

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001473 от 07.05.2025

**Жилая застройка в районе улиц Высоцкого-Шарташский лесной парк в г. Екатеринбурге III - я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом переменной этажности с автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 16.11.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малышева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73433443667</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prospectgroup.pro</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкгранит.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Моисеенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>666200726780</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685210889</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600031205</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.05.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСПЕКТ ГРУПП</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685030967</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Моисеенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02335843635</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666200726780</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>72,54 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01618909049</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665811687500</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Петров А.Ю.владеет 80,6% доли ООО"Прспект Групп"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Моисеенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02335843635</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666200726780</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Моисеенко Ю.В.владеет 10% доли ООО"СЗ"ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСПЕКТ ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685030967</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136685006810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щорса</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал "Федерация"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№1В по ПЗУ)-5 этап строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.11.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-50-2022</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щорса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал "Федерация"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№1Ж по ПЗУ)-9 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-155-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щорса</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал "Федерация"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная блок-секция 1Л многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№1Л по ПЗУ)-7 этап</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.01.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-11-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щорса</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал "Федерация"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка (в осях 3-7/Б-Д)-6.1 этап строительства, блок 2, подземная автостоянка (в осях 3-7/Е-И)-10.1 этап строительства, блок 4</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.12.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-98-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 797,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>282 064,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>526 091,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Объекты функционально неразрывно связаны между собой</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Владимира Высоцкого, в районе улиц Высоцкого-Шарташский лес-ной парк в городе Екате-ринбурге</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>47426.66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха-рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Встроенно-пристроенная одноэтажная надземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Владимира Высоцкого, в районе улиц Высоцкого-Шарташский лес-ной парк в городе Екате-ринбурге</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17105 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30 312,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>106,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30 418,95 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 917,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 917,08 м2</b>
9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Т.Е.ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671172320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-038165-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ГРАНИТ</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСПЕКТ СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6685055552</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МАГИСТРАЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671244341</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "Баязет"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6670421005</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-228-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-228-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:197909</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 787,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства (детские игровые площадки). Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5). Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием и зона уличных тренажеров. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5). Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во встроенной мусорокамере в корпусе 1.2 запроектирована установка 10 контейнеров (объем одного контейнера 1.1 м3) с оборудованным местом для КГО. Расстояние от наиболее удаленного входа не превышает 100м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, высадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровным, без швов и нескользким, в том числе при увлажнении покрытием. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами не более 0,015 м. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. У препятствий устанавливается ограждение</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-89-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-09/567</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19217/2-333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19217/1-333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>240/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>583</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.79	1	14.83	2.75
2	квартира	1	1	59.28	2	23.67	2.75
3	квартира	1	1	40.19	1	9.37	2.75
4	квартира	1	1	61.78	2	22.70	2.75
5	квартира	1	1	71.90	2	25.10	2.75
6	Квартира-студия	2	1	30.91	1	19.13	2.75
7	квартира	2	1	39.92	2	21.15	2.75
8	Квартира-студия	2	1	22.31	1	8.61	2.75
9	квартира	2	1	46.69	1	11.69	2.75
10	Квартира-студия	2	1	25.30	1	10.98	2.75
11	квартира	2	1	48.99	1	15.97	2.75
12	квартира	2	1	59.18	2	23.96	2.75
13	квартира	2	1	40.69	1	9.55	2.75
14	Квартира-студия	2	1	29.15	1	15.15	2.75
15	квартира	2	1	37.73	1	11.48	2.75

16	квартира	2	1	38.31	1	11.59	2.75
17	Квартира-студия	2	1	27.61	1	13.09	2.75
18	квартира	2	1	38.54	1	9.84	2.75
19	квартира	2	1	63.10	2	28.31	2.75
20	квартира	2	1	79.32	2	27.89	2.75
21	квартира	2	1	45.22	2	23.18	2.75
22	квартира	3	1	37.05	1	11.82	2.75
23	квартира	3	1	39.56	2	21.15	2.75
24	квартира	3	1	36.85	1	11.48	2.75
25	квартира	3	1	56.39	2	22.67	2.75
26	Квартира-студия	3	1	24.90	1	10.40	2.75
27	квартира	3	1	48.91	1	15.97	2.75
28	квартира	3	1	59.17	2	23.96	2.75
29	квартира	3	1	40.72	1	9.54	2.75
30	Квартира-студия	3	1	28.77	1	15.15	2.75
31	квартира	3	1	37.27	1	11.48	2.75
32	квартира	3	1	37.79	1	11.59	2.75
33	Квартира-студия	3	1	27.39	1	13.87	2.75
34	квартира	3	1	38.51	1	9.84	2.75
35	квартира	3	1	63.08	2	27.64	2.75
36	квартира	3	1	72.11	2	27.91	2.75
37	квартира	3	1	56.86	2	23.17	2.75
38	квартира	4	1	37.05	1	11.82	2.75
39	квартира	4	1	39.56	2	21.15	2.75
40	квартира	4	1	36.85	1	11.48	2.75
41	квартира	4	1	56.39	2	22.67	2.75
42	Квартира-студия	4	1	24.90	1	10.40	2.75
43	квартира	4	1	48.91	1	15.97	2.75
44	квартира	4	1	59.17	2	23.96	2.75
45	квартира	4	1	40.72	1	9.54	2.75
46	Квартира-студия	4	1	28.77	1	15.15	2.75
47	квартира	4	1	37.27	1	11.48	2.75
48	квартира	4	1	37.79	1	11.59	2.75
49	Квартира-студия	4	1	27.39	1	13.87	2.75
50	квартира	4	1	38.51	1	9.84	2.75
51	квартира	4	1	63.08	2	28.31	2.75
52	квартира	4	1	72.11	2	27.91	2.75
53	квартира	4	1	56.86	2	23.17	2.75
54	квартира	5	1	37.05	1	11.82	2.75
55	квартира	5	1	39.56	2	21.15	2.75

56	квартира	5	1	36.85	1	11.48	2.75
57	квартира	5	1	56.39	2	22.67	2.75
58	Квартира-студия	5	1	24.90	1	10.40	2.75
59	квартира	5	1	48.91	1	15.97	2.75
60	квартира	5	1	59.17	2	23.96	2.75
61	квартира	5	1	40.72	1	9.54	2.75
62	Квартира-студия	5	1	28.77	1	15.15	2.75
63	квартира	5	1	37.27	1	11.48	2.75
64	квартира	5	1	37.79	1	11.59	2.75
65	Квартира-студия	5	1	27.39	1	13.87	2.75
66	квартира	5	1	38.51	1	9.84	2.75
67	квартира	5	1	63.08	2	28.31	2.75
68	квартира	5	1	72.11	2	27.91	2.75
69	квартира	5	1	56.86	2	23.17	2.75
70	квартира	6	1	37.05	1	11.82	2.75
71	квартира	6	1	39.56	2	21.15	2.75
72	квартира	6	1	36.85	1	11.48	2.75
73	квартира	6	1	56.39	2	22.67	2.75
74	Квартира-студия	6	1	24.90	1	10.40	2.75
75	квартира	6	1	48.91	1	15.97	2.75
76	квартира	6	1	59.17	2	23.96	2.75
77	квартира	6	1	40.72	1	9.54	2.75
78	Квартира-студия	6	1	28.77	1	15.15	2.75
79	квартира	6	1	37.27	1	11.48	2.75
80	квартира	6	1	37.79	1	11.59	2.75
81	Квартира-студия	6	1	27.39	1	13.87	2.75
82	квартира	6	1	38.51	1	9.84	2.75
83	квартира	6	1	63.08	2	28.31	2.75
84	квартира	6	1	72.11	2	27.91	2.75
85	квартира	6	1	56.86	2	23.17	2.75
86	квартира	7	1	37.05	1	11.82	2.75
87	квартира	7	1	39.56	2	21.15	2.75
88	квартира	7	1	36.85	1	11.48	2.75
89	квартира	7	1	56.39	2	22.67	2.75
90	Квартира-студия	7	1	24.90	1	10.40	2.75
91	квартира	7	1	48.91	1	15.97	2.75
92	квартира	7	1	59.17	2	23.96	2.75
93	квартира	7	1	40.72	1	9.54	2.75
94	Квартира-студия	7	1	28.77	1	15.15	2.75

