

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000541 от 10.01.2022

**Жилой комплекс "На Высоте"**

**Дата первичного размещения: 29.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нестерова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 202</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)419-58-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>4195792@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>андэко.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Федюнин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5250064831</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5250064831</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165250050580</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.03.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хафизова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Хесусовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-201-718 98</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526200053575</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-172-275 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526007338558</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-172-275 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526007338558</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Хафизова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гатьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хесусовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-201-718 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526200053575</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Андор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257145631</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145257003022</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НМЗ Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259099476</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125259000635</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Скиф</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260230816</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085260010791</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Профинтерна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Комарово"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/3002p-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родионова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"На высоте"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе Нижнего Новгорода (1 очередь)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-06/07/332-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>304 876,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 301 592,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>В границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 786,27 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 109,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 166,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 275,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосервис-Кста</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волговятпроектстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260158790</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "АРХСТРОЙ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГИП-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260347980</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое предприятие "Кров"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-035322-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723054526</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "На Высоте"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖК-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260436743</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/332-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/332-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060187:306</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 316,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположены в юго-западной части земельного участка. На площадках планируется установить следующее оборудование: карусель, качели, детский игровой комплекс, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки спортивные расположены в юго-западной части земельного участка. На площадках планируется установить следующее оборудование: тренажеры, спортивное оборудование, детский спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>38</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены в юго-западной части земельного участка (на территории площадок отдыха, детских и спортивных площадок): диван садово-парковый, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены в восточной части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и автодорог территории проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих документов: СП59.13330.2016, СП35-101-2001, СП118.13330.2012, РДС32-201-99. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5. На автостоянках предусматривается 14 м/мест для МГН на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения и 100 м от входов в жилые части домов. Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола (не более 0,014 м). Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ МП "Инженерные сети" №185/18Н от 23.08.2018</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Не планируется</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>4 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Нижегородский водоканал"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>5257086827</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>09.01.2020</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>4-4647 НВ</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>09.01.2023</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4647 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижновтеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/18-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛСК НН"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260406322</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗН-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижновтеплоэнерго"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/18-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>64</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.89	1	12.11	2.70
2	Квартира	2	1	65.38	2	30.79	2.70
3	Квартира	2	1	41.65	1	12.69	2.70
4	Квартира	2	1	39.10	1	14.47	2.70
5	Квартира	2	1	88.35	3	45.78	2.70
36	Квартира	2	2	61.90	2	28.83	2.70
37	Квартира	2	2	73.50	2	33.12	2.70
38	Квартира	2	2	45.17	1	14.25	2.70
39	Квартира	2	2	45.16	1	14.25	2.70
40	Квартира	2	2	40.61	1	13.25	2.70
41	Квартира	2	2	96.30	3	49.35	2.70
42	Квартира	2	2	59.63	2	32.52	2.70
6	Квартира	3	1	39.30	1	12.11	2.70
7	Квартира	3	1	64.89	2	30.79	2.70
8	Квартира	3	1	41.18	1	12.69	2.70
9	Квартира	3	1	38.55	1	14.47	2.70
10	Квартира	3	1	87.52	3	45.78	2.70
43	Квартира	3	2	60.95	2	28.82	2.70
44	Квартира	3	2	72.63	2	33.12	2.70
45	Квартира	3	2	44.55	1	14.25	2.70
46	Квартира	3	2	44.55	1	14.25	2.70
47	Квартира	3	2	40.00	1	13.25	2.70
48	Квартира	3	2	96.11	3	49.35	2.70
49	Квартира	3	2	58.96	2	32.52	2.70
11	Квартира	4	1	39.30	1	12.11	2.70
12	Квартира	4	1	64.89	2	30.79	2.70
13	Квартира	4	1	41.18	1	12.69	2.70
14	Квартира	4	1	38.55	1	14.47	2.70
15	Квартира	4	1	87.52	3	45.78	2.70
50	Квартира	4	2	60.95	2	28.82	2.70
51	Квартира	4	2	72.63	2	33.12	2.70

