

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001253 от 19.12.2025

I этап строительства. "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске". I этап строительства.

Дата первичного размещения: 30.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 349
	1.2.10	Уточнение адреса: 660064, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Капитанская, д 14, помещ 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912749569
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнителя: 245201073993
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 12,86545 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 87,12999 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,2681 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02973605372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245201073993
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковальский

	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,8869 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02873088775
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400250350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,81067 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04952466080
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кутыно
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,608 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03298259880
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502758382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,9675 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02872809275
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521375699
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,83159 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06246028037
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРЕС АЛЪЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468020746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Телевизорный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463124222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400014430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ.ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464161989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400010347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465011866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402471002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод электромонтажных изделий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402125899

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461213445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468028287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "II этап строительства" Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-2-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: "Набережная Южная"
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I этап. Жилой дом № 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-119-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-15-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-86-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. III Этап. Назенный паркинг"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-97-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-96-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-95-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: наб
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южная
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал на Свободном"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 2 этап. Жилой дом № 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-134-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-28-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-85-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 5, инженерное обеспечение комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-92-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Телевизорный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-97-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117887
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1481
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.09.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 758 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 453 489,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 272 079,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Петра Подзолкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №1-I этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37385.17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 613,98 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 448,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 062,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ ГП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463253179
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-055940-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018615-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2018615-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-070707-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-074704-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ДАО" сити-квартал на Подзолкова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-128-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-128-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация г. Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение 62-ж
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.12.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:82
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 315,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатывается дополнительно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Разрабатывается дополнительно. Технические условия выданы "РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" от 03.04.2025г № 929/04-ТП, срок действия до 03.04.2030
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается дополнительно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-93722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-93722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 929/04-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 740 749,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕОНЕССИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 125
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.55	2	33.90	2.85
2	Квартира	2	1	38.58	1	15.69	2.85
3	Квартира	2	1	38.75	1	15.09	2.85
4	Квартира	2	1	38.52	1	15.69	2.85
5	Квартира	2	1	63.41	2	33.59	2.85
6	Квартира	3	1	63.55	2	33.90	2.85
7	Квартира	3	1	38.58	1	15.69	2.85
8	Квартира	3	1	38.75	1	15.09	2.85
9	Квартира	3	1	38.52	1	15.69	2.85
10	Квартира	3	1	63.41	2	33.59	2.85
11	Квартира	4	1	63.55	2	33.90	2.85
12	Квартира	4	1	38.58	1	15.69	2.85
13	Квартира	4	1	38.75	1	15.09	2.85
14	Квартира	4	1	38.52	1	15.69	2.85

15	Квартира	4	1	63.41	2	33.59	2.85
16	Квартира	5	1	63.55	2	33.90	2.85
17	Квартира	5	1	38.58	1	15.69	2.85
18	Квартира	5	1	38.75	1	15.09	2.85
19	Квартира	5	1	38.52	1	15.69	2.85
20	Квартира	5	1	63.41	2	33.59	2.85
21	Квартира	6	1	63.55	2	33.90	2.85
22	Квартира	6	1	38.58	1	15.69	2.85
23	Квартира	6	1	38.75	1	15.09	2.85
24	Квартира	6	1	38.52	1	15.69	2.85
25	Квартира	6	1	63.41	2	33.59	2.85
26	Квартира	7	1	63.55	2	33.90	2.85
27	Квартира	7	1	38.58	1	15.69	2.85
28	Квартира	7	1	38.75	1	15.09	2.85
29	Квартира	7	1	38.52	1	15.69	2.85
30	Квартира	7	1	63.41	2	33.59	2.85
31	Квартира	8	1	63.55	2	33.90	2.85
32	Квартира	8	1	38.58	1	15.69	2.85
33	Квартира	8	1	38.75	1	15.09	2.85
34	Квартира	8	1	38.52	1	15.69	2.85
35	Квартира	8	1	63.41	2	33.59	2.85
36	Квартира	9	1	63.55	2	33.90	2.85
37	Квартира	9	1	38.58	1	15.69	2.85
38	Квартира	9	1	38.75	1	15.09	2.85
39	Квартира	9	1	38.52	1	15.69	2.85
40	Квартира	9	1	63.41	2	33.59	2.85
41	Квартира	10	1	63.55	2	33.90	2.85
42	Квартира	10	1	38.58	1	15.69	2.85
43	Квартира	10	1	38.75	1	15.09	2.85
44	Квартира	10	1	38.52	1	15.69	2.85
45	Квартира	10	1	63.41	2	33.59	2.85
46	Квартира	11	1	63.55	2	33.90	2.85
47	Квартира	11	1	38.58	1	15.69	2.85
48	Квартира	11	1	38.75	1	15.09	2.85
49	Квартира	11	1	38.52	1	15.69	2.85
50	Квартира	11	1	63.41	2	33.59	2.85
51	Квартира	12	1	63.55	2	33.90	3.00
52	Квартира	12	1	38.58	1	15.69	3.00
53	Квартира	12	1	38.75	1	15.09	3.00
54	Квартира	12	1	38.52	1	15.69	3.00
55	Квартира	12	1	63.41	2	33.59	3.00
56	Квартира	2	2	67.14	3	43.56	2.85
57	Квартира	2	2	85.20	3	50.40	2.85
58	Квартира	2	2	33.92	1	15.66	2.85
59	Квартира	2	2	35.58	1	13.39	2.85
60	Квартира	2	2	78.40	3	47.65	2.85

