ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003125 от 02.11.2026

Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь" г. Краснодар.

Дата первичного размещения: 07.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фестивальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул Фестивальная, д 1, офис 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 200-15-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ddu@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **family-yug.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79283337667**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Воруков**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **235701548367**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309110436**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1082309001433**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.03.2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воруков**
	3.3.2	Имя: **Руслан**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сидюков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233302822568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс ТК"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воруков**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311307655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040700**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311380493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300032270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378247**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381225**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035085**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035063**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043676**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063711**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012092**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053917**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311323939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья-Новороссийск-Классика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311324210**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300054196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФЭМИЛИ-ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375042859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Форвард-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311170457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311004142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300001441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315516667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375022543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300003949**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕМЬЯ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308218469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308004496**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062450**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600004020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕНТКОМПАНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311341840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300062203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100008540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240100001371**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706074851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244700004471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БУГРЫ1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715398080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800035650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315230442**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-ЛОГИСТИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300018480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕКЛИНОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310209616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТАГРО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312090444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301984858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "РОДИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361010410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132361004577**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРАНСКАПИТАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805337909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847398730**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭНЕРГИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310008235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАБЕРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-АГЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308274054**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300037730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОТКРЫТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375043552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310138490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310001750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТЕПНОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310105350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305739760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2306018390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301116320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370008946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375118606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311163322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРИАЗОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310169280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310004860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИДЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310157559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112310005994**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОП САУК-ДЕРЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311164340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311012855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВАТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС МН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ДР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300017190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ВС**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЛАРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308294220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300062741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Воруков Руслан Рамазанович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **235701548367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **314237210000026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **350 243,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 073 775,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.20165363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 22**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20292.97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 23**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17170.09 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 893,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 164,18 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 057,69 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 962,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 485,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 447,49 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064892-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-38-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-38-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-38-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/232-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.07.2022, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114004:559**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 949,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:559**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 949,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-10 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 8 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 5387,62-23,5% от общей площади**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 8 очереди строительства-423 парковочных мест для хранения автомобилей (29 м/м-Гостевые автостоянки, 368 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 26 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:85 м/м-в границах участка ГПЗУ; 72 м/м-в границах улично-дорожной сети;-141 м/м(продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 15,-95 м/м (продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 28,-30 м/м на территории участка 9й очереди**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-01-30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 202 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **152 368 035,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 116 172,82 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2549/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **263**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	31.55	1	9.24	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	34.48	1	9.98	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	31.55	1	9.24	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	72.01	3	32.42	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	60.17	2	25.79	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	31.12	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	33.47	1	9.98	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	31.13	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.99	2	27.07	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	49.03	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	20.76	1	14.62	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	72.01	3	32.42	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	60.17	2	25.79	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	31.12	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.47	1	9.98	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	31.13	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.99	2	27.07	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	49.03	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	20.76	1	14.62	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	72.01	3	32.42	2.82

1-4-2	Квартира	4	1	60.17	2	25.79	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	31.12	1	9.24	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.47	1	9.98	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	31.13	1	9.24	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	59.99	2	27.07	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	49.03	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	20.76	1	14.62	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	72.01	3	32.42	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	60.17	2	25.79	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	31.12	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.47	1	9.98	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	31.13	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.99	2	27.07	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	49.03	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	20.76	1	14.62	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	72.01	3	32.42	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	60.17	2	25.79	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	31.12	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.47	1	9.98	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	31.13	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.99	2	27.07	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	49.03	2	21.58	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	20.76	1	14.62	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	72.01	3	32.42	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	60.17	2	25.79	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	31.12	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	33.47	1	9.98	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	31.13	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.99	2	27.07	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	49.03	2	21.58	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	20.76	1	14.62	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	72.01	3	32.42	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	60.17	2	25.79	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	31.12	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.47	1	9.98	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	31.13	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.99	2	27.07	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	49.03	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	20.76	1	14.62	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	72.01	3	32.42	2.82