95	квартира	7	1	37.27	1	11.48	2.75
96	квартира	7	1	37.79	1	11.59	2.75
97	Квартира-студия	7	1	27.39	1	13.87	2.75
98	квартира	7	1	38.51	1	9.84	2.75
99	квартира	7	1	63.08	2	28.31	2.75
100	квартира	7	1	72.11	2	27.91	2.75
101	квартира	7	1	56.86	2	23.17	2.75
102	квартира	8	1	37.05	1	11.82	2.75
103	квартира	8	1	39.56	2	21.15	2.75
104	квартира	8	1	36.85	1	11.48	2.75
105	квартира	8	1	56.39	2	22.67	2.75
106	Квартира-студия	8	1	24.90	1	10.40	2.75
107	квартира	8	1	48.91	1	15.97	2.75
108	квартира	8	1	59.17	2	23.96	2.75
109	квартира	8	1	40.72	1	9.54	2.75
110	Квартира-студия	8	1	28.77	1	15.15	2.75
111	квартира	8	1	37.27	1	11.48	2.75
112	квартира	8	1	37.79	1	11.59	2.75
113	Квартира-студия	8	1	27.39	1	13.87	2.75
114	квартира	8	1	38.51	1	9.84	2.75
115	квартира	8	1	63.08	2	28.31	2.75
116	квартира	8	1	72.11	2	27.91	2.75
117	квартира	8	1	56.86	2	23.17	2.75
118	квартира	9	1	37.05	1	11.82	2.75
119	квартира	9	1	39.56	2	21.15	2.75
120	квартира	9	1	36.85	1	11.48	2.75
121	квартира	9	1	56.39	2	22.67	2.75
122	Квартира-студия	9	1	24.90	1	10.40	2.75
123	квартира	9	1	48.91	1	15.97	2.75
124	квартира	9	1	59.17	2	23.96	2.75
125	квартира	9	1	40.72	1	9.54	2.75
126	Квартира-студия	9	1	28.77	1	15.15	2.75
127	квартира	9	1	37.27	1	11.48	2.75
128	квартира	9	1	37.79	1	11.59	2.75
129	Квартира-студия	9	1	27.39	1	13.87	2.75
130	квартира	9	1	38.51	1	9.84	2.75
131	квартира	9	1	63.08	2	28.31	2.75
132	квартира	9	1	72.11	2	27.91	2.75
133	квартира	9	1	56.86	2	23.17	2.75
134	квартира	10	1	37.09	1	11.82	2.75

135	квартира	10	1	42.37	2	24.91	2.75
136	квартира	10	1	39.53	1	11.48	2.75
137	квартира	10	1	59.08	2	22.67	2.75
138	Квартира-студия	10	1	25.05	1	10.40	2.75
139	квартира	10	1	48.28	1	15.97	2.75
140	квартира	10	1	64.66	2	26.73	2.75
141	квартира	10	1	43.38	1	13.16	2.75
142	Квартира-студия	10	1	28.76	1	15.26	2.75
143	квартира	10	1	40.21	1	11.48	2.75
144	квартира	10	1	40.74	1	11.59	2.75
145	Квартира-студия	10	1	27.99	1	13.87	2.75
146	квартира	10	1	41.20	1	13.53	2.75
147	квартира	10	1	65.93	2	28.73	2.75
148	квартира	10	1	70.24	2	27.95	2.75
149	квартира	10	1	59.19	2	25.68	2.75
150	квартира	11	1	37.09	1	11.82	2.75
151	квартира	11	1	42.37	2	24.91	2.75
152	квартира	11	1	39.53	1	11.48	2.75
153	квартира	11	1	59.08	2	22.67	2.75
154	Квартира-студия	11	1	25.05	1	10.40	2.75
155	квартира	11	1	48.28	1	15.97	2.75
156	квартира	11	1	64.66	2	26.73	2.75
157	квартира	11	1	43.38	1	13.16	2.75
158	Квартира-студия	11	1	28.76	1	15.26	2.75
159	квартира	11	1	40.21	1	11.48	2.75
160	квартира	11	1	40.74	1	11.59	2.75
161	Квартира-студия	11	1	27.99	1	13.87	2.75
162	квартира	11	1	41.20	1	13.53	2.75
163	квартира	11	1	65.93	2	28.73	2.75
164	квартира	11	1	70.24	2	27.95	2.75
165	квартира	11	1	59.19	2	25.68	2.75
166	квартира	12	1	37.09	1	11.82	2.75
167	квартира	12	1	42.37	2	24.91	2.75
168	квартира	12	1	39.53	1	11.48	2.75
169	квартира	12	1	59.08	2	22.67	2.75
170	Квартира-студия	12	1	25.05	1	10.40	2.75
171	квартира	12	1	48.28	1	15.97	2.75
172	квартира	12	1	64.66	2	26.73	2.75
173	квартира	12	1	43.38	1	13.16	2.75

174	Квартира-студия	12	1	28.76	1	15.26	2.75
175	квартира	12	1	40.21	1	11.48	2.75
176	квартира	12	1	40.74	1	11.59	2.75
177	Квартира-студия	12	1	27.99	1	13.87	2.75
178	квартира	12	1	41.20	1	13.53	2.75
179	квартира	12	1	65.93	2	28.73	2.75
180	квартира	12	1	70.24	2	27.95	2.75
181	квартира	12	1	59.19	2	25.68	2.75
182	квартира	13	1	39.99	1	11.82	2.75
183	квартира	13	1	42.17	2	24.91	2.75
184	квартира	13	1	39.38	1	11.48	2.75
185	квартира	13	1	61.18	2	25.16	2.75
186	Квартира-студия	13	1	24.16	1	10.40	2.75
187	квартира	13	1	48.28	1	15.97	2.75
188	квартира	13	1	61.58	2	23.96	2.75
189	квартира	13	1	43.18	1	13.16	2.75
190	Квартира-студия	13	1	29.32	1	14.51	2.75
191	квартира	13	1	40.05	1	11.48	2.75
192	квартира	13	1	40.61	1	11.59	2.75
193	Квартира-студия	13	1	26.58	1	13.20	2.75
194	квартира	13	1	41.02	1	13.53	2.75
195	квартира	13	1	68.37	2	31.52	2.75
196	квартира	13	1	69.51	2	27.95	2.75
197	квартира	13	1	59.32	2	23.17	2.75
198	квартира	14	1	39.99	1	11.82	2.75
199	квартира	14	1	42.17	2	24.91	2.75
200	квартира	14	1	39.38	1	11.48	2.75
201	квартира	14	1	61.18	2	25.16	2.75
202	Квартира-студия	14	1	24.16	1	10.40	2.75
203	квартира	14	1	48.28	1	15.97	2.75
204	квартира	14	1	61.58	2	23.96	2.75
205	квартира	14	1	43.18	1	13.16	2.75
206	Квартира-студия	14	1	29.32	1	14.51	2.75
207	квартира	14	1	40.05	1	11.48	2.75
208	квартира	14	1	40.61	1	11.59	2.75
209	Квартира-студия	14	1	26.58	1	13.20	2.75
210	квартира	14	1	41.02	1	13.53	2.75
211	квартира	14	1	68.37	2	31.52	2.75
212	квартира	14	1	69.51	2	27.95	2.75