61	Квартира	3	2	67.14	3	43.56	2.85
62	Квартира	3	2	85.20	3	50.40	2.85
63	Квартира	3	2	35.02	1	15.66	2.85
64	Квартира	3	2	36.62	1	13.39	2.85
65	Квартира	3	2	79.44	3	47.65	2.85
66	Квартира	4	2	67.14	3	43.56	2.85
67	Квартира	4	2	85.20	3	50.40	2.85
68	Квартира	4	2	35.02	1	15.66	2.85
69	Квартира	4	2	36.62	1	13.39	2.85
70	Квартира	4	2	79.44	3	47.65	2.85
71	Квартира	5	2	67.14	3	43.56	2.85
72	Квартира	5	2	85.20	3	50.40	2.85
73	Квартира	5	2	35.02	1	15.66	2.85
74	Квартира	5	2	36.62	1	13.39	2.85
75	Квартира	5	2	79.44	3	47.65	2.85
76	Квартира	6	2	67.14	3	43.56	2.85
77	Квартира	6	2	85.20	3	50.40	2.85
78	Квартира	6	2	35.02	1	15.66	2.85
79	Квартира	6	2	36.62	1	13.39	2.85
80	Квартира	6	2	79.44	3	47.65	2.85
81	Квартира	7	2	67.14	3	43.56	2.85
82	Квартира	7	2	85.20	3	50.40	2.85
83	Квартира	7	2	35.02	1	15.66	2.85
84	Квартира	7	2	36.62	1	13.39	2.85
85	Квартира	7	2	79.44	3	47.65	2.85
86	Квартира	8	2	67.14	3	43.56	2.85
87	Квартира	8	2	85.20	3	50.40	2.85
88	Квартира	8	2	35.02	1	15.66	2.85
89	Квартира	8	2	36.62	1	13.39	2.85
90	Квартира	8	2	79.44	3	47.65	2.85
91	Квартира	9	2	67.14	3	43.56	2.85
92	Квартира	9	2	85.20	3	50.40	2.85
93	Квартира	9	2	35.02	1	15.66	2.85
94	Квартира	9	2	36.62	1	13.39	2.85
95	Квартира	9	2	79.44	3	47.65	2.85
96	Квартира	10	2	67.14	3	43.56	2.85
97	Квартира	10	2	85.20	3	50.40	2.85
98	Квартира	10	2	35.02	1	15.66	2.85
99	Квартира	10	2	36.62	1	13.39	2.85
100	Квартира	10	2	79.44	3	47.65	2.85
101	Квартира	11	2	67.14	3	43.56	2.85
102	Квартира	11	2	85.20	3	50.40	2.85
103	Квартира	11	2	35.02	1	15.66	2.85
104	Квартира	11	2	36.62	1	13.39	2.85
105	Квартира	11	2	79.44	3	47.65	2.85
106	Квартира	12	2	67.14	3	43.56	2.85

107	Квартира	12	2	85.20	3	50.40	2.85
108	Квартира	12	2	35.02	1	15.66	2.85
109	Квартира	12	2	36.62	1	13.39	2.85
110	Квартира	12	2	79.44	3	47.65	2.85
111	Квартира	13	2	67.14	3	43.56	2.85
112	Квартира	13	2	85.20	3	50.40	2.85
113	Квартира	13	2	35.02	1	15.66	2.85
114	Квартира	13	2	36.62	1	13.39	2.85
115	Квартира	13	2	79.44	3	47.65	2.85
116	Квартира	14	2	67.14	3	43.56	2.85
117	Квартира	14	2	85.20	3	50.40	2.85
118	Квартира	14	2	35.02	1	15.66	2.85
119	Квартира	14	2	36.62	1	13.39	2.85
120	Квартира	14	2	79.44	3	47.65	2.85
121	Квартира	15	2	67.14	3	43.56	3.00
122	Квартира	15	2	85.20	3	50.40	3.00
123	Квартира	15	2	35.02	1	15.66	3.00
124	Квартира	15	2	36.62	1	13.39	3.00
125	Квартира	15	2	79.44	3	47.65	3.00
126	Квартира	2	3	63.55	2	33.90	2.85
127	Квартира	2	3	37.48	1	15.69	2.85
128	Квартира	2	3	37.71	1	15.09	2.85
129	Квартира	2	3	37.48	1	15.69	2.85
130	Квартира	2	3	63.58	2	33.90	2.85
131	Квартира	3	3	63.55	2	33.90	2.85
132	Квартира	3	3	38.58	1	15.69	2.85
133	Квартира	3	3	38.75	1	15.09	2.85
134	Квартира	3	3	38.52	1	15.69	2.85
135	Квартира	3	3	63.58	2	33.90	2.85
136	Квартира	4	3	63.55	2	33.90	2.85
137	Квартира	4	3	38.58	1	15.69	2.85
138	Квартира	4	3	38.75	1	15.09	2.85
139	Квартира	4	3	38.52	1	15.69	2.85
140	Квартира	4	3	63.58	2	33.90	2.85
141	Квартира	5	3	63.55	2	33.90	2.85
142	Квартира	5	3	38.58	1	15.69	2.85
143	Квартира	5	3	38.75	1	15.09	2.85
144	Квартира	5	3	38.52	1	15.69	2.85
145	Квартира	5	3	63.58	2	33.90	2.85
146	Квартира	6	3	63.55	2	33.90	2.85
147	Квартира	6	3	38.58	1	15.69	2.85
148	Квартира	6	3	38.75	1	15.09	2.85
149	Квартира	6	3	38.52	1	15.69	2.85
150	Квартира	6	3	63.58	2	33.90	2.85
151	Квартира	7	3	63.55	2	33.90	2.85
152	Квартира	7	3	38.58	1	15.69	2.85