1-9-2	Квартира	9	1	60.17	2	25.79	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	31.12	1	9.24	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	33.47	1	9.98	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	31.13	1	9.24	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	59.99	2	27.07	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	49.03	2	21.58	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	20.76	1	14.62	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	39.30	1	11.13	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	60.15	2	25.50	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	38.88	1	11.13	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	59.35	2	25.50	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	42.98	1	12.84	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	37.44	1	12.21	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	37.35	1	12.21	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	22.06	1	12.78	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	38.03	1	14.01	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	66.82	2	25.73	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	78.83	3	42.53	2.82
2-2-10	Квартира	2	2	38.11	1	12.63	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	38.88	1	11.13	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	59.35	2	25.50	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	42.98	1	12.84	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	37.44	1	12.21	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	37.35	1	12.21	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	22.06	1	12.78	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	38.03	1	14.01	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	66.82	2	25.73	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	78.83	3	42.53	2.82
2-3-10	Квартира	3	2	38.11	1	12.63	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	38.88	1	11.13	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	59.35	2	25.50	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	42.98	1	12.84	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	37.44	1	12.21	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	37.35	1	12.21	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	22.06	1	12.78	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	38.03	1	14.01	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	66.82	2	25.73	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	78.83	3	42.53	2.82
2-4-10	Квартира	4	2	38.11	1	12.63	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	38.88	1	11.13	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	59.35	2	25.50	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	42.98	1	12.84	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	37.44	1	12.21	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	37.35	1	12.21	2.82

2-5-6	Квартира	5	2	22.06	1	12.78	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	38.03	1	14.01	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	66.82	2	25.73	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	78.83	3	42.53	2.82
2-5-10	Квартира	5	2	38.11	1	12.63	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	38.88	1	11.13	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	59.35	2	25.50	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	42.98	1	12.84	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	37.44	1	12.21	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	37.35	1	12.21	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	22.06	1	12.78	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	38.03	1	14.01	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	66.82	2	25.73	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	78.83	3	42.53	2.82
2-6-10	Квартира	6	2	38.11	1	12.63	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	38.88	1	11.13	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	59.35	2	25.50	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	42.98	1	12.84	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	37.44	1	12.21	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	37.35	1	12.21	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	22.06	1	12.78	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	38.03	1	14.01	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	66.82	2	25.73	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	78.83	3	42.53	2.82
2-7-10	Квартира	7	2	38.11	1	12.63	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	38.88	1	11.13	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	59.35	2	25.50	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	42.98	1	12.84	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	37.44	1	12.21	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	37.35	1	12.21	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	22.06	1	12.78	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	38.03	1	14.01	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	66.82	2	25.73	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	78.83	3	42.53	2.82
2-8-10	Квартира	8	2	38.11	1	12.63	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	38.88	1	11.13	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	59.35	2	25.50	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	42.98	1	12.84	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	37.44	1	12.21	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	37.35	1	12.21	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	22.06	1	12.78	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	38.03	1	14.01	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	66.82	2	25.73	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	78.83	3	42.53	2.82
2-9-10	Квартира	9	2	38.11	1	12.63	2.82

3-1-1	Квартира	1	3	42.49	1	14.04	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	41.92	1	12.82	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	21.68	1	12.58	2.82
3-1-4	Квартира	1	3	42.64	1	12.35	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	54.80	2	21.99	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	40.89	1	14.04	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	40.10	1	12.82	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	20.72	1	12.58	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	40.71	1	12.35	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	81.57	3	44.29	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	54.80	2	21.99	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	40.89	1	14.04	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	40.10	1	12.82	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	20.72	1	12.58	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	40.71	1	12.35	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	81.57	3	44.29	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	54.80	2	21.99	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	40.89	1	14.04	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	40.10	1	12.82	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	20.72	1	12.58	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	40.71	1	12.35	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	81.57	3	44.29	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	54.80	2	21.99	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	40.89	1	14.04	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	40.10	1	12.82	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	20.72	1	12.58	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	40.71	1	12.35	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	81.57	3	44.29	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	54.80	2	21.99	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	40.89	1	14.04	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	40.10	1	12.82	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	20.72	1	12.58	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	40.71	1	12.35	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	81.57	3	44.29	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	54.80	2	21.99	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	40.89	1	14.04	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	40.10	1	12.82	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	20.72	1	12.58	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	40.71	1	12.35	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	81.57	3	44.29	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	54.80	2	21.99	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	40.89	1	14.04	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	40.10	1	12.82	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	20.72	1	12.58	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	40.71	1	12.35	2.82

