

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000770 от 16.12.2025

**Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.
Третий этап**

Дата первичного размещения: 17.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 201Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443080, Самарская обл, г Самара, Октябрьский р-н, пр-кт Карла Маркса, д 201Б, ком 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78462079090
	1.4.2	Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ЖК-КОРОЛЬ-ЛЕВ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидорович
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631501365970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЕРЕГ; ГП БЕРЕГ; Группа компаний "БЕРЕГ"; ГК "БЕРЕГ"; Группа предприятий "БЕРЕГ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315655724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146315000842
	2.1.3	Дата регистрации: 24.02.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидорович
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08061565961
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501365970

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Катин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06598418717
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631601377760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидорович
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08061565961
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501365970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Катин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06598418717
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 63160137760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охотсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316259586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313074286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОМ-75
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316041861

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301157849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316103042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056316050746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Волга Строй Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319215322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313015746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Берег-охотсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316090788

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046300554860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Берег-Инвест-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316090308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046300553518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альфа Стиль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315540850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300963710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 150
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Королев
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, жилой дом №1, подъезд №3, подъезд №4, расположенные на земельном участке по адресу Самарская область, Самара, Ленинский район, Московское шоссе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Поволжья
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 940
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.12.2022
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 143,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -67 524,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 943 003,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Третий этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Третий этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32342.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 601,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 979,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 581,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоинсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316247559
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТГК Топограф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Парекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315558985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-038146-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-016608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КОРОЛЬ-ЛЕВ; ГП БЕРЕГ; БЕРЕГ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316212500
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311150602
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0523003:1670
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 729,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0523003:1669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 054,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На з.у.рядом с объектом.Скамейки, песочницы, качели, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 768 м2.Газон, усиленный газонной решеткой 108 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для парковки маломобильных групп населения в количестве 9 машиномест размерами 3,6х6м для МГН категории М4 и 18 м/мест для категории М3, М2.М1.Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на проектирование наружного освещения МП г.о.Самара «САМАРАГОРСВЕТ» 26 ПТО от 26.02.2024, 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 513 107,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СВГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T1-CA/11610-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 701,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Пр1 к ДС2 к Дог13421 от 06.02.24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 169 744,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 906 703,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теленет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6317062335

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.53	2	35.71	2.70
2	Квартира	2	1	73.17	2	35.71	2.70
3	Квартира	2	1	118.77	3	50.62	2.70
4	Квартира	2	1	47.85	1	17.70	2.70
5	Квартира	2	1	47.85	1	17.70	2.70
6	Квартира	2	1	47.85	1	17.70	2.70
7	Квартира	2	1	48.51	1	18.17	2.70
8	Квартира	3	1	73.53	2	35.71	2.70
9	Квартира	3	1	73.17	2	35.71	2.70
10	Квартира	3	1	118.77	3	50.62	2.70
11	Квартира	3	1	47.85	1	17.70	2.70
12	Квартира	3	1	47.85	1	17.70	2.70
13	Квартира	3	1	47.85	1	17.70	2.70
14	Квартира	3	1	48.57	1	18.17	2.70
15	Квартира	4	1	73.53	2	35.71	2.70
16	Квартира	4	1	73.17	2	35.71	2.70
17	Квартира	4	1	118.77	3	50.62	2.70
18	Квартира	4	1	47.85	1	17.70	2.70
19	Квартира	4	1	47.85	1	17.70	2.70

20	Квартира	4	1	47.85	1	17.70	2.70
21	Квартира	4	1	48.57	1	18.17	2.70
22	Квартира	5	1	73.53	2	35.71	2.70
23	Квартира	5	1	73.17	2	35.71	2.70
24	Квартира	5	1	118.77	3	50.62	2.70
25	Квартира	5	1	47.85	1	17.70	2.70
26	Квартира	5	1	47.85	1	17.70	2.70
27	Квартира	5	1	47.85	1	17.70	2.70
28	Квартира	5	1	48.57	1	18.17	2.70
29	Квартира	6	1	73.53	2	35.71	2.70
30	Квартира	6	1	73.17	2	35.71	2.70
31	Квартира	6	1	118.77	3	50.62	2.70
32	Квартира	6	1	47.85	1	17.70	2.70
33	Квартира	6	1	47.85	1	17.70	2.70
34	Квартира	6	1	47.85	1	17.70	2.70
35	Квартира	6	1	48.57	1	18.17	2.70
36	Квартира	7	1	73.53	2	35.71	2.70
37	Квартира	7	1	73.17	2	35.71	2.70
38	Квартира	7	1	118.77	3	50.62	2.70
39	Квартира	7	1	47.85	1	17.70	2.70
40	Квартира	7	1	47.85	1	17.70	2.70
41	Квартира	7	1	47.85	1	17.70	2.70
42	Квартира	7	1	48.57	1	18.17	2.70
43	Квартира	8	1	73.53	2	35.71	2.70
44	Квартира	8	1	73.17	2	35.71	2.70
45	Квартира	8	1	118.77	3	50.62	2.70
46	Квартира	8	1	47.85	1	17.70	2.70
47	Квартира	8	1	47.85	1	17.70	2.70
48	Квартира	8	1	47.85	1	17.70	2.70
49	Квартира	8	1	48.57	1	18.17	2.70
50	Квартира	9	1	73.53	2	35.71	2.70
51	Квартира	9	1	73.17	2	35.71	2.70
52	Квартира	9	1	118.77	3	50.62	2.70
53	Квартира	9	1	47.85	1	17.70	2.70
54	Квартира	9	1	47.85	1	17.70	2.70
55	Квартира	9	1	47.85	1	17.70	2.70
56	Квартира	9	1	48.57	1	18.17	2.70
57	Квартира	10	1	73.53	2	35.71	2.70
58	Квартира	10	1	73.17	2	35.71	2.70
59	Квартира	10	1	118.77	3	50.62	2.70
60	Квартира	10	1	47.85	1	17.70	2.70
61	Квартира	10	1	47.85	1	17.70	2.70
62	Квартира	10	1	47.85	1	17.70	2.70
63	Квартира	10	1	48.57	1	18.17	2.70
64	Квартира	11	1	73.53	2	35.71	2.70
65	Квартира	11	1	73.17	2	35.71	2.70

