

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 9

№ 61-000037 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-4" ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148607
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086869
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 783 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 408 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 557 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45-я линия
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 591,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11231,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1358,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12589,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0172-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Красный Аксай", Литер 9
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897802-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:32109:116
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4148_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 676 766,73 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582 К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 279 393,71 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: бн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 344 298,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	66.55	2
2	Жилое	2	1	42.62	1
3	Жилое	2	1	41.6	1
4	Жилое	2	1	70.45	3
5	Жилое	2	1	48.38	1
6	Жилое	2	1	70.37	3
7	Жилое	2	1	40.51	1

8	Жилое	2	1	41.53	1
9	Жилое	2	1	73.27	2
10	Жилое	3	1	65.99	2
11	Жилое	3	1	41.91	1
12	Жилое	3	1	40.89	1
13	Жилое	3	1	69.87	3
14	Жилое	3	1	47.83	1
15	Жилое	3	1	69.43	3
16	Жилое	3	1	39.79	1
17	Жилое	3	1	40.81	1
18	Жилое	3	1	72.71	2
19	Жилое	4	1	65.99	2
20	Жилое	4	1	41.91	1
21	Жилое	4	1	40.89	1
22	Жилое	4	1	69.87	3
23	Жилое	4	1	47.83	1
24	Жилое	4	1	69.43	3
25	Жилое	4	1	39.79	1
26	Жилое	4	1	40.81	1
27	Жилое	4	1	72.71	2
28	Жилое	5	1	65.99	2
29	Жилое	5	1	41.91	1
30	Жилое	5	1	40.89	1
31	Жилое	5	1	69.87	3
32	Жилое	5	1	47.83	1
33	Жилое	5	1	69.43	3
34	Жилое	5	1	39.79	1
35	Жилое	5	1	40.81	1
36	Жилое	5	1	72.71	2
37	Жилое	6	1	65.99	2
38	Жилое	6	1	41.91	1
39	Жилое	6	1	40.89	1
40	Жилое	6	1	69.87	3
41	Жилое	6	1	47.83	1
42	Жилое	6	1	69.43	3
43	Жилое	6	1	39.79	1
44	Жилое	6	1	40.81	1
45	Жилое	6	1	72.71	2
46	Жилое	7	1	65.99	2
47	Жилое	7	1	41.91	1
48	Жилое	7	1	40.89	1
49	Жилое	7	1	69.87	3
50	Жилое	7	1	47.83	1

51	Жилое	7	1	69.43	3
52	Жилое	7	1	39.79	1
53	Жилое	7	1	40.81	1
54	Жилое	7	1	72.71	2
55	Жилое	8	1	65.99	2
56	Жилое	8	1	41.91	1
57	Жилое	8	1	40.89	1
58	Жилое	8	1	69.87	3
59	Жилое	8	1	47.83	1
60	Жилое	8	1	69.43	3
61	Жилое	8	1	39.79	1
62	Жилое	8	1	40.81	1
63	Жилое	8	1	72.71	2
64	Жилое	9	1	65.99	2
65	Жилое	9	1	41.91	1
66	Жилое	9	1	40.89	1
67	Жилое	9	1	69.87	3
68	Жилое	9	1	47.83	1
69	Жилое	9	1	69.43	3
70	Жилое	9	1	39.79	1
71	Жилое	9	1	40.81	1
72	Жилое	9	1	72.71	2
73	Жилое	10	1	65.99	2
74	Жилое	10	1	41.91	1
75	Жилое	10	1	40.89	1
76	Жилое	10	1	69.87	3
77	Жилое	10	1	47.83	1
78	Жилое	10	1	69.43	3
79	Жилое	10	1	39.79	1
80	Жилое	10	1	40.81	1
81	Жилое	10	1	72.71	2
82	Жилое	11	1	65.99	2
83	Жилое	11	1	41.91	1
84	Жилое	11	1	40.89	1
85	Жилое	11	1	69.87	3
86	Жилое	11	1	47.83	1
87	Жилое	11	1	69.43	3
88	Жилое	11	1	39.79	1
89	Жилое	11	1	40.81	1
90	Жилое	11	1	72.71	2
91	Жилое	12	1	65.99	2
92	Жилое	12	1	41.91	1
93	Жилое	12	1	40.89	1