3-8-6	Квартира	8	3	81.57	3	44.29	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	54.80	2	21.99	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	40.89	1	14.04	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	40.10	1	12.82	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	20.72	1	12.58	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	40.71	1	12.35	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	81.57	3	44.29	2.82
3-10-1	Квартира	10	3	54.80	2	21.99	2.82
3-10-2	Квартира	10	3	40.89	1	14.04	2.82
3-10-3	Квартира	10	3	40.10	1	12.82	2.82
3-10-4	Квартира	10	3	20.72	1	12.58	2.82
3-10-5	Квартира	10	3	40.71	1	12.35	2.82
3-10-6	Квартира	10	3	81.57	3	44.29	2.82
3-11-1	Квартира	11	3	54.80	2	21.99	2.82
3-11-2	Квартира	11	3	40.89	1	14.04	2.82
3-11-3	Квартира	11	3	40.10	1	12.82	2.82
3-11-4	Квартира	11	3	20.72	1	12.58	2.82
3-11-5	Квартира	11	3	40.71	1	12.35	2.82
3-11-6	Квартира	11	3	81.57	3	44.29	2.82
3-12-1	Квартира	12	3	54.80	2	21.99	2.82
3-12-2	Квартира	12	3	40.89	1	14.04	2.82
3-12-3	Квартира	12	3	40.10	1	12.82	2.82
3-12-4	Квартира	12	3	20.72	1	12.58	2.82
3-12-5	Квартира	12	3	40.71	1	12.35	2.82
3-12-6	Квартира	12	3	81.57	3	44.29	2.82
3-13-1	Квартира	13	3	54.80	2	21.99	2.82
3-13-2	Квартира	13	3	40.89	1	14.04	2.82
3-13-3	Квартира	13	3	40.10	1	12.82	2.82
3-13-4	Квартира	13	3	20.72	1	12.58	2.82
3-13-5	Квартира	13	3	40.71	1	12.35	2.82
3-13-6	Квартира	13	3	81.57	3	44.29	2.82
3-14-1	Квартира	14	3	54.80	2	21.99	2.82
3-14-2	Квартира	14	3	40.89	1	14.04	2.82
3-14-3	Квартира	14	3	40.10	1	12.82	2.82
3-14-4	Квартира	14	3	20.72	1	12.58	2.82
3-14-5	Квартира	14	3	40.71	1	12.35	2.82
3-14-6	Квартира	14	3	81.57	3	44.29	2.82
3-15-1	Квартира	15	3	54.80	2	21.99	2.82
3-15-2	Квартира	15	3	40.89	1	14.04	2.82
3-15-3	Квартира	15	3	40.10	1	12.82	2.82
3-15-4	Квартира	15	3	20.72	1	12.58	2.82
3-15-5	Квартира	15	3	40.71	1	12.35	2.82
3-15-6	Квартира	15	3	81.57	3	44.29	2.82
3-16-1	Квартира	16	3	54.80	2	21.99	2.82
3-16-2	Квартира	16	3	40.89	1	14.04	2.82