153	Квартира	7	3	38.75	1	15.09	2.85
154	Квартира	7	3	38.52	1	15.69	2.85
155	Квартира	7	3	63.58	2	33.90	2.85
156	Квартира	8	3	63.55	2	33.90	2.85
157	Квартира	8	3	38.58	1	15.69	2.85
158	Квартира	8	3	38.75	1	15.09	2.85
159	Квартира	8	3	38.52	1	15.69	2.85
160	Квартира	8	3	63.58	2	33.90	2.85
161	Квартира	9	3	63.55	2	33.90	2.85
162	Квартира	9	3	38.58	1	15.69	2.85
163	Квартира	9	3	38.75	1	15.09	2.85
164	Квартира	9	3	38.52	1	15.69	2.85
165	Квартира	9	3	63.58	2	33.90	2.85
166	Квартира	10	3	63.55	2	33.90	2.85
167	Квартира	10	3	38.58	1	15.69	2.85
168	Квартира	10	3	38.75	1	15.09	2.85
169	Квартира	10	3	38.52	1	15.69	2.85
170	Квартира	10	3	63.58	2	33.90	2.85
171	Квартира	11	3	63.55	2	33.90	2.85
172	Квартира	11	3	38.58	1	15.69	2.85
173	Квартира	11	3	38.75	1	15.09	2.85
174	Квартира	11	3	38.52	1	15.69	2.85
175	Квартира	11	3	63.58	2	33.90	2.85
176	Квартира	12	3	63.55	2	33.90	2.85
177	Квартира	12	3	38.58	1	15.69	2.85
178	Квартира	12	3	38.75	1	15.09	2.85
179	Квартира	12	3	38.52	1	15.69	2.85
180	Квартира	12	3	63.58	2	33.90	2.85
181	Квартира	13	3	63.55	2	33.90	2.85
182	Квартира	13	3	38.58	1	15.69	2.85
183	Квартира	13	3	38.75	1	15.09	2.85
184	Квартира	13	3	38.52	1	15.69	2.85
185	Квартира	13	3	63.58	2	33.90	2.85
186	Квартира	14	3	63.55	2	33.90	2.85
187	Квартира	14	3	38.58	1	15.69	2.85
188	Квартира	14	3	38.75	1	15.09	2.85
189	Квартира	14	3	38.52	1	15.69	2.85
190	Квартира	14	3	63.58	2	33.90	2.85
191	Квартира	15	3	63.55	2	33.90	3.00
192	Квартира	15	3	38.58	1	15.69	3.00
193	Квартира	15	3	38.75	1	15.09	3.00
194	Квартира	15	3	38.52	1	15.69	3.00
195	Квартира	15	3	63.58	2	33.90	3.00
196	Квартира	2	4	59.40	2	34.84	2.85
197	Квартира	2	4	35.15	1	14.02	2.85
198	Квартира	2	4	56.40	2	30.48	2.85

199	Квартира	2	4	59.52	2	31.82	2.85
200	Квартира	3	4	59.40	2	34.84	2.85
201	Квартира	3	4	36.19	1	14.02	2.85
202	Квартира	3	4	57.44	2	30.48	2.85
203	Квартира	3	4	59.52	2	31.82	2.85
204	Квартира	4	4	59.40	2	34.84	2.85
205	Квартира	4	4	36.19	1	14.02	2.85
206	Квартира	4	4	57.44	2	30.48	2.85
207	Квартира	4	4	59.52	2	31.82	2.85
208	Квартира	5	4	59.40	2	34.84	2.85
209	Квартира	5	4	36.19	1	14.02	2.85
210	Квартира	5	4	57.44	2	30.48	2.85
211	Квартира	5	4	59.52	2	31.82	2.85
212	Квартира	6	4	59.40	2	34.84	2.85
213	Квартира	6	4	36.19	1	14.02	2.85
214	Квартира	6	4	57.44	2	30.48	2.85
215	Квартира	6	4	59.52	2	31.82	2.85
216	Квартира	7	4	59.40	2	34.84	2.85
217	Квартира	7	4	36.19	1	14.02	2.85
218	Квартира	7	4	57.44	2	30.48	2.85
219	Квартира	7	4	59.52	2	31.82	2.85
220	Квартира	8	4	59.40	2	34.84	2.85
221	Квартира	8	4	36.19	1	14.02	2.85
222	Квартира	8	4	57.44	2	30.48	2.85
223	Квартира	8	4	59.52	2	31.82	2.85
224	Квартира	9	4	59.40	2	34.84	2.85
225	Квартира	9	4	36.19	1	14.02	2.85
226	Квартира	9	4	57.44	2	30.48	2.85
227	Квартира	9	4	59.52	2	31.82	2.85
228	Квартира	10	4	59.40	2	34.84	2.85
229	Квартира	10	4	36.19	1	14.02	2.85
230	Квартира	10	4	57.44	2	30.48	2.85
231	Квартира	10	4	59.52	2	31.82	2.85
232	Квартира	11	4	59.40	2	34.84	2.85
233	Квартира	11	4	36.19	1	14.02	2.85
234	Квартира	11	4	57.44	2	30.48	2.85
235	Квартира	11	4	59.52	2	31.82	2.85
236	Квартира	12	4	59.40	2	34.84	2.85
237	Квартира	12	4	36.19	1	14.02	2.85
238	Квартира	12	4	57.44	2	30.48	2.85
239	Квартира	12	4	59.52	2	31.82	2.85
240	Квартира	13	4	59.40	2	34.84	2.85
241	Квартира	13	4	36.19	1	14.02	2.85
242	Квартира	13	4	57.44	2	30.48	2.85
243	Квартира	13	4	59.52	2	31.82	2.85
244	Квартира	14	4	59.40	2	34.84	2.85

245	Квартира	14	4	36.19	1	14.02	2.85
246	Квартира	14	4	57.44	2	30.48	2.85
247	Квартира	14	4	59.52	2	31.82	2.85
248	Квартира	15	4	59.40	2	34.84	3.00
249	Квартира	15	4	36.19	1	14.02	3.00
250	Квартира	15	4	57.44	2	30.48	3.00
251	Квартира	15	4	56.69	2	31.82	3.00
252	Квартира	2	5	48.53	2	28.49	2.85
253	Квартира	2	5	58.23	2	30.90	2.85
254	Квартира	2	5	59.46	2	33.08	2.85
255	Квартира	2	5	55.89	2	29.95	2.85
256	Квартира	2	5	78.45	3	46.97	2.85
257	Квартира	3	5	48.53	2	28.49	2.85
258	Квартира	3	5	59.27	2	30.90	2.85
259	Квартира	3	5	60.50	2	33.08	2.85
260	Квартира	3	5	56.93	2	29.95	2.85
261	Квартира	3	5	79.49	3	46.97	2.85
262	Квартира	4	5	48.53	2	28.49	2.85
263	Квартира	4	5	59.27	2	30.90	2.85
264	Квартира	4	5	60.50	2	33.08	2.85
265	Квартира	4	5	56.93	2	29.95	2.85
266	Квартира	4	5	79.49	3	46.97	2.85
267	Квартира	5	5	48.53	2	28.49	2.85
268	Квартира	5	5	59.27	2	30.90	2.85
269	Квартира	5	5	60.50	2	33.08	2.85
270	Квартира	5	5	56.93	2	29.95	2.85
271	Квартира	5	5	79.49	3	46.97	2.85
272	Квартира	6	5	48.53	2	28.49	2.85
273	Квартира	6	5	59.27	2	30.90	2.85
274	Квартира	6	5	60.50	2	33.08	2.85
275	Квартира	6	5	56.93	2	29.95	2.85
276	Квартира	6	5	79.49	3	46.97	2.85
277	Квартира	7	5	48.53	2	28.49	2.85
278	Квартира	7	5	59.27	2	30.90	2.85
279	Квартира	7	5	60.50	2	33.08	2.85
280	Квартира	7	5	56.93	2	29.95	2.85
281	Квартира	7	5	79.49	3	46.97	2.85
282	Квартира	8	5	48.53	2	28.49	2.85
283	Квартира	8	5	59.27	2	30.90	2.85
284	Квартира	8	5	60.50	2	33.08	2.85
285	Квартира	8	5	56.93	2	29.95	2.85
286	Квартира	8	5	79.49	3	46.97	2.85
287	Квартира	9	5	48.53	2	28.49	2.85
288	Квартира	9	5	59.27	2	30.90	2.85
289	Квартира	9	5	60.50	2	33.08	2.85
290	Квартира	9	5	56.93	2	29.95	2.85