52	Квартира	4	2	44.55	1	14.25	2.70
53	Квартира	4	2	44.55	1	14.25	2.70
54	Квартира	4	2	40.00	1	13.25	2.70
55	Квартира	4	2	96.11	3	49.35	2.70
56	Квартира	4	2	58.96	2	32.52	2.70
16	Квартира	5	1	39.30	1	12.11	2.70
17	Квартира	5	1	64.89	2	30.79	2.70
18	Квартира	5	1	41.18	1	12.69	2.70
19	Квартира	5	1	38.55	1	14.47	2.70
20	Квартира	5	1	87.52	3	45.78	2.70
57	Квартира	5	2	60.95	2	28.82	2.70
58	Квартира	5	2	72.63	2	33.12	2.70
59	Квартира	5	2	44.55	1	14.25	2.70
60	Квартира	5	2	44.55	1	14.25	2.70
61	Квартира	5	2	40.00	1	13.25	2.70
62	Квартира	5	2	96.11	3	49.35	2.70
63	Квартира	5	2	58.96	2	32.52	2.70
21	Квартира	6	1	39.30	1	12.11	2.70
22-23	Квартира	6	1	107.66	3	46.06	2.70
24	Квартира	6	1	38.55	1	14.47	2.70
25	Квартира	6	1	87.52	3	45.78	2.70
64	Квартира	6	2	60.95	2	28.82	2.70
65	Квартира	6	2	72.63	2	33.12	2.70
66	Квартира	6	2	44.55	1	14.25	2.70
67	Квартира	6	2	44.55	1	14.25	2.70
68	Квартира	6	2	40.00	1	13.25	2.70
69	Квартира	6	2	96.11	3	49.35	2.70
70	Квартира	6	2	58.96	2	32.52	2.70
26	Квартира	7	1	39.30	1	12.11	2.70
27	Квартира	7	1	64.89	2	30.79	2.70
28	Квартира	7	1	41.18	1	12.69	2.70
29	Квартира	7	1	38.55	1	14.47	2.70
30	Квартира	7	1	87.52	3	45.78	2.70
71	Квартира	7	2	60.95	2	28.82	2.70
72	Квартира	7	2	72.63	2	33.12	2.70
73	Квартира	7	2	44.55	1	14.25	2.70
74	Квартира	7	2	44.55	1	14.25	2.70
75	Квартира	7	2	40.00	1	13.25	2.70
76	Квартира	7	2	96.11	3	49.35	2.70
77	Квартира	7	2	58.96	2	32.52	2.70
31	Квартира	8	1	39.30	1	12.11	2.70
32	Квартира	8	1	64.89	2	30.79	2.70
33	Квартира	8	1	41.18	1	12.69	2.70



34	Квартира	8	1	38.55	1	14.47	2.70
35	Квартира	8	1	87.52	3	45.78	2.70
78	Квартира	8	2	60.95	2	28.82	2.70
79	Квартира	8	2	72.63	2	33.12	2.70
80	Квартира	8	2	44.55	1	14.25	2.70
81	Квартира	8	2	44.55	1	14.25	2.70
82	Квартира	8	2	40.00	1	13.25	2.70
83	Квартира	8	2	96.11	3	49.35	2.70
84	Квартира	8	2	58.96	2	32.52	2.70
85	Квартира	9	2	60.96	2	28.82	2.70
86	Квартира	9	2	72.68	2	33.12	2.70
87	Квартира	9	2	44.55	1	14.25	2.70
88	Квартира	9	2	44.55	1	14.25	2.70
89	Квартира	9	2	40.00	1	13.25	2.70
90	Квартира	9	2	91.61	3	49.35	2.70
91	Квартира	9	2	58.96	2	32.52	2.70
92	Квартира	10	2	61.06	2	28.82	2.70
93	Квартира	10	2	72.98	2	33.12	2.70
94	Квартира	10	2	44.57	1	14.26	2.70
95	Квартира	10	2	44.57	1	14.26	2.70
96	Квартира	10	2	40.03	1	13.25	2.70
97	Квартира	10	2	96.56	3	49.39	2.70
98	Квартира	10	2	58.97	2	32.52	2.70
99	Квартира	11	2	61.06	2	28.82	2.70
100	Квартира	11	2	72.98	2	33.12	2.70
101	Квартира	11	2	44.57	1	14.26	2.70
102	Квартира	11	2	44.57	1	14.26	2.70
103	Квартира	11	2	40.03	1	13.25	2.70
104	Квартира	11	2	96.56	3	49.39	2.70
105	Квартира	11	2	58.97	2	32.52	2.70
106	Квартира	12	2	61.06	2	28.82	2.70
107	Квартира	12	2	72.98	2	33.12	2.70
108	Квартира	12	2	44.57	1	14.26	2.70
109	Квартира	12	2	44.57	1	14.26	2.70
110	Квартира	12	2	40.03	1	13.25	2.70
111	Квартира	12	2	96.56	3	49.39	2.70
112	Квартира	12	2	58.97	2	32.52	2.70
113	Квартира	13	2	61.06	2	28.82	2.70
114	Квартира	13	2	72.98	2	33.12	2.70
115	Квартира	13	2	44.57	1	14.26	2.70
116	Квартира	13	2	44.57	1	14.26	2.70
117	Квартира	13	2	40.03	1	13.25	2.70
118	Квартира	13	2	96.56	3	49.39	2.70