3-16-3	Квартира	16	3	40.10	1	12.82	2.82
3-16-4	Квартира	16	3	20.72	1	12.58	2.82
3-16-5	Квартира	16	3	40.71	1	12.35	2.82
3-16-6	Квартира	16	3	81.57	3	44.29	2.82
3-17-1	Квартира	17	3	54.80	2	21.99	2.82
3-17-2	Квартира	17	3	40.89	1	14.04	2.82
3-17-3	Квартира	17	3	40.10	1	12.82	2.82
3-17-4	Квартира	17	3	20.72	1	12.58	2.82
3-17-5	Квартира	17	3	40.71	1	12.35	2.82
3-17-6	Квартира	17	3	81.57	3	44.29	2.82
3-18-1	Квартира	18	3	54.80	2	21.99	2.82
3-18-2	Квартира	18	3	40.89	1	14.04	2.82
3-18-3	Квартира	18	3	40.10	1	12.82	2.82
3-18-4	Квартира	18	3	20.72	1	12.58	2.82
3-18-5	Квартира	18	3	40.71	1	12.35	2.82
3-18-6	Квартира	18	3	81.57	3	44.29	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	93.950	Офисное помещение	89.640	4.22
					Санузел	4.310	
П1О-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	172.590	Офисное помещение	168.280	4.22
					Санузел	4.310	
П1О-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	56.290	Офисное помещение	51.980	4.22
					Санузел	4.310	
П1О-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	181.900	Офисное помещение	177.590	4.22
					Санузел	4.310	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	58.300	Офисное помещение	56.150	4.22
					Санузел	2.150	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	33.440	Офисное помещение	31.380	4.22
					Санузел	2.060	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	36.320	Офисное помещение	34.260	4.22
					Санузел	2.060	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	56.630	Офисное помещение	52.450	4.22
					Санузел	4.180	

О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	73.750	Офисное помещение	70.680	4.22
					Санузел	3.070	
К-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	7.310	Нежилое помещение	7.310	4.22
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	41.500	Офисное помещение	38.410	4.22
					Санузел	3.090	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	36.380	Офисное помещение	33.590	4.22
					Санузел	2.790	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	36.470	Офисное помещение	33.740	4.22
					Санузел	2.730	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	38.820	Офисное помещение	36.760	4.22
					Санузел	2.060	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	48.570	Офисное помещение	46.510	4.22
					Санузел	2.060	
О-2-1-6	Нежилое помещение	1	2	35.830	Офисное помещение	33.960	4.22
					Санузел	1.870	
О-2-1-7	Нежилое помещение	1	2	58.880	Офисное помещение	56.810	4.22
					Санузел	2.070	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	79.380	Офисное помещение	77.000	4.22
					Санузел	2.380	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	17.870	Офисное помещение	15.930	4.22
					Санузел	1.940	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	475.100
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.620
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
4	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.310
5	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	11.820
6	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	26.160
7	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.110

8	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	18.500
9	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.620
10	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.850
11	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	16.730
12	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.270
13	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.270
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.660
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.030
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.660
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.030
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.660
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.030
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
25	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.660
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.030
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.660
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.030
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.660
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.030
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.660
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.030
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.710
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.660
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.030
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.710
45	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
46	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	503.020
47	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.430
48	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.940
49	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.110
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.870
52	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.720

53	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.710
54	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.400
55	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.410
56	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	70.680
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.580
58	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.410
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	55.400
60	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.000
61	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.410
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	55.400
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.000
64	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.410
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.400
66	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.000
67	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.410
68	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.400
69	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.000
70	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.410
71	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.400
72	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.000
73	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.410
74	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.400
75	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.000
76	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.410
77	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.400
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.000
79	Лифтово-лестничный холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.410
80	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.400
81	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.000
82	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	336.250
83	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.250
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.460
86	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.300
87	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.550
88	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.100
89	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.130
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.640