213	квартира	14	1	59.32	2	23.17	2.75
214	квартира	15	1	39.99	1	11.82	2.75
215	квартира	15	1	42.17	2	24.91	2.75
216	квартира	15	1	39.38	1	11.48	2.75
217	квартира	15	1	61.18	2	25.16	2.75
218	Квартира-студия	15	1	24.16	1	10.40	2.75
219	квартира	15	1	48.28	1	15.97	2.75
220	квартира	15	1	61.58	2	23.96	2.75
221	квартира	15	1	43.18	1	13.16	2.75
222	Квартира-студия	15	1	29.32	1	14.51	2.75
223	квартира	15	1	40.05	1	11.48	2.75
224	квартира	15	1	40.61	1	11.59	2.75
225	Квартира-студия	15	1	26.58	1	13.20	2.75
226	квартира	15	1	41.02	1	13.53	2.75
227	квартира	15	1	68.37	2	31.52	2.75
228	квартира	15	1	69.51	2	27.95	2.75
229	квартира	15	1	59.32	2	23.17	2.75
230	квартира	16	1	40.00	1	11.82	2.75
231	квартира	16	1	42.17	2	24.91	2.75
232	квартира	16	1	39.38	1	11.48	2.75
233	квартира	16	1	58.69	2	22.67	2.75
234	Квартира-студия	16	1	24.99	1	10.40	2.75
235	квартира	16	1	48.28	1	15.97	2.75
236	квартира	16	1	64.33	2	26.71	2.75
237	квартира	16	1	43.18	1	13.16	2.75
238	Квартира-студия	16	1	28.42	1	14.51	2.75
239	квартира	16	1	40.05	1	11.48	2.75
240	квартира	16	1	40.61	1	11.59	2.75
241	Квартира-студия	16	1	27.48	1	13.20	2.75
242	квартира	16	1	41.02	1	13.53	2.75
243	квартира	16	1	65.58	2	28.73	2.75
244	квартира	16	1	69.58	2	27.95	2.75
245	квартира	16	1	61.78	2	25.63	2.75
246	квартира	17	1	40.00	1	11.82	2.75
247	квартира	17	1	42.17	2	24.91	2.75
248	квартира	17	1	39.38	1	11.48	2.75
249	квартира	17	1	58.69	2	22.67	2.75
250	Квартира-студия	17	1	24.99	1	10.40	2.75
251	квартира	17	1	48.28	1	15.97	2.75
252	квартира	17	1	64.33	2	26.71	2.75

253	квартира	17	1	43.18	1	13.16	2.75
254	Квартира-студия	17	1	28.42	1	14.51	2.75
255	квартира	17	1	40.05	1	11.48	2.75
256	квартира	17	1	40.61	1	11.59	2.75
257	Квартира-студия	17	1	27.48	1	13.20	2.75
258	квартира	17	1	41.02	1	13.53	2.75
259	квартира	17	1	65.58	2	28.73	2.75
260	квартира	17	1	69.58	2	27.95	2.75
261	квартира	17	1	61.78	2	25.63	2.75
262	квартира	18	1	40.00	1	11.82	2.75
263	квартира	18	1	42.17	2	24.91	2.75
264	квартира	18	1	39.38	1	11.48	2.75
265	квартира	18	1	58.69	2	22.67	2.75
266	Квартира-студия	18	1	24.99	1	10.40	2.75
267	квартира	18	1	48.28	1	15.97	2.75
268	квартира	18	1	64.33	2	26.71	2.75
269	квартира	18	1	43.18	1	13.16	2.75
270	Квартира-студия	18	1	28.42	1	14.51	2.75
271	квартира	18	1	40.05	1	11.48	2.75
272	квартира	18	1	40.61	1	11.59	2.75
273	Квартира-студия	18	1	27.48	1	13.20	2.75
274	квартира	18	1	41.02	1	13.53	2.75
275	квартира	18	1	65.58	2	28.73	2.75
276	квартира	18	1	69.58	2	27.95	2.75
277	квартира	18	1	61.78	2	25.63	2.75
278	квартира	19	1	40.00	1	11.82	2.75
279	квартира	19	1	42.17	2	24.91	2.75
280	квартира	19	1	39.30	1	11.48	2.75
281	квартира	19	1	60.96	2	25.17	2.75
282	Квартира-студия	19	1	24.03	1	10.40	2.75
283	квартира	19	1	48.22	1	15.97	2.75
284	квартира	19	1	61.32	2	23.96	2.75
285	квартира	19	1	43.14	1	13.16	2.75
286	Квартира-студия	19	1	29.24	1	14.51	2.75
287	квартира	19	1	40.05	1	11.48	2.75
288	квартира	19	1	40.61	1	11.59	2.75
289	Квартира-студия	19	1	26.50	1	13.20	2.75
290	квартира	19	1	40.98	1	13.53	2.75
291	квартира	19	1	68.00	2	31.51	2.75

292	квартира	19	1	69.30	2	27.95	2.75
293	квартира	19	1	59.15	2	23.17	2.75
294	квартира	20	1	40.00	1	11.82	2.75
295	квартира	20	1	42.17	2	24.91	2.75
296	квартира	20	1	39.30	1	11.48	2.75
297	квартира	20	1	60.96	2	25.17	2.75
298	Квартира-студия	20	1	24.03	1	10.40	2.75
299	квартира	20	1	48.22	1	15.97	2.75
300	квартира	20	1	61.32	2	23.96	2.75
301	квартира	20	1	43.14	1	13.16	2.75
302	Квартира-студия	20	1	29.24	1	14.51	2.75
303	квартира	20	1	40.05	1	11.48	2.75
304	квартира	20	1	40.61	1	11.59	2.75
305	Квартира-студия	20	1	26.50	1	13.20	2.75
306	квартира	20	1	40.98	1	13.53	2.75
307	квартира	20	1	68.00	2	31.51	2.75
308	квартира	20	1	69.30	2	27.95	2.75
309	квартира	20	1	59.15	2	23.17	2.75
310	квартира	21	1	40.00	1	11.82	2.75
311	квартира	21	1	42.17	2	24.91	2.75
312	квартира	21	1	39.30	1	11.48	2.75
313	квартира	21	1	60.96	2	25.17	2.75
314	Квартира-студия	21	1	24.03	1	10.40	2.75
315	квартира	21	1	48.22	1	15.97	2.75
316	квартира	21	1	61.32	2	23.96	2.75
317	квартира	21	1	43.14	1	13.16	2.75
318	Квартира-студия	21	1	29.24	1	14.51	2.75
319	квартира	21	1	40.05	1	11.48	2.75
320	квартира	21	1	40.61	1	11.59	2.75
321	Квартира-студия	21	1	26.50	1	13.20	2.75
322	квартира	21	1	40.98	1	13.53	2.75
323	квартира	21	1	68.00	2	31.51	2.75
324	квартира	21	1	69.30	2	27.95	2.75
325	квартира	21	1	59.15	2	23.17	2.75
326	квартира	22	1	40.00	1	11.82	2.75
327	квартира	22	1	42.17	2	24.91	2.75
328	квартира	22	1	39.30	1	11.48	2.75
329	квартира	22	1	60.96	2	25.17	2.75
330	Квартира-студия	22	1	24.03	1	10.40	2.75
331	квартира	22	1	48.22	1	15.97	2.75

332	квартира	22	1	61.32	2	23.96	2.75
333	квартира	22	1	43.14	1	13.16	2.75
334	Квартира-студия	22	1	29.24	1	14.51	2.75
335	квартира	22	1	40.05	1	11.48	2.75
336	квартира	22	1	40.61	1	11.59	2.75
337	Квартира-студия	22	1	26.50	1	13.20	2.75
338	квартира	22	1	40.98	1	13.53	2.75
339	квартира	22	1	68.00	2	31.51	2.75
340	квартира	22	1	69.30	2	27.95	2.75
341	квартира	22	1	59.15	2	23.17	2.75
342	квартира	23	1	40.01	1	11.82	2.75
343	квартира	23	1	42.17	2	24.91	2.75
344	квартира	23	1	39.30	1	11.48	2.75
345	квартира	23	1	58.43	2	22.67	2.75
346	Квартира-студия	23	1	24.86	1	10.40	2.75
347	квартира	23	1	48.19	1	15.97	2.75
348	квартира	23	1	64.09	2	26.74	2.75
349	квартира	23	1	43.20	1	13.22	2.75
350	Квартира-студия	23	1	28.31	1	14.51	2.75
351	квартира	23	1	40.05	1	11.48	2.75
352	квартира	23	1	40.61	1	11.59	2.75
353	Квартира-студия	23	1	27.41	1	13.20	2.75
354	квартира	23	1	41.01	1	13.53	2.75
355	квартира	23	1	65.20	2	28.73	2.75
356	квартира	23	1	69.37	2	27.95	2.75
357	квартира	23	1	61.64	2	25.68	2.75
358	квартира	24	1	40.01	1	11.82	2.75
359	квартира	24	1	42.17	2	24.91	2.75
360	квартира	24	1	39.30	1	11.48	2.75
361	квартира	24	1	58.43	2	22.67	2.75
362	Квартира-студия	24	1	24.86	1	10.40	2.75
363	квартира	24	1	48.19	1	15.97	2.75
364	квартира	24	1	64.09	2	26.74	2.75
365	квартира	24	1	43.20	1	13.22	2.75
366	Квартира-студия	24	1	28.31	1	14.51	2.75
367	квартира	24	1	40.05	1	11.48	2.75
368	квартира	24	1	40.61	1	11.59	2.75
369	Квартира-студия	24	1	27.41	1	13.20	2.75
370	квартира	24	1	41.01	1	13.53	2.75

