# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 59-001044 от 03.11.2026

## Многоквартирный жилой дом ул. Гашкова, д. 49 "Жилые дома в микрорайоне "Вышка-2" Мотовилихинского района г.Перми, 3 этап строительства, 1 пусковой комплекс. Позиция 17".

## Дата первичного размещения: 07.04.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 17"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 17"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**614064** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Героев Хасана** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д45А** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**614064, Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, ул Героев Хасана, д 45А, офис 404** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:00 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+73422642586** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**moto17@spk.perm.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://spk.perm.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Плотникова** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Ирина** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 17"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**591906212663** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**ГК СтройПанельКомплект** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904412945** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1245900019639** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**25.11.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904006358** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Суетин** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Виктор** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Петрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**52,269 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**03428807150** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**590400636225** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Учредитель АО "СтройПанельКомплект"** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Суетина** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Ирина** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Петровна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**38,582 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**02971123041** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**590406440170** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Учредитель АО "СтройПанельКомплект"** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский-18"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904407293** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1235900015130** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Медовый-10"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904410881** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1245900009024** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904382433** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1205900012768** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904382426** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1205900012746** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Медовый 9"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904411317** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1245900011720** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Ординский"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904378740** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1195958037142** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Медовый-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904370879** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1195958005682** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Торговый дом СтройПанельКомплект"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5902185790** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1025900520381** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Медовый 6"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904399589** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1215900023800** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новис"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904090712** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1025900898847** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Экопарк"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904380468** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1205900003429** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик"Медовый-4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904370893** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1195958005726** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик"Медовый-5"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904387255** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1215900002702** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904006358** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1025900888419** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Медовый 8"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904405786** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1235900007705** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 12"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904412920** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1245900019562** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 11"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904402626** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1225900016759** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Финпроект"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904151980** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1065904124846** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "СПК-Кавказская"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904412906** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1245900019540** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904385875** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1205900027871** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 10"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5904399596** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1215900023811** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Борцов Революции** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1а;** Корпус: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Экопарк сосновый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-164-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Борцов Революции** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1а;** Корпус: **6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Экопарк сосновый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-163-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Артемьевская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-58-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Г.Н.Нифантова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-59-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гашкова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **53;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-166-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гашкова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **53;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**25.07.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-109-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Борцов Революции** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1а;** Корпус: **7** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Экопарк сосновый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-146-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Н.М.Яблокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-45-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Борцов Революции** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1а;** Корпус: **8** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Экопарк сосновый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.12.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-179-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Г.Н.Нифантова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**25.12.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-61-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Г.Н.Нифантова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **4а** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.02.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-06-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гашкова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **56;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**26.05.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-42-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Г.Н.Нифантова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **4б** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**14.10.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-43-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гашкова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **56;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.10.