
571	Квартира	23	6	79.20	3	33.80	2.72
572	Квартира	23	6	56.70	2	23.40	2.72
573	Квартира-студия	23	6	29.50	1	15.20	2.72
574	Квартира	23	6	56.60	2	25.90	2.72
575	Квартира	23	6	31.70	1	11.30	2.72
576	Квартира	23	6	40.40	1	12.90	2.72
577	Квартира-студия	23	6	27.80	1	13.80	2.72
578	Квартира	24	6	79.20	3	33.80	2.72
579	Квартира	24	6	56.60	2	23.40	2.72
580	Квартира-студия	24	6	29.50	1	15.20	2.72

581	Квартира	24	6	56.50	2	25.90	2.72
582	Квартира	24	6	31.60	1	11.30	2.72
583	Квартира	24	6	40.40	1	12.90	2.72
584	Квартира-студия	24	6	27.80	1	13.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.80	Зона туалета	5.80	3.62
					офис	34.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.60	Зона туалета	5.20	3.62
					Офис	34.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.70	Зона туалета	5.70	3.62
					Офис	103.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	163.00	Зона туалета	5.50	3.62
					Офис	157.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	52.90	Зона туалета	6.10	3.62
					офис	46.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.20	Зона туалета	5.10	3.62
					офис	38.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	61.50	Зона туалета	7.00	3.62
					Офис	54.50	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	163.80	Зона туалета	9.40	3.62
					офис	154.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	260.10	офис	248.30	3.62
					Зона туалета	11.80	
10	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 173	3.70	2.41
11	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 174	3.70	2.41
12	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 175	3.70	2.41
13	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 176	3.70	2.41
14	Кладовая	-1	4	3.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 177	3.30	2.41
15	Кладовая	-1	4	3.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 178	3.30	2.41
16	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 179	3.70	2.41
17	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 180	3.70	2.41
18	Кладовая	-1	4	4.50	Индивидуальная хозяйственная кладовая 181	4.50	2.41
19	Кладовая	-1	4	4.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая 182	4.60	2.41
20	Кладовая	-1	4	3.80	Индивидуальная хозяйственная кладовая 183	3.80	2.41
21	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 184	3.70	2.41
22	Кладовая	1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 185	4.00	2.41

23	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 186	4.00	2.41
24	Кладовая	-1	4	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 187	3.90	2.41
25	Кладовая	-1	4	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 188	3.90	2.41
26	Кладовая	-1	4	5.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая 189	5.60	2.41
27	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 190	4.00	2.41
28	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 191	3.70	2.41
29	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 192	4.00	2.41
30	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 193	4.00	2.41
31	Кладовая	-1	4	3.40	Индивидуальная хозяйственная кладовая 194	3.40	2.41
32	Кладовая	-1	4	4.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая 195	4.20	2.41
33	Кладовая	-1	4	4.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 196	4.30	2.41
34	Кладовая	-1	4	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 197	3.90	2.41
35	Кладовая	-1	4	3.50	Индивидуальная хозяйственная кладовая 198	3.50	2.41
36	Кладовая	-1	4	5.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая 199	5.20	2.41
37	Кладовая	-1	4	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 200	3.90	2.41
38	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 201	4.00	2.41

39	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 202	4.00	2.41
40	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 203	4.00	2.41
41	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 204	4.00	2.41
42	Кладовая	-1	4	4.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая 205	4.20	2.41
43	Кладовая	-1	4	4.50	Индивидуальная хозяйственная кладовая 206	4.50	2.41
44	Кладовая	-1	4	4.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 207	4.30	2.41
45	Кладовая	-1	4	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 208	3.90	2.41
46	Кладовая	-1	4	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 209	3.90	2.41
47	Кладовая	-1	5	3.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая 210	3.60	2.41
48	Кладовая	-1	5	4.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая 211	4.20	2.41
49	Кладовая	-1	5	6.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 212	6.00	2.41
50	Кладовая	-1	5	5.10	Индивидуальная хозяйственная кладовая 213	5.10	2.41
51	Кладовая	-1	5	4.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 214	4.30	2.41
52	Кладовая	-1	5	4.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая 215	4.60	2.41
53	Кладовая	-1	5	4.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 216	4.30	2.41
54	Кладовая	-1	5	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 217	4.00	2.41

