ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 7 (номер по генплану)", расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского.

№ 52-000077 по состоянию на 11.02.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СМ-Строй52"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМ-Строй52"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603105**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генкиной**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **25А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **помещение П52 кабинет 19;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)282-03-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **smstroy52@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.oktava-nn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Добротин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5262316681**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1155262004842**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Разумные инвестиции»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5262301396**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **90 %**

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Добротин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **10 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Глеба Успенского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **5;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Октава»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU-52303000-27/2319р-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Нижнего Новгорода**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Глеба Успенского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Октава»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU-52303000-27/2318р-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Нижнего Новгорода**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 8 (номер по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Глеба Успенского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Октава"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU523030002005001-27/2451р-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Нижегородской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемое региональное отраслевое объ- единение работодателей «Объединение нижегородских строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5260233172**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.12.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 707 239,5 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 466 043 059,28 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **423 102 335,18 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Не подано**

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Глеба Успенского**
	9.2.10	Дом: **№ 7 (номер по генплану)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7413,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответстви и со СНИП II-7-81**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)**
	10.1.2	Номер договора: **18-128 к**
	10.1.3	Дата заключения договора: **05.05.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ГеоСервис»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«НижегородИнженерСтрой»**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260200900**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260274940**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-2-0157-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр проектных и строительных экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702686442**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.05.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0076-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональный институт экспертизы»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7719849195**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-2-0015-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр проектных и строительных экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702686442**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Октава»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU 52303000-27/2518р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Нижнего Новгорода**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18-5171 к**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.05.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской облас ти**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0050254:0000024**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3 254 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: **Придомовые площадки располагаются вдоль западной границы земельного участка. Под ъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 7,0 м, с восточной - 7 м с радиусами поворота 7 м. С во- сточной стороны участка предусм отрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 13,0 м . Параллельно всем сторонам проектируемого здания предусмотрены пешеходные доро жки, которым с востока и юга вторят велосипедные дорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): **Автостоянка, предназначенная для постоянного хранения автомототранспортных средств , располагается на дополнительном земельном участке. Количество парковочных мест, п редназначенных для постоянного хранения автомототранспортных средств, по проекту - 7 4 м/м, в том числе парковочные места, используемые для временного хранения - 19 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функц ионального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, дл я отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка металлических скамей и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих шведскую стенку, турники, сетки из каната, горки, качели и песочный дворик. Размещени е планируется на территории общего пользования на участке с западной части здания**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. Расположена с юго-восточной стороны здания и размещена с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон проектируемого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев: ясень зеленый, лиственницы, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с западной и восточной части здания, в соответствии с планом озеленения.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ № 25/18Л от 08.02.2018г. МП «Инженерные сети» (срок действия до февраля 2021г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками на металлических опорах освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Генерация тепла»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5258103070**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2018**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 085 260 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Нижегородский водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-3010 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Нижегородский водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-3010 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10 ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«СТН-Энергосети»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260283448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 167 518,9 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Интерлифт-НН»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260135538**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **105**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Жилое помещение	1	1	53.65	2				
1-1-2	Жилое помещение	1	1	41.85	1				
1-1-3	Жилое помещение	1	1	45.7	1е				

1-1-4	Жилое помещение	1	1	51.9	2				
1-1-5	Жилое помещение	1	2	52	2				
1-1-6	Жилое помещение	1	2	45.7	1е				
1-2-7	Жилое помещение	2	1	77.15	3				
1-2-8	Жилое помещение	2	1	41.45	1				
1-2-9	Жилое помещение	2	1	45.4	1е				
1-2-10	Жилое помещение	2	1	51.3	2				
1-2-11	Жилое помещение	2	2	51.4	2				
1-2-12	Жилое помещение	2	2	45.4	1е				
1-2-13	Жилое помещение	2	2	39.05	1				
1-2-14	Жилое помещение	2	2	55.5	2				
1-2-15	Жилое помещение	2	2	53.9	2				
1-3-16	Жилое помещение	3	1	76.85	3				
1-3-17	Жилое помещение	3	1	41.45	1				
1-3-18	Жилое помещение	3	1	45.4	1е				
1-3-19	Жилое помещение	3	1	51.3	2				
1-3-20	Жилое помещение	3	2	51.4	2				
1-3-21	Жилое помещение	3	2	45.4	1е				
1-3-22	Жилое помещение	3	2	38.65	1				
1-3-23	Жилое помещение	3	2	54.9	2				
1-3-24	Жилое помещение	3	2	53.3	2				

