

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000662 от 01.04.2026

"Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной автопарковкой в Октябрьском районе г.Иркутска (ул.Красноказачья) ул. 30-й Дивизии)"

Дата первичного размещения: 29.01.2026

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 244/4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 664075, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Байкальская, д 244/4 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73952554149 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: main@szdevelopment.bizml.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://domstroy38.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Красноштанова |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 382706186984 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096280 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800014029 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.07.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Красноштанова |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15370910454 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381109659297 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие (доля в уставном капитале более 50%) в уставном капитале учредителя |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203800013801 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Современник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084854 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203800013790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850032591 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агаир |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850043282 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмая миля |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810051337 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083810001076 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красноштанова |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3827025374 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073800002374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПМК-7 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810025880 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801430773 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вега |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810313310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093850025323 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русская кухня |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811123263 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083811006201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Союз |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810021614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850004186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Иркутская топливная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3827020190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053827055920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810329350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850008533 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рудокоп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850041298 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Троя |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811162784 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850049641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Добытчик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850041309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ленинград" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850039604 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройресурс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812116519 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850045975 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 271/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-27-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 271/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-27-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 273 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства." 3 этап строительства. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-20-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 271 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства." 3 этап строительства. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-20-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: 1-ый Ленинский квартал |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска" 2-я очередь строительства. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-13-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Иркутская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>тер</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>1-ый Ленинский квартал</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 5</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>ГК ДомСтрой</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>"Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска" 2-я очередь строительства.</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>19.06.2024</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>38-36-13-2024</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата:</p> <p>31.12.2025</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 650,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 200,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, подземная парковка) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Иркутской 30-й Дивизии |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, улица Иркутской 30-й Дивизии |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23797.77 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 942,03 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 424,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 366,04 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 010-64-1430/8 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 04.12.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.10.2019, 09.01.2025 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-054844-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059522-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-054844-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059522-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс 1661 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3812018656 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-42-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-42-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-42-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:54072 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 017,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках для отдыха взрослых и игр детей, площадках хозяйственного назначения предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.(Горка-труба, COR71007; Комбинация, NRO2002; Качели с сиденьем-гнездо, NRO918; Лиана, NRO833; Балансир-змейка, NRO871; Гамак, NRO815; Комбинация с пеньками, FRO212; Одинарная пружинка, NRO101 (или аналоги).Расположение:в центральной части территории закрытого двора) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.(Параллельные брусья, FRO201; Двойной рукоход, FRO213; Комбинация 2, FRO102 (или аналоги) Расположение:в северной части территории закрытого двора) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора мусора с 4-мя контейнерами.Мусоросборники для раздельного сбора мусора расположены на расстоянии не менее 8-ми метров от окон домов и не более 100 метров до входов в жилые здания в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту (травосмесь:мятлик луговой-20%, овсяница красная-40%, райграс пастбищный-40%), посадки деревьев и кустарников.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске.(липа мелколистная 3 шт, вишня японская 16 шт)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку, к площадкам и стоянкам автомобилей, к входам в здания;-Благоустройство территории с установкой скамеек для отдыха;-Устройство специальных парковочных мест;-Устройство нормативных пандусов, подъемников;-Обеспечение доступа МГН на все надземные этажи многоквартирного дома;-Оснащение системами средств информации и сигнализации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории.Освещенность основных проездов на территории застройки принята 4 лк, детских площадок – 10 лк.Технические условия на наружное освещение №11/24 от 5 апреля 2024 г.выданные Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 05.04.2026</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории в границах проекта планируется устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленением в том числе на кровле подземной автопарковки и кровле стилобата</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 844 164,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2674/24-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 893 213,50 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БЭКИД-Исх-6724-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2674/24-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 893 213,50 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 844 164,28 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 260 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 333 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 114 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 219 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1(1) | Квартира | 1 | 1 | 57.26 | 1 | 14.05 | 4.65 |
| 2(1) | Квартира | 1 | 1 | 40.08 | 1 | 11.27 | 4.65 |
| 3(1) | Квартира | 2 | 1 | 36.67 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 4(1) | Квартира | 2 | 1 | 40.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 5(1) | Квартира | 2 | 1 | 39.14 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 6(1) | Квартира | 2 | 1 | 35.73 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 7(1) | Квартира | 2 | 1 | 36.02 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 8(1) | Квартира | 2 | 1 | 61.01 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 9(1) | Квартира | 2 | 1 | 89.40 | 2 | 38.77 | 2.70 |
| 10(1) | Квартира | 2 | 1 | 34.88 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 11(1) | Квартира | 3 | 1 | 36.67 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 12(1) | Квартира | 3 | 1 | 40.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 13(1) | Квартира | 3 | 1 | 39.14 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 14(1) | Квартира | 3 | 1 | 38.43 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 15(1) | Квартира | 3 | 1 | 36.02 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 16(1) | Квартира | 3 | 1 | 50.52 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 17(1) | Квартира | 3 | 1 | 70.55 | 2 | 38.77 | 2.70 |
| 18(1) | Квартира | 3 | 1 | 34.88 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 19(1) | Квартира | 4 | 1 | 36.67 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 20(1) | Квартира | 4 | 1 | 40.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 21(1) | Квартира | 4 | 1 | 39.14 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 22(1) | Квартира | 4 | 1 | 35.73 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 23(1) | Квартира | 4 | 1 | 36.02 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 24(1) | Квартира | 4 | 1 | 50.52 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 25(1) | Квартира | 4 | 1 | 70.55 | 2 | 38.77 | 2.70 |
| 26(1) | Квартира | 4 | 1 | 34.88 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 27(1) | Квартира | 5 | 1 | 36.17 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 28(1) | Квартира | 5 | 1 | 40.35 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 29(1) | Квартира | 5 | 1 | 38.65 | 1 | 11.18 | 2.70 |
| 30(1) | Квартира | 5 | 1 | 37.92 | 1 | 13.91 | 2.70 |
| 31(1) | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 32(1) | Квартира | 5 | 1 | 50.16 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 33(1) | Квартира | 5 | 1 | 70.06 | 2 | 38.72 | 2.70 |
| 34(1) | Квартира | 5 | 1 | 34.42 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 35(1) | Квартира | 6 | 1 | 36.18 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 36(1) | Квартира | 6 | 1 | 40.34 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 37(1) | Квартира | 6 | 1 | 38.64 | 1 | 13.99 | 2.70 |
| 38(1) | Квартира | 6 | 1 | 35.23 | 1 | 8.40 | 2.70 |
| 39(1) | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 12.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 40(1) | Квартира | 6 | 1 | 50.16 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 41(1) | Квартира | 6 | 1 | 69.93 | 2 | 38.65 | 2.70 |
| 42(1) | Квартира | 6 | 1 | 34.42 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 43(1) | Квартира | 7 | 1 | 36.18 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 44(1) | Квартира | 7 | 1 | 40.34 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 45(1) | Квартира | 7 | 1 | 38.64 | 1 | 13.99 | 2.70 |
| 46(1) | Квартира | 7 | 1 | 35.23 | 1 | 8.40 | 2.70 |
| 47(1) | Квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 48(1) | Квартира | 7 | 1 | 50.16 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 49(1) | Квартира | 7 | 1 | 70.06 | 2 | 38.72 | 2.70 |
| 50(1) | Квартира | 7 | 1 | 34.42 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 51(1) | Квартира | 8 | 1 | 36.17 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 52(1) | Квартира | 8 | 1 | 40.35 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 53(1) | Квартира | 8 | 1 | 41.35 | 1 | 11.18 | 2.70 |
| 54(1) | Квартира | 8 | 1 | 35.22 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 55(1) | Квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 56(1) | Квартира | 8 | 1 | 50.16 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 57(1) | Квартира | 8 | 1 | 70.06 | 2 | 38.72 | 2.70 |
| 58(1) | Квартира | 8 | 1 | 34.42 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 59(1) | Квартира | 9 | 1 | 36.17 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 60(1) | Квартира | 9 | 1 | 40.35 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 61(1) | Квартира | 9 | 1 | 38.65 | 1 | 11.18 | 2.70 |
| 62(1) | Квартира | 9 | 1 | 35.22 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 63(1) | Квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 64(1) | Квартира | 9 | 1 | 50.16 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 65(1) | Квартира | 9 | 1 | 70.06 | 2 | 38.72 | 2.70 |
| 66(1) | Квартира | 9 | 1 | 34.42 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 67(1) | Квартира | 10 | 1 | 36.18 | 1 | 17.62 | 3.00 |
| 68(1) | Квартира | 10 | 1 | 95.98 | 4 | 56.31 | 3.00 |
| 69(1) | Квартира | 10 | 1 | 46.80 | 2 | 22.51 | 3.00 |
| 70(1) | Квартира | 10 | 1 | 62.73 | 2 | 25.35 | 3.00 |
| 71(1) | Квартира | 10 | 1 | 73.62 | 2 | 29.82 | 3.00 |
| 1(2) | Квартира | 1 | 2.1. | 59.25 | 1 | 10.40 | 4.35 |
| 2(2) | Квартира | 1 | 2.1. | 55.98 | 1 | 14.21 | 4.35 |
| 3(2) | Квартира | 2 | 2.1. | 63.12 | 2 | 26.24 | 2.70 |
| 4(2) | Квартира | 2 | 2.1. | 72.14 | 2 | 28.03 | 2.70 |
| 5(2) | Квартира | 2 | 2.1. | 50.19 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 6(2) | Квартира | 2 | 2.1. | 49.17 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 7(2) | Квартира | 2 | 2.1. | 37.85 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 8(2) | Квартира | 3 | 2.1. | 63.12 | 2 | 26.24 | 2.70 |
| 9(2) | Квартира | 3 | 2.1. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 10(2) | Квартира | 3 | 2.1. | 42.32 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 11(2) | Квартира | 3 | 2.1. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 12(2) | Квартира | 3 | 2.1. | 37.85 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 13(2) | Квартира | 4 | 2.1. | 63.12 | 2 | 26.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 14(2) | Квартира | 4 | 2.1. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 15(2) | Квартира | 4 | 2.1. | 42.32 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 16(2) | Квартира | 4 | 2.1. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 17(2) | Квартира | 4 | 2.1. | 37.85 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 18(2) | Квартира | 5 | 2.1. | 62.64 | 2 | 23.47 | 2.70 |