66	Квартира	11	1	118.77	3	50.62	2.70
67	Квартира	11	1	47.85	1	17.70	2.70
68	Квартира	11	1	47.85	1	17.70	2.70
69	Квартира	11	1	47.85	1	17.70	2.70
70	Квартира	11	1	48.57	1	18.17	2.70
71	Квартира	12	1	73.53	2	35.71	2.70
72	Квартира	12	1	73.17	2	35.71	2.70
73	Квартира	12	1	118.77	3	50.62	2.70
74	Квартира	12	1	47.85	1	17.70	2.70
75	Квартира	12	1	47.85	1	17.70	2.70
76	Квартира	12	1	47.85	1	17.70	2.70
77	Квартира	12	1	48.57	1	18.17	2.70
78	Квартира	13	1	73.53	2	35.71	2.70
79	Квартира	13	1	73.17	2	35.71	2.70
80	Квартира	13	1	118.77	3	50.62	2.70
81	Квартира	13	1	47.85	1	17.70	2.70
82	Квартира	13	1	47.85	1	17.70	2.70
83	Квартира	13	1	47.85	1	17.70	2.70
84	Квартира	13	1	48.57	1	18.17	2.70
85	Квартира	14	1	73.53	2	35.71	2.70
86	Квартира	14	1	73.17	2	35.71	2.70
87	Квартира	14	1	118.77	3	50.62	2.70
88	Квартира	14	1	47.85	1	17.70	2.70
89	Квартира	14	1	47.85	1	17.70	2.70
90	Квартира	14	1	47.85	1	17.70	2.70
91	Квартира	14	1	48.57	1	18.17	2.70
92	Квартира	15	1	73.53	2	35.71	2.70
93	Квартира	15	1	73.17	2	35.71	2.70
94	Квартира	15	1	118.77	3	50.62	2.70
95	Квартира	15	1	47.85	1	17.70	2.70
96	Квартира	15	1	47.85	1	17.70	2.70
97	Квартира	15	1	47.85	1	17.70	2.70
98	Квартира	15	1	48.57	1	18.17	2.70
99	Квартира	16	1	73.53	2	35.71	2.70
100	Квартира	16	1	73.17	2	35.71	2.70
101	Квартира	16	1	118.77	3	50.62	2.70
102	Квартира	16	1	47.85	1	17.70	2.70
103	Квартира	16	1	47.85	1	17.70	2.70
104	Квартира	16	1	47.85	1	17.70	2.70
105	Квартира	16	1	48.57	1	18.17	2.70
106	Квартира	17	1	73.53	2	35.71	2.70
107	Квартира	17	1	73.17	2	35.71	2.70
108	Квартира	17	1	118.77	3	50.62	2.70
109	Квартира	17	1	47.85	1	17.70	2.70
110	Квартира	17	1	47.85	1	17.70	2.70
111	Квартира	17	1	47.85	1	17.70	2.70

