

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001055 от 10.06.2026

Дом №6 (№4 по генплану) Микрорайон Комсомольский - Многоквартирный дом - Нижегородская область г. Дзержинск пр-кт Ленинского Комсомола, кад.номер 52:21:0000112:2703

Дата первичного размещения: 14.10.2025

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>155650</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ивановская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Пестяковский р-н</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пестяки</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Школьная</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>2</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>155650, Ивановская обл, Пестяковский р-н, поселок Пестяки, улица Школьная, д.8, оф.2</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (903) 055-11-66</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@disk-dz.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.disk-dz.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Носова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>524910526776</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "Уютный"; ДИСК "Дзержинская Инвестиционно-Строительная Компания"</b>                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249136753</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145249005780</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.11.2014</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Носов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00267154314</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>524912714077</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Носов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00267154314</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>524912714077</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет преобладающее участие-100% в уставном капитале ООО "Уютный"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Кольцо"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249081254</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065249023443</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Весна-НН</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258132681</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275042921</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Весна"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249136922</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145249005956</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Быт-Сервис"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249127357</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135249002910</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дзержинская Инвестиционно-Строительная Компания</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249135735</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145249004669</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Унион</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249050827</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025201764697</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Дзержинск</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ; Литера: <b>В</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Комсомольский г.Дзержинск; Дом №2 Микрорайон Комсомольский; Микрорайон Комсомольский.Дом №2; Микрорайон Комсомольский.Дома первой очереди; Многоквартирный дом пр-т Ленинского Комсомола з/у 19В (№2 по ген.плану)</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.09.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-21-06/18/231-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                             |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                     |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-963,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>48 998,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>131 063,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Входит в группу компаний ДИСК (ООО "Дзержинская инвестиционно-строительная компания")</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану). Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола, кадастровый номер 52:21:0000112:2703</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дзержинск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленинского Комсомола</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер 52:21:0000112:2703</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12999.1 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 636,90 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>171,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 808,50 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр "Карст"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5249135781</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр "Карст"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5249135781</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТ ПРОЕКТ</b>            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260274940</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Консенсус</b>             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260275479</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородинженерстрой</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260200900</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.10.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-062405-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНЖЕНЕРНЫЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТРИСК</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5260141806</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом №6 Микрорайон Комсомольский; Дом 6 Микрорайон Комсомольский; Микрорайон Комсомольский г.Дзержинск</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Унион</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5249050827</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-21-06/07/1513-2025</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.03.2025</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.03.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.04.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЛК-4</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2024</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:21:0000112:2703</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 764,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>15</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс и другие МАФы располагаются на детской площадке в границах земельного участка соседнего дома и на соседнем земельном участке микрорайона. Покрытие выполнено из травмобезопасного материала-связующее типа Эластэкс-303МС</b>                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятия физкультурой располагаются на дополнительном земельном участке. Недостаток площади спортивной площадки компенсируется за счет планируемого ФОКа, расположенного на сопредельной территории (согласно утвержденному проекту планировки территории)</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются на земельном участке с западной стороны. Площадка рассчитана для сбора мусора в 3 контейнера на 660 л</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров засевом газона</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в дом предусматриваются с уровня земли, с максимальным перепадом поверхностей полов в 14 мм. Входные площадки при входах имеют навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок жилой части выполнены из морозостойчивых плит с нескользящим покрытием; в тамбуре и вестибюле предусматривается облицовка пола керамогранитной плиткой с «шероховатой» противоскользящей поверхностью, Дренажные и водосборные решетки на входах устанавливаются «заподлицо» с поверхностью пола</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В границах основного земельного участка предусмотрены придомовые площадки хозяйственного назначения, парковка, благоустройство с элементами освещения</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Парковочные места для постоянного и временного хранения автотранспорта и подъезды к ним расположены на участке проектирования и на смежных участках в соответствии с ППМ, ПЗЗ, с кадастровыми номерами: 52:21:0000112:2524; 52:21:0000112:2523; 52:21:0000112:2704; 52:21:0000112:2514; 52:21:0000112:2522 на основании прав частной собственности. Площадки благоустройства расположены, в соответствии с ППМ, ПЗЗ, на участках с кадастровыми номерами: 52:21:0000112:2524; 52:21:0000112:2523; 52:21:0000112:2704; 52:21:0000112:2514; 52:21:0000112:2522 на основании прав частной собственности</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дзержинский водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260154749</b>                                  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150/23-ТУ</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дзержинский Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260154749</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150/23-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал "Нижновэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/25-38-77</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал "Нижновэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/25-38-85</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2020</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7Q00-FAO35/01-013/0002</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-ТЕлеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.40                | 2                 | 23.00                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.10                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.80                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.70                | 2                 | 28.70                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.50                | 3                 | 39.20                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.60                | 3                 | 34.30                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.70                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.40                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 76.30 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 55.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.90 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 75.70 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.90 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 63.90 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 75.70 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 54.90 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.90 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.90 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 63.90 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 75.70 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 54.90 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 63.90 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 26.40 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 75.70 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 36.00 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 54.90 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 63.90 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 35.70 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 54.40 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 75.70 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 36.00 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 54.90 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 60.00 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 69.90 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 63.70 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 35.40 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 54.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 75.60 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 92.10 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 59.90 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 39.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 69.70 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 63.70 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 35.40 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 54.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 75.60 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 91.80 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 59.80 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 39.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 69.70 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 63.70 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 35.40 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 54.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 75.60 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 91.80 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 59.80 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 39.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 69.70 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 63.70 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 35.40 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 54.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 75.60 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 91.80 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 59.80 | 2 | 28.70 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 39.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 69.70 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 63.70 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 35.40 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 54.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 75.60 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 91.80 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 59.80 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 69.70 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 63.70 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 35.40 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 54.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 75.60 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 91.80 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 59.80 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 39.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 69.70 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 63.50 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 53.90 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 75.40 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 91.70 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 59.70 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 69.50 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 63.50 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 53.90 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 75.40 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 91.70 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 59.70 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 69.50 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 63.50 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 53.90 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 75.40 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 91.70 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 59.70 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 69.50 | 3 | 39.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 63.50 | 3 | 34.30 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 53.90 | 2 | 26.40 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 75.40 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 91.70 | 4 | 53.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 59.70 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 69.50 | 3 | 39.20 | 2.72 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 76.40          | Коммерческое помещение            | 68.40          | 2.75                |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.40           |                     |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 95.20          | Коммерческое помещение            | 87.50          | 2.75                |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 3.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.80           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.8            |
| 2     | КУИ            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.90           |
| 3     | Холл           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 61.20          |
| 4     | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.00           |
| 5     | Лестница       | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 19.60          |
| 6     | Тамбур         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.70           |
| 7     | Холл           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 49.90          |
| 8     | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.90           |
| 9     | Лестница       | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 17.50          |
| 10    | Воздушная зона | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 5.30           |
| 11    | Тамбур         | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.70           |
| 12    | Холл           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 49.90          |
| 13    | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 6.90           |
| 14    | Лестница       | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 17.50          |
| 15    | Воздушная зона | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 5.30           |