| 19(2) | Квартира | 5 | 2.1. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 20(2) | Квартира | 5 | 2.1. | 42.32 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 21(2) | Квартира | 5 | 2.1. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 22(2) | Квартира | 5 | 2.1. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 23(2) | Квартира | 6 | 2.1. | 62.74 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 24(2) | Квартира | 6 | 2.1. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 25(2) | Квартира | 6 | 2.1. | 42.28 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 26(2) | Квартира | 6 | 2.1. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 27(2) | Квартира | 6 | 2.1. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 28(2) | Квартира | 7 | 2.1. | 62.74 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 29(2) | Квартира | 7 | 2.1. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 30(2) | Квартира | 7 | 2.1. | 42.28 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 31(2) | Квартира | 7 | 2.1. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 32(2) | Квартира | 7 | 2.1. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 33(2) | Квартира | 8 | 2.1. | 62.64 | 2 | 23.47 | 2.70 |
| 34(2) | Квартира | 8 | 2.1. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 35(2) | Квартира | 8 | 2.1. | 42.32 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 36(2) | Квартира | 8 | 2.1. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 37(2) | Квартира | 8 | 2.1. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 38(2) | Квартира | 9 | 2.1. | 37.97 | 1 | 21.66 | 2.70 |
| 39(2) | Квартира | 9 | 2.1. | 83.33 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 40(2) | Квартира | 9 | 2.1. | 41.04 | 1 | 9.49 | 2.70 |
| 41(2) | Квартира | 9 | 2.1. | 84.46 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 42(2) | Квартира | 10 | 2.1. | 37.93 | 1 | 21.36 | 3.00 |
| 43(2) | Квартира | 10 | 2.1. | 71.87 | 3 | 33.39 | 3.00 |
| 44(2) | Квартира | 10 | 2.1. | 36.40 | 1 | 8.06 | 3.00 |
| 45(2) | Квартира | 10 | 2.1. | 76.52 | 3 | 37.93 | 3.00 |
| 46(2) | Квартира | 1 | 2.2. | 66.12 | 1 | 10.52 | 4.35 |
| 47(2) | Квартира | 2 | 2.2. | 37.85 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 48(2) | Квартира | 2 | 2.2. | 48.17 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 49(2) | Квартира | 2 | 2.2. | 50.18 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 50(2) | Квартира | 2 | 2.2. | 72.13 | 2 | 28.03 | 2.70 |
| 51(2) | Квартира | 2 | 2.2. | 63.12 | 2 | 26.24 | 2.70 |
| 52(2) | Квартира | 3 | 2.2. | 37.85 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 53(2) | Квартира | 3 | 2.2. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 54(2) | Квартира | 3 | 2.2. | 42.31 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 55(2) | Квартира | 3 | 2.2. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 56(2) | Квартира | 3 | 2.2. | 63.12 | 2 | 26.24 | 2.70 |
| 57(2) | Квартира | 4 | 2.2. | 37.85 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 58(2) | Квартира | 4 | 2.2. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 59(2) | Квартира | 4 | 2.2. | 42.31 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 60(2) | Квартира | 4 | 2.2. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 61(2) | Квартира | 4 | 2.2. | 63.12 | 2 | 26.24 | 2.70 |
| 62(2) | Квартира | 5 | 2.2. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 63(2) | Квартира | 5 | 2.2. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 64(2) | Квартира | 5 | 2.2. | 42.31 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 65(2) | Квартира | 5 | 2.2. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 66(2) | Квартира | 5 | 2.2. | 62.74 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 67(2) | Квартира | 6 | 2.2. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 68(2) | Квартира | 6 | 2.2. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 69(2) | Квартира | 6 | 2.2. | 42.31 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 70(2) | Квартира | 6 | 2.2. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 71(2) | Квартира | 6 | 2.2. | 62.64 | 2 | 23.47 | 2.70 |
| 72(2) | Квартира | 7 | 2.2. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 73(2) | Квартира | 7 | 2.2. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 74(2) | Квартира | 7 | 2.2. | 42.31 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 75(2) | Квартира | 7 | 2.2. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 76(2) | Квартира | 7 | 2.2. | 62.64 | 2 | 23.47 | 2.70 |
| 77(2) | Квартира | 8 | 2.2. | 37.34 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 78(2) | Квартира | 8 | 2.2. | 40.58 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 79(2) | Квартира | 8 | 2.2. | 42.31 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 80(2) | Квартира | 8 | 2.2. | 60.05 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 81(2) | Квартира | 8 | 2.2. | 62.74 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 82(2) | Квартира | 9 | 2.2. | 84.48 | 3 | 40.76 | 2.70 |
| 83(2) | Квартира | 9 | 2.2. | 41.03 | 1 | 9.49 | 2.70 |
| 84(2) | Квартира | 9 | 2.2. | 82.95 | 3 | 39.16 | 2.70 |
| 85(2) | Квартира | 9 | 2.2. | 37.93 | 1 | 21.36 | 2.70 |
| 86(2) | Квартира | 10 | 2.2. | 76.56 | 3 | 37.90 | 3.00 |
| 87(2) | Квартира | 10 | 2.2. | 36.51 | 1 | 8.06 | 3.00 |
| 88(2) | Квартира | 10 | 2.2. | 71.88 | 3 | 35.79 | 3.00 |
| 89(2) | Квартира | 10 | 2.2. | 37.97 | 1 | 21.66 | 3.00 |
| 1(3) | Квартира | 1 | 3 | 58.71 | 2 | 27.37 | 4.50 |
| 2(3) | Квартира | 1 | 3 | 40.21 | 1 | 11.29 | 4.50 |
| 3(3) | Квартира | 1 | 3 | 51.65 | 1 | 12.62 | 4.50 |
| 4(3) | Квартира | 2 | 3 | 34.89 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 5(3) | Квартира | 2 | 3 | 50.16 | 1 | 18.82 | 2.70 |
| 6(3) | Квартира | 2 | 3 | 51.58 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 7(3) | Квартира | 2 | 3 | 52.15 | 2 | 22.04 | 2.70 |
| 8(3) | Квартира | 2 | 3 | 68.88 | 3 | 37.48 | 2.70 |
| 9(3) | Квартира | 2 | 3 | 46.84 | 1 | 11.66 | 2.70 |
| 10(3) | Квартира | 2 | 3 | 36.67 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 11(3) | Квартира | 3 | 3 | 34.89 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 12(3) | Квартира | 3 | 3 | 50.16 | 1 | 18.82 | 2.70 |
| 13(3) | Квартира | 3 | 3 | 51.58 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 14(3) | Квартира | 3 | 3 | 52.15 | 2 | 22.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15(3) | Квартира | 3 | 3 | 68.88 | 3 | 37.48 | 2.70 |
| 16(3) | Квартира | 3 | 3 | 46.84 | 1 | 11.66 | 2.70 |
| 17(3) | Квартира | 3 | 3 | 36.67 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 18(3) | Квартира | 4 | 3 | 34.89 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 19(3) | Квартира | 4 | 3 | 50.16 | 1 | 18.82 | 2.70 |
| 20(3) | Квартира | 4 | 3 | 51.58 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 21(3) | Квартира | 4 | 3 | 52.15 | 2 | 22.04 | 2.70 |
| 22(3) | Квартира | 4 | 3 | 68.88 | 3 | 37.48 | 2.70 |
| 23(3) | Квартира | 4 | 3 | 46.84 | 1 | 11.66 | 2.70 |
| 24(3) | Квартира | 4 | 3 | 36.67 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 25(3) | Квартира | 5 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 26(3) | Квартира | 5 | 3 | 49.65 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 27(3) | Квартира | 5 | 3 | 51.06 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 28(3) | Квартира | 5 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 29(3) | Квартира | 5 | 3 | 67.91 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 30(3) | Квартира | 5 | 3 | 46.39 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 31(3) | Квартира | 5 | 3 | 36.18 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 32(3) | Квартира | 6 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 33(3) | Квартира | 6 | 3 | 49.65 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 34(3) | Квартира | 6 | 3 | 51.06 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 35(3) | Квартира | 6 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 36(3) | Квартира | 6 | 3 | 67.91 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 37(3) | Квартира | 6 | 3 | 46.39 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 38(3) | Квартира | 6 | 3 | 36.18 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 39(3) | Квартира | 7 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 40(3) | Квартира | 7 | 3 | 49.65 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 41(3) | Квартира | 7 | 3 | 51.06 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 42(3) | Квартира | 7 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 43(3) | Квартира | 7 | 3 | 70.57 | 3 | 37.97 | 2.70 |
