

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001581 от 04.09.2025

**Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
по улице Академика Бардина в Ленинском районе г. Екатеринбург**

Дата первичного размещения: 25.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРТИС-СКОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТИС-СКОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 46/03
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Малышева, стр.51, оф.46/03
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432273738
	1.4.2	Адрес электронной почты: fortis-skon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fortis-development.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жабреева
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРТИС-СКОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666201617374
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685188320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600036828
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жабреева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02800386322
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 864,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 741,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Бардина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18484.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 824,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 204,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 029,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЭТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАНДЕМ-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-051237-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070743-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Башня Времени"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403076:10593
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 099,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 148 м2 для игр детей на кровле паркинга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 222 м2 площадка для занятий физкультурой на кровле паркинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная закрытая мусорокамера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 367 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения транспортных и пешеходных потоков выполнено 2 типа узлов-понижение бортового камня и повышение проезжей части до отметок тротуара. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской общественной организации инвалидов-колясочников "Свободное движение"-не более 0,00 м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 50%, поперечные уклоны не превышают 20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория жилого дома огорожена, организованы ворота и калитки. Организация благоустройства территории решена с учетом действующих нормативных документов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18215/8-386
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18215/10-П/2877
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 816 652,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Л-1455
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 797 570,64 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-824-2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 298,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01.02	Квартира-студия	2	1	27.60	1	21.60	2.60
02.02	Квартира-студия	2	1	28.40	1	22.30	2.60
03.02	Квартира-студия	2	1	28.60	1	22.50	2.60
04.02	Квартира-студия	2	1	27.90	1	21.80	2.60
05.02	Квартира	2	1	70.50	2	25.70	2.60
06.02	Квартира	2	1	62.00	2	24.70	2.60
07.02	Квартира	2	1	38.30	1	11.00	2.60
08.02	Квартира	2	1	39.20	1	11.50	2.60
09.02	Квартира	2	1	41.60	1	13.70	2.60
10.02	Квартира	2	1	67.10	2	24.80	2.60
11.02	Квартира	2	1	76.90	2	24.70	2.60
01.03	Квартира-студия	3	1	27.60	1	21.60	2.60
02.03	Квартира-студия	3	1	28.40	1	22.30	2.60
03.03	Квартира-студия	3	1	28.60	1	22.50	2.60
04.03	Квартира-студия	3	1	27.90	1	21.80	2.60
05.03	Квартира	3	1	70.50	2	25.70	2.60
06.03	Квартира	3	1	62.00	2	24.70	2.60
07.03	Квартира	3	1	38.30	1	11.00	2.60
08.03	Квартира	3	1	39.20	1	11.50	2.60
09.03	Квартира	3	1	41.60	1	13.70	2.60
10.03	Квартира	3	1	67.10	2	24.80	2.60
11.03	Квартира	3	1	76.90	2	24.70	2.60
01.04	Квартира-студия	4	1	27.60	1	21.60	2.60
02.04	Квартира-студия	4	1	28.40	1	22.30	2.60
03.04	Квартира-студия	4	1	28.60	1	22.50	2.60
04.04	Квартира-студия	4	1	27.90	1	21.80	2.60
05.04	Квартира	4	1	70.50	2	25.70	2.60
06.04	Квартира	4	1	62.00	2	24.70	2.60
07.04	Квартира	4	1	38.30	1	11.00	2.60
08.04	Квартира	4	1	39.20	1	11.50	2.60
09.04	Квартира	4	1	41.60	1	13.70	2.60

