

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000705 от 19.02.2020

ЖК Аристократ 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЦЕНТР СТРУКТУРНЫХ РАЗРАБОТОК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦСР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфимский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)289-90-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@js-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.js-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крупин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724844883
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746655827
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салихов
	3.3.2	Имя: Рабис

	3.3.3	Отчество (при наличии): Салихович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салихов
	3.4.2	Имя: Рабис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Салихович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: п.8, ст. 6.1. федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 945,09 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 485,21 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 989 767,37 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный расчетный счет для контроля расходования средств застройщика № 40702810000250000231 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Уфе Корр. счет 30101810300000000928, БИК 048073928, ИНН 7744001497, КПП 027402001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 48898890
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Участок, ограниченный улицами Ленина, Беякова, Краснодонской и бульваром Ибрагимова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой комплекс на участке, ограниченном улицами Ленина, Беякова, Краснодонской и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 679,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 292,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 387,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24679,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278176166
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Проспект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «ЭлПро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нью Граунд
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-4-0386-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275059601

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0338-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-2-0137-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-2-000135-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275059601

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-2-014894-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Аристократ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-835Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-835Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-913Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-913Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1870
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: РБ1-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010549:1694
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14601,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010549:1698

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары и пешеходные дорожки предусматриваются с твердым покрытием: тротуары и пешеходные дорожки - из брусчатки, проезды из асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства, места для кратковременной стоянки автомобилей предусмотрены вдоль улицы Белякова. Количество машиномест - 66.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутреннее пространство двора находится на эксплуатируемых кровлях стилобатов и кровле подземного паркинга, на которых расположены дворовые площадки, террасы, пешеходный тротуар и мостик. На спортивных площадках предусматривается монолитное покрытие из резинового гранулята на полиуретановом связующем, на детских площадках – травмобезопасное покрытие из плит на основе резинового гранулята на полиуретановом связующем. Все используемые материалы имеют государственные сертификаты соответствия качества, санитарно-эпидемиологические заключения. Двор имеет дополнительную связь с парковой зоной через пандус и лестницу в западной части участка. Проектом благоустройства предлагается устройство пешеходного променада между стилобатами по первому этажу в створе исторической улицы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены мусорокамеры, расположенные на 1 этаже Стилобата №2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от покрытий и застройки участки территории освоения озеленяются путем устройства газонов с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276125906

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-10-39092-02-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 935 053,7 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149/3-879
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 561 992,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14-224
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 189 250 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 182

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира №1	2	2А	117.96	4
2	квартира №2	2	2А	84.91	2
3	квартира №3	2	2А	118.84	3
4	квартира №4	2	2А	115.56	3
5	квартира №5	2	2А	83.54	2
6	квартира №6	2	2А	43.48	1
7	квартира №7	2	2А	43.19	1
8	квартира №8	2	2А	51.73	1
9	квартира №9	2	2А	40	1
10	квартира №10	3	2А	133.43	4
11	квартира №11	3	2А	121.94	4
12	квартира №12	3	2А	89.29	2
13	квартира №13	3	2А	120.57	3
14	квартира №14	3	2А	118.71	3
15	квартира №15	3	2А	90.71	2
16	квартира №16	3	2А	47.05	1
17	квартира №17	3	2А	46.69	1
18	квартира №18	3	2А	57.13	1
19	квартира №19	3	2А	39.98	1
20	квартира №20	4	2А	131.38	4
21	квартира №21	4	2А	90.88	2
22	квартира №22	4	2А	120.19	3
23	квартира №23	4	2А	118	3
24	квартира №24	4	2А	89.66	2
25	квартира №25	4	2А	46.44	1
26	квартира №26	4	2А	46.44	1
27	квартира №27	4	2А	56.23	1
28	квартира №28	4	2А	39.98	1
29	квартира №29	5	2А	108.52	3
30	квартира №30	5	2А	88.41	2
31	квартира №31	5	2А	89.56	2
32	квартира №32	5	2А	121.13	3
33	квартира №33	5	2А	118.79	3
34	квартира №34	5	2А	90.5	2
35	квартира №35	5	2А	47.13	1
36	квартира №36	5	2А	48.17	1
37	квартира №37	5	2А	55.86	1
38	квартира №38	5	2А	39.98	1