94	Жилое	12	1	69.87	3
95	Жилое	12	1	47.83	1
96	Жилое	12	1	69.43	3
97	Жилое	12	1	39.79	1
98	Жилое	12	1	40.81	1
99	Жилое	12	1	72.71	2
100	Жилое	13	1	65.72	2
101	Жилое	13	1	41.67	1
102	Жилое	13	1	40.65	1
103	Жилое	13	1	69.6	3
104	Жилое	13	1	47.57	1
105	Жилое	13	1	69.16	3
106	Жилое	13	1	39.56	1
107	Жилое	13	1	40.58	1
108	Жилое	13	1	72.45	2
109	Жилое	14	1	65.72	2
110	Жилое	14	1	41.67	1
111	Жилое	14	1	40.65	1
112	Жилое	14	1	69.6	3
113	Жилое	14	1	47.57	1
114	Жилое	14	1	69.16	3
115	Жилое	14	1	39.56	1
116	Жилое	14	1	40.58	1
117	Жилое	14	1	72.45	2
118	Жилое	15	1	65.72	2
119	Жилое	15	1	41.67	1
120	Жилое	15	1	40.65	1
121	Жилое	15	1	69.6	3
122	Жилое	15	1	47.57	1
123	Жилое	15	1	69.16	3
124	Жилое	15	1	39.56	1
125	Жилое	15	1	40.58	1
126	Жилое	15	1	72.45	2
127	Жилое	16	1	65.72	2
128	Жилое	16	1	41.67	1
129	Жилое	16	1	40.65	1
130	Жилое	16	1	69.6	3
131	Жилое	16	1	47.57	1
132	Жилое	16	1	69.16	3
133	Жилое	16	1	39.56	1
134	Жилое	16	1	40.58	1
135	Жилое	16	1	72.45	2
136	Жилое	17	1	65.72	2

137	Жилое	17	1	41.67	1
138	Жилое	17	1	40.65	1
139	Жилое	17	1	69.6	3
140	Жилое	17	1	47.57	1
141	Жилое	17	1	69.16	3
142	Жилое	17	1	39.56	1
143	Жилое	17	1	40.58	1
144	Жилое	17	1	72.45	2
145	Жилое	18	1	65.72	2
146	Жилое	18	1	41.67	1
147	Жилое	18	1	40.65	1
148	Жилое	18	1	69.6	3
149	Жилое	18	1	47.57	1
150	Жилое	18	1	69.16	3
151	Жилое	18	1	39.56	1
152	Жилое	18	1	40.58	1
153	Жилое	18	1	72.45	2
154	Жилое	19	1	65.72	2
155	Жилое	19	1	41.67	1
156	Жилое	19	1	40.65	1
157	Жилое	19	1	69.6	3
158	Жилое	19	1	47.57	1
159	Жилое	19	1	69.16	3
160	Жилое	19	1	39.56	1
161	Жилое	19	1	40.58	1
162	Жилое	19	1	72.45	2
163	Жилое	20	1	65.72	2
164	Жилое	20	1	41.67	1
165	Жилое	20	1	40.65	1
166	Жилое	20	1	69.6	3
167	Жилое	20	1	47.57	1
168	Жилое	20	1	69.16	3
169	Жилое	20	1	39.56	1
170	Жилое	20	1	40.58	1
171	Жилое	20	1	72.45	2
172	Жилое	21	1	65.72	2
173	Жилое	21	1	41.67	1
174	Жилое	21	1	40.65	1
175	Жилое	21	1	69.6	3
176	Жилое	21	1	47.57	1
177	Жилое	21	1	69.16	3
178	Жилое	21	1	39.56	1
179	Жилое	21	1	40.58	1

180	Жилое	21	1	72.45	2
181	Жилое	22	1	65.72	2
182	Жилое	22	1	41.67	1
183	Жилое	22	1	40.65	1
184	Жилое	22	1	69.6	3
185	Жилое	22	1	47.57	1
186	Жилое	22	1	69.16	3
187	Жилое	22	1	39.56	1
188	Жилое	22	1	40.58	1
189	Жилое	22	1	72.45	2
190	Жилое	23	1	65.72	2
191	Жилое	23	1	41.67	1
192	Жилое	23	1	40.65	1
193	Жилое	23	1	69.6	3
194	Жилое	23	1	47.57	1
195	Жилое	23	1	69.16	3
196	Жилое	23	1	39.56	1
197	Жилое	23	1	40.58	1
198	Жилое	23	1	72.45	2
199	Жилое	24	1	65.72	2
200	Жилое	24	1	41.67	1
201	Жилое	24	1	40.65	1
202	Жилое	24	1	69.6	3
203	Жилое	24	1	47.57	1
204	Жилое	24	1	69.16	3
205	Жилое	24	1	39.56	1
206	Жилое	24	1	40.58	1
207	Жилое	24	1	72.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	7.08		
2	нежилое	подвал	1	14.16		
3	нежилое	подвал	1	55.28		
4	нежилое	подвал	1	47.74		
5	нежилое	подвал	1	2.67		
6	нежилое	подвал	1	2.22		
7	нежилое	подвал	1	13.55		
8	нежилое	подвал	1	16.43		
9	нежилое	подвал	1	48.58		