119	Квартира	13	2	58.97	2	32.52	2.70
120	Квартира	14	2	61.06	2	28.82	2.70
121	Квартира	14	2	72.98	2	33.12	2.70
122	Квартира	14	2	44.57	1	14.26	2.70
123	Квартира	14	2	44.57	1	14.26	2.70
124	Квартира	14	2	40.03	1	13.25	2.70
125	Квартира	14	2	96.56	3	49.39	2.70
126	Квартира	14	2	58.97	2	32.52	2.70
127	Квартира	15	2	61.06	2	28.82	2.70
128	Квартира	15	2	72.98	2	33.12	2.70
129	Квартира	15	2	44.57	1	14.26	2.70
130	Квартира	15	2	44.57	1	14.26	2.70
131	Квартира	15	2	40.03	1	13.25	2.70
132	Квартира	15	2	96.56	3	49.39	2.70
133	Квартира	15	2	58.97	2	32.52	2.70
134	Квартира	16	2	61.06	2	28.82	2.70
135	Квартира	16	2	72.98	2	33.12	2.70
136	Квартира	16	2	44.57	1	14.26	2.70
137	Квартира	16	2	44.57	1	14.26	2.70
138	Квартира	16	2	40.03	1	13.25	2.70
139	Квартира	16	2	96.56	3	49.39	2.70
140	Квартира	16	2	58.97	2	32.52	2.70
141	Квартира	17	2	61.06	2	28.82	2.70
142	Квартира	17	2	73.04	2	33.12	2.70
143	Квартира	17	2	44.57	1	14.26	2.70
144	Квартира	17	2	44.57	1	14.26	2.70
145	Квартира	17	2	40.03	1	13.25	2.70
146	Квартира	17	2	96.56	3	49.39	2.70
147	Квартира	17	2	58.96	2	32.52	2.70
148	Квартира	18	2	61.06	2	28.82	2.70
149	Квартира	18	2	73.04	2	33.12	2.70
150	Квартира	18	2	44.57	1	14.26	2.70
151	Квартира	18	2	44.57	1	14.26	2.70
152	Квартира	18	2	40.03	1	13.25	2.70
153	Квартира	18	2	96.56	3	49.39	2.70
154	Квартира	18	2	58.96	2	32.52	2.70
155	Квартира	19	2	61.06	2	28.82	2.70
156	Квартира	19	2	73.04	2	33.12	2.70
157	Квартира	19	2	44.57	1	14.26	2.70
158	Квартира	19	2	44.57	1	14.26	2.70
159	Квартира	19	2	40.03	1	13.25	2.70
160	Квартира	19	2	96.56	3	49.39	2.70
161	Квартира	19	2	58.96	2	32.52	2.70

162	Квартира	20	2	61.08	2	28.74	2.70
163	Квартира	20	2	73.04	2	33.12	2.70
164	Квартира	20	2	44.57	1	14.26	2.70
165	Квартира	20	2	44.57	1	14.26	2.70
166	Квартира	20	2	40.03	1	13.25	2.70
167	Квартира	20	2	96.56	3	49.39	2.70
168	Квартира	20	2	58.96	2	32.52	2.70
169	Квартира	21	2	60.49	1	28.78	2.70
170	Квартира	21	2	40.03	1	13.25	2.70
171	Квартира	21	2	96.56	3	49.39	2.70
172	Квартира	21	2	58.97	2	32.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	1	41.74	Трансформаторная подстанция	41.74	2.80
П1А	Нежилое помещение	-1	1	7.16	Трансформаторная подстанция	7.16	2.80
П1Б	Нежилое помещение	-1	1	9.33	Трансформаторная подстанция	9.33	2.80
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	993.77	Торговля 1	597.13	4.80
					Тамбур 1	13.93	
					С/у	1.23	
					С/у	1.23	
					С/у	1.23	
					С/у	1.23	
					Торговля 2	155.89	
					С/у	2.14	
					С/у	2.09	
					Помещение для персонала	32.31	
					Склад	96.46	
					Тамбур 2	9.26	
					Загрузочная	30.29	
					Коридор	25.78	
					Загрузочная	23.57	
1	Машино-место	-1	1	16.32	1	16.32	
2	Машино-место	-1	1	15.86	2	15.86	
3	Машино-место	-1	1	14.50	3	14.50	
4	Машино-место	-1	1	14.12	4	14.12	
5	Машино-место	-1	1	15.45	5	15.45	
6	Машино-место	-1	1	16.03	6	16.03	

