

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001250 от 02.04.2025

ЖК Маяковский

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |        |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ</b> |
|                                                                                  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ФЭНСИ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625000</b>                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская</b>                                                             |
|                                                                                  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                          |
|                                                                                  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                           |
|                                                                                  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                             |
|                                                                                  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                    |
|                                                                                  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Челюскинцев</b>                                             |
|                                                                                  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>29</b>                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: кв <b>53</b>                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                  |
|                                                                                  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:30</b>                                                                     |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                              | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 14:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 267-38-01</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gkmalevich@gmail.com</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://fancydom.ru/</b>                       |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 267-38-09</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nataly999-2011@mail.ru</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                      |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 295-52-28</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Горшкалев</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720213863853</b>                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203340069</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232014191</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.04.2015</b>                                                                                                            |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Горшкалев</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14265561661</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720213863853</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Горшкалев</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14265561661</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720213863853</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение учредителя об учреждении ООО"ФЭНСИ"30.03.2015г, решение №4 об изменении наименования компании на ООО"СЗ ФЭНСИ"зарегистрировано в налоговой от 22.02.2021</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ланиста</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202230909</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232021905</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОРНАДО</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204196435</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137232059073</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сиеста</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203277709</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232021784</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФЭНСИ</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202014087</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037200575345</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРГО</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203301239</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137232059051</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГорН</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202230850</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232021795</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горшкалев Никита Александрович</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>720213863853</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>314723203800147</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Таежная</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина. Жилой дом ГП-1 с пристроенным холодным паркингом. Корректировка</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.02.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-22-2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                                                                        |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                      |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50,09 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>59,05 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина». Жилой дом ГП-1.1 с холодным паркингом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Таежная</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11157.3 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 094,60 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 040,90 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 135,50 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>87-к</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>12.12.2016</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАРС</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>                                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектная компания "Конструктор"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203511356</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-065237-2023</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>    |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12-1</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПК "КОНСТРУКТОР</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203511356</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Маяковский</b>                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-181-1-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-181-1-2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.02.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-181-1-2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.02.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>176</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2018</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Тюмени. Департамент земельных отношений и градостроительства</b>                   |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>176</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>31.08.2018</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0105001:13555</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 837,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка расположена на эксплуатируемой кровле паркинга.Покрытие безопасное резиновое.Площадка представлена-две башни с мостом и туннелем, канатная дорога разноуровневая, сверхновая звезда, качели гнездо, экскаватор"Антрикс Евро МАФ", игровая тактильная панель Сервис и Мастерская, самолет из каучуковой крошки ЕРОМ, вертушка эксцентрик, теневой навес с применением коннекторов Hubercube</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка расположена на эксплуатируемой кровле паркинга.Площадка представлена-уличный тренажер УТ 029, уличный тренажер УТ 030, стол бетонный для пинг-понга"Стриж"3000, стойка баскетбольная 3036, спортивный комплекс, рукоход С07.02, шезлонг"Кантри"2005</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2.Площадка расположена на эксплуатируемой кровле паркинга</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено на эксплуатируемой кровле паркинга, а также в уровне земли.Озеленение включает в себя газон обыкновенный, сирень, клен татарский, дерен белый, гортензия анабель</b>                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено-ширина пути в квартирах запроектирована не менее 1,5 м, поверхность площадок перед входом в здание предусмотрена антискользящее, без зазоров; в дверях предусмотрены доводчики с усилием 19,5 Нм; предупреждающие знаки и визуальные указатели на высоте до 2,5 м в зонах движения; на путях эвакуации предусмотрены зоны безопасности на каждом этаже, для нахождения МГН до приезда спасательных подразделений. Зоны безопасности предусмотрены в холлах лифта для транспортирования пожарных подразделений, используемых МГН. Данные лифты могут использоваться для спасения инвалидов во время пожаров</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На эксплуатируемой кровле паркинга расположена площадка для отдыха взрослого населения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автотеплотехник</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7202031519</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-30112022-029</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391 232,53 руб.</b>                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-30112022-030</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468 541,26 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СУЭНКО</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-3692-312</b>                                                                            |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2025</b>                                            |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 210 311,32 руб.</b>                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>114</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>62</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>59</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.70                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 12.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.90                | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 36.70                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 12.80                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.60                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.90                | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.00                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 41.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 42.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 45.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 36.10 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 41.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 42.90 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 45.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 36.10 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 41.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 65.40 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 59.50 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 36.80 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 65.40 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 59.50 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 68.50 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 62.60 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59  | Квартира | 12 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 60  | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 61  | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 13 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 13 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 14 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 14 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 14 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 15 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 15 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 15 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 16 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 16 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 16 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 17 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 17 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 17 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 18 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 18 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 18 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 19 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 19 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 19 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 19 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 20 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 20 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 20 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 20 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 21 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 21 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 21 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 21 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 22 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 22 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 23 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 23 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 23 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 24 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 24 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 24 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 24 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 25 | 1 | 86.80 | 3 | 38.90 | 3.30 |
| 112 | Квартира | 25 | 1 | 39.60 | 1 | 13.30 | 3.30 |
| 113 | Квартира | 25 | 1 | 69.85 | 2 | 26.20 | 3.30 |
| 114 | Квартира | 25 | 1 | 63.95 | 2 | 22.30 | 3.30 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 40.30          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 40.30          | 3.30                |
| Н2             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 44.80          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 44.80          | 3.30                |
| Н3             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 90.70          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 90.70          | 3.30                |
| M1             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.80          | Машино-место                                      | 14.80          |                     |
| M2             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.80          | Машино-место                                      | 14.80          |                     |
| M3             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.80          | Машино-место                                      | 13.80          |                     |
| M4             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.10          | Машино-место                                      | 14.10          |                     |
| M5             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.90          | Машино-место                                      | 13.90          |                     |
| M6             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.80          | Машино-место                                      | 13.80          |                     |
| M7             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.90          | Машино-место                                      | 13.90          |                     |
| M8             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.80          | Машино-место                                      | 13.80          |                     |
| M9             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.90          | Машино-место                                      | 13.90          |                     |
| M10            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.90          | Машино-место                                      | 13.90          |                     |
| M11            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 18.20          | Машино-место                                      | 18.20          |                     |
| M12            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.60          | Машино-место                                      | 13.60          |                     |
| M13            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                                      | 15.10          |                     |
| M14            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.10          | Машино-место                                      | 14.10          |                     |
| M15            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 16.40          | Машино-место                                      | 16.40          |                     |
| M16            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 16.40          | Машино-место                                      | 16.40          |                     |
| M17            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                                      | 13.70          |                     |
| M18            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                                      | 13.70          |                     |
| M19            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.20          | Машино-место                                      | 14.20          |                     |
| M20            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.20          | Машино-место                                      | 14.20          |                     |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| M21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| M22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| M23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| M26 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | Машино-место | 20.20 |  |
| M27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| M28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| M31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| M33 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| M34 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| M35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| M37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| M40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| M43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| M46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| M48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| M49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| M50 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| M51 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| M52 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| M53 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| M54 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| M55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| M56 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 |  |
| M57 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| M58 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| M59 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |        |                                       |  |                      |  |                |
|--------------------------------------|---------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1 |                                       |  |                      |  |                |
| № п/п                                | Вид помещения |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |

|    |                                              |                   |                    |         |
|----|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| 1  | Помещение хранения автотранспорта на 60 мест | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга | 1610.20 |
| 2  | Рампа                                        | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга | 78.8    |
| 3  | Кладовая хранения автомобильных шин 1        | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга | 2.4     |
| 4  | Кладовая хранения автомобильных шин 2        | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга | 2.9     |
| 5  | Лестничная клетка №2                         | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга | 12.1    |
| 6  | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, подвал | Общее              | 6.2     |
| 7  | Лестничная клетка №1                         | Подъезд 1, подвал | Общее              | 13.3    |
| 8  | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 1, подвал | Общее              | 8.9     |
| 9  | Лестничная клетка №3                         | Подъезд 1, подвал | Общее              | 7.8     |
| 10 | Коридор                                      | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 70.0    |
| 11 | Венткамера                                   | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 29.5    |
| 12 | Насосная пожаротушения                       | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 41.3    |
| 13 | Насосная хоз.питьевая                        | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 24.7    |
| 14 | ИТП                                          | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 46.6    |
| 15 | Электрощитовая                               | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 13.0    |
| 16 | Помещение сетей связи                        | Подъезд 1, подвал | Техническое        | 8.5     |
| 17 | Вестибюль                                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 28.3    |
| 18 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 10.7    |
| 19 | Колясочная                                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 21.4    |
| 20 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 14.0    |
| 21 | Входная зона                                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 5.4     |
| 22 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 7.5     |
| 23 | ПУИ                                          | Подъезд 1, 1 этаж | Общее              | 3.4     |
| 24 | Коридор                                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общее              | 26.0    |
| 25 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 2 этаж | Общее              | 10.7    |
| 26 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общее              | 4.0     |
| 27 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 2 этаж | Общее              | 12.8    |
| 28 | Коридор                                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общее              | 26.0    |
| 29 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 3 этаж | Общее              | 10.7    |
| 30 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общее              | 4.0     |
| 31 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 3 этаж | Общее              | 12.8    |
| 32 | Коридор                                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общее              | 26.0    |
| 33 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 4 этаж | Общее              | 10.7    |
| 34 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общее              | 4.0     |
| 35 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 4 этаж | Общее              | 12.8    |
| 36 | Коридор                                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общее              | 26.0    |
| 37 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 5 этаж | Общее              | 10.7    |
| 38 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 5 этаж | Общее              | 4.0     |
| 39 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 5 этаж | Общее              | 12.8    |
| 40 | Коридор                                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общее              | 26.0    |
| 41 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 6 этаж | Общее              | 10.7    |
| 42 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 6 этаж | Общее              | 4.0     |