| 44(3) | Квартира | 7 | 3 | 46.34 | 1 | 9.05 | 2.70 |
| 45(3) | Квартира | 7 | 3 | 38.86 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 46(3) | Квартира | 8 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 47(3) | Квартира | 8 | 3 | 49.65 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 48(3) | Квартира | 8 | 3 | 51.06 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 49(3) | Квартира | 8 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 50(3) | Квартира | 8 | 3 | 67.90 | 3 | 34.92 | 2.70 |
| 51(3) | Квартира | 8 | 3 | 46.34 | 1 | 9.05 | 2.70 |
| 52(3) | Квартира | 8 | 3 | 36.16 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 53(3) | Квартира | 9 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 54(3) | Квартира | 9 | 3 | 49.65 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 55(3) | Квартира | 9 | 3 | 51.06 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 56(3) | Квартира | 9 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 57(3) | Квартира | 9 | 3 | 70.61 | 3 | 34.83 | 2.70 |
| 58(3) | Квартира | 9 | 3 | 49.09 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 59(3) | Квартира | 9 | 3 | 36.18 | 1 | 8.87 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 60(3) | Квартира | 10 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 61(3) | Квартира | 10 | 3 | 49.57 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 62(3) | Квартира | 10 | 3 | 50.63 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 63(3) | Квартира | 10 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 64(3) | Квартира | 10 | 3 | 70.61 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 65(3) | Квартира | 10 | 3 | 46.31 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 66(3) | Квартира | 10 | 3 | 38.66 | 1 | 8.87 | 2.70 |
| 67(3) | Квартира | 11 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 68(3) | Квартира | 11 | 3 | 49.57 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 69(3) | Квартира | 11 | 3 | 50.63 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 70(3) | Квартира | 11 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 71(3) | Квартира | 11 | 3 | 67.90 | 3 | 34.92 | 2.70 |
| 72(3) | Квартира | 11 | 3 | 46.26 | 1 | 9.05 | 2.70 |
| 73(3) | Квартира | 11 | 3 | 36.16 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 74(3) | Квартира | 12 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 75(3) | Квартира | 12 | 3 | 49.57 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 76(3) | Квартира | 12 | 3 | 50.63 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 77(3) | Квартира | 12 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 78(3) | Квартира | 12 | 3 | 67.90 | 3 | 34.92 | 2.70 |
| 79(3) | Квартира | 12 | 3 | 46.26 | 1 | 9.05 | 2.70 |
| 80(3) | Квартира | 12 | 3 | 36.16 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 81(3) | Квартира | 13 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 82(3) | Квартира | 13 | 3 | 49.57 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 83(3) | Квартира | 13 | 3 | 50.63 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 84(3) | Квартира | 13 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 85(3) | Квартира | 13 | 3 | 76.44 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 86(3) | Квартира | 13 | 3 | 79.44 | 3 | 41.02 | 2.70 |
| 87(3) | Квартира | 14 | 3 | 34.38 | 1 | 10.54 | 2.70 |
| 88(3) | Квартира | 14 | 3 | 49.57 | 1 | 18.76 | 2.70 |
| 89(3) | Квартира | 14 | 3 | 50.63 | 2 | 20.91 | 2.70 |
| 90(3) | Квартира | 14 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 91(3) | Квартира | 14 | 3 | 73.74 | 3 | 33.48 | 2.70 |
| 92(3) | Квартира | 14 | 3 | 76.74 | 3 | 38.32 | 2.70 |
| 93(3) | Квартира | 15 | 3 | 102.53 | 4 | 50.96 | 2.70 |
| 94(3) | Квартира | 15 | 3 | 101.02 | 3 | 41.95 | 2.70 |
| 95(3) | Квартира | 15 | 3 | 51.20 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 96(3) | Квартира | 15 | 3 | 74.15 | 3 | 36.03 | 2.70 |
| 97(3) | Квартира | 15 | 3 | 76.83 | 3 | 38.32 | 2.70 |
| 98(3) | Квартира | 16 | 3 | 51.64 | 2 | 21.98 | 2.70 |
| 99(3) | Квартира | 16 | 3 | 74.15 | 3 | 36.06 | 2.70 |
| 100(3) | Квартира | 16 | 3 | 76.90 | 3 | 41.02 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| P1(1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.09 | Помещение 1 | 35.51 | 4.65 |
| | | | | | Помещение 2 | 31.67 | |
| | | | | | С/У | 4.91 | |
| P2(1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.99 | Помещение 1 | 33.71 | 4.65 |
| | | | | | Помещение 2 | 34.49 | |
| | | | | | С/У | 3.83 | |
| | | | | | Часть помещения | 8.96 | |
| P3(1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.83 | Помещение 1 | 37.77 | 4.65 |
| | | | | | С/У | 3.97 | |
| | | | | | Часть помещения | 9.51 | |
| | | | | | Часть помещения | 18.58 | |
| P4(1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.18 | Помещение 1 | 32.64 | 4.65 |
| | | | | | С/У | 3.96 | |
| | | | | | Часть помещения | 18.58 | |
| P5(1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1.1. | 109.71 | Помещение 1 | 105.81 | 4.65 |
| | | | | | С/У | 3.90 | |
| P6(1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1.1. | 326.28 | Помещение 1 | 84.69 | 4.65 |
| | | | | | Часть помещения | 20.00 | |
| | | | | | Часть помещения | 20.16 | |
| | | | | | Комната 2 | 201.43 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-----------------|-------|------|
| P1(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 119.76 | Помещение 1 | 37.00 | 4.35 |
| | | | | | Помещение 2 | 36.58 | |
| | | | | | С/У | 6.47 | |
| | | | | | Часть помещения | 39.71 | |
| P2(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.02 | Помещение 1 | 36.36 | 4.35 |
| | | | | | С/У | 3.58 | |
| | | | | | Часть помещения | 16.08 | |
| P3(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.71 | Помещение 1 | 16.37 | 4.35 |
| | | | | | Помещение 2 | 16.37 | |
| | | | | | Часть помещения | 24.25 | |
| | | | | | С/У | 5.72 | |
| P4(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.00 | Помещение 1 | 36.36 | 4.35 |
| | | | | | Часть помещения | 16.07 | |
| | | | | | С/У | 3.57 | |
| P5(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.28 | Помещение 1 | 47.46 | 4.35 |
| | | | | | С/У | 6.47 | |
| | | | | | Часть помещения | 39.35 | |
| P6(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 117.01 | Помещение 1 | 43.41 | 4.35 |
| | | | | | С/У | 3.83 | |
| | | | | | Помещение 2 | 25.01 | |
| | | | | | Помещение 3 | 33.24 | |
| | | | | | Часть помещения | 11.52 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|--------|-----------------|-------|------|
| 18(2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 78.37 | Помещение 1 | 72.85 | 4.07 |
| | | | | | С/У | 5.52 | |
| P1(3) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.06 | Помещение 1 | 30.92 | 4.50 |
| | | | | | Помещение 2 | 35.09 | |
| | | | | | С/У | 4.05 | |
| P2(3) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 102.75 | Помещение 1 | 33.85 | 4.50 |
| | | | | | Помещение 2 | 37.76 | |
| | | | | | С/У | 4.31 | |
| | | | | | Помещение 3 | 17.70 | |
| | | | | | Часть помещения | 9.13 | |
| К-1(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.39 |
| К-2(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.39 |
| К-3(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.39 |
| К-4(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.39 |
| К-5(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.39 |
| К-6(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.39 |
| К-7(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.39 |
| К-8(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.39 |
| К-9(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-10(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-11(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-12(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 3.39 |
| К-13(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 3.39 |
| К-14(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-15(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 3.39 |