291	Квартира	9	5	79.49	3	46.97	2.85
292	Квартира	10	5	48.53	2	28.49	2.85
293	Квартира	10	5	59.27	2	30.90	2.85
294	Квартира	10	5	60.50	2	33.08	2.85
295	Квартира	10	5	56.93	2	29.95	2.85
296	Квартира	10	5	79.49	3	46.97	2.85
297	Квартира	11	5	48.53	2	28.49	2.85
298	Квартира	11	5	59.27	2	30.90	2.85
299	Квартира	11	5	60.50	2	33.08	2.85
300	Квартира	11	5	56.93	2	29.95	2.85
301	Квартира	11	5	79.49	3	46.97	2.85
302	Квартира	12	5	48.53	2	28.49	2.85
303	Квартира	12	5	59.27	2	30.90	2.85
304	Квартира	12	5	60.50	2	33.08	2.85
305	Квартира	12	5	56.93	2	29.95	2.85
306	Квартира	12	5	79.49	3	46.97	2.85
307	Квартира	13	5	48.53	2	28.49	2.85
308	Квартира	13	5	59.27	2	30.90	2.85
309	Квартира	13	5	60.50	2	33.08	2.85
310	Квартира	13	5	56.93	2	29.95	2.85
311	Квартира	13	5	79.49	3	46.97	2.85
312	Квартира	14	5	48.53	2	28.49	2.85
313	Квартира	14	5	59.27	2	30.90	2.85
314	Квартира	14	5	60.50	2	33.08	2.85
315	Квартира	14	5	56.93	2	29.95	2.85
316	Квартира	14	5	79.49	3	46.97	2.85
317	Квартира	15	5	48.53	2	28.49	3.00
318	Квартира	15	5	59.27	2	30.90	3.00
319	Квартира	15	5	60.50	2	33.08	3.00
320	Квартира	15	5	56.93	2	29.95	3.00
321	Квартира	15	5	79.49	3	46.97	3.00
322	Квартира	2	6	73.27	3	46.14	2.85
323	Квартира	2	6	59.17	2	31.90	2.85
324	Квартира	2	6	79.32	3	45.62	2.85
325	Квартира	3	6	73.27	3	46.14	2.85
326	Квартира	3	6	60.21	2	31.90	2.85
327	Квартира	3	6	80.36	3	45.62	2.85
328	Квартира	4	6	73.27	3	46.14	2.85
329	Квартира	4	6	60.21	2	31.90	2.85
330	Квартира	4	6	80.36	3	45.62	2.85
331	Квартира	5	6	73.27	3	46.14	2.85
332	Квартира	5	6	60.21	2	31.90	2.85
333	Квартира	5	6	80.36	3	45.62	2.85
334	Квартира	6	6	73.27	3	46.14	3.00
335	Квартира	6	6	60.21	2	31.90	3.00
336	Квартира	6	6	80.36	3	45.62	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БН.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.22	Нежилое помещение 1	96.49	6.37
					Тамбур	6.42	
					Уборная	4.31	
БН.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.25	Нежилое помещение 2	124.19	6.37
					Тамбур	6.24	
					Уборная	4.82	
БН.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.48	Нежилое помещение 3	75.29	4.32
					Тамбур	6.60	
					Уборная	5.59	
БН.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.44	Нежилое помещение 4	94.51	4.32
					Тамбур	5.63	
					Уборная	5.30	
БН.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.95	Нежилое помещение 5	79.03	4.32
					Тамбур	6.20	
					Уборная	5.72	
БН.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.76	Нежилое помещение 6	54.86	4.32
					Тамбур	6.04	
					Уборная	5.86	
БН.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.79	Нежилое помещение 7	81.65	4.47
					Тамбур	5.92	
					Уборная	5.22	

БН.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.71	Нежилое помещение 8	94.93	4.80
					Тамбур	5.81	
					Уборная	4.97	
БН.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.71	Нежилое помещение 9	77.22	4.80
					Тамбур	5.89	
					Уборная	4.60	
БН.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.19	Нежилое помещение 10	108.87	5.22
					Тамбур	5.83	
					Уборная	7.49	
БН.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	64.18	Нежилое помещение 11	52.63	5.22
					Тамбур	5.98	
					Уборная	5.57	
БН.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	105.53	Нежилое помещение 12	94.97	5.22
					Тамбур	5.68	
					Уборная	4.88	
БН.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	77.95	Нежилое помещение 13	67.27	4.80
					Тамбур	5.80	
					Уборная	4.88	
БН.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	117.39	Нежилое помещение 14	106.45	4.80
					Тамбур	5.67	
					Уборная	5.27	
1	Кладовая	-1	0	7.61	Кладовая	7.61	
2	Кладовая	-1	0	4.10	Кладовая	4.10	
3	Кладовая	-1	0	4.10	Кладовая	4.10	
4	Кладовая	-1	0	3.90	Кладовая	3.90	
5	Кладовая	-1	0	5.77	Кладовая	5.77	
6	Кладовая	-1	0	5.75	Кладовая	5.75	
7	Кладовая	-1	0	5.80	Кладовая	5.80	