10.04	Квартира	4	1	67.10	2	24.80	2.60
11.04	Квартира	4	1	76.90	2	24.70	2.60
01.05	Квартира-студия	5	1	27.60	1	21.60	2.60
02.05	Квартира-студия	5	1	28.40	1	22.30	2.60
03.05	Квартира-студия	5	1	28.60	1	22.50	2.60
04.05	Квартира-студия	5	1	27.90	1	21.80	2.60
05.05	Квартира	5	1	70.50	2	25.70	2.60
06.05	Квартира	5	1	62.00	2	24.70	2.60
07.05	Квартира	5	1	38.30	1	11.00	2.60
08.05	Квартира	5	1	39.20	1	11.50	2.60
09.05	Квартира	5	1	41.60	1	13.70	2.60
10.05	Квартира	5	1	67.10	2	24.80	2.60
11.05	Квартира	5	1	76.90	2	24.70	2.60
01.06	Квартира-студия	6	1	27.60	1	21.60	2.60
02.06	Квартира-студия	6	1	28.40	1	22.30	2.60
03.06	Квартира-студия	6	1	28.60	1	22.50	2.60
04.06	Квартира-студия	6	1	27.90	1	21.80	2.60
05.06	Квартира	6	1	70.50	2	25.70	2.60
06.06	Квартира	6	1	62.00	2	24.70	2.60
07.06	Квартира	6	1	38.30	1	11.00	2.60
08.06	Квартира	6	1	39.20	1	11.50	2.60
09.06	Квартира	6	1	41.60	1	13.70	2.60
10.06	Квартира	6	1	67.10	2	24.80	2.60
11.06	Квартира	6	1	76.90	2	24.70	2.60
01.07	Квартира-студия	7	1	27.60	1	21.60	2.60
02.07	Квартира-студия	7	1	28.40	1	22.30	2.60
03.07	Квартира-студия	7	1	28.60	1	22.50	2.60
04.07	Квартира-студия	7	1	27.90	1	21.80	2.60
05.07	Квартира	7	1	70.50	2	25.70	2.60
06.07	Квартира	7	1	62.00	2	24.70	2.60
07.07	Квартира	7	1	38.30	1	11.00	2.60
08.07	Квартира	7	1	39.20	1	11.50	2.60
09.07	Квартира	7	1	41.60	1	13.70	2.60
10.07	Квартира	7	1	67.10	2	24.80	2.60
11.07	Квартира	7	1	76.90	2	24.70	2.60

01.08	Квартира-студия	8	1	27.60	1	21.60	2.60
02.08	Квартира-студия	8	1	28.40	1	22.30	2.60
03.08	Квартира-студия	8	1	28.60	1	22.50	2.60
04.08	Квартира-студия	8	1	27.90	1	21.80	2.60
05.08	Квартира	8	1	70.50	2	25.70	2.60
06.08	Квартира	8	1	62.00	2	24.70	2.60
07.08	Квартира	8	1	38.30	1	11.00	2.60
08.08	Квартира	8	1	39.20	1	11.50	2.60
09.08	Квартира	8	1	41.60	1	13.70	2.60
10.08	Квартира	8	1	67.10	2	24.80	2.60
11.08	Квартира	8	1	76.90	2	24.70	2.60
01.09	Квартира-студия	9	1	27.60	1	21.60	2.60
02.09	Квартира-студия	9	1	28.40	1	22.30	2.60
03.09	Квартира-студия	9	1	28.60	1	22.50	2.60
04.09	Квартира-студия	9	1	27.90	1	21.80	2.60
05.09	Квартира	9	1	70.50	2	25.70	2.60
06.09	Квартира	9	1	62.00	2	24.70	2.60
07.09	Квартира	9	1	38.30	1	11.00	2.60
08.09	Квартира	9	1	39.20	1	11.50	2.60
09.09	Квартира	9	1	41.60	1	13.70	2.60
10.09	Квартира	9	1	67.10	2	24.80	2.60
11.09	Квартира	9	1	76.90	2	24.70	2.60
01.10	Квартира-студия	10	1	27.60	1	21.60	2.60
02.10	Квартира-студия	10	1	28.40	1	22.30	2.60
03.10	Квартира-студия	10	1	28.60	1	22.50	2.60
04.10	Квартира-студия	10	1	27.90	1	21.80	2.60
05.10	Квартира	10	1	70.50	2	25.70	2.60
06.10	Квартира	10	1	62.00	2	24.70	2.60
07.10	Квартира	10	1	38.30	1	11.00	2.60
08.10	Квартира	10	1	39.20	1	11.50	2.60
09.10	Квартира	10	1	41.60	1	13.70	2.60
10.10	Квартира	10	1	67.10	2	24.80	2.60
11.10	Квартира	10	1	76.90	2	24.70	2.60
01.11	Квартира-студия	11	1	27.60	1	21.60	2.60