| К-16(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.49 | Кладовая | 2.49 | 3.39 |
| К-17(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.49 | Кладовая | 2.49 | 3.39 |
| К-18(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | 3.39 |
| К-19(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-20(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 3.39 |
| К-21(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.39 |
| К-22(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | 3.39 |
| К-23(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.49 | Кладовая | 2.49 | 3.39 |
| К-24(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.49 | Кладовая | 2.49 | 3.39 |
| К-25(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 3.39 |
| К-26(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 3.39 |
| К-27(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.39 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|------|------|----------|------|------|
| К-28(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.39 |
| К-29(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 3.39 |
| К-30(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 3.39 |
| К-31(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.39 |
| К-32(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 3.39 |
| К-33(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 3.39 |
| К-34(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 3.39 |
| К-35(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 3.39 |
| К-36(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 3.39 |
| К-37(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 3.39 |
| К-38(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 3.39 |
| К-39(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 3.39 |
| К-40(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-41(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-42(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-43(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.39 |
| К-44(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.39 |
| К-45(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-46(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-47(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-48(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-49(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-50(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-51(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.39 |
| К-52(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.39 |
| К-53(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-54(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.39 |
| К-55(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 3.39 |
| К-56(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | 3.39 |
| К-57(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-58(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-59(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-60(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.39 |
| К-61(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.39 |
| К-62(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-63(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-64(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-65(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-66(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-67(1) | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.39 |
| К-68(1) | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | 3.39 |
| К-1(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.35 | Кладовая | 5.35 | 4.07 |
| К-2(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 4.07 |
| К-3(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.78 | Кладовая | 2.78 | 4.07 |
| К-4(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.76 | Кладовая | 2.76 | 4.07 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|------|------|----------|------|------|
| К-5(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 4.07 |
| К-6(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.07 |
| К-7(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.36 | Кладовая | 2.36 | 4.07 |
| К-8(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 4.07 |
| К-9(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.71 | Кладовая | 2.71 | 4.07 |
| К-10(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.72 | Кладовая | 2.72 | 4.07 |
| К-11(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.71 | Кладовая | 2.71 | 4.07 |
| К-12(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.82 | Кладовая | 3.82 | 4.07 |
| К-13(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 4.66 | Кладовая | 4.66 | 4.07 |
| К-14(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-15(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-16(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-17(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-18(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.72 | Кладовая | 5.72 | 4.07 |
| К-19(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 4.07 |
| К-20(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.84 | Кладовая | 5.84 | 4.07 |
| К-21(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-22(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-23(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-24(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-25(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-26(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-27(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-28(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 4.07 |
| К-29(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 4.07 |
| К-30(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.83 | Кладовая | 5.83 | 4.07 |
| К-31(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-32(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-33(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-34(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-35(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.07 |
| К-36(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.07 |
| К-37(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 4.07 |
| К-38(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.07 |
| К-39(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 5.29 | Кладовая | 5.29 | 4.07 |
| К-40(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 9.16 | Кладовая | 9.16 | 4.07 |
| К-41(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.43 | Кладовая | 3.43 | 4.07 |
| К-42(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 4.07 |
| К-43(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.43 | Кладовая | 3.43 | 4.07 |
| К-44(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.07 |
| К-45(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-46(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-47(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-48(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 4.59 | Кладовая | 4.59 | 4.07 |
| К-49(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 4.59 | Кладовая | 4.59 | 4.07 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|------|------|----------|------|------|
| К-50(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.07 |
| К-51(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.07 |
| К-52.(2) | Кладовая | -1 | 2.1. | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 4.07 |
| К-53(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-54(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-55(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-56(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-57(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 5.83 | Кладовая | 5.83 | 4.07 |
| К-58(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 4.07 |
| К-59(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 4.07 |
| К-60(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-61(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-62(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.07 |
| К-63(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-64(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-65(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-66(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.07 |