10	нежилое	подвал	1	13.08		
11	нежилое	подвал	1	2.59		
12	нежилое	подвал	1	2.1		
13	нежилое	1 этаж	1	5.27	офис 8	131.02
14	нежилое	1 этаж	1	119.53		
15	нежилое	1 этаж	1	3.09		
16	нежилое	1 этаж	1	3.13		
17	нежилое	1 этаж	1	4.21	офис 7	67.87
18	нежилое	1 этаж	1	59.17		
19	нежилое	1 этаж	1	4.49		
20	нежилое	1 этаж	1	4.21	офис 6	63.66
21	нежилое	1 этаж	1	54.96		
22	нежилое	1 этаж	1	4.49		
23	нежилое	1 этаж	1	4.74	офис 5	95.06
24	нежилое	1 этаж	1	86.66		
25	нежилое	1 этаж	1	3.66		
26	нежилое	1 этаж	1	4.33	офис 4	73.2
27	нежилое	1 этаж	1	65.22		
28	нежилое	1 этаж	1	3.65		
29	нежилое	1 этаж	1	4.92	офис 3	62.19
30	нежилое	1 этаж	1	46.47		
31	нежилое	1 этаж	1	5.5		
32	нежилое	1 этаж	1	2.65		
33	нежилое	1 этаж	1	2.65		
34	нежилое	1 этаж	1	4.92	офис 2	62.28
35	нежилое	1 этаж	1	46.47		
36	нежилое	1 этаж	1	5.87		
37	нежилое	1 этаж	1	2.37		
38	нежилое	1 этаж	1	2.65		
39	нежилое	1 этаж	1	4.81	офис 1	112.17
40	нежилое	1 этаж	1	101.14		
41	нежилое	1 этаж	1	3.09		
42	нежилое	1 этаж	1	3.13		
43	нежилое	2 этаж	1	5.15		
44	нежилое	2 этаж	1	5.15		
45	нежилое	2 этаж	1	5.12		
46	нежилое	2 этаж	1	5.12		
47	нежилое	3 этаж	1	5		
48	нежилое	3 этаж	1	5		
49	нежилое	3 этаж	1	5		
50	нежилое	3 этаж	1	5		
51	нежилое	4 этаж	1	5		
52	нежилое	4 этаж	1	5		

53	нежилое	4 этаж	1	5		
54	нежилое	4 этаж	1	5		
55	нежилое	5 этаж	1	5		
56	нежилое	5 этаж	1	5		
57	нежилое	5 этаж	1	5		
58	нежилое	5 этаж	1	5		
59	нежилое	6 этаж	1	5		
60	нежилое	6 этаж	1	5		
61	нежилое	6 этаж	1	5		
62	нежилое	6 этаж	1	5		
63	нежилое	7 этаж	1	5		
64	нежилое	7 этаж	1	5		
65	нежилое	7 этаж	1	5		
66	нежилое	7 этаж	1	5		
67	нежилое	8 этаж	1	5		
68	нежилое	8 этаж	1	5		
69	нежилое	8 этаж	1	5		
70	нежилое	8 этаж	1	5		
71	нежилое	9 этаж	1	5		
72	нежилое	9 этаж	1	5		
73	нежилое	9 этаж	1	5		
74	нежилое	9 этаж	1	5		
75	нежилое	10 этаж	1	5		
76	нежилое	10 этаж	1	5		
77	нежилое	10 этаж	1	5		
78	нежилое	10 этаж	1	5		
79	нежилое	11 этаж	1	5		
80	нежилое	11 этаж	1	5		
81	нежилое	11 этаж	1	5		
82	нежилое	11 этаж	1	5		
83	нежилое	12 этаж	1	5		
84	нежилое	12 этаж	1	5		
85	нежилое	12 этаж	1	5		
86	нежилое	12 этаж	1	5		
87	нежилое	13 этаж	1	5		
88	нежилое	13 этаж	1	5		
89	нежилое	13 этаж	1	5		
90	нежилое	13 этаж	1	5		
91	нежилое	14 этаж	1	5		
92	нежилое	14 этаж	1	5		
93	нежилое	14 этаж	1	5		
94	нежилое	14 этаж	1	5		
95	нежилое	15 этаж	1	5		

