ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001652 от 07.10.2026

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. ГЕНЕРАЛА ЛЕБЕДЯ, 50 В Г. НОВОЧЕРКАССКЕ, РО

Дата первичного размещения: 23.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ЛЕБЕДЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЖК ЛЕБЕДЬ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344030**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черевичкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **106/2;** Строение: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344030, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.106/2, стр.2, ком.3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79894309000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lebedhouse50@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://lebedhouse.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ТРОФИМЕНКО**
	1.5.2	Имя: **ДАРЬЯ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **СЕРГЕЕВНА**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ЛЕБЕДЬ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **081702831672**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167206360**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236100026140**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.09.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ТРОФИМЕНКО**
	3.3.2	Имя: **ДАРЬЯ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **СЕРГЕЕВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15614238554**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **081702831672**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Трофименко**
	3.4.2	Имя: **Дарья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15614238554**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **081702831672**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет более 25% уставного капитала или акций компании (прямое владение).**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-551,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 114,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **174 057,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. им. генерала А.И. Лебедя, 50 в г. Новочеркасске Ростовской области**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новочеркасск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. генерала Лебедя**
	9.2.11	Дом: **50**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16047.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 075,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 221,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 296,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные изыскания г.Ростов-на-Дону**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164260175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОЗОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6167038010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0105-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-069919-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Лебедь»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОРИЕНТАЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6150098525**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-308-550-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.03.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Трофименко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дарья**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:55:0011407:581**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 902,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **6**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, гимнастический городок, песочница"Ромашка", качалка"Петушок".Используется высоконаполненное упруго эластичное покрытие на основе резиновой крошки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Скамья гимнастическая, турник разноуровневый, доска для пресса, брусья гимнастические.Используется высоконаполненное упруго эластичное покрытие на основе резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Обустройство клумб, посадка деревьев, не травмирующих кустарников.Площадь посадки по проекту 765кв.м.Озеленение комплекса усиливается за счет существующей лесопарковой зоны"Александровский сад"расположенной к востоку от строящегося жилого комплекса в зоне пешеходной доступности на расстоянии-350 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН).Высота бордюров на пешеходных участках не превышает 0,05м.продольный уклон путей по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%.На территории жилого комплекса выделено 9 мест для парковки автотранспорта инвалидов (5-в подземной парковке и 4 места в границе участка жилого комплекса.) Для доступа МГН в жилую часть зданий комплекса секций А и Б предусмотрены подъемные платформы, в жилую часть секции В-пандус.Доступность МГН на этажи секций А, Б и В обеспечиваются с помощью лифтов, кабины которых обеспечены условиями доступности.Уровень остановки кабины лифта предусмотрен совпадающим с уровнем пола вестибюля и входа в квартиру**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6150094023**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **957-ОДХ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-46-14422**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 989 670,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1199/24/НчМЭС/ЦРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 151 135,83 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9701103804**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348/ТП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 051 140,80 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9701103804**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348/ТПК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 636 220,80 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1300/24/Вр/НчМЭС/ЦРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 714,31 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **152**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **227**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **51**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **176**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1/А	86.80	3	45.60	2.70
2	Квартира	2	1/А	46.50	1	22.90	2.70
3	Квартира	2	1/А	51.20	1	19.40	2.70
4	Квартира	2	1/А	64.90	2	28.80	2.70
5	Квартира	2	1/А	41.30	1	16.10	2.70
6	Квартира	2	1/А	60.30	2	30.00	2.70
7	Квартира	3	1/А	86.80	3	45.60	2.70
8	Квартира	3	1/А	46.50	1	22.90	2.70
9	Квартира	3	1/А	51.20	1	19.40	2.70
10	Квартира	3	1/А	64.90	2	28.80	2.70
11	Квартира	3	1/А	41.30	1	16.10	2.70
12	Квартира	3	1/А	60.30	2	30.00	2.70
13	Квартира	4	1/А	86.80	3	45.60	2.70
14	Квартира	4	1/А	46.50	1	22.90	2.70
15	Квартира	4	1/А	51.20	1	19.40	2.70
16	Квартира	4	1/А	64.90	2	28.80	2.70