112	Квартира	17	1	48.57	1	18.17	2.70
113	Квартира	18	1	73.53	2	35.71	2.70
114	Квартира	18	1	73.17	2	35.71	2.70
115	Квартира	18	1	118.77	3	50.62	2.70
116	Квартира	18	1	47.85	1	17.70	2.70
117	Квартира	18	1	47.85	1	17.70	2.70
118	Квартира	18	1	47.85	1	17.70	2.70
119	Квартира	18	1	48.57	1	18.17	2.70
120	Квартира	19	1	73.53	2	35.71	2.70
121	Квартира	19	1	73.17	2	35.71	2.70
122	Квартира	19	1	118.77	3	50.62	2.70
123	Квартира	19	1	47.85	1	17.70	2.70
124	Квартира	19	1	47.85	1	17.70	2.70
125	Квартира	19	1	47.85	1	17.70	2.70
126	Квартира	19	1	48.57	1	18.17	2.70
127	Квартира	20	1	73.53	2	35.71	2.70
128	Квартира	20	1	73.17	2	35.71	2.70
129	Квартира	20	1	118.77	3	50.62	2.70
130	Квартира	20	1	47.85	1	17.70	2.70
131	Квартира	20	1	47.85	1	17.70	2.70
132	Квартира	20	1	47.85	1	17.70	2.70
133	Квартира	20	1	48.57	1	18.17	2.70
134	Квартира	21	1	73.53	2	35.71	2.70
135	Квартира	21	1	73.17	2	35.71	2.70
136	Квартира	21	1	118.77	3	50.62	2.70
137	Квартира	21	1	47.85	1	17.70	2.70
138	Квартира	21	1	47.85	1	17.70	2.70
139	Квартира	21	1	47.85	1	17.70	2.70
140	Квартира	21	1	48.57	1	18.17	2.70
141	Квартира	22	1	73.53	2	35.71	2.70
142	Квартира	22	1	73.17	2	35.71	2.70
143	Квартира	22	1	118.77	3	50.62	2.70
144	Квартира	22	1	47.85	1	17.70	2.70
145	Квартира	22	1	47.85	1	17.70	2.70
146	Квартира	22	1	47.85	1	17.70	2.70
147	Квартира	22	1	48.57	1	18.17	2.70
148	Квартира	23	1	73.53	2	35.71	2.70
149	Квартира	23	1	73.17	2	35.71	2.70
150	Квартира	23	1	118.77	3	50.62	2.70
151	Квартира	23	1	47.85	1	17.70	2.70
152	Квартира	23	1	47.85	1	17.70	2.70
153	Квартира	23	1	47.85	1	17.70	2.70
154	Квартира	23	1	48.57	1	18.17	2.70
155	Квартира	24	1	73.53	2	35.71	2.70
156	Квартира	24	1	73.17	2	35.71	2.70
157	Квартира	24	1	118.77	3	50.62	2.70

158	Квартира	24	1	47.85	1	17.70	2.70
159	Квартира	24	1	47.85	1	17.70	2.70
160	Квартира	24	1	47.85	1	17.70	2.70
161	Квартира	24	1	48.57	1	18.17	2.70
162	Квартира	25	1	73.53	2	35.71	2.70
163	Квартира	25	1	73.17	2	35.71	2.70
164	Квартира	25	1	118.77	3	50.62	2.70
165	Квартира	25	1	47.85	1	17.70	2.70
166	Квартира	25	1	47.85	1	17.70	2.70
167	Квартира	25	1	47.85	1	17.70	2.70
168	Квартира	25	1	48.57	1	18.17	2.70
169	Квартира	2	2	48.51	1	18.17	2.70
170	Квартира	2	2	47.85	1	17.70	2.70
171	Квартира	2	2	47.85	1	17.70	2.70
172	Квартира	2	2	47.85	1	17.70	2.70
173	Квартира	2	2	45.03	1	15.45	2.70
174	Квартира-студия	2	2	41.06	1	31.98	2.70
175	Квартира	2	2	68.69	2	35.62	2.70
176	Квартира	2	2	47.85	1	17.73	2.70
177	Квартира	2	2	47.74	1	17.73	2.70
178	Квартира	3	2	48.57	1	18.17	2.70
179	Квартира	3	2	47.85	1	17.70	2.70
180	Квартира	3	2	47.85	1	17.70	2.70
181	Квартира	3	2	47.85	1	17.70	2.70
182	Квартира	3	2	45.03	1	15.45	2.70
183	Квартира-студия	3	2	41.06	1	31.98	2.70
184	Квартира	3	2	68.69	2	35.62	2.70
185	Квартира	3	2	47.85	1	17.73	2.70
186	Квартира	3	2	47.74	1	17.73	2.70
187	Квартира	4	2	48.57	1	18.17	2.70
188	Квартира	4	2	47.85	1	17.70	2.70
189	Квартира	4	2	47.85	1	17.70	2.70
190	Квартира	4	2	47.85	1	17.70	2.70
191	Квартира	4	2	45.03	1	15.45	2.70
192	Квартира-студия	4	2	41.06	1	31.98	2.70
193	Квартира	4	2	68.69	2	35.62	2.70
194	Квартира	4	2	47.85	1	17.73	2.70
195	Квартира	4	2	47.74	1	17.73	2.70
196	Квартира	5	2	48.57	1	18.17	2.70
197	Квартира	5	2	47.85	1	17.70	2.70
198	Квартира	5	2	47.85	1	17.70	2.70
199	Квартира	5	2	47.85	1	17.70	2.70
200	Квартира	5	2	45.03	1	15.45	2.70