96	нежилое	15 этаж	1	5		
97	нежилое	15 этаж	1	5		
98	нежилое	15 этаж	1	5		
99	нежилое	16 этаж	1	5		
100	нежилое	16 этаж	1	5		
101	нежилое	16 этаж	1	5		
102	нежилое	16 этаж	1	5		
103	нежилое	17 этаж	1	5		
104	нежилое	17 этаж	1	5		
105	нежилое	17 этаж	1	5		
106	нежилое	17 этаж	1	5		
107	нежилое	18 этаж	1	5		
108	нежилое	18 этаж	1	5		
109	нежилое	18 этаж	1	5		
110	нежилое	18 этаж	1	5		
111	нежилое	19 этаж	1	5		
112	нежилое	19 этаж	1	5		
113	нежилое	19 этаж	1	5		
114	нежилое	19 этаж	1	5		
115	нежилое	20 этаж	1	5		
116	нежилое	20 этаж	1	5		
117	нежилое	20 этаж	1	5		
118	нежилое	20 этаж	1	5		
119	нежилое	21 этаж	1	5		
120	нежилое	21 этаж	1	5		
121	нежилое	21 этаж	1	5		
122	нежилое	21 этаж	1	5		
123	нежилое	22 этаж	1	5		
124	нежилое	22 этаж	1	5		
125	нежилое	22 этаж	1	5		
126	нежилое	22 этаж	1	5		
127	нежилое	23 этаж	1	5		
128	нежилое	23 этаж	1	5		
129	нежилое	23 этаж	1	5		
130	нежилое	23 этаж	1	5		
131	нежилое	24 этаж	1	5		
132	нежилое	24 этаж	1	5		
133	нежилое	24 этаж	1	5		
134	нежилое	24 этаж	1	5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	ВНС	цокольный этаж	нежилое	45.81
3	помещения подвала жилого этажа	цокольный этаж	нежилое	622.2
4	электро щитовая	цокольный этаж	нежилое	16.75
5	тамбур	1 этаж	нежилое	5.96
6	коридор	1 этаж	нежилое	40.39
7	санузел	1 этаж	нежилое	2.27
8	санузел	1 этаж	нежилое	2.76
9	комната консьержа	1 этаж	нежилое	12.73
10	коридор	1 этаж	нежилое	35.48
11	колясочная	1 этаж	нежилое	3.77
12	вестибюль лифтовой холл	1 этаж	нежилое	12.14
13	лестница	1 этаж	нежилое	21.03
14	переходная лоджия	2 этаж	нежилое	7.05
15	лифтовой холл	2 этаж	нежилое	12.14
16	лестница	2 этаж	нежилое	21.03
17	коридор	2 этаж	нежилое	34.5
18	переходная лоджия	3 этаж	нежилое	5.7
19	лифтовой холл	3 этаж	нежилое	12.14
20	лестница	3 этаж	нежилое	21.03
21	коридор	3 этаж	нежилое	34.5
22	переходная лоджия	4 этаж	нежилое	5.7
23	лифтовой холл	4 этаж	нежилое	12.14
24	лестница	4 этаж	нежилое	21.03
25	коридор	4 этаж	нежилое	34.5
26	переходная лоджия	5 этаж	нежилое	5.7
27	лифтовой холл	5 этаж	нежилое	12.14
28	лестница	5 этаж	нежилое	21.03
29	коридор	5 этаж	нежилое	34.5
30	переходная лоджия	6 этаж	нежилое	5.7
31	лифтовой холл	6 этаж	нежилое	12.14
32	лестница	6 этаж	нежилое	21.03
33	коридор	6 этаж	нежилое	34.5
34	переходная лоджия	7 этаж	нежилое	5.7
35	лифтовой холл	7 этаж	нежилое	12.14
36	лестница	7 этаж	нежилое	21.03
37	коридор	7 этаж	нежилое	34.5
38	переходная лоджия	8 этаж	нежилое	5.7
39	лифтовой холл	8 этаж	нежилое	12.14
40	лестница	8 этаж	нежилое	21.03