02.11	Квартира-студия	11	1	28.40	1	22.30	2.60
03.11	Квартира-студия	11	1	28.60	1	22.50	2.60
04.11	Квартира-студия	11	1	27.90	1	21.80	2.60
05.11	Квартира	11	1	70.50	2	25.70	2.60
06.11	Квартира	11	1	62.00	2	24.70	2.60
07.11	Квартира	11	1	38.30	1	11.00	2.60
08.11	Квартира	11	1	39.20	1	11.50	2.60
09.11	Квартира	11	1	63.30	1	13.70	2.60
10.11	Квартира	11	1	48.00	1	11.40	2.60
11.11	Квартира	11	1	74.40	2	24.70	2.60
01.12	Квартира-студия	12	1	27.60	1	21.60	2.60
02.12	Квартира-студия	12	1	28.40	1	22.30	2.60
03.12	Квартира-студия	12	1	28.60	1	22.50	2.60
04.12	Квартира-студия	12	1	27.90	1	21.80	2.60
05.12	Квартира	12	1	70.50	2	25.70	2.60
06.12	Квартира	12	1	62.00	2	24.70	2.60
07.12	Квартира	12	1	38.30	1	11.00	2.60
08.12	Квартира	12	1	39.20	1	11.50	2.60
09.12	Квартира	12	1	45.50	1	13.20	2.60
10.12	Квартира	12	1	39.30	1	11.40	2.60
11.12	Квартира	12	1	74.40	2	24.70	2.60
01.13	Квартира-студия	13	1	27.60	1	21.60	2.60
02.13	Квартира-студия	13	1	28.40	1	22.30	2.60
03.13	Квартира-студия	13	1	28.60	1	22.50	2.60
04.13	Квартира-студия	13	1	27.90	1	21.80	2.60
05.13	Квартира	13	1	70.50	2	25.70	2.60
06.13	Квартира	13	1	62.00	2	24.70	2.60
07.13	Квартира	13	1	38.30	1	11.00	2.60
08.13	Квартира	13	1	39.20	1	11.50	2.60
09.13	Квартира	13	1	45.50	1	13.20	2.60
10.13	Квартира	13	1	39.30	1	11.40	2.60
11.13	Квартира	13	1	74.40	2	24.70	2.60
01.14	Квартира-студия	14	1	27.60	1	21.60	2.60
02.14	Квартира-студия	14	1	28.40	1	22.30	2.60

03.14	Квартира-студия	14	1	28.60	1	22.50	2.60
04.14	Квартира-студия	14	1	27.90	1	21.80	2.60
05.14	Квартира	14	1	70.50	2	25.70	2.60
06.14	Квартира	14	1	62.00	2	24.70	2.60
07.14	Квартира	14	1	38.30	1	11.00	2.60
08.14	Квартира	14	1	39.20	1	11.50	2.60
09.14	Квартира	14	1	45.50	1	13.20	2.60
10.14	Квартира	14	1	39.30	1	11.40	2.60
11.14	Квартира	14	1	74.40	2	24.70	2.60
01.15	Квартира-студия	15	1	27.60	1	21.60	2.60
02.15	Квартира-студия	15	1	28.40	1	22.30	2.60
03.15	Квартира-студия	15	1	28.60	1	22.50	2.60
04.15	Квартира-студия	15	1	27.90	1	21.80	2.60
05.15	Квартира	15	1	70.50	2	25.70	2.60
06.15	Квартира	15	1	62.00	2	24.70	2.60
07.15	Квартира	15	1	38.30	1	11.00	2.60
08.15	Квартира	15	1	39.20	1	11.50	2.60
09.15	Квартира	15	1	45.50	1	13.20	2.60
10.15	Квартира	15	1	39.30	1	11.40	2.60
11.15	Квартира	15	1	74.40	2	24.70	2.60
01.16	Квартира-студия	16	1	27.60	1	21.60	2.60
02.16	Квартира-студия	16	1	28.40	1	22.30	2.60
03.16	Квартира-студия	16	1	28.60	1	22.50	2.60
04.16	Квартира-студия	16	1	27.90	1	21.80	2.60
05.16	Квартира	16	1	70.50	2	25.70	2.60
06.16	Квартира	16	1	62.00	2	24.70	2.60
07.16	Квартира	16	1	38.30	1	11.00	2.60
08.16	Квартира	16	1	39.20	1	11.50	2.60
09.16	Квартира	16	1	45.50	1	13.20	2.60
10.16	Квартира	16	1	39.30	1	11.40	2.60
11.16	Квартира	16	1	74.40	2	24.70	2.60
01.17	Квартира-студия	17	1	27.60	1	21.60	2.60
02.17	Квартира-студия	17	1	28.40	1	22.30	2.60
03.17	Квартира-студия	17	1	28.60	1	22.50	2.60