91	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.130
92	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.240
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.090
94	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.980
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.580
96	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.130
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.240
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.090
99	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.980
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.580
101	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.130
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.240
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.090
104	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.980
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.580
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.130
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.240
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.090
109	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.980
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.580
111	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.130
112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.240
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.090
114	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.980
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.580
116	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.130
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.240
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.090
119	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.980
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.580
121	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.130
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.240
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.090
124	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.980
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.580
126	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.130
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.240
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.090
129	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.980
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.580
131	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.130
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.240
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.090
134	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.980
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.580

136	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.130
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.240
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.090
139	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.980
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.580
141	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.130
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.240
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.090
144	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.980
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.580
146	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.130
147	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.240
148	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.090
149	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.980
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.580
151	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.130
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.240
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.090
154	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.980
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.580
156	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.130
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.240
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.090
159	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.980
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.580
161	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.130
162	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.240
163	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.090
164	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.980
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.580
166	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.130
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.240
168	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.090
169	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.980
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.580
171	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	28.130
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.240
173	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.090
174	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.980
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.580

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 172 942 714,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:559**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-38-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получены приказы вносящие изменения № 560 от 17.11.2022г.и № 489 от 26.07.2024г.выданные Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)Указанный в Разделе 9 Класс энергетической эффективности не рассчитывался.Литер 22 Класс энергосбережения:С плюс, Литер 23 Класс энергосбережения:С**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064892-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-38-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-38-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-38-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/232-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.07.2022, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114004:559**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 949,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:559**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 949,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-10 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 8 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 5387,62-23,5% от общей площади**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 8 очереди строительства-423 парковочных мест для хранения автомобилей (29 м/м-Гостевые автостоянки, 368 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 26 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:85 м/м-в границах участка ГПЗУ; 72 м/м-в границах улично-дорожной сети;-141 м/м(продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 15,-95 м/м (продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 28,-30 м/м на территории участка 9й очереди**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-01-30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 202 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **152 368 035,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 116 172,82 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2549/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	53.58	2	24.32	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	24.42	1	18.96	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	54.57	2	24.82	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	73.66	3	36.31	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	32.30	1	10.32	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	36.23	1	12.81	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	36.06	1	11.46	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	32.30	1	10.32	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.04	2	23.13	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	52.06	2	24.32	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	23.14	1	18.20	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.57	2	24.82	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	73.66	3	36.31	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	32.30	1	10.32	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	36.23	1	12.81	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	36.06	1	11.46	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	32.30	1	10.32	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.04	2	23.13	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	52.06	2	24.32	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	23.14	1	18.20	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	54.57	2	24.82	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	73.66	3	36.31	2.82

1-4-3	Квартира	4	1	32.30	1	10.32	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	36.23	1	12.81	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	36.06	1	11.46	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	32.30	1	10.32	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	59.04	2	23.13	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	52.06	2	24.32	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	23.14	1	18.20	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.57	2	24.82	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	73.66	3	36.31	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	32.30	1	10.32	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	36.23	1	12.81	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	36.06	1	11.46	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	32.30	1	10.32	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.04	2	23.13	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	52.06	2	24.32	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	23.14	1	18.20	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.57	2	24.82	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	73.66	3	36.31	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	32.30	1	10.32	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	36.23	1	12.81	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	36.06	1	11.46	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	32.30	1	10.32	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.04	2	23.13	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	52.06	2	24.32	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	23.14	1	18.20	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	54.57	2	24.82	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	73.66	3	36.31	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	32.30	1	10.32	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	36.23	1	12.81	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	36.06	1	11.46	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	32.30	1	10.32	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.04	2	23.13	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	52.06	2	24.32	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	23.14	1	18.20	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.57	2	24.82	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	73.66	3	36.31	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	32.30	1	10.32	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	36.23	1	12.81	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	36.06	1	11.46	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	32.30	1	10.32	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.04	2	23.13	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	52.06	2	24.32	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	23.14	1	18.20	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.57	2	24.82	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	73.66	3	36.31	2.82