17	Квартира	4	1/А	41.30	1	16.10	2.70
18	Квартира	4	1/А	60.30	2	30.00	2.70
19	Квартира	5	1/А	86.80	3	45.60	2.70
20	Квартира	5	1/А	46.50	1	22.90	2.70
21	Квартира	5	1/А	51.20	1	19.40	2.70
22	Квартира	5	1/А	64.90	2	28.80	2.70
23	Квартира	5	1/А	41.30	1	16.10	2.70
24	Квартира	5	1/А	60.30	2	30.00	2.70
25	Квартира	6	1/А	86.80	3	45.60	2.70
26	Квартира	6	1/А	46.50	1	22.90	2.70
27	Квартира	6	1/А	51.20	1	19.40	2.70
28	Квартира	6	1/А	64.90	2	28.80	2.70
29	Квартира	6	1/А	41.30	1	16.10	2.70
30	Квартира	6	1/А	60.30	2	30.00	2.70
31	Квартира	7	1/А	86.80	3	45.60	2.70
32	Квартира	7	1/А	46.50	1	22.90	2.70
33	Квартира	7	1/А	51.20	1	19.40	2.70
34	Квартира	7	1/А	64.90	2	28.80	2.70
35	Квартира	7	1/А	41.30	1	16.10	2.70
36	Квартира	7	1/А	60.30	2	30.00	2.70
37	Квартира	2	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
38	Квартира	2	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
39	Квартира	2	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
40	Квартира	2	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
41	Квартира	2	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
42	Квартира	2	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
43	Квартира	2	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
44	Квартира	3	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
45	Квартира	3	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
46	Квартира	3	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
47	Квартира	3	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
48	Квартира	3	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
49	Квартира	3	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
50	Квартира	3	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
51	Квартира	4	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
52	Квартира	4	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
53	Квартира	4	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
54	Квартира	4	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
55	Квартира	4	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
56	Квартира	4	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
57	Квартира	4	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
58	Квартира	5	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
59	Квартира	5	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
60	Квартира	5	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
61	Квартира	5	2/Б	52.70	1	20.30	2.70

62	Квартира	5	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
63	Квартира	5	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
64	Квартира	5	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
65	Квартира	6	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
66	Квартира	6	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
67	Квартира	6	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
68	Квартира	6	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
69	Квартира	6	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
70	Квартира	6	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
71	Квартира	6	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
72	Квартира	7	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
73	Квартира	7	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
74	Квартира	7	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
75	Квартира	7	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
76	Квартира	7	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
77	Квартира	7	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
78	Квартира	7	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
79	Квартира	8	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
80	Квартира	8	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
81	Квартира	8	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
82	Квартира	8	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
83	Квартира	8	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
84	Квартира	8	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
85	Квартира	8	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
86	Квартира	9	2/Б	63.70	2	31.20	2.70
87	Квартира	9	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
88	Квартира	9	2/Б	35.20	1	14.60	2.70
89	Квартира	9	2/Б	52.70	1	20.30	2.70
90	Квартира	9	2/Б	55.10	1	21.00	2.70
91	Квартира	9	2/Б	37.40	1	16.00	2.70
92	Квартира	9	2/Б	65.50	2	31.60	2.70
93	Квартира	2	3/В	100.00	3	57.20	2.70
94	Квартира	2	3/В	103.00	3	58.60	2.70
95	Квартира	2	3/В	47.00	1	19.20	2.70
96	Квартира	2	3/В	48.60	1	17.00	2.70
97	Квартира	2	3/В	65.00	2	31.10	2.70
98	Квартира	2	3/В	57.50	2	28.90	2.70
99	Квартира	3	3/В	100.00	3	57.20	2.70
100	Квартира	3	3/В	103.00	3	58.60	2.70
101	Квартира	3	3/В	47.00	1	19.20	2.70
102	Квартира	3	3/В	48.60	1	17.00	2.70
103	Квартира	3	3/В	65.00	2	31.10	2.70
104	Квартира	3	3/В	57.50	2	28.90	2.70
105	Квартира	4	3/В	100.00	3	57.20	2.70
106	Квартира	4	3/В	103.00	3	58.60	2.70