|    |                |                    |              |       |
|----|----------------|--------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур         | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 3.70  |
| 17 | Холл           | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 18 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 19 | Лестница       | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 20 | Воздушная зона | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 5.30  |
| 21 | Тамбур         | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.70  |
| 22 | Холл           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 23 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 24 | Лестница       | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 25 | Воздушная зона | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 5.30  |
| 26 | Тамбур         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.70  |
| 27 | Холл           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 28 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 29 | Лестница       | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 30 | Воздушная зона | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 5.30  |
| 31 | Тамбур         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.70  |
| 32 | Холл           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 33 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 34 | Лестница       | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 35 | Воздушная зона | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 5.30  |
| 36 | Тамбур         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.70  |
| 37 | Холл           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 38 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 39 | Лестница       | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 40 | Воздушная зона | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 5.30  |
| 41 | Тамбур         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.70  |
| 42 | Холл           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 49.90 |
| 43 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 44 | Лестница       | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 45 | Воздушная зона | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.30  |
| 46 | Тамбур         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.70  |
| 47 | Холл           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 49.90 |
| 48 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.90  |
| 49 | Лестница       | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.50 |
| 50 | Воздушная зона | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.30  |
| 51 | Тамбур         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.70  |
| 52 | Холл           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 49.90 |
| 53 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.90  |
| 54 | Лестница       | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.50 |
| 55 | Воздушная зона | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.30  |
| 56 | Тамбур         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.70  |
| 57 | Холл           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 49.90 |
| 58 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.90  |
| 59 | Лестница       | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.50 |
| 60 | Воздушная зона | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.30  |