1-4-25	Жилое помещение	4	1	76.85	3				
1-4-26	Жилое помещение	4	1	41.45	1				
1-4-27	Жилое помещение	4	1	45.4	1е				
1-4-28	Жилое помещение	4	1	51.3	2				
1-4-29	Жилое помещение	4	2	51.4	2				
1-4-30	Жилое помещение	4	2	45.4	1е				
1-4-31	Жилое помещение	4	2	38.65	1				
1-4-32	Жилое помещение	4	2	54.9	2				
1-4-33	Жилое помещение	4	2	53.3	2				
1-5-34	Жилое помещение	5	1	76.85	3				
1-5-35	Жилое помещение	5	1	41.45	1				
1-5-36	Жилое помещение	5	1	45.4	1е				
1-5-37	Жилое помещение	5	1	51.3	2				
1-5-38	Жилое помещение	5	2	51.4	2				
1-5-39	Жилое помещение	5	2	45.4	1е				
1-5-40	Жилое помещение	5	2	38.65	1				
1-5-41	Жилое помещение	5	2	54.9	2				
1-5-42	Жилое помещение	5	2	53.3	2				
1-6-43	Жилое помещение	6	1	76.85	3				
1-6-44	Жилое помещение	6	1	41.45	1				
1-6-45	Жилое помещение	6	1	45.4	1е				

1-6-46	Жилое помещение	6	1	51.3	2				
1-6-47	Жилое помещение	6	2	51.4	2				
1-6-48	Жилое помещение	6	2	45.4	1е				
1-6-49	Жилое помещение	6	2	38.65	1				
1-6-50	Жилое помещение	6	2	54.9	2				
1-6-51	Жилое помещение	6	2	53.3	2				
1-7-52	Жилое помещение	7	1	76.85	3				
1-7-53	Жилое помещение	7	1	41.45	1				
1-7-54	Жилое помещение	7	1	45.4	1е				
1-7-55	Жилое помещение	7	1	51.3	2				
1-7-56	Жилое помещение	7	2	51.4	2				
1-7-57	Жилое помещение	7	2	45.4	1е				
1-7-58	Жилое помещение	7	2	38.65	1				
1-7-59	Жилое помещение	7	2	54.9	2				
1-7-60	Жилое помещение	7	2	53.3	2				
1-8-61	Жилое помещение	8	1	76.75	3				
1-8-62	Жилое помещение	8	1	41.45	1				
1-8-63	Жилое помещение	8	1	45.2	1е				
1-8-64	Жилое помещение	8	1	51.2	2				
1-8-65	Жилое помещение	8	2	51.2	2				
1-8-66	Жилое помещение	8	2	45.2	1е				

1-8-67	Жилое помещение	8	2	38.65	1				
1-8-68	Жилое помещение	8	2	54.9	2				
1-8-69	Жилое помещение	8	2	53.3	2				
1-9-70	Жилое помещение	9	1	76.75	3				
1-9-71	Жилое помещение	9	1	41.35	1				
1-9-72	Жилое помещение	9	1	45.2	1е				
1-9-73	Жилое помещение	9	1	51.2	2				
1-9-74	Жилое помещение	9	2	51.2	2				
1-9-75	Жилое помещение	9	2	45.2	1е				
1-9-76	Жилое помещение	9	2	38.55	1				
1-9-77	Жилое помещение	9	2	54.8	2				
1-9-78	Жилое помещение	9	2	53.2	2				
1-10-79	Жилое помещение	10	1	76.75	3				
1-10-80	Жилое помещение	10	1	41.35	1				
1-10-81	Жилое помещение	10	1	45.2	1е				
1-10-82	Жилое помещение	10	1	51.2	2				
1-10-83	Жилое помещение	10	2	51.2	2				
1-10-84	Жилое помещение	10	2	45.20	1е				
1-10-85	Жилое помещение	10	2	38.55	1				
1-10-86	Жилое помещение	10	2	54.80	2				
1-10-87	Жилое помещение	10	2	53.20	2				

1-11-88	Жилое помещение	11	1	76.75	3				
1-11-89	Жилое помещение	11	1	41.35	1				
1-11-90	Жилое помещение	11	1	45.20	1е				
1-11-91	Жилое помещение	11	1	51.20	2				
1-11-92	Жилое помещение	11	2	51.20	2				
1-11-93	Жилое помещение	11	2	45.20	1е				
1-11-94	Жилое помещение	11	2	38.55	1				
1-11-95	Жилое помещение	11	2	54.80	2				
1-11-96	Жилое помещение	11	2	53.20	2				
1-12-97	Жилое помещение	12	1	76.75	3				
1-12-98	Жилое помещение	12	1	41.35	1				
1-12-99	Жилое помещение	12	1	45.20	1е				
1-12-100	Жилое помещение	12	1	51.20	2				
1-12-101	Жилое помещение	12	2	51.20	2				
1-12-102	Жилое помещение	12	2	45.20	1е				
1-12-103	Жилое помещение	12	2	38.55	1				
1-12-104	Жилое помещение	12	2	54.80	2				
1-12-105	Жилое помещение	12	2	53.20	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1-1-1	Нежилое помещение	1	2	70.7	Нежилое помещение П1	58.7