107	Квартира	4	3/B	47.00	1	19.20	2.70
108	Квартира	4	3/B	48.60	1	17.00	2.70
109	Квартира	4	3/B	65.00	2	31.10	2.70
110	Квартира	4	3/B	57.50	2	28.90	2.70
111	Квартира	5	3/B	100.00	3	57.20	2.70
112	Квартира	5	3/B	103.00	3	58.60	2.70
113	Квартира	5	3/B	47.00	1	19.20	2.70
114	Квартира	5	3/B	48.60	1	17.00	2.70
115	Квартира	5	3/B	65.00	2	31.10	2.70
116	Квартира	5	3/B	57.50	2	28.90	2.70
117	Квартира	6	3/B	100.00	3	57.20	2.70
118	Квартира	6	3/B	103.00	3	58.60	2.70
119	Квартира	6	3/B	47.00	1	19.20	2.70
120	Квартира	6	3/B	48.60	1	17.00	2.70
121	Квартира	6	3/B	65.00	2	31.10	2.70
122	Квартира	6	3/B	57.50	2	28.90	2.70
123	Квартира	7	3/B	100.00	3	57.20	2.70
124	Квартира	7	3/B	103.00	3	58.60	2.70
125	Квартира	7	3/B	47.00	1	19.20	2.70
126	Квартира	7	3/B	48.60	1	17.00	2.70
127	Квартира	7	3/B	65.00	2	31.10	2.70
128	Квартира	7	3/B	57.50	2	28.90	2.70
129	Квартира	8	3/B	100.00	3	57.20	2.70
130	Квартира	8	3/B	103.00	3	58.60	2.70
131	Квартира	8	3/B	47.00	1	19.20	2.70
132	Квартира	8	3/B	48.60	1	17.00	2.70
133	Квартира	8	3/B	65.00	2	31.10	2.70
134	Квартира	8	3/B	57.50	2	28.90	2.70
135	Квартира	9	3/B	100.00	3	57.20	2.70
136	Квартира	9	3/B	103.00	3	58.60	2.70
137	Квартира	9	3/B	47.00	1	19.20	2.70
138	Квартира	9	3/B	48.60	1	17.00	2.70
139	Квартира	9	3/B	65.00	2	31.10	2.70
140	Квартира	9	3/B	57.50	2	28.90	2.70
141	Квартира	10	3/B	100.00	3	57.20	2.70
142	Квартира	10	3/B	103.00	3	58.60	2.70
143	Квартира	10	3/B	47.00	1	19.20	2.70
144	Квартира	10	3/B	48.60	1	17.00	2.70
145	Квартира	10	3/B	65.00	2	31.10	2.70
146	Квартира	10	3/B	57.50	2	28.90	2.70
147	Квартира	11	3/B	100.00	3	57.20	2.70
148	Квартира	11	3/B	103.00	3	58.60	2.70
149	Квартира	11	3/B	47.00	1	19.20	2.70
150	Квартира	11	3/B	48.60	1	17.00	2.70
151	Квартира	11	3/B	65.00	2	31.10	2.70

152	Квартира	11	3/В	57.50	2	28.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	67.00	Офисное помещение	67.00	3.30
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	43.70	Офисное помещение	43.70	3.30
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	15.60	Офисное помещение	15.60	3.30
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	6.40	Подсобное помещение	6.40	3.30
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	4.20	Кладовая уборочного инвентаря	4.20	3.30
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	6.30	Сан. Узел	6.30	3.30
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	14.30	Вестибюль	14.30	3.30
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	25.50	Коридор	25.50	3.30
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	7.40	Тамбур	7.40	3.30
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	6.80	Тамбур	6.80	3.30
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	39.00	Офисное помещение	39.00	3.30
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	32.40	Офисное помещение	32.40	3.30
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	39.60	Офисное помещение	39.60	3.30
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	40.00	Офисное помещение	40.00	3.30

115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	26.60	Офисное помещение	26.60	3.30
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	6.30	Сан. Узел	6.30	3.30
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	6.30	Сан. Узел	6.30	3.30
118	Нежилое помещение	1	1/А	3.00	Кладовая уборочного инвентаря	3.00	3.30
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1/А	25.50	Коридор	25.50	3.30
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	12.20	Коридор	12.20	3.30
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	12.10	Вестибюль	12.10	3.30
122	Нежилое помещение	1	1/А	3.60	Тамбур	3.60	3.30
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	5.90	Тамбур	5.90	3.30
123а	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	5.90	Тамбур	5.90	3.30
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	49.00	Офисное помещение	49.00	3.30
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	84.80	Офисное помещение	84.80	3.30
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	57.20	Офисное помещение	57.20	3.30
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	36.50	Офисное помещение	36.50	3.30
128	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	50.00	Офисное помещение	50.00	3.30
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	73.20	Офисное помещение	73.20	3.30
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	6.10	Сан. Узел	6.10	3.30