04.17	Квартира-студия	17	1	27.90	1	21.80	2.60
05.17	Квартира	17	1	70.50	2	25.70	2.60
06.17	Квартира	17	1	62.00	2	24.70	2.60
07.17	Квартира	17	1	38.30	1	11.00	2.60
08.17	Квартира	17	1	39.20	1	11.50	2.60
09.17	Квартира	17	1	45.50	1	13.20	2.60
10.17	Квартира	17	1	39.30	1	11.40	2.60
11.17	Квартира	17	1	74.40	2	24.70	2.60
01.18	Квартира-студия	18	1	27.60	1	21.60	2.60
02.18	Квартира-студия	18	1	28.40	1	22.30	2.60
03.18	Квартира-студия	18	1	28.60	1	22.50	2.60
04.18	Квартира-студия	18	1	27.90	1	21.80	2.60
05.18	Квартира	18	1	70.50	2	25.70	2.60
06.18	Квартира	18	1	62.00	2	24.70	2.60
07.18	Квартира	18	1	38.30	1	11.00	2.60
08.18	Квартира	18	1	39.20	1	11.50	2.60
09.18	Квартира	18	1	45.50	1	13.20	2.60
10.18	Квартира	18	1	39.30	1	11.40	2.60
11.18	Квартира	18	1	74.40	2	24.70	2.60
01.19	Квартира-студия	19	1	27.60	1	21.60	2.60
02.19	Квартира-студия	19	1	28.40	1	22.30	2.60
03.19	Квартира-студия	19	1	28.60	1	22.50	2.60
04.19	Квартира-студия	19	1	27.90	1	21.80	2.60
05.19	Квартира	19	1	70.50	2	25.70	2.60
06.19	Квартира	19	1	62.00	2	24.70	2.60
07.19	Квартира	19	1	38.30	1	11.00	2.60
08.19	Квартира	19	1	39.20	1	11.50	2.60
09.19	Квартира	19	1	45.50	1	13.20	2.60
10.19	Квартира	19	1	39.30	1	11.40	2.60
11.19	Квартира	19	1	74.40	2	24.70	2.60
01.20	Квартира-студия	20	1	27.60	1	21.60	2.60
02.20	Квартира-студия	20	1	28.40	1	22.30	2.60
03.20	Квартира-студия	20	1	28.60	1	22.50	2.60
04.20	Квартира-студия	20	1	27.90	1	21.80	2.60
05.20	Квартира	20	1	70.50	2	25.70	2.60