55	Кладовая	-1	5	4.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 218	4.70	2.41
56	Кладовая	-1	5	4.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 219	4.00	2.41
57	Кладовая	-1	5	3.80	Индивидуальная хозяйственная кладовая 220	3.80	2.41
58	Кладовая	-1	5	3.10	Индивидуальная хозяйственная кладовая 221	3.10	2.41
59	Кладовая	-1	5	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 222	3.90	2.41
60	Кладовая	-1	5	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 223	3.90	2.41
61	Кладовая	-1	5	3.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 224	3.90	2.41
62	Кладовая	-1	5	3.50	Индивидуальная хозяйственная кладовая 225	3.50	2.41
63	Кладовая	-1	5	4.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая 226	4.20	2.41
64	Кладовая	-1	5	3.10	Индивидуальная хозяйственная кладовая 227	3.10	2.41
65	Кладовая	-1	5	5.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 228	5.90	2.41
66	Кладовая	-1	5	5.80	Индивидуальная хозяйственная кладовая 229	5.80	2.41
67	Кладовая	-1	5	3.10	Индивидуальная хозяйственная кладовая 230	3.10	2.41
68	Кладовая	-1	5	5.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая 231	5.30	2.41
69	Кладовая	-1	5	5.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая 232	5.60	2.41
70	Кладовая	-1	5	4.80	Индивидуальная хозяйственная кладовая 233	4.80	2.41

71	Кладовая	-1	5	4.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 234	4.90	2.41
72	Кладовая	-1	5	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая 235	3.70	2.41
73	Кладовая	-1	5	3.50	Индивидуальная хозяйственная кладовая 236	3.50	2.41
74	Кладовая	-1	5	3.80	Индивидуальная хозяйственная кладовая 237	3.80	2.41
75	Кладовая	-1	5	6.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 238	6.00	2.41
76	Кладовая	-1	5	3.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая 239	3.60	2.41
77	Кладовая	-1	5	3.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 240	3.00	2.41
78	Кладовая	-1	5	5.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 241	5.90	2.41
79	Кладовая	-1	5	5.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 242	5.00	2.41
80	Кладовая	-1	5	3.50	Индивидуальная хозяйственная кладовая 243	3.50	2.41
81	Кладовая	-1	5	4.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая 244	4.90	2.41
82	Кладовая	-1	5	6.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая 245	6.00	2.41
83	Машино-место	-1		15.40	Машино-место №195	15.40	3.00
84	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №196	13.30	3.00
85	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №197	13.30	3.00
86	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №198	13.30	3.00
87	Машино-место	-1		15.40	Машино-место №199	15.40	3.00
88	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №200	13.30	3.00
89	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №201	13.30	3.00

90	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №202	13.30	3.00
91	Машино-место	-1		16.30	Машино-место №203	16.30	3.00
92	Машино-место	-1		14.80	Машино-место №204	14.80	3.00
93	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №205	13.30	3.00
94	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №206	13.30	3.00
95	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №207	13.30	3.00
96	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №208	13.50	3.00
97	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №209	13.30	3.00
98	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №210	13.30	3.00
99	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №211	13.50	3.00
100	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №212	13.30	3.00
101	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №213	13.40	3.00
102	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №214	13.30	3.00
103	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №215	13.30	3.00
104	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №216	13.50	3.00
105	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №217	13.30	3.00
106	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №218	13.30	3.00
107	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №219	13.50	3.00
108	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №220	13.30	3.00
109	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №221	13.30	3.00
110	Машино-место	-1		13.90	Машино-место №222	13.90	3.00
111	Машино-место	-1		13.90	Машино-место №223	13.90	3.00
112	Машино-место	-1		13.90	Машино-место №224	13.90	3.00
113	Машино-место	-1		13.90	Машино-место №225	13.90	3.00

114	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №226	13.30	3.00
115	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №227	13.30	3.00
116	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №228	13.50	3.00
117	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №229	13.30	3.00
118	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №230	13.40	3.00
119	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №231	13.30	3.00
120	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №232	13.30	3.00
121	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №233	13.50	3.00
122	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №234	13.30	3.00
123	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №235	13.30	3.00
124	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №236	13.50	3.00
125	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №237	13.40	3.00
126	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №238	13.40	3.00
127	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №239	13.40	3.00
128	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №240	13.40	3.00
129	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №241	13.30	3.00
130	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №242	13.30	3.00
131	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №243	13.30	3.00
132	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №244	13.50	3.00
133	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №245	13.30	3.00
134	Машино-место	-1		13.40	Машино-место №246	13.40	3.00
135	Машино-место	-1		15.10	Машино-место №247	15.10	3.00
136	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №248	13.30	3.00
137	Машино-место	-1		13.50	Машино-место №249	13.50	3.00