1-9-3	Квартира	9	1	32.30	1	10.32	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	36.23	1	12.81	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	36.06	1	11.46	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	32.30	1	10.32	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	59.04	2	23.13	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	52.06	2	24.32	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	23.14	1	18.20	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	56.24	2	24.83	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	54.58	2	24.83	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	73.66	3	36.31	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	32.57	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.00	1	9.78	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	33.06	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	57.65	2	27.08	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	48.95	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	23.21	1	18.20	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	54.58	2	24.83	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	73.66	3	36.31	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	32.57	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.00	1	9.78	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	33.06	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	57.65	2	27.08	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	48.95	2	21.58	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	23.21	1	18.20	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	54.58	2	24.83	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	73.66	3	36.31	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	32.57	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.00	1	9.78	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	33.06	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	57.65	2	27.08	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	48.95	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	23.21	1	18.20	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	54.58	2	24.83	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	73.66	3	36.31	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	32.57	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.00	1	9.78	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	33.06	1	9.24	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	57.65	2	27.08	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	48.95	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	23.21	1	18.20	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	54.58	2	24.83	2.82

2-6-2	Квартира	6	2	73.66	3	36.31	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	32.57	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.00	1	9.78	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	33.06	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	57.65	2	27.08	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	48.95	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	23.21	1	18.20	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	54.58	2	24.83	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	73.66	3	36.31	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	32.57	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.00	1	9.78	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	33.06	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	57.65	2	27.08	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	48.95	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	23.21	1	18.20	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	54.58	2	24.83	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	73.66	3	36.31	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	32.57	1	9.24	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	33.00	1	9.78	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	33.06	1	9.24	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	57.65	2	27.08	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	48.95	2	21.58	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	23.21	1	18.20	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	54.58	2	24.83	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	73.66	3	36.31	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	32.57	1	9.24	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	33.00	1	9.78	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	33.06	1	9.24	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	57.65	2	27.08	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	48.95	2	21.58	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	23.21	1	18.20	2.82
2-10-1	Квартира	10	2	54.58	2	24.83	2.82
2-10-2	Квартира	10	2	73.66	3	36.31	2.82
2-10-3	Квартира	10	2	32.57	1	9.24	2.82
2-10-4	Квартира	10	2	33.51	1	9.93	2.82
2-10-5	Квартира	10	2	33.00	1	9.78	2.82
2-10-6	Квартира	10	2	33.06	1	9.24	2.82
2-10-7	Квартира	10	2	57.65	2	27.08	2.82
2-10-8	Квартира	10	2	48.95	2	21.58	2.82
2-10-9	Квартира	10	2	23.21	1	18.20	2.82
2-11-1	Квартира	11	2	54.58	2	24.83	2.82