7	Машино-место	-1	1	14.25	7	14.25	
8	Машино-место	-1	1	16.48	8	16.48	
9	Машино-место	-1	1	15.18	9	15.18	
10	Машино-место	-1	1	15.18	10	15.18	
11	Машино-место	-1	1	16.76	11	16.76	
12	Машино-место	-1	1	14.88	12	14.88	
13	Машино-место	-1	1	15.05	13	15.05	
14	Машино-место	-1	1	19.68	14	19.68	
15	Машино-место	-1	1	16.48	15	16.48	
16	Машино-место	-1	1	15.46	16	15.46	
17	Машино-место	-1	1	16.68	17	16.68	
18	Машино-место	-1	1	16.19	18	16.19	
19	Машино-место	-1	1	19.34	19	19.34	
20	Машино-место	-1	1	18.10	20	18.10	
21	Машино-место	-1	1	16.67	21	16.67	
22	Машино-место	-1	1	18.13	22	18.13	
23	Машино-место	-1	1	17.37	23	17.37	
24	Машино-место	-1	1	17.40	24	17.40	
25	Машино-место	-1	1	14.72	25	14.72	
26	Машино-место	-1	1	15.37	26	15.37	
27	Машино-место	-1	1	16.43	27	16.43	
28	Машино-место	-1	1	14.61	28	14.61	
29	Машино-место	-1	1	17.19	29	17.19	
30	Машино-место	-1	1	17.39	30	17.39	
31	Машино-место	-1	1	17.31	31	17.31	
32	Машино-место	-1	1	17.70	32	17.70	
33	Машино-место	-1	1	20.86	33	20.86	
34	Машино-место	-1	1	19.09	34	19.09	
35	Машино-место	-1	1	19.74	35	19.74	
36	Машино-место	-1	1	19.09	36	19.09	
37	Машино-место	-1	1	19.09	37	19.09	
38	Машино-место	-1	1	16.75	38	16.75	
39	Машино-место	-1	1	15.28	39	15.28	
40	Машино-место	-1	1	16.45	40	16.45	
41	Машино-место	-1	1	14.56	41	14.56	
42	Машино-место	-1	1	16.45	42	16.45	
43	Машино-место	-1	1	17.62	43	17.62	
44	Машино-место	-1	1	14.38	44	14.38	
45	Машино-место	-1	1	15.49	45	15.49	
46	Машино-место	-1	1	19.18	46	19.18	
47	Машино-место	-1	1	19.67	47	19.67	
48	Машино-место	-1	1	20.05	48	20.05	
49	Машино-место	-1	1	19.35	49	19.35	

50	Машино-место	-1	1	19.77	50	19.77	
51	Машино-место	-1	1	16.41	51	16.41	
52	Машино-место	-1	1	21.86	52	21.86	
53	Машино-место	-1	1	22.19	53	22.19	
54	Машино-место	-1	1	18.39	54	18.39	
55	Машино-место	-1	1	18.39	55	18.39	
56	Машино-место	-1	1	22.32	56	22.32	
57	Машино-место	-1	1	15.16	57	15.16	
58	Машино-место	-1	1	16.52	58	16.52	
59	Машино-место	-1	1	19.31	59	19.31	
60	Машино-место	-1	1	22.14	60	22.14	
61	Машино-место	-1	1	21.33	61	21.33	
62	Машино-место	-1	1	16.41	62	16.41	
64	Машино-место	-1	1	16.09	64	16.09	
65	Машино-место	-1	1	20.17	65	20.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземный этаж	Общественное	2449.02
2	Электрощитовая 1	Подземный этаж	Техническое	25.48
3	ИТП	Подземный этаж	Техническое	40.2
4	Электрощитовая 2	Подземный этаж	Техническое	15.87
5	Насосная АПТ	Подземный этаж	Техническое	23.07
6	Узел ввода (ВК) насосная хоз.-пит.	Подземный этаж	Техническое	17.93
7	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	13.94
8	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	13.94
9	Лестница	Подземный этаж	Общественное	10.6
10	Коридор	Подземный этаж	Общественное	5.33
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.45
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	2.95
13	Лестничная площадка	Подземный этаж	Общественное	2.9
14	Коридор	Подземный этаж	Общественное	2.9
15	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.69
16	Колясочная	Подземный этаж	Общественное	10.52
17	Вестибюль	Подземный этаж	Общественное	19.09
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	3.84
19	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	9.16
20	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.55
21	Лестница	Подземный этаж	Общественное	7.17
22	Лестница	Подземный этаж	Общественное	5.1
23	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	1.92
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.22