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-94-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гашкова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **56;** Корпус: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**22.12.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-115-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гашкова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **56;** Корпус: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.12.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-01-118-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Г.Н.Нифантова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **4в** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**12.12.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-47-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Н.М.Яблокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**12.01.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-01-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Пермский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**д** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кондратово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Н.М.Яблокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Медовый"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.03.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**59-32-05-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края** |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**16 731,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**365 542,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>**Соответствие общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мотовилихинский 17» требованиям установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**3** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Единое общее разрешение на строительство** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилые дома в микрорайоне "Вышка-2" Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Гашкова** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**49** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Пермский край, г.Пермь, ул.Гашкова, д.49, 1 этап строительства, 1 корпус** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11616 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилые дома в микрорайоне "Вышка-2" Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка) 2 этап строительства** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Гашкова** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**49** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Пермский край, г.Пермь, ул.Гашкова, д.49, 2 этап строительства, 2 корпус** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8628 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилые дома в микрорайоне "Вышка-2" Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка) 3 этап строительства** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Пермский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Пермь** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Гашкова** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**49** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Пермский край, г.Пермь, ул.Гашкова, д.49, 3 этап строительства, 3 корпус** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8716 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 665,44 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**711,75 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 377,19 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 193,70 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 193,70 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**5 963,04 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5 963,04 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**4** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**4** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**4** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Гарант-Гео"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5903088414** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краевая геология"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5908048493** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.11.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-3-068460-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-2-021111-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.09.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-2-048294-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.09.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-3-048626-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"; Квартал с рекой** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**5904006358** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**23.10.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**003-25М** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.02.2025** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.02.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**23.12.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент земельных отношений администрации города Перми** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**59:01:3919167:19** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**14 725,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**33** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**13** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские игровые площадки расположены в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилого дома.Площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – песочницы, качалки, качели, горки, детские игровые комплексы и прочее** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилого дома.Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – спортивные комплексы, тренажеры и прочее** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Всего проектом, для всего жилого комплекса (1, 2, 3 этапы) на территории 1 этапа, предусмотрена хозяйственная площадка с возможностью сбора 4,14 м3 твердого мусора и сбора 4,14 м3 твердого крупногабаритного мусора (КГМ).На площадке размещено 4 контейнера по 1,3 м3 и 1 контейнер 4 м3 для КГМ.Вывоз КГМ по заявке жителей, по договору и времени лицензированными организациями** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории (устройство газона, посадка деревьев и кустарников, состав травосмеси:овсяница красная-30%, полевица белая-20%, райграс пастбищный – 50)** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Согласно п.4.2 СП 136.13330.2012 в проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения.Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания.Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием шириной не менее 2,0 м.Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Уклон данных пандусов не более 1:10 (10%).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Входные двери в подъезды двухстворчатые, имеют ширину в свету не менее 1,2 м, рабочая створка имеет ширину 0,9 м.Пороги входных дверей соответствуют нормативным значениям (высотой не более 0,01)** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**В зоне благоустройства жилых домов выполняется сеть наружного освещения.Для наружного освещения применены светильники наружного освещения на опорах 7м, уличные светильники типа ЖКУ-12 с лампами ДНаТ-150.Средняя горизонтальная освещенность проходов, проездов составляет 2…4лК, а/парковок для инвалидов – 10лК.Управление наружным освещением ж/дома производится через ящик типа ЯУО9601.Предусмотрено автоматическое управление – по сигналу фотодатчика или реле времени ящика, и ручное – кнопкой, устанавливаемой в тамбуре входа.Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями МУП НО г.Перми «Горсвет» № 5339 от 29.08.2012г.продление № 167 от 25.02.2025г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации, далее в проектируемую сеть дождевой канализации.Проектом предусмотрено устройство проездов с односкатным поперечным профилем.Вертикальная планировка организации рельефа предусматривает устройство подпорных стенок общей протяжённостью 150 м.п.