ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002060 от 10.03.2026

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (литер 4) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства (секции В, Г, Д)

Дата первичного размещения: 10.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ ВРЕМЯ - 4**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ НВ - 4**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьской Революции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Октябрьской Революции, д 31А, офис 15**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79872544477**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **oooukn v@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://dostoyanieufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гареев**
	1.5.2	Имя: **Нияз**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Салихович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Новое время"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027411958162**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Новое время Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274396121**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1250200021389**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.07.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"НВ Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0272924464**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гареев**
	3.3.2	Имя: **Нияз**
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14607440550**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027411958162**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,01 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,11 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Литер 4) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена,Айской,Большой Московской, Продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа РБ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14450.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 790,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 790,28 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УфаСтройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276059499**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0048-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273902022**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-0002-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Кадастровый центр**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275908862**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Достояние**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛРЕГИОНСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278210152**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-911Ж-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ФРТ-ПРЗУ-31/25**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:0000000:40998**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 832,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **116**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Многофункциональный игровой комплекс-качели, карусель, батут, качалка, качели-балансиры, канатный комплекс, песочница на внутридворовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный сто, воркаут, ворота с баскетбольной стойкой, шахматный стол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона, кустарников, цветочные клумбы на внутридворовой территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Внутри двора торшерные уличные светильники, архитектурная подсветка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/162**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/162**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **399**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	86.08	3	45.90	2.70
2	Квартира	2	3	23.61	1	10.88	2.70
3	Квартира	2	3	22.92	1	10.88	2.70
4	Квартира	2	3	22.93	1	10.88	2.70
5	Квартира	2	3	23.61	1	10.88	2.70
6	Квартира	1	3	130.59	3	61.39	2.70
7	Квартира	3	3	57.83	2	33.46	2.70
8	Квартира	3	3	23.61	1	10.88	2.70
9	Квартира	3	3	22.92	1	10.88	2.70
10	Квартира	3	3	23.02	1	10.88	2.70

11	Квартира	3	3	23.61	1	10.88	2.70
12	Квартира	3	3	78.83	3	41.80	2.70
13	Квартира	4	3	57.83	2	33.46	2.70
14	Квартира	4	3	23.61	1	10.88	2.70
15	Квартира	4	3	22.92	1	10.88	2.70
16	Квартира	4	3	23.02	1	10.88	2.70
17	Квартира	4	3	23.61	1	10.88	2.70
18	Квартира	4	3	78.83	3	41.80	2.70
19	Квартира	5	3	57.83	2	33.46	2.70
20	Квартира	5	3	23.61	1	10.88	2.70
21	Квартира	5	3	22.92	1	10.88	2.70
22	Квартира	5	3	23.02	1	10.88	2.70
23	Квартира	5	3	23.61	1	10.88	2.70
24	Квартира	5	3	78.83	3	41.80	2.70
25	Квартира	6	3	57.83	2	33.46	2.70
26	Квартира	6	3	23.61	1	10.88	2.70
27	Квартира	6	3	22.92	1	10.88	2.70
28	Квартира	6	3	23.02	1	10.88	2.70
29	Квартира	6	3	23.61	1	10.88	2.70
30	Квартира	6	3	78.83	3	41.80	2.70
31	Квартира	7	3	57.83	2	33.46	2.70
32	Квартира	7	3	23.61	1	10.88	2.70
33	Квартира	7	3	22.92	1	10.88	2.70
34	Квартира	7	3	23.02	1	10.88	2.70
35	Квартира	7	3	23.61	1	10.88	2.70
36	Квартира	7	3	78.83	3	41.80	2.70
37	Квартира	8	3	57.83	2	33.46	2.70
38	Квартира	8	3	23.61	1	10.88	2.70
39	Квартира	8	3	22.92	1	10.88	2.70
40	Квартира	8	3	23.02	1	10.88	2.70
41	Квартира	8	3	23.61	1	10.88	2.70
42	Квартира	8	3	78.83	3	41.80	2.70
43	Квартира	9	3	57.83	2	33.46	2.70
44	Квартира	9	3	23.61	1	10.88	2.70
45	Квартира	9	3	22.92	1	10.88	2.70
46	Квартира	9	3	23.02	1	10.88	2.70
47	Квартира	9	3	23.61	1	10.88	2.70
48	Квартира	9	3	78.83	3	41.80	2.70
49	Квартира	10	3	57.83	2	33.46	2.70
50	Квартира	10	3	23.61	1	10.88	2.70
51	Квартира	10	3	22.92	1	10.88	2.70
52	Квартира	10	3	23.02	1	10.88	2.70
53	Квартира	10	3	23.61	1	10.88	2.70
54	Квартира	10	3	78.83	3	41.80	2.70
55	Квартира	11	3	57.83	2	33.46	2.70

