

ДОГОВОР № /БС 8
долевого участия в строительстве многоквартирного дома

г. Краснодар

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице **директора Абаляна Ашота Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин(ка) РФ _____**, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Разрешение на строительство за № RU 23306000-2624-р, выдано 06 марта 2013 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

1.2.2. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 121 от 19.04.2013 г., выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

1.2.3. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 146 от 26.03.2014 г., выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

1.2.4. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 247 от 22.07.2015 г., выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

1.2.5. Договор купли-продажи земельного участка от 25 сентября 2015 г. и свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. № АА 240005, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/011/2015-4111/7;

Кадастровый номер земельного участка- № 23/43/0402/001:1557;

1.2.6. Проектная декларация размещена в сети Интернет по адресу: www.tsk23.ru.

2. Предмет договора

2.1. Застройщик обязуется, в предусмотренный настоящим договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать Участнику долевого строительства его долю, определенную в п. 2.3. настоящего договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. По настоящему договору Застройщик привлекает Участника долевого строительства к финансированию строительства следующего многоквартирного дома: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре, состоящий из: первый этап строительства — многоэтажные жилые дома БС 1-7, второй этап строительства — многоэтажный жилой дом БС 8, количество квартир комплекса — 1066 (первый этап строительства — 1008, второй этап строительства - 56), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:1557, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Селезнева, 4/15», далее по тексту – Объект, этажностью 10 этажей (с учетом подвального этажа), количество этажей 9, материал наружных стен- лицевой кирпич, материал поэтажных перекрытий- монолитный железобетон, класс эффективности — В (высокий), сейсмостойкость- 7 баллов, общая площадь здания (второй этап строительства- 3 534,92 кв.м). Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом, назначение – жилое.

2.2. Объектом долевого строительства, передаваемым по настоящему договору, в соответствии с проектной документацией, является:

Квартира № _____,
_____ комнатная;

В 9-этажном жилом доме блок-секции 8 (второй этап строительства), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:1557, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Селезнева, 4/15 (четыре дробь пятнадцать);

Блок секция - 8;

Этаж - ;

назначение — Жилое/Нежилое

Проектная Общая площадь квартиры с учетом площади холодных помещений (балкона(ов) и/или лоджии(й) с понижающим коэффициентом: 0,5 для лоджии, 0,3 для балкона) - _____ м²;

Проектная Общая площадь квартиры - _____ м²;

Проектная Жилая площадь квартиры - _____ м²;

Проектная Жилая площадь комнаты 1 - _____ м²;

Проектная площадь Кухни - _____ м²;

Проектная площадь санузла - _____ м²;

Проектная площадь коридора - _____ м²;

Проектная Общая площадь балкона(ов) и/или лоджии(й) в квартире - _____ м².

далее по тексту – Квартира.

2.4. Окончательная площадь Квартиры определяется после ввода Объекта в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приема-передачи. Местоположение Квартиры на плане Объекта указано в Приложении № 1 к настоящему договору. Общая площадь и номер Квартиры являются проектными и могут изменяться после внесения уточнений и изменений в проект Объекта, но не по инициативе Застройщика, а в соответствии с требованиями проектных и других контролирующих организаций.

2.5. По окончании строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию при условии 100% выполнения Участником долевого строительства обязательства по финансированию, согласно условиям настоящего договора, Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

2.6. Квартира передается Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

- стены: подготовка под отделку (штукатурка);
- потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки);
- полы: выравнивающая стяжка;
- стены в санитарных узлах и ванной не оштукатурены, полы - выполняется гидроизоляция и стяжка цементно-песчаным раствором;
- внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков;
- окна и балконные двери - металлопластиковые;

- водопровод и канализация: установлены приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны;
- электроснабжение: электросчетчик в этажном распределительном щите, в квартире распределительный щит с автоматами и устройством защитного отключения, электропроводка по квартире без установленной электрофурнитуры;
- отопление: выполнена разводка по квартире с установкой радиаторов, установлен поквартирный узел учета расхода тепла;
- средства связи: подключение телевидения, телефона, радио предусмотрено от внутриквартирного распределительного щита;
- высота потолков – 2,87 м.