|     |                       |                               |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 61  | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж            | Общественное | 3.70   |
| 62  | Холл                  | Подъезд 1, 13 этаж            | Общественное | 49.90  |
| 63  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж            | Общественное | 6.90   |
| 64  | Лестница              | Подъезд 2, 13 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 65  | Воздушная зона        | Подъезд 2, 13 этаж            | Общественное | 5.30   |
| 66  | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж            | Общественное | 3.70   |
| 67  | Холл                  | Подъезд 1, 14 этаж            | Общественное | 49.90  |
| 68  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж            | Общественное | 6.90   |
| 69  | Лестница              | Подъезд 2, 14 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 70  | Воздушная зона        | Подъезд 2, 14 этаж            | Общественное | 5.30   |
| 71  | Тамбур                | Подъезд 1, 15 этаж            | Общественное | 3.70   |
| 72  | Холл                  | Подъезд 1, 15 этаж            | Общественное | 49.90  |
| 73  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж            | Общественное | 6.90   |
| 74  | Лестница              | Подъезд 2, 15 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 75  | Воздушная зона        | Подъезд 2, 15 этаж            | Общественное | 5.30   |
| 76  | Тамбур                | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 3.70   |
| 77  | Холл                  | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 49.90  |
| 78  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 6.90   |
| 79  | Лестница              | Подъезд 2, 16 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 80  | Воздушная зона        | Подъезд 2, 16 этаж            | Общественное | 5.30   |
| 81  | Тамбур                | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 3.70   |
| 82  | Холл                  | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 49.90  |
| 83  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 6.90   |
| 84  | Лестница              | Подъезд 2, 17 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 85  | Воздушная зона        | Подъезд 2, 17 этаж            | Общественное | 5.30   |
| 86  | Тамбур                | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 3.70   |
| 87  | Холл                  | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 49.90  |
| 88  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 6.90   |
| 89  | Лестница              | Подъезд 2, 18 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 90  | Воздушная зона        | Подъезд 2, 18 этаж            | Общественное | 5.30   |
| 91  | Тамбур                | Подъезд 2, Технический чердак | Техническое  | 3.70   |
| 92  | Лестница              | Подъезд 2, Технический чердак | Общественное | 17.50  |
| 93  | Воздушная зона        | Подъезд 2, Технический чердак | Техническое  | 5.30   |
| 94  | Технический чердак    | Подъезд 2, Технический чердак | Техническое  | 585.70 |
| 95  | Техническое помещение | Подвал                        | Техническое  | 392.60 |
| 96  | Тамбур                | Подвал                        | Общественное | 97.60  |
| 97  | Насосная              | Подвал                        | Техническое  | 53.00  |
| 98  | ИТП                   | Подвал                        | Техническое  | 68.90  |
| 99  | Электрощитовая        | Подвал                        | Техническое  | 20.10  |
| 100 | Лестница              | Подъезд 2, Выход на кровлю    | Общественное | 13.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | МОП 1 подъезд                          | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Земельный участок 52:21:0000112:2703   | ВРУ 0,4кВ   | Электроснабжение       |
| 3     | Электрощитовая, подвал                 | Щиты питающие, распределительные и групповые                                  | Электроснабжение       |
| 4     | Электрощитовая, подвал                 | Счетчики учета электроэнергии общие   | Электроснабжение       |
| 5     | МОП надземной части дома, этажные щиты | Счетчики учета электроэнергии квартирные 149 шт., для нежилых помещений 2 шт. | Электроснабжение       |
| 6     | МОП надземной части дома, этажные щиты | Распределительные и групповые сети электроэнергии                             | Электроснабжение       |
| 7     | МОП подземной и надземной частей дома  | Рабочее и дежурное освещение  | Электроснабжение       |
| 8     | Земельный участок 52:21:0000112:2703   | Сети наружного освещения, светильники   | Электроснабжение       |
| 9     | Подземная и надземная части дома       | Сети питания систем противопожарной защиты                                    | Электроснабжение       |
| 10    | Подземная и надземная части дома       | Аварийное освещение   | Электроснабжение       |
| 11    | Подземная и надземная части дома       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения первой зоны 1-9 этаж   | Водоснабжение          |
| 12    | Подземная и надземная части дома       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения второй зоны 10-18 этаж | Водоснабжение          |
| 13    | Подвал, 1 этаж                         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения нежилых помещений      | Водоснабжение          |
| 14    | Подвал, 1 этаж                         | Противопожарный водопровод  | Водоснабжение          |
| 15    | Подземная и надземная части дома       | Система горячего водоснабжения с циркуляцией первой зоны 1-9 этаж             | Водоснабжение          |
| 16    | Подземная и надземная части дома       | Система горячего водоснабжения с циркуляцией второй зоны 10-18 этаж           | Водоснабжение          |
| 17    | Подвал, 1 этаж                         | Система горячего водоснабжения нежилых помещений                              | Водоснабжение          |
| 18    | Подвал, насосная                       | Насосная установка с 3-мя повысительными насосами - 2 шт.                     | Водоснабжение          |
| 19    | Подвал, насосная                       | Водомерный узел   | Водоснабжение          |
| 20    | Подвал, насосная                       | Насосная станция для пожаротушения с 2-мя насосами                            | Водоснабжение          |
| 21    | МОП надземной части дома               | Система ливневого внутреннего водостока                                       | Водоотведение          |
| 22    | Подземная и надземная части дома       | Система водоотведения   | Водоотведение          |