06.20	Квартира	20	1	62.00	2	24.70	2.60
07.20	Квартира	20	1	38.30	1	11.00	2.60
08.20	Квартира	20	1	39.20	1	11.50	2.60
09.20	Квартира	20	1	45.50	1	13.20	2.60
10.20	Квартира	20	1	39.30	1	11.40	2.60
11.20	Квартира	20	1	74.40	2	24.70	2.60
01.21	Квартира-студия	21	1	27.60	1	21.60	2.60
02.21	Квартира-студия	21	1	28.40	1	22.30	2.60
03.21	Квартира-студия	21	1	28.60	1	22.50	2.60
04.21	Квартира-студия	21	1	27.90	1	21.80	2.60
05.21	Квартира	21	1	70.50	2	25.70	2.60
06.21	Квартира	21	1	62.00	2	24.70	2.60
07.21	Квартира	21	1	38.30	1	11.00	2.60
08.21	Квартира	21	1	39.20	1	11.50	2.60
09.21	Квартира	21	1	45.50	1	13.20	2.60
10.21	Квартира	21	1	39.30	1	11.40	2.60
11.21	Квартира	21	1	74.40	2	24.70	2.60
01.22	Квартира-студия	22	1	27.60	1	21.60	2.60
02.22	Квартира-студия	22	1	28.40	1	22.30	2.60
03.22	Квартира-студия	22	1	28.60	1	22.50	2.60
04.22	Квартира-студия	22	1	27.90	1	21.80	2.60
05.22	Квартира	22	1	70.50	2	25.70	2.60
06.22	Квартира	22	1	62.00	2	24.70	2.60
07.22	Квартира	22	1	38.30	1	11.00	2.60
08.22	Квартира	22	1	39.20	1	11.50	2.60
09.22	Квартира	22	1	45.50	1	13.20	2.60
10.22	Квартира	22	1	39.30	1	11.40	2.60
11.22	Квартира	22	1	74.40	2	24.70	2.60
01.23	Квартира-студия	23	1	27.60	1	21.60	2.60
02.23	Квартира-студия	23	1	28.40	1	22.30	2.60
03.23	Квартира-студия	23	1	28.60	1	22.50	2.60
04.23	Квартира-студия	23	1	27.90	1	21.80	2.60
05.23	Квартира	23	1	70.50	2	25.70	2.60
06.23	Квартира	23	1	62.00	2	24.70	2.60
07.23	Квартира	23	1	38.30	1	11.00	2.60
08.23	Квартира	23	1	39.20	1	11.50	2.60

09.23	Квартира	23	1	45.50	1	13.20	2.60
10.23	Квартира	23	1	39.30	1	11.40	2.60
11.23	Квартира	23	1	74.40	2	24.70	2.60
01.24	Квартира-студия	24	1	27.60	1	21.60	2.60
02.24	Квартира-студия	24	1	28.40	1	22.30	2.60
03.24	Квартира-студия	24	1	28.60	1	22.50	2.60
04.24	Квартира-студия	24	1	27.90	1	21.80	2.60
05.24	Квартира	24	1	70.50	2	25.70	2.60
06.24	Квартира	24	1	62.00	2	24.70	2.60
07.24	Квартира	24	1	38.30	1	11.00	2.60
08.24	Квартира	24	1	39.20	1	11.50	2.60
09.24	Квартира	24	1	45.50	1	13.20	2.60
10.24	Квартира	24	1	39.30	1	11.40	2.60
11.24	Квартира	24	1	74.40	2	24.70	2.60
01.25	Квартира-студия	25	1	27.60	1	21.60	2.60
02.25	Квартира-студия	25	1	28.40	1	22.30	2.60
03.25	Квартира-студия	25	1	28.60	1	22.50	2.60
04.25	Квартира-студия	25	1	27.90	1	21.80	2.60
05.25	Квартира	25	1	70.50	2	25.70	2.60
06.25	Квартира	25	1	62.00	2	24.70	2.60
07.25	Квартира	25	1	38.30	1	11.00	2.60
08.25	Квартира	25	1	39.20	1	11.50	2.60
09.25	Квартира	25	1	45.50	1	13.20	2.60
10.25	Квартира	25	1	39.30	1	11.40	2.60
11.25	Квартира	25	1	74.40	2	24.70	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.8	
2	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.5	
3	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.5	
4	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.8	

5	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
6	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
7	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
8	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
9	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
10	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
11	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
12	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
13	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
14	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
15	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
16	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
17	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
18	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
19	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
20	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
21	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
22	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
23	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
24	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
25	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
26	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
27	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
28	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
29	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	