131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	5.80	Сан. Узел	5.80	3.30
132	Нежилое помещение	1	2/Б	3.60	Кладовая уборочного инвентаря	3.60	3.30
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	4.00	Кладовая уборочного инвентаря	4.00	3.30
134	Нежилое помещение	1	3/В	3.90	Техническое помещение ВК	3.90	3.30
135	Нежилое помещение	1	3/В	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.30
136	Нежилое помещение	1	2/Б	1.80	Подсобное помещение	1.80	3.30
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	66.80	Коридор	66.80	3.30
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	31.00	Коридор	31.00	3.30
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/Б	4.10	Тамбур	4.10	3.30
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	6.00	Тамбур	6.00	3.30
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	5.90	Тамбур	5.90	3.30
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	59.00	Офисное помещение	59.00	3.30
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	20.60	Офисное помещение	20.60	3.30
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	5.30	Кладовая уборочного инвентаря	5.30	3.30
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	7.10	Сан. Узел	7.10	3.30
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	18.50	Коридор	18.50	3.30
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/В	6.40	Тамбур	6.40	3.30
148	Нежилое помещение	1	1/А	9.20	Помещение консьержа	9.20	3.30

149	Нежилое помещение	1	1/А	2.20	Сан. Узел	2.20	3.30
150	Нежилое помещение	1	1/А	3.90	Кладовая уборочного инвентаря	3.90	3.30
151	Нежилое помещение	1	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	3.30
152	Нежилое помещение	1	1/А	14.60	Вестибюль	14.60	3.30
153	Нежилое помещение	1	1/А	11.60	Коридор	11.60	3.30
154	Нежилое помещение	1	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	3.30
155	Нежилое помещение	1	1/А	4.50	Тамбур	4.50	3.30
156	Нежилое помещение	1	2/Б	9.20	Помещение консьержа	9.20	3.30
157	Нежилое помещение	1	2/Б	2.20	Сан. Узел	2.20	3.30
158	Нежилое помещение	1	2/Б	3.90	Кладовая уборочного инвентаря	3.90	3.30
159	Нежилое помещение	1	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	3.30
160	Нежилое помещение	1	2/Б	14.60	Вестибюль	14.60	3.30
161	Нежилое помещение	1	2/Б	11.60	Коридор	11.60	3.30
162	Нежилое помещение	1	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	3.30
163	Нежилое помещение	1	2/Б	4.50	Тамбур	4.50	3.30
164	Нежилое помещение	1	2/Б	17.00	Помещение консьержа	17.00	3.30
165	Нежилое помещение	1	3/В	3.00	Сан. Узел	3.00	3.30
166	Нежилое помещение	1	3/В	3.60	Кладовая уборочного инвентаря	3.60	3.30
167	Нежилое помещение	1	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	3.30
168	Нежилое помещение	1	3/В	15.30	Вестибюль	15.30	3.30
169	Нежилое помещение	1	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	3.30
170	Нежилое помещение	1	3/В	5.30	Тамбур	5.30	3.30
171	Нежилое помещение	1	3/В	4.70	Тамбур	4.70	3.30
001	Нежилое помещение	-1		1147.25	Паркинг	1147.25	3.80
1	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
4	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
5	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
6	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80

7	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
8	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
9	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
11	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
12	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
13	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
14	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
15	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
16	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
17	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
18	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
19	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
20	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
21	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
22	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
23	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
24	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
25	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
26	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
27	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
28	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
29	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
30	Машино-место	-1	1/А	13.25	Паркинг	13.25	3.80
31	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
32	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
33	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
34	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
35	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
36	Машино-место	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2/Б	13.25	Паркинг	13.25	3.80
38	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
39	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
40	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
41	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
42	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
43	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80