41	коридор	8 этаж	нежилое	34.5
42	переходная лоджия	9 этаж	нежилое	5.7
43	лифт овой холл	9 этаж	нежилое	12.14
44	лест ница	9 этаж	нежилое	21.03
45	коридор	9 этаж	нежилое	34.5
46	переходная лоджия	10 этаж	нежилое	5.7
47	лифт овой холл	10 этаж	нежилое	12.14
48	лест ница	10 этаж	нежилое	21.03
49	коридор	10 этаж	нежилое	34.5
50	переходная лоджия	11 этаж	нежилое	5.7
51	лифт овой холл	11 этаж	нежилое	12.14
52	лест ница	11 этаж	нежилое	21.03
53	коридор	11 этаж	нежилое	34.5
54	переходная лоджия	12 этаж	нежилое	5.7
55	лифт овой холл	12 этаж	нежилое	12.14
56	лест ница	12 этаж	нежилое	21.03
57	коридор	12 этаж	нежилое	34.5
58	переходная лоджия	13 этаж	нежилое	5.7
59	лифт овой холл	13 этаж	нежилое	12.14
60	лест ница	13 этаж	нежилое	21.03
61	коридор	13 этаж	нежилое	34.5
62	переходная лоджия	14 этаж	нежилое	5.7
63	лифт овой холл	14 этаж	нежилое	12.14
64	лест ница	14 этаж	нежилое	21.03
65	коридор	14 этаж	нежилое	34.5
66	переходная лоджия	15 этаж	нежилое	5.7
67	лифт овой холл	15 этаж	нежилое	12.14
68	лест ница	15 этаж	нежилое	21.03
69	коридор	15 этаж	нежилое	34.5
70	переходная лоджия	16 этаж	нежилое	5.7
71	лифт овой холл	16 этаж	нежилое	12.14
72	лест ница	16 этаж	нежилое	21.03
73	коридор	16 этаж	нежилое	34.5
74	переходная лоджия	17 этаж	нежилое	5.7
75	лифт овой холл	17 этаж	нежилое	12.14
76	лест ница	17 этаж	нежилое	21.03
77	коридор	17 этаж	нежилое	34.5
78	переходная лоджия	18 этаж	нежилое	5.7
79	лифт овой холл	18 этаж	нежилое	12.14
80	лест ница	18 этаж	нежилое	21.03
81	коридор	18 этаж	нежилое	34.5
82	переходная лоджия	19 этаж	нежилое	5.7
83	лифт овой холл	19 этаж	нежилое	12.14

84	лестница	19 этаж	нежилое	21.03
85	коридор	19 этаж	нежилое	34.5
86	переходная лоджия	20 этаж	нежилое	5.7
87	лифтовой холл	20 этаж	нежилое	12.14
88	лестница	20 этаж	нежилое	21.03
89	коридор	20 этаж	нежилое	34.5
90	переходная лоджия	21 этаж	нежилое	5.7
91	лифтовой холл	21 этаж	нежилое	12.14
92	лестница	21 этаж	нежилое	21.03
93	коридор	21 этаж	нежилое	34.5
94	переходная лоджия	22 этаж	нежилое	5.7
95	лифтовой холл	22 этаж	нежилое	12.14
96	лестница	22 этаж	нежилое	21.03
97	коридор	22 этаж	нежилое	34.5
98	переходная лоджия	23 этаж	нежилое	5.7
99	лифтовой холл	23 этаж	нежилое	12.14
100	лестница	23 этаж	нежилое	21.03
101	коридор	23 этаж	нежилое	34.5
102	переходная лоджия	24 этаж	нежилое	5.7
103	лифтовой холл	24 этаж	нежилое	12.14
104	лестница	24 этаж	нежилое	21.03
105	коридор	24 этаж	нежилое	34.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптоэлектронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			2 шт.
			Лифты
			Грузоподъемность - 1000 кг

			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			1 шт.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электропитательные	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутриворочное пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, объектное оповещение, телевидение, домовый кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 411 979 831,07 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:32109:116
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090021730
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарных владельцах застройщика
2	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г.
3	31.10.2018	О разрешении на строительство	Внесены сведения в части продления срока действия разрешения на строительство
4	31.10.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены изменения о планируемом получении разрешения на ввод в эксплуатацию
5	26.12.2018	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Уточнены сведения о коммерческом наименовании, индивидуализирующем объект
6	26.12.2018	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Откорректирован способ обеспечения обязательств застройщика
7	22.04.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Откорректированы технико-экономические показатели жилых помещений
8	22.04.2019	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Добавлена отметка об уплате обязательных отчислений в компенсационный фонд
9	29.04.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Уточнены сведения о планируемом графике реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9116C6647815563

Владелец: **ООО СУ-4 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь
Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020