39	квартира №39	6	2А	108.52	3
40	квартира №40	6	2А	88.41	2
41	квартира №41	6	2А	89.56	2
42	квартира №42	6	2А	121.13	3
43	квартира №43	6	2А	118.79	3
44	квартира №44	6	2А	90.5	2
45	квартира №45	6	2А	47.13	1
46	квартира №46	6	2А	48.17	1
47	квартира №47	6	2А	55.86	1
48	квартира №48	6	2А	39.98	1
49	квартира №49	7	2А	108.52	3
50	квартира №50	7	2А	88.41	2
51	квартира №51	7	2А	89.56	2
52	квартира №52	7	2А	121.13	3
53	квартира №53	7	2А	118.79	3
54	квартира №54	7	2А	90.5	2
55	квартира №55	7	2А	47.13	1
56	квартира №56	7	2А	48.17	1
57	квартира №57	7	2А	55.86	1
58	квартира №58	7	2А	39.98	1
59	квартира №59	8	2А	108.52	3
60	квартира №60	8	2А	88.41	2
61	квартира №61	8	2А	89.56	2
62	квартира №62	8	2А	121.13	3
63	квартира №63	8	2А	118.79	3
64	квартира №64	8	2А	90.5	2
65	квартира №65	8	2А	47.13	1
66	квартира №66	8	2А	48.17	1
67	квартира №67	8	2А	55.86	1
68	квартира №68	8	2А	39.98	1
69	квартира №69	9	2А	108.52	3
70	квартира №70	9	2А	88.41	2
71	квартира №71	9	2А	89.56	2
72	квартира №72	9	2А	121.13	3
73	квартира №73	9	2А	118.79	3
74	квартира №74	9	2А	90.5	2
75	квартира №75	9	2А	47.13	1
76	квартира №76	9	2А	48.17	1
77	квартира №77	9	2А	55.86	1
78	квартира №78	9	2А	39.98	1
79	квартира №79	10	2А	108.52	3
80	квартира №80	10	2А	88.41	2
81	квартира №81	10	2А	89.56	2

82	квартира №82	10	2А	121.13	3
83	квартира №83	10	2А	118.79	3
84	квартира №84	10	2А	90.5	2
85	квартира №85	10	2А	47.13	1
86	квартира №86	10	2А	48.17	1
87	квартира №87	10	2А	55.86	1
88	квартира №88	10	2А	39.98	1
89	квартира №89	11	2А	108.52	3
90	квартира №90	11	2А	88.41	2
91	квартира №91	11	2А	89.56	2
92	квартира №92	11	2А	121.13	3
93	квартира №93	11	2А	118.79	3
94	квартира №94	11	2А	90.5	2
95	квартира №95	11	2А	47.13	1
96	квартира №96	11	2А	48.17	1
97	квартира №97	11	2А	55.86	1
98	квартира №98	11	2А	39.98	1
99	квартира №99	12	2А	161.7	3
100	квартира №100	12	2А	134.18	3
101	квартира №101	12	2А	129.72	3
102	квартира №102	12	2А	156.49	3
103	квартира №103	12	2А	188.66	3
104	квартира №104	12	2А	137.22	3
105	квартира №105	12	2А	138.85	3
106	квартира №106	12	2А	154.13	3
107	квартира №1	2	2Б	42.12	1
108	квартира №2	2	2Б	88.66	2
109	квартира №3	2	2Б	94.04	4
110	квартира №91	2	2Б	52.09	1
111	квартира №4	2	2Б	116.68	3
112	квартира №5	2	2Б	83.95	2
113	квартира №6	2	2Б	43.26	1
114	квартира №7	2	2Б	40.98	1
115	квартира №8	3	2Б	106.43	3
116	квартира №9	3	2Б	87.32	2
117	квартира №10	3	2Б	88.59	2
118	квартира №11	3	2Б	119.82	3
119	квартира №12	3	2Б	119.82	3
120	квартира №13	3	2Б	89.99	2
121	квартира №14	3	2Б	46.3	1
122	квартира №15	3	2Б	44.03	1
123	квартира №16	3	2Б	110.41	3
124	квартира №17	4	2Б	106.5	3