					Тамбур	4.2
					Тамбур	5.4
					Санузел	2.4
1-1-2	Нежилое помещение	1	2	53.7	Нежилое помещение П2	47.1
					Тамбур	4.2
					Санузел	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвал на отметке -2,700	нежилое	14.3
2	Насосная	Подвал на отметке -2,700	нежилое	15.2
3	Тепловой пункт	Подвал на отметке -2,700	нежилое	28
4	Электрощитовая	Подвал на отметке -2,700	нежилое	20.5
5	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	49.1
6	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	15.3
7	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	191
8	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	253.8
9	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	15.3
10	Коридор	1 этаж отметка 0,000	нежилое	36.1
11	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	5.1
12	Тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	5.2
13	Лифтовой холл	1 этаж отметка 0,000	нежилое	7.5
14	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	3.7
17	Лифтовой холл	1 этаж отметка 0,000	нежилое	7.5
18	Коридор	1 этаж отметка 0,000	нежилое	35.9
19	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	3.7
20	Лестница	1 этаж отметка 0,000	нежилое	14.7
21	Лестница	1 этаж отметка 0,000	нежилое	14.7
22	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж отметка 0,000	нежилое	5.7
23	Лестница	2-12 этаж	нежилое	323.4
24	Незадымляемый балкон	2-12 этаж	нежилое	132
25	Тамбур	2-12 этаж	нежилое	81.4
26	Лифтовой холл	2-12 этаж	нежилое	165
27	Коридор	2-12 этаж	нежилое	448.8

28	Лестница	Кровля	нежилое	29
29	Машинное отделение лифта	Кровля	нежилое	69.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Система отопления
2	Подземная часть	Насосная станция холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземная часть	Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП)	Горячее водоснабжение
4	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземная и надземная часть	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Надземная часть	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Подземная часть	Система аварийного отвода стоков (хоз-бытовая канализация)	Отвод стоков
10	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Система дымоудаления
11	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
12	Общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Система компенсации дымоудаления	Компенсация при дымоудалении
13	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Подземная и надземная часть	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.

17	Подземная и надземная часть	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция, насосная станция
18	Подземная и надземная часть	Система радиофикации и телевидение	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Здание	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **372 516 898 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0050254:0000024**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810742000032799**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **1. Газоснабжение объекта не предусмотрено. Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:21, находящейся в собственности ООО «СТН-Энергосети». Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенно-го в техподполье. 2. Расчетный счет № 40702810742000032799 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603 к/с 30101810900000000603 ИНН 7707083893 КПП 526002001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 09116916**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2018	02-05-15/5 ПЗУ	Откорректирован разбивочный план покрытий. Откорректирован план озеленения. Внесены изменения в сводный план сетей.
2	29.06.2018	02-05-15/5 ПЗ	Грузоподъемность лифтов 630кг(вместо 1000кг) В оконных и балконных блоках применены двухкамерные стеклопакеты, энергосберегающие с толщиной 32мм, витражи однокамерные энергосберегающие с толщиной стеклопакета 24мм Монолитные стены и колонны ниже отм. 0,000 выполнены из бетона с характеристикой по водонепроницаемости W=6. Бетон W12 выполнен только в монолитном ж/б фундаменте (плите). Применены дверные блоки – стальные, деревянные и алюминиевые Стяжка полов из ЦПР М-150 заменена на фиброцементную стяжку (со 2-го по последний этаж) Применен утеплитель фасада Технофас Эффект (периметр здания) и Технофас Оптима (жилые и переходные лоджии) Кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком и водоизоляционным ковром из 2-х слоев Унифлекса Цементно-песчаная стяжка на кровле заменена на сборную стяжку из ЦСП в 2 слоя толщиной по 10мм, огрунтованных праймером Применена пароизоляция кровли Биполь П (ТПП-3,0) взамен Изопласт П (ХПП-3,0)
3	29.06.2018	02-05-15/5 АР	Перенесены простенки на лоджиях квартир, выполнена зашивка кирпичом боковых стен переходных лоджий, откорректированы кладочные, отделочные планы и фасады жилого дома Откорректированы входные группы в здание, в части уменьшения высоты кирпичных кладок стен пандусов и декоративных цветочных клумб В оконных и балконных блоках применены двухкамерные стеклопакеты, энергосберегающие с толщиной 32мм, витражи однокамерные, энергосберегающие с толщиной стеклопакета 24мм Применены дверные блоки – стальные, деревянные и алюминиевые Входные двери в подъезд и выходы из лестницы – металлические, утепленные с возможностью установки домофона Двери в подвальном помещении (кроме противопожарных) – металлические Двери лифтового холла - деревянные с остеклением (стекло армированное), с уплотнителями и пружинами (для закрывания), без порогов Двери (первый тамбур в жилые помещения с улицы) – алюминиевые (холодный профиль) Откорректированы эскизы дверей и спецификации заполнения дверных проемов. В отделке квартир использованы натяжные потолки В окнах, витражах и балконных блоках квартир предусмотрена поворотно-откидная створка с режимом микропроветривания. В подвальном помещении на окнах для обеспечения щелевого проветривания используются вент.клапана Откорректированы эскизы балконных блоков Размещение на первом этаже Кладовой Уборочного Инвентаря Откорректирована экспликация полов Гидроизоляция в с/у с оклеечной "Изопласт П" на обмазочную "ГидроМЭБ"
4	29.06.2018	02-05-15/5 КР	Монолитные стены и колонны ниже отм. 0,000 выполнены из бетона с характеристикой по водонепроницаемости W=6. Бетон W12 выполнен только в монолитном ж/б фундаменте (плите). Кирпичная кладка шахт дымоудаления выполнена из силикатного кирпича (взамен керамического) Кладка стен парапетов на кровле выполнена из полнотелого силикатного кирпича М150, с устройством защитного слоя из гидроизоляции со стороны кровли (взамен керамического) Монолитный пояс кладки стен машинных отделений заменен на опорные подушки Утепление стен техподполья и полов 1-го этажа здания выполнено «Технолексом» толщиной 50мм (вместо «Пеноплекс35» толщиной 50мм) Внесены изменения в опалубочные планы. Выполнено дополнительное армирование плит перекрытия В конструкции плит перекрытия добавлены технологические отверстия для демонтажа опалубки В фундаменте здания применена арматура класса А500