371	квартира	24	1	65.20	2	28.73	2.75
372	квартира	24	1	69.37	2	27.95	2.75
373	квартира	24	1	61.64	2	25.68	2.75
374	квартира	25	1	40.01	1	11.82	2.75
375	квартира	25	1	42.17	2	24.91	2.75
376	квартира	25	1	39.30	1	11.48	2.75
377	квартира	25	1	58.43	2	22.67	2.75
378	Квартира-студия	25	1	24.86	1	10.40	2.75
379	квартира	25	1	48.19	1	15.97	2.75
380	квартира	25	1	64.09	2	26.74	2.75
381	квартира	25	1	43.20	1	13.22	2.75
382	Квартира-студия	25	1	28.31	1	14.51	2.75
383	квартира	25	1	40.05	1	11.48	2.75
384	квартира	25	1	40.61	1	11.59	2.75
385	Квартира-студия	25	1	27.41	1	13.20	2.75
386	квартира	25	1	41.01	1	13.53	2.75
387	квартира	25	1	65.20	2	28.73	2.75
388	квартира	25	1	69.37	2	27.95	2.75
389	квартира	25	1	61.64	2	25.68	2.75
390	квартира	2	2	82.57	3	42.67	2.75
391	квартира	2	2	45.78	1	10.57	2.75
392	квартира	2	2	47.55	1	12.15	2.75
393	квартира	2	2	93.03	3	44.78	2.75
394	квартира	3	2	82.10	3	42.67	2.75
395	квартира	3	2	45.05	1	10.57	2.75
396	квартира	3	2	41.58	1	13.23	2.75
397	квартира	3	2	47.14	1	12.16	2.75
398	квартира	3	2	92.11	3	44.78	2.75
399	квартира	4	2	81.99	3	42.67	2.75
400	квартира	4	2	44.97	1	10.57	2.75
401	квартира	4	2	41.06	1	13.23	2.75
402	квартира	4	2	46.91	1	12.16	2.75
403	квартира	4	2	92.00	3	44.54	2.75
404	квартира	5	2	81.99	3	42.67	2.75
405	квартира	5	2	44.97	1	10.57	2.75
406	квартира	5	2	41.06	1	13.23	2.75
407	квартира	5	2	46.91	1	12.16	2.75
408	квартира	5	2	92.00	3	44.54	2.75
409	квартира	6	2	81.99	3	42.67	2.75
410	квартира	6	2	44.97	1	10.57	2.75
411	квартира	6	2	41.06	1	13.23	2.75
412	квартира	6	2	46.91	1	12.16	2.75
413	квартира	6	2	92.00	3	44.54	2.75
414	квартира	7	2	81.99	3	42.67	2.75

415	квартира	7	2	44.97	1	10.57	2.75
416	квартира	7	2	41.06	1	13.23	2.75
417	квартира	7	2	46.91	1	12.16	2.75
418	квартира	7	2	92.00	3	44.54	2.75
419	квартира	8	2	81.99	3	42.67	2.75
420	квартира	8	2	44.97	1	10.57	2.75
421	квартира	8	2	41.06	1	13.23	2.75
422	квартира	8	2	46.91	1	12.16	2.75
423	квартира	8	2	92.00	3	44.54	2.75
424	квартира	9	2	82.00	3	42.78	2.75
425	квартира	9	2	44.84	1	10.57	2.75
426	квартира	9	2	41.00	1	13.23	2.75
427	квартира	9	2	46.84	1	12.16	2.75
428	квартира	9	2	91.88	3	44.54	2.75
429	квартира	10	2	81.99	3	42.97	2.75
430	квартира	10	2	44.53	1	10.58	2.75
431	квартира	10	2	40.67	1	13.26	2.75
432	квартира	10	2	46.49	1	12.18	2.75
433	квартира	10	2	91.44	3	44.59	2.75
434	квартира	11	2	81.99	3	42.97	2.75
435	квартира	11	2	44.53	1	10.58	2.75
436	квартира	11	2	40.67	1	13.26	2.75
437	квартира	11	2	46.49	1	12.18	2.75
438	квартира	11	2	91.44	3	44.59	2.75
439	квартира	12	2	81.99	3	42.97	2.75
440	квартира	12	2	44.53	1	10.58	2.75
441	квартира	12	2	40.67	1	13.26	2.75
442	квартира	12	2	46.49	1	12.18	2.75
443	квартира	12	2	91.44	3	44.59	2.75
444	квартира	13	2	81.99	3	42.97	2.75
445	квартира	13	2	44.53	1	10.58	2.75
446	квартира	13	2	40.67	1	13.26	2.75
447	квартира	13	2	46.49	1	12.18	2.75
448	квартира	13	2	91.44	3	44.59	2.75
449	квартира	14	2	81.99	3	42.97	2.75
450	квартира	14	2	44.53	1	10.58	2.75
451	квартира	14	2	40.67	1	13.26	2.75
452	квартира	14	2	46.49	1	12.18	2.75
453	квартира	14	2	91.44	3	44.59	2.75
454	квартира	15	2	81.99	3	42.97	2.75
455	квартира	15	2	44.53	1	10.58	2.75
456	квартира	15	2	40.67	1	13.26	2.75
457	квартира	15	2	46.49	1	12.18	2.75
458	квартира	15	2	91.44	3	44.59	2.75
459	квартира	16	2	81.99	3	42.97	2.75
460	квартира	16	2	44.53	1	10.58	2.75

461	квартира	16	2	40.67	1	13.26	2.75
462	квартира	16	2	46.49	1	12.18	2.75
463	квартира	16	2	91.44	3	44.59	2.75
464	квартира	17	2	81.99	3	42.97	2.75
465	квартира	17	2	44.53	1	10.58	2.75
466	квартира	17	2	40.67	1	13.26	2.75
467	квартира	17	2	46.49	1	12.18	2.75
468	квартира	17	2	91.44	3	44.59	2.75
469	квартира	2	3	94.91	4	51.11	2.75
470	квартира	2	3	72.86	2	26.74	2.75
471	квартира	2	3	47.25	1	10.70	2.75
472	квартира	2	3	42.85	1	15.07	2.75
473	квартира	2	3	63.32	2	26.44	2.75
474	квартира	3	3	94.14	4	50.90	2.75
475	квартира	3	3	72.23	2	26.67	2.75
476	квартира	3	3	46.97	1	10.70	2.75
477	квартира	3	3	67.25	2	25.04	2.75
478	квартира	3	3	63.81	2	26.45	2.75
479	квартира	4	3	93.77	4	50.90	2.75
480	квартира	4	3	71.83	2	26.49	2.75
481	квартира	4	3	46.56	1	10.70	2.75
482	квартира	4	3	66.62	2	25.04	2.75
483	квартира	4	3	63.66	2	26.45	2.75
484	квартира	5	3	93.77	4	50.90	2.75
485	квартира	5	3	71.83	2	26.49	2.75
486	квартира	5	3	46.56	1	10.70	2.75
487	квартира	5	3	66.62	2	25.04	2.75
488	квартира	5	3	63.66	2	26.45	2.75
489	квартира	6	3	93.77	4	50.90	2.75
490	квартира	6	3	71.83	2	26.49	2.75
491	квартира	6	3	46.56	1	10.70	2.75
492	квартира	6	3	66.62	2	25.04	2.75
493	квартира	6	3	63.66	2	26.45	2.75
494	квартира	7	3	93.77	4	50.90	2.75
495	квартира	7	3	71.83	2	26.49	2.75
496	квартира	7	3	46.56	1	10.70	2.75
497	квартира	7	3	66.62	2	25.04	2.75
498	квартира	7	3	63.66	2	26.45	2.75
499	квартира	8	3	93.77	4	50.90	2.75
500	квартира	8	3	71.83	2	26.49	2.75
501	квартира	8	3	46.56	1	10.70	2.75
502	квартира	8	3	66.62	2	25.04	2.75
503	квартира	8	3	63.66	2	26.45	2.75
504	квартира	9	3	94.00	4	51.04	2.75
505	квартира	9	3	71.83	2	26.49	2.75
506	квартира	9	3	46.56	1	10.70	2.75