44	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
45	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
46	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
48	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
49	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
50	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
51	Машино-место	-1	3/В	13.25	Паркинг	13.25	3.80
002	Нежилое помещение	-1	1/А	12.80	Венткамера	12.80	3.80
003	Нежилое помещение	-1	1/А	14.20	Помещение для хранения уборочной техники	14.20	3.80
004	Нежилое помещение	-1	2/Б	23.60	Насосная станция пожаротушения	23.60	3.80
005	Нежилое помещение	-1	2/Б	14.20	Водопроводная насосная станция	14.20	3.80
006	Нежилое помещение	-1	2/Б	23.60	Помещение вспомогательного оборудования (ПВОК)	23.60	3.80
007	Нежилое помещение	-1	3/В	34.60	Электрощитовая	34.60	3.80
008	Нежилое помещение	-1	3/В	18.40	Помещение дежурного	18.40	3.80
009	Нежилое помещение	-1	3/В	3.50	Сан. Узел	3.50	3.80
010	Нежилое помещение	-1	1/А	18.90	Лестничная клетка	18.90	3.80
011	Нежилое помещение	-1	3/В	20.00	Тамбур	20.00	3.80
012	Нежилое помещение	-1	1/А	4.80	Тамбур-шлюз	4.80	3.80
013	Нежилое помещение	-1	1/А	4.80	Тамбур-шлюз	4.80	3.80
014	Нежилое помещение	-1	2/Б	4.80	Тамбур-шлюз	4.80	3.80
015	Нежилое помещение	-1	2/Б	4.80	Тамбур-шлюз	4.80	3.80
016	Нежилое помещение	-1	3/В	19.00	Тамбур-шлюз	19.00	3.80
017	Нежилое помещение	-1	3/В	9.40	Тамбур-шлюз	9.40	3.80
НП1	Нежилое помещение	2	1/А	27.70	Общий коридор	27.70	2.70
НП2	Нежилое помещение	2	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП3	Нежилое помещение	2	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП4	Нежилое помещение	3	1/А	27.70	Общий коридор	27.70	2.70
НП5	Нежилое помещение	3	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП6	Нежилое помещение	3	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП7	Нежилое помещение	4	1/А	27.70	Общий коридор	27.70	2.70
НП8	Нежилое помещение	4	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП9	Нежилое помещение	4	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70

НП10	Нежилое помещение	5	1/А	27.70	Общий коридор	27.70	2.70
НП11	Нежилое помещение	5	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП12	Нежилое помещение	5	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП13	Нежилое помещение	6	1/А	27.70	Общий коридор	27.70	2.70
НП14	Нежилое помещение	6	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП15	Нежилое помещение	6	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП16	Нежилое помещение	7	1/А	27.70	Общий коридор	27.70	2.70
НП17	Нежилое помещение	7	1/А	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП18	Нежилое помещение	7	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП19	Нежилое помещение	8	1/А	14.50	Лестничная клетка	14.50	1.80
НП20	Нежилое помещение	8	1/А	11.40	Венткамера	11.40	1.80
НП21	Нежилое помещение	8	1/А	4.00	Венткамера	4.00	1.80
НП22	Нежилое помещение	8	1/А	382.70	Технический этаж	382.70	1.80
НП23	Нежилое помещение	9	1/А	17.50	Машинное помещение	17.50	2.37
НП24	Нежилое помещение	2	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП25	Нежилое помещение	2	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП26	Нежилое помещение	2	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП27	Нежилое помещение	3	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП28	Нежилое помещение	3	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП29	Нежилое помещение	3	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП30	Нежилое помещение	4	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП31	Нежилое помещение	4	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП32	Нежилое помещение	4	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП33	Нежилое помещение	5	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП34	Нежилое помещение	5	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП35	Нежилое помещение	5	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП36	Нежилое помещение	6	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП37	Нежилое помещение	6	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП38	Нежилое помещение	6	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП39	Нежилое помещение	7	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП40	Нежилое помещение	7	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП41	Нежилое помещение	7	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП42	Нежилое помещение	8	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП43	Нежилое помещение	8	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП44	Нежилое помещение	8	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП45	Нежилое помещение	9	2/Б	28.00	Общий коридор	28.00	2.70
НП46	Нежилое помещение	9	2/Б	8.20	Лифтовый холл	8.20	2.70
НП47	Нежилое помещение	9	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	2.70
НП48	Нежилое помещение	10	2/Б	14.50	Лестничная клетка	14.50	1.80
НП49	Нежилое помещение	10	2/Б	10.50	Венткамера	10.50	1.80
НП50	Нежилое помещение	10	2/Б	4.20	Венткамера	4.20	1.80
НП51	Нежилое помещение	10	2/Б	382.40	Технический этаж	382.40	1.80
НП52	Нежилое помещение	11	2/Б	17.50	Машинное помещение	17.50	2.37
НП53	Нежилое помещение	2	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70