8	Кладовая	-1	0	4.16	Кладовая	4.16	
9	Кладовая	-1	0	8.71	Кладовая	8.71	
10	Кладовая	-1	0	4.30	Кладовая	4.30	
11	Кладовая	-1	0	4.14	Кладовая	4.14	
12	Кладовая	-1	0	4.10	Кладовая	4.10	
1.М	Машино-место	-1		31.18		31.18	
2.М	Машино-место	-1		15.95		15.95	
3.М	Машино-место	-1		16.04		16.04	
4.М	Машино-место	-1		16.12		16.12	
5.М	Машино-место	-1		16.36		16.36	
6.М	Машино-место	-1		16.90		16.90	
7.М	Машино-место	-1		21.33		21.33	
8.М	Машино-место	-1		39.53		39.53	
9.М	Машино-место	-1		25.83		25.83	
10.М	Машино-место	-1		15.64		15.64	
11.М	Машино-место	-1		16.59		16.59	
12.М	Машино-место	-1		16.33		16.33	
13.М	Машино-место	-1		19.54		19.54	
14.М	Машино-место	-1		17.47		17.47	
15.М	Машино-место	-1		20.00		20.00	
16.М	Машино-место	-1		16.58		16.58	
17.М	Машино-место	-1		17.42		17.42	
18.М	Машино-место	-1		16.45		16.45	
19.М	Машино-место	-1		17.94		17.94	
20.М	Машино-место	-1		16.05		16.05	
21.М	Машино-место	-1		17.95		17.95	
22.М	Машино-место	-1		16.35		16.35	
23.М	Машино-место	-1		16.03		16.03	
24.М	Машино-место	-1		16.89		16.89	
25.М	Машино-место	-1		17.26		17.26	
26.М	Машино-место	-1		17.62		17.62	
27.М	Машино-место	-1		15.19		15.19	
28.М	Машино-место	-1		15.08		15.08	
29.М	Машино-место	-1		15.61		15.61	
30.М	Машино-место	-1		16.29		16.29	
31.М	Машино-место	-1		16.34		16.34	
32.М	Машино-место	-1		17.54		17.54	
33.М	Машино-место	-1		17.52		17.52	
34.М	Машино-место	-1		15.62		15.62	
35.М	Машино-место	-1		16.94		16.94	
36.М	Машино-место	-1		15.88		15.88	
37.М	Машино-место	-1		18.76		18.76	
38.М	Машино-место	-1		14.93		14.93	
39.М	Машино-место	-1		17.21		17.21	
40.М	Машино-место	-1		24.05		24.05	
41.М	Машино-место	-1		16.50		16.50	

42.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
43.М	Машино-место	-1		14.05		14.05	
44.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
45.М	Машино-место	-1		15.10		15.10	
46.М	Машино-место	-1		16.14		16.14	
47.М	Машино-место	-1		14.90		14.90	
48.М	Машино-место	-1		14.15		14.15	
49.М	Машино-место	-1		14.31		14.31	
50.М	Машино-место	-1		21.68		21.68	
51.М	Машино-место	-1		16.15		16.15	
52.М	Машино-место	-1		15.73		15.73	
53.М	Машино-место	-1		14.05		14.05	
54.М	Машино-место	-1		14.75		14.75	
55.М	Машино-место	-1		14.75		14.75	
56.М	Машино-место	-1		14.65		14.65	
57.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
58.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
59.М	Машино-место	-1		15.47		15.47	
60.М	Машино-место	-1		14.31		14.31	
61.М	Машино-место	-1		15.11		15.11	
62.М	Машино-место	-1		14.42		14.42	
63.М	Машино-место	-1		13.78		13.78	
64.М	Машино-место	-1		14.60		14.60	
65.М	Машино-место	-1		15.04		15.04	
66.М	Машино-место	-1		15.32		15.32	
67.М	Машино-место	-1		15.13		15.13	
68.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
69.М	Машино-место	-1		14.18		14.18	
70.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
71.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
72.М	Машино-место	-1		14.18		14.18	
73.М	Машино-место	-1		15.86		15.86	
74.М	Машино-место	-1		16.23		16.23	
75.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
76.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
77.М	Машино-место	-1		14.44		14.44	
78.М	Машино-место	-1		14.44		14.44	
79.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
80.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
81.М	Машино-место	-1		16.23		16.23	
82.М	Машино-место	-1		15.86		15.86	
83.М	Машино-место	-1		14.18		14.18	
84.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
85.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
86.М	Машино-место	-1		14.18		14.18	
87.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	

88.М	Машино-место	-1		15.13		15.13	
89.М	Машино-место	-1		15.32		15.32	
90.М	Машино-место	-1		15.04		15.04	
91.М	Машино-место	-1		15.93		15.93	
92.М	Машино-место	-1		16.27		16.27	
93.М	Машино-место	-1		14.87		14.87	
94.М	Машино-место	-1		15.13		15.13	
95.М	Машино-место	-1		14.94		14.94	
96.М	Машино-место	-1		14.94		14.94	
97.М	Машино-место	-1		14.94		14.94	
98.М	Машино-место	-1		15.58		15.58	
99.М	Машино-место	-1		14.05		14.05	
100.М	Машино-место	-1		15.62		15.62	
101.М	Машино-место	-1		15.62		15.62	
102.М	Машино-место	-1		14.05		14.05	
103.М	Машино-место	-1		14.68		14.68	
104.М	Машино-место	-1		15.37		15.37	
105.М	Машино-место	-1		20.62		20.62	
106.М	Машино-место	-1		13.78		13.78	
107.М	Машино-место	-1		14.05		14.05	
108.М	Машино-место	-1		14.06		14.06	
109.М	Машино-место	-1		14.95		14.95	
110.М	Машино-место	-1		14.97		14.97	
111.М	Машино-место	-1		14.81		14.81	
112.М	Машино-место	-1		13.78		13.78	
113.М	Машино-место	-1		13.78		13.78	
114.М	Машино-место	-1		14.04		14.04	
115.М	Машино-место	-1		13.78		13.78	
116.М	Машино-место	-1		15.63		15.63	
117.М	Машино-место	-1		16.79		16.79	
118.М	Машино-место	-1		16.38		16.38	
119.М	Машино-место	-1		15.99		15.99	
120.М	Машино-место	-1		14.04		14.04	
121.М	Машино-место	-1		16.11		16.11	
122.М	Машино-место	-1		15.53		15.53	
123.М	Машино-место	-1		18.08		18.08	
124.М	Машино-место	-1		16.11		16.11	
125.М	Машино-место	-1		15.33		15.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	