25	КУИ	1 этаж	Общественное	2.65
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.42
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.26
28	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.79
29	Лестница	1 этаж	Общественное	13.13
30	Лестница	1 этаж	Общественное	8.71
31	Пожарный пост	1 этаж	Общественное	15.57
32	С/у	1 этаж	Общественное	1.53
33	Лестница	1 этаж	Общественное	6.55
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.93
35	Лестница	1 этаж	Общественное	13.6
36	Тех. пом. ЭЛ	1 этаж	Техническое	8.95
37	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.82
38	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.78
39	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.9
40	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.31
41	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.91
42	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.24
43	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.51
44	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.09
45	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	40.6
46	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.82
47	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.78
48	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.9
49	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.31
50	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.91
51	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.24
52	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.51
53	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.09
54	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	40.6
55	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.82
56	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.78
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.9
58	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.31
59	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.91
60	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.24
61	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.51
62	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.09
63	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	40.6
64	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.82
65	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.78
66	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.9
67	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.31

68	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.91
69	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.24
70	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.51
71	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.09
72	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	40.6
73	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.82
74	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.78
75	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.9
76	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.31
77	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.91
78	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.24
79	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.51
80	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.09
81	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	40.6
82	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.82
83	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.78
84	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.9
85	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.31
86	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.91
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.24
88	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.51
89	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.09
90	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	40.6
91	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.82
92	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.78
93	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.9
94	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.31
95	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.91
96	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.24
97	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.51
98	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.09
99	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	40.6
100	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.31
101	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.91
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.24
103	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.51
104	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.09
105	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	40.6
106	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.76
107	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.91
108	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.24
109	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.51
110	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.09

111	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	40.6
112	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.76
113	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.91
114	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.24
115	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.51
116	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.09
117	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	40.6
118	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.76
119	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.91
120	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.24
121	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.51
122	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.09
123	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	40.6
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.76
125	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.91
126	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.24
127	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.51
128	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.09
129	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	40.6
130	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.76
131	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.91
132	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.24
133	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.51
134	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.09
135	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	40.6
136	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.76
137	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.91
138	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.24
139	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.51
140	Лестница	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.09
141	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	40.6
142	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.76
143	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.91
144	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.24
145	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.51
146	Лестница	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.09
147	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	40.6
148	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.75
149	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.91
150	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.24
151	Лестничная площадка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.51
152	Лестница	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.09
153	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	40.6



154	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.75
155	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.91
156	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	11.24
157	Лестничная площадка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.51
158	Лестница	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.09
159	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	40.6
160	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.75
161	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.91
162	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	11.24
163	Лестничная площадка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.51
164	Лестница	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.09
165	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	40.6
166	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.75
167	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	3.91
168	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	11.24
169	Лестничная площадка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.51
170	Лестница	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.09
171	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	40.6
172	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.75
173	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	3.91
174	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	11.24
175	Лестничная площадка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	4.51
176	Лестница	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.09
177	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	40.6
178	Машинное помещение лифта	1 подъезд, отм.+26.100	Техническое	14.49
179	Машинное помещение лифта	2 подъезд, отм. +65.570	Техническое	27.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвzemный этаж на отм -4.500	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
2	Подземный этаж на отм -4.500	Помещение насосной станции	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
3	Подземный этаж на отм -4.500	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подземный этаж на отм -4.500	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система теплоснабжения	Отопление помещений

8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
13	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиификация	Обеспечение услугами связи и интернета
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>757 000 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060187:306</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810130240000516</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>992 849 861,53 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>235 987 591,53 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>756 862 270 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>165</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 626,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>60,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 049,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>898 833 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 178 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>756 862 270 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0060187:306</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>43 477 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2020	23/ГП-18-ИОС5.2	Исключение антенн эфирного телевидения



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 688942261492908525768936186676068568721

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АНДЭКО"**, Федюнин Александр Владимирович, Нижний  
Новгород

Действителен: с 27.01.2021 по 27.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B48953E7F729F53C042EA52F39C4E42B7A22B30

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид  
Николаевич**, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021