НП54	Нежилое помещение	2	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП55	Нежилое помещение	2	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП56	Нежилое помещение	3	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП57	Нежилое помещение	3	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП58	Нежилое помещение	3	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП59	Нежилое помещение	4	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП60	Нежилое помещение	4	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП61	Нежилое помещение	4	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП62	Нежилое помещение	5	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП63	Нежилое помещение	5	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП64	Нежилое помещение	5	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП65	Нежилое помещение	6	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП66	Нежилое помещение	6	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП67	Нежилое помещение	6	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП68	Нежилое помещение	7	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП69	Нежилое помещение	7	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП70	Нежилое помещение	7	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП71	Нежилое помещение	8	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП72	Нежилое помещение	8	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП73	Нежилое помещение	8	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП74	Нежилое помещение	9	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП75	Нежилое помещение	9	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП76	Нежилое помещение	9	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП77	Нежилое помещение	10	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП78	Нежилое помещение	10	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП79	Нежилое помещение	10	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП80	Нежилое помещение	11	3/В	50.70	Общий коридор	50.70	2.70
НП81	Нежилое помещение	11	3/В	7.70	Лифтовый холл	7.70	2.70
НП82	Нежилое помещение	11	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	2.70
НП83	Нежилое помещение	12	3/В	19.00	Лестничная клетка	19.00	1.80
НП84	Нежилое помещение	12	3/В	6.40	Венткамера	6.40	1.80
НП85	Нежилое помещение	12	3/В	1.90	Венткамера	1.90	1.80
НП86	Нежилое помещение	12	3/В	499.00	Технический этаж	499.00	1.80
НП87	Нежилое помещение	13	3/В	21.70	Машинное помещение	21.70	2.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Секция А, подвал	техническое	12.80
2	Помещение для хранения уборочной техники	Секция А, подвал	техническое	14.20

3	Лестничная клетка	Секция А, подвал	техническое	18.90
4	Тамбур-шлюз	Секция А, подвал	техническое	4.80
5	Тамбур-шлюз	Секция А, подвал	техническое	4.80
6	Подсобное помещение	Секция А, 1 этаж	техническое	6.40
7	Кладовая уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж	техническое	4.20
8	Санузел	Секция А, 1 этаж	техническое	6.30
9	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	общественное	14.30
10	Коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	25.50
11	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	7.40
12	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	6.80
13	Санузел	Секция А, 1 этаж	техническое	6.30
14	Кладовая уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж	техническое	3.00
15	Коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	25.50
16	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	3.60
17	Помещение консьержа	Секция А, 1 этаж	техническое	9.20
18	Санузел	Секция А, 1 этаж	техническое	2.20
19	Кладовая уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж	техническое	3.90
20	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	техническое	8.20
21	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	общественное	14.60
22	Коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	11.60
23	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	техническое	14.50
24	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	4.50
25	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	общественное	8.20
26	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	общественное	16.42
27	Коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	27.70
28	Лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	общественное	8.20
29	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	общественное	16.42
30	Коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	27.70
31	Лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	общественное	8.20
32	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	общественное	16.42
33	Коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	27.70
34	Лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	общественное	8.20
35	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	общественное	16.42
36	Коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	27.70
37	Лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	общественное	8.20
38	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	общественное	16.42
39	Коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	27.70
40	Лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	общественное	8.20
41	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	общественное	16.42
42	Коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	27.70
43	Венткамера	Секция А, технический этаж	техническое	11.40
44	Лестничная клетка	Секция А, технический этаж	техническое	8.20
45	Лифтовый холл	Секция А, технический этаж	техническое	16.42