2.7. В счет вносимых Участником долевого строительства финансовых средств Застройщик осуществляет расходы, связанные:

- со строительством (созданием) Объекта, согласно утвержденной проектно-сметной, технической документации и вводом его в эксплуатацию (включая общее имущество);
- со строительством и реконструкцией инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование Объекта, согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими службами;
- с работами по освоению и инженерной подготовке земельного участка, отведенного под строительство Объекта и вводом его в эксплуатацию;
- с оформлением проектной, технической, правовой и иной документации, связанной со строительством Объекта и инженерных сетей к нему;
- с благоустройством и озеленением территории, отведенной под строительство Объекта;
- с работами по инженерному оборудованию, переносу и строительству инженерных сетей, обеспечивающих функционирование Объекта;
- с финансовыми затратами по приобретению прав на земельный участок, существующих строений и инженерных коммуникаций, расположенных на нем;
- с затратами Застройщика на рекламу;
- с иными затратами Застройщика, необходимыми для создания и ввода в эксплуатацию Объекта.

3. Цена договора

3.1. Цена настоящего договора определена Сторонами как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта, а также на оплату услуг Застройщика.

3.1.1. Общая цена Договора составляет:

	и	исчисляется,	исходя	из	цены	за	1	м ² :
					рублей.			

Экономия денежных средств, полученных от Участника долевого строительства в качестве финансирования Объекта долевого строительства, образовавшаяся в виде разницы между ценой Договора и фактическими затратами на строительство Объекта долевого строительства, по окончании строительства и его передачи, остается в распоряжении Застройщика. Застройщик сохраняет право на получение полной цены Договора.

3.2. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора любым не запрещенным действующим законодательством РФ способом, в том числе путем зачета встречных однородных требований.

3.3. Цена настоящего договора может быть изменена после его заключения по соглашению Сторон в необходимых случаях на условиях, предусмотренных данным соглашением.

3.4. Изменение Цены Договора возможно в связи с расхождением Проектной Общей площади квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства и Фактической площадью квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства установленной органами, осуществляющими техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Сторонами допускается отклонение до 1 (одного) кв.м Общей площади квартиры, с учетом площади холодных помещений (как в большую так и меньшую стороны).

В случае превышения допустимого отклонения (до 1 (одного) кв.м.), изменение Цены Договора оформляется после получения Застройщиком результатов обмеров путем составления и подписания Сторонами Акта приема-передачи с фактическими данными соответствующего Объекта. Перерасчет

происходит в прямой пропорции к разнице между Фактической площадью квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства и Проектной Общей площадью квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства. При проведении таких взаиморасчетов Стороны принимают стоимость 1 (одного) кв.м фактической площади Квартиры равной -стоимости установленной в п. 3.1.1 настоящего договора. Взаиморасчеты в связи с уточнением окончательной цены Договора производятся Сторонами до составления акта приема-передачи на Объект .

4. Обязательства и гарантии Застройщика

4.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — I полугодие 2018 года.

Срок передачи объекта Участнику долевого строительства — в течении 60 дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Квартиру Участнику долевого строительства в более ранний срок.

Срок строительства и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию может быть изменен в случае внесения изменений в проектную документацию и проектную декларацию.

В случае если строительство жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий договора.

Участник долевого строительства обязан в 10-дневный срок с момента получения предложения рассмотреть его и направить в адрес Застройщика письменный ответ (заказным письмом с описью вложения). В случае неполучения ответа на направленную информацию от Участника долевого строительства в установленный срок, Застройщик считает, что согласие на предложение со стороны Участника долевого строительства получено.

4.2. Застройщик гарантирует, что:

4.2.1. Квартира, указанная в п. 2.3. настоящего договора, относится к доле Участника долевого строительства.