высотой 0,5 м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**25.17 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новая городская инфраструктура Прикамья"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5902817382** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**110-1871** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27 863 085,23 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новая городская инфраструктура Прикамья"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5902817382** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**110-18711** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19 156 277,74 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5904006358** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 000 000,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Урал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6671163413** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43-ТУ-48451** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**94 445 202,94 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Лифтовые системы"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5904123453** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**166** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**9** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**9** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 27.06 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 66.61 | 3 | 41.11 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 49.88 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 33.95 | 1 | 12.21 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 83.02 | 3 | 46.11 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 74.80 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 74.80 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 74.80 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 74.80 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 74.80 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 74.80 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 51.26 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 51.30 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 24.70 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 37.25 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 74.80 | 1 | 34.96 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 6 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 7 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 7 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 7 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 8 | 3 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 8 | 3 | 75.02 | 1 | 35.16 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 2 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 3 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 4 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 5 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 5 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 5 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 6 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 6 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 6 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 7 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 7 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 7 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 7 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 7 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 8 | 4 | 67.43 | 1 | 42.58 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 8 | 4 | 35.11 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 8 | 4 | 24.73 | 1 | 10.76 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 164 | Квартира | 8 | 4 | 24.73 | 1 | 10.73 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 8 | 4 | 54.02 | 1 | 24.30 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 8 | 4 | 58.88 | 1 | 34.00 | 2.50 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 65.95 | Офис | 65.95 | 3.50 |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 69.47 | Офис | 69.47 | 3.50 |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 101.19 | Офис | 101.19 | 3.50 |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 66.91 | Офис | 66.91 | 3.50 |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 69.47 | Офис | 69.47 | 3.50 |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 101.19 | Офис | 101.19 | 3.50 |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 66.91 | Офис | 66.91 | 3.50 |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.47 | Офис | 69.47 | 3.50 |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.19 | Офис | 101.19 | 3.50 |

| |
|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 285.00 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1 | Техническое | 10.90 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1 | Техническое | 14.20 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 6 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 7 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 35.20 |
| 9 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.70 |
| 10 | С/у (помещение консьержа) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.10 |
| 11 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 1, 2-8 этаж | Общественное | 15.00 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2-8 этаж | Общественное | 10.90 |
| 13 | Коридор межквартирный | Подъезд 1, 2-8 этаж | Общественное | 24.30 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1. чердак | Общественное | 13.70 |
| 15 | Чердак | Подъезд 1 | Техническое | 235.00 |
| 16 | Техническое подполье | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 183.48 |
| 17 | Электрощитовая | Подъезд 2 | Техническое | 10.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2 | Техническое | 10.27 |
| 19 | ИТП | Подъезд 2 | Техническое | 46.14 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.25 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.02 |
| 22 | КУИ (Лапомойка) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.58 |
| 23 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 24 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.58 |
| 25 | Вестибюль с зоной для колясок | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.89 |
| 26 | С/у (помещение консьержа) | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.24 |
| 27 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 9.30 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.90 |
| 29 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 15.58 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 18.82 |
| 31 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 20.36 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое | 13.74 |
| 33 | Чердак | Подъезд 2 | Техническое | 315.70 |
| 34 | Техническое подполье | Подъезд 3, техподполье | Техническое | 253.21 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.25 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15,02 |
| 37 | КУИ (Лапомойка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2,58 |
| 38 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4,49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 39 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15,58 |
| 40 | Вестибюль с зоной для колясок | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 45,89 |
| 41 | С/у (помещение консьержа) | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2,24 |
| 42 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 9,3 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2,9 |
| 44 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 15,58 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 18,82 |
| 46 | Коридор межквартирный | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 20,36 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Техническое | 13.74 |
| 48 | Чердак | Подъезд 3 | Техническое | 315.70 |
| 49 | Техническое подполье | Подъезд 4, техподполье | Техническое | 253.21 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 4 | Общественное | 6.25 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 4 | Общественное | 15,02 |
| 52 | КУИ (Лапомойка) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2,58 |
| 53 | Лифтовая шахта | Подъезд 4 этаж | Общественное | 4,49 |
| 54 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15,58 |
| 55 | Вестибюль с зоной для колясок | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 45,89 |
| 56 | С/у (помещение консьержа) | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2,24 |
| 57 | Помещение консьержа | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 9,3 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2,9 |
| 59 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 4, 2-8 этаж | Общественное | 15,58 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2-8 этаж | Общественное | 18,82 |
| 61 | Коридор межквартирный | Подъезд 4, 2-8 этаж | Общественное | 20,36 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 4, чердак | Техническое | 13.74 |
| 63 | Чердак | Подъезд 4 | Техническое | 314.81 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы | Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком , преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр. | Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Техподполье, ИТП | Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды |
| 3 | Техподполье, ИТП, чердак | Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды |
| 4 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме | Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр. | Отведение сточных вод |
| 5 | Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье | Система ливневой канализации и пр. | Отвод атмосферных осадков |
| 6 | ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме | Система общеобменной вентиляции и пр. | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 7 | Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля | Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр. | Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение |
| 8 | Лифтовое помещение, комната охраны | Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 9 | Техподполье, межквартирные коридоры | Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок на этажах и пр. | Телефонизация |
| 10 | Кровля, чердак, межквартирные коридоры | Система телевидения: антенна коллективная, ответвитель,усилитель видеосигнала и пр. | Телевидение |