201	Квартира-студия	5	2	41.06	1	31.98	2.70
202	Квартира	5	2	68.69	2	35.62	2.70
203	Квартира	5	2	47.85	1	17.73	2.70
204	Квартира	5	2	47.74	1	17.73	2.70
205	Квартира	6	2	48.57	1	18.17	2.70
206	Квартира	6	2	47.85	1	17.70	2.70
207	Квартира	6	2	47.85	1	17.70	2.70
208	Квартира	6	2	47.85	1	17.70	2.70
209	Квартира	6	2	45.03	1	15.45	2.70
210	Квартира-студия	6	2	41.06	1	31.98	2.70
211	Квартира	6	2	68.69	2	35.62	2.70
212	Квартира	6	2	47.85	1	17.73	2.70
213	Квартира	6	2	47.74	1	17.73	2.70
214	Квартира	7	2	48.57	1	18.17	2.70
215	Квартира	7	2	47.85	1	17.70	2.70
216	Квартира	7	2	47.85	1	17.70	2.70
217	Квартира	7	2	47.85	1	17.70	2.70
218	Квартира	7	2	45.03	1	15.45	2.70
219	Квартира-студия	7	2	41.06	1	31.98	2.70
220	Квартира	7	2	68.69	2	35.62	2.70
221	Квартира	7	2	47.85	1	17.73	2.70
222	Квартира	7	2	47.74	1	17.73	2.70
223	Квартира	8	2	48.57	1	18.17	2.70
224	Квартира	8	2	47.85	1	17.70	2.70
225	Квартира	8	2	47.85	1	17.70	2.70
226	Квартира	8	2	47.85	1	17.70	2.70
227	Квартира	8	2	45.03	1	15.45	2.70
228	Квартира-студия	8	2	41.06	1	31.98	2.70
229	Квартира	8	2	68.69	2	35.62	2.70
230	Квартира	8	2	47.85	1	17.73	2.70
231	Квартира	8	2	47.74	1	17.73	2.70
232	Квартира	9	2	48.57	1	18.17	2.70
233	Квартира	9	2	47.85	1	17.70	2.70
234	Квартира	9	2	47.85	1	17.70	2.70
235	Квартира	9	2	47.85	1	17.70	2.70
236	Квартира	9	2	45.03	1	15.45	2.70
237	Квартира-студия	9	2	41.06	1	31.98	2.70
238	Квартира	9	2	68.69	2	35.62	2.70
239	Квартира	9	2	47.85	1	17.73	2.70
240	Квартира	9	2	47.74	1	17.73	2.70
241	Квартира	10	2	48.57	1	18.17	2.70
242	Квартира	10	2	47.85	1	17.70	2.70

243	Квартира	10	2	47.85	1	17.70	2.70
244	Квартира	10	2	47.85	1	17.70	2.70
245	Квартира	10	2	45.03	1	15.45	2.70
246	Квартира-студия	10	2	41.06	1	31.98	2.70
247	Квартира	10	2	68.69	2	35.62	2.70
248	Квартира	10	2	47.85	1	17.73	2.70
249	Квартира	10	2	47.74	1	17.73	2.70
250	Квартира	11	2	48.57	1	18.17	2.70
251	Квартира	11	2	47.85	1	17.70	2.70
252	Квартира	11	2	47.85	1	17.70	2.70
253	Квартира	11	2	47.85	1	17.70	2.70
254	Квартира	11	2	45.03	1	15.45	2.70
255	Квартира-студия	11	2	41.06	1	31.98	2.70
256	Квартира	11	2	68.69	2	35.62	2.70
257	Квартира	11	2	47.85	1	17.73	2.70
258	Квартира	11	2	47.74	1	17.73	2.70
259	Квартира	12	2	48.57	1	18.17	2.70
260	Квартира	12	2	47.85	1	17.70	2.70
261	Квартира	12	2	47.85	1	17.70	2.70
262	Квартира	12	2	47.85	1	17.70	2.70
263	Квартира	12	2	45.03	1	15.45	2.70
264	Квартира-студия	12	2	41.06	1	31.98	2.70
265	Квартира	12	2	68.69	2	35.62	2.70
266	Квартира	12	2	47.85	1	17.73	2.70
267	Квартира	12	2	47.74	1	17.73	2.70
268	Квартира	13	2	48.57	1	18.17	2.70
269	Квартира	13	2	47.85	1	17.70	2.70
270	Квартира	13	2	47.85	1	17.70	2.70
271	Квартира	13	2	47.85	1	17.70	2.70
272	Квартира	13	2	45.03	1	15.45	2.70
273	Квартира-студия	13	2	41.06	1	31.98	2.70
274	Квартира	13	2	68.69	2	35.62	2.70
275	Квартира	13	2	47.85	1	17.73	2.70
276	Квартира	13	2	47.74	1	17.73	2.70
277	Квартира	14	2	48.57	1	18.17	2.70
278	Квартира	14	2	47.85	1	17.70	2.70
279	Квартира	14	2	47.85	1	17.70	2.70
280	Квартира	14	2	47.85	1	17.70	2.70
281	Квартира	14	2	45.03	1	15.45	2.70
282	Квартира-студия	14	2	41.06	1	31.98	2.70
283	Квартира	14	2	68.69	2	35.62	2.70
284	Квартира	14	2	47.85	1	17.73	2.70