138	Машино-место	-1		13.30	Машино-место №250	13.30	3.00
139	Машино-место	-1		17.00	Машино-место №251	17.00	3.00
140	Машино-место	-1		15.60	Машино-место №252	15.60	3.00
141	Машино-место	-1		15.60	Машино-место №253	15.60	3.00
142	Машино-место	-1		14.60	Машино-место №254	14.60	3.00
143	Машино-место	-1		18.70	Машино-место №255	18.70	3.00
144	Нежилое помещение	-1		18.10	венткамера	18.10	3.00
145	Нежилое помещение	-1		57.50	технический коридор	57.50	3.00
146	Нежилое помещение	1		34.80	насосная	34.80	3.00
147	Нежилое помещение	1		68.20	ИТП	68.20	3.00
148	Нежилое помещение	1		598.30	проезды	598.30	3.00
149	Нежилое помещение	1	4	712.80	Помещение МОП	712.80	3.00
150	Нежилое помещение	1	5	1578.60	Помещение МОП	1578.60	3.00
151	Нежилое помещение	1	6	1480.10	Помещение МОП	1480.10	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение блока кладовых 3	-1 этаж, секция 4	Перемещение между кладовыми	55.7
2	Лестничная клетка	-1 этаж, секция 4	перемещение между этажами здания	21.5
3	Помещение блока кладовых 1	-1 этаж, секция 4	Перемещение между кладовыми	15.4
4	Коридор	-1 этаж, секция 4	перемещение по этажу здания	67.8
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 4	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	12.3

6	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 4	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	6.7
7	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, секция 4	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	11.3
8	Помещение блока кладовых 2	-1 этаж, секция 4	Перемещение между кладовыми	18.1
9	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, секция 4	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	4.8
10	Узел ввода	-1 этаж, секция 4	Узел ввода	5.8
11	Тамбур	1 этаж, секция 4	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	62.3
12	КУИ	1 этаж, секция 4	Комната уборочного инвентаря	3.4
13	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Перемещение между этажами	20.9
14	Колясочная	1 этаж, секция 4	Место хранения колясок	12.4
15	Электрощитовая	1 этаж, секция 4	помещение для установки электрооборудования	10.4
16	Внеквартирный коридор	2 – 7 этаж, секция 4	перемещение по этажу здания	277.2
17	Лестничная клетка	2-7 этаж, секция 4	Перемещение между этажами	129.6
18	тамбур	Тех этаж , секция 4	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	6
19	Помещение ЛК	Тех этаж, Секция 4	Перемещение между этажами	15.3
20	Помещение шкафов управления	Тех этаж, Секция 4	Помещение шкафов управления	20.8
21	Помещение прокладки инженерных коммуникации	Тех этаж, Секция 4	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	390.3
22	Лестничная клетка	кровля	Перемещение между этажами	15.7
23	Лестничная клетка	-1 этаж, Секция 5	Перемещение между этажами	15.4
24	Коридор	-1 этаж, секция 5	Перемещение по этажу	133.5
25	Помещение блока кладовых	-1 этаж, секция 5	Помещение блока кладовых	86
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 5	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	19.4
27	Помещение распределительных гребенок	-1 этаж, секция 5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	12.6
28	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	15.7
29	Тамбур	1 этаж, секция 5	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	54.7
30	КУИ	1 этаж, секция 5	Комната уборочного инвентаря	3.7
31	электрощитовая	1 этаж, секция 5	помещение для установки электрооборудования	23.3

32	колясочная	1 этаж, секция 5	Помещение для колясок	16.4
33	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	14.7
34	Лифтовой холл	2 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	13.7
35	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	45.6
36	Лестничная клетка	3-5 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	44.1
37	Лифтовой холл	3-5 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	41.1
38	Внеквартирный коридор	3-5 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	136.8
39	Внеквартирный коридор	6-8 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	136.8
40	Лестничная клетка	6-8 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	44.1
41	Лифтовой холл	6-8 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	41.1
42	Внеквартирный коридор	9 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	45.6
43	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	14.7
44	Лифтовой холл	9 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	13.7
45	Внеквартирный коридор	10 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	45.6
46	Лестничная клетка	10 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	14.7
47	Лифтовой холл	10 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	13.7
48	Внеквартирный коридор	11-17 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	319.2
49	Лестничная клетка	11-17 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	102.9
50	Лифтовой холл	11-17 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	95.9
51	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 5	перемещение по этажу здания	45.6
52	Лестничная клетка	18 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	14.7
53	Лифтовой холл	18 этаж, секция 5	Перемещение между этажами	13.3
54	Лестничная клетка	Тех чердак, секция 5	Перемещение между этажами	14.4
55	Помещение шкафов управления	Тех этаж, секция 5	Помещение шкафов управления	8.7
56	тамбур	Тех этаж, секция 5	защита от проникновения холодного воздуха, дыма	22.2
57	Лестничная клетка	Кровля .секция 5	Перемещение между этажами	14.4
58	Помещение прокладки инженерных коммуникации	Тех этаж, секция 4	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	452.1
59	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 6	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	38.9
60	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж,секция 6	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	78.1
61	Лестничная клетка	-1 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	30.2
62	коридор	-1 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	116.2
63	Помещение блока кладовых	-1 этаж, секция 6	Помещение блока кладовых	49.7
64	Помещение распределительных гребенок	-1 этаж, секция 6	Помещение для прокладки коммуникаций	13
65	Колясочная	1 этаж, секция 6	Место хранения колясок	29.9