| 11 | Входная группа, межквартирные коридоры | Система домофона: выполнено с учетом 100% вызова абонентов квартир жилого дома с блока вызова, устанавливаемого на входных дверях в подъезд и пр. | Домофон |
| 12 | Входная группа | Система обеспечения доступа МГН: входы в блок секции с поверхности земли далее подъем на 1-й этаж здания с помощью лифта и пр.. | Обеспечение доступа маломобильных групп населения |
| 13 | Места общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр. | Оповещение о пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**960 919 318,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810549770068319** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810900000000603** |
| | | БИК:<br>**042202603** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**526002001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09116916** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**872 919 318,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**400 913 998,77 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**472 005 319,23 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**336,8 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**52 715 283 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**88 010 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов, а также указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем корпусам (этапам) строительства жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д.49. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объектов с кадастровым номером 59:01:3919167:19 находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225. Банк ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225 является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Гарант-Гео"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5903088414** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краевая геология"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5908048493** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.11.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-3-068460-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-2-021111-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.09.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-2-048294-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.09.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-3-048626-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"; Квартал с рекой** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**5904006358** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**23.10.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**003-25М** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.02.2025** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.02.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**23.12.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент земельных отношений администрации города Перми** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**59:01:3919167:19** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**14 725,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**33** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**13** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские игровые площадки расположены в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилого дома.Площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – песочницы, качалки, качели, горки, детские игровые комплексы и прочее** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилого дома.Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – спортивные комплексы, тренажеры и прочее** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Всего проектом, для всего жилого комплекса (1, 2, 3 этапы) на территории 1 этапа, предусмотрена хозяйственная площадка с возможностью сбора 4,14 м3 твердого мусора и сбора 4,14 м3 твердого крупногабаритного мусора (КГМ).На площадке размещено 4 контейнера по 1,3 м3 и 1 контейнер 4 м3 для КГМ.Вывоз КГМ по заявке жителей, по договору и времени лицензированными организациями** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории (устройство газона, посадка деревьев и кустарников, состав травосмеси:овсяница красная-30%, полевица белая-20%, райграс пастбищный – 50)** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Согласно п.4.2 СП 136.13330.2012 в проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения.Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания.Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием шириной не менее 2,0 м.Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Уклон данных пандусов не более 1:10 (10%).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Входные двери в подъезды двухстворчатые, имеют ширину в свету не менее 1,2 м, рабочая створка имеет ширину 0,9 м.Пороги входных дверей соответствуют нормативным значениям (высотой не более 0,01)** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**В зоне благоустройства жилых домов выполняется сеть наружного освещения.Для наружного освещения применены светильники наружного освещения на опорах 7м, уличные светильники типа ЖКУ-12 с лампами ДНаТ-150.Средняя горизонтальная освещенность проходов, проездов составляет 2…4лК, а/парковок для инвалидов – 10лК.Управление наружным освещением ж/дома производится через ящик типа ЯУО9601.Предусмотрено автоматическое управление – по сигналу фотодатчика или реле времени ящика, и ручное – кнопкой, устанавливаемой в тамбуре входа.Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями МУП НО г.Перми «Горсвет» № 5339 от 29.08.2012г.продление № 167 от 25.02.2025г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации, далее в проектируемую сеть дождевой канализации.Проектом предусмотрено устройство проездов с односкатным поперечным профилем.Вертикальная планировка организации рельефа предусматривает устройство подпорных стенок общей протяжённостью 150 м.п.высотой 0,5 м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**36.37 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новая городская инфраструктура Прикамья"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5902817382** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**110-1871** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27 863 085,23 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новая городская инфраструктура Прикамья"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5902817382** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**110-18711** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19 156 277,74 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5904006358** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 000 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Урал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6671163413** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43-ТУ-48451** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**94 445 202,94 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Лифтовые системы"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5904123453** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**142** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 167 | Квартира | 1 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 1 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 1 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 1 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 1 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 2 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 2 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 2 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 2 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 2 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 2 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 3 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 3 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 3 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 3 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 3 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 3 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 4 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 4 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 4 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 4 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 4 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 4 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 5 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 5 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 5 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 5 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 5 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 5 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 6 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 6 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 6 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 6 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 6 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 6 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 7 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 7 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 7 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 7 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 206 | Квартира | 7 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 7 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 