56	Квартира	11	3	23.61	1	10.88	2.70
57	Квартира	11	3	22.92	1	10.88	2.70
58	Квартира	11	3	23.02	1	10.88	2.70
59	Квартира	11	3	23.61	1	10.88	2.70
60	Квартира	11	3	78.83	3	41.80	2.70
61	Квартира	12	3	57.83	2	33.46	2.70
62	Квартира	12	3	23.61	1	10.88	2.70
63	Квартира	12	3	22.92	1	10.88	2.70
64	Квартира	12	3	23.02	1	10.88	2.70
65	Квартира	12	3	23.61	1	10.88	2.70
66	Квартира	12	3	78.83	3	41.80	2.70
67	Квартира	13	3	57.83	2	33.46	2.70
68	Квартира	13	3	23.61	1	10.88	2.70
69	Квартира	13	3	22.92	1	10.88	2.70
70	Квартира	13	3	23.02	1	10.88	2.70
71	Квартира	13	3	23.61	1	10.88	2.70
72	Квартира	13	3	78.83	3	41.80	2.70
73	Квартира	14	3	57.83	2	33.46	2.70
74	Квартира	14	3	23.61	1	10.88	2.70
75	Квартира	14	3	22.92	1	10.88	2.70
76	Квартира	14	3	23.02	1	10.88	2.70
77	Квартира	14	3	23.61	1	10.88	2.70
78	Квартира	14	3	78.83	3	41.80	2.70
79	Квартира	15	3	57.83	2	33.46	2.70
80	Квартира	15	3	23.61	1	10.88	2.70
81	Квартира	15	3	22.92	1	10.88	2.70
82	Квартира	15	3	23.02	1	10.88	2.70
83	Квартира	15	3	23.61	1	10.88	2.70
84	Квартира	15	3	78.83	3	41.80	2.70
85	Квартира	16	3	57.83	2	33.46	2.70
86	Квартира	16	3	23.61	1	10.88	2.70
87	Квартира	16	3	22.92	1	10.88	2.70
88	Квартира	16	3	23.02	1	10.88	2.70
89	Квартира	16	3	23.61	1	10.88	2.70
90	Квартира	16	3	78.83	3	41.80	2.70
91	Квартира	17	3	57.83	2	33.46	2.70
92	Квартира	17	3	23.61	1	10.88	2.70
93	Квартира	17	3	22.92	1	10.88	2.70
94	Квартира	17	3	23.02	1	10.88	2.70
95	Квартира	17	3	23.61	1	10.88	2.70
96	Квартира	17	3	78.83	3	41.80	2.70
97	Квартира	18	3	57.83	2	33.46	2.70
98	Квартира	18	3	23.61	1	10.88	2.70
99	Квартира	18	3	22.92	1	10.88	2.70
100	Квартира	18	3	23.02	1	10.88	2.70

101	Квартира	18	3	23.61	1	10.88	2.70
102	Квартира	18	3	78.83	3	41.80	2.70
103	Квартира	19	3	57.83	2	33.46	2.70
104	Квартира	19	3	23.61	1	10.88	2.70
105	Квартира	19	3	22.92	1	10.88	2.70
106	Квартира	19	3	23.02	1	10.88	2.70
107	Квартира	19	3	23.61	1	10.88	2.70
108	Квартира	19	3	78.83	3	41.80	2.70
109	Квартира	20	3	57.83	2	33.46	2.70
110	Квартира	20	3	23.61	1	10.88	2.70
111	Квартира	20	3	22.92	1	10.88	2.70
112	Квартира	20	3	23.02	1	10.88	2.70
113	Квартира	20	3	23.61	1	10.88	2.70
114	Квартира	20	3	78.82	3	41.80	2.70
115	Квартира	21	3	57.83	2	33.46	2.70
116	Квартира	21	3	23.61	1	10.88	2.70
117	Квартира	21	3	22.92	1	10.88	2.70
118	Квартира	21	3	23.61	1	10.88	2.70
119	Квартира	21	3	75.23	3	47.70	2.70
120	Квартира	1	4	16.76	1	5.97	2.70
121	Квартира	1	4	15.72	1	5.24	2.70
122	Квартира	1	4	15.72	1	5.24	2.70
123	Квартира	1	4	17.20	1	5.24	2.70
124	Квартира	1	4	15.72	1	5.24	2.70
125	Квартира	1	4	15.72	1	5.24	2.70
126	Квартира	2	4	16.98	1	5.24	2.70
127	Квартира	2	4	17.17	1	5.24	2.70
128	Квартира	2	4	21.14	1	5.97	2.70
129	Квартира	2	4	20.12	1	8.38	2.70
130	Квартира	2	4	19.10	1	7.66	2.70
131	Квартира	2	4	19.10	1	7.66	2.70
132	Квартира	2	4	18.37	1	7.66	2.70
133	Квартира	2	4	18.63	1	7.66	2.70
134	Квартира	2	4	20.12	1	8.38	2.70
135	Квартира	2	4	17.06	1	5.24	2.70
136	Квартира	2	4	17.06	1	5.24	2.70
137	Квартира	2	4	18.43	1	5.24	2.70
138	Квартира	3	4	16.17	1	5.24	2.70
139	Квартира	3	4	16.53	1	5.24	2.70
140	Квартира	3	4	20.50	1	5.97	2.70
141	Квартира	3	4	21.30	1	8.38	2.70
142	Квартира	3	4	20.12	1	7.66	2.70
143	Квартира	3	4	20.07	1	7.66	2.70
144	Квартира	3	4	20.02	1	7.66	2.70
145	Квартира	3	4	19.24	1	7.66	2.70