125	квартира №18	4	2Б	87.32	2
126	квартира №19	4	2Б	88.8	2
127	квартира №20	4	2Б	121.98	3
128	квартира №21	4	2Б	122.1	3
129	квартира №22	4	2Б	90.05	2
130	квартира №23	4	2Б	46.3	1
131	квартира №24	4	2Б	44.03	1
132	квартира №25	4	2Б	110.97	3
133	квартира №26	5	2Б	106.5	3
134	квартира №27	5	2Б	87.32	2
135	квартира №28	5	2Б	88.8	2
136	квартира №29	5	2Б	121.98	3
137	квартира №30	5	2Б	122.1	3
138	квартира №31	5	2Б	90.05	2
139	квартира №32	5	2Б	46.3	1
140	квартира №33	5	2Б	44.03	1
141	квартира №34	5	2Б	110.97	3
142	квартира №35	6	2Б	106.5	3
143	квартира №36	6	2Б	87.32	2
144	квартира №37	6	2Б	88.8	2
145	квартира №38	6	2Б	121.98	3
146	квартира №39	6	2Б	122.1	3
147	квартира №40	6	2Б	90.05	2
148	квартира №41	6	2Б	46.3	1
149	квартира №42	6	2Б	44.03	1
150	квартира №43	6	2Б	110.97	3
151	квартира №44	7	2Б	106.5	3
152	квартира №45	7	2Б	87.32	2
153	квартира №46	7	2Б	88.8	2
154	квартира №47	7	2Б	121.98	3
155	квартира №48	7	2Б	122.1	3
156	квартира №49	7	2Б	90.05	2
157	квартира №50	7	2Б	46.3	1
158	квартира №51	7	2Б	44.03	1
159	квартира №52	7	2Б	110.97	3
160	квартира №53	8	2Б	106.5	3
161	квартира №54	8	2Б	87.32	2
162	квартира №55	8	2Б	88.8	2
163	квартира №56	8	2Б	121.98	3
164	квартира №57	8	2Б	122.1	3
165	квартира №58	8	2Б	90.05	2
166	квартира №59	8	2Б	46.3	1
167	квартира №60	8	2Б	44.03	1

168	квартира №61	8	2Б	110.97	3
169	квартира №62	9	2Б	106.5	3
170	квартира №63	9	2Б	87.32	2
171	квартира №64	9	2Б	88.8	2
172	квартира №65	9	2Б	121.98	3
173	квартира №66	9	2Б	122.1	3
174	квартира №67	9	2Б	90.05	2
175	квартира №68	9	2Б	46.3	1
176	квартира №69	9	2Б	44.03	1
177	квартира №70	9	2Б	110.97	3
178	квартира №71	10	2Б	106.5	3
179	квартира №72	10	2Б	87.32	2
180	квартира №73	10	2Б	88.8	2
181	квартира №74	10	2Б	121.98	3
182	квартира №75	10	2Б	122.1	3
183	квартира №76	10	2Б	90.05	2
184	квартира №77	10	2Б	46.3	1
185	квартира №78	10	2Б	44.03	1
186	квартира №79	10	2Б	110.97	3
187	квартира №80	11	2Б	106.5	3
188	квартира №81	11	2Б	87.32	2
189	квартира №82	11	2Б	88.8	2
190	квартира №83	11	2Б	121.98	3
191	квартира №84	11	2Б	122.1	3
192	квартира №85	11	2Б	90.05	2
193	квартира №86	11	2Б	46.3	1
194	квартира №87	11	2Б	44.03	1
195	квартира №88	11	2Б	110.97	3
196	квартира №89	12	2Б	158.62	3
197	квартира №90	12	2Б	134.67	2
198	квартира №91	12	2Б	128.02	2
199	квартира №92	12	2Б	160.64	3
200	квартира №93	12	2Б	188.11	3
201	квартира №94	12	2Б	139.47	3
202	квартира №95	12	2Б	136.65	3
203	квартира №96	12	2Б	166.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	4	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
2	нежилое	4	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
3	нежилое	4	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09