8 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 8 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 8 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 8 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 8 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 8 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 9 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 9 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 9 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 9 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 9 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 9 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 11 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 11 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 11 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 11 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 11 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 11 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 12 | 1 | 51.12 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 12 | 1 | 49.71 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 12 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 12 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 12 | 1 | 35.17 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 12 | 1 | 74.43 | 3 | 34.96 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 1 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 1 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 1 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 1 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 1 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 2 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 2 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 2 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 2 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 2 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 2 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 3 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 3 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 251 | Квартира | 3 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 3 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 3 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 254 | Квартира | 3 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 255 | Квартира | 4 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 256 | Квартира | 4 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 4 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 4 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 4 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 4 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 5 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 5 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 5 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 5 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 265 | Квартира | 5 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 5 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 6 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 6 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 6 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 6 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 6 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 6 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 7 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 7 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 7 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 7 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 7 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 7 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 8 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 8 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 8 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 8 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 8 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 8 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 9 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 9 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 9 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 9 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 9 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 9 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 291 | Квартира | 10 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 292 | Квартира | 10 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 10 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 10 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 10 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 296 | Квартира | 10 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 11 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 11 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 11 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 11 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 301 | Квартира | 11 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 302 | Квартира | 11 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 12 | 2 | 66.78 | 3 | 42.33 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 12 | 2 | 33.46 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 305 | Квартира | 12 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 306 | Квартира | 12 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 52.09 | 2 | 24.30 | 2.50 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 58.66 | 2 | 21.27 | 2.50 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 205.84 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1 | Техническое | 33.52 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1 | Техническое | 19.19 |
| 4 | Подполье | Подъезд 1 | Техническое | 1.66 |
| 5 | Подполье | Подъезд 1 | Техническое | 9.25 |
| 6 | Подполье | Подъезд 1 | Техническое | 11.78 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.02 |
| 9 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.58 |
| 10 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 12 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 13 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.65 |
| 14 | Коридор межквартирный | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.02 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 16 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.11 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 13.48 |
| 18 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 14.66 |
| 19 | Коридор межквартирный | Подъезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 20.02 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1 | Техническое | 13.66 |
| 21 | Чердак | Подъезд 1 | Техническое | 310.87 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22 | Техническое подполье | Подьезд 2, техподполье | Техническое | 224.80 |
| 23 | Электрощитовая | Подьезд 2 | Техническое | 14.30 |
| 24 | Коридор | Подьезд 2 | Техническое | 18.40 |
| 25 | Подполье | Подъезд 2 | Техническое | 2.61 |
| 26 | Подполье | Подьезд 2 | Техническое | 10.85 |
| 27 | Подполье | Подъезд 2 | Техническое | 11.78 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.02 |
| 30 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.58 |
| 31 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 34 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.65 |
| 35 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.02 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 37 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4,11 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-12 этаж | Общественное | 13,48 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 2-12 этаж | Общественное | 14,66 |
| 40 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 2-12 этаж | Общественное | 20,02 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое | 13.66 |
| 42 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 310.87 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы | Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр. | Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии |
| 2. | Техподполье, ИТП | Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды |
| 3. | Техподполье, ИТП, чердак | Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | Техподполье, ИТП, межквартирные коридоры | Система противопожарного водопровода: пожарные насосы , запорная арматура, шкафы пожарные , краны пожарные с рукавом, соединительными головками и пожарным стволом и пр. | Тушение пожара |
| 5 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме | Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр. | Отведение сточных вод |
| 6. | Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье | Система ливневой канализации и пр. | Отвод атмосферных осадков |
| 7. | ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме | Система общеобменной вентиляции и пр. | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 8. | Межквартирные коридоры, чердак, мусорокамеры, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции: вентилятор крышный, клапаны огнезадерживающие, клапаны дымовые с электромеханическим приводом и пр. | Предотвращение распространение дыма и удаление продуктов горения |