46	Насосная станция пожаротушения	Секция Б, подвал	техническое	23.60
47	Водопроводная насосная станция	Секция Б, подвал	техническое	14.20
48	Помещение вспомогательного оборудования котельной (ПВОК)	Секция Б, подвал	техническое	23.60
49	Тамбур-шлюз	Секция Б, подвал	техническое	4.80
50	Тамбур-шлюз	Секция Б, подвал	техническое	4.80
51	Санузел	Секция Б, 1 этаж	техническое	6.30
52	Коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	12.20
53	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	общественное	12.10
54	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	5.90
55	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	5.90
56	Санузел	Секция Б, 1 этаж	техническое	5.80
57	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж	техническое	3.60
58	Подсобное помещение	Секция Б, 1 этаж	техническое	1.80
59	Коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	31.00
60	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	4.10
61	Помещение консьержа	Секция Б, 1 этаж	техническое	9.20
62	Санузел	Секция Б, 1 этаж	техническое	2.20
63	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж	техническое	3.90
64	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	техническое	8.20
65	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	техническое	14.60
66	Коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	11.60
67	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	техническое	14.50
68	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	4.50
69	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	общественное	8.20
70	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	общественное	16.42
71	Коридор	Секция Б, 2 этаж	общественное	28.00
72	Лифтовый холл	Секция Б, 3 этаж	общественное	8.20
73	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	общественное	16.42
74	Коридор	Секция Б, 3 этаж	общественное	28.00
75	Лифтовый холл	Секция Б, 4 этаж	общественное	8.20
76	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	общественное	16.42
77	Коридор	Секция Б, 4 этаж	общественное	28.00
78	Лифтовый холл	Секция Б, 5 этаж	общественное	8.20
79	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	общественное	16.42
80	Коридор	Секция Б, 5 этаж	общественное	28.00
81	Лифтовый холл	Секция Б, 6 этаж	общественное	8.20
82	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	общественное	16.42
83	Коридор	Секция Б, 6 этаж	общественное	28.00
84	Лифтовый холл	Секция Б, 7 этаж	общественное	8.20
85	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	общественное	16.42
86	Коридор	Секция Б, 7 этаж	общественное	28.00
87	Лифтовый холл	Секция Б, 8 этаж	общественное	8.20
88	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	общественное	16.42
89	Коридор	Секция Б, 8 этаж	общественное	28.00

90	Лифтовый холл	Секция Б, 9 этаж	общественное	8.20
91	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	общественное	16.42
92	Коридор	Секция Б, 9 этаж	общественное	28.00
93	Венткамера	Секция Б, технический этаж	техническое	10.50
94	Лестничная клетка	Секция Б, технический этаж	техническое	8.20
95	Лифтовый холл	Секция Б, технический этаж	техническое	16.42
96	Электрощитовая	Секция В, подвал	техническое	34.60
97	Помещение дежурного	Секция В, подвал	техническое	18.40
98	Санузел	Секция В, подвал	техническое	3.50
99	Тамбур	Секция В, подвал	общественное	20.00
100	Тамбур-шлюз	Секция В, подвал	техническое	19.00
101	Тамбур-шлюз	Секция В, подвал	техническое	9.40
102	Санузел	Секция В, 1 этаж	техническое	6.10
103	Кладовая уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж	техническое	4.00
104	Техническое помещение ВК	Секция В, 1 этаж	техническое	3.90
105	Подсобное помещение	Секция В, 1 этаж	техническое	2.30
106	Коридор	Секция В, 1 этаж	общественное	66.80
107	Тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	6.00
108	Тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	5.90
109	Кладовая уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж	техническое	5.30
110	Санузел	Секция В, 1 этаж	техническое	7.10
111	Коридор	Секция В, 1 этаж	общественное	18.50
112	Тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	6.40
113	Помещение дежурного	Секция В, 1 этаж	техническое	17.00
114	Санузел	Секция В, 1 этаж	техническое	3.00
115	Кладовая уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж	техническое	3.60
116	Лифтовый холл	Секция В, 1 этаж	техническое	7.70
117	Вестибюль	Секция В, 1 этаж	общественное	15.30
118	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	техническое	19.00
119	Тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	5.30
120	Тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	4.70
121	Лифтовый холл	Секция В, 2 этаж	общественное	7.70
122	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	общественное	19.38
123	Коридор	Секция В, 2 этаж	общественное	50.70
124	Лифтовый холл	Секция В, 3 этаж	общественное	7.70
125	Лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	общественное	19.38
126	Коридор	Секция В, 3 этаж	общественное	50.70
127	Лифтовый холл	Секция В, 4 этаж	общественное	7.70
128	Лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	общественное	19.38
129	Коридор	Секция В, 4 этаж	общественное	50.70
130	Лифтовый холл	Секция В, 5 этаж	общественное	7.70
131	Лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	общественное	19.38
132	Коридор	Секция В, 5 этаж	общественное	50.70