146	Квартира	3	4	19.49	1	7.66	2.70
147	Квартира	3	4	21.09	1	8.38	2.70
148	Квартира	3	4	16.26	1	5.24	2.70
149	Квартира	3	4	16.26	1	5.24	2.70
150	Квартира	3	4	17.63	1	5.24	2.70
151	Квартира	4	4	16.17	1	5.24	2.70
152	Квартира	4	4	16.53	1	5.24	2.70
153	Квартира	4	4	20.50	1	5.97	2.70
154	Квартира	4	4	21.30	1	8.38	2.70
155	Квартира	4	4	20.12	1	7.66	2.70
156	Квартира	4	4	20.07	1	7.66	2.70
157	Квартира	4	4	20.02	1	7.66	2.70
158	Квартира	4	4	19.24	1	7.66	2.70
159	Квартира	4	4	19.49	1	7.66	2.70
160	Квартира	4	4	21.09	1	8.38	2.70
161	Квартира	4	4	16.26	1	5.24	2.70
162	Квартира	4	4	16.26	1	5.24	2.70
163	Квартира	4	4	17.63	1	5.24	2.70
164	Квартира	5	4	16.17	1	5.24	2.70
165	Квартира	5	4	16.53	1	5.24	2.70
166	Квартира	5	4	20.50	1	5.97	2.70
167	Квартира	5	4	21.30	1	8.38	2.70
168	Квартира	5	4	20.12	1	7.66	2.70
169	Квартира	5	4	20.07	1	7.66	2.70
170	Квартира	5	4	20.02	1	7.66	2.70
171	Квартира	5	4	19.24	1	7.66	2.70
172	Квартира	5	4	19.49	1	7.66	2.70
173	Квартира	5	4	21.09	1	8.38	2.70
174	Квартира	5	4	16.26	1	5.24	2.70
175	Квартира	5	4	16.26	1	5.24	2.70
176	Квартира	5	4	17.63	1	5.24	2.70
177	Квартира	6	4	16.17	1	5.24	2.70
178	Квартира	6	4	16.53	1	5.24	2.70
179	Квартира	6	4	20.50	1	5.97	2.70
180	Квартира	6	4	21.30	1	8.38	2.70
181	Квартира	6	4	20.12	1	7.66	2.70
182	Квартира	6	4	20.07	1	7.66	2.70
183	Квартира	6	4	20.02	1	7.66	2.70
184	Квартира	6	4	19.24	1	7.66	2.70
185	Квартира	6	4	19.49	1	7.66	2.70
186	Квартира	6	4	21.09	1	8.38	2.70
187	Квартира	6	4	16.26	1	5.24	2.70
188	Квартира	6	4	16.26	1	5.24	2.70
189	Квартира	6	4	17.63	1	5.24	2.70
190	Квартира	7	4	16.17	1	5.24	2.70

191	Квартира	7	4	16.53	1	5.24	2.70
192	Квартира	7	4	20.50	1	5.97	2.70
193	Квартира	7	4	21.30	1	8.38	2.70
194	Квартира	7	4	20.12	1	7.66	2.70
195	Квартира	7	4	20.07	1	7.66	2.70
196	Квартира	7	4	20.02	1	7.66	2.70
197	Квартира	7	4	19.24	1	7.66	2.70
198	Квартира	7	4	19.49	1	7.66	2.70
199	Квартира	7	4	21.09	1	8.38	2.70
200	Квартира	7	4	16.26	1	5.24	2.70
201	Квартира	7	4	16.26	1	5.24	2.70
202	Квартира	7	4	17.63	1	5.24	2.70
203	Квартира	8	4	16.17	1	5.24	2.70
204	Квартира	8	4	16.53	1	5.24	2.70
205	Квартира	8	4	20.50	1	5.97	2.70
206	Квартира	8	4	21.30	1	8.38	2.70
207	Квартира	8	4	20.12	1	7.66	2.70
208	Квартира	8	4	20.07	1	7.66	2.70
209	Квартира	8	4	20.02	1	7.66	2.70
210	Квартира	8	4	19.24	1	7.66	2.70
211	Квартира	8	4	19.49	1	7.66	2.70
212	Квартира	8	4	21.09	1	8.38	2.70
213	Квартира	8	4	16.26	1	5.24	2.70
214	Квартира	8	4	16.26	1	5.24	2.70
215	Квартира	8	4	17.63	1	5.24	2.70
216	Квартира	9	4	16.17	1	5.24	2.70
217	Квартира	9	4	16.53	1	5.24	2.70
218	Квартира	9	4	20.50	1	5.97	2.70
219	Квартира	9	4	21.30	1	8.38	2.70
220	Квартира	9	4	20.12	1	7.66	2.70
221	Квартира	9	4	20.07	1	7.66	2.70
222	Квартира	9	4	20.02	1	7.66	2.70
223	Квартира	9	4	19.24	1	7.66	2.70
224	Квартира	9	4	19.49	1	7.66	2.70
225	Квартира	9	4	21.09	1	8.38	2.70
226	Квартира	9	4	16.26	1	5.24	2.70
227	Квартира	9	4	16.26	1	5.24	2.70
228	Квартира	9	4	17.63	1	5.24	2.70
229	Квартира	10	4	16.17	1	5.24	2.70
230	Квартира	10	4	16.53	1	5.24	2.70
231	Квартира	10	4	20.50	1	5.97	2.70
232	Квартира	10	4	21.30	1	8.38	2.70
233	Квартира	10	4	20.12	1	7.66	2.70
234	Квартира	10	4	20.07	1	7.66	2.70
235	Квартира	10	4	20.02	1	7.66	2.70