| 9. | Межквартирные коридоры, лифтовой холл,чердак, кровля | Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны противопожарный с электромеханическим приводом и пр. | Подпор воздуха в лифтовую шахту, компенсация удаляемого воздуха |
| 10. | Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля | Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр. | Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение |
| 11. | Места общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; устройства дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" и "Пуск пожаротушения"; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр. | Оповещение о пожаре |
| 12. | Лифтовое помещение, комната охраны | Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 13. | Техподполье, межквартирные коридоры | Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок на этажах и пр. | Телефонизация |
| 14. | Кровля, чердак, межквартирные коридоры | Система телевидения: антенна коллективная, распределитель,усилитель телесигнала и пр. | Телевидение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15. | Входная группа, межквартирные коридоры | Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр. | Домофон |
| 16. | Входная группа | Система обеспечения доступа МГН: входы в жилую часть блок секций оборудованы пандусами при необходимости и пр.. | Обеспечение доступа маломобильных групп населения |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2028** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**719 062 177,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810549770068319** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810900000000603** |
| | | БИК:<br>**042202603** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**526002001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09116916** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**668 562 177,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**219 646 785,13 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**448 915 391,87 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**51,12 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7 029 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**88 010 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов, а также указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем корпусам (этапам) строительства жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д.49. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объектов с кадастровым номером 59:01:3919167:19 находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225. Банк ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225 является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Гарант-Гео"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5903088414** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краевая геология"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5908048493** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5902164207** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.11.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-3-068460-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-2-021111-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.09.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-2-048294-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.09.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**59-2-1-3-048626-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Мотовилихинскай"; Квартал с рекой** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**5904006358** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.01.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**03.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**59-01-163-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.11.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**23.10.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**003-25М** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.02.2025** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.02.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**23.12.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент земельных отношений администрации города Перми** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**59:01:3919167:19** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**14 725,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**33** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**13** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские игровые площадки расположены в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилого дома.Площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – песочницы, качалки, качели, горки, детские игровые комплексы и прочее** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилого дома.Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – спортивные комплексы, тренажеры и прочее** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Всего проектом, для всего жилого комплекса (1, 2, 3 этапы) на территории 1 этапа, предусмотрена хозяйственная площадка с возможностью сбора 4,14 м3 твердого мусора и сбора 4,14 м3 твердого крупногабаритного мусора (КГМ).На площадке размещено 4 контейнера по 1,3 м3 и 1 контейнер 4 м3 для КГМ.Вывоз КГМ по заявке жителей, по договору и времени лицензированными организациями** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории (устройство газона, посадка деревьев и кустарников, состав травосмеси:овсяница красная-30%, полевица белая-20%, райграс пастбищный – 50)** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Согласно п.4.2 СП 136.13330.2012 в проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения.Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания.Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием шириной не менее 2,0 м.Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Уклон данных пандусов не более 1:10 (10%).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Входные двери в подъезды двухстворчатые, имеют ширину в свету не менее 1,2 м, рабочая створка имеет ширину 0,9 м.Пороги входных дверей соответствуют нормативным значениям (высотой не более 0,01)** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**В зоне благоустройства жилых домов выполняется сеть наружного освещения.Для наружного освещения применены светильники наружного освещения на опорах 7м, уличные светильники типа ЖКУ-12 с лампами ДНаТ-150.Средняя горизонтальная освещенность проходов, проездов составляет 2…4лК, а/парковок для инвалидов – 10лК.Управление наружным освещением ж/дома производится через ящик типа ЯУО9601.Предусмотрено автоматическое управление – по сигналу фотодатчика или реле времени ящика, и ручное – кнопкой, устанавливаемой в тамбуре входа.Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями МУП НО г.Перми «Горсвет» № 5339 от 29.08.2012г.продление № 167 от 25.02.2025г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации, далее в проектируемую сеть дождевой канализации.Проектом предусмотрено устройство проездов с односкатным поперечным профилем.Вертикальная планировка организации рельефа предусматривает устройство подпорных стенок общей протяжённостью 150 м.п.высотой 0,5 м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**37.23 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новая городская инфраструктура Прикамья"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5902817382** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**110-1871** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27 863 085,23 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новая городская инфраструктура Прикамья"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5902817382** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**110-18711** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19 156 277,74 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПанельКомплект"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5904006358** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 000 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Урал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6671163413** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43-ТУ-48451** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**94 445 202,94 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Лифтовые системы"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5904123453** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**180** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 309 | Квартира | 1 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 310 | Квартира | 1 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 311 | Квартира | 1 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 312 | Квартира | 1 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 313 | Квартира | 1 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 314 | Квартира | 1 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 315 | Квартира | 1 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 316 | Квартира | 1 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 317 | Квартира | 2 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 318 | Квартира | 2 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 319 | Квартира | 2 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 320 | Квартира | 2 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 321 | Квартира | 2 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 322 | Квартира | 2 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 323 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 324 | Квартира | 2 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 325 | Квартира | 3 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 326 | Квартира | 3 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 327 | Квартира | 3 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 328 | Квартира | 3 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 329 | Квартира | 3 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 330 | Квартира | 3 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 331 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 332 | Квартира | 3 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 333 | Квартира | 4 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 334 | Квартира | 4 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 335 | Квартира | 4 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 336 | Квартира | 4 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 337 | Квартира | 4 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 338 | Квартира | 4 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 339 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 340 | Квартира | 4 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 341 | Квартира | 5 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 342 | Квартира | 5 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 343 | Квартира | 5 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 344 | Квартира | 5 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 345 | Квартира | 5 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 346 | Квартира | 5 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 347 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 348 | Квартира | 5 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 349 | Квартира | 6 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 350 | Квартира | 6 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 351 | Квартира | 6 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 352 | Квартира | 6 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 353 | Квартира | 6 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 354 | Квартира | 6 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 355 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 356 | Квартира | 6 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 357 | Квартира | 7 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 358 | Квартира | 7 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 359 | Квартира | 7 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 360 | Квартира | 7 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 361 | Квартира | 7 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 362 | Квартира | 7 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 363 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 364 | Квартира | 7 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 365 | Квартира | 8 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 366 | Квартира | 8 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 367 | Квартира | 8 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 368 | Квартира | 8 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 369 | Квартира | 8 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 370 | Квартира | 8 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 371 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 372 | Квартира | 8 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 373 | Квартира | 9 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 374 | Квартира | 9 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 375 | Квартира | 9 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 376 | Квартира | 9 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 377 | Квартира | 9 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 378 | Квартира | 9 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 379 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 380 | Квартира | 9 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 381 | Квартира | 10 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 382 | Квартира | 10 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 383 | Квартира | 10 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 384 | Квартира | 10 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 385 | Квартира | 10 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 386 | Квартира | 10 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 387 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 388 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 389 | Квартира | 11 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 390 | Квартира | 11 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 391 | Квартира | 11 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 392 | Квартира | 11 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 393 | Квартира | 11 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 394 | Квартира | 11 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 395 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 396 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 397 | Квартира | 12 | 1 | 25.34 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 398 | Квартира | 12 | 1 | 24.91 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 399 | Квартира | 12 | 1 | 40.51 | 2 | 19.68 | 2.50 |
| 400 | Квартира | 12 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 401 | Квартира | 12 | 1 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 402 | Квартира | 12 | 1 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 403 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 404 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 405 | Квартира | 1 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 406 | Квартира | 1 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 407 | Квартира | 1 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 408 | Квартира | 1 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 409 | Квартира | 1 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 410 | Квартира | 1 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 411 | Квартира | 1 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 412 | Квартира | 2 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 413 | Квартира | 2 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 414 | Квартира | 2 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 415 | Квартира | 2 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 416 | Квартира | 2 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 417 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 418 | Квартира | 2 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 419 | Квартира | 3 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 420 | Квартира | 3 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 421 | Квартира | 3 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 422 | Квартира | 3 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 423 | Квартира | 3 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 424 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 425 | Квартира | 3 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 426 | Квартира | 4 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 427 | Квартира | 4 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 428 | Квартира | 4 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 429 | Квартира | 4 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 430 | Квартира | 4 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 431 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 432 | Квартира | 4 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 433 | Квартира | 5 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 434 | Квартира | 5 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 435 | Квартира | 5 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 436 | Квартира | 5 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 437 | Квартира | 5 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 438 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 439 | Квартира | 5 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 440 | Квартира | 6 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 441 | Квартира | 6 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 442 | Квартира | 6 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 443 | Квартира | 6 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 444 | Квартира | 6 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 445 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 446 | Квартира | 6 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 447 | Квартира | 7 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 448 | Квартира | 7 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 449 | Квартира | 7 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 450 | Квартира | 7 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 451 | Квартира | 7 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 452 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 453 | Квартира | 7 