507	квартира	9	3	66.56	2	25.04	2.75
508	квартира	9	3	63.77	2	26.54	2.75
509	квартира	10	3	94.26	4	51.17	2.75
510	квартира	10	3	71.95	2	26.61	2.75
511	квартира	10	3	46.68	1	10.79	2.75
512	квартира	10	3	66.61	2	25.05	2.75
513	квартира	10	3	63.97	2	26.70	2.75
514	квартира	11	3	94.26	4	51.17	2.75
515	квартира	11	3	71.95	2	26.61	2.75
516	квартира	11	3	46.68	1	10.79	2.75
517	квартира	11	3	66.61	2	25.05	2.75
518	квартира	11	3	63.97	2	26.70	2.75
519	квартира	12	3	94.17	4	51.14	2.75
520	квартира	12	3	71.95	2	26.61	2.75
521	квартира	12	3	46.68	1	10.79	2.75
522	квартира	12	3	66.61	2	25.05	2.75
523	квартира	12	3	63.92	2	26.70	2.75
524	квартира	13	3	94.17	4	51.14	2.75
525	квартира	13	3	71.95	2	26.61	2.75
526	квартира	13	3	46.68	1	10.79	2.75
527	квартира	13	3	66.61	2	25.05	2.75
528	квартира	13	3	63.92	2	26.70	2.75
529	квартира	14	3	93.40	4	51.14	2.75
530	квартира	14	3	71.07	2	26.30	2.75
531	квартира	14	3	46.20	1	10.79	2.75
532	квартира	14	3	65.68	2	25.05	2.75
533	квартира	14	3	63.31	2	26.70	2.75
534	квартира	15	3	93.40	4	51.14	2.75
535	квартира	15	3	71.07	2	26.30	2.75
536	квартира	15	3	46.20	1	10.79	2.75
537	квартира	15	3	65.68	2	25.05	2.75
538	квартира	15	3	63.31	2	26.70	2.75
539	квартира	16	3	93.40	4	51.14	2.75
540	квартира	16	3	71.07	2	26.30	2.75
541	квартира	16	3	46.20	1	10.79	2.75
542	квартира	16	3	65.68	2	25.05	2.75
543	квартира	16	3	63.31	2	26.70	2.75
544	квартира	17	3	93.40	4	51.14	2.75
545	квартира	17	3	71.07	2	26.30	2.75
546	квартира	17	3	46.20	1	10.79	2.75
547	квартира	17	3	65.68	2	25.05	2.75
548	квартира	17	3	63.31	2	26.70	2.75
549	квартира	18	3	93.28	4	51.09	2.75
550	квартира	18	3	71.14	2	26.27	2.75
551	квартира	18	3	46.16	1	10.77	2.75
552	квартира	18	3	65.68	2	25.05	2.75

553	квартира	18	3	63.35	2	26.65	2.75
554	квартира	19	3	93.30	4	51.11	2.75
555	квартира	19	3	71.14	2	26.27	2.75
556	квартира	19	3	46.16	1	10.77	2.75
557	квартира	19	3	65.66	2	25.05	2.75
558	квартира	19	3	63.50	2	26.65	2.75
559	квартира	20	3	93.34	4	51.13	2.75
560	квартира	20	3	71.17	2	26.28	2.75
561	квартира	20	3	46.19	1	10.79	2.75
562	квартира	20	3	65.68	2	25.05	2.75
563	квартира	20	3	63.50	2	26.65	2.75
564	квартира	21	3	93.45	4	51.21	2.75
565	квартира	21	3	71.19	2	26.30	2.75
566	квартира	21	3	46.06	1	10.89	2.75
567	квартира	21	3	65.72	2	25.06	2.75
568	квартира	21	3	63.57	2	26.69	2.75
569	квартира	22	3	93.45	4	51.21	2.75
570	квартира	22	3	71.19	2	26.30	2.75
571	квартира	22	3	46.06	1	10.89	2.75
572	квартира	22	3	65.72	2	25.06	2.75
573	квартира	22	3	63.57	2	26.69	2.75
574	квартира	23	3	93.45	4	51.21	2.75
575	квартира	23	3	71.19	2	26.30	2.75
576	квартира	23	3	46.06	1	10.89	2.75
577	квартира	23	3	65.72	2	25.06	2.75
578	квартира	23	3	63.57	2	26.69	2.75
579	квартира	24	3	93.45	4	51.21	2.75
580	квартира	24	3	71.19	2	26.30	2.75
581	квартира	24	3	46.06	1	10.89	2.75
582	квартира	24	3	65.72	2	25.06	2.75
583	квартира	24	3	63.57	2	26.69	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
2	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
3	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
4	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
5	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
6	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
7	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
8	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
9	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
10	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	

11	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
12	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
13	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	
14	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
15	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	
16	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
17	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
18	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
19	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
20	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
21	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
22	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
23	Кладовая	-1	3	2.09	Кладовая	2.09	
24	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
25	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
26	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
27	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	
28	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
29	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
30	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
31	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	217.89
2	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	445.83
3	Лестница подвала ЛП1	1 Подъезд Подвал	Техническое	3.55
4	Электрощитовая	1 Подъезд Подвал	Техническое	20.05
5	Помещение ввода сетей ТС	1 Подъезд Подвал	Техническое	23.83
6	ИТП	1 Подъезд Подвал	Техническое	102.91
7	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	13.65
8	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	13.65
9	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	18.53
10	Лестница подвала ЛП2	1 Подъезд Подвал	Техническое	17.15
11	Помещение систем связи	1 Подъезд Подвал	Техническое	12.98
12	Тамбур	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	9.02
13	Тамбур	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	7.58
14	Вестибюль	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	142.54
15	Колясочная	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	49.79
16	Коридор межквартирный	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	8.19
17	Лифтовой холл	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	13.43
18	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	6.21

19	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	6.04
20	Санузел	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	5.50
21	Лифтовой холл	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	13.43
22	Коридор межквартирный	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	24.02
23	Пост охраны - диспетчерская	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	20.51
24	Лестница подвала ЛП1	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	5.03
25	Помещение сетей	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	2.82
26	КУИ	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	4.37
27	Лестница подвала ЛП2	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	3.28
28	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	81.57
29	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	29.00
30	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	79.13
31	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	112.79
32	Коридор межквартирный	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	50.07
33	Лифтовой холл	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	13.71
34	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	11.29
35	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	5.32
36	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	14.25
37	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	3.73
38	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	2.88
39	Коридор межквартирный	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	47.96
40	Лифтовой холл	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	13.71
41	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	10.50
42	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	5.40
43	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	14.37
44	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	7.67
45	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	2.91
46	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 2 Этаж	Техническое	2.31
47	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 2 Этаж	Техническое	2.25
48	Коридор межквартирный	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	50.08
49	Лифтовой холл	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	13.71
50	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 3 Этаж	Техническое	2.30
51	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	14.28
52	Коридор межквартирный	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	47.96
53	Лифтовой холл	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	13.71
54	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 3 Этаж	Техническое	2.25
55	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	14.37
56	Коридор межквартирный	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	50.08
57	Лифтовой холл	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	13.71
58	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 4 Этаж	Техническое	2.30
59	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	14.28
60	Коридор межквартирный	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	47.96
61	Лифтовой холл	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	13.71
62	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 4 Этаж	Техническое	2.25
63	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	14.37
64	Коридор межквартирный	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	50.08