285	Квартира	14	2	47.74	1	17.73	2.70
286	Квартира	15	2	48.57	1	18.17	2.70
287	Квартира	15	2	47.85	1	17.70	2.70
288	Квартира	15	2	47.85	1	17.70	2.70
289	Квартира	15	2	47.85	1	17.70	2.70
290	Квартира	15	2	45.03	1	15.45	2.70
291	Квартира-студия	15	2	41.06	1	31.98	2.70
292	Квартира	15	2	68.69	2	35.62	2.70
293	Квартира	15	2	47.85	1	17.73	2.70
294	Квартира	15	2	47.74	1	17.73	2.70
295	Квартира	16	2	48.57	1	18.17	2.70
296	Квартира	16	2	47.85	1	17.70	2.70
297	Квартира	16	2	47.85	1	17.70	2.70
298	Квартира	16	2	47.85	1	17.70	2.70
299	Квартира	16	2	45.03	1	15.45	2.70
300	Квартира-студия	16	2	41.06	1	31.98	2.70
301	Квартира	16	2	68.69	2	35.62	2.70
302	Квартира	16	2	47.85	1	17.73	2.70
303	Квартира	16	2	47.74	1	17.73	2.70
304	Квартира	17	2	48.57	1	18.17	2.70
305	Квартира	17	2	47.85	1	17.70	2.70
306	Квартира	17	2	47.85	1	17.70	2.70
307	Квартира	17	2	47.85	1	17.70	2.70
308	Квартира	17	2	45.03	1	15.45	2.70
309	Квартира-студия	17	2	41.06	1	31.98	2.70
310	Квартира	17	2	68.69	2	35.62	2.70
311	Квартира	17	2	47.85	1	17.73	2.70
312	Квартира	17	2	47.74	1	17.73	2.70
313	Квартира	18	2	48.57	1	18.17	2.70
314	Квартира	18	2	47.85	1	17.70	2.70
315	Квартира	18	2	47.85	1	17.70	2.70
316	Квартира	18	2	47.85	1	17.70	2.70
317	Квартира	18	2	45.03	1	15.45	2.70
318	Квартира-студия	18	2	41.06	1	31.98	2.70
319	Квартира	18	2	68.69	2	35.62	2.70
320	Квартира	18	2	47.85	1	17.73	2.70
321	Квартира	18	2	47.74	1	17.73	2.70
322	Квартира	19	2	48.57	1	18.17	2.70
323	Квартира	19	2	47.85	1	17.70	2.70
324	Квартира	19	2	47.85	1	17.70	2.70
325	Квартира	19	2	47.85	1	17.70	2.70
326	Квартира	19	2	45.03	1	15.45	2.70

327	Квартира-студия	19	2	41.06	1	31.98	2.70
328	Квартира	19	2	68.69	2	35.62	2.70
329	Квартира	19	2	47.85	1	17.73	2.70
330	Квартира	19	2	47.74	1	17.73	2.70
331	Квартира	20	2	48.57	1	18.17	2.70
332	Квартира	20	2	47.85	1	17.70	2.70
333	Квартира	20	2	47.85	1	17.70	2.70
334	Квартира	20	2	47.85	1	17.70	2.70
335	Квартира	20	2	45.03	1	15.45	2.70
336	Квартира-студия	20	2	41.06	1	31.98	2.70
337	Квартира	20	2	68.69	2	35.62	2.70
338	Квартира	20	2	47.85	1	17.73	2.70
339	Квартира	20	2	47.74	1	17.73	2.70
340	Квартира	21	2	48.57	1	18.17	2.70
341	Квартира	21	2	47.85	1	17.70	2.70
342	Квартира	21	2	47.85	1	17.70	2.70
343	Квартира	21	2	47.85	1	17.70	2.70
344	Квартира	21	2	45.03	1	15.45	2.70
345	Квартира-студия	21	2	41.06	1	31.98	2.70
346	Квартира	21	2	68.69	2	35.62	2.70
347	Квартира	21	2	47.85	1	17.73	2.70
348	Квартира	21	2	47.74	1	17.73	2.70
349	Квартира	22	2	48.57	1	18.17	2.70
350	Квартира	22	2	47.85	1	17.70	2.70
351	Квартира	22	2	47.85	1	17.70	2.70
352	Квартира	22	2	47.85	1	17.70	2.70
353	Квартира	22	2	45.03	1	15.45	2.70
354	Квартира-студия	22	2	41.06	1	31.98	2.70
355	Квартира	22	2	68.69	2	35.62	2.70
356	Квартира	22	2	47.85	1	17.73	2.70
357	Квартира	22	2	47.74	1	17.73	2.70
358	Квартира	23	2	48.57	1	18.17	2.70
359	Квартира	23	2	47.85	1	17.70	2.70
360	Квартира	23	2	47.85	1	17.70	2.70
361	Квартира	23	2	47.85	1	17.70	2.70
362	Квартира	23	2	45.03	1	15.45	2.70
363	Квартира-студия	23	2	41.06	1	31.98	2.70
364	Квартира	23	2	68.69	2	35.62	2.70
365	Квартира	23	2	47.85	1	17.73	2.70
366	Квартира	23	2	47.74	1	17.73	2.70
367	Квартира	24	2	48.57	1	18.17	2.70
368	Квартира	24	2	47.85	1	17.70	2.70