|    |                   |                    |       |      |
|----|-------------------|--------------------|-------|------|
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общее | 12.8 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общее | 26.0 |
| 45 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общее | 10.7 |
| 46 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общее | 4.0  |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общее | 12.8 |
| 48 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общее | 26.0 |
| 49 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общее | 10.7 |
| 50 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общее | 4.0  |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общее | 12.8 |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общее | 26.0 |
| 53 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общее | 10.7 |
| 54 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общее | 4.0  |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общее | 12.8 |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общее | 26.0 |
| 57 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общее | 10.7 |
| 58 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общее | 4.0  |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общее | 12.8 |
| 60 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общее | 26.0 |
| 61 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общее | 10.7 |
| 62 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общее | 4.0  |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общее | 12.8 |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общее | 26.0 |
| 65 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общее | 10.7 |
| 66 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общее | 4.0  |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общее | 12.8 |
| 68 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общее | 26.0 |
| 69 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общее | 10.7 |
| 70 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общее | 4.0  |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общее | 12.8 |
| 72 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общее | 26.0 |
| 73 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общее | 10.7 |
| 74 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общее | 4.0  |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общее | 12.8 |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общее | 26.0 |
| 77 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общее | 10.7 |
| 78 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общее | 4.0  |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общее | 12.8 |
| 80 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общее | 21.8 |
| 81 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общее | 10.7 |
| 82 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общее | 4.0  |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общее | 12.8 |
| 84 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общее | 21.8 |
| 85 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общее | 10.7 |
| 86 | Тамбур            | Подъезд 1, 17 этаж | Общее | 4.0  |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общее | 12.8 |
| 88 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общее | 21.8 |