4	нежилое	4	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
5	нежилое	4	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
6	нежилое	4	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
7	нежилое	4	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
8	нежилое	5	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
9	нежилое	5	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
10	нежилое	5	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
11	нежилое	5	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
12	нежилое	5	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
13	нежилое	5	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
14	нежилое	5	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
15	нежилое	6	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
16	нежилое	6	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
17	нежилое	6	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
18	нежилое	6	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
19	нежилое	6	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
20	нежилое	6	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
21	нежилое	6	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
22	нежилое	7	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
23	нежилое	7	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
24	нежилое	7	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
25	нежилое	7	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
26	нежилое	7	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
27	нежилое	7	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
28	нежилое	7	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
29	нежилое	8	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
30	нежилое	8	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
31	нежилое	8	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
32	нежилое	8	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
33	нежилое	8	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
34	нежилое	8	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
35	нежилое	8	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
36	нежилое	9	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
37	нежилое	9	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
38	нежилое	9	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
39	нежилое	9	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
40	нежилое	9	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
41	нежилое	9	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
42	нежилое	9	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
43	нежилое	10	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
44	нежилое	10	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
45	нежилое	10	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
46	нежилое	10	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09

47	нежилое	10	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
48	нежилое	10	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
49	нежилое	10	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
50	нежилое	11	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
51	нежилое	11	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
52	нежилое	11	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
53	нежилое	11	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
54	нежилое	11	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
55	нежилое	11	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
56	нежилое	11	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
57	нежилое	12	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
58	нежилое	12	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
59	нежилое	12	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
60	нежилое	12	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
61	нежилое	12	2А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
62	нежилое	12	2А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
63	нежилое	12	2А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
64	нежилое	4	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
65	нежилое	4	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
66	нежилое	4	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
67	нежилое	4	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
68	нежилое	4	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
69	нежилое	4	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
70	нежилое	4	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
71	нежилое	5	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
72	нежилое	5	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
73	нежилое	5	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
74	нежилое	5	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
75	нежилое	5	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
76	нежилое	5	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
77	нежилое	5	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
78	нежилое	6	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
79	нежилое	6	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
80	нежилое	6	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
81	нежилое	6	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
82	нежилое	6	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
83	нежилое	6	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
84	нежилое	6	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
85	нежилое	7	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
86	нежилое	7	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
87	нежилое	7	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
88	нежилое	7	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
89	нежилое	7	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04

90	нежилое	7	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
91	нежилое	7	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
92	нежилое	8	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
93	нежилое	8	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
94	нежилое	8	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
95	нежилое	8	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
96	нежилое	8	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
97	нежилое	8	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
98	нежилое	8	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
99	нежилое	9	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
100	нежилое	9	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
101	нежилое	9	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
102	нежилое	9	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
103	нежилое	9	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
104	нежилое	9	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
105	нежилое	9	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
106	нежилое	10	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
107	нежилое	10	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
108	нежилое	10	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
109	нежилое	10	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
110	нежилое	10	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
111	нежилое	10	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
112	нежилое	10	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
113	нежилое	11	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
114	нежилое	11	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
115	нежилое	11	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
116	нежилое	11	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
117	нежилое	11	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
118	нежилое	11	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
119	нежилое	11	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
120	нежилое	12	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
121	нежилое	12	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
122	нежилое	12	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
123	нежилое	12	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
124	нежилое	12	2Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
125	нежилое	12	2Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
126	нежилое	12	2Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
127	нежилое	1	Стилобат 2	5.95	хоз кладовая №3	5.95
128	нежилое	1	Стилобат 2	6.92	хоз кладовая №4	6.92
129	нежилое	1	Стилобат 2	105.75	Магазин №1	105.75
130	нежилое	1	Стилобат 2	59.09	Магазин №2	59.09
131	нежилое	1	Стилобат 2	235.37	Банк	235.37
132	нежилое	1	Стилобат 2	444.53	Офис	444.53