369	Квартира	24	2	47.85	1	17.70	2.70
370	Квартира	24	2	47.85	1	17.70	2.70
371	Квартира	24	2	45.03	1	15.45	2.70
372	Квартира-студия	24	2	41.06	1	31.98	2.70
373	Квартира	24	2	68.69	2	35.62	2.70
374	Квартира	24	2	47.85	1	17.73	2.70
375	Квартира	24	2	47.74	1	17.73	2.70
376	Квартира	25	2	48.57	1	18.17	2.70
377	Квартира	25	2	47.85	1	17.70	2.70
378	Квартира	25	2	47.85	1	17.70	2.70
379	Квартира	25	2	47.85	1	17.70	2.70
380	Квартира	25	2	45.03	1	15.45	2.70
381	Квартира-студия	25	2	41.06	1	31.98	2.70
382	Квартира	25	2	68.69	2	35.62	2.70
383	Квартира	25	2	47.85	1	17.73	2.70
384	Квартира	25	2	47.74	1	17.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	228.52	Офисное помещение	206.01	3.60
					Комната приема пищи	7.42	
					Санузел	7.25	
					Тамбур	7.84	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	204.66	Офисное помещение	175.96	3.60
					Тамбур	7.84	
					Санузел	6.75	
					Комната приема пищи	14.11	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.37	Офисное помещение	41.13	3.60
					Тамбур	8.08	
					Санузел	10.16	

НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.95	Офисное помещение	41.40	3.60
					Тамбур	8.12	
					Санузел	10.43	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.73	Офисное помещение	41.18	3.60
					Тамбур	7.40	
					Санузел	9.15	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.69	Офисное помещение	40.40	3.60
					Тамбур	8.12	
					Санузел	8.17	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.03	Офисное помещение	41.76	3.60
					Тамбур	8.12	
					Санузел	8.15	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.15	Офисное помещение	49.37	3.60
					Тамбур	7.40	
					Санузел	8.38	
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.71	Офисное помещение	91.96	3.60
					Тамбур	4.95	
					Санузел	6.80	
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.79	Офисное помещение	69.78	3.60
					Тамбур	7.61	
					Санузел	8.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Насосная	Техподполье	Техническое	21.03
2	Насосная	Техподполье	Техническое	20.45
3	Тепловой пункт	Техподполье	Техническое	70.20
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Техподполье	Техническое	426.00
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Техподполье	Техническое	590.65
6	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	32.29
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.41
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.41
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.72
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.72
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.71
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.71
13	Лифтовой холл (тамбур)	1 этаж	Общественное	19.85
14	Лифтовой холл (тамбур)	1 этаж	Общественное	19.85
15	Консьерж	1 этаж	Общественное	10.76
16	Консьерж	1 этаж	Общественное	10.76
17	С/У	1 этаж	Общественное	4.66
18	С/У	1 этаж	Общественное	4.66
19	Лифтовый холл (тамбур)	2 этаж	Общественное	22.94
20	Лифтовый холл (тамбур)	2 этаж	Общественное	22.94
21	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	2 этаж	Общественное	18.91
22	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	2 этаж	Общественное	18.91
23	Коридор	2 этаж	Общественное	53.07
24	Коридор	2 этаж	Общественное	45.01
25	Лифтовый холл (тамбур)	3 этаж	Общественное	22.94
26	Лифтовый холл (тамбур)	3 этаж	Общественное	22.94
27	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	3 этаж	Общественное	18.91
28	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	3 этаж	Общественное	18.91
29	Коридор	3 этаж	Общественное	53.07
30	Коридор	3 этаж	Общественное	45.01
31	Лифтовый холл (тамбур)	4 этаж	Общественное	22.94
32	Лифтовый холл (тамбур)	4 этаж	Общественное	22.94
33	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	4 этаж	Общественное	18.91
34	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	4 этаж	Общественное	18.91
35	Коридор	4 этаж	Общественное	53.07
36	Коридор	4 этаж	Общественное	45.01
37	Лифтовый холл (тамбур)	5 этаж	Общественное	22.94
38	Лифтовый холл (тамбур)	5 этаж	Общественное	22.94
39	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	5 этаж	Общественное	18.91