| К-67(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 5.84 | Кладовая | 5.84 | 4.07 |
| К-68(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 4.07 |
| К-69(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 5.89 | Кладовая | 5.89 | 4.07 |
| К-70(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.07 |
| К-71(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.07 |
| К-72(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.07 |
| К-73(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.07 |
| К-74(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 4.66 | Кладовая | 4.66 | 4.07 |
| К-75(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 3.82 | Кладовая | 3.82 | 4.07 |
| К-76(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 2.71 | Кладовая | 2.71 | 4.07 |
| К-77(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 2.72 | Кладовая | 2.72 | 4.07 |
| К-78(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 2.71 | Кладовая | 2.71 | 4.07 |
| К-79(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 4.07 |
| К-80(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 2.36 | Кладовая | 2.36 | 4.07 |
| К-81(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.07 |
| К-82(2) | Кладовая | -1 | 2.2. | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 4.07 |
| К-1(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 4.85 |
| К-2(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 4.85 |
| К-3(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 4.85 |
| К-4(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.85 |
| К-5(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.85 |
| К-6(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 4.85 |
| К-7(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.68 | Кладовая | 2.68 | 4.85 |
| К-8(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 4.85 |
| К-9(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 4.85 |
| К-10(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.85 |
| К-11(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.85 |
| К-12(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 4.85 |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| К-13(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 4.85 |
| К-14(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.85 |
| К-15(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.85 |
| К-16(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 4.85 |
| К-17(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 4.85 |
| К-18(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-19(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-20(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-21(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 4.85 |
| К-22(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 4.85 |
| К-23(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-24(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-25(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-26(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 4.85 |
| К-27(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 4.85 |
| К-28(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 4.85 |
| К-29(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 4.85 |
| К-30(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 4.85 |
| К-31(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 4.85 |
| К-32(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 4.85 |
| К-33(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 4.85 |
| К-34(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | 4.85 |
| К-35(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.85 |
| К-36(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.85 |
| К-37(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.85 |
| К-38(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 4.85 |
| К-39(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.61 | Кладовая | 2.61 | 4.85 |
| К-40(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | 4.85 |
| К-41(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | 4.85 |
| К-42(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.85 |
| К-43(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.85 |
| К-44(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | 4.85 |
| К-45(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | 4.85 |
| К-46(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.61 | Кладовая | 2.61 | 4.85 |
| К-47(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| К-48(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 4.85 |
| К-49(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 4.85 |
| К-50(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 4.85 |
| К-51(3) | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 4.85 |
| К-52(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 4.85 |
| К-53(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 4.85 |
| К-54(3) | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 4.85 |
| 1 | Машино-место | -1 | | 22.54 | Машино-место | 22.54 | |
| 2 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 3 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| 4 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | |
| 5 | Машино-место | -1 | | 17.56 | Машино-место | 17.56 | |
| 6 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 7 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 8 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 9 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 10 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 11 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 12 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 13 | Машино-место | -1 | | 19.62 | Машино-место | 19.62 | |
| 14 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 15 | Машино-место | -1 | | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 16 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 17 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 18 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 19 | Машино-место | -1 | | 16.78 | Машино-место | 16.78 | |
| 20 | Машино-место | -1 | | 20.62 | Машино-место | 20.62 | |
| 21 | Машино-место | -1 | | 19.84 | Машино-место | 19.84 | |
| 22 | Машино-место | -1 | | 14.48 | Машино-место | 14.48 | |
| 23 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 24 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 25 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 26 | Машино-место | -1 | | 17.35 | Машино-место | 17.35 | |
| 27 | Машино-место | -1 | | 14.57 | Машино-место | 14.57 | |
| 28 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 29 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 30 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 31 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 32 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 33 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 34 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 35 | Машино-место | -1 | | 16.29 | Машино-место | 16.29 | |
| 36 | Машино-место | -1 | | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 37 | Машино-место | -1 | | 14.44 | Машино-место | 14.44 | |
| 38 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 39 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 40 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 41 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 42 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 43 | Машино-место | -1 | | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | | 14.57 | Машино-место | 14.57 | |
| 45 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 46 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 47 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 48 | Машино-место | -1 | | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | -1 | | 14.57 | Машино-место | 14.57 | |
| 50 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 51 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 52 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 53 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 54 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 55 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 56 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 57 | Машино-место | -1 | | 16.29 | Машино-место | 16.29 | |