30	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
31	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
32	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
33	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
34	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
35	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
36	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
37	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
38	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
39	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
40	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
41	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
42	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
43	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
44	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
45	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
46	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
47	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
48	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
49	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
50	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
51	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
52	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
53	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
54	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

55	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
56	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
57	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
58	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
59	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
60	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
61	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
62	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
1.15.1	Кладовая	1	1	6.60	Кладовая	6.60	
1.15.2	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.15.3	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.15.4	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1.15.5	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.15.6	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.15.7	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.15.8	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.15.9	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.15.10	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.15.11	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.15.12	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1.15.13	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.15.14	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1.15.15	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1.15.16	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1.15.17	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1.15.18	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1.15.19	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1.15.20	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.15.21	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.15.22	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.15.23	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.15.24	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая	4.70	
ОФ.1	Нежилое помещение	1	1	84.70	Тамбур	5.50	3.00
					Нежилое помещение	74.70	
					КУИ	2.40	
					С/у	2.10	
ОФ.2	Нежилое помещение	1	1	65.30	Тамбур	5.00	3.00

				Нежилое помещение	55.50	
				КУИ	2.40	
				С/у	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
0.1	Автостоянка	- 1 этаж		Общественное	1745.10	
0.2	ИТП	- 1 этаж		Техническое	100.10	
0.3	Насосная	- 1 этаж		Техническое	51.90	
0.3.1	Насосная пожаротушения	- 1 этаж		Техническое	25.40	
0.4	Венткамера	- 1 этаж		Техническое	17.60	
0.4.1	Венткамера	- 1 этаж		Техническое	17.60	
0.5	Помещение связи	- 1 этаж		Техническое	11.40	
0.6	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	18.00	
0.7	Лестница Лп1	- 1 этаж		Общественное	19.90	
0.8	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	15.00	
0.9	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	6.70	
0.10	Узел ввода	- 1 этаж		Техническое	5.70	
0.11	Электрощитовая	- 1 этаж		Техническое	16.90	
0.12	Лестница Лп2	- 1 этаж		Общественное	14.00	
0.13	Венткамера	- 1 этаж		Техническое	11.70	
0.14	Венткамера	- 1 этаж		Техническое	13.20	
0.15	Лестница Лп3	- 1 этаж		Общественное	13.80	
1.1	Тамбур	1 этаж		Общественное	7.40	
1.2	Тамбур	1 этаж		Общественное	7.30	
1.3	Велосипедная	1 этаж		Общественное	19.80	
1.4	Вестибюль	1 этаж		Общественное	75.40	
1.5	Холл	1 этаж		Общественное	74.30	
1.6	Холл	1 этаж		Общественное	33.80	
1.7	Комната охраны	1 этаж		Техническое	14.80	
1.8	С/у	1 этаж		Общественное	2.10	
1.9	С/у	1 этаж		Общественное	2.90	
1.10	КУИ	1 этаж		Техническое	2.30	
1.11	Лестница Ле1	1 этаж		Общественное	8.80	
1.11.1	Лестница Лп1	1 этаж		Общественное	10.30	
1.12	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	8.60	
1.13	Тамбур-шлюз	1 этаж		Общественное	2.40	
1.14	Тамбур	1 этаж		Общественное	2.30	
1.15	Проход	1 этаж		Общественное	46.00	
1.18	Лестница Лп2	1 этаж		Общественное	14.00	
1.19	Лестница Лп3	1 этаж		Общественное	13.80	

1.20	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	14.80
	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	2 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	3 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	4 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	5 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	6 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	7 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	8 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	9 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	10 этаж	Общественное	15.70

[illegible]

	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	20 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	21 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	22 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	23 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	24 этаж	Общественное	15.70
	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	36.80
	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	14.90
	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.10
	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	8.70
	Лестница	25 этаж	Общественное	15.70
	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	559.00
	Венткамера	Технический чердак	Техническое	29.00
	Лестница	Технический чердак	Техническое	16.50
	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	8.80
	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	39.30
	Лестница Ле1	Кровля	Техническое	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду 50	Учет воды общий