5	29.06.2018	02-05-15/5 ЭОМ	В качестве источников света приняты светильники с лампами светодиодного света (вместо светильников с люминесцентными лампами), управление осуществляется выключателями по месту. Расчетный учет электроэнергии выполняется счетчиками типа Меркурий 230 (вместо ПСЧ-3ТА) Поквартирный учет осуществляется счетчиками Энергомера CE 102M Применены автоматические выключатели марок ТДМ, ИЭК, ЭКФ (вместо MerlinGerin и ABB) и устройства защитного отключения ЭКФ Шина дополнительного уравнивания потенциалов ШДУП заменена на коробку уравнивания потенциалов (КУП) Применены лотки перфорированные ООО НПП "Кабельрост" Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками со степенью защиты IP65 установленными на металлических опорах. Откорректирован план наружного освещения
6	29.06.2018	02-05-15/5 ОВ	Корректировка трассы, профилей и ввода в здание сетей наружного теплоснабжения Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,8мм (вместо толщины 1,2мм) Огнезащита воздуховодов выполнена системой «ОБМ-Вент» Коллектор распределительный марки Luxor заменен на марку Valtec. Краны шаровые и фильтры сетчатые применены марки Valtec. Вентиляторы подпора, клапаны противодымные, шкафы управления и автоматизации запроектированы з-д изг. ООО «Веза» Применены нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы PRADO с терморегулирующей арматурой перед прибором
7	29.06.2018	02-05-15/5 ВК	Корректировка трассы, профилей и ввода в здание наружных сетей водоснабжения и канализации. Изменения количества колодцев Трубы внутреннего водоснабжения (стояки, техподполье, разводка по квартире) выполнены из полипропиленовых труб Вентили муфтовые 15Б1п Ду15мм, 15Б1п Ду25мм, 15Б1п Ду32мм заменены на краны шаровые бронзовые соответствующих диаметров Чугунные задвижки Ду50, 80, 100 заменены на затворы соответствующих диаметров Чугунная задвижка Ду80 (на противопожарном водопроводе, в пожарном шкафу) заменена на кран пожарный бронзовый Ду65мм Корректировка трассы и профиля наружных сетей ливневой канализации. Изменения количества колодцев
8	29.06.2018	02-05-15/5 СС	Корректировка трассы наружных сетей связи
9	29.06.2018	02-05-15/5 ПОС	Откорректирован ПОС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC280E9111B05454F4457

Владелец: **ООО СМ-СТРОЙ52, Добротин Алексей Геннадьевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019