|     |                           |                    |       |      |
|-----|---------------------------|--------------------|-------|------|
| 89  | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 18 этаж | Общее | 10.7 |
| 90  | Тамбур                    | Подъезд 1, 18 этаж | Общее | 4.0  |
| 91  | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 18 этаж | Общее | 12.8 |
| 92  | Коридор                   | Подъезд 1, 19 этаж | Общее | 21.8 |
| 93  | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 19 этаж | Общее | 10.7 |
| 94  | Тамбур                    | Подъезд 1, 19 этаж | Общее | 4.0  |
| 95  | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 19 этаж | Общее | 12.8 |
| 96  | Коридор                   | Подъезд 1, 20 этаж | Общее | 21.8 |
| 97  | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 20 этаж | Общее | 10.7 |
| 98  | Тамбур                    | Подъезд 1, 20 этаж | Общее | 4.0  |
| 99  | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 20 этаж | Общее | 12.8 |
| 100 | Коридор                   | Подъезд 1, 21 этаж | Общее | 21.8 |
| 101 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 21 этаж | Общее | 10.7 |
| 102 | Тамбур                    | Подъезд 1, 21 этаж | Общее | 4.0  |
| 103 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 21 этаж | Общее | 12.8 |
| 104 | Коридор                   | Подъезд 1, 22 этаж | Общее | 21.8 |
| 105 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 22 этаж | Общее | 10.7 |
| 106 | Тамбур                    | Подъезд 1, 22 этаж | Общее | 4.0  |
| 107 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 22 этаж | Общее | 12.8 |
| 108 | Коридор                   | Подъезд 1, 23 этаж | Общее | 21.8 |
| 109 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 23 этаж | Общее | 10.7 |
| 110 | Тамбур                    | Подъезд 1, 23 этаж | Общее | 4.0  |
| 111 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 23 этаж | Общее | 12.8 |
| 112 | Коридор                   | Подъезд 1, 24 этаж | Общее | 21.8 |
| 113 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 24 этаж | Общее | 10.7 |
| 114 | Тамбур                    | Подъезд 1, 24 этаж | Общее | 4.0  |
| 115 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 24 этаж | Общее | 12.8 |
| 116 | Коридор                   | Подъезд 1, 25 этаж | Общее | 21.8 |
| 117 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 25 этаж | Общее | 10.7 |
| 118 | Тамбур                    | Подъезд 1, 25 этаж | Общее | 4.0  |
| 119 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 25 этаж | Общее | 12.8 |
| 120 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 1, Кровля  | Общее | 28.0 |
| 121 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, Кровля  | Общее | 13.3 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования  | Назначение         |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1     | Помещение хранения автотранспорта на 60 мест | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга |
| 2     | Рампа                                        | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга |
| 3     | Кладовая хранения автомобильных шин 1        | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга |
| 4     | Кладовая хранения автомобильных шин 2        | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга |
| 5     | Лестничная клетка №2                         | Паркинг, подвал   | Помещения паркинга |
| 6     | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, подвал | Общее              |
| 7     | Лестничная клетка №1                         | Подъезд 1, подвал | Общее              |

|    |                        |                   |             |
|----|------------------------|-------------------|-------------|
| 8  | Тамбур-шлюз            | Подъезд 1, подвал | Общее       |
| 9  | Лестничная клетка №3   | Подъезд 1, подвал | Общее       |
| 10 | Коридор                | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 11 | Венткамера             | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 12 | Насосная пожаротушения | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 13 | Насосная хоз.питьевая  | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 14 | ИТП                    | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 15 | Электрощитовая         | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 16 | Помещение сетей связи  | Подъезд 1, подвал | Техническое |
| 17 | Вестибюль              | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 18 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 19 | Колясочная             | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 20 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 21 | Входная зона           | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 22 | Тамбур                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 23 | ПУИ                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общее       |
| 24 | Коридор                | Подъезд 1, 2 этаж | Общее       |
| 25 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 2 этаж | Общее       |
| 26 | Тамбур                 | Подъезд 1, 2 этаж | Общее       |
| 27 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 2 этаж | Общее       |
| 28 | Коридор                | Подъезд 1, 3 этаж | Общее       |
| 29 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 3 этаж | Общее       |
| 30 | Тамбур                 | Подъезд 1, 3 этаж | Общее       |
| 31 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 3 этаж | Общее       |
| 32 | Коридор                | Подъезд 1, 4 этаж | Общее       |
| 33 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 4 этаж | Общее       |
| 34 | Тамбур                 | Подъезд 1, 4 этаж | Общее       |
| 35 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 4 этаж | Общее       |
| 36 | Коридор                | Подъезд 1, 5 этаж | Общее       |
| 37 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 5 этаж | Общее       |
| 38 | Тамбур                 | Подъезд 1, 5 этаж | Общее       |
| 39 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 5 этаж | Общее       |
| 40 | Коридор                | Подъезд 1, 6 этаж | Общее       |
| 41 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 6 этаж | Общее       |
| 42 | Тамбур                 | Подъезд 1, 6 этаж | Общее       |
| 43 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 6 этаж | Общее       |
| 44 | Коридор                | Подъезд 1, 7 этаж | Общее       |
| 45 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 7 этаж | Общее       |
| 46 | Тамбур                 | Подъезд 1, 7 этаж | Общее       |
| 47 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 7 этаж | Общее       |
| 48 | Коридор                | Подъезд 1, 8 этаж | Общее       |
| 49 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 8 этаж | Общее       |
| 50 | Тамбур                 | Подъезд 1, 8 этаж | Общее       |
| 51 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 8 этаж | Общее       |
| 52 | Коридор                | Подъезд 1, 9 этаж | Общее       |
| 53 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 9 этаж | Общее       |