2	Помещение насосной	Блок ВСХд-15	Учет ХВС встроенных помещений
3	Помещение ИТП	Блок ВСГд-32	Учет воды ГВС 1 зоны
4	Помещение ИТП	Блок ВСГд-32	Учет воды ГВС 2 зоны
5	Помещение ИТП	Блок ВСГд-20	Учет циркуляции 1 зоны
6	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	учет циркуляции встроенных помещений
7	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	учет ГВС встроенных помещений
8	Помещение ИТП	Блок ВСГд-20	Учет циркуляции 2 зоны
9	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 MVI 207/SKw-EB-R (WILO)	Насосная станция (B11)
10	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 MVI 212/SKw-EB-R	Насосная станция (B12)
11	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 MVI 1608/6/SK-FFS-R-05	Насосная станция (B21)
12	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 MVI 3206/SK-FFS-R-CS (WILO)	Насосная станция (B22)
13	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 BL 80/145-11/2/SK-FFS-R-CS(WILO)	Насосная станция B23,B24
14	Помещение насосной	компрессор	Система B24
15	Помещение насосной	жоккей-насос CO-1 Helix FIRST V 403/J-ET-R	Система B23,B24
16	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
17	Помещение насосной	Задвижка с электроприводом Ду80	Система B23
18	Помещение насосной	Задвижка с электроприводом Ду150	Насосная станция (B2)
19	насосная, паркинг	Насос дренажный Drain TNW 32/11	Отвод K14
20	ИТП	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод K14
21	Приквартирный коридор. Помещение охраны. КУИ. Санузел офисов	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод B1
22	Приквартирный коридор. Помещение охраны. КУИ, Санузел офисов	Счетчик горячей воды ВСХд-15	Горячий водопровод T3
23	Приквартирный коридор. Технический подвал	Шкаф пожарный ШПК-310	Пожарный водопровод B21
24	Паркинг	Шкаф пожарный ШПК-320-12	Противопожарный водопровод B23
25	Приквартирный коридор	Шкаф пожарный ШПК-310	Пожарный водопровод B22
26	Приквартирный коридор. Технический подвал, паркинг	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод B21,B23
27	Приквартирный коридор	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод B22
28	Паркинг	Эсгаустер	Система B24

29	Насосная	Канальный вентилятор WNK 250/1 или аналог	Система вентиляции В30
30	ИТП	Канальный вентилятор WNP 50-30/25R.2D или аналог	Система вентиляции В31
31	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах.	Бытовой вытяжной вентилятор ВЕНТС 100 М или аналог	Системы вентиляции В401-В468
32	Электрощитовые, венткамеры подпора, машин.отдел. лифтов	Электрический конвектор либо инфракрасны потолочный электрообогреватель	Системы отопления А30,А31,А32
33	Приквартирный коридор жилого дома	Крышный вентилятор KDV DU 400-80В-4х10 или аналог	Система дымоудаления ВД 30
34	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров	Крышный вентилятор KSP 63-5,5х30 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 30
35	Лифтовая шахта грузо-пассажирского лифта	Осевой вентилятор KSO 63-7,5х30 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 31
36	Лифтовая шахта пассажирского лифта	Осевой вентилятор KSO 63-7,5х301 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 32
37	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор KSO 63-7,5х30 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 33
38	Места общего пользования и технические помещения.	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление
39	Квартиры	Стальной панельный радиатор с нижним подключением и встроенным терморегулятором	Отопление
40	Подвал жилого дома. В ИТП.	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2 или аналог	Отопление
41	Подвал жилого дома. В ИТП.	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153 или аналог	Отопление
42	Подвал жилого дома. В ИТП.	Циркуляционные насосы Wilo или аналог	Отопление
43	Подвал жилого дома. В ИТП.	Насосные установки Wilo или аналог	Отопление
44	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник ГВС Astersa или аналог	ГВС
45	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник отопления Astersa или аналог	Отопление
46	Подвал жилого дома. В ИТП.	Тепловычислитель Карат-307 или аналог	УКУТ
47	Подвал жилого дома. В ИТП.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР-01	УКУТ
48	Подвал жилого дома. В ИТП.	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
49	Электрощитовая жилого дома	Вводные шкафы учета ВШУ1...ВШУ4	Электроснабжение
50	Электрощитовая жилого дома	ВРУ1 ВРУ 01М-200+200-204-УХЛ4 с БАУО	Электроснабжение
51	Электрощитовая жилого дома	ВРУ2 ВРУ 01М-200+200-204-УХЛ4	Электроснабжение
52	Электрощитовая жилого дома	ВРУ3 Нагрузка 1 категории ВРУ 01М-100-206-УХЛ4	Электроснабжение
53	Электрощитовая жилого дома	ВРУ4 ППУ ВРУ 01М-125-206-УХЛ4	Электроснабжение
54	Электрощитовая жилого дома	ВРУ5 ВРУ 01М-125-206-УХЛ4	Электроснабжение