|    |   |   |               |
|----|---|---|---------------|
| 23 | Подвал, насосная, ИТП                   | Система водоотведения аварийных и случайных вод с 2-мя насосами | Водоотведение |
| 24 | Подземная и надземная части дома        | Система отопления   | Отопление     |
| 25 | МОП надземной части дома, этажные холлы | Коллектор распределительный                                     | Отопление     |
| 26 | МОП подземной и надземной частей дома   | Сети связи  | Связь         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>06.09.2028</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>06.09.2028</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>769 821 887,20 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br>Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810942000012111</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b><br>БИК:<br><b>042202603</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 067,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>405 492 300 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 100 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Технические условия для присоединения к электрической сети от 23.07.2019 г. № 21/25-38-77 выполнены о чем 10.03.2022 г. получен акт №194, ТУ от 29.09.2020 г. №21/25-38-85 выполнены о чем 28.11.2022 г. получен акт №04Д7911/905</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 30.10.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.   | Финансовый результат за 3 кв. 2025 г.                           |
| 2 | 08.01.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за декабрь 2025 г. |
| 3 | 10.02.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за январь 2026 г.  |
| 4 | 10.03.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за февраль 2026 г. |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 5  | 30.03.2026 | 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Сведения о проекте строительства, введенном в эксплуатацию от 18.09.2023 |
| 6  | 10.04.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за март 2026 г.             |
| 7  | 24.04.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.  | Финансовый результат годовой - за 2025 г.                                |
| 8  | 30.04.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.  | Финансовый результат за 1 кв. 2026 г.                                    |
| 9  | 08.05.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за апрель 2026 г.           |
| 10 | 10.06.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за май 2026 г.              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024553dc00bbb22da649f7feb3918ded69

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ", НОСОВА НАТАЛЬЯ  
НИКОЛАЕВНА, РАЙОН ПЕСТЯКОВСКИЙ,  
ПОСЕЛОК ПЕСТЯКИ**

Действителен: с 10.04.2025 по 10.07.2026