65	Лифтовой холл	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	13.71
66	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 5 Этаж	Техническое	2.30
67	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	14.28
68	Коридор межквартирный	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	47.96
69	Лифтовой холл	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	13.71
70	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 5 Этаж	Техническое	2.25
71	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	14.37
72	Коридор межквартирный	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	50.08
73	Лифтовой холл	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	13.71
74	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 6 Этаж	Техническое	2.30
75	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	14.28
76	Коридор межквартирный	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	47.96
77	Лифтовой холл	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	13.71
78	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 6 Этаж	Техническое	2.25
79	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	14.37
80	Коридор межквартирный	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	50.08
81	Лифтовой холл	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	13.71
82	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 7 Этаж	Техническое	2.30
83	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	14.28
84	Коридор межквартирный	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	47.96
85	Лифтовой холл	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	13.71
86	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 7 Этаж	Техническое	2.25
87	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	14.37
88	Коридор межквартирный	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	50.08
89	Лифтовой холл	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	13.71
90	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 8 Этаж	Техническое	2.30
91	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	14.28
92	Коридор межквартирный	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	47.96
93	Лифтовой холл	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	13.71
94	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 8 Этаж	Техническое	2.25
95	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	14.37
96	Коридор межквартирный	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	50.08
97	Лифтовой холл	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	13.71
98	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 9 Этаж	Техническое	2.30
99	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	14.28
100	Коридор межквартирный	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	47.96
101	Лифтовой холл	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	13.71
102	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 9 Этаж	Техническое	2.25
103	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	14.37
104	Коридор межквартирный	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	50.08
105	Лифтовой холл	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	13.71
106	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 10 Этаж	Техническое	2.30
107	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	14.28
108	Коридор межквартирный	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	47.96
109	Лифтовой холл	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	13.71
110	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 10 Этаж	Техническое	2.25



157	Лифтовой холл	1 Подъезд 16 Этаж	Общественное	13.71
158	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 16 Этаж	Техническое	2.25
159	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 16 Этаж	Общественное	14.37
160	Коридор межквартирный	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	50.08
161	Лифтовой холл	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	13.71
162	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 17 Этаж	Техническое	2.30
163	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	14.28
164	Коридор межквартирный	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	47.96
165	Лифтовой холл	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	13.71
166	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 17 Этаж	Техническое	2.25
167	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	14.37
168	Коридор межквартирный	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	50.08
169	Лифтовой холл	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	13.71
170	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 18 Этаж	Техническое	2.30
171	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	14.28
172	Коридор межквартирный	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	47.96
173	Лифтовой холл	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	13.71
174	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 18 Этаж	Техническое	2.25
175	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	14.37
176	Коридор межквартирный	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	50.08
177	Лифтовой холл	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	13.71
178	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 19 Этаж	Техническое	2.30
179	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	14.28
180	Коридор межквартирный	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	47.96
181	Лифтовой холл	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	13.71
182	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 19 Этаж	Техническое	2.25
183	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	14.37
184	Коридор межквартирный	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	50.08
185	Лифтовой холл	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	13.71
186	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 20 Этаж	Техническое	2.30
187	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	14.28
188	Коридор межквартирный	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	47.96
189	Лифтовой холл	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	13.71
190	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 20 Этаж	Техническое	2.25
191	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	14.37
192	Коридор межквартирный	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	50.08
193	Лифтовой холл	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	13.71
194	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 21 Этаж	Техническое	2.30
195	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	14.28
196	Коридор межквартирный	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	47.96
197	Лифтовой холл	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	13.71
198	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 21 Этаж	Техническое	2.25
199	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	14.37
200	Коридор межквартирный	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	50.08
201	Лифтовой холл	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	13.71
202	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 22 Этаж	Техническое	2.30

203	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	14.28
204	Коридор межквартирный	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	47.96
205	Лифтовой холл	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	13.71
206	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 22 Этаж	Техническое	2.25
207	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	14.37
208	Коридор межквартирный	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	50.08
209	Лифтовой холл	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	13.71
210	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 23 Этаж	Техническое	2.30
211	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	14.28
212	Коридор межквартирный	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	47.96
213	Лифтовой холл	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	13.71
214	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 23 Этаж	Техническое	2.25
215	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	14.37
216	Коридор межквартирный	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	50.08
217	Лифтовой холл	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	13.71
218	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 24 Этаж	Техническое	2.30
219	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	14.28
220	Коридор межквартирный	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	47.96
221	Лифтовой холл	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	13.71
222	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 24 Этаж	Техническое	2.25
223	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	14.37
224	Коридор межквартирный	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	50.08
225	Лифтовой холл	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	13.71
226	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 25 Этаж	Техническое	2.30
227	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	14.28
228	Коридор межквартирный	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	47.96
229	Лифтовой холл	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	13.71
230	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 25 Этаж	Техническое	2.25
231	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	14.37
232	Технический чердак	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	420.40
233	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	2.30
234	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 26 Этаж	Общественное	14.27
235	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	14.23
236	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	11.79
237	Технический чердак	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	474.52
238	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	2.25
239	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 26 Этаж	Общественное	14.37
240	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	14.19
241	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	11.41
242	Машинное помещение	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Техническое	28.05
243	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	13.23
244	Тамбур	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	5.11
245	Машинное помещение	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Техническое	28.11

246	Насосные дома и автостоянки хозяйственная/пожарные	2 Подъезд Подвал	Техническое	109.03
247	Лестница подвала ЛП1	2 Подъезд Подвал	Техническое	14.41
248	Техподполье секции1	2 Подъезд Подвал	Техническое	257.85
249	Коммуникационный тоннель	3 Подъезд Подвал	Техническое	27.72
250	Техподполье секции2	3 Подъезд Подвал	Техническое	238.48
251	Лестница подвала ЛП2	3 Подъезд Подвал	Техническое	14.39
252	Места общего пользования кладовой	3 Подъезд Подвал	Общественное	65.46
253	Тамбур	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	9.68
254	Вестибюль	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	93.48
255	Колясочная	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	26.09
256	КУИ	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	4.52
257	Лифтовой холл	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	19.34
258	Лифтовой холл	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	19.34
259	Тамбур-шлюз	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	9.56
260	Тамбур-шлюз	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	6.04
261	Тамбур	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	1.69
262	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	2.01
263	Тамбур	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	1.69
264	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	2.38
265	Лестница тех. этажа 2	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	1.78
266	Лестница подвала ЛП2	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	1.46
267	Лестница подвала ЛП1	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	1.43
268	Лестница тех. этажа 1	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	2.17
269	Электрощитовая дома	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	13.66
270	Помещение СС	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	5.96
271	Тех. пространство секции 1	2 Подъезд Этаж	Техническое	308.56
272	Тех. пространство секции 2	3 Подъезд Этаж	Техническое	382.11
273	Тамбур	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	8.64
274	Тамбур	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	40.83
275	Лифтовой холл	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	19.84
276	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	3.31
277	Коридор	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	9.29
278	Коридор	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	7.83
279	Тамбур	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	10.67
280	Тамбур	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	19.64
281	Лифтовой холл	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	19.84
282	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	3.31
283	Коридор	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	4.74
284	Коридор	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	18.69
285	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 3 Этаж	Общественное	3.31
286	Лифтовой холл	2 Подъезд 3 Этаж	Общественное	19.84
287	Коридор	2 Подъезд 3 Этаж	Общественное	24.34
288	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 3 Этаж	Общественное	3.31
289	Лифтовой холл	3 Подъезд 3 Этаж	Общественное	19.84
290	Коридор	3 Подъезд 3 Этаж	Общественное	30.50