1	проезды помещения хранения автомобилей на 46 машино-мест	подвал	Помещение общего пользования жилой части	1415.51
2	проезды помещения хранения автомобилей на 79 машино-мест	подвал	Помещение общего пользования жилой части	1280.92
3	рампа	Секция 1, элемент блокировки в осях А/00-Д/1-1/1	Помещение общего пользования жилой части	128.82
4	рампа	Секция 6, элемент блокировки в осях А-Д/1 / 1/00-1/00	Помещение общего пользования жилой части	123.63
5	лестница выхода	Подвал секции 1 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	14.78
6	тамбур-шлюз	Подвал секции 1 в осях Б-А / 2-6	Помещение общего пользования жилой части	10.39
7	тамбур-шлюз	Подвал секции 1 в осях Г-Б / 1/1-6	Помещение общего пользования жилой части	59.36
8	технический коридор	Подвал секции 1 в осях Г-Б / 6-8	Помещение технического назначения	79.55
9	электрощитовая нежилых помещений	Подвал секции 1 в осях 2-4 / Б-Д	Помещение технического назначения	25.92
10	электрощитовая жилой части	Подвал секции 1 в осях 2-3 / А-Б	Помещение технического назначения	14.89
11	помещение венткамеры	Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1	Помещение технического назначения	38.81
12	насосная пожарного и питьевого водопровода	Подвал секции 1 в осях 7/1-8 / Б-Ж/1	Помещение технического назначения	48.70
13	тамбур -шлюз	Подвал секции 2 в осях Б-Ж / 2-8	Помещение общего пользования жилой части	59.29
14	тамбур -шлюз	Подвал секции 2 в осях В-Д / 2-5	Помещение общего пользования жилой части	16.70
15	зона безопасности для МГН	Подвал секции 2 в осях 2-4 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	34.35
16	электрощитовая автостоянки	Подвал секции 2 в осях 8-6 / А-Б	Помещение технического назначения	30.27
17	лестница выхода	Подвал секции 2 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	23.69
18	помещение венткамеры	Подвал секции 2 в осях 2/1-5 / Д-Ж	Помещение технического назначения	26.06
19	помещение венткамеры	Подвал секции 2 в осях 5-7 / В-Е/1	Помещение технического назначения	17.76
20	электрощитовая жилой части	Подвал секции 2 в осях 7-8 / В-Г	Помещение технического назначения	15.27

21	тамбур-шлюз	Подвал секции 3 в осях Б-Д / 6-7/2	Помещение общего пользования жилой части	11.82
22	тамбур-шлюз	Подвал секции 3 в осях Б-Д / 2-7/1	Помещение общего пользования жилой части	38.82
23	помещение венткамеры	Подвал секции 3 в осях 1/2-5 /В-Ж	Помещение технического назначения	35.56
24	тамбур-шлюз	Подвал секции 4 в осях Б-Д / 1/1-6/1	Помещение общего пользования жилой части	43.45
25	тамбур-шлюз	Подвал секции 4 в осях Б-Д / 3-5/1	Помещение технического назначения	10.56
26	лестница выхода	Подвал секции 4 в осях 1/1-1 /Б-Е	Помещение технического назначения	19.22
27	помещение венткамеры	Подвал секции 4 в осях 1/1-4 /В-Ж	Помещение технического назначения	33.64
28	тамбур-шлюз	Подвал секции 5 в осях Б-В / 1-2	Помещение общего пользования жилой части	37.01
29	тамбур-шлюз	Подвал секции 5 в осях Б-Д / 2-5	Помещение общего пользования жилой части	28.78
30	помещение венткамеры	Подвал секции 5 в осях 2-6/ Д-Ж	Помещение технического назначения	28.44
31	помещение венткамеры	Подвал секции 5 в осях 6-7/2 /В-Е	Помещение общего пользования жилой части	17.76
32	техническое помещение	Подвал секции 5 в осях 2-3/ Д-Е/1	Помещение технического назначения	6.37
33	электрощитовая жилой части	Подвал секции 5 в осях 7/1-8 / Б-Д	Помещение технического назначения	11.59
34	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 6 в осях А/0-Б / 1/00-2	Помещение технического назначения	75.61
35	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях Б-Д / 2-3/2	Помещение технического назначения	10.14
36	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях Б-Д / 3/1-5	Помещение общего пользования жилой части	11.71
37	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях А-В / 1/000-1/2	Помещение общего пользования жилой части	48.68
38	тамбур-шлюз	Автопарковка секции 6 в осях 6-7/1 / 1/000-1/000	Помещение общего пользования жилой части	9.96
39	технический коридор	Подвал секции 6 в осях 2-3 / 1/0000-1/000	Помещение общего пользования жилой части	3.16
40	помещение охраны	Подвал секции 6 в осях 1/1-2 /Д/1-Д/3	Помещение технического назначения	13.99

41	сан. узел помещения охраны	Подвал секции 6 в осях 1/1-1/2 /Д/1-Д/2	Помещение технического назначения	1.82
42	лестница выхода	Подвал секции 6 в осях 1/2-2/Б-Д/1	Помещение технического назначения	18.47
43	помещение венткамеры	Подвал секции 6 в осях 2-4 /Б/1-Г	Помещение технического назначения	22.86
44	тамбур	1 этаж секции 1 в осях 5/6-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	5.23
45	тамбур	1 этаж секции 1 в осях 5/6-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	12.31
46	тамбур	1 этаж секции 1 в осях 2-5/ Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	4.23
47	внеквартирный коридор	1 этаж секции 1 в осях 2-7 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	256.96
48	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 1 в осях 4-6/Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	117.73
49	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 1 в осях 2-5/В-Е	Помещение общего пользования жилой части	134.87
50	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 1 в осях 2-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	4.68
51	помещение для сбора ТБО	1 этаж секции 1 в осях 1/1-1 /А/0-А	Помещение общего пользования жилой части	16.24
52	Лестница в подвал	1 этаж секции 1 в осях 3-5/1 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	6.82
53	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Е/1-Ж	Помещение общего пользования жилой части	5.96
54	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 2-5 / Г-Ж	Помещение общего пользования жилой части	20.96
55	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	4.64
56	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 2-5 / Г-Ж	Помещение общего пользования жилой части	11.01
57	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 2-3/Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	247.65
58	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 5-7/В-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	153.68