55	Электрощитовая автопарковки	ВРУ6 Нагрузка 1 категории ВРУ 01М-150-206-УХЛ4	Электроснабжение
56	Электрощитовая автопарковки	ВРУ 7 ВРУ 01М-40+40-204-УХЛ4	Электроснабжение
57	Электрощитовая жилого дома	ЩР1 нежилые помещения, (офисы,кладовые) модульного исполнения со счетчиком Меркурий РQC(R)SIN 10(100)А	Электроснабжение
58	1 этаж	ЩР1 Щит кладовых	Электроснабжение
59	1 этаж	ЩОУР1...ЩОУР4 Щиты офисов (4шт)	Электроснабжение
60	2-25 этажи 24 шт	ЩЭ6 Щиты этажные учетно-распределительные с аппаратами защиты и счетчиками учета ээ Фобос с удаленной телеметрией	Электроснабжение
61	2-5 этажи 24 шт	ЩЭ5 Щиты этажные учетно-распределительные с аппаратами защиты и счетчиками учета ээ Фобос с удаленной телеметрией	Электроснабжение
62	Подвальный этаж -4.200	ЩС1 ИТП Щит модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
63	Подвальный этаж -4.200	ЩС2 хоз насосы Щит модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
64	Подвальный этаж -4.200	ЩПН1 пож. Насосы Щит модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
65	Маш.помещения лифтов	ЩС3 Оборудование лифтового помещения Щиты модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
66	Чердак, венткамеры	ЩС4 Оборудование венткамеры Щиты модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
67	Чердак, венткамеры	ЩС5 Щит светового ограждения (ЗОМ)	Электроснабжение
68	Чердак, венткамеры	ЩС6 Питание приборов РИП (ПОС)	Электроснабжение
69	Подвал (при необходимости)	ЩС7 Помещение связи (при необходимости)	Электроснабжение
70	1 этаж	ЩС8,ЩС9 Комната охраны(соседский центр)	Электроснабжение
71	Паркинг	ЩС10 оборудование мусорокамеры	Электроснабжение
72	Помещение охраны	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 VIZIT БУД-485Р	Домофонная связь
73	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432FCBE	Домофонная связь
74	Позэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (отсек СС в ЩУРС) укомплектованный	Домофонная связь, Радиофикация, Сети СС
75	Помещение охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный R3-Рубеж-2ОП	Пожарная сигнализация
76	Помещение связи	Кросс ШКОН-КПВ-128(4)	Сети связи
77	Помещение связи	конвертеры FG-ACE-CON-VF/Eth,V2	Радиофикация
78	Машинное помещение лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 7.2	Диспетчеризация лифтов
79	Помещение охраны	Блок контроля СКЗ-БК	Концентрация оксида углерода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540030442
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Группа компаний СКОН
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685130707
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 600,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жабреева Людмила Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 666201617374
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 920 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 580 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СКОН-УРАЛ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6671006178
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 378 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 518 681 085,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 859 418 914,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 132,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 84,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 598 649 949,77 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 454 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 299 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.295475579930257e+38

Владелец: **ООО "ФОРТИС-СКОН", ЖАБРееВА
ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА, Г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 22.07.2024 по 22.10.2025