133	нежилое	1	Стилобат 2	95.49	Магазин №3	95.49
134	нежилое	1	Стилобат 2	61.42	Магазин №4	61.42
135	нежилое	1	Стилобат 2	565.19	Супермаркет	565.19
136	нежилое	1	Стилобат 2	334.17	Кафе	334.17
137	нежилое	1	Стилобат 2	97.26	Магазин №5	97.26
138	нежилое	1	Стилобат 2	184.68	Салон красоты	184.68
139	нежилое	1	Стилобат 2	45.7	ТСЖ	45.7
140	нежилое	1	Стилобат 2	119.36	Офис	119.36
141	нежилое	1	Стилобат 2	131.09	Театральная студия	131.09
142	нежилое	1	Стилобат 2	99.88	Офис №2	99.88
143	нежилое	-1	Стилобат 2	14.64	машиноместо №-1/181	14.64
144	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/182	13.25
145	нежилое	-1	Стилобат 2	15.2	машиноместо №-1/183	15.2
146	нежилое	-1	Стилобат 2	15.2	машиноместо №-1/184	15.2
147	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/185	13.25
148	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/186	15.23
149	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/187	15.23
150	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/188	13.25
151	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/189	15.23
152	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/190	15.23
153	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/191	13.25
154	нежилое	-1	Стилобат 2	15.24	машиноместо №-1/192	15.24
155	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/193	15.23
156	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/194	13.25
157	нежилое	-1	Стилобат 2	15.89	машиноместо №-1/195	15.89
158	нежилое	-1	Стилобат 2	22.58	машиноместо №-1/196	22.58
159	нежилое	-1	Стилобат 2	14.57	машиноместо №-1/197	14.57
160	нежилое	-1	Стилобат 2	14.57	машиноместо №-1/198	14.57
161	нежилое	-1	Стилобат 2	16.7	машиноместо №-1/199	16.7
162	нежилое	-1	Стилобат 2	14.57	машиноместо №-1/200	14.57
163	нежилое	-1	Стилобат 2	16.7	машиноместо №-1/201	16.7
164	нежилое	-1	Стилобат 2	14.57	машиноместо №-1/202	14.57
165	нежилое	-1	Стилобат 2	16.7	машиноместо №-1/203	16.7
166	нежилое	-1	Стилобат 2	14.57	машиноместо №-1/204	14.57
167	нежилое	-1	Стилобат 2	16.7	машиноместо №-1/205	16.7
168	нежилое	-1	Стилобат 2	14.58	машиноместо №-1/206	14.58
169	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/207	13.25
170	нежилое	-1	Стилобат 2	15.4	машиноместо №-1/208	15.4
171	нежилое	-1	Стилобат 2	14.63	машиноместо №-1/209	14.63
172	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/210	13.25
173	нежилое	-1	Стилобат 2	15.2	машиноместо №-1/211	15.2
174	нежилое	-1	Стилобат 2	15.2	машиноместо №-1/212	15.2
175	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/213	13.25

176	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/214	15.33
177	нежилое	-1	Стилобат 2	15.35	машиноместо №-1/215	15.35
178	нежилое	-1	Стилобат 2	13.21	машиноместо №-1/216	13.21
179	нежилое	-1	Стилобат 2	15.35	машиноместо №-1/217	15.35
180	нежилое	-1	Стилобат 2	15.32	машиноместо №-1/218	15.32
181	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/219	13.25
182	нежилое	-1	Стилобат 2	15.34	машиноместо №-1/220	15.34
183	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/221	15.33
184	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/222	13.25
185	нежилое	-1	Стилобат 2	16.09	машиноместо №-1/223	16.09
186	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/224	15.33
187	нежилое	-1	Стилобат 2	16.56	машиноместо №-1/225	16.56
188	нежилое	-1	Стилобат 2	14.63	машиноместо №-1/226	14.63
189	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/227	13.25
190	нежилое	-1	Стилобат 2	15.2	машиноместо №-1/228	15.2
191	нежилое	-1	Стилобат 2	15.2	машиноместо №-1/229	15.2
192	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/230	13.25
193	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/231	15.33
194	нежилое	-1	Стилобат 2	15.35	машиноместо №-1/232	15.35
195	нежилое	-1	Стилобат 2	13.21	машиноместо №-1/233	13.21
196	нежилое	-1	Стилобат 2	15.35	машиноместо №-1/234	15.35
197	нежилое	-1	Стилобат 2	15.32	машиноместо №-1/235	15.32
198	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/236	13.25
199	нежилое	-1	Стилобат 2	15.34	машиноместо №-1/237	15.34
200	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/238	15.33
201	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/239	13.25
202	нежилое	-1	Стилобат 2	16.09	машиноместо №-1/240	16.09
203	нежилое	-1	Стилобат 2	15.21	машиноместо №-1/241	15.21
204	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/242	13.25
205	нежилое	-1	Стилобат 2	15.36	машиноместо №-1/243	15.36
206	нежилое	-1	Стилобат 2	14.42	машиноместо №-1/244	14.42
207	нежилое	-1	Стилобат 2	14.32	машиноместо №-1/245	14.32
208	нежилое	-1	Стилобат 2	14.5	машиноместо №-1/246	14.5
209	нежилое	-1	Стилобат 2	14.63	машиноместо №-1/247	14.63
210	нежилое	-1	Стилобат 2	12.64	машиноместо №-1/248	12.64
211	нежилое	-1	Стилобат 2	16.29	машиноместо №-1/249	16.29
212	нежилое	-1	Стилобат 2	14.49	машиноместо №-1/250	14.49
213	нежилое	-1	Стилобат 2	13.13	машиноместо №-1/251	13.13
214	нежилое	-1	Стилобат 2	15.06	машиноместо №-1/252	15.06
215	нежилое	-1	Стилобат 2	13.12	машиноместо №-1/253	13.12
216	нежилое	-1	Стилобат 2	15.1	машиноместо №-1/254	15.1
217	нежилое	-1	Стилобат 2	15.11	машиноместо №-1/255	15.11
218	нежилое	-1	Стилобат 2	13.09	машиноместо №-1/256	13.09