337	Лифтовой холл	3 Подъезд 11 Этаж	Общественное	19.84
338	Коридор	3 Подъезд 11 Этаж	Общественное	30.18
339	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 12 Этаж	Общественное	3.31
340	Лифтовой холл	2 Подъезд 12 Этаж	Общественное	19.84
341	Коридор	2 Подъезд 12 Этаж	Общественное	24.34
342	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 12 Этаж	Общественное	3.31
343	Лифтовой холл	3 Подъезд 12 Этаж	Общественное	19.84
344	Коридор	3 Подъезд 12 Этаж	Общественное	30.18
345	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 13 Этаж	Общественное	3.31
346	Лифтовой холл	2 Подъезд 13 Этаж	Общественное	19.84
347	Коридор	2 Подъезд 13 Этаж	Общественное	24.34
348	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 13 Этаж	Общественное	3.31
349	Лифтовой холл	3 Подъезд 13 Этаж	Общественное	19.84
350	Коридор	3 Подъезд 13 Этаж	Общественное	30.18
351	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 14 Этаж	Общественное	3.31
352	Лифтовой холл	2 Подъезд 14 Этаж	Общественное	19.84
353	Коридор	2 Подъезд 14 Этаж	Общественное	24.34
354	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 14 Этаж	Общественное	3.31
355	Лифтовой холл	3 Подъезд 14 Этаж	Общественное	19.84
356	Коридор	3 Подъезд 14 Этаж	Общественное	30.18
357	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 15 Этаж	Общественное	3.31
358	Лифтовой холл	2 Подъезд 15 Этаж	Общественное	19.84
359	Коридор	2 Подъезд 15 Этаж	Общественное	24.34
360	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 15 Этаж	Общественное	3.31
361	Лифтовой холл	3 Подъезд 15 Этаж	Общественное	19.84
362	Коридор	3 Подъезд 15 Этаж	Общественное	30.18
363	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 16 Этаж	Общественное	3.31
364	Лифтовой холл	2 Подъезд 16 Этаж	Общественное	19.84
365	Коридор	2 Подъезд 16 Этаж	Общественное	24.34
366	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 16 Этаж	Общественное	3.31
367	Лифтовой холл	3 Подъезд 16 Этаж	Общественное	19.84
368	Коридор	3 Подъезд 16 Этаж	Общественное	30.18
369	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 17 Этаж	Общественное	3.31
370	Лифтовой холл	2 Подъезд 17 Этаж	Общественное	19.84
371	Коридор	2 Подъезд 17 Этаж	Общественное	24.34
372	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 17 Этаж	Общественное	3.31
373	Лифтовой холл	3 Подъезд 17 Этаж	Общественное	19.84
374	Коридор	3 Подъезд 17 Этаж	Общественное	30.18
375	Тамбур-шлюз	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	10.57
376	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 18 Этаж	Общественное	3.31
377	Технический чердак	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	252.10
378	Венткамера	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	61.82
379	Венткамера	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	33.24
380	Коридор	3 Подъезд 18 Этаж	Общественное	30.24
381	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 18 Этаж	Общественное	3.31
382	Лифтовой холл	3 Подъезд 18 Этаж	Общественное	19.84

383	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 19 Этаж	Общественное	4.71
384	Машинное помещение лифтов	2 Подъезд 19 Этаж	Техническое	28.13
385	Лифтовой холл	3 Подъезд 19 Этаж	Общественное	19.84
386	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 19 Этаж	Общественное	3.31
387	Коридор	3 Подъезд 19 Этаж	Общественное	30.24
388	Тамбур	2 Подъезд 19 Этаж	Общественное	2.87
389	Лифтовой холл	3 Подъезд 20 Этаж	Общественное	19.84
390	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 20 Этаж	Общественное	3.31
391	Коридор	3 Подъезд 20 Этаж	Общественное	30.24
392	Лифтовой холл	3 Подъезд 21 Этаж	Общественное	19.84
393	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 21 Этаж	Общественное	3.31
394	Коридор	3 Подъезд 21 Этаж	Общественное	30.76
395	Лифтовой холл	3 Подъезд 22 Этаж	Общественное	19.84
396	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 22 Этаж	Общественное	3.31
397	Коридор	3 Подъезд 22 Этаж	Общественное	30.76
398	Лифтовой холл	3 Подъезд 23 Этаж	Общественное	19.84
399	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 23 Этаж	Общественное	3.31
400	Коридор	3 Подъезд 23 Этаж	Общественное	30.76
401	Лифтовой холл	3 Подъезд 24 Этаж	Общественное	19.84
402	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 24 Этаж	Общественное	3.31
403	Коридор	3 Подъезд 24 Этаж	Общественное	30.76
404	Тамбур-шлюз	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	11.04
405	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 25 Этаж	Общественное	3.31
406	Технический чердак	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	302.40
407	Венткамера	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	60.40
408	Венткамера	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	32.15
409	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	4.70
410	Машинное помещение лифтов	3 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Техническое	28.24
411	Тамбур	3 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	2.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 10 лифтов	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система "Рубеж"	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 034 551 306,85 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:197909</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810638030023484</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000964</b>
		БИК: <b>046577964</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>667102002</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>50743686</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 983 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 231 648 316,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>751 351 683,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>297</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>23 168,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 539 887 091,03 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Строительство Объекта осуществляется с привлечением денежных средств в виде получения Кредита в рамках КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 0B058L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 14.11.2023г</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Т.Е.ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671172320</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-038165-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ГРАНИТ</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСПЕКТ СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6685055552</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МАГИСТРАЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671244341</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-228-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-228-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:197909</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 787,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства (детские игровые площадки). Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5). Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием и зона уличных тренажеров. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5). Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Во встроенной мусорокамере в корпусе 1.2 запроектирована установка 10 контейнеров (объем одного контейнера 1.1 м3) с оборудованным местом для КГО. Расстояние от наиболее удаленного входа не превышает 100м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, высадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровным, без швов и нескользким, в том числе при увлажнении покрытием. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами не более 0,015 м. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. У препятствий устанавливается ограждение</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Имеется</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>100 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-89-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-09/567</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19217/2-333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19217/1-333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>240/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>366</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>304</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
3	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
5	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
6	Машино-место	1	1	19.84	Машино-место	19.84	
7	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
8	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	1	1	14.44	Машино-место	14.44	
10	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
11	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	

12	Машино-место	1	1	16.18	Машино-место	16.18	
13	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место	18.30	
14	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
15	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
16	Машино-место	1	1	21.40	Машино-место	21.40	
17	Машино-место	1	1	19.20	Машино-место	19.20	
18	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
19	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место	21.70	
20	Машино-место	1	1	21.80	Машино-место	21.80	
21	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	
22	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	
23	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	
24	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	
25	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
26	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
27	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
28	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
29	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
30	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
31	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
32	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
33	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
34	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
35	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
36	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

37	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
38	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
39	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
40	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
41	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
42	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
43	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
44	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
45	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
46	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
47	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
48	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
49	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
50	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
51	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
52	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
53	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
54	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
55	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
56	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
57	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
58	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
59	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
60	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
61	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

62	Машино-место	1	1	17.80	Машино-место	17.80	
63	Машино-место	1	1	22.00	Машино-место	22.00	
64	Машино-место	1	1	20.79	Машино-место	20.79	
65	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
66	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
67	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
68	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
69	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
70	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
71	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
72	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
73	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
74	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
75	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
76	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
77	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
78	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
79	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
80	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
81	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
82	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
83	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
84	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
85	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
86	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

87	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
88	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
89	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
90	Машино-место	1	1	19.68	Машино-место	19.68	
91	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
92	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
93	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
94	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
95	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
96	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
97	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
98	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
99	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
100	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
101	Машино-место	1	1	17.75	Машино-место	17.75	
102	Машино-место	1	1	17.75	Машино-место	17.75	
103	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
104	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
105	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
106	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
107	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
108	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
109	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
110	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
111	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

112	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
113	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
114	Машино-место	1	1	16.41	Машино-место	16.41	
115	Машино-место	1	1	16.21	Машино-место	16.21	
116	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
117	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
118	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
119	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
120	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
121	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
122	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
123	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
124	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
125	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
126	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
127	Машино-место	1	1	20.80	Машино-место	20.80	
128	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
129	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
130	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
131	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
132	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
133	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
134	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
135	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
136	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