4.2.2. Права на вышеуказанную долю на дату подписания настоящего договора и на момент государственной регистрации прав не обременены никакими претензиями третьих лиц, не заложены, под арестом и запрещением не состоят, не переданы в доверительное управление, на них не наложены государственные или иные санкции.

4.3. Застройщик возлагает на себя гарантийные обязательства по Объекту на срок 5 (пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта и оборудования, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие их нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, произведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

4.4. Передаваемая Участнику долевого строительства Квартира должна соответствовать техническим требованиям, проектной документации и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям.

4.5. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами после получения Застройщиком, в установленном порядке, разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Также допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта Участнику долевого строительства.

4.6. С момента передачи Объекта обязанность охраны, оплаты за содержание Объекта (в том числе по расходам, связанным с его эксплуатацией и техническим обслуживанием общего имущества пропорционально своей доле), риск случайной гибели или повреждения переходят к Участнику долевого строительства.

4.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры (объекта долевого строительства).

5. Обязательства Участника долевого строительства

Участник долевого строительства:

5.1. Обеспечивает своевременное финансирование строительства Объекта, указанного в п. 2.1. настоящего договора, в объеме, определяемом п. 3.1.1. настоящего договора.

5.2. Осуществляет расчет с Застройщиком средствами в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

5.3. Несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора и права собственности на Квартиру, получаемую в результате финансирования строительства Объекта, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

5.4. С момента передачи Объекта, в котором расположена Квартира, в управление и/или на баланс эксплуатирующей организации (подписания «итоговой справки») обязуется нести расходы по их эксплуатации на основании действующих расценок, подписать с организацией, принявшей дом на баланс или во временное управление, соглашение о долевом участии в содержании и ремонте общей долевой собственности, техническом обслуживании дома (Объекта) и придомовой территории.

5.5. После сдачи Объекта в эксплуатацию, до момента оформления права собственности на Квартиру, по согласованию Сторон, Участник долевого строительства осуществляет предварительную (за календарный квартал) оплату расходов по техническому обслуживанию дома, эксплуатационные и коммунальные услуги, исходя из среднероссийских расчетных ставок на расчетный счет жилищной организации, принявшей дом на баланс или во временное управление.

5.6. Несет расходы по оплате услуг ФГУП «Ростехинвентаризация» по Краснодарскому краю в части доли общей площади Квартиры, полученной в рамках настоящего договора.

5.7. Присутствует при всех мероприятиях, требующих участия Участника долевого строительства. Подписывает все необходимые документы, требующиеся для оформления права долевого участия (переуступки), собственности на Квартиру.

5.8. Несет расходы пропорционально получаемой доле площади Квартиры, связанные:

— с учетной регистрацией договоров долевого строительства;

— с единовременными затратами по созданию товарищества собственников жилья на Объекте (в случае необходимости его создания для дальнейшей эксплуатации Объекта), а также с оплатой услуг уполномоченного органа, осуществляющего паспортизацию Квартиры.

5.9. Участник долевого строительства обязуется принять Объект и подписать акт-приема-передачи Квартиры в течение 20-ти дней после уведомления Застройщиком о вводе дома в эксплуатацию, или представить в этот же срок в письменной форме мотивированный отказ от его принятия. В случае неявки Участника долевого строительства для приема Объекта и немотивированного отказа от подписания акта в указанный срок, Объект считается переданным Участнику долевого строительства, а Застройщик — исполнившим свои обязательства по договору.

При этом Застройщиком составляется односторонний акт передачи Объекта долевого строительства. После чего риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

5.10. Участник долевого строительства после получения квартиры по акту приема-передачи самостоятельно определяет ее целевое использование (для личных, семейных, домашних нужд либо для осуществления предпринимательской или иной коммерческой деятельности).

5.11. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме цены договора (раздел 3 настоящего договора) и подписания с Застройщиком акта приема-передачи Квартиры по настоящему договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент возникновения претензии.

6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона либо Стороны.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут Участником долевого строительства, как в одностороннем, так и в судебном порядке по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.4. Во всех случаях расторжения настоящего договора, Застройщик обязан вернуть Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в соответствии с действующим законодательством на момент их возникновения.