2-11-2	Квартира	11	2	73.66	3	36.31	2.82
2-11-3	Квартира	11	2	32.57	1	9.24	2.82
2-11-4	Квартира	11	2	33.51	1	9.93	2.82
2-11-5	Квартира	11	2	33.00	1	9.78	2.82
2-11-6	Квартира	11	2	33.06	1	9.24	2.82
2-11-7	Квартира	11	2	57.65	2	27.08	2.82
2-11-8	Квартира	11	2	48.95	2	21.58	2.82
2-11-9	Квартира	11	2	23.21	1	18.20	2.82
2-12-1	Квартира	12	2	54.58	2	24.83	2.82
2-12-2	Квартира	12	2	73.66	3	36.31	2.82
2-12-3	Квартира	12	2	32.57	1	9.24	2.82
2-12-4	Квартира	12	2	33.51	1	9.93	2.82
2-12-5	Квартира	12	2	33.00	1	9.78	2.82
2-12-6	Квартира	12	2	33.06	1	9.24	2.82
2-12-7	Квартира	12	2	57.65	2	27.08	2.82
2-12-8	Квартира	12	2	48.95	2	21.58	2.82
2-12-9	Квартира	12	2	23.21	1	18.20	2.82
2-13-1	Квартира	13	2	54.58	2	24.83	2.82
2-13-2	Квартира	13	2	73.66	3	36.31	2.82
2-13-3	Квартира	13	2	32.57	1	9.24	2.82
2-13-4	Квартира	13	2	33.51	1	9.93	2.82
2-13-5	Квартира	13	2	33.00	1	9.78	2.82
2-13-6	Квартира	13	2	33.06	1	9.24	2.82
2-13-7	Квартира	13	2	57.65	2	27.08	2.82
2-13-8	Квартира	13	2	48.95	2	21.58	2.82
2-13-9	Квартира	13	2	23.21	1	18.20	2.82
2-14-1	Квартира	14	2	54.58	2	24.83	2.82
2-14-2	Квартира	14	2	73.66	3	36.31	2.82
2-14-3	Квартира	14	2	32.57	1	9.24	2.82
2-14-4	Квартира	14	2	33.51	1	9.93	2.82
2-14-5	Квартира	14	2	33.00	1	9.78	2.82
2-14-6	Квартира	14	2	33.06	1	9.24	2.82
2-14-7	Квартира	14	2	57.65	2	27.08	2.82
2-14-8	Квартира	14	2	48.95	2	21.58	2.82
2-14-9	Квартира	14	2	23.21	1	18.20	2.82
2-15-1	Квартира	15	2	54.58	2	24.83	2.82
2-15-2	Квартира	15	2	73.66	3	36.31	2.82
2-15-3	Квартира	15	2	32.57	1	9.24	2.82
2-15-4	Квартира	15	2	33.51	1	9.93	2.82
2-15-5	Квартира	15	2	33.00	1	9.78	2.82
2-15-6	Квартира	15	2	33.06	1	9.24	2.82
2-15-7	Квартира	15	2	57.65	2	27.08	2.82
2-15-8	Квартира	15	2	48.95	2	21.58	2.82
2-15-9	Квартира	15	2	23.21	1	18.20	2.82
2-16-1	Квартира	16	2	54.58	2	24.83	2.82

2-16-2	Квартира	16	2	73.66	3	36.31	2.82
2-16-3	Квартира	16	2	32.57	1	9.24	2.82
2-16-4	Квартира	16	2	33.51	1	9.93	2.82
2-16-5	Квартира	16	2	33.00	1	9.78	2.82
2-16-6	Квартира	16	2	33.06	1	9.24	2.82
2-16-7	Квартира	16	2	57.65	2	27.08	2.82
2-16-8	Квартира	16	2	48.95	2	21.58	2.82
2-16-9	Квартира	16	2	23.21	1	18.20	2.82
2-17-1	Квартира	17	2	54.58	2	24.83	2.82
2-17-2	Квартира	17	2	73.66	3	36.31	2.82
2-17-3	Квартира	17	2	32.57	1	9.24	2.82
2-17-4	Квартира	17	2	33.51	1	9.93	2.82
2-17-5	Квартира	17	2	33.00	1	9.78	2.82
2-17-6	Квартира	17	2	33.06	1	9.24	2.82
2-17-7	Квартира	17	2	57.65	2	27.08	2.82
2-17-8	Квартира	17	2	48.95	2	21.58	2.82
2-17-9	Квартира	17	2	23.21	1	18.20	2.82
2-18-1	Квартира	18	2	54.58	2	24.83	2.82
2-18-2	Квартира	18	2	73.66	3	36.31	2.82
2-18-3	Квартира	18	2	32.57	1	9.24	2.82
2-18-4	Квартира	18	2	33.51	1	9.93	2.82
2-18-5	Квартира	18	2	33.00	1	9.78	2.82
2-18-6	Квартира	18	2	33.06	1	9.24	2.82
2-18-7	Квартира	18	2	57.65	2	27.08	2.82
2-18-8	Квартира	18	2	48.95	2	21.58	2.82
2-18-9	Квартира	18	2	23.21	1	18.20	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	55.820	Офисное помещение	51.240	4.22
					Санузел	4.580	
П1О-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	55.680	Офисное помещение	51.030	4.22
					Санузел	4.650	
П1О-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	57.380	Офисное помещение	52.830	4.22
					Санузел	4.550	
П1О-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	54.520	Офисное помещение	49.810	4.22
					Санузел	4.710	
П1О-1-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	55.670	Офисное помещение	51.200	4.22