| 58 | Машино-место | -1 | | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 59 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 60 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 61 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 62 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 63 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 64 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 65 | Машино-место | -1 | | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 67 | Машино-место | -1 | | 15.02 | Машино-место | 15.02 | |
| 68 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 69 | Машино-место | -1 | | 14.33 | Машино-место | 14.33 | |
| 70 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 71 | Машино-место | -1 | | 14.33 | Машино-место | 14.33 | |
| 72 | Машино-место | -1 | | 13.91 | Машино-место | 13.91 | |
| 73 | Машино-место | -1 | | 14.33 | Машино-место | 14.33 | |
| 74 | Машино-место | -1 | | 18.86 | Машино-место | 18.86 | |
| 75 | Машино-место | -1 | | 19.43 | Машино-место | 19.43 | |
| 76 | Машино-место | -1 | | 27.91 | Машино-место | 27.91 | |
| 77 | Машино-место | -1 | | 14.48 | Машино-место | 14.48 | |
| 78 | Машино-место | -1 | | 13.87 | Машино-место | 13.87 | |
| 79 | Машино-место | -1 | | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 80 | Машино-место | -1 | | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 81 | Машино-место | -1 | | 19.30 | Машино-место | 19.30 | |
| 82 | Машино-место | -1 | | 16.21 | Машино-место | 16.21 | |
| 83 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |
| 84 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |
| 85 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |
| 86 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |
| 87 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |
| 88 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |
| 89 | Машино-место | -1 | | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 90 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 91 | Машино-место | -1 | | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 92 | Машино-место | -1 | | 16.14 | Машино-место | 16.14 | |
| 93 | Машино-место | -1 | | 15.54 | Машино-место | 15.54 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| 94 | Машино-место | -1 | | 15.59 | Машино-место | 15.59 | |
| 95 | Машино-место | -1 | | 29.63 | Машино-место | 29.63 | |
| 96 | Машино-место | -1 | | 25.04 | Машино-место | 25.04 | |
| 97 | Машино-место | -1 | | 32.89 | Машино-место | 32.89 | |
| 98 | Машино-место | -1 | | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 99 | Машино-место | -1 | | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 100 | Машино-место | -1 | | 15.46 | Машино-место | 15.46 | |
| 101 | Машино-место | -1 | | 14.09 | Машино-место | 14.09 | |
| 102 | Машино-место | -1 | | 15.46 | Машино-место | 15.46 | |
| 103 | Машино-место | -1 | | 14.09 | Машино-место | 14.09 | |
| 104 | Машино-место | -1 | | 15.46 | Машино-место | 15.46 | |
| 105 | Машино-место | -1 | | 14.09 | Машино-место | 14.09 | |
| 106 | Машино-место | -1 | | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 107 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 108 | Машино-место | -1 | | 33.55 | Машино-место | 33.55 | |
| 109 | Машино-место | -1 | | 32.52 | Машино-место | 32.52 | |
| 110 | Машино-место | -1 | | 32.52 | Машино-место | 32.52 | |
| 111 | Машино-место | -1 | | 20.37 | Машино-место | 20.37 | |
| 112 | Машино-место | -1 | | 20.37 | Машино-место | 20.37 | |
| 113 | Машино-место | -1 | | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 114 | Машино-место | -1 | | 22.90 | Машино-место | 22.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 8.95 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 8.95 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 17.11 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 42.02 |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 9.79 |
| 6 | Коридоры кладовых | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 99.61 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 3.83 |
| 8 | ЭЩ/СС | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 9 | Помещение узлов регулирования | Подъезд 1, подвальный этаж (1) | Техническое | 15.08 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж (1) | Общественное | 8.16 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж (1) | Общественное | 8.02 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж (1) | Общественное | 23.94 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж (1) | Техническое | 15.94 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж (1) | Техническое | 15.59 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж (1) | Техническое | 14.92 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж (1) | Общественное | 39.28 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж(1) | Общественное | 39.28 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж (1) | Техническое | 14.92 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж (1) | Общественное | 9.79 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж (1) | Общественное | 30.31 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 15.43 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 7.55 |
| 45 | КУИ | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 9.95 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 5.47 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 25.27 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 15.43 |
| 49 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 7.28 |
| 50 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 22.32 |
| 51 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 14.23 |
| 52 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 14.23 |
| 53 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвальный этаж (2) | Техническое | 31.59 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 7.55 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 5.47 |
| 56 | КУИ | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 9.95 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 25.27 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 15.43 |
| 59 | Коридор кладовых | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 14.24 |
| 60 | Коридор кладовых | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 13.80 |
| 61 | Коридор кладовых | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 22.32 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 62 | КУИ | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 3.08 |
| 63 | КУИ | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 3.08 |
| 64 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 22.68 |
| 65 | ИТП | Подъезд 2, подвальный этаж (2) | Техническое | 128.19 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, первый этаж (2) | общественное | 17.85 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, первый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, первый этаж (2) | общественное | 12.75 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, первый этаж (2) | общественное | 10.78 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, первый этаж (2) | общественное | 10.78 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, первый этаж (2) | общественное | 17.85 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, первый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, первый этаж (2) | общественное | 14.10 |