236	Квартира	10	4	19.24	1	7.66	2.70
237	Квартира	10	4	19.49	1	7.66	2.70
238	Квартира	10	4	21.09	1	8.38	2.70
239	Квартира	10	4	16.26	1	5.24	2.70
240	Квартира	10	4	16.26	1	5.24	2.70
241	Квартира	10	4	17.63	1	5.24	2.70
242	Квартира	11	4	16.17	1	5.24	2.70
243	Квартира	11	4	16.45	1	5.00	2.70
244	Квартира	11	4	20.42	1	5.46	2.70
245	Квартира	11	4	21.21	1	7.68	2.70
246	Квартира	11	4	20.04	1	7.02	2.70
247	Квартира	11	4	19.99	1	7.02	2.70
248	Квартира	11	4	20.02	1	7.66	2.70
249	Квартира	11	4	19.24	1	7.66	2.70
250	Квартира	11	4	19.49	1	7.66	2.70
251	Квартира	11	4	21.09	1	8.38	2.70
252	Квартира	11	4	16.26	1	5.24	2.70
253	Квартира	11	4	16.26	1	5.24	2.70
254	Квартира	11	4	17.63	1	5.24	2.70
255	Квартира	12	4	16.17	1	5.24	2.70
256	Квартира	12	4	16.45	1	5.00	2.70
257	Квартира	12	4	20.42	1	5.46	2.70
258	Квартира	12	4	21.21	1	7.68	2.70
259	Квартира	12	4	20.04	1	7.02	2.70
260	Квартира	12	4	19.99	1	7.02	2.70
261	Квартира	12	4	20.02	1	7.66	2.70
262	Квартира	12	4	19.24	1	7.66	2.70
263	Квартира	12	4	19.49	1	7.66	2.70
264	Квартира	12	4	21.09	1	8.38	2.70
265	Квартира	12	4	16.26	1	5.24	2.70
266	Квартира	12	4	16.26	1	5.24	2.70
267	Квартира	12	4	17.63	1	5.24	2.70
268	Квартира	13	4	16.17	1	5.24	2.70
269	Квартира	13	4	16.45	1	5.00	2.70
270	Квартира	13	4	20.42	1	5.46	2.70
271	Квартира	13	4	21.21	1	7.68	2.70
272	Квартира	13	4	20.04	1	7.02	2.70
273	Квартира	13	4	19.99	1	7.02	2.70
274	Квартира	13	4	20.02	1	7.66	2.70
275	Квартира	13	4	19.24	1	7.66	2.70
276	Квартира	13	4	19.49	1	7.66	2.70
277	Квартира	13	4	21.09	1	8.38	2.70
278	Квартира	13	4	16.26	1	5.24	2.70
279	Квартира	13	4	16.26	1	5.24	2.70
280	Квартира	13	4	17.63	1	5.24	2.70

281	Квартира	14	4	16.17	1	5.24	2.70
282	Квартира	14	4	16.45	1	5.00	2.70
283	Квартира	14	4	20.42	1	5.46	2.70
284	Квартира	14	4	21.21	1	7.68	2.70
285	Квартира	14	4	20.04	1	7.02	2.70
286	Квартира	14	4	19.99	1	7.02	2.70
287	Квартира	14	4	20.02	1	7.66	2.70
288	Квартира	14	4	19.24	1	7.66	2.70
289	Квартира	14	4	19.49	1	7.66	2.70
290	Квартира	14	4	21.09	1	8.38	2.70
291	Квартира	14	4	16.26	1	5.24	2.70
292	Квартира	14	4	16.26	1	5.24	2.70
293	Квартира	14	4	17.63	1	5.24	2.70
294	Квартира	15	4	16.17	1	5.24	2.70
295	Квартира	15	4	16.45	1	5.00	2.70
296	Квартира	15	4	20.42	1	5.46	2.70
297	Квартира	15	4	21.21	1	7.68	2.70
298	Квартира	15	4	20.04	1	7.02	2.70
299	Квартира	15	4	19.99	1	7.02	2.70
300	Квартира	15	4	20.02	1	7.66	2.70
301	Квартира	15	4	19.24	1	7.66	2.70
302	Квартира	15	4	19.49	1	7.66	2.70
303	Квартира	15	4	21.09	1	8.38	2.70
304	Квартира	15	4	16.26	1	5.24	2.70
305	Квартира	15	4	16.26	1	5.24	2.70
306	Квартира	15	4	17.63	1	5.24	2.70
307	Квартира	16	4	16.17	1	5.24	2.70
308	Квартира	16	4	16.45	1	5.00	2.70
309	Квартира	16	4	20.42	1	5.46	2.70
310	Квартира	16	4	21.21	1	7.68	2.70
311	Квартира	16	4	20.04	1	7.02	2.70
312	Квартира	16	4	19.99	1	7.02	2.70
313	Квартира	16	4	20.02	1	7.66	2.70
314	Квартира	16	4	19.24	1	7.66	2.70
315	Квартира	16	4	19.49	1	7.66	2.70
316	Квартира	16	4	21.09	1	8.38	2.70
317	Квартира	16	4	16.26	1	5.24	2.70
318	Квартира	16	4	16.26	1	5.24	2.70
319	Квартира	16	4	17.63	1	5.24	2.70
320	Квартира	17	4	16.17	1	5.24	2.70
321	Квартира	17	4	16.45	1	5.00	2.70
322	Квартира	17	4	20.42	1	5.46	2.70
323	Квартира	17	4	21.21	1	7.68	2.70
324	Квартира	17	4	20.04	1	7.02	2.70
325	Квартира	17	4	19.99	1	7.02	2.70