137	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
138	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
139	Машино-место	1	1	19.68	Машино-место	19.68	
140	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
141	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
142	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
143	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
144	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
145	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
146	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
147	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
148	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
149	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
150	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
151	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
152	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
153	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
154	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
155	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
156	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
157	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
158	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
159	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
160	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
161	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

162	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
163	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
164	Машино-место	1	1	25.00	Машино-место	25.00	
165	Машино-место	1	1	25.20	Машино-место	25.20	
166	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
167	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
168	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
169	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
170	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
171	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
172	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
173	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
174	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
175	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
176	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
177	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
178	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
179	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
180	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
181	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
182	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
183	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
184	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
185	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
186	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

187	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
188	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
189	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
190	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
191	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
192	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
193	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
194	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
195	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
196	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
197	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
198	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
199	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
200	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
201	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
202	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
203	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
204	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
205	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
206	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
207	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
208	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
209	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
210	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
211	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

212	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
213	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
214	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
215	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
216	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
217	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
218	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
219	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
220	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
221	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
222	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
223	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
224	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
225	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
226	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
227	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
228	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
229	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
230	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
231	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
232	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
233	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
234	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
235	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
236	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

237	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
238	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
239	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
240	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
241	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
242	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
243	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
244	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
245	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
246	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
247	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
248	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
249	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
250	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
251	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
252	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
253	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
254	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
255	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
256	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
257	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
258	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
259	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
260	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
261	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	

262	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
263	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
264	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
265	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
266	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
267	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
268	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
269	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
270	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
271	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
272	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
273	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
274	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
275	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
276	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
277	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
278	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
279	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
280	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
281	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
282	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
283	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
284	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
285	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
286	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	

287	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место	18.50	
288	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место	18.50	
289	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
290	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
291	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
292	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
293	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
294	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
295	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
296	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
297	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
298	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
299	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
300	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
301	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
302	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
303	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
304	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
7.01	Кладовая	1	1	2.89	Кладовая	2.89	
7.02	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
7.03	Кладовая	1	1	5.27	Кладовая	5.27	
7.04	Кладовая	1	1	4.45	Кладовая	4.45	
7.05	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.06	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.07	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.08	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.09	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.10	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.11	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая	3.34	
7.12	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.13	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	

7.14	Кладовая	1	1	3.01	Кладовая	3.01	
7.15	Кладовая	1	1	3.12	Кладовая	3.12	
7.16	Кладовая	1	1	5.83	Кладовая	5.83	
7.17	Кладовая	1	1	3.27	Кладовая	3.27	
7.18	Кладовая	1	1	3.31	Кладовая	3.31	
7.19	Кладовая	1	1	2.96	Кладовая	2.96	
7.20	Кладовая	1	1	3.78	Кладовая	3.78	
7.21	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
7.22	Кладовая	1	1	3.49	Кладовая	3.49	
7.23	Кладовая	1	1	3.59	Кладовая	3.59	
7.24	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
7.25	Кладовая	1	1	3.77	Кладовая	3.77	
7.26	Кладовая	1	1	2.96	Кладовая	2.96	
7.27	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
7.28	Кладовая	1	1	3.32	Кладовая	3.32	
7.29	Кладовая	1	1	2.84	Кладовая	2.84	
7.30	Кладовая	1	1	2.87	Кладовая	2.87	
7.31	Кладовая	1	1	2.59	Кладовая	2.59	
8.01	Кладовая	1	1	2.54	Кладовая	2.54	
8.02	Кладовая	1	1	2.56	Кладовая	2.56	
8.03	Кладовая	1	1	2.26	Кладовая	2.26	
8.04	Кладовая	1	1	2.27	Кладовая	2.27	
8.05	Кладовая	1	1	4.41	Кладовая	4.41	
8.06	Кладовая	1	1	4.12	Кладовая	4.12	
8.07	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
8.08	Кладовая	1	1	4.11	Кладовая	4.11	
8.09	Кладовая	1	1	5.16	Кладовая	5.16	
8.10	Кладовая	1	1	4.31	Кладовая	4.31	
8.11	Кладовая	1	1	3.17	Кладовая	3.17	
8.12	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
8.13	Кладовая	1	1	2.23	Кладовая	2.23	
9.01	Кладовая	1	1	2.35	Кладовая	2.35	
9.02	Кладовая	1	1	2.53	Кладовая	2.53	
9.03	Кладовая	1	1	2.55	Кладовая	2.55	
9.04	Кладовая	1	1	2.38	Кладовая	2.38	
9.05	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	
9.06	Кладовая	1	1	2.67	Кладовая	2.67	
9.07	Кладовая	1	1	5.14	Кладовая	5.14	
9.08	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	
9.09	Кладовая	1	1	4.63	Кладовая	4.63	
9.10	Кладовая	1	1	4.56	Кладовая	4.56	
9.11	Кладовая	1	1	4.85	Кладовая	4.85	
9.12	Кладовая	1	1	4.29	Кладовая	4.29	
9.13	Кладовая	1	1	4.47	Кладовая	4.47	
9.14	Кладовая	1	1	4.09	Кладовая	4.09	
9.15	Кладовая	1	1	2.77	Кладовая	2.77	

9.16	Кладовая	1	1	3.01	Кладовая	3.01	
9.17	Кладовая	1	1	4.03	Кладовая	4.03	
9.18	Кладовая	1	1	2.47	Кладовая	2.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	1 этаж Паркинга	Общественное	3477.76
2	Венткамера приточно-вытяжная зоны III	1 этаж Паркинга	Техническое	42.18
3	Венткамера приточно-вытяжная зоны II	1 этаж Паркинга	Техническое	21.76
4	Венткамера приточно-вытяжная зоны I	1 этаж Паркинга	Техническое	47.81
5	Венткамера приточно-вытяжная зоны I и II	1 этаж Паркинга	Техническое	46.07
6	Электрощитовая автостоянке	1 этаж Паркинга	Техническое	12.09
7	Мусорокамера	1 этаж Паркинга	Общественное	41.80
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж Паркинга	Техническое	9.44
9	Помещение транзитных кабелей	1 этаж Паркинга	Техническое	1.85
10	Места общего пользования кладовой	1 этаж Паркинга	Общественное	51.14
11	Места общего пользования кладовой	1 этаж Паркинга	Общественное	16.28
12	Места общего пользования кладовой	1 этаж Паркинга	Общественное	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматики пожаротушения	Система противопожарной автоматики
2	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа
3	Подземная и надземная части	Система контроля загазованности	Контроль загазованности
4	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция

5	Подземная и надземная части	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения и внутренней противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения (для мусорокамеры)	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения (для мусорокамеры)	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения (для мусорокамеры)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>408 024 542,15 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:197909</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810638030023484</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000964</b>
		БИК: <b>046577964</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>667102002</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>50743686</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 983 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 231 648 316,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>751 351 683,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>64,16 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>421,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 365 112,44 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 380 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ИТС-Групп Д.У.Комбинированным ЗПИФ Гринвич-жилая недвижимость</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6679000266</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>170 341 459,91 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Строительство Объекта осуществляется с привлечением денежных средств в виде получения Кредита в рамках КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 0B058L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 14.11.2023г. Под сроком возврата привлеченных средств (п.20.1.6.настоящей проектной декларации) по Договору инвестирования с ООО "Управляющая компания ИТС-Групп" Д.У.Комбинированным ЗПИФ "Гринвич-жилая недвижимость" понимается срок передачи следующих инвестиционных объектов: Машинно-места №3, 5, 6, 8, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 70, 71, 73, 75, 76, 80, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 104, 107, 108, 109, 114, 115, 120, 123, 124, 127, 128, 132, 135, 139, 141, 142, 143, 146, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 159, 160, 168, 171, 172, 177, 179, 180, 183, 184, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304; Кладовые № 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.537538837052593e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ",  
МОИСЕЕНКО ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 15.09.2024 по 15.12.2025