40	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	5 этаж	Общественное	18.91
41	Коридор	5 этаж	Общественное	53.07
42	Коридор	5 этаж	Общественное	45.01
43	Лифтовый холл (тамбур)	6 этаж	Общественное	22.94
44	Лифтовый холл (тамбур)	6 этаж	Общественное	22.94
45	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	6 этаж	Общественное	18.91
46	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	6 этаж	Общественное	18.91
47	Коридор	6 этаж	Общественное	53.07
48	Коридор	6 этаж	Общественное	45.01
49	Лифтовый холл (тамбур)	7 этаж	Общественное	22.94
50	Лифтовый холл (тамбур)	7 этаж	Общественное	22.94
51	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	7 этаж	Общественное	18.91
52	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	7 этаж	Общественное	18.91
53	Коридор	7 этаж	Общественное	53.07
54	Коридор	7 этаж	Общественное	45.01
55	Лифтовый холл (тамбур)	8 этаж	Общественное	22.94
56	Лифтовый холл (тамбур)	8 этаж	Общественное	22.94
57	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	8 этаж	Общественное	18.91
58	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	8 этаж	Общественное	18.91
59	Коридор	8 этаж	Общественное	53.07
60	Коридор	8 этаж	Общественное	45.01
61	Лифтовый холл (тамбур)	9 этаж	Общественное	22.94
62	Лифтовый холл (тамбур)	9 этаж	Общественное	22.94
63	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	9 этаж	Общественное	18.91
64	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	9 этаж	Общественное	18.91
65	Коридор	9 этаж	Общественное	53.07
66	Коридор	9 этаж	Общественное	45.01
67	Лифтовый холл (тамбур)	10 этаж	Общественное	22.94
68	Лифтовый холл (тамбур)	10 этаж	Общественное	22.94
69	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	10 этаж	Общественное	18.91
70	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	10 этаж	Общественное	18.91
71	Коридор	10 этаж	Общественное	53.07
72	Коридор	10 этаж	Общественное	45.01
73	Лифтовый холл (тамбур)	11 этаж	Общественное	22.94
74	Лифтовый холл (тамбур)	11 этаж	Общественное	22.94
75	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	11 этаж	Общественное	18.91

76	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	11 этаж	Общественное	18.91
77	Коридор	11 этаж	Общественное	53.07
78	Коридор	11 этаж	Общественное	45.01
79	Лифтовый холл (тамбур)	12 этаж	Общественное	22.94
80	Лифтовый холл (тамбур)	12 этаж	Общественное	22.94
81	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	12 этаж	Общественное	18.91
82	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	12 этаж	Общественное	18.91
83	Коридор	12 этаж	Общественное	53.07
84	Коридор	12 этаж	Общественное	45.01
85	Лифтовый холл (тамбур)	13 этаж	Общественное	22.94
86	Лифтовый холл (тамбур)	13 этаж	Общественное	22.94
87	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	13 этаж	Общественное	18.91
88	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	13 этаж	Общественное	18.91
89	Коридор	13 этаж	Общественное	53.07
90	Коридор	13 этаж	Общественное	45.01
91	Лифтовый холл (тамбур)	14 этаж	Общественное	22.94
92	Лифтовый холл (тамбур)	14 этаж	Общественное	22.94
93	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	14 этаж	Общественное	18.91
94	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	14 этаж	Общественное	18.91
95	Коридор	14 этаж	Общественное	53.07
96	Коридор	14 этаж	Общественное	45.01
97	Лифтовый холл (тамбур)	15 этаж	Общественное	22.94
98	Лифтовый холл (тамбур)	15 этаж	Общественное	22.94
99	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	15 этаж	Общественное	18.91
100	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	15 этаж	Общественное	18.91
101	Коридор	15 этаж	Общественное	53.07
102	Коридор	15 этаж	Общественное	45.01
103	Лифтовый холл (тамбур)	16 этаж	Общественное	22.94
104	Лифтовый холл (тамбур)	16 этаж	Общественное	22.94
105	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	16 этаж	Общественное	18.91
106	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	16 этаж	Общественное	18.91
107	Коридор	16 этаж	Общественное	53.07
108	Коридор	16 этаж	Общественное	45.01
109	Лифтовый холл (тамбур)	17 этаж	Общественное	22.94
110	Лифтовый холл (тамбур)	17 этаж	Общественное	22.94
111	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	17 этаж	Общественное	18.91