326	Квартира	17	4	20.02	1	7.66	2.70
327	Квартира	17	4	19.24	1	7.66	2.70
328	Квартира	17	4	19.49	1	7.66	2.70
329	Квартира	17	4	21.09	1	8.38	2.70
330	Квартира	17	4	16.26	1	5.24	2.70
331	Квартира	17	4	16.26	1	5.24	2.70
332	Квартира	17	4	17.63	1	5.24	2.70
333	Квартира	18	4	16.17	1	5.24	2.70
334	Квартира	18	4	16.45	1	5.00	2.70
335	Квартира	18	4	20.42	1	5.46	2.70
336	Квартира	18	4	21.21	1	7.68	2.70
337	Квартира	18	4	20.04	1	7.02	2.70
338	Квартира	18	4	19.99	1	7.02	2.70
339	Квартира	18	4	20.02	1	7.66	2.70
340	Квартира	18	4	19.24	1	7.66	2.70
341	Квартира	18	4	19.49	1	7.66	2.70
342	Квартира	18	4	21.09	1	8.38	2.70
343	Квартира	18	4	16.26	1	5.24	2.70
344	Квартира	18	4	16.26	1	5.24	2.70
345	Квартира	18	4	17.63	1	5.24	2.70
346	Квартира	19	4	21.49	1	5.24	2.70
347	Квартира	19	4	20.02	1	7.66	2.70
348	Квартира	19	4	19.24	1	7.66	2.70
349	Квартира	19	4	19.49	1	7.66	2.70
350	Квартира	19	4	21.09	1	8.38	2.70
351	Квартира	19	4	16.26	1	5.24	2.70
352	Квартира	19	4	16.26	1	5.24	2.70
353	Квартира	19	4	16.02	1	5.24	2.70
354	Квартира	20	4	21.49	1	5.24	2.70
355	Квартира	20	4	20.02	1	7.66	2.70
356	Квартира	20	4	19.24	1	7.66	2.70
357	Квартира	20	4	19.49	1	7.66	2.70
358	Квартира	20	4	21.09	1	8.38	2.70
359	Квартира	20	4	16.26	1	5.24	2.70
360	Квартира	20	4	16.26	1	5.24	2.70
361	Квартира	2	5	77.78	3	37.99	2.70
362	Квартира	2	5	31.69	1	11.79	2.70
363	Квартира	2	5	32.29	1	11.79	2.70
364	Квартира	1	5	86.19	3	43.94	2.70
365	Квартира	3	5	32.06	1	20.35	2.70
366	Квартира	3	5	39.96	1	23.67	2.70
367	Квартира	3	5	32.81	1	11.79	2.70
368	Квартира	3	5	33.41	1	11.79	2.70
369	Квартира	3	5	61.13	2	32.93	2.70
370	Квартира	4	5	32.06	1	20.35	2.70

371	Квартира	4	5	39.96	1	23.67	2.70
372	Квартира	4	5	32.81	1	11.79	2.70
373	Квартира	4	5	33.41	1	11.79	2.70
374	Квартира	4	5	61.13	2	32.93	2.70
375	Квартира	5	5	32.06	1	20.35	2.70
376	Квартира	5	5	39.96	1	23.67	2.70
377	Квартира	5	5	32.81	1	11.79	2.70
378	Квартира	5	5	33.41	1	11.79	2.70
379	Квартира	5	5	61.13	2	32.93	2.70
380	Квартира	6	5	32.06	1	20.35	2.70
381	Квартира	6	5	39.96	1	23.67	2.70
382	Квартира	6	5	32.81	1	11.79	2.70
383	Квартира	6	5	33.41	1	11.79	2.70
384	Квартира	6	5	61.13	2	32.93	2.70
385	Квартира	7	5	32.06	1	20.35	2.70
386	Квартира	7	5	39.96	1	23.67	2.70
387	Квартира	7	5	32.81	1	11.79	2.70
388	Квартира	7	5	33.41	1	11.79	2.70
389	Квартира	7	5	61.13	2	32.93	2.70
390	Квартира	8	5	32.06	1	20.35	2.70
391	Квартира	8	5	39.96	1	23.67	2.70
392	Квартира	8	5	32.81	1	11.79	2.70
393	Квартира	8	5	33.41	1	11.79	2.70
394	Квартира	8	5	61.13	2	32.93	2.70
395	Квартира	9	5	32.06	1	20.35	2.70
396	Квартира	9	5	39.96	1	23.67	2.70
397	Квартира	9	5	32.81	1	11.79	2.70
398	Квартира	9	5	33.41	1	11.79	2.70
399	Квартира	9	5	62.74	2	32.93	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	2.87
2	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.18
3	Холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	13.41
4	Санузел	Секция В, 1 этаж	Общественное	1.94
5	Электрощитовая	Секция В, 1 этаж	Техническое	6.17
6	КУИ	Секция В, 1 этаж	Техническое	2.36
7	Лестничная площадка	Секция В, 1 этаж	Общественное	12.82

8	Колясочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	11.00
9	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	3.12
10	Электрощитовая	Секция Г, 1 этаж	Техническое	3.49
11	КУИ	Секция Г, 1 этаж	Техническое	4.00
12	Холл	Секция Г, 1 этаж	Общественное	8.27
13	Коридор	Секция Г, 1 этаж	Общественное	45.63
14	Лестничная площадка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	12.82
15	Электрощитовая	Секция Г, 1 этаж	Техническое	3.64
16	Электрощитовая	Секция Г, 1 этаж	Техническое	3.20
17	Электрощитовая ИТП	Секция Г, 1 этаж	Техническое	2.71
18	Тепловой пункт	Секция Г, 1 этаж	Техническое	21.77
19	Узел учета тепла	Секция Г, 1 этаж	Техническое	4.73
20	Тамбур	Секция Д, 1 этаж	Общественное	2.96
21	Холл	Секция Д, 1 этаж	Общественное	17.66
22	Электрощитовая	Секция Д, 1 этаж	Техническое	7.34
23	КУИ	Секция Д, 1 этаж	Техническое	1.72
24	Санузел	Секция Д, 1 этаж	Общественное	1.59
25	Лестничная площадка	Секция Д, 1 этаж	Общественное	12.47
26	Х/п	Секция Д, 1 этаж	Техническое	11.41
27	Тамбур	Секция Д, 1 этаж	Общественное	4.64
28	Насосная	Секция Д, 1 этаж	Техническое	14.78
29	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	27.15
30	Холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	8.27
31	Тамбур	Секция В, 2 этаж	Общественное	5.55
32	Переходная лоджия	Секция В, 2 этаж	Общественное	5.82
33	Лестничная площадка	Секция В, 2 этаж	Общественное	12.82
34	Тамбур	Секция Г, 2 этаж	Общественное	3.30
35	Тамбур	Секция Г, 2 этаж	Общественное	3.30
36	Помещение охраны	Секция Г, 2 этаж	Техническое	4.98
37	Санузел	Секция Г, 2 этаж	Общественное	2.28
38	Коридор	Секция Г, 2 этаж	Общественное	47.81
39	Холл	Секция Г, 2 этаж	Общественное	8.27
40	Тамбур	Секция Г, 2 этаж	Общественное	5.55
41	Переходная лоджия	Секция Г, 2 этаж	Общественное	5.82
42	Лестничная площадка	Секция Г, 2 этаж	Общественное	12.82
43	Коридор	Секция Д, 2 этаж	Общественное	15.74
44	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 2 этаж	Общественное	3.25
45	Лестничная площадка	Секция Д, 2 этаж	Общественное	21.00
46	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	27.23
47	Холл	Секция В, 3 этаж	Общественное	8.27
48	Тамбур	Секция В, 3 этаж	Общественное	5.55
49	Переходная лоджия	Секция В, 3 этаж	Общественное	5.82
50	Лестничная площадка	Секция В, 3 этаж	Общественное	12.82
51	Коридор	Секция Г, 3 этаж	Общественное	42.12