|    |                   |                    |       |
|----|-------------------|--------------------|-------|
| 54 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общее |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общее |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общее |
| 57 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общее |
| 58 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общее |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общее |
| 60 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общее |
| 61 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общее |
| 62 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общее |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общее |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общее |
| 65 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общее |
| 66 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общее |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общее |
| 68 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общее |
| 69 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общее |
| 70 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общее |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общее |
| 72 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общее |
| 73 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общее |
| 74 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общее |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общее |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общее |
| 77 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общее |
| 78 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общее |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общее |
| 80 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общее |
| 81 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общее |
| 82 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общее |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общее |
| 84 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общее |
| 85 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общее |
| 86 | Тамбур            | Подъезд 1, 17 этаж | Общее |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общее |
| 88 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общее |
| 89 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общее |
| 90 | Тамбур            | Подъезд 1, 18 этаж | Общее |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общее |
| 92 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общее |
| 93 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общее |
| 94 | Тамбур            | Подъезд 1, 19 этаж | Общее |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общее |
| 96 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общее |
| 97 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 20 этаж | Общее |
| 98 | Тамбур            | Подъезд 1, 20 этаж | Общее |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общее |

|     |                           |                    |       |
|-----|---------------------------|--------------------|-------|
| 100 | Коридор                   | Подъезд 1, 21 этаж | Общее |
| 101 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 21 этаж | Общее |
| 102 | Тамбур                    | Подъезд 1, 21 этаж | Общее |
| 103 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 21 этаж | Общее |
| 104 | Коридор                   | Подъезд 1, 22 этаж | Общее |
| 105 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 22 этаж | Общее |
| 106 | Тамбур                    | Подъезд 1, 22 этаж | Общее |
| 107 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 22 этаж | Общее |
| 108 | Коридор                   | Подъезд 1, 23 этаж | Общее |
| 109 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 23 этаж | Общее |
| 110 | Тамбур                    | Подъезд 1, 23 этаж | Общее |
| 111 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 23 этаж | Общее |
| 112 | Коридор                   | Подъезд 1, 24 этаж | Общее |
| 113 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 24 этаж | Общее |
| 114 | Тамбур                    | Подъезд 1, 24 этаж | Общее |
| 115 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 24 этаж | Общее |
| 116 | Коридор                   | Подъезд 1, 25 этаж | Общее |
| 117 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 25 этаж | Общее |
| 118 | Тамбур                    | Подъезд 1, 25 этаж | Общее |
| 119 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 25 этаж | Общее |
| 120 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 1, Кровля  | Общее |
| 121 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, Кровля  | Общее |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>662 012 043,23 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>149 179,00 руб.</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0105001:13555</b>                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300800050280</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>564 668 064,86 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>18 741 537,86 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>545 926 527,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 262,05 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>175,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>103,4 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                          |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>194 350 000 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26 370 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>350 000 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.8975322089434156e+39

Владелец: **Кассова Евгения Борисовна, Кассова  
Евгения Борисовна**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.02.2026