112	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	17 этаж	Общественное	18.91
113	Коридор	17 этаж	Общественное	53.07
114	Коридор	17 этаж	Общественное	45.01
115	Лифтовый холл (тамбур)	18 этаж	Общественное	22.94
116	Лифтовый холл (тамбур)	18 этаж	Общественное	22.94
117	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	18 этаж	Общественное	18.91
118	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	18 этаж	Общественное	18.91
119	Коридор	18 этаж	Общественное	53.07
120	Коридор	18 этаж	Общественное	45.01
121	Лифтовый холл (тамбур)	19 этаж	Общественное	22.94
122	Лифтовый холл (тамбур)	19 этаж	Общественное	22.94
123	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	19 этаж	Общественное	18.91
124	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	19 этаж	Общественное	18.91
125	Коридор	19 этаж	Общественное	53.07
126	Коридор	19 этаж	Общественное	45.01
127	Лифтовый холл (тамбур)	20 этаж	Общественное	22.94
128	Лифтовый холл (тамбур)	20 этаж	Общественное	22.94
129	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	20 этаж	Общественное	18.91
130	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	20 этаж	Общественное	18.91
131	Коридор	20 этаж	Общественное	53.07
132	Коридор	20 этаж	Общественное	45.01
133	Лифтовый холл (тамбур)	21 этаж	Общественное	22.94
134	Лифтовый холл (тамбур)	21 этаж	Общественное	22.94
135	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	21 этаж	Общественное	18.91
136	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	21 этаж	Общественное	18.91
137	Коридор	21 этаж	Общественное	53.07
138	Коридор	21 этаж	Общественное	45.01
139	Лифтовый холл (тамбур)	22 этаж	Общественное	22.94
140	Лифтовый холл (тамбур)	22 этаж	Общественное	22.94
141	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	22 этаж	Общественное	18.91
142	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	22 этаж	Общественное	18.91
143	Коридор	22 этаж	Общественное	53.07
144	Коридор	22 этаж	Общественное	45.01
145	Лифтовый холл (тамбур)	23 этаж	Общественное	22.94
146	Лифтовый холл (тамбур)	23 этаж	Общественное	22.94
147	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	23 этаж	Общественное	18.91

148	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	23 этаж	Общественное	18.91
149	Коридор	23 этаж	Общественное	53.07
150	Коридор	23 этаж	Общественное	45.01
151	Лифтовый холл (тамбур)	24 этаж	Общественное	22.94
152	Лифтовый холл (тамбур)	24 этаж	Общественное	22.94
153	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	24 этаж	Общественное	18.91
154	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	24 этаж	Общественное	18.91
155	Коридор	24 этаж	Общественное	53.07
156	Коридор	24 этаж	Общественное	45.01
157	Лифтовый холл (тамбур)	25 этаж	Общественное	22.94
158	Лифтовый холл (тамбур)	25 этаж	Общественное	22.94
159	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	25 этаж	Общественное	18.91
160	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	25 этаж	Общественное	18.91
161	Коридор	25 этаж	Общественное	53.07
162	Коридор	25 этаж	Общественное	45.01
163	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический чердак	Техническое	1128.57
164	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.71
165	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.71
166	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое	45.95
167	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое	42.82
168	Котельная	Машинное помещение	Техническое	101.20
169	Лестничная клетка	Машинное помещение	Общественное	14.71
170	Лестничная клетка	Машинное помещение	Общественное	14.71
171	Тамбур	Машинное помещение	Общественное	8.91
172	Тамбур	Машинное помещение	Общественное	8.91
173	С/У	Машинное помещение	Общественное	2.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. Помещение- крыша	Котел бшт. суммарная мощность= 1806 кВт	Система отопления
2	Тех. Помещение- крыша	СГ-ЭК-Р-0,2-250/1,6 на базе РГ-Р- G 160 DN80	Газоснабжение
3	Подвал 1 подъезда	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и ГВС
4	Подвал , подъезд 1	ВРУ,АВР, РУ, ППУ, ЩО, ЩАО	Электроснабжение
5	1 подъезд	Лифт 3шт (1000кг./ 1000кг./ 400кг.)	Вертикальный транспорт

6	2 подъезд	Лифт 3шт (1000кг./ 1000кг./ 400кг.)	Вертикальный транспорт
7	Подвал, подъезд 1.	Станции повышения давления ХВС- 2шт.	Водоснабжение
8	Подвал, подъезд 1.	Противоожарная насосная станция - 2шт.	Пожаротушение
9	На всех этажах	Прибор учета электроэнергии однафазный	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 057 288 478,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500720020255
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 022 957 450,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 594 868 460,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 428 088 989,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 687,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 946,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 147 192 411,27 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 496 612,14 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 101 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства-01.06.2027
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ce054c00bfb2c599471dcbbad5e457fc

Владелец: **ООО СЗ "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД
№9", СИДОРОВИЧ ВЯЧЕСЛАВ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. САМАРА**

Действителен: с 14.04.2025 по 14.07.2026