219	нежилое	-1	Стилобат 2	15.11	машиноместо №-1/257	15.11
220	нежилое	-1	Стилобат 2	15.59	машиноместо №-1/258	15.59
221	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/259	13.25
222	нежилое	-1	Стилобат 2	15.44	машиноместо №-1/260	15.44
223	нежилое	-1	Стилобат 2	15.43	машиноместо №-1/261	15.43
224	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/262	13.25
225	нежилое	-1	Стилобат 2	16.29	машиноместо №-1/263	16.29
226	нежилое	-1	Стилобат 2	15.02	машиноместо №-1/264	15.02
227	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/265	13.25
228	нежилое	-1	Стилобат 2	15.18	машиноместо №-1/266	15.18
229	нежилое	-1	Стилобат 2	15.18	машиноместо №-1/267	15.18
230	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/268	13.25
231	нежилое	-1	Стилобат 2	15.18	машиноместо №-1/269	15.18
232	нежилое	-1	Стилобат 2	15.18	машиноместо №-1/270	15.18
233	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/271	13.25
234	нежилое	-1	Стилобат 2	15.18	машиноместо №-1/272	15.18
235	нежилое	-1	Стилобат 2	15.98	машиноместо №-1/273	15.98
236	нежилое	-1	Стилобат 2	21.6	машиноместо №-1/274	21.6
237	нежилое	-1	Стилобат 2	15.07	машиноместо №-1/275	15.07
238	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/276	13.25
239	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/277	15.23
240	нежилое	-1	Стилобат 2	15.47	машиноместо №-1/278	15.47
241	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/279	15.23
242	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/280	13.25
243	нежилое	-1	Стилобат 2	15.16	машиноместо №-1/281	15.16
244	нежилое	-1	Стилобат 2	15.16	машиноместо №-1/282	15.16
245	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/283	13.25
246	нежилое	-1	Стилобат 2	15.16	машиноместо №-1/284	15.16
247	нежилое	-1	Стилобат 2	15.32	машиноместо №-1/285	15.32
248	нежилое	-1	Стилобат 2	13.5	машиноместо №-1/286	13.5
249	нежилое	-1	Стилобат 2	15.45	машиноместо №-1/287	15.45
250	нежилое	-1	Стилобат 2	15.45	машиноместо №-1/288	15.45
251	нежилое	-1	Стилобат 2	13.5	машиноместо №-1/289	13.5
252	нежилое	-1	Стилобат 2	16.06	машиноместо №-1/290	16.06
253	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/291	19.54
254	нежилое	-1	Стилобат 2	16.88	машиноместо №-1/292	16.88
255	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/293	19.54
256	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/294	19.54
257	нежилое	-1	Стилобат 2	16.88	машиноместо №-1/295	16.88
258	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/296	19.54
259	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/297	19.54
260	нежилое	-1	Стилобат 2	16.88	машиноместо №-1/298	16.88
261	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/299	19.54