52	Холл	Секция Г, 3 этаж	Общественное	8.27
53	Тамбур	Секция Г, 3 этаж	Общественное	5.55
54	Переходная лоджия	Секция Г, 3 этаж	Общественное	5.82
55	Лестничная площадка	Секция Г, 3 этаж	Общественное	12.82
56	Коридор	Секция Д, 3 этаж	Общественное	21.49
57	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 3 этаж	Общественное	3.25
58	Лестничная площадка	Секция Д, 3 этаж	Общественное	21.00
59	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	27.23
60	Холл	Секция В, 4 этаж	Общественное	8.27
61	Тамбур	Секция В, 4 этаж	Общественное	5.55
62	Переходная лоджия	Секция В, 4 этаж	Общественное	5.82
63	Лестничная площадка	Секция В, 4 этаж	Общественное	12.82
64	Коридор	Секция Г, 4 этаж	Общественное	42.12
65	Холл	Секция Г, 4 этаж	Общественное	8.27
66	Тамбур	Секция Г, 4 этаж	Общественное	5.55
67	Переходная лоджия	Секция Г, 4 этаж	Общественное	5.82
68	Лестничная площадка	Секция Г, 4 этаж	Общественное	12.82
69	Коридор	Секция Д, 4 этаж	Общественное	21.49
70	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 4 этаж	Общественное	3.25
71	Лестничная площадка	Секция Д, 4 этаж	Общественное	21.00
72	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	27.23
73	Холл	Секция В, 5 этаж	Общественное	8.27
74	Тамбур	Секция В, 5 этаж	Общественное	5.55
75	Переходная лоджия	Секция В, 5 этаж	Общественное	5.82
76	Лестничная площадка	Секция В, 5 этаж	Общественное	12.82
77	Коридор	Секция Г, 5 этаж	Общественное	42.12
78	Холл	Секция Г, 5 этаж	Общественное	8.27
79	Тамбур	Секция Г, 5 этаж	Общественное	5.55
80	Переходная лоджия	Секция Г, 5 этаж	Общественное	5.82
81	Лестничная площадка	Секция Г, 5 этаж	Общественное	12.82
82	Коридор	Секция Д, 5 этаж	Общественное	21.49
83	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 5 этаж	Общественное	3.25
84	Лестничная площадка	Секция Д, 5 этаж	Общественное	21.00
85	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	27.23
86	Холл	Секция В, 6 этаж	Общественное	8.27
87	Тамбур	Секция В, 6 этаж	Общественное	5.55
88	Переходная лоджия	Секция В, 6 этаж	Общественное	5.82
89	Лестничная площадка	Секция В, 6 этаж	Общественное	12.82
90	Коридор	Секция Г, 6 этаж	Общественное	42.12
91	Холл	Секция Г, 6 этаж	Общественное	8.27
92	Тамбур	Секция Г, 6 этаж	Общественное	5.55
93	Переходная лоджия	Секция Г, 6 этаж	Общественное	5.82
94	Лестничная площадка	Секция Г, 6 этаж	Общественное	12.82

95	Коридор	Секция Д, 6 этаж	Общественное	21.49
96	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 6 этаж	Общественное	3.25
97	Лестничная площадка	Секция Д, 6 этаж	Общественное	21.00
98	Коридор	Секция В, 7 этаж	Общественное	27.23
99	Холл	Секция В, 7 этаж	Общественное	8.27
100	Тамбур	Секция В, 7 этаж	Общественное	5.55
101	Переходная лоджия	Секция В, 7 этаж	Общественное	5.82
102	Лестничная площадка	Секция В, 7 этаж	Общественное	12.82
103	Коридор	Секция Г, 7 этаж	Общественное	42.12
104	Холл	Секция Г, 7 этаж	Общественное	8.27
105	Тамбур	Секция Г, 7 этаж	Общественное	5.55
106	Переходная лоджия	Секция Г, 7 этаж	Общественное	5.82
107	Лестничная площадка	Секция Г, 7 этаж	Общественное	12.82
108	Коридор	Секция Д, 7 этаж	Общественное	21.49
109	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 7 этаж	Общественное	3.25
110	Лестничная площадка	Секция Д, 7 этаж	Общественное	21.00
111	Коридор	Секция В, 8 этаж	Общественное	27.23
112	Холл	Секция В, 8 этаж	Общественное	8.27
113	Тамбур	Секция В, 8 этаж	Общественное	5.55
114	Переходная лоджия	Секция В, 8 этаж	Общественное	5.82
115	Лестничная площадка	Секция В, 8 этаж	Общественное	12.82
116	Коридор	Секция Г, 8 этаж	Общественное	42.12
117	Холл	Секция Г, 8 этаж	Общественное	8.27
118	Тамбур	Секция Г, 8 этаж	Общественное	5.55
119	Переходная лоджия	Секция Г, 8 этаж	Общественное	5.82
120	Лестничная площадка	Секция Г, 8 этаж	Общественное	12.82
121	Коридор	Секция Д, 8 этаж	Общественное	21.49
122	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 8 этаж	Общественное	3.25
123	Лестничная площадка	Секция Д, 8 этаж	Общественное	21.00
124	Коридор	Секция В, 9 этаж	Общественное	27.23
125	Холл	Секция В, 9 этаж	Общественное	8.27
126	Тамбур	Секция В, 9 этаж	Общественное	5.55
127	Переходная лоджия	Секция В, 9 этаж	Общественное	5.82
128	Лестничная площадка	Секция В, 9 этаж	Общественное	12.82
129	Коридор	Секция Г, 9 этаж	Общественное	42.12
130	Холл	Секция Г, 9 этаж	Общественное	8.27
131	Тамбур	Секция Г, 9 этаж	Общественное	5.55
132	Переходная лоджия	Секция Г, 9 этаж	Общественное	5.82
133	Лестничная площадка	Секция Г, 9 этаж	Общественное	12.82
134	Коридор	Секция Д, 9 этаж	Общественное	21.49
135	Пожаробезопасная зона МГН	Секция Д, 9 этаж	Общественное	3.25
136	Лестничная площадка	Секция Д, 9 этаж	Общественное	21.00