6.5. В случае, если Объект построен (создан) Застройщиком с отступлением от условий настоящего договора, приведшим к ухудшению качества Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства по своему выбору имеет право потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный техническими регламентами для вида работ, которые необходимо произвести для устранения недостатков. Срок определяется с даты письменного обращения Участника долевого строительства к Застройщику;

- возмещения собственных расходов на устранение выявленных недостатков, путем соразмерного уменьшения цены настоящего договора.

6.6. В части, неговоренной в настоящей статье, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

7.1. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за невыполнение взятых на себя обязательств, если это вызвано наступлением форс-мажорных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, приостанавливает исполнение Сторонами обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие как: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана не позднее 10 (Десяти) рабочих дней известить другую Сторону в письменной форме о характере обстоятельств непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора с приложением документа, подтверждающего наступление таких обстоятельств, выданного соответствующим компетентным органом.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

8. Особые условия

8.1. Участник долевого строительства не вправе производить изменения планировки Квартиры и фасада Объекта, замены конструкций и назначения помещений до ввода Объекта в эксплуатацию.

8.2. Состав общего имущества дома (Объекта), которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после сдачи Объекта в эксплуатацию, указан в проектной декларации.

8.3. Участник долевого строительства настоящим договором дает свое согласие вступить в члены Товарищества собственников жилья или на передачу Объекта эксплуатирующей организации, создаваемой для управления комплексом недвижимого имущества многоквартирного дома.

8.4. Застройщик имеет право самостоятельно в порядке, определенном нормативными актами Российской Федерации, без согласования с Участником долевого строительства, решать вопросы об изменении проектных решений и иной проектной документации, замены материалов, конструкций, функционального назначения обособленных нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного жилого дома, за исключением Квартиры.

8.5. Участник долевого строительства настоящим договором подтверждает свое согласие на присоединение к долевому участию в строительстве Объекта иных участников.

8.6. Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры, сети инженерно-технического обеспечения включающие: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети внешнего электроснабжения, трансформаторные подстанции, сети уличного освещения, а так же сети связи и прочие объекты инфраструктуры, построенные для жизнеобеспечения строящегося объекта в соответствии с заключенными договорами технологического присоединения и выданными техническими условиями и являющихся, в соответствии Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», общедолевой собственностью собственников жилых и нежилых помещений жилого дома и сданные в эксплуатацию с жилым домом, для обеспечения квалифицированной службой эксплуатации и должного оказания услуг населению, после сдачи в эксплуатацию жилого дома передаются в муниципальную собственность или в собственность профильной организации для дальнейшей их эксплуатации.

8.7. Любая из Сторон, изменившая в период действия настоящего договора почтовые реквизиты, обязана в 7-дневный срок сообщить новые почтовые реквизиты другой Стороне в письменном виде.

8.8. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, соглашений об изменении или расторжении договора и права собственности на передаваемый Объект производится Участником долевого строительства за свой счет.

9. Уступка прав требований по договору

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены Договора.

9.2. В случае неплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

10.4. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

10.5. С момента подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

10.6. Настоящий договор составлен на 8 (восьми) листах в трех подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

11. Приложения к настоящему договору

- 11.1. Приложение № 1: План Объекта с указанием Квартиры, на 1 л.
- 11.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:

ООО «ТехноСтрой Сити»
 350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Димитрова, 127, кв. 65
 ИНН 2312197388 КПП 231201001
 ОГРН 1122312011480
 р/с _____ в Отделение № 8619
 Сбербанк России г. Краснодар
 к/с _____
 БИК 040349602
 Тел: (861) 211-81-60

Участник долевого строительства:

Участник долевого строительства:
 Гр. РФ _____ г. р. _____
 м.р. _____ ;
 паспорт: № _____, выдан: _____
 код подразделения - _____ ;
 адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар.

Тел. _____

Директор ООО «ТехноСтрой Сити»

_____/А.В. Абалян/

Участник долевого строительства

_____/_____/