133	Лифтовый холл	Секция В, 6 этаж	общественное	7.70
134	Лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	общественное	19.38
135	Коридор	Секция В, 6 этаж	общественное	50.70
136	Лифтовый холл	Секция В, 7 этаж	общественное	7.70
137	Лестничная клетка	Секция В, 7 этаж	общественное	19.38
138	Коридор	Секция В, 7 этаж	общественное	50.70
139	Лифтовый холл	Секция В, 8 этаж	общественное	7.70
140	Лестничная клетка	Секция В, 8 этаж	общественное	19.38
141	Коридор	Секция В, 8 этаж	общественное	50.70
142	Лифтовый холл	Секция В, 9 этаж	общественное	7.70
143	Лестничная клетка	Секция В, 9 этаж	общественное	19.38
144	Коридор	Секция В, 9 этаж	общественное	50.70
145	Лифтовый холл	Секция В, 10 этаж	общественное	7.70
146	Лестничная клетка	Секция В, 10 этаж	общественное	19.38
147	Коридор	Секция В, 10 этаж	общественное	50.70
148	Лифтовый холл	Секция В, 11 этаж	общественное	7.70
149	Лестничная клетка	Секция В, 11 этаж	общественное	19.38
150	Коридор	Секция В, 11 этаж	общественное	50.70
151	Венткамера	Секция В, технический этаж	техническое	6.40
152	Лестничная клетка	Секция В, технический этаж	техническое	7.70
153	Лифтовый холл	Секция В, технический этаж	техническое	19.38
154	Тамбур-шлюз	Секция В, технический этаж	техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Б	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция В	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, Секция А	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	подземная и надземная часть, Секция Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	подземная и надземная часть, Секция В	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	подземная часть, Секция В	ВРУ-1	Электроснабжение секции А, Б
8	подземная часть, Секция В	ВРУ-2	Электроснабжение секции В

9	подземная часть, Секция В	ВРУ-3	Электроснабжение подземной автостоянки
10	подземная часть, Секция В	ВРУ-4	Электроснабжение коммерческих помещений
11	подземная часть	Венткамера	вентиляция
12	подземная часть	Насосная станция пожаротушения	водоснабжение
13	подземная часть	Вспомогательное помещение крышной котельной	отопление
14	подземная часть	Водопроводная насосная станция	водоснабжение
15	подземная и надземная часть, секция А	Система водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная часть, секция Б	Система водоснабжения	водоснабжение
17	подземная и надземная часть, секция В	Система водоснабжения	водоснабжение
18	подземная и надземная часть, секция А	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная часть, секция Б	Система водоотведения	водоотведение
20	подземная и надземная часть, секция В	Система водоотведения	водоотведение
21	подземная и надземная часть, секция А	Система теплоснабжения	теплоснабжение
22	подземная и надземная часть, секция Б	Система теплоснабжения	теплоснабжение
23	подземная и надземная часть, секция В	Система теплоснабжения	теплоснабжение
24	подземная и надземная часть, секция А	Система вентиляции	вентиляция
25	подземная и надземная часть, секция Б	Система вентиляции	вентиляция
26	подземная и надземная часть, секция В	Система вентиляции	вентиляция
27	подземная и надземная часть, секция А	Система слаботочная (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов
28	подземная и надземная часть, секция Б	Система слаботочная (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов
29	подземная и надземная часть, секция В	Система слаботочная (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов
30	подземная часть	Система автоматического контроля загазованности	контроль загазованности автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **860 148 315,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:55:0011407:581**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152090083765**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 166,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 065,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **335 510 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **117 161 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **744 390 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:55:0011407:581, 61:55:0011407:580**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000030fffe400b2b495944a85f01cb9561513

Владелец: **ООО "СЗ ЖК ЛЕБЕДЬ", ТРОФИМЕНКО ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 26.08.2026 по 26.11.2027