					Санузел	4.470	
П1О-1-1-6	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	57.340	Офисное помещение	52.610	4.22
					Санузел	4.730	
П1О-1-1-7	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	54.510	Офисное помещение	49.930	4.22
					Санузел	4.580	
П1О-1-1-8	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	55.680	Офисное помещение	51.030	4.22
					Санузел	4.650	
П1О-1-1-9	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	66.120	Офисное помещение	59.390	4.22
					Санузел	6.730	
П2О-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	139.280	Офисное помещение	134.590	4.22
					Санузел	4.690	
П2О-2-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	113.910	Офисное помещение	109.220	4.22
					Санузел	4.690	
П2О-2-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	55.760	Офисное помещение	51.070	4.22
					Санузел	4.690	
П2О-2-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	93.400	Офисное помещение	88.710	4.22
					Санузел	4.690	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	99.320	Офисное помещение	94.960	4.22
					Санузел	4.360	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	80.740	Офисное помещение	76.460	4.22
					Санузел	4.280	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	36.810	Офисное помещение	34.210	4.22
					Санузел	2.600	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	31.790	Офисное помещение	29.190	4.22
					Санузел	2.600	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	58.560	Офисное помещение	55.960	4.22
					Санузел	2.600	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	76.490	Офисное помещение	73.890	4.22
					Санузел	2.600	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	49.970	Офисное помещение	47.370	4.22
					Санузел	2.600	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	33.360	Офисное помещение	30.760	4.22

					Санузел	2.600	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	41.260	Офисное помещение	38.660	4.22
					Санузел	2.600	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	61.770	Офисное помещение	59.170	4.22
					Санузел	2.600	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	492.580
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.240
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.720
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.850
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.840
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.160
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.260
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.680
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.190
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.390
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.520
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.660
15	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.520
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.660
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.520
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.660
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.520
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.660
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500

28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.520
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.660
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.520
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.660
35	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.520
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.660
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.520
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.660
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
44	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	450.220
45	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.410
46	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.850
47	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.340
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.670
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.080
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.690
52	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.150
53	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.470
54	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.300
55	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.530
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.390
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.050
59	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.020
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.580
61	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.320
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.050
64	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.020
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.580
66	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.320
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980

68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.050
69	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.020
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.580
71	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.320
72	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.050
74	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.020
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.580
76	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.320
77	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.050
79	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.020
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.580
81	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.320
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.050
84	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.020
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.580
86	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.320
87	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.050
89	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.020
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.580
91	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.320
92	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.050
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.020
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.580
96	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.320
97	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.980
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.050
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.020
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.580
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.320
102	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.980
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.050
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.020
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.580

106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.320
107	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.980
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.050
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.020
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.580
111	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.320
112	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	43.980
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.050
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.020
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.580
116	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.320
117	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	43.980
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.050
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.020
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.580
121	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.320
122	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	43.980
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.050
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.020
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.580
126	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.320
127	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	43.980
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.050
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.020
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.580
131	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.320
132	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	43.980
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.050
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.020
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.580
136	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.320
137	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	43.980
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.050
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.020
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.580
141	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.320

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 028 878 085,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:559**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-38-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получены приказы вносящие изменения № 560 от 17.11.2022г.и № 489 от 26.07.2024г.выданные Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)Указанный в Разделе 9 Класс энергетической эффективности не рассчитывался.Литер 22 Класс энергосбережения:С плюс, Литер 23 Класс энергосбережения:С**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений
2	04.03.2024	Раздел №17	Уточнение данных
3	27.03.2025	Раздел №9,14,23	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000020061ef00bdb367a14d4704250ae63fc0

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027