59	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 2 в осях 2-7/Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	329.14
60	лестница в подвал	1 этаж секции 2 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	11.07
61	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 2 в осях 2-4 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	4.60
62	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 7-8 / В-Г	Помещение общего пользования жилой части	9.76
63	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 6-7/2 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	5.46
64	помещение парадного входа	1 этаж секции 2 в осях 6-8/2 / А-Г	Помещение общего пользования жилой части	58.46
65	помещение персонала	1 этаж секции 2 в осях 5-7 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	8.34
66	санузел	1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	4.60
67	тамбур	1 этаж секции 3 в осях 7-7/2 /Г-Е	Помещение общего пользования жилой части	5.06
68	тамбур	1 этаж секции 3 в осях 7-7/2 /Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	11.96
69	тамбур	1 этаж секции 3 в осях 2-4/ Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	4.23
70	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 3 в осях 4-7/Б-Е	Помещение общего пользования жилой части	150.63
71	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 3 в осях 2-4/В-Е	Помещение общего пользования жилой части	169.34
72	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 3 в осях 2-7/Б-Е	Помещение общего пользования жилой части	327.04
73	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 3 в осях 3-5/1/ Б-В	Помещение общего пользования жилой части	2.64
74	тамбур	1 этаж секции 4 в осях 6-6/1 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	5.02
75	тамбур	1 этаж секции 4 в осях 6-6/1 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	11.92

76	тамбур	1 этаж секции 4 в осях 2-4 / Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	4.23
77	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 4-6 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	150.63
78	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 2-4 / В-Ж	Помещение общего пользования жилой части	154.14
79	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 4 в осях 2-6/Б-Е	Помещение общего пользования жилой части	290.38
80	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 4 в осях 3-4 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	2.64
81	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 3-5 / Е/1-Ж	Помещение общего пользования жилой части	5.93
82	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 2-4 / Г-Ж	Помещение общего пользования жилой части	19.93
83	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 4-5 / Д-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	4.59
84	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 3-5 / Г-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	9.12
85	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 5 в осях 3-5 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	254.42
86	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 5 в осях 5-7 / В-Е	Помещение общего пользования жилой части	153.76
87	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 5 в осях 2-7 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	329.14
88	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 5 в осях 4-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	4.84
89	тамбур	1 этаж секции 6 в осях 5-5/1 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	5.16
90	тамбур	1 этаж секции 6 в осях 5-5/1 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	10.24
91	тамбур	1 этаж секции 6 в осях 23 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	7.28
92	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 6 в осях 2-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	92.84

93	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 6 в осях 2-4 / В-Г	Помещение общего пользования жилой части	90.69
94	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 6 в осях 3-5/Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	85.40
95	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 6 в осях 3-4 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	2.87
96	лестница в подвал	1 этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	8.56
97	помещение для сбора ТБО	1 этаж секции 6 в осях 1/00- 1/1 /Д/1-Д/2	Помещение общего пользования жилой части	23.06
98	помещение для сбора ТБО нежилых помещений	1 этаж секции 6 в осях 1/000-1/00 / В-Д/2	Помещение общего пользования жилой части	20.45
99	помещение для сбора ТБО нежилых помещений	1 этаж секции 6 в осях 1/000-1/00 / А-В	Помещение общего пользования жилой части	16.57

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале секции 1 пом. в осях 1/1-3/А-Б для жилой части	Устройства вводно- распределительные (ВРУ1), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения ЩО1, ЩОА1, панель ПЭСПЗ-1.	Электроснабжение
2	Электрощитовая в подвале секции 1 в осях 1/1-4/В-Д для офисов	Устройство вводно- распределительное (ВРУ7), распределительные щиты, щиты управления, щитки освещения ЩОА7, ЩАО-РП.	Электроснабжение
3	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях 6-8 /В-Г для жилой части	Устройства вводно- распределительные (ВРУ2), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения ЩО1, ЩОА1, панель ПЭСПЗ-1.	Электроснабжение

4	Электрощитовая в подвале секции 5 в осях 7-8 /Б-Д для жилой части	Устройства вводно-распределительные (ВРУ3), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения ЩОЗ, ЩОА3, панель ПЭСПЗ-3.	Электроснабжение
5	Электрощитовая в подвале секции 2 пом. в осях 6-8/А-Б для автостоянки	Устройства вводно-распределительные (ВРУ9.3), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения ЩО, ЩОА, ЩОА-н1, панель ПЭСПЗ-9.1, ПЭСПЗ-9.2.	Электроснабжение
6	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
7	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
8	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
9	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
10	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
11	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
12	Блок-секция 1 в осях 4-6/Г-Е	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
13	Блок-секция 2 в осях 3-5/Б-Д	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
14	Блок-секция 3 в осях 4-6/Г-Е	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 4 в осях 3-6/Г-Е	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 5 в осях 4-6/Б-Д	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 6 в осях 4-5/В-Д	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт

18	Помещение узла ввода водопровода, насосной в подвале в осях 7/1-8 / Б-Ж в секции 1	Счетчик общедомового водоснабжения, Повысительная насосная станция холодного водоснабжения. Насосная пожаротушения жилой части. Насосная станция пожаротушения автостоянки.	Учет холодной воды на все здания. Водоснабжение квартир и офисов. Внутреннее пожаротушение от ПК жилого дома. Автоматическое пожаротушения подземной автостоянки.
19	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-4/Б-Д секции 6	Вент.установка системы П1	Приточная вентиляция подземной автостоянки
20	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-4/Д-Ж секции 2	Вент.установка системы П2	Приточная вентиляция подземной автостоянки
21	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 1/1-5/Б-Д секции 3	Вент.установка системы В1	Вытяжная вентиляция подземной автостоянки
22	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-3/Б-Д секции 4	Вент.установка системы В2	Вытяжная вентиляция подземной автостоянки
23	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-6/Д-Ж секции 5	Вент.установка системы ДВ1	Противодымная вентиляция автостоянки
24	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 6-8/Б-Г секции 1	Вент.установка системы ДВ2	Противодымная вентиляция автостоянки
25	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 3-6/А-Б секции 1	Вент.установка системы ДП7.1, ДП14.1	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 1
26	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 4-7/В-Д секции 2	Вент.установка системы ДП8.1, ДП15, ДП1	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 2, подпор воздуха в подземную автостоянку
27	Подземный этаж, зона безопасности МГН в осях 2-4/А-Б секции 2	Вент.установки систем ДП5.1, ДП6.1	Подпор воздуха в зону безопасности МГН секции 2
28	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 6-7/Б-Г секции 3	Вент.установка системы ДП9.1, ДП16.1	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 3
29	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 5-6/ Б-Г секции 4	Вент.установка системы ДП10.1, ДП17.1	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 4
30	Подземный этаж, венткамера в осях 6-7/В-Д секции 5	Вент.установка системы ДП11.1, ДП18.1, ДП2	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 5, подпор воздуха в подземную автостоянку
31	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 3-5/Б-Г секции 6	Вент.установка системы ДП12.1	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 6
32	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 3-6/1/0000 подземной автостоянки	Вент.установка системы ДП13.1	Подпор воздуха в тамбур-шлюз лестничной клетки (выход из подземной автостоянки)
33	Кровля секции 1	Вентилятор системы ДВ1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1

34	Кровля секции 2	Вентилятор системы ДВ1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2
35	Кровля секции 3	Вентилятор системы ДВ1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3
36	Кровля секции 4	Вентилятор системы ДВ1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 4
37	Кровля секции 5	Вентилятор системы ДВ1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 5
38	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 4-7/Б-Г секции 1	Вент.установка системы ДП1, вент.установка системы ДП2, вент.установка системы ДП3, вент.установка системы ДП5	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1
39	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 2-5/Б-Д секции 2	Вент.установка системы ДП1, вент.установка системы ДП2, вент.установка системы ДП3, вент.установка системы ДП5	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2
40	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 4-7/Б-Д секции 3	Вент.установка системы ДП1, вент.установка системы ДП2, вент.установка системы ДП3, вент.установка системы ДП5	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3
41	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 3-6/Б-Д секции 4	Вент.установка системы ДП1, вент.установка системы ДП2, вент.установка системы ДП3, вент.установка системы ДП5	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4
42	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 2-6/Б-Д секции 5	Вент.установка системы ДП1, вент.установка системы ДП2, вент.установка системы ДП3, вент.установка системы ДП5	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 5
43	Лестничная клетка на отм.+38,700 осях 2-5/В-Ж секции 1	Вент.установка ситсемы ДП4	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 1
44	Лестничная клетка на отм.+45,900 осях 5-7/В-Д секции 2	Вент.установка ситсемы ДП4	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 2
45	Лестничная клетка на отм.+45,900 осях 2-4/В-Ж секции 3	Вент.установка ситсемы ДП4	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 3
46	Лестничная клетка на отм.+45,900 осях 2-4/В-Ж секции 4	Вент.установка ситсемы ДП4	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 4
47	Лестничная клетка на отм.+45,900 осях 6-7/В-Е секции 5	Вент.установка ситсемы ДП4	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 5
48	Подземный этаж, помещение ввода тепловой сети и ИТП в осях 1/00-2 / А/0-Б секции 6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ).	Учёт тепловой энергии, потребляемой зданием. Подключение внутренних систем теплоснабжения здания к наружным тепловым сетям. Подготовка воды для систем отопления и горячего водоснабжения.

49	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12)	Полэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
50	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
51	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
52	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
53	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
54	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Полэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
55	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12)	Полэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
56	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
57	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
58	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
59	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Полэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
60	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Полэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
61	Подземная и надземная части секции 1	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
62	Подземная и надземная части секции 2	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания

63	Подземная и надземная части секции 3	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
64	Подземная и надземная части секции 4	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
65	Подземная и надземная части секции 5	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
66	Подземная и надземная части секции 6	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
67	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на первом этаже в каждой секции. Въезд/выезд с паркинга.	Оборудование фирмы «BEWARD»	Домофонная связь
68	Подземный этаж, техническое помещение в осях 2-3/Е/1-Д секции 5	Шкаф ОРШ	Интернет, телевидение, слаботочные сети
69	Подземная автостоянка, лифты, лестничные клетки, подъезды, наружный периметр здания	Видеокамеры Beward, Программно-аппаратный комплекс "Линия"	Видеонаблюдение
70	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
71	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
72	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
73	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
74	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
75	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
76	Машинное помещение лифтов секции 1	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Объ"	Диспетчеризация лифтов
77	Машинное помещение лифтов секции 2	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Объ"	Диспетчеризация лифтов
78	Машинное помещение лифтов секции 3	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Объ"	Диспетчеризация лифтов

79	Машинное помещение лифтов секции 4	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Объ"	Диспетчеризация лифтов
80	Машинное помещение лифтов секции 5	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Объ"	Диспетчеризация лифтов
81	Машинное помещение лифтов секции 6	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Объ"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 650 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231020004492
		Корреспондентский счет: 301018108000000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 650 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 508 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 327,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 730,42 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 396 100 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 420 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 724 280 775,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым № 24:50:0300303:82 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Приведена графическая часть в соответствие с этапностью строительства
2	21.04.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Добавлен показатель общей площади отведенного земельного участка
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Раздел приведен к электронному виду
		Раздел 7. Проект организации строительства	1) Откорректирована схема проездов по площадке строительства
3	23.04.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Откорректированы показатели ТЭП
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Выполнен перенос дома и ТП, изменены границы разделени этапов
		Раздел 3. Архитектурные решения	1) Выполнена перепланировка встроенные помещений в секциях 1, 2 и 3
			2) Устройство помещение главного входа во 2 секции
			3) Исключены балконы в уровне 2-го этажа
			4) Добавлены кладовые
			5) Перенос ИТП
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1) Откорректированы отметки нулей дома
			2) Корректировка конструктивной части в связи с изменениями в АР
		Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома

		Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 6. Технологические решения	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 7. Проект организации строительства	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	2) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022e8b97009bb26f814574a6d8087eb42d

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВАСИЛЬЕВ
ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 09.03.2025 по 09.06.2026