| 74 | Колясочная | Подъезд 2, первый этаж (2) | общественное | 50.56 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, второй этаж (2) | общественное | 15.69 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, второй этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, второй этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, второй этаж (2) | общественное | 15.69 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, второй этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, второй этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, третий этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, третий этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, третий этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, третий этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 2, третий этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, третий этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, четвертый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 1, четвертый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, четвертый этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, четвертый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 2, четвертый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, четвертый этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, пятый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 1, пятый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, пятый этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, пятый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 2, пятый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, пятый этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1, шестой этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 1, шестой этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, шестой этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, шестой этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 2, шестой этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, шестой этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, седьмой этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 1, седьмой этаж (2) | общественное | 6.15 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 107 | Коридор | Подъезд 1, седьмой этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, седьмой этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 2, седьмой этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 110 | Коридор | Подъезд 2, седьмой этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, восьмой этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 1, восьмой этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, восьмой этаж (2) | общественное | 21.63 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, восьмой этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 2, восьмой этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, восьмой этаж (2) | общественное | 21.40 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, девятый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 118 | Лифтовой холл | Подъезд 1, девятый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, девятый этаж (2) | общественное | 17.09 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, девятый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 2, девятый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 122 | Коридор | Подъезд 2, девятый этаж (2) | общественное | 17.06 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1, десятый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 1, десятый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, десятый этаж (2) | общественное | 17.09 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, десятый этаж (2) | общественное | 16.23 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 2, десятый этаж (2) | общественное | 6.15 |
| 128 | Коридор | Подъезд 2, десятый этаж (2) | общественное | 17.11 |
| 129 | Лестничная клетка | Подвальное помещение (3) | техническое | 17.11 |
| 130 | Коридор | Подвальное помещение (3) | техническое | 42.11 |
| 131 | Лифтовой холл | Подвальное помещение (3) | техническое | 10.94 |
| 132 | Коридор кладовых | Подвальное помещение (3) | техническое | 8.42 |
| 133 | Коридор кладовых | Подвальное помещение (3) | техническое | 26.64 |
| 134 | Коридор кладовых | Подвальное помещение (3) | техническое | 8.66 |
| 135 | Коридор кладовых | Подвальное помещение (3) | техническое | 8.66 |
| 136 | Коридор кладовых | Подвальное помещение (3) | техническое | 17.71 |
| 137 | Коридор кладовых | Подвальное помещение (3) | техническое | 5.51 |
| 138 | КУИ | Подвальное помещение (3) | техническое | 3.83 |
| 139 | Тамбур-шлюз | Подвальное помещение (3) | техническое | 7.22 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Подвальное помещение (3) | техническое | 7.22 |
| 141 | ЭЩ/СС | Подвальное помещение (3) | техническое | 14.92 |
| 142 | Помещение узлов регулирования | Подвальное помещение (3) | техническое | 18.27 |
| 143 | Венткамера | Подвальное помещение (3) | техническое | 34.51 |
| 144 | Тамбур | Подъезд , 1 этаж (3) | Общественное | 7.95 |
| 145 | Тамбур | Подъезд , 1 этаж (3) | Общественное | 8.43 |
| 146 | Коридор | Подъезд , 1 этаж (3) | Общественное | 36.36 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд , 1 этаж (3) | Общественное | 10.94 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд , 1 этаж (3) | Общественное | 14.92 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд , 1 этаж (3) | Общественное | 5.31 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд , 2 этаж (3) | Общественное | 14.92 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Блок-секция 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвальный этаж, блок-секция 1 | ВУ-1.1 | Электроснабжение |
| 3 | Подвальный этаж, блок-секция 1 | ВУ-1.2 | Электроснабжение |
| 4 | Подвальный этаж, блок-секция 1 | ВУ-1.3 | Электроснабжение |
| 5 | Подвальный этаж, блок-секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подвальный этаж, блок-секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подвальный этаж, блок-секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 10 | Блок-секция 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | ВУ-2.1 | Электроснабжение |
| 12 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | ВУ-2.2 | Электроснабжение |
| 13 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | ВУ-2.3 | Электроснабжение |
| 14 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Подвальный этаж, блок-секция 2 | Тепловой пункт | Отопление |
| 19 | Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 20 | Блок-секция 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 21 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | ВУ-3.1 | Электроснабжение |
| 22 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | ВУ-3.2 | Электроснабжение |
| 23 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | ВУ-3.3 | Электроснабжение |
| 24 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 25 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|---------------|
| 26 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 28 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | Тепловой пункт | Отопление |
| 29 | Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 3 | Система отопления | Отопление |
| 30 | Подвальный этаж, блок-секция 3 | Венткамера | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2028</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 592 542 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 12 960 500,00 руб.</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810618750001092 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 269 811 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 210 358,26 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 166 600 641,74 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 269 811 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2030 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:54072 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 2 592 542 000 (Два миллиарда пятьсот девяносто два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей. Собственные средства: 12.4 (Двенадцать целых четыре десятых) % от стоимости Проекта (322 731 000 (Триста двадцать два миллиона семьсот тридцать одна тысяча) рублей). Заемные средства: 87.6 (Восемьдесят семь целых шесть десятых) % от стоимости Проекта (2 269 811 000 (Два миллиарда двести шестьдесят девять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 87.6 (Восемьдесят семь целых шесть десятых) % от стоимости Проекта (2 269 811 000 (Два миллиарда двести шестьдесят девять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a3ea1500adb348864019bd223fd91925

Владелец: **ООО "СЗ "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ",
КРАШНОШТАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, Г.
ИРКУТСК**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027