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 454 | Квартира | 8 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 455 | Квартира | 8 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 456 | Квартира | 8 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 457 | Квартира | 8 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 458 | Квартира | 8 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 459 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 460 | Квартира | 8 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 461 | Квартира | 9 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 462 | Квартира | 9 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 463 | Квартира | 9 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 464 | Квартира | 9 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 465 | Квартира | 9 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 466 | Квартира | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 467 | Квартира | 9 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 468 | Квартира | 10 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 469 | Квартира | 10 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 470 | Квартира | 10 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 471 | Квартира | 10 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 472 | Квартира | 10 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 473 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 474 | Квартира | 10 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 475 | Квартира | 11 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |
| 476 | Квартира | 11 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 477 | Квартира | 11 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 478 | Квартира | 11 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 479 | Квартира | 11 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 480 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 481 | Квартира | 11 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |
| 482 | Квартира | 12 | 2 | 51.29 | 2 | 32.69 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 483 | Квартира | 12 | 2 | 49.97 | 2 | 21.82 | 2.50 |
| 484 | Квартира | 12 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 485 | Квартира | 12 | 2 | 24.71 | 1 | 10.78 | 2.50 |
| 486 | Квартира | 12 | 2 | 35.21 | 1 | 12.35 | 2.50 |
| 487 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 12.36 | 2.50 |
| 488 | Квартира | 12 | 2 | 31.62 | 1 | 11.99 | 2.50 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое подполье | Подьезд 1, техподполье | Техническое | 205.84 |
| 2 | ИТП | Подьезд 1 | Техническое | 33.52 |
| 3 | Коридор | Подьезд 1 | Техническое | 19.19 |
| 4 | Подполье | Подьезд 1 | Техническое | 1.66 |
| 5 | Подполье | Подьезд 1 | Техническое | 9.25 |
| 6 | Подполье | Подьезд 1 | Техническое | 11.78 |
| 7 | Тамбур | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 8 | Тамбур | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.02 |
| 9 | Лапомойка | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.58 |
| 10 | Лифтовая шахта | Подьезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 11 | Лестничная клетка | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 12 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 13 | Лифтовая шахта | Подьезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.65 |
| 14 | Коридор межквартирный | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.02 |
| 15 | Тамбур | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 16 | КУИ | Подьезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.11 |
| 17 | Лестничная клетка | Подьезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 13.48 |
| 18 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подьезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 14.66 |
| 19 | Коридор межквартирный | Подьезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 20.02 |
| 20 | Лестничная клетка | Подьезд 1, чердак | Техническое | 13.66 |
| 21 | Чердак | Подьезд 1, чердак | Техническое | 310.87 |
| 22 | Техническое подполье | Подьезд 2, техподполье | Техническое | 224.80 |
| 23 | Электрощитовая | Подьезд 2 | Техническое | 14.30 |
| 24 | Коридор | Подьезд 2 | Техническое | 18.40 |
| 25 | Подполье | Подьезд 2 | Техническое | 2.61 |
| 26 | Подполье | Подьезд 2 | Техническое | 10.85 |
| 27 | Подполье | Подьезд 2 | Техническое | 11.78 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.64 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.02 |
| 30 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.58 |
| 31 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.48 |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 34 | Лифтоваяя шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.65 |
| 35 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.02 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 37 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4,11 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-12 этаж | Общественное | 13,48 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 2-12 этаж | Общественное | 14,66 |
| 40 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 2-12 этаж | Общественное | 20,02 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое | 13,66 |
| 42 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 310,87 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы | Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр. | Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии |
| 2. | Техподполье, ИТП | Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды |
| 3. | Техподполье, ИТП, чердак | Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды |
| 4. | Техподполье, ИТП, межквартирные коридоры | Система противопожарного водопровода: пожарные насосы , запорная арматура, шкафы пожарные , краны пожарные с рукавом, соединительными головками и пожарным стволом и пр. | Тушение пожара |
| 5 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме | Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр. | Отведение сточных вод |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье | Система ливневой канализации и пр. | Отвод атмосферных осадков |
| 7. | ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме | Система общеобменной вентиляции и пр. | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 8. | Межквартирные коридоры, чердак, мусорокамеры, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции: вентилятор крышный, клапаны огнезадерживающие, клапаны дымовые с электромеханическим приводом и пр. | Предотвращение распространение дыма и удаление продуктов горения |
| 9. | Межквартирные коридоры, лифтовой холл,чердак, кровля | Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны противопожарный с электромеханическим приводом и пр. | Подпор воздуха в лифтовую шахту, компенсация удаляемого воздуха |
| 10. | Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля | Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр. | Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение |
| 11. | Места общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; устройства дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" и "Пуск пожаротушения"; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр. | Оповещение о пожаре |
| 12. | Лифтовое помещение, комната охраны | Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 13. | Техподполье, межквартирные коридоры | Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок на этажах и пр. | Телефонизация |
| 14. | Кровля, чердак, межквартирные коридоры | Система телевидения: антенна коллективная, распределитель,усилитель телесигнала и пр. | Телевидение |
| 15. | Входная группа, межквартирные коридоры | Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр. | Домофон |
| 16. | Входная группа | Система обеспечения доступа МГН: входы в жилую часть блок секций оборудованы пандусами при необходимости и пр.. | Обеспечение доступа маломобильных групп населения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**719 062 177,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810549770068319** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810900000000603** |
| | | БИК:<br>**042202603** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**526002001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09116916** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**668 562 177,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**100 402 693,89 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**568 159 483,11 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**40,51 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5 754 434 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**88 010 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов, а также указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем корпусам (этапам) строительства жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д.49. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объектов с кадастровым номером 59:01:3919167:19 находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225. Банк ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225 является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00000002fed38c0060b3e8b1477aa48c245a48d5

Владелец: **Горбунов Вадим Евгеньевич, Горбунов Вадим Евгеньевич**

Действителен: с 22.09.2025 по 22.12.2026