262	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/300	19.54
263	нежилое	-1	Стилобат 2	16.88	машиноместо №-1/301	16.88
264	нежилое	-1	Стилобат 2	19.54	машиноместо №-1/302	19.54
265	нежилое	-1	Стилобат 2	15.14	машиноместо №-1/303	15.14
266	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/304	13.25
267	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/305	15.33
268	нежилое	-1	Стилобат 2	15.07	машиноместо №-1/306	15.07
269	нежилое	-1	Стилобат 2	21.6	машиноместо №-1/307	21.6
270	нежилое	-1	Стилобат 2	15.08	машиноместо №-1/308	15.08
271	нежилое	-1	Стилобат 2	15.19	машиноместо №-1/309	15.19
272	нежилое	-1	Стилобат 2	13	машиноместо №-1/310	13
273	нежилое	-1	Стилобат 2	15	машиноместо №-1/311	15
274	нежилое	-1	Стилобат 2	14.48	машиноместо №-1/312	14.48
275	нежилое	-1	Стилобат 2	14.32	машиноместо №-1/313	14.32
276	нежилое	-1	Стилобат 2	14.4	машиноместо №-1/314	14.4
277	нежилое	-1	Стилобат 2	14.4	машиноместо №-1/315	14.4
278	нежилое	-1	Стилобат 2	14.58	машиноместо №-1/316	14.58
279	нежилое	-1	Стилобат 2	13.91	машиноместо №-1/317	13.91
280	нежилое	-1	Стилобат 2	15.14	машиноместо №-1/318	15.14
281	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/319	13.25
282	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/320	15.33
283	нежилое	-1	Стилобат 2	15.07	машиноместо №-1/321	15.07
284	нежилое	-1	Стилобат 2	18.55	машиноместо №-1/322	18.55
285	нежилое	-1	Стилобат 2	15.5	машиноместо №-1/323	15.5
286	нежилое	-1	Стилобат 2	15.61	машиноместо №-1/324	15.61
287	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/326	13.25
288	нежилое	-1	Стилобат 2	15.23	машиноместо №-1/327	15.23
289	нежилое	-1	Стилобат 2	15.33	машиноместо №-1/328	15.33
290	нежилое	-1	Стилобат 2	14.96	машиноместо №-1/329	14.96
291	нежилое	-1	Стилобат 2	13.25	машиноместо №-1/330	13.25
292	нежилое	-1	Стилобат 2	14.58	машиноместо №-1/331	14.58
293	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/332	15.63
294	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/333	15.63
295	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/334	15.63
296	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/335	15.63
297	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/336	15.63
298	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/337	15.63
299	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/338	15.63
300	нежилое	-1	Стилобат 2	15.63	машиноместо №-1/339	15.63
301	нежилое	-1	Стилобат 2	14.58	машиноместо №-1/340	14.58
302	нежилое	-1	Стилобат 2	16.22	машиноместо №-1/341	16.22
303	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №342	13.25
304	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №343	13.25

305	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №344	13.25
306	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №345	13.25
307	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №346	13.25
308	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №347	13.25
309	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №348	13.25
310	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №349	13.25
311	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №350	13.25
312	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №351	13.25
313	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №352	13.25
314	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №353	13.25
315	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №354	13.25
316	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №355	13.25
317	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №356	13.25
318	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №357	13.25
319	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №358	13.25
320	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №359	13.25
321	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №360	13.25
322	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №361	13.25
323	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №362	13.25
324	нежилое	1	Стилобат 2	13.25	Машиноместо №363	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010549:1694,02:55:010549:1698
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. УФЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000250000231
		Корреспондентский счет: 30101810300000000928
		БИК: 048073928
		ИНН: 7744001497
		КПП: 027402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 48898890
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 168
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 073,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 942,03 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 242,91 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145,75 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 322 715 983 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 234 676 692 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 186 800,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 500 000,00 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FD54B033520211E9B2B300155D8864

Владелец: ООО "ЦЕНТР СТРУКТУРНЫХ РАЗРАБОТОК", Крупин
Александр Александрович, Уфа

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020