66	Тамбур	1 этаж, секция 6	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	46.2
67	КУИ	1 этаж, секция 6	Комната уборочного инвентаря	3.8
68	Электрощитовая	1 этаж, секция 6	помещение для установки электрооборудования	25.1
69	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	29.9
70	Внеквартирный коридор	2-24 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	280.6
71	Внеквартирный коридор	2-24 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	407.1
72	Лестничная клетка	2 - 24 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	303.6
73	Лифтовый холл	2 - 23 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	275
74	Лифтовый холл	24 этаж, секция 6	Перемещение между этажами	12
75	тамбур	Технич.чердак, Секция 6	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	12.9
76	Лестничная клетка	Технич.чердак, Секция 6	Перемещение между этажами	13.2
77	Помещение шкафов управления	+78,250, Секция 6	Комната для шкафов управления	9.3
78	тамбур	+78,250, Секция 6	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	2.9
79	Лестничная клетка	+78,250, Секция 6	Перемещение между этажами	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты- 5 шт.	Пассажирские (г/п 1000кг,- 2 шт. грузовые 630 кг – 1 шт. 450 кг - 2 шт –использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	Электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Распределение электрической нагрузки
		ЩРН-3/24 (2шт.)	
		ЩУРн-3/30 (8 шт.)	
3	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Нагрев системы отопления
4	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы ГВС	Нагрев системы ГВС
5	ИТП	Циркуляционный насос системы отопления	Циркуляция систему отопления
6	ИТП	Циркуляционный насос системы ГВС	Циркуляция системы ГВС
7	ИТП	Понизительный насос	Подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	Подпиточный насос	Подпитка системы ГВС при падении давления

9	ИТП	Повысительная насосная станция	Повысительная станция ХВС
10	ИТП	Узел учета системы отопления	Учет системы отопления
11	ИТП	Узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	Учет ХВС
12	Чердак	Вентилятор подпора воздуха	Осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	Чердак	Вентилятор дымоудаления	Осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров
14	Насосная пожаротушения	Повысительные насосы	Осуществляет движение жидкости в первую очередь
15	Придомовая территория	Система дождеприемных колодцев с лотковой сетью и трубопроводами	Сети ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 780 063 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:000000:42892**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810444880000322**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 672 316 360,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 672 316 360,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 662,64 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **186 687 160 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 107 200 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 672 316 360,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:000000:42892**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Материал наружных стен и каркаса объекта (пункт 9.2.22 настоящей проектной декларации):Блок-секция 4:Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей.Блок-секция 5:Кирпичная кладка толщиной 250 мм с негорючим минераловатным утеплителем, трехслойные.Блок-секция 6:Кирпичная кладка толщиной 250 мм с негорючим минераловатным утеплителем, трехслойные.Материал перекрытий (пункт 9.2.23 настоящей проектной декларации):Блок-секция 4:Сборные железобетонные.Блок-секция 5:Плиты монолитные железобетонные.Блок-секция 6:Плиты монолитные железобетонные.Класс энергетической эффективности (пункт 9.2.24 настоящей проектной декларации) Блок-секция 4:В.Блок-секция 5:С.Блок-секция 6:С.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:000000:42892.Договор аренды земельного участка №134415 от 09.03.2023 года, номер государственной регистрации:54:35:000000:42892-54/177/2023-1.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО СБЕРБАНК РОССИИ от 03.06.2025 года, номер государственной регистрации:54:35:000000:42892-54/163/2025-149 на основании Договора ипотеки №ДИ01_440B0191F, выдан 23.05.2025**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d3104d005cb38aa544fff6af0c58cfe8

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Полуянова Инга Владимировна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026