137	Коридор	Секция В, 10 этаж	Общественное	27.23
138	Холл	Секция В, 10 этаж	Общественное	8.27
139	Тамбур	Секция В, 10 этаж	Общественное	5.55
140	Переходная лоджия	Секция В, 10 этаж	Общественное	5.82
141	Лестничная площадка	Секция В, 10 этаж	Общественное	12.82
142	Коридор	Секция Г, 10 этаж	Общественное	42.12
143	Холл	Секция Г, 10 этаж	Общественное	8.27
144	Тамбур	Секция Г, 10 этаж	Общественное	5.55
145	Переходная лоджия	Секция Г, 10 этаж	Общественное	5.82
146	Лестничная площадка	Секция Г, 10 этаж	Общественное	12.82
147	Коридор	Секция В, 11 этаж	Общественное	27.23
148	Холл	Секция В, 11 этаж	Общественное	8.27
149	Тамбур	Секция В, 11 этаж	Общественное	5.55
150	Переходная лоджия	Секция В, 11 этаж	Общественное	5.82
151	Лестничная площадка	Секция В, 11 этаж	Общественное	12.82
152	Коридор	Секция Г, 11 этаж	Общественное	42.12
153	Холл	Секция Г, 11 этаж	Общественное	8.27
154	Тамбур	Секция Г, 11 этаж	Общественное	5.55
155	Переходная лоджия	Секция Г, 11 этаж	Общественное	5.82
156	Лестничная площадка	Секция Г, 11 этаж	Общественное	12.82
157	Коридор	Секция В, 12 этаж	Общественное	27.23
158	Холл	Секция В, 12 этаж	Общественное	8.27
159	Тамбур	Секция В, 12 этаж	Общественное	5.55
160	Переходная лоджия	Секция В, 12 этаж	Общественное	5.82
161	Лестничная площадка	Секция В, 12 этаж	Общественное	12.82
162	Коридор	Секция Г, 12 этаж	Общественное	42.12
163	Холл	Секция Г, 12 этаж	Общественное	8.27
164	Тамбур	Секция Г, 12 этаж	Общественное	5.55
165	Переходная лоджия	Секция Г, 12 этаж	Общественное	5.82
166	Лестничная площадка	Секция Г, 12 этаж	Общественное	12.82
167	Коридор	Секция В, 13 этаж	Общественное	27.23
168	Холл	Секция В, 13 этаж	Общественное	8.27
169	Тамбур	Секция В, 13 этаж	Общественное	5.55
170	Переходная лоджия	Секция В, 13 этаж	Общественное	5.82
171	Лестничная площадка	Секция В, 13 этаж	Общественное	12.82
172	Коридор	Секция Г, 13 этаж	Общественное	42.12
173	Холл	Секция Г, 13 этаж	Общественное	8.27
174	Тамбур	Секция Г, 13 этаж	Общественное	5.55
175	Переходная лоджия	Секция Г, 13 этаж	Общественное	5.82
176	Лестничная площадка	Секция Г, 13 этаж	Общественное	12.82
177	Коридор	Секция В, 14 этаж	Общественное	27.23
178	Холл	Секция В, 14 этаж	Общественное	8.27
179	Тамбур	Секция В, 14 этаж	Общественное	5.55
180	Переходная лоджия	Секция В, 14 этаж	Общественное	5.82
181	Лестничная площадка	Секция В, 14 этаж	Общественное	12.82

182	Коридор	Секция Г, 14 этаж	Общественное	42.12
183	Холл	Секция Г, 14 этаж	Общественное	8.27
184	Тамбур	Секция Г, 14 этаж	Общественное	5.55
185	Переходная лоджия	Секция Г, 14 этаж	Общественное	5.82
186	Лестничная площадка	Секция Г, 14 этаж	Общественное	12.82
187	Коридор	Секция В, 15 этаж	Общественное	27.23
188	Холл	Секция В, 15 этаж	Общественное	8.27
189	Тамбур	Секция В, 15 этаж	Общественное	5.55
190	Переходная лоджия	Секция В, 15 этаж	Общественное	5.82
191	Лестничная площадка	Секция В, 15 этаж	Общественное	12.82
192	Коридор	Секция Г, 15 этаж	Общественное	42.12
193	Холл	Секция Г, 15 этаж	Общественное	8.27
194	Тамбур	Секция Г, 15 этаж	Общественное	5.55
195	Переходная лоджия	Секция Г, 15 этаж	Общественное	5.82
196	Лестничная площадка	Секция Г, 15 этаж	Общественное	12.82
197	Коридор	Секция В, 16 этаж	Общественное	27.23
198	Холл	Секция В, 16 этаж	Общественное	8.27
199	Тамбур	Секция В, 16 этаж	Общественное	5.55
200	Переходная лоджия	Секция В, 16 этаж	Общественное	5.82
201	Лестничная площадка	Секция В, 16 этаж	Общественное	12.82
202	Коридор	Секция Г, 16 этаж	Общественное	42.12
203	Холл	Секция Г, 16 этаж	Общественное	8.27
204	Тамбур	Секция Г, 16 этаж	Общественное	5.55
205	Переходная лоджия	Секция Г, 16 этаж	Общественное	5.82
206	Лестничная площадка	Секция Г, 16 этаж	Общественное	12.82
207	Коридор	Секция В, 17 этаж	Общественное	27.23
208	Холл	Секция В, 17 этаж	Общественное	8.27
209	Тамбур	Секция В, 17 этаж	Общественное	5.55
210	Переходная лоджия	Секция В, 17 этаж	Общественное	5.82
211	Лестничная площадка	Секция В, 17 этаж	Общественное	12.82
212	Коридор	Секция Г, 17 этаж	Общественное	42.12
213	Холл	Секция Г, 17 этаж	Общественное	8.27
214	Тамбур	Секция Г, 17 этаж	Общественное	5.55
215	Переходная лоджия	Секция Г, 17 этаж	Общественное	5.82
216	Лестничная площадка	Секция Г, 17 этаж	Общественное	12.82
217	Коридор	Секция В, 18 этаж	Общественное	27.23
218	Холл	Секция В, 18 этаж	Общественное	8.27
219	Тамбур	Секция В, 18 этаж	Общественное	5.55
220	Переходная лоджия	Секция В, 18 этаж	Общественное	5.82
221	Лестничная площадка	Секция В, 18 этаж	Общественное	12.82
222	Коридор	Секция Г, 18 этаж	Общественное	42.12
223	Холл	Секция Г, 18 этаж	Общественное	8.27
224	Тамбур	Секция Г, 18 этаж	Общественное	5.55
225	Переходная лоджия	Секция Г, 18 этаж	Общественное	5.82
226	Лестничная площадка	Секция Г, 18 этаж	Общественное	12.82

227	Коридор	Секция В, 19 этаж	Общественное	27.23
228	Холл	Секция В, 19 этаж	Общественное	8.27
229	Тамбур	Секция В, 19 этаж	Общественное	5.55
230	Переходная лоджия	Секция В, 19 этаж	Общественное	5.82
231	Лестничная площадка	Секция В, 19 этаж	Общественное	12.82
232	Коридор	Секция Г, 19 этаж	Общественное	42.12
233	Холл	Секция Г, 19 этаж	Общественное	8.27
234	Тамбур	Секция Г, 19 этаж	Общественное	5.55
235	Переходная лоджия	Секция Г, 19 этаж	Общественное	5.82
236	Лестничная площадка	Секция Г, 19 этаж	Общественное	12.82
237	Коридор	Секция В, 20 этаж	Общественное	27.23
238	Холл	Секция В, 20 этаж	Общественное	8.27
239	Тамбур	Секция В, 20 этаж	Общественное	5.55
240	Переходная лоджия	Секция В, 20 этаж	Общественное	5.82
241	Лестничная площадка	Секция В, 20 этаж	Общественное	12.82
242	Коридор	Секция Г, 20 этаж	Общественное	42.12
243	Холл	Секция Г, 20 этаж	Общественное	8.27
244	Тамбур	Секция Г, 20 этаж	Общественное	5.55
245	Переходная лоджия	Секция Г, 20 этаж	Общественное	5.82
246	Лестничная площадка	Секция Г, 20 этаж	Общественное	12.82
247	Коридор	Секция В, 21 этаж	Общественное	27.23
248	Холл	Секция В, 21 этаж	Общественное	8.27
249	Тамбур	Секция В, 21 этаж	Общественное	5.55
250	Переходная лоджия	Секция В, 21 этаж	Общественное	5.82
251	Лестничная площадка	Секция В, 21 этаж	Общественное	12.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция В	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция В	Электрощитовая	Электроэнергия
3	Подземная и надземная части, секция В	Система вентиляции общедомовая	Вентиляция
4	Подземная и надземная части, секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция В	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция В	Система отопления	Отопление

8	Подземная и надземная части, секции В	Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ)	Безопасность
9	Секция Г	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, секция Г	Электрощитовая	Электроэнергия
11	Подземная часть, секция Г	ИТП	Отопление
12	Подземная и надземная части, секция Г	Система вентиляции общедомовая	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, секция Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция Г	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция Г	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секции Г	Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ)	Безопасность
18	Секция Д	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подземная часть, секция Д	Электрощитовая	Электроэнергия
20	Подземная часть, секция Д	Насосная хоз.питьевая	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция Д	Система вентиляции общедомовая	Вентиляция
22	Подземная и надземная части, секция Д	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция Д	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция Д	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секции Д	Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ)	Безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **794 796 200,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:0000000:40998**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306710003269**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 300 570 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 300 570 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.07.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:40998 в целях обеспечения обязательств по заключенному кредитному договору находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f61c5300ecb316ba4cfdbe5c745c31cd

Владелец: **ООО СЗ "НВ - 4", Гареев Нияз Салихович, г